

Paloniemen sairaalan henkilöstölle rakennetun rivitalokiinteistön korkeimman tarjouksen hyväksyminen

282/10.00.02/2022

30/10.00.02/2022

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 44

Vuonna 1957 Lohjan kunta luovutti vastikkeettomasti noin 12,5 ha suuruisen maa-alueen Paloniemen sairaalaa varten perustettavan kuntaliiton käyttöön. Vuonna 1966 Lohjan kunta myi alueen pohjoispuolelta n. 1,5 hehtaaria lisämaata tuolloiselle Länsi-Uudenmaan B-mielisairaalan kuntaliitolle. Sen seuraaja, Lohjan aluesairaalan kuntaliitto myi 30.8.1990 alueet rakennuksineen määräosissa kuntaliiton silloisille kunnille:

Karjalohjan kunta	5/149
Lohjan kaupunki	37/149
Lohjan kunta	40/149
Nummi-Pusulan kunta	23/149
Sammatin kunta	4/149
Siuntion kunta	1/149
Vihdin kunta	39/149

Kuntaliitoksessa kunnat, Siuntio ja Vihti lukuun ottamatta, liittyivät osaksi Lohjan kaupunkia. Tuolloin omistusosuuksiksi tulivat:

Lohjan kaupunki	109/149
Vihdin kunta	39/149
Siuntion kunta	1/149

Päätöksillä (KH 29.5.2017) Vihti ja (TEKNLTK 15.6.2017) Siuntio luovuttivat vastikkeettomasti Lohjan kaupungille osuutensa yhteisomistuksessa olleeseen, nykyiseen kiinteistön 444-439-1-25 alueeseen.

Nykyisen kiinteistön 444-439-1-325 palstat 1 ja 2, sairaalan ja osasto 4:n alueen (n. 1,1 ha) sekä **rivitalon** (n. 0,24 ha) alueen, Vihti ja Siuntio jäivät jakamaan Lohjan kaupungin kanssa.

Myytäväksi esitettävä kohde koostuu 6.11.2019 voimaan tulleen asemakaavan AK530 ja 31.3.2020 voimaan tulleen sitovan tonttijaon mukaisesta, 3114 m² suuruisesta, korttelin 905 RM-4 -tontista 1 ja sillä sijaitsevasta, vuonna 1959 valmistuneesta rivitalosta (367 k-m²). Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2.

Tontti muodostuu kiinteistön 444-439-1-325, liitekartan mukaisesta, 2 501 m² suuruisesta palstasta 2 ja kiinteistöstä 444-439-1-25 muodostuvasta kaksiosaisesta määräalasta A, yhteispinta-alaltaan 613 m².

Päätös kiinteistön 444-439-1-325 palstan 2 määräosan myymisestä tehtiin Vihdin kunnanhallituksessa (31.1.2022 § ??) ja Siuntion kunnanvaltuustossa (31.11.2017§ 119).

Lisätiedot

kaupungingeodeetti, Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali

- tonttijakokartta

- kiinteistökartta
- Siuntion kunnanvaltuuston päätös KV 31.11.2017 § 119
- Vihdin kunnanhallituksen päätös KH 31.1.2022 § 20

Esitys

Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaja

Kaupunginhallitus päättää myydä julkisella huutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla liitekartan mukaisen, 2 501 m² suuruisen, kiinteistön 444-439-1-325, palstan 2 ja sillä sijaitsevan, vuonna 1959 valmistuneen rivitalorakennuksen (455 k-m²) sekä kiinteistöstä 444-439-1-25, muodostuvan liitekartan mukaisen, kaksiosaisen määräalan A, pinta-alaltaan yhteensä n. 613 m². Myytävät alueet yhdessä muodostavat asemakaavan AK530 ja 31.3.2020 voimaan tulleen sitovan tonttijaon mukaisen, 3114 m² suuruisen, korttelin 905 RM-4 tontin 1.

Kaupunginhallitus pidättää oikeuden olla hyväksymättä korkeinta tehtyä tarjousta ja tarvittaessa jatkaa huutokauppaa uudella saman sisältöisellä huutokaupalla.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää myydä julkisella huutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla liitekartan mukaisen, 2 501 m² suuruisen, kiinteistön 444-439-1-325, palstan 2 ja sillä sijaitsevan, vuonna 1959 valmistuneen rivitalorakennuksen (455 k-m²) sekä kiinteistöstä 444-439-1-25, muodostuvan liitekartan mukaisen, kaksiosaisen määräalan A, pinta-alaltaan yhteensä n. 613 m². Myytävät alueet yhdessä muodostavat asemakaavan AK530 ja 31.3.2020 voimaan tulleen sitovan tonttijaon mukaisen, 3114 m² suuruisen, korttelin 905 RM-4 tontin 1.

Kaupunginhallitus pidättää oikeuden olla hyväksymättä korkeinta tehtyä tarjousta. Tarvittaessa huutokauppaa voidaan myös jatkaa uudella saman sisältöisellä huutokaupalla.

Vastaesitys

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Laura Skaffari teki kaupunginhallituksen jäsenten Taina Lackmanin, Urpo Uotilan ja Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Asian jättäminen pöydälle. Myyntiin laittamiseen palataan, kun kaavoituksen osalta on saatu selkeä kokonaiskuva, jonka perusteella tiedetään alueen tuleva kehitys."

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat esittelijän tekemää muutettua päätösesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Skaffarin tekemää vastaesitystä, äänestävät EI

JAA: 6 ääntä (Pekka Luoma, Matti Pajuoja, Jukka Sassi, Heli Saukkola, Kaj Sundqvist, Janne Turunen)

EI: 7 ääntä (Päivi Alanne, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman, Hannele Maittila, Markku Saarinen, Laura Skaffari, Urpo Uotila)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-7 kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Myyntiin laittamiseen palataan, kun kaavoituksen osalta on saatu selkeä kokonaiskuva, jonka perusteella tiedetään alueen tuleva kehitys.

Täytäntöönpano ote/email kaupungingeodeetti Ruutiainen
ote/email tonttipalveluinsinööri Laitakari

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 132

Paloniemen voimassa olevan kaavan ja sen seuraavan osan tilanteesta järjestettiin 24.3.2022 miniseminaari, jossa käsiteltiin Paloniemen tilannetta.

Seminaarissa tuotiin esiin kohteiden laittaminen myyntiin nykyisen kaavan mukaisesti tavoitteena löytää ostaja, joka ottaa vastuulleen kiinteistöjen hoitokulut.

Vihdin ja Siuntion kunnat ovat lähestyneet 8.3.2022 yhteisellä kirjeellä Lohjan kaupunkia Paloniemen yhteisomistuksessa olevien kiinteistöjen myynnistä.

” Vihdin ja Siuntion kunnanhallitukset kehottavat Lohjan kaupunginhallitusta asettamaan yhteisesti omistetun kiinteistön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala ja sairaala-alueella sijaitsevat rakennukset viivytyksettä myyntiin nykyisellä kaavaratkaisulla, tai vaihtoehtoisesti tarjoutumaan ostamaan Vihdin ja Siuntion kuntien omistusuosuudet kyseisestä kiinteistöstä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala rakennuksineen.”

Lisätiedot kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali - Tonttijakokartta
- Kiinteistökartta
- Siuntion kunnanvaltuuston päätös KV 31.11.2017 § 119
- Vihdin kunnanhallituksen päätös KH 31.1.2022 § 20

Esittelijä Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä julkisella huutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla liitekartan mukaisen, 2 501 m² suuruisen, kiinteistön 444-439-1-325, palstan 2 ja sillä sijaitsevan, vuonna 1959 valmistuneen rivitalorakennuksen (455 k-m²) sekä kiinteistöstä 444-439-1-25, muodostuvan liitekartan mukaisen, kaksiosaisen määräalan A, pinta-alaltaan yhteensä n. 613 m². Myytävät alueet yhdessä muodostavat asemakaavan AK530 ja 31.3.2020 voimaan tulleen sitovan tonttijaon mukaisen, 3114 m² suuruisen, korttelin 905 RM-4 tontin 1.

Kaupunginhallitus pidättää oikeuden olla hyväksymättä korkeinta tehtyä tarjousta. Tarvittaessa huutokauppaa voidaan myös jatkaa uudella saman sisältöisellä huutokaupalla.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote Vihdin kunta ja Siuntion kunta

Teknisenä korjauksena esittelytekstiin korjataan nimi Karja-Lohjan kunta nimeksi Karjalohjan kunta.

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 202

Huutokaupat.com -sivustolla 16.5.2022 - 6.6.2022 myynnissä olleesta Paloniemessä sijaitsevasta, 3 114 m² suuruudesta, liitekartan mukaisesta, kiinteistön 444-439-1-325 palstasta 2 sekä kiinteistön 444-439-1-25 määräalasta A muodostuvasta, korttelin 905, RM-tontista 1, ja sillä sijaitsevasta rivitalorakennuksesta tehtiin yhteensä 295 tarjousta. Tarjoajia oli 29. Korkeimman tarjouksen, 120 500 € teki [REDACTED], Lohjalta, perustettavan yhtiön lukuun. Kohdetta käytiin Huutokaupat.com:n sivulla katsomassa 23 284 kertaa.

Lisätiedot	kaupungeingeodeetti, Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Huutokaupan voittaja 20.6.2022
Liite 3/kh 20.6.2022	- Liitekartta 20.6.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	Lohjan kaupungin kaupunginhallitus päättää myydä Paloniemessä sijaitsevan 3 114 m ² suuruisen, liitekartan mukaisen, kiinteistön 444-439-1-325 palstasta 2 sekä kiinteistön 444-439-1-25 määräalasta A muodostuvan, korttelin 905, RM-tontin 1, ja sillä sijaitsevan rivitalorakennuksen huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle [REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun 120 500 eurolla.
Vastaesitys	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Heli Saukkola esitti kaupunginhallituksen jäsenten Kaj Sundqvistin, Urpo Uotilan, Markku Saarisen, Hannele Maittilan, Taina Lackmanin, Janne Turusen, Pirjo-Leena Forsströmin sekä kaupunginhallituksen varajäsenten Risto Murron ja Lotta Paakkunaisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:</p> <p>”Esitän asian palauttamista uudelleen valmisteluun.”</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asiassa olla yksimielisiä. Koska kukaan ei vastustanut tehtyä vastaesitystä, totesi puheenjohtaja kaupunginhallituksen päättäneen yksimielisesti asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Täytäntöönpano	tiedoksi kaupungeingeodeetti Ruutiainen, tonttipalveluinsinööri Laitakari
