

Kaupunginvaltuusto

17.08.2022

AIKA 17.08.2022 klo 18:00 - 19:37

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Patinen Jussi	valtuuston puheenjohtaja
	Aho Jarmo	jäsen
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Alanne Päivi	jäsen
	Erolahti Anni	varajäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Gutiérrez Sorainen Ana Maria	jäsen
	Heinonen Marika	jäsen
	Hillner Tom	jäsen
	Himmanen Heidi	jäsen
	Hyrkkö Hilikka	jäsen
	Järvinen Juhani	jäsen, §§ 84-87; 89-96
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Kurimo Heli	jäsen
	Laine Maaret	jäsen
	Lausteela Jorma	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Lindén Jouni	varajäsen
	Linnavirta Heikki	jäsen
	Luoma Pekka	jäsen
	Maittila Hannele	jäsen
	Méling Jani	jäsen
	Moilanen Janne	jäsen
	Murto Risto	jäsen
	Mustalahti Anna	jäsen
	Mänd Sirje	jäsen
	Mönttinen Ari	varajäsen
	Niemimaa Juha	varajäsen
	Nousiainen Katriina	jäsen, §§ 84-87; 89-96
	Nybäck Satu	jäsen
	Paakkunainen Lotta	jäsen
	Packalén Paul	jäsen
	Pajuoja Matti	jäsen
	Peippo Jukka	jäsen
	Piirtola Mikko	varajäsen
	Poikonen Hannu-Pekka	varajäsen
	Poikonen Piritta	jäsen
	Saari Leena	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen, §§ 84-89;91-96
	Sarvi Kristian	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sohl Erkki	varajäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Tallqvist Jan	varajäsen, § 88

Tiihonen Ossi	jäsen
Turunen Janne	jäsen
Turunen Jukka	jäsen
Uhlgren Jukka	jäsen
Wejberg Otto	jäsen

POISSA

Räsänen Joonas	valtuuston puheenjohtaja
Eräpolku Merja	jäsen
Kallio Anna-Maija	jäsen
Lackman Taina	jäsen
Piekkari Tuija	jäsen
Slunga-Poutsalo Riikka	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Väre Jari	jäsen

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Härmälä Jarkko	kaupunginjohtaja
Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Lehmus Juha-Pekka	sivistysjohtaja
Puistosalo Pekka	elinvoimajohtaja
Lindell Janne	tietohallintoasiantuntija
Sairasalo Pekka	tietotekniikka-asiantuntija

KÄSITELLYT ASIAT §:t 84 - 96

ALLEKIRJOITUKSET

Jussi Patinen
puheenjohtaja

Sanna Lundström
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Lohja 19.8.2022

Lohja 21.8.2022

Sirje Mänd

Satu Nybäck

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ

Yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 22.08.2022

Sanna Lundström, hallintojohtaja

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 84 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 85 Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 86 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 87 Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma	7
§ 88 Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli -maaseutualueiden osayleiskaava	24
§ 89 Y7 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo – oikorata)	45
§ 90 Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo –oikorata)	56
§ 91 L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne-, ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet ja tonttijako	68
§ 92 Vuosien 2021 -2024 Talouden tasapainottamisohjelma uuteen käsittelyyn	80
§ 93 Valtuustoaloite: Aloite Lohja Pride -tapahtuman yhteydessä toteutettavasta sateenkaariliputuksesta	83
§ 94 Valtuustoaloite sähköpöydistä lukiolaisille	88
§ 95 Valtuustoaloite Lapsen oikeuksien viikon näkyvyyden lisäämisestä	89
§ 96 Valtuustoaloite vahingonteosta maksettavasta vihjepalkkiosta	90

Kaupunginvaltuusto

§ 84

17.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 84

Valtuuston tähän kokoukseen on kutsu ja siihen liittyvä kokouksessa käsiteltäväksi tulevista asioista laadittu esityslista lähetetty jokaiselle valtuutetulle, kaupunginhallituksen jäsenille, kunkin valtuustoryhmän kolmelle ensimmäiselle varajäsenelle ja kaupunginjohtajalle 10.8.2022. Kokousilmoitus pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 10.8. – 22.8.2022.

Päätösehdotus

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 85

Päätösehdotus Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Sirje Mänd ja Katriina Nousiainen.

Päätös Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Sirje Mänd ja Satu Nybäck.

Kaupunginvaltuusto

§ 86

17.08.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 86

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 103 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Päätösehdotus

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma

139/10.03.02.00/2022

PATU 06.11.2019 § 144

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkotia Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym ²	1029 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityöt)	70 hym ²
- huoltotilat	80 hym ²
- avoin päiväkotia (vrt. Ojamotalo)	165 hym ²
- yhteensä	1344 hym ² x 1,4 = 1882 brm ²
- jos neuvola 100 hym ² mukana =	2022 brm ²

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaproessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Kaupungin tilahankeproessin mukaisesti myös palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tai tilapäällikkö Kari Komonen, kari.komonen@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaproessin omistajan lausunto

Tauko Palvelutuotantolautakunta piti tauon klo 19.30-19.40

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitistyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Tarveselvitistyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitistyöryhmän esitystä.

Vastaesitys Hannu-Pekka Poikonen esitti Sanna Benamarin, Harri Lylylahden, Mikko Koiviston ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiivissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitistyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tarveselvitistyöryhmän esitys on kaupungin

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistöä hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarve Virkkalan alueen päiväkotien uudelleenorganisoinnille on olemassa. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan palvelutuotantolautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa vastaesitystä.

Päätös Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano tiedoksi Kh

LANUP 06.11.2019 § 111

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkotia Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym ²	1029 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityötilat) 70 hym ²	
- huoltotilat	80 hym ²
- avoin päiväkotitila (vrt. Ojamotalo)	165 hym ²
- yhteensä	1344 hym ² x 1,4 = 1882 brm ²
- jos neuvola 100 hym ² mukana =	2022 brm ²

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaprosessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Palvelutuotantolautakunta käsittelee tarveselvitystä osaltaan kokouksessaan 6.11.2019.

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Esitys Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Vastaesitys 1 Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen jota kannattivat Ana María Gutiérrez Sorainen, Riitta Luhtala ja Anne-Mari Vainio.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista

Vastaesitys 2 Heli Saukkola esitti asian jättämistä pöydälle.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kukaan lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa pöydällepanoesitystä.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

LANUP 04.12.2019 § 129

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Vastaesitys 1 Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, joka raukesi kannattamattomana.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehdoista.

Vastaesitys 2 Heidi Himmanen teki vastaesityksen, jota kannattivat; Hirva Jarno ja Saukkola Heli.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa - Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön - Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Äänestys Jaa - esittelijän esitys, Ei - vastaesitys

Jaa: Junnila Matti, Liimatainen Tiina
Ei: Meling Jani, Saukkola Heli, Niemimaa Juha, Himmanen Heidi, Penttinen Tomi, Hirva Jarno, Ana Gutiérrez Sorainen, Appelsin Bror, Vainio Anne-Mari, Luhtala Riitta
Tyhjä: Paakkunainen Lotta

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Päätös Vastaesityksen voittaessa äänin 10-2 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa

- Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön
- Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Tämä asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 19.56-20.06.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 383

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys
Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne esitti, että kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Vastaesitys raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 22.01.2020 § 6

Lisätiedot vt. hyvinvointijohtaja Tuula Suominen tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Oheismateriaali - tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys

Valtuutettu Lassi Huhtala teki valtuutettu Laura Skaffarin ja valtuuston I varapuheenjohtaja Matti Pajuojan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”

Koska kukaan valtuutetuista ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa valtuutettu Lassi Huhtalan vastaesitystä, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen vastaesityksen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”

Liite 13/kv 22.1.2020

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys

Täytäntöönpano

ote email vt. hyvinvointijohtaja Suominen, erityisasiantuntija Lämsä, palvelupäällikkö Koivumäki, hallintopäällikkö Lindroos

PATU 19.08.2020 § 97

Virkkalan alueen päiväkodin tilahankkeessa on siirrytty hankesuunnitteluvaiheeseen valtuuston 22.1.2020 § 6 päätöksen mukaisesti. Hankesuunnittelussa määritellään hankkeen tarve ja laajuus, toteutustapa, suunnitteluratkaisut, aikataulu ja selvitetään kustannukset. Hankesuunnittelua vetää palvelutuotannon tulosalue ja siihen osallistuvat varhaiskasvatuksen, kaavoituksen ja konsernihallinnon edustajat sekä hankesuunnitteluarkkitehti.

Tarveselvitystä hyväksyessään valtuusto ei ottanut kantaa päiväkodin sijaintiin. Näin ollen päiväkodin sijainnista on päätettävä hankesuunnittelun yhteydessä. Jotta suunnittelua voidaan viedä tehokkaasti eteenpäin,

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

päiväkodin sijainnista on perusteltua päättää hankesuunnittelun alkuvaiheessa.

Hankesuunnittelussa päiväkodin sijaintivaihtoehtoiksi ovat hahmottuneet:

- Virkkalan päiväkodin nykyinen paikka (VE0)
- Urheilukenttien eteläpuoli (VE1)
- Källhagens skolan seutu, Lukkarinkuja (VE2)
- Virkby Skolan piha (VE3)
- Rauhalan koulu (VE4)

Hankesuunnittelutyöryhmä on arvioinut sijaintivaihtoehtoja toiminnallisten tarpeiden, tontin ja kaavatilanteen sekä ympäristön ja liikenteen näkökulmista. Sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu on esitetty oheismateriaalissa.

Kevään 2020 aikana alueen päiväkotien lasten huoltajille lähetettiin sähköinen kysely, jossa kartoitettiin toiveita uuden päiväkodin sijainnista. Vastaajista 86 prosentin mielestä Källhagens skolan seutu soveltuu hyvin uuden varhaiskasvatusyksikön sijaintipaikaksi. 91,2 prosentin mielestä Virkkalan keskustaan (Kirkkometsän puisto) rakennettava varhaiskasvatusyksikkö on hyvä etenemistapa hankkeessa. Rauhalan koulun aluetta ja saneerausta ei pidetty hyvänä vaihtoehtona. Kysely jaettiin laajasti, mutta vastausmäärät jäivät pieniksi, vastauksia kertyi 57.

Sijaintipaikka ohjaa myös hankesuunnitelmassa päiväkodin toteuttamistapaa. Jos sijaintipaikaksi valitaan Virkkalan keskusta, on toteutustapa perinteinen paikalla rakennettava tai valmiina toteutettava elementtirakennus. Jos taas sijaintipaikaksi valitaan Järnefeltin koulun vieressä vapautuva entinen Rauhalan koulu, on toteutustapa koulun peruskorjaus päiväkodiksi.

Hankesuunnittelussa on tarkistettu hankkeen mitoitusta uusimpien lapsisuunnitteiden perusteella. Hankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 105 lapselle eli 5 ryhmälle, kun tarve oli aikaisemmin 7 ryhmää. Edelleen tilantarvetta on avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Kokonaisuutena tilantarpeen arvioidaan olevan noin 1421 brm² (1533 brm²).

- | | |
|--|---|
| - toimintatilat 105 lasta x 7 hym ² | 735 hym ² |
| - henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityöt) | 60 hym ² |
| - huoltotilat | 70 hym ² |
| - avoin päiväkotikiikatti | 150 hym ² |
| - yhteensä | 1015 hym ² x 1,4 = 1421 brm ² |
| - jos neuvola 80 hym ² mukana = | 1533 brm ² |

Mitoituksen tarkistamisella on vaikutuksia myös sijaintivaihtoehtoihin esimerkiksi siten, että Rauhalan koulun laajennusosalle ei olisi tarvetta ja rakennusoikeus riittäisi Virkkalan nykyisen päiväkodin tontilla.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen uusi päiväkotitoimitus sijoitetaan Virkkalan keskustaan Källhagens skolan viereen Lukkarinkujalle (VE2), todennäköisesti tilaelementtiratkaisuna. Rakentamisen kustannusten arvioidaan olevan noin 2.8 milj. euroa (elementtiratkaisu) - 3.5 milj. euroa (paikallaan rakennettu), ilman neuvolaa, kun taas Rauhalan koulun muutos päiväkodiksi tarvittavalla 60 %:n saneerausasteella olisi noin 2.3 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun seuraavassa vaiheessa, kun kohteesta tehdään arkkitehti- ja rakennustapaselvitykset.

Sijaintipäätöksen jälkeen hankesuunnittelua jatketaan ja lopullinen hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi syksyn 2020 - talven 2021 aikana.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali - sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnite

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää

1. puoltaa sijaintivaihtoehdoksi uudelle Virkkalan alueen päiväkodille Källhagens skolan seutu, Lukkarinkujan aluetta (VE2) hankesuunnitteluryhmän esityksen mukaisesti; sekä

2. pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta sekä vetovoimalautakunnalta lausunnot sijaintivaihtoehdon (VE2) soveltuvuudesta päiväkodiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano ote: lasten, nuorten ja perheiden lautakunta, vetovoimalautakunta

VEVO 02.09.2020 § 120

Palvelutuotantolautakunta pyytää vetovoimalautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle.

Sijoituspaikkavaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi kaavoituksen kanssa, ja kaavoituksen näkökulmasta VE2 on sopivin. Päiväkotitoimitus muodostaa nykyisen Källhagens skolan -koulun kanssa kokonaisuuden, ja sijainti lähellä nykyistä päiväkotia ei aiheuta suurta muutosta muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Vieressä sijaitseva kirkko ja hautausmaa ovat Lohjan taajamaosayleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, joka tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. Komea männikkö nykyisen koulun luoteiskulmalla tulee myös säilyttää.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joten koulun sijoittamiseksi asemakaavamuutos on tarpeen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU jatkuu Virkkalantiehen asti, joten sitä ei kokonaan menetetä, vaan se vain pienenee. Sijaituspaikka on kokonaan Lohjan kaupungin omistuksessa.

Sijaituspaikalla on aiemman maa-aineksenoton jäänteinä hiekkakuoppa. Kukkulan päälle rakennetun koulun edessä olevan Lukkarinkujan kääntöpaikalta maasto laskee n. 90 metrin matkalla kymmenen metriä kuopan pohjalla olevalle liikuntakentälle. Uudisrakennuksen sijainti rinteessä mahdollistaa pintavesien ohjaamisen pois rakennuksen perustuksista.

Lisätiedot Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- Virkkalan alueen päiväkotit / lapsisuunnitelmät
- Virkkalan alueen päiväkotit / sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu

Esitys
Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi seuraavaa: Sijaintivaihtoehto VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin, mutta vaatii asemakaavamuutoksen. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida Kirkon ja hautausmaan kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen läheisyys.

Päätös Hyväksyttiin.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 16.09.2020 § 81

Palvelutuotantolautakunta pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle. Sijaituspaikkavaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi suunnittelutyöryhmän kanssa, jossa on ollut varhaiskasvatus edustettuna. Varhaiskasvatuksen edustajien ja asiakaskyselyn perusteella VE2 on sopiva vaihtoehto.

Alle kouluikäisten ja heidän perheidensä peruspalvelut haluavat tuoda esiin, että tilavaraus neuvolatoiminnalle päiväkodin yhteyteen olisi tärkeä toteuttaa. Virkkalan äitiys- ja lastenneuvolan nykyiset tilat ovat huonossa kunnossa ja neuvolaverkkoselvityksessä on päätetty siirtää Virkkalan neuvolan toiminta keskustaan vuoteen 2025 mennessä (KV 14.10.2015 §121). Lohjantähden perheneuvolan tiloista luopuminen on tuonut tilahaasteita keskustan neuvolaan. Vaikka neuvolatoiminta keskitettäisiin keskustaan, olisi äärettömän tärkeää mahdollistaa vähintään pop-up tyyppinen neuvolatoiminta Virkkalaan. Neuvolan tiloja voisivat hyödyntää

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

myös esimerkiksi ennalta ehkäisevä perhetyö ja muut sosiaalipalvelujen työntekijät.

Lisätiedot palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi seuraavaa:
Sijaintivaihtoehto VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon Källhagenin läheisyydessä soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin, edellyttäen että päiväkotitoimitus sijoittuu tasaiselle maalle. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat sekä alueen liikennejärjestelyt.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösesitys.

Täytäntöönpano palvelutuotantolautakunta

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana klo 18:42-18:50. Perämäki poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 282

Palvelutuotantolautakunta on puoltanut hankesuunnitteluryhmän esitystä Virkkalan alueen uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ja vetovoimalautakunta ja lasten, nuorten ja perheiden lautakunta ovat antaneet asiassa puoltavat lausunnot. Rauhalan koulu voidaan myöhemmin myydä, kun Järnefeltin koulu valmistuu.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian jättämisestä pöydälle

Kaupunginhallituksen jäsen Jarmo Aho esitti II varapuheenjohtaja Paula Nordströmin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Koska kukaan kaupunginhallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa asian pöydälle jättämistä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti esityksen asian jättämisestä pöydälle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Valtuuston puheenjohtaja Joonas Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30 eikä ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Valtuuston II varapuheenjohtaja Jussi Patinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 308

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Paula Nordström teki jäsen Urpo Uotilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu palautetaan valmisteluun siten, että asianosaiset viranhaltijat ja lautakunnat käyvät yhdessä läpi sekä Virkkalan, Saukkolan että tarvittaessa muiden alueiden päiväkotien tilanteen, jotta kaikilla on yhtenäinen ja linjakas näkemys päiväkotien sijainnista.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Nordströmin esitystä asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI.

JAA: 10 ääntä (Pekka Luoma, Jarmo Aho, Päivi Alanne, Toni Hägg, Jarmo Malinen, Merja Nevalainen, Aslak Palenius, Tuija Piekka, Leena Saari, Kaj Sundqvist)

EI: 2 ääntä (Paula Nordström, Urpo Uotila)

TYHJÄ: 1 ääni (Hannele Maittila)

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 10 – 2 ja 1 tyhjä ääni.

Vastaesitys Kaupunginhallituksen jäsen Kaj Sundqvist teki jäsen Tuija Piekan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.

Koska kukaan hallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa jäsen Sundqvistin vastaesitystä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus ja palvelupäällikkö Anu Koivumäki olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 20.14.

Täytäntöönpano ote/email elinvoimajohtaja Puistosalo
ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki
ote/email kiinteistöpäällikkö Komonen
ote/email palvelualuejohtaja Lehmus
ote/email palvelupäällikkö Koivumäki

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu on saatu päätökseen talven 2022 aikana. Hankesuunnittelussa taloudellisemmaksi ja toiminnallisemmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu päiväkodin sijoittaminen Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin. Rauhalan koulu on muutettavissa kantavien rakenteiden osalta päiväkodiksi. Hankesuunnittelun lopputuotoksena on syntynyt hankesuunnitelma, jossa esitetään hankkeen tarpeellisuus, laajuus, suunnitteluratkaisut ja kustannusarvio.

Rakennus tulee olemaan 6 päiväkotiryhmän päiväkotia, jonka lisäksi kohteessa toimii pienryhmäinen luontopäiväkotia. Tilat suunnitellaan täysien ryhmien mukaan. Mitoituksellinen paikkamäärä päiväkodissa on 6+1 ryhmää ja enimmäislapsimäärä 147 lasta (yli 3-vuotiasta). Henkilökunnan määrä on n. 35. Luontopäiväkodin ryhmällä on päärakennuksessa tukipiste. Tähän tukipisteeseen sijoitetaan pieni kotikeittiö. Lasten toimintatilojen hyötyala per lapsi on 7,2.

Päiväkodin tilat rakennetaan siten, että ne soveltuvat 0-8-vuotiaiden käyttöön tarpeen mukaan, joten tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntuvia ja turvallisia sekä tukea vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä.

Päiväkodista opinpolku jatkuu esiopetukseen tien toiselle puolelle Järnefeltin yhtenäiskouluun. Alueen esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Järnefeltin yhtenäiskoulussa. Synergiaetua esiopetuksen ja päiväkodin toiminnan järjestämiseen tuo mm. henkilöstö, joka on saman esimiehen alaisuudessa.

Hankkeen rakennuskustannukset ovat noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %). Tilojen ensikertaiseen varustamiseen ja kalustamiseen on varattava noin 200 000 euroa (alv 0 %).

Uuden päiväkodin nimeksi on ideoitu Päiväkotia Pähkinä.

Teknisen lautakunnan on tarkoitus käsitellä hankesuunnitelmaa kokouksessaan 24.5.2022.

Lisätiedot	varhaiskasvatuspäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi
Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma - hankesuunnitelmalitteet - rakennustapaselostus - kustannus selvitys
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Suominen Tuula M.
Päätösehdotus	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Vastaesitys Jani Méling esitti Mika Eskolan, Reeta Kinnusen, Mika Ruohosen ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen;

Esitän, että asia laitetaan uudelleen valmisteluun.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Jani Mélingin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 6 ääntä (Himmanen Heidi, Lehtonen Akseli, Niemimaa Juha, Piekkari Tuija, Ristaniemi Teija ja Syvähuoko Elli)

EI 6 ääntä (Méling Jani, Eskola Mika, Kinnunen Reeta, Peltonen Sini, Ruohonen Mika ja Vainio Anne-Mari)

Tyhjiä 0

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsen Reeta Kinnunen antoi äänen suullisesti, koska hän ei saanut sähköistä äänestystä toimimaan.

Puheenjohtaja totesi äänin 6-6 pohjaesityksen voittaneen, lautakunnan puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestystuloksen.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 20:09-20:19.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 76

Hankkeen kustannus selvitys on päivitetty 5.5.2022 johtuen mm. yleisen hintatason voimakkaasta noususta. Hankkeen rakennuskustannukset ovat kustannus selvityksen mukaan noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %).

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmalitteet
- rakennustapaselostus
- kustannus selvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Esittelijä Tekninen johtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Marsa Valtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.

Karoliina Joensuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.21.

Juha-Pekka Lehmus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Täytäntöönpano ote: Kh

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 208

Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut hanketyöryhmän toimesta. Kaupunginhallituksen edellisen linjauksen perusteella selvitettiin uuden päiväkodin toteuttamista Järnefeltin koulun tontille tilaelementtejä hyödyntäen tai peruskorjaamalla Rauhalan koulu päiväkotitoimintaan. Järnefeltin uusi koulurakennus sijoittuu tontin keskivaiheille, jolloin se osaltaan rajoitti mahdollisuuksia hyödyntää tilaelementtejä. Näin ollen hankesuunnitelmaa lähdettiin rakentamaan Rauhalan koulun vaihtoehdon perusteella. Hankesuunnitelmassa pystyttiin toteuttamaan aikaisemmin esitetyt päivähoidon tarpeet tilaohjelman mukaisesti.

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmaliiitteet
- rakennustapaselostus
- kustannus selvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan esityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Teknisenä korjauksena korjataan hankesuunnitelman sivunumerointi.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 87

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali - rakennustapaselostus
- kustannusselvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Liite 1/kv 17.8.2022 Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
Liite 2/kv 17.8.2022 Hankesuunnitelmaliitteet

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi tekninen johtaja Perämäki, tilapäällikkö Peltonen, sivistysjohtaja Lehmus, varhaiskasvatuspäällikkö Koivumäki

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli - maaseutualueiden osayleiskaava

364/10.02.02/2022

113/10.02.02/2017

294/10.02.02/2016

KASULK 08.12.2016 § 134

Lehmijärvi-Pulli-osayleiskaava (Y5) sisältyy Lohjan kaavoitusohjelmaan 2016-2018. Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan johdosta pidettiin sisäinen aloituskokous kaupungin toimialojen välillä 21.9.2016. Lehmijärvi-Pulli-osayleiskaavan aiottu alue rajautuu etelässä E18-tiehen, idässä Lehmijärveen, lännessä Kutsilanlahteen ja Koivulanselkään. Alueen pinta-ala on noin 30 km². Alueelle sijoittuu osa Espoo-Salo-oikoradalle (ESA) alustavasti tarkastellun aseman tai seisakkeen vaikutusalueesta sekä toisaalta arvokasta kulttuuriympäristöä.

Alueella toimivan yhdistyksen - Väänteenjoen alueen kyläyhdistys ry - jäsenistöä on tavannut kaavoittajaa laadittavan osayleiskaavan lähtökohtiin liittyen. Näissä yhteyksissä on toistuvasti tuotu esille, että osayleiskaavoitettavan alueen tulisi pohjoisessa olla huomattavasti laajempi ja ulottua Väänteenjoen pohjoispuolella entiseen kunnan rajaan saakka. (yleiskaavoittaja Iiris Koivula)

Erikseen jaettavat asiakirjat:

-Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.12.2016

Esitys

Yj

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Merja Nevalainen ilmoitti olevansa keskustelussa olevan alueen asukkaana esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Lautakunnan jäsen Jari Åström ilmoitti olevansa keskustelussa olevalla alueella asuvien perheenjäsenten vuoksi esteellinen ja myös hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

VEVO 19.09.2018 § 132 Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat olivat nähtävillä 8.2.-7.3.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (2017) alustavat tavoitteet oli muotoiltu seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

”Lehmijärvi-Pulli-osayleiskaavan tavoitteena on tarvittaessa osoittaa suunnittelualueen eteläosassa mahdollisen Espoo-Salo-oikoradan aseman tai seisakkeen vaikutusalueelle tehokkaamman maankäytön kokonaisuus, jonka alueelle on myöhemmissä vaiheissa laadittava yksityiskohtaisia kaavoja. Lehmijärvi-Pulli osayleiskaavan tavoitteena on myös ohjata yhdyskuntarakennetta Lehmijärven ja Pullin kylien alueilla sekä turvata alueella sijaitsevien arvokkaiden kulttuuri- ja ympäristöjen ominaispiirteet. Valtaosalle Lehmijärvi-Pulli -osayleiskaavan alueesta ei osayleiskaavan jälkeen ole tarkoitus laatia asemakaavoja.

Osayleiskaavan tavoitevuotena voi pitää arviolta vuotta 2037, joka on sama kuin suunnitelmalla Lohjan maankäytön rakenne 2013-2037.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys; - olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla; - mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä - virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Tavoitteet täsmentyvät kaavaprosessin edetessä.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen (1.4.2018) on tullut voimaan uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
2. tehokas liikennejärjestelmä,
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan tavoitteet liittyvät keskeisesti valtakunnallisesti merkittävään Espoo-Salo –oikorataan (osa Helsingin ja Turun välistä Tunnin juna -hanketta) ja sen asemaan varautumisen myötä tehokkaan liikennejärjestelmän ja kestävä liikunnan edistämiseen. Uusi kaupunginosa tulee sitoa liikennejärjestelmään ja osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Asemanseudun määrittelyä on tarkennettu Liikenneviraston esittämän aseman ympäristön (1,5 km:n vyöhyke, kävelyetäisyys) asukastavoitteen - 11 000 asukasta – lähtökohdasta.

Lohjan kaupunginvaltuuston 15.11.2017 hyväksymässä Lohjan

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

kaupunkistrategiassa 2017-2025 kaupungin visiona on olla Suomen mielenkiintoisin ja kehittyvin kaupunki. Strategian 1 kärjen ”Elinvoimaisen Lohjan” tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteinä on mainittu mm. monipuolisten kulkemismahdollisuuksien ja Tunnin juna -hankkeen edistäminen sekä hiilineutraalisuus. Liikenneviraston Espoo-Salo -oikoradan alustavan yleissuunnitelman (2010) ja voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti esitettyyn ratavyöhykkeeseen on varauduttu Lohjan taajamaosayleiskaavassa (lainvoimainen 2016). Liikennevirasto laatii radasta parhaillaan tarkentuvaa yleissuunnitelmaa, joka on tavoitteena hyväksyä v. 2020. Nyt vireillä olevaa osayleiskaavaa laaditaan mahdolliset ratalinjauksen tarkennustarpeet huomioiden. Hinku-kuntana Lohjan kaupunki on sitoutunut tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Muut kaupunkistrategiassa esitetyt kärjet liittyvät hyvinvointiin ja asukkaisiin: 2 ”Hyvinvoiva Lohja” ja 3 ”Asukkaiden Lohja”.

Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan tavoitteet on MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset huomioiden jaettu kolmeen tavoitekokonaisuuteen. Yleiskaavatasoisten tavoitteiden tarkentamisessa on käytetty hyväksi osayleiskaavoituksen aloitusvaiheessa saatuja palautteita ja viranomaiskommentteja sekä kuluneen vuoden 2018 aikana järjestettyjen vuorovaikutusmahdollisuuksien palautetta.

Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan tavoitteet 19.9.2018:

I Liikenne – saavutettavuus (Mobility)

Espoo-Salo –oikorata ja asema

Tavoitteena:

- Liikenneviraston parhaillaan laatiman tarkentuvan Espoo-Salo –oikoradan (ESA) yleissuunnitelman mukaiseen ratalinjaukseen varautuminen
- aseman sijoittumisen tarkentaminen ratavyöhykkeessä Saukkolantien ja Lehmijärventien välissä

Liikenneyhteydet

Tavoitteena:

- kytkeä asema liikennejärjestelmään ottaen huomioon parhaillaan laadittavana olevassa Lohjan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (Lohja, Vihti, ELY) esitettävät kehittämissuunnitelmat
- aseman saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja matkojen sujuva ketjuttaminen
- liityntä asemanseudulta E18 –moottoritiehen Lempolan kohdalla
- varautua liikennejärjestelyjen vaiheittaiseen toteutumiseen
- varautua Saukkolantien ja Lehmijärventien väliseen yhteystarpeeseen
- toimivat liikenneyhteydet alueen sisällä
- toimivat liikenneyhteydet asemalta Lohjan keskustaan, Lempolan palveluihin ja muihin kaupunginosiin

Joukkoliikenne

Tavoitteena:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

- luoda edellytykset toimivalle joukkoliikenteelle ja matkaketjuille (asukaspohja, infrastruktuuri)

Kevytliikenne

Tavoitteena:

- toimivat ja turvalliset kattavat kevyenliikenteenväylät uuden kaupunginosan sisällä sekä yhteydet nauhataajaman kevyenliikenteen runkoverkkoon
- maanteiden turvallisiin kevyenliikenteen yhteyksiin varautuminen uutta kaupunginosaa ympäröiville kyläalueille
- edistää suunnittelulla kaupungin pyöräilyn edistämishjelman teemoja: pyöräilyn infran parantaminen, pyöräilyn lisääminen arkimatkoilla, harrastepyöräilyn edistäminen, pyöräilymatkailu

Liityntäpysäköinti ja saattoliikenne asemanseudulla

Tavoitteena:

- eri kulkumuotojen riittävään ja turvalliseen liityntäpysäköintiin ja saattoliikenteeseen varautuminen aseman saapumisvyöhykkeellä

Liikenteen päästötavoitteet – HINKU

Tavoitteena:

- liikenteen suunnittelun osalta kaupunkia sitovien Hiilineutraali kunta – hankkeen (HINKU) päästövähennystavoitteiden saavuttaminen

II Uusi liikenteeseen tukeutuva kaupunginosa – Lohjansolmu (Sustainable and Productive City)

Tunnin junan asemanseutu

Tavoitteena:

- valtakunnan tasolla merkittävän ratayhteyden asemanseudun kehittäminen
- asemanseudun sovittaminen osaksi kaupunkirakennetta ja laajempaa toiminnallista verkkoa
- matka-ajan lyhentymisen (pääkaupunkiseudulle ja Turun suuntaan) hyödyntäminen asumisen ja muiden toimintojen sijoitusmahdollisuuksissa
- asukastavoite myöhemmin asemakaavoitettavalla alueella 11 000 – 15 000 asukasta (Liikenneviraston tavoite 11 000 asukasta 1,5 km:n vyöhykkeellä asemasta, kävelyetäisyys)
- asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen määrittely
- uuden maamerkkialueen imagon kehittäminen: elävä, nykyaikainen, urbaani kaupunginosa

Kestävä kaupungistuminen

Tavoitteena:

- uuden kaupunginosan sitoutuminen keskustaan ja muuhun kaupunkirakenteeseen toimivin ja kestävin liikenneyhteyksin
- monimuotoiset asumisen vaihtoehdot (asukasprofiilien muodostaminen)
- työpaikkojen, palveluiden ja asumisen lomittuminen
- pääkaupunkiseudun ja Turun välisestä nopeasta raideliikenteestä erityisesti hyötyvien uusien toimintojen sijoittumismahdollisuuksien

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

tutkiminen (esim. kongressikeskus tms.)

- moottoritien ja radan välisen vyöhykkeen tutkiminen erityisesti työpaikka-alueena
- hyvinvointia lisäävien ja ympäristöä säästävien kulutustottumusten mahdollistaminen
- edistää rakennusten ja tekniikoiden energiatehokkuutta Hinku-kunnan tavoitteiden mukaisesti
- viherrakenteen hyödyntäminen ilmastonmuutokseen sopeutumisen keinona
- viherkerroinmenetelmän soveltaminen korttelialueiden ympäristörakentamisen ohjaamisessa ja hulevesien hallinnan tukemisessa (tarkemmin asemakaavoituksessa)

III Uuden kaupunginosan ja sitä ympäröivän maaseudun vuorovaikutus (Green and Interactive Zones)

Hyvinvointia ympäristöstä

Tavoitteena:

- edistää uutta kaupunginosaa ympäröivän luonnon ympärivuotisia virkistyskäyttömahdollisuuksia sekä luoda edellytykset kaupunkiluonnon virkistyskäyttömahdollisuuksille niiden terveysvaikutukset, suojelutavoitteet ja muut käyttötarpeet huomioiden
- luoda edellytyksiä erilaisille harrastusmahdollisuuksille, jotka nopealla junayhteydellä olisivat myös pääkaupunkiseudulla asuvien ulottuvilla (esim. virkistysreitit, ratsastus, maastopyöräily, siirtolapuutarha/ palstaviljely)
- järvien virkistyskäyttömahdollisuuksien ja saavutettavuuden tarkastelu
- puhtaan vedensaannin turvaaminen huomioimalla pohjaveden ja järvien vedenlaadun suojelutarpeet sekä vesihuollon järjestämisen tarpeet
- edistää lähiruoan tuotanto- ja jakelumahdollisuuksia niin maaseutu- kuin kaupunkialueella, kaupunkiviljelyn mahdollistaminen
- alueen hiilinielujen tunnistaminen alueen maankäytön hiilineutraaliuden arvioinnissa

Kulttuuriperintö

Tavoitteena:

- alueen historian ja tarinoiden hyödyntäminen uuden kaupunginosan identiteetin muotoutumisessa
- rakennetun ympäristön ja maiseman arvojen tunnistaminen ja hyödyntäminen soveltuviin käyttötarkoituksiin

Maaseutuasuminen ja –elinkeinot asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella

Tavoitteena:

- osayleiskaavan käyttäminen suoraan rakennusluvan perusteena kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla
- uuden rakentamisen sijoittaminen edullisuusvyöhykkeiden ja ranta-alueiden määrittelyyn perustuen
- mitoitustarkastelu emättilaperiaatteen mukaisesti (poikkileikkausajankohta 1.7.1959)
- Lehmijärventien, Saukkolantien ja Mynterlätien varsille sijoittuvien

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen tarkastelu vakituiseen asumiseen
- maa- ja metsätalouteen liittyvien elinkeinojen ja palveluiden mahdollisuuksien turvaaminen riittävin aluevarauksin uuden kaupunginosan ympärillä siten, ettei näiden lähelle osoiteta toimintoja, jotka voivat haitata niiden harjoittamista

Lisätiedot: yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta teija.liuska-eloranta@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan tavoitteet 19.9.2018
- Y5 Aloitusvaiheen palautteet (OAS ja suunnittelun lähtökohdat, 2017)
- Y5 Kyselytulokset / Väänteenjoen alueen kyläyhdistys (2017)
- Y5 Kyselytulokset / Mäntynummen yhtenäiskoulu (2018)
- Y5 Vuorovaikutustilaisuuden 7.8.2018 tulosten yhteenveto
- Y5 Vuorovaikutustilaisuuden 21.8.2018 tulosten yhteenveto

Esitys

Ej

Vetovoimalautakunta päättää hyväksyä Y5 Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan tavoitteet (19.9.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

VEVO 19.12.2018 § 185 Osayleiskaavan valmisteluaineistoksi on osallisten kuulemista varten koottu alueelta laaditut erillisselvitykset, Espoo-Salo –oikoradan (ESA) asemanseudulle laaditut kaksi ideasuunnitelmaa sekä alustavat maaseutualueiden mitoitusperusteet. Näiden pohjalta esitetään valmisteluvaiheen kartalla suunnittelun keskeiset periaatteet jatkosuunnittelua varten: ESA-oikoradan linjauksen maastovyöhyke, kauko- ja lähiliikenteen aseman sijainti, asemanseudulle muodostettavan uuden kaupunginosan rajaus, yhteystarve asemalle E18-moottoritien Lempolan liittymästä, alueen luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, merkittävimmät asemanseudun viheryhteystarpeet sekä haja-asutuksen mitoitusvyöhykkeet. Valmisteluvaiheen kartalla todetaan myös alueelle aiemmin laaditut rantakaavat. Valmisteluvaiheen suunnittelun periaatteet noudattelevat osayleiskaavan tavoitteita, jotka on hyväksytty vetovoimalautakunnassa 19.9.2018.

Osayleiskaavan laadinnan pohjaksi asemanseudulla tilattiin ideasuunnitelmat kahdelta eri suunnittelutoimistolta, Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:ltä sekä Serum Arkkitehdit Oy:ltä. Tarjousta pyydettiin kuudelta suunnittelutoimistolta, joista kaksi jätti tarjouksen.

Ideasuunnitelmissa on tutkittu Lohjan kaupunkirakenteen kannalta edullisinta ESA-oikoradan aseman sijaintia lähellä jo asemakaavoitettua ja parhaillaan asemakaavoitettavaa taajama-aluetta sekä E18-moottoritien Lempolan liittymää. Liikenneviraston alustavassa yleissuunnitelmassa vuodelta 2010 ESA-oikoradan asemavaraus sijoittuu lähemmäs

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Lehmijärventietä kuin Saukkolantietä. Aseman uuden sijainnin tutkiminen tämän osayleiskaavan yhteydessä on edellyttänyt yhtäaikaista ESA-oikoradan linjauksen tarkastelua Liikenneviraston vireillä olevassa yleissuunnitelmatyössä. Liikenneviraston ratatarkastelun mukaan aseman sijoittaminen lähemmäs Saukkolantietä kaupungin omistuksessa olevalle maalle on teknisesti mahdollista ratalinjauksen tarkentumisella siten, että linjaus siirtyisi vuoden 2010 alustavassa yleissuunnitelmassa esitetystä hieman etelämmäs moottoritien Lempolan liittymän kohdilta itään päin.

Asemanseudulle laadituissa ideasuunnitelmissa on esitetty uuden muodostettavan kaupunginosan mahdollistavan n. 15 000 – 20 000 asukkaan sijoittumisen alueelle. Liikenneviraston keväällä 2018 esittämä tavoite 1,5 kilometrin säteellä asemasta on 11 000 asukasta. Ideasuunnitelmissa esitetty reilumpaan asukasmäärään varautuminen tarjoaa suunnittelun tarkentuessa myöhemmässä vaiheessa mahdollisuuksia vaihtoehtoisille toteuttamistarkasteluille.

Molemmissa ideasuunnitelmissa on esitetty tiiveimmän maankäytön alue rautatieaseman yhteyteen ja sen ympärille avoin yhtenäinen vihervyöhyke radan pohjoispuolella. Uloimmalla vyöhykkeellä vuorottelevat väljemmän rakentamisen ja niiden väliin jäävien viheryhteyksien alueet. Kahden ideasuunnitelman erot painottuvat maankäyttöön ratalinjauksen ja moottoritien välisellä alueella sekä Saukkolantien ja Lehmijärventien varsilla. Molemmissa ideasuunnitelmissa on tarkasteltu liittymistä asemanseudulle E18-moottoritien Lempolan liittymästä. Molempien ideasuunnitelmien rakenne tukee alueen vaiheittain rakentamisen tavoitetta.

Osayleiskaavoitusta varten laadittavan rakennusinventoinnin luonnoksessa (29.11.2018) on esitetty eri arvoluokkiin sijoittuvien kulttuuriympäristön kohteiden lisäksi arvokkaat kulttuuriympäristökokonaisuudet, jälleenrakennuskauden asutustilojen muodostamat kokonaisuudet sekä maisemallisesti merkittävät puukujanteet. Osayleiskaavoitusta varten laaditussa maisemaselvityksessä (11.12.2018) on arvioitu mm. maisemallisesti arvokkaat lakialueet. Suunnittelun lähtökohtia täydentävinä selvitystarpeina on edelleen tunnistettu mm. arkeologinen inventointi muuttuvan maankäytön alueilta, aiemmin linnustollisesti arvokkaaksi luokitellun FINIBA-kohteen arviointi.

Lisätiedot: yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta, teija.liuska-eloranta@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Y5 Valmisteluvaiheen kartta 19.12.2018
- Y5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 19.12.2018
- Y5_1 Suunnittelun lähtökohdat, päivitetty 19.12.2018
- Y5_2 Tavoitteet (vetovoimalautakunta 19.9.2018)
- Y5_3 Mitoitusperusteet maaseutualueilla 19.12.2018
- Y5 Ideasuunnitelma 5.12.2018 (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy)
- Y5 Ideasuunnitelma 10.12.2018 (Serum Arkkitehdit Oy)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

- Y5 Luontoselvitys, raportti 7.11.2016
- Y5 Rakennusinventointi, raporttiluonnos 29.11.2018
- Y5 Rakennusinventointi, kohdekarttaluonnokset 29.11.2018
- Y5 Maisemaselvitys 11.12.2018

Esitys
Ej

Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (19.12.2018) ja

2. asettaa Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden valmisteluvaiheen aineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista (MRA 30 §) varten. Valmisteluaineisto käsittää valmisteluvaiheen kartan lisäksi suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet, kaksi asemanseudun ideasuunnitelmaa, mitoitusperusteet maaseutualueilla sekä osayleiskaavoitusta varten laaditut erilliset selvitykset (luontoselvitys, rakennusinventointi ja maisemaselvitys).

Päätös

Hyväksyttiin

Ilkka Lähteenmäki poistui klo 19.43 kokouksesta ja saapui takaisin klo 19.46.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.52-19.58. Jäsen Rolf Oinonen poistui tauon aikana.

VEVO 20.11.2019 § 176 Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.1.-8.2.2019. Nähtävilläoloaikana saatiin 25 lausuntoa ja 14 mielipidettä.

Lausunnoissa edellytettiin lisäselvitysten tekemistä ja vaikutusten arviointia mm. liikennejärjestelmän, väestön ja luontoarvojen osalta. Osayleiskaavan selvityksiä on täydennetty lausuntojen perusteella.

Osayleiskaavasta on laadittu saatu palaute mahdollisuuksien mukaan huomioon ottaen luonnos, joka pohjautuu suunnitellun Espoo-Salo -oikoradan pohjoispuolisella Lohjansolmun asemanseudulla Serum Arkkitehdit Oy:n (nyk. Inaro Oy) joulukuussa 2018 laatimaan ja syksyllä 2019 päivitettyyn ideasuunnitelmaan. Radan ja E18 -moottoritien väliin on osoitettu keskustatoimintojen aluetta sekä työpaikkarakentamista valmisteluvaiheen toisessa ideasuunnitelmassa (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy) esitetyn suuntaisesti.

Asemanseutua ympäröiville maaseutualueille on osoitettu n. 50 uutta vakituisen asunnon ja n. 10 uutta vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa. Mynterlätien ja Saukkolantien ympäristöissä on osoitettu kaavakarttaan rajauksella kyläalueet, joissa uudisrakentaminen edellyttää keskitettyyn

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

vesihuoltoon liittymistä. Rannoille ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja.

Osayleiskaavaluonnoksessa Espoo-Salo -oikoradan ratalinjaus noudattaa Väylän laatiman yleissuunnitelman luonnosta (18.10.2019). Väylän teettämien meluselvitysten mukaisille melualueille ei ole osoitettu uusia yksittäisiä rakennuspaikkoja mitoittavia meluarvoja ylittävillä alueilla. Kaavakartalla on esitetty radan yleissuunnitelman luonnosaineiston mukaisesti meluntorjuntatarve. Kaikkia alueita koskevissa osayleiskaavan yleismääräyksissä esitetään, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Osayleiskaavaluonnoksessa on esitetty Espoo-Salo -oikoradan asema ja sen ympärille asemakaavoitettavaksi tarkoitettu uusi kaupunginosa ja alueelle liittyminen nauhataajamasta, E18 -moottoritietä ja vt 25:ltä. Alustavan kerrosala-arvion mukaan asemakaavoitettavaksi tarkoitettut asumispainotteiset keskustatoimintojen alueet (CA, n. 320 000 k-m²), kaupunkimaiset tiiviit asumisen alueet (A1, n. 160 000 k-m²) ja kaupunkimaiset monipuoliset asumisen alueet (A2, 290 000 k-m²) mahdollistaisivat noin 15 000 uuden asukkaan sijoittumisen Lohjansolmun asemanseudulle. Radan ja moottoritien ympäristöön on varattu monipuolista työpaikka-aluetta (TP) noin 600 000 m².

Kaavaluonnoskartalla on lisäksi esitetty mm. alueen merkittävimmät viheryhteystarpeet, joukkoliikenteen ja pyöräilyn yhteydet sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön suojeluarvot.

Lisätiedot yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta, teija.liuska-eloranta(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Y5_kaavakartta ja määräykset (20.11.2019)
- Y5_kaavamääräykset, A4 (20.11.2019)
- Y5_päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.11.2019)
- Y5_1_Suunnittelun lähtökohdat (20.11.2019)
- Y5_2_Tavoitteet (20.11.2019)
- Y5_3_Valmisteluvaiheen I aineisto (20.11.2019)
- Y5_4_Valmisteluvaiheen I palaute ja huomiointi (20.11.2019)
- Y5_5_Valmisteluvaiheen II osayleiskaavaratkaisu (kaavaluonnos) ja vaikutukset (20.11.2019)
- Y5_Saadut lausunnot (valmisteluvaihe I)
- EI NETTIIN: Y5_saadut mielipiteet (valmisteluvaihe I)
- EI NETTIIN: Y5_yhteenvedo valmisteluvaiheen I mielipiteistä (20.11.2019)
- EI NETTIIN: Y5_emätilatarkastelu (20.11.2019)
- Ideasuunnitelman päivitykset (Inaro Oy 15.10.2019)
- Ideasuunnitelma (Serum Arkkitehdit Oy, nyk. Inaro Oy 12/2018)
- Ideasuunnitelma (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy 12/2018)
- Luontoselvitys (FCG 2016, päivitys FCG 2.10.2019)
- Lepakkoselvitys (FCG 4.10.2019)
- Natura-tarvearvio (FCG 11.6.2019)
- Liikennesuunnitelma (Sitowise 16.10.2019)
- Rakennettavuuden asiantuntijalausunto ja rakennettavuusvyöhykekartta (Ramboll 1.10.2019)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

- Rakennusinventointi (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy 8/2019)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2019)
- Selvitys uuden asemanseudun - Lohjansolmun - toteutumisedellytyksistä ja asukkaista (Kaupunkitutkimus TA/Seppo Laakso 11/2019)
- Maisemaselvitys (Lohjan kaupunki, Essi Vento, 12/2018)

Esitys

Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.11.2019),

2. merkitä tiedoksi nähtävillä olleesta (10.1.-8.2.2019) osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen (lausunnot ja mielipiteet) ja

3. asettaa Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan valmisteluvaiheen täydennetyt aineiston ja osayleiskaavaluonnoksen nähtäville uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

VEVO 19.05.2020 § 69

Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluaineisto (valmisteluvaihe II) ovat olleet nähtävillä 28.11.-31.12.2019. Lausuntoja pyydettiin 31.1.2020 mennessä. Lausuntoja saatiin 22 kpl. Nähtävilläoloaikana saatiin 16 mielipidettä.

Kaavamuutosprosessin aikana ESA-oikoradan yleissuunnittelu on edennyt ja siitä on käynnistynyt erillinen YVA-prosessi.

Osayleiskaavoitusta varten on laadittu lisäselvityksiä osittain saatujen lausuntojen perusteella. Osayleiskaavoitusta varten on valmistunut keväällä 2020 kaavataloustarkastelu, massataloustarkastelu, pohjavesivaikutusten arviointi, ilmastovaikutusten arviointi ja hulevesiselvitys. Joulukuussa 2019 valmistui diplomityö Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöistä.

Osayleiskaavaehdotus vastaa pääperiaatteiltaan osayleiskaavaluonnosta. Kaavatalous- ja massataloustarkastelujen perusteella osayleiskaavaehdotuksen yleisiä määräyksiä on täydennetty koskien mm. asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden vaiheistamista ja massojen käsittelyä. Keskeisimmät muutokset kaavakartalla koskevat asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen asemanseudun lievealueilla rakentamista sekä liikenneväylien luokittelua. Osayleiskaavaehdotuksessa korostetaan nopeita joukkoliikenteen ja pyöräilyn yhteyksiä aseman ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Lohjan keskustan välillä. Saukkolantien ja Lehmijärventien varsille on osoitettu aluevarausmerkinnöin maaseutukylien alueet (ATM), joilla uusi asuinrakentaminen tai loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät keskitettyyn vesi- ja jätevesihuollon järjestelmään liittymistä. Työpaikka-alueiden rajauksiin ja määräyksiin on tehty täsmennyksiä. Osayleiskaavan suhdetta voimassa oleviin ranta-asemakaavoihin on täsmennetty yleisissä määräyksissä.

Lautakunnalle esitetään ensimmäisessä vaiheessa kaavakartta määräyksineen sekä tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. Kaavaselostus, jossa perustellaan ja dokumentoidaan kaavan sisältö, esitetään seuraavassa kokouksessa.

Lisätiedot	yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta, teija.liuska-eloranta(at)lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"> - Y5 yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä, vastineet (19.5.2020) - Y5_Saadut lausunnot (valmisteluvaihe II) - EI NETTIIN: Y5_saadut mielipiteet (valmisteluvaihe II) - Y5_Kaavataloustarkastelu (Afry 17.3.2020) - Y5_Massataloustarkastelu (Afry 7.4.2020) - EI NETTIIN: Y5_Pohjavesivaikutusten arviointi (Ramboll 9.4.2020) - Y5_Pohjavesivaikutusten arviointi, julkinen (Ramboll 30.4.2020) - Y5_Ilmastovaikutusten arviointi (FCG 9.4.2020) - Y5_Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöt vuonna 2030 (diplomityö/Tampereen yliopisto 12/2019) - Y5_Hulevesiselvitys (Lohjan kaupunki/kaavoitus 13.5.2020) - EI NETTIIN: ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017) - EI NETTIIN: ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018) - EI NETTIIN: ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2018) - EI NETTIIN: ESA-radan erilliselvitykset OT2-OT3 (Ramboll 2019) - EI NETTIIN: ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
Esitys Elinvoimajohtaja	<p>Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon (19.5.2020) 28.11.-31.12.2019 nähtävillä olleesta osayleiskaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä; ja 2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liite 1	- Y5 kaavaehdotuskartta ja määräykset (19.5.2020)
Ponsi	Vetovoimalautakunta hyväksyi Taina Lackmanin tekemän ja Teija Ristaniemen kannattaman seuraavan ponnin:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

”Alueen kaavaa tarkasteltaessa tulisi vielä tarkastella RA-alueet kokonaisuutena ja erityisesti ne RA alueet, jotka sijoittuvat nk. isomman tien varteen ja ovat mm. kahden AO:n välissä tai AM:n vieressä, yksittäisenä rakennuspaikkana. Asiaa ei tulisi tarkastella pelkästään nykytilanteen valossa, vaan katsoa kaavan toteuttamisaikataulua ja tulevaisuuden asumisen tarpeita. Alue on sijainniltaan tiivis ja mm. asemanseutu ja sen myötä saavutettavuus tukee pysyvän asutuksen muodostamista. Myös pj. merkintää voisi tarkastella jo tässä vaiheessa siirrettäväksi lähemmäs moottoritien liityntäaluetta (kaavan ulkopuolella) LT alue, pois julkisen liikenteen väylän läheltä, sillä mm. tuo väylä tulee olla saavutettavissa turvallisesti ilman moottorikäyttöisiä ajoneuvoja ja siten liikennekuormaa tuolla nimenomaisella aluella tulisi pyrkiä välttämään ja ohjata se lähemmäs moottoritietä.”

Kokouksessa päätettiin pitää tauko ennen päätöksentekoa klo 19.30-19.40.

vs. kaupunkisisältöjohtaja Merja Lonkainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.07.

VEVO 03.06.2020 § 83	Osayleiskaavan kaavaselostus on laadittu. Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksen selostuksen liitteet (osayleiskaavoitusta varten laaditut selvitykset ja ideasuunnitelmat) sisältyvät aiempien vetovoimalautakunnan käsittelyvaiheiden (20.11.2019 ja 19.5.2020) oheismateriaaleihin.
Lisätiedot	yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta, teija.liuska-eloranta(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Y5 kaavaselostuksen liitteet (osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja ideasuunnitelmat), vevo 20.11.2019 ja 19.5.2020 - Y5 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (3.6.2020) - Y5 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (22.5.2017) - EI NETTIIN: Y5 emätilatarkastelu (3.6.2020)
Esitys Elinvoimajohtaja	Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3.6.2020 päivätyn Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti yhdessä aikaisemmin hyväksytyyn kaavakartan kanssa. Lisäksi vetovoimalautakunta päättää, että se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, jotta asia voi edetä kaupunginhallituksen 8.6.2020 kokoukseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liite 1	Y5 kaavaselostus (3.6.2020)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Kaupunkisisältöjohtaja Merja Lonkainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.28.

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 182

Lisätiedot yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta, teija.liuska-eloranta(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Y5 kaavaehdotuskartta ja määräykset (19.5.2020)
- Y5 kaavaselostus (3.6.2020)
- Y5 yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä, vastineet (19.5.2020)
- Y5_Saadut lausunnot (valmisteluvaihe II)
- EI NETTIIN: Y5_saadut mielipiteet (valmisteluvaihe II)
- Y5 kaavaselostuksen liitteet / osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja suunnitelmat (vevo 20.11.2019, 19.5.2020, 3.6.2020):
- Y5 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (3.6.2020)
- Ideasuunnitelman päivitykset (Inaro Oy 15.10.2019)
- Ideasuunnitelma (Serum Arkkitehdit Oy, nyk. Inaro Oy 12/2018)
- Ideasuunnitelma (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy 12/2018)
- Luontoselvitys (FCG 2016, päivitys FCG 2.10.2019)
- Lepakkoselvitys (FCG 4.10.2019)
- Natura-tarvearvio (FCG 11.6.2019)
- Liikennesuunnitelma (Sitowise 16.10.2019)
- Rakennettavuuden asiantuntijalausunto ja rakennettavuusvyöhykekartta (Ramboll 1.10.2019)
- Rakennusinventointi (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy 8/2019)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy 2019)
- Selvitys uuden asemanseudun - Lohjansolmun - toteutumisedellytyksistä ja asukkaista (Kaupunkitutkimus TA/Seppo Laakso 11/2019)
- Maisemaselvitys (Lohjan kaupunki/EV, 12/2018)
- Y5_Kaavataloustarkastelu (Afry 17.3.2020)
- Y5_Massataloustarkastelu (Afry 7.4.2020)
- EI NETTIIN: Y5_Pohjavesivaikutusten arviointi (Ramboll 9.4.2020)
- Y5_Pohjavesivaikutusten arviointi, julkinen (Ramboll 30.4.2020)
- Y5_Ilmastovaikutusten arviointi (FCG 9.4.2020)
- Y5_Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöt vuonna 2030 (diplomityö/Tampereen yliopisto 12/2019)
- Y5_Hulevesiselvitys (Lohjan kaupunki/kaavoitus 13.5.2020)
- Y5 aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (22.5.2017)
- EI NETTIIN: Y5 emätilatarkastelu (3.6.2020)
- ESA-ratahankkeeseen liittyviä luontoselvityksiä (Väylävirasto):
- EI NETTIIN: ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN: ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN: ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2018)
- EI NETTIIN: ESA-radan erilliselvitykset OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN: ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon (19.5.2020) 28.11.-31.12.2019 nähtävillä olleesta osayleiskaavaaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä; ja

2. hyväksyä Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksen (kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku liittyi asiantuntijana kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn alkaessa klo 17.57.

Täytäntöönpano ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku
ote/email yleiskaavoittaja Liuska-Eloranta
ote/email toimistos sihteeri Lintuniemi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.06.2022 § 80

Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.8.-15.9.2020. Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 17 lausuntoa ja 12 kirjallista muistutusta. Nähtävillä olon jälkeen saapui yksi kirjallinen muistutus ja erillisten kuulemisten johdosta saapui viisi muistutusta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi 2.10.2020 luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen lausunnon Lohjansolmun asemanseudun Natura-tarvearvioinnista.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty. Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista on laadittu erilliset tiivistelmät ja vastineet. Vastineissa on todettu lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt täydennykset.

Vetovoimalautakunta on linjannut 19.5.2020 pidetyssä kokouksessa, että osayleiskaavan maaseutualueella tulee tarkastella loma-asuntojen muuttamista vakituiseen asumiseen. Siitä johtuen kaavarajausta on tarkistettu ja alue on jaettu kahteen erilliseen kaava-alueeseen. Osayleiskaavan eteläosa on nimetty Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaksi. Osayleiskaavan pohjoisosa on Y5b Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaava ja se valmistellaan uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoon on tehty täydennyksiä. Suurin osa lausuntojen johdosta tehdyistä täydennyksistä koskee kaavamääräyksiä ja kaavaselostusta. Seuraavia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on täydennetty: Tärkeä hulevesiyhteys, tärkeä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

pohjavesialue, puukujanne, muu kulttuuriperintökohde, meluntorjuntatarve, taajamanosan mahdollinen laajenemisaalue, luonnonsuojelulain 49§:n mukaisen eläinlajin siirtymäreitti ja yhteystarve sekä yleisiä määräyksiä asemakaavoituksen yhteydessä laadittavien kaavataloustarkasteluiden osalta. Lausuntojen johdosta kaavakarttaan tehdyt tarkistukset koskevat virkistysalueita (VLA, VL), ohjeellista ulkoilureittiä ja siirtolapuutarha-alueita (RP).

Muistutusten johdosta tehdyt tarkistukset on yksilöity vastineissa. Muistutusten johdosta tehdyt täydennykset koskevat erillispientalojen alueen (AO) ja maaseutukylän (ATM) kaavamääräystä, lisäksi kaava-alueelle on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka.

Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 29.10.2020. Viranomaisten välisten työneuvotteluiden johdosta kaavaehdotuksen ajoitusta koskevaa yleistä määräystä on täydennetty seuraavasti: "Asemakaavoitettavien alueiden rakentamisen voi aloittaa, kun osayleiskaavassa osoitetun ratayhteyden ja aseman rakentaminen on alkanut ja junan liikennöinnistä on varmuus." Täydennyksiä on tehty myös s-3- ja pääradan kaavamerkintöihin.

Koska alueet joita kaavan täydennykset koskevat ovat yksityisessä omistuksessa ja muutokset ovat maanomistajien kannalta oleellisia, on maanomistajia kuultu erikseen.

Lisätiedot Kaisa Leppikangas, yleiskaavoittaja (kaisa.leppikangas@lohja.fi)

Oheismateriaali

- Y5a Viranomaisneuvotteluiden muistiot
- Y5 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.2.2020
- EI NETTIIN, Aloitustaiheen palautteet
- EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen I palautteet
- EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen II palautteet
- Ehdotusvaiheen saapuneet lausunnot
- EI NETTIIN, Ehdotusvaiheen saapuneet muistutukset
- Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen lausunto Lohjansolmun asemanseudun Natura-tarvearvioinnista 2.10.2020
- Y5 Luontoselvitys (2016, 2.10.2019)
- Y5 Lepakkoselvitys (4.10.2019)
- Y5 Natura-tarvearvio (11.6.2019)
- Y5 Liikennesuunnitelma (16.10.2019)
- Y5 Rakennettavuuden lausunto ja rakennettavuusvyöhykkeet (1.10.2019)
- Y5 Rakennusinventointi (8/2019)
- Y5 Arkeologinen inventointi (2019)
- Y5 Selvitys toteuttamisedellytyksistä ja asukkaista (11/2019)
- Y5 Maisemaselvitys (11.12.2018)
- Y5 Kaavataloustarkastelu (17.3.2020)
- Y5 Massataloustarkastelu (7.4.2020)
- Y5 Ilmastovaikutusten arviointi (9.4.2020)
- Y5 Pohjavesivaikutusten arviointi, julkinen (30.4.2020)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

- EI NETTIIN Pohjavesivaikutusten arviointi, ei julkinen (9.4.2020)
- Y5 Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöt vuonna 2030 (12/2019)
- Y5 Hulevesiselvitys (12.5.2020)
- EI NETTIIN, Y5a Emätilatarkastelu (15.2.2022)
- Ideasuunnitelman päivitys (2019)
- Ideasuunnitelma Serum (2018)
- Ideasuunnitelma BM (2018)
- Y5 ratahanke – Luontoselvitykset (2017)
- Y5 ratahanke – Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys (2019)
- Y5 ratahanke – Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset (2019)
- Y5 ratahanke – Lepakkoselvitys (2019)
- Y5 ratahanke – Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus (2020)

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se <ol style="list-style-type: none"> 1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022), 2. esittää Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi,
Esteellisyys	Jäsen Sanna Laaksonen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (asianosainen, hallintolaki 28 § 1 mom. 1 kohta) ja poistui kokouksesta klo 15.17- 15.30 tämän asian käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.
Päätös	Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.
Liite 1	Y5a Kaavakartta, hyväksymisvaihe 13.6.2022
Liite 2	Y5a Kaavamerkinnät ja -määräykset, hyväksymisvaihe, suomenkielinen 13.6.2022
Liite 3	Y5a Kaavamerkinnät ja -määräykset, hyväksymisvaihe, ruotsinkielinen 13.6.2022
Liite 4	Y5a Kaavaselostus, hyväksymisvaihe 13.6.2022
Liite 5	Y5a Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista, sekä niiden vastineet 13.6.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.08.2022 § 95

Kaupunginjohtaja Härmälä käytti otto-oikeutta 13.6.2022 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 200 palauttanut asian uuteen käsittelyyn.

Lisätiedot Kaisa Leppikangas, yleiskaavoittaja kaisa.leppikangas@lohja.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

- Oheismateriaali
- Y5a Viranomaisneuvotteluiden muistiot
 - Y5 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.2.2020
 - EI NETTIIN, Aloitusvaiheen palautteet
 - EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen I palautteet
 - EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen II palautteet
 - Ehdotusvaiheen saapuneet lausunnot
 - EI NETTIIN, Ehdotusvaiheen saapuneet muistutukset
 - Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen lausunto Lohjansolmun asemanseudun Natura-tarvearvioinnista 2.10.2020
 - Y5 Luontoselvitys (2016, 2.10.2019)
 - Y5 Lepakkoselvitys (4.10.2019)
 - Y5 Natura-tarvearvio (11.6.2019)
 - Y5 Liikennesuunnitelma (16.10.2019)
 - Y5 Rakennettavuuden lausunto ja rakennettavuusvyöhykkeet (1.10.2019)
 - Y5 Rakennusinventointi (8/2019)
 - Y5 Arkeologinen inventointi (2019)
 - Y5 Selvitys toteuttamisedellytyksistä ja asukkaista (11/2019)
 - Y5 Maisemaselvitys (11.12.2018)
 - Y5 Kaavataloustarkastelu (17.3.2020)
 - Y5 Massataloustarkastelu (7.4.2020)
 - Y5 Ilmastovaikutusten arviointi (9.4.2020)
 - Y5 Pohjavesivaikutusten arviointi, julkinen (30.4.2020)
 - EI NETTIIN Pohjavesivaikutusten arviointi, ei julkinen (9.4.2020)
 - Y5 Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöt vuonna 2030 (12/2019)
 - Y5 Hulevesiselvitys (12.5.2020)
 - EI NETTIIN, Y5a Emätilatarkastelu (15.2.2022)
 - Ideasuunnitelman päivitys (2019)
 - Ideasuunnitelma Serum (2018)
 - Ideasuunnitelma BM (2018)
 - Y5 ratahanke – Luontoselvitykset (2017)
 - Y5 ratahanke – Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys (2019)
 - Y5 ratahanke – Lajisto- ja luontokohteiden erilliselvitykset (2019)
 - Y5 ratahanke – Lepakkoselvitys (2019)
 - Y5 ratahanke – Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus (2020)

Esittelijä Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);

2. esittää Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös	Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.
Liite 1	Y5a Kaavakartta, hyväksymisvaihe 13.6.2022
Liite 2	Y5a Kaavamerkinnät ja -määräykset, hyväksymisvaihe, suomenkielinen 13.6.2022
Liite 3	Y5a Kaavamerkinnät ja -määräykset, hyväksymisvaihe, ruotsinkielinen 13.6.2022
Liite 4	Y5a Kaavaselustus, hyväksymisvaihe 13.6.2022
Liite 5	Y5a Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista, sekä niiden vastineet 13.6.2022
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen listalle 8.8.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 224

Lisätiedot	yleiskaavoittaja, Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"> - Y5a Viranomaisneuvotteluiden muistiot - Y5 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.2.2020 - EI NETTIIN, Aloitusvaiheen palautteet - EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen I palautteet - EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen II palautteet - Ehdotusvaiheen saapuneet lausunnot - EI NETTIIN, Ehdotusvaiheen saapuneet muistutukset - Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen lausunto Lohjansolmun asemanseudun Natura-tarvearvioinnista 2.10.2020 - Y5 Luontoselvitys (2016, 2.10.2019) - Y5 Lepakkoselvitys (4.10.2019) - Y5 Natura-tarvearvio (11.6.2019) - Y5 Liikennesuunnitelma (16.10.2019) - Y5 Rakennettavuuden lausunto ja rakennettavuusvyöhykkeet (1.10.2019) - Y5 Rakennusinventointi (8/2019) - Y5 Arkeologinen inventointi (2019) - Y5 Selvitys toteuttamisedellytyksistä ja asukkaista (11/2019) - Y5 Maisemaselvitys (11.12.2018) - Y5 Kaavataloustarkastelu (17.3.2020) - Y5 Massataloustarkastelu (7.4.2020) - Y5 Ilmastovaikutusten arviointi (9.4.2020) - Y5 Pohjavesivaikutusten arviointi, julkinen (30.4.2020) - EI NETTIIN Pohjavesivaikutusten arviointi, ei julkinen (9.4.2020) - Y5 Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöt vuonna 2030 (12/2019) - Y5 Hulevesiselvitys (12.5.2020) - EI NETTIIN, Y5a Emätilatarkastelu (15.2.2022) - Ideasuunnitelman päivitys (2019)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

- Ideasuunnitelma Serum (2018)
- Ideasuunnitelma BM (2018)
- Y5 ratahanke – Luontoselvitykset (2017)
- Y5 ratahanke – Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys (2019)
- Y5 ratahanke – Lajisto- ja luontokohteiden erilliselvitykset (2019)
- Y5 ratahanke – Lepakkoselvitys (2019)
- Y5 ratahanke – Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus (2020)

Liite 1/kh 8.8.2022	Y5a Kaavakartta, hyväksymisvaihe 13.6.2022
Liite 2/kh 8.8.2022	Y5a Kaavamerkinnät ja -määräykset, hyväksymisvaihe, suomenkielinen 13.6.2022
Liite 3/kh 8.8.2022	Y5a Kaavamerkinnät ja -määräykset, hyväksymisvaihe, ruotsinkielinen 13.6.2022
Liite 4/kh 8.8.2022	Y5a Kaavaselostus, hyväksymisvaihe 13.6.2022
Liite 5/kh 8.8.2022	Y5a Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista, sekä niiden vastineet 13.6.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavat päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 88

Lisätiedot yleiskaavoittaja, Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y5a Viranomaisneuvotteluiden muistiot
- Y5 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.2.2020
- EI NETTIIN, Aloitusvaiheen palautteet
- EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen I palautteet
- EI NETTIIN, Valmisteluvaiheen II palautteet
- Ehdotusvaiheen saapuneet lausunnot
- EI NETTIIN, Ehdotusvaiheen saapuneet muistutukset
- Luonnonsuojelulain 65§:n mukainen lausunto Lohjansolmun

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

asemanseudun Natura-tarvearvioinnista 2.10.2020

- Y5 Luontoselvitys (2016, 2.10.2019)
- Y5 Lepakkoselvitys (4.10.2019)
- Y5 Natura-tarvearvio (11.6.2019)
- Y5 Liikennesuunnitelma (16.10.2019)
- Y5 Rakennettavuuden lausunto ja rakennettavuusvyöhykkeet (1.10.2019)
- Y5 Rakennusinventointi (8/2019)
- Y5 Arkeologinen inventointi (2019)
- Y5 Selvitys toteuttamisedellytyksistä ja asukkaista (11/2019)
- Y5 Maisemaselvitys (11.12.2018)
- Y5 Kaavataloustarkastelu (17.3.2020)
- Y5 Massataloustarkastelu (7.4.2020)
- Y5 Ilmastovaikutusten arviointi (9.4.2020)
- Y5 Pohjavesivaikutusten arviointi, julkinen (30.4.2020)
- EI NETTIIN Pohjavesivaikutusten arviointi, ei julkinen (9.4.2020)
- Y5 Lohjan rautatieaseman liityntäliikenteen hiilidioksidipäästöt vuonna 2030 (12/2019)
- Y5 Hulevesiselvitys (12.5.2020)
- EI NETTIIN, Y5a Emätilatarkastelu (15.2.2022)
- Ideasuunnitelman päivitys (2019)
- Ideasuunnitelma Serum (2018)
- Ideasuunnitelma BM (2018)
- Y5 ratahanke – Luontoselvitykset (2017)
- Y5 ratahanke – Liito-orava- ja viitasammakkoselvitys (2019)
- Y5 ratahanke – Lajisto- ja luontokohteiden erilliselvitykset (2019)
- Y5 ratahanke – Lepakkoselvitys (2019)
- Y5 ratahanke – Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus (2020)

Liite 3/kv 17.8.2022

Y5a Kaavakartta, hyväksymisvaihe 13.6.2022

Liite 4/kv 17.8.2022

Y5a Kaavamerkinnot ja -määräykset, hyväksymisvaihe, suomenkielinen 13.6.2022

Liite 5/kv 17.8.2022

Y5a Kaavamerkinnot ja -määräykset, hyväksymisvaihe, ruotsinkielinen 13.6.2022

Liite 6/kv 17.8.2022

Y5a Kaavaselostus, hyväksymisvaihe 13.6.2022

Liite 7/kv 17.8.2022

Y5a Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista, sekä niiden vastineet 13.6.2022

Liite 8/kv 17.8.2022

Äänestysraportti 1

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan.

Esteellisyydet

Valtuutetut Katriina Nousiainen ja Juhani Järvinen ilmoittivat olevansa asiassa esteellisiä (Kuntalaki 97.1. §) ja poistuivat kokouksesta klo 18.13 eivätkä näin ollen osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eivätkä päätöksentekoon.

Valtuutettu Nousiainen tilalle kokoukseen kutsuttiin varavaltuutettu Jan Tallqvist klo 18.13.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 80	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 95	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 224	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 88	17.08.2022

Vastaesitys Keskustelun aikana valtuutettu Päivi Alanne teki valtuutettu Hannele Maittilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Valtuusto päättää lähettää Lohjan solmun kaavan uudelleen valmisteltavaksi. Osayleiskaavan tulee noudattaa lakia ja kohdella kuntalaisia tasapuolisesti.”

Käsittely Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja rajasi keskustelun kohdistumaan asian palauttamiseen.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat asian paluttamista uudelleen valmisteluun,
äänestävät EI

JAA: 31 ääntä
EI: 18 ääntä
TYHJÄ: 1 ääni
POISSA: 1

Puheenjohtaja totesi, että äänin 31-18 asian käsittely jatkuu.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote kaavoitussihteeri Lintuniemi tiedoksi yleiskaavoittaja Leppikangas

Teknisenä korjauksena tehdään seuraavat korjaukset kaavakarttaan: Y5a Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan hyväksymisvaiheen kaavakartan ja kaavamääräysten nimiöitä on täydennetty kahdella päivämäärällä. Päivämäärät ovat 1.8.2022 pidetyn kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouspäivä sekä 8.8.2022 pidetyn kaupunginhallituksen kokouspäivä.

Varavaltuutettu Jan Tallqvist poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.42.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo –oikorata)

365/10.02.02/2022

246/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 189 Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salon oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019–21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki–Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Muutos ei koske voimassa olevan osayleiskaavan Haarjärven liittymän pohjoispuolella sijaitsevaa osaa.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi yleiskaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019 - Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019
Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salon oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Vastaesitys	Juhana Salmenpohja teki Minna Välimäen, Janne Turusen ja Markku Lehtosen kannattamana seuraavan vastaesityksen. ” Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salon oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Vetovoimalautakunta esittää pontena, että Helsinki-Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.” Puheenjohtajan tiedustellessa vastustaako joku esitettyä vastaesitystä/pontta, kukaan ei vastustanut.
Päätös	Vetovoimalautakunta päätti 1. asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salon oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti; ja 2. esittää pontena, että Helsinki-Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.
Liite 1	Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019
VEVO 19.05.2020 § 70	Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen voi tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 17 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

Kaavamuutosprosessin aikana ESA -oikoradan yleissuunnittelu on edennyt ja siitä on käynnistynyt erillinen YVA -prosessi.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella osayleiskaavamuutokseen on tehty muutoksia. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma- ja pysyville asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty. Tavolan liittymän (liittymä 21) luoteispuolelle valmisteluvaiheessa merkitty teknisluontoinen asemavaraus on poistettu kaavakartalta. Työpaikka-alueiden rajauksiin ja merkintöihin on tehty täsmennyksiä.

Lautakunnalle esitetään ensimmäisessä vaiheessa kaavakartta määräyksineen sekä tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. Kaavaselostus, jossa perustellaan ja dokumentoidaan kaavan sisältö, esitetään seuraavassa kokouksessa.

Kaavamuutosprosessin aikataulua on tarkistettu siten, että tavoite on saada osayleiskaavamuutos hyväksytyksi vuoden 2020 loppuun mennessä.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y7 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- EI NETTIIN Y7 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys
Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Saloo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Liite 2 Y7 Kaavakartta, ehdotus (19.5.2020)

VEVO 03.06.2020 § 84 Osayleiskaavan kaavaselostus on laadittu.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali - Y7 ja Y8 osayleiskaavamuutoksia varten laadittu luontoselvitys sekä muut luontoselvitykset (vevo 19.5.2020)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)

Esitys
Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3.6.2020 päivätyn Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutosehdotuksen (Espoo–Salo -oikorata) kaavaselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti yhdessä aikaisemmin hyväksytyyn kaavakartan kanssa.

Lisäksi vetovoimalautakunta päättää, että se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, jotta asia voi edetä kaupunginhallituksen 8.6.2020 kokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liite 2 Y7 Kaavaselostus (3.6.2020)

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 184

Vetovoimalautakunnan käsittelyn 19.5.2020 jälkeen kaavakarttaan on tehty pieniä täydennyksiä ja tarkistuksia seuraavasti: Karttaan on lisätty kaksi "/s"-merkintää ja poistettu yksi, lisätty TP-1-alueen määräykseen teksti "Alue toteutetaan asemakaavalla", tarkennettu AO- ja M-alueen rajaa voimassaolevan kaavan mukaiseksi, tarkistettu luo-1 -alueen (nro 5) rajausta ja lisätty luo-1 -alue nro 6, korjattu pistemerkintöjä kolmella kiinteistöllä ja lisätty suurjännitesähkölínjan merkintä jatkumaan moottoritien lounaispuolella.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali - Y7 Kaavakartta, ehdotus (8.6.2020)
- Y7 Kaavaselostus, ehdotusvaihe (3.6.2020)
- Y7 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y7 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

- Y7 Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)
- EI NETTIIN Y7 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radon luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radon saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radon vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radon erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radon lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyä Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen (kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana. Kaavoituspäällikkö Iso-Markku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.14.

Täytäntöönpano

ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku
ote/email kaavasuunnittelija Vento
ote/email toimistos sihteeri Lintuniemi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.06.2022 § 81

Ehdotusvaiheen aineisto on asetettu julkisesti nähtäville 17.8.-15.9.2020 MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan. Kaavailta on pidetty 20.8.2020. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 29.10.2020 MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaisesti. Osallisia, joihin olennaiset muutokset kohdistuivat, on kuultu erikseen MRA 32 §:n mukaan. Kaavoitus suoritti yhdessä Länsi-Uudenmaan museon kanssa rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020.

Osayleiskaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 12 lausuntoa ja viisi muistutusta. Saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella kaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

koskivat yksityistä etua: niitä osallisia, joita muutokset koskivat, kuultiin erikseen. Erilliseen kuulemiseen liittyviä muistutuksia saapui neljä.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty. Lausunnoista ja muistutuksista on laadittu erilliset tiivistelmät ja vastineet. Vastineissa on todettu lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt täydennykset.

Saapuneissa lausunnoissa edellytettiin tarkennusta työpaikka-alueiden (TP ja TP-1), palvelujen ja hallinnon alueen (P) ja erillispientalojen alueen (AO) sekä rakennussuojelua ja kulttuuriympäristöä koskeviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Lausunnoissa esitettiin myös meluntorjuntatarvemerkinän sekä luontoarvoihin liittyvien merkintöjen ja -määräysten tarkistamista. Lausunnoissa edellytettiin tarkentamaan rakennussuojeluun ja kulttuuriympäristöön sekä luontoarvoihin liittyviä tietoja. Lausunnoissa todettiin, että luontoselvityksiä tulee täydentää.

Saapuneissa muistutuksissa on kiinnitetty erityistä huomiota luontoarvoihin ja niiden säilymiseen. Niissä todetaan kaava-alueen luontoarvojen olevan moninaiset ja runsaslukuiset, ja ne tulee turvata kaavaratkaisussa. Etenkin liito-oraviin liittyviin merkintöihin on ollut huomautettavaa. Luontoselvitysten täydennystä pidettiin osittain puutteellisena. Muistutuksissa on tuotu esiin myös huoli oikoradan lisämelusta moottoritien aiheuttaessa häiritsevää melua nykyisellään.

Työpaikka-alueiden TP ja TP-1, palvelujen ja hallinnon alueen P sekä meluntorjuntatarpeen kaavamääräyksiä on tarkennettu esitettyjä lausuntoja mukaillen. Erillispientalojen alueen AO-1 –kaavamerkintä on lisätty kaavaan niin kuin on paikallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman maamerkintäkin. Säilytettävän rakennuksen (sr) sekä alueen, jolla ympäristö säilytetään (/s), määräyksiä on tarkistettu ja muutettu, kuten lausunnoissa on esitetty. Lisäksi viranomaisten välisten työneuvottelujen myötä on lisätty uudet kaavamerkinät Luonnonsuojelualue SL-1 ja Alueen osa, jolla häviää tai heikentyy luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka luo-5. Myös Pääradan kaavamääräystä on täydennetty neuvottelujen tuloksena.

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se <ol style="list-style-type: none"> 1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022), 2. esittää Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.
Liite 6	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 7	Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 8	Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 9	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 10	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.08.2022 § 96

Kaupunginjohtaja Härmälä käytti otto-oikeutta 13.6.2022 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 200 palauttanut asian uuteen käsittelyyn.

Lisätiedot	Yleiskaavasunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
Oheismateriaali	- Ehdotusvaiheen lausunnot - Ehdotusvaiheen muistutukset

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselivityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se</p> <p>1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y7 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);</p> <p>2. esittää Y7 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.
Liite 6	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 7	Kaavamerkinnot ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 8	Kaavamerkinnot ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 9	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 10	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022
Täytäntöönpano	kaupunginhallituksen 8.8. listalle

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 225

Lisätiedot	Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none"> - Ehdotusvaiheen lausunnot - Ehdotusvaiheen muistutukset - Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet - Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020) - Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio - Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010) - Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003) - Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017) - Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003) - Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020) - Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019) - Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019) - Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019) - Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018) - Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017) - Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
Liite 6/kh 8.8.2022	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 7/kh 8.8.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 8/kh 8.8.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 9/kh 8.8.2022	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 10/kh 8.8.2022	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hyväksyä nähtävillä olleesta Y7 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022) 2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

Valtuusto päättää hyväksyä Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 89

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Liite 9/kv 17.8.2022	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 10/kv 17.8.2022	Kaavamerkinnot ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 11/kv 17.8.2022	Kaavamerkinnot ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 12/kv 17.8.2022	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 13/kv 17.8.2022	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 81	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 96	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 89	17.08.2022

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Y7 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaavan muutoksen.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote kaavoitussihteerin Lintuniemi
tiedoksi yleiskaavasuunnittelija Kuisma, yleiskaavoittaja Leppikangas

Valtuutetut Katriina Nousiainen ja Juhani Järvinen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.42.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo -oikorata)

367/10.02.02/2022

247/10.02.02/2019

VEVO 18.12.2019 § 191 Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo-Salo -oikorata) on kaavoitusohjelmassa 2019-21. Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus.

Väyläviraston toimesta vireillä olevan radan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuonna 2020. Lisäksi on vireillä Helsinki-Turku nopeaa raideyhteyttä koskeva ympäristövaikutusten arviointi.

Osayleiskaavamuutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen luonnos. Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Osayleiskaavan muutoskartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Tavoitteellisen aikataulun mukaan osayleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä syyskuussa 2020.

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi yleiskaavasuunnittelija Essi Vento, essi.vento@lohja.fi
Oheismateriaali	- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.12.2019 - Selostus valmisteluvaiheessa 18.12.2019
Esitys Kaupunkikehitysjohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salon oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Esteellisyys	Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla) hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17:49 tämän ja seuraavan asian § 192 käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liite 3	Osayleiskaavamuutosluonnos 18.12.2019

VEVO 19.05.2020 § 71 Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen voi tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 15 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

Kaavamuutosprosessin aikana ESA -oikoradan yleissuunnittelu on edennyt ja siitä on käynnistynyt erillinen YVA -prosessi.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella osayleiskaavamuutokseen on tehty muutoksia. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma- ja pysyville asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty. Työpaikka-alueiden rajauksiin ja merkintöihin on tehty täsmennyksiä.

Lautakunnalle esitetään ensimmäisessä vaiheessa kaavakartta määräyksineen sekä tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. Kaavaselostus, jossa perustellaan ja dokumentoidaan kaavan sisältö, esitetään seuraavassa kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Kaavamuutosprosessin aikataulua on tarkistettu siten, että tavoite on saada osayleiskaavamuutos hyväksytyksi vuoden 2020 loppuun mennessä.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y8 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y8 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- EI NETTIIN Y8 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys
Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja
2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Esteellisyys Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla; hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Juhana Salmenpohja poistui kokoussalista klo 19.49-20.11 ajaksi.

Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.

Muutettu päätösesitys Esittelijä teki muutetun päätösesityksen lisäten päätösesitykseen kohdan 3 seuraavasti:
3. Kaavamääräys, joka koskee kohtaa MY, lisätään lause ” Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista”.

Päätös Vetovoimalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. merkitsee tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

2. hyväksyy 19.5.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen kaavakartan ja -määräykset asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti ja

Vetovoimalautakunta päätti

3. lisätä lauseen kaavamääräys kohtaan MY ” Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista”.

Liite 3 Y8 Kaavakartta, ehdotus (19.5.2020)

VEVO 03.06.2020 § 85 Osayleiskaavan kaavaselostus on laadittu.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali - Y7 ja Y8 osayleiskaavamuutoksia varten laadittu luontoselvitys sekä muut luontoselvitykset (vevo 19.5.2020)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)

Esitys
Kaupunkikehitysjohdaja Vetovoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3.6.2020 päivätyn Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosehdotuksen (Espoo–Salo -oikorata) kaavaselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti yhdessä aikaisemmin hyväksytyyn kaavakartan kanssa.

Lisäksi vetovoimalautakunta päättää, että se tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, jotta asia voi edetä kaupunginhallituksen 8.6.2020 kokoukseen.

Esteellisyys Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (maanomistaja kaava-alueella ja kaava-alueen rajalla; hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. Juhana Salmenpohja poistui kokoussalista klo 18.50-18.51 ajaksi.

Birgit Aittakumpu siirtyi puheenjohtajaksi johtaen kokousta.

Päätös Hyväksyttiin.

Liite 3 Y8 Kaavaselostus (3.6.2020)

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 183

Vetovoimalautakunnan käsittelyn 19.5.2020 jälkeen kaavakarttaan on tehty

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

pieniä täydennyksiä ja tarkistuksia seuraavasti: Karttaan on lisätty neljä ”/s”-merkintää, jotka sisältyvät myös voimassa olevaan osayleiskaavaan, korjattu luo-kohdemerkinnän numerointi ja korjattu pistemerkintää kahdella kiinteistöllä.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö, Leena Iso-Markku, leena.iso-markku@lohja.fi
kaavasuunnittelija, Essi Vento, essi.vento@lohja.fi

Oheismateriaali

- Y8 Kaavakartta, ehdotus (8.6.2020)
- Y8 Kaavaselostus, ehdotusvaihe (3.6.2020)
- Y8 Yhteenveto lausunnoista ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y8 Yhteenveto mielipiteistä ja vastine-ehdotukset (19.5.2020)
- Y8 Saapuneet lausunnot
- Y7 ja Y8 Luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)
- Y7 ja Y8 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio (28.5.2019)
- EI NETTIIN Y8 Saapuneet mielipiteet
- EI NETTIIN E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019)
- EI NETTIIN ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- EI NETTIIN ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- EI NETTIIN ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- EI NETTIIN ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon osayleiskaavamuutosluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. hyväksyä Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata) osayleiskaavamuutosehdotuksen (kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19 § mukaisesti.

Esteellisyysilmoitus

Kaupunginhallituksen jäsen Tuija Piekka ilmoitti ennen tämän asian käsittelyä olevansa alueen maanomistajana asiassa esteellinen hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti. Piekka poistui kokouksesta klo 18.07 eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Tuija Piekka palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.11.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Täytäntöönpano ote/email kaavoituspäällikkö Iso-Markku
ote/email kaavasuunnittelija Vento
ote/email toimistos sihteeri Lintuniemi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.06.2022 § 82

Ehdotusvaiheen aineisto on asetettu julkisesti nähtäville 17.8.-15.9.2020 MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan. Kaavailta on pidetty 20.8.2020. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 29.10.2020 MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaisesti. Osallisia, joihin olennaiset muutokset kohdistuivat, on kuultu erikseen MRA 32 §:n mukaan. Kaavoitus suoritti yhdessä Länsi-Uudenmaan museon kanssa rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020.

Osayleiskaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 14 lausuntoa ja kuusi muistutusta. Saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella kaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset koskivat yksityistä etua: niitä osallisia, joita muutokset koskivat, kuultiin erikseen. Erilliseen kuulemiseen liittyviä muistutuksia saapui kaksi. Lisäksi ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen saatiin yksi muistutus, joka ei liity erilliseen kuulemiseen.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset on käsitelty. Lausunnoista ja muistutuksista on laadittu erilliset tiivistelmät ja vastineet. Vastineissa on todettu lausuntojen ja muistutusten johdosta tehdyt täydennykset.

Saapuneissa lausunnoissa edellytettiin tarkennusta työpaikka-alueen (TP), asuinalueen (AO) sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), kaavamääräyksiin sekä rakennussuojelua ja kulttuuriympäristöä koskeviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Lausunnoissa esitettiin myös meluntorjuntatarvemerkinän sekä luontoarvoihin liittyvien merkintöjen ja -määräysten tarkistamista. Lausunnoissa edellytettiin tarkentamaan rakennussuojeluun ja kulttuuriympäristöön sekä luontoarvoihin liittyviä tietoja. Lausunnoissa todettiin, että luontoselvityksiä tulee täydentää.

Saapuneissa muistutuksissa on kiinnitetty huomiota työpaikka-alueen laajuuteen ja sijoittumiseen loma-asuntojen läheisyyteen sekä työpaikka-alueen toimintojen aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin. Kaava-alueen luontoarvojen todetaan olevan moninaiset ja runsaslukuiset, ja ne tulee turvata kaavaratkaisussa. Luontoselvitysten täydennystä pidettiin osittain puutteellisena. Lisäksi Viheryhteystarve-merkintään on esitetty täydennystä. Muistutuksissa tuodaan esiin huoli oikoradan aiheuttamasta lisämelusta sekä haitallisista ympäristövaikutuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Työpaikka-alueen (TP) sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), kaavamääräyksiä on tarkennettu esitettyjä lausuntoja mukailleen. Erillispientalojen alueen AO-1 –kaavamerkintä on lisätty kaavaan niin kuin on paikallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman mamerkintäkin. Säilytettävän rakennuksen (sr) sekä alueen, jolla ympäristö säilytetään (/s), määräyksiä on tarkistettu ja muutettu, kuten lausunnoissa on esitetty. Kaavaan on lisätty muistutuksen myötä myös ympäristöhäiriöiden huomioon ottamiseen jatkosuunnittelussa kehottava yleismääräys. Lisäksi viranomaisten välisten työneuvottelujen myötä on lisätty uusi kaavamerkintä Alueen osa, jolla häviää tai heikentyy luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka luo-7. Myös Pääradan kaavamääräystä on täydennetty neuvottelujen tuloksena.

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radan yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erilliselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Esittelijä Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022),

2. esittää Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.

Liite 11	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 12	Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 13	Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 14	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 15	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.08.2022 § 97

Kaupunginjohtaja Härmälä käytti otto-oikeutta 13.6.2022 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 200 palauttanut asian uuteen käsittelyyn.

Lisätiedot Yleiskaavasunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radon yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se</p> <p>1. hyväksyy nähtävillä olleesta Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);</p> <p>2. esittää Y8 Samatkan pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.
Liite 11	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 12	Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 13	Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 14	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 15	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen listalle 8.8.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 226

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radon yleissuunnitelma, Liikennemeluselvityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulän sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulän eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Liite 11/kh 8.8.2022	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 12/kh 8.8.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 13/kh 8.8.2022	Kaavamerkinnät ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 14/kh 8.8.2022	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 15/kh 8.8.2022	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022)

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 90

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi
Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen muistutukset
- Aloitus- ja valmisteluvaiheen palautteet
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- ESA-radon yleissuunnitelma, Liikennemeluselivityksen menetelmän kuvaus – Lohja, tekninen raportti (Sitowise 2020)
- Rakennetun kulttuuriympäristön maastokäynnin 8.10.2020 muistio
- Espoo-Salo -oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys (Stadionark 2010)
- Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi (Wager 2003)
- Espoo-Salo ratalinjan arkeologinen inventointi (Museovirasto 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti 2003)
- Pienvesikohteiden paikkatieto- ja maastotarkastelu, Helsinki-Turku nopea junayhteys – Pienvesiselvitys (Ramboll 2021)
- Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 2020)
- Valtatie 1 Muurla-Lieviö – Liito-oravaseuranta (Silvestris 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden lepakkoselvitys (Sitowise 2019)
- Espoo-Lohja-Salo –oikorata, Lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitykset ratajaksoilla OT2-OT3 (Ramboll 2019)
- Vuollejokisimpukoiden kartoitus Espoo-Turku nopean junayhteyden linjauksella (Alleco 2019)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- Helsinki-Turku nopean ratayhteyden luontoselvitykset (Sito 2017)
- Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys (Envibio 2003)

Liite 14/kv 17.8.2022	Kaavakartta 13.6.2022
Liite 15/kv 17.8.2022	Kaavamerkinnot ja -määräykset, suomi 13.6.2022
Liite 16/kv 17.8.2022	Kaavamerkinnot ja -määräykset, ruotsi 13.6.2022
Liite 17/kv 17.8.2022	Kaavaselostus 13.6.2022
Liite 18/kv 17.8.2022	Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 13.6.2022

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen.

Esteellisyys Valtuutettu Juhana Salmenpohja ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (Kuntalaki 97.1. §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn alkaessa klo 18.43 eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 82	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 97	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 90	17.08.2022

Täytäntöönpano

ote kaavoitussihteeri Lintuniemi
tiedoksi yleiskaavasuunnittelija Kuisma, yleiskaavoittaja Leppikangas

Teknisenä korjauksena tehdään ruotsinkieliseen valtuuston päätösesitykseen seuraava korjaus:
Fullmäktige beslutar att godkänna ändringen av delgeneralplanen för de norra delarna av Y8.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne-, ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet ja tonttijako

323/10.02.03/2022

404/10.02.03/2018

VEVO 15.12.2020 § 183 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos sisältyy Lohjan kaavoitusohjelmaan 2020-2022. Lohjan taajamaosayleiskaavassa Muijalannummentien eteläpuolelle on osoitettu laajalti A2 –aluevarausta, joka mahdollistaa alueen asemakaavoittamisen kaupunkimaiseksi ja tiiviiksi asuinalueeksi.

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 11.5.2017 § 53 Muijalan kaavarungon, joka käsittää kaikkiaan noin 500 hehtaarin alueen. Kaavarunkoa on tarkoitus käyttää ohjelmoitaessa Muijalan alueen tulevien vuosien asemakaavoitusta – vaiheita ja aluerajauksia. Kaavarunko ei ole maankäyttö – ja rakennuslain mukainen kaavataso, ennemminkin yleiskaavatasoinen käytännön työkalu vailla välittömiä juridisia vaikutuksia. Kaavarungon maankäyttömuodot ovat pääpiirteissään alueella voimassa olevan taajamaosayleiskaavan mukaiset. Kaavarunko antaa yhden mahdollisen hahmon voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisuille.

Muijalan kaavarungossa alueelle tutkittu uusi asuinrakentaminen painottuu siten, että se vahvistaa suunnittelualueen kahta keskusta, joista toinen kehittyisi Muijalan koulun ja päiväkodin tuntumaan ja toinen mahdollisen tulevan raideliikenteen aseman lähiympäristöön. Ensi vaiheessa on tarkoitus kehittää asemakaavoituksella maankäyttöä Muijalan koulun tuntumassa.

L68 asemakaavatyötä taustoittamaan on maastokaudella 2020 teetetty kaavatyön edellyttämiä selvityksiä suunnittelualueella. Luontoa koskevien asemakaavatasoisten selvitysten tarve perustuu Lohjan ympäristönsuojeluyksikön arviointiin. Maastossa teetettyjen luontoselvitysten rajaus on perustunut kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2017 hyväksymässä Muijalan kaavarungossa esitettyyn asuinalueiden vaiheistuksen ensimmäisen vaiheen rajaukseen.

Muijalan kaavarungossa esitetyt asuinalueiden vaiheistuksen kokonaisuudet perustuvat mm. infrarakentamisen kokonaisuuksiin sekä kaupunkikuvan ja toiminnallisuuksien tavoitteisiin. Asemakaavoja alueelle on kuitenkin mm. aikataulu – ja muista käytännön syistä perusteltua laatia kerrallaan hieman pienemmille alueille.

Ennen L68 Muijala I asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen prosessin aloittamista ja kaava-alueen rajauksen määrittelyyn liittyen kaavoitusarkkitehti ja kaupungingeodeetti ovat käyneet syksyn 2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

kuluessa epävirallisia keskusteluja noin kymmenen yksityisen maanomistajatahon kanssa, jotka omistavat maita Muijala I asemakaavan (L68) alustavimman rajausaihion naapureina. L68 asemakaavoituksen taustatyön yhteydessä on kuitenkin syksyn 2020 edetessä todettu, että mm. asemakaavan aikatauluun ja sisältöön liittyvistä tavoitteista johtuen Muijalan kaavarungossa asuinalueiden osalta esitettyjen toteutusvaiheiden kokonaisuuksien 1 ja 2 osittainen yhdistelmä on tarkoituksenmukaisin rajaus L68 Muijala I asemakaavoitukselle. Ensi vaiheessa Muijalan alueelle tavoitellaan pääosin pientalotonttitarjontaa, rakentamismahdollisuudet mielellään yhteen tasoon. Asemakaavoitettavan alueen rajauksen kehityksestä ja muuntumisesta johtuen asemakaavatasoisia luontoselvityksiä on valmisteluvaiheessa käytettävissä vain osalla L68 asemakaavan suunnittelualueesta.

Käsillä olevan L68 Muijala I asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen alue sijoittuu Muijalan koulun läheisyyteen Muijalannummentien eteläpuolelle ja käsittää 22,1 hehtaaria. Suunnittelualueen koilliskulmassa on pienellä alueella voimassa asemakaavan VP-alueita, muutoin alue on asemakaavoittamaton.

Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteistöt 444-431-1-49, 444-431-2-15, 444-431-2-48, 444-431-2-279, 444-431-2-311, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376 ja 444-431-2-400. Suurin osa alueesta on Lohjan kaupungin omistuksessa. Kiinteistö 2:311 (pinta- alaltaan noin 3 hehtaaria) sekä suunnittelualueen kaakkoisosassa sijaitsevat kiinteistöt 2:400, 2:279, 2:48 ja 1:49 ovat yksityisomistuksessa. Kiinteistöllä 2-311 sillä sijaitsee läjitysalue. Yksityisen maan osalta tulee tarvittaessa laatia maankäyttösopimus sekä sitä pohjustava asemakaavan käynnistämissopimus asemakaavaprosessin kuluessa.

Lisätiedot	kaavoitusarkkitehti Iiris Koivula iiris.koivula@lohja.fi
Oheismateriaali	-L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. 25.11.2020 -L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos. Suunnittelun lähtökohdat- raportti. 25.11.2020 -L68 Muijala I asemakaava. Rakennettavuusselvitys (Taratest,2020) ja L68 Muijala I asemakaava. rakennettavuusselvityksen laajennus (Taratest, 2020) -L68 Muijala I asemakaava. Lepakkoselvitys (Faunatica, 2020) -L68 Muijala I asemakaava. Liito- orava-, pesimälinnusto-, luontokohde- ja kasvillisuus selvitys (YS-Enviro, 2020)
Esitys Elinvoimajohtaja	Vetovoimalautakunta päättää asettaa asemakaavan valmisteluaineiston (osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.11.2020, suunnittelun lähtökohdat – raportti 25.11.2020 ja asemakaavatyötä taustoittavat selvitysraportit maastokaudelta 2020) nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Esteellisyys	Petteri Åström ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

(intressijääviys) hallintolaki 28 § 1 mom. 1 kohta) ja poistui kokouksesta ja etäyhteyksestä klo 18.24-18.30 tämän asian käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.12.2021 § 54

L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos oli kaavaprosessin aloitus- ja valmisteluvaiheessa nähtävillä 13.1.-12.2.2021. Nähtävilläoloon liittyen saatiin 14 lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä. Yhteenveto saaduista lausunnoista ja mielipiteistä on esitetty kokousasian oheismateriaaleissa.

Maastokauden 2021 aikana on teetetty seuraavat asemakaavatasoiset luontoselvitykset: Muijala I asemakaavan (L68) laajennus: Liito-orava-; pesimälinnusto-, kasvillisuus- ja luontokohdeselvitys (YS-Enviro 2021) sekä Lohjan Muijala I asemakaavan lepakkoselvityksen laajennus vuonna 2021 (Faunatica 2021). Koska kaavaprosessiin rajattu L68 asemakaavan suunnittelualue on muuttunut loppusyksyn 2020 kuluessa, edellä mainitut selvitykset kohdistuvat eri alueelle kuin vastaavat, maastossa vuonna 2020 tehdyt selvitykset.

L68 asemakaava-alueen arkeologinen inventointi (Mikroliitti ,2021) on tehty maastokaudella 2021.

Uudenmaan ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa, mistä johtuen laadittavaa asemakaavaa ja L68 asemakaavan alustavaa kaavaratkaisua on käsitelty ELY-keskuksen ja Lohjan kaavoituksen työpalaverissa 16.9.2021.

Kaavaratkaisun muotoutumiseen on ollut mahdollista vaikuttaa kaupungin sisäisellä ohjausryhmällä, joka on kokoontunut kaikkiaan kolme kertaa loppuvuoden 2020 ja alkusyksyn 2021 välillä. Ohjausryhmässä on ollut kaavoituksen lisäksi maapoliittinen, ympäristönsuojelun ja kaupunkitekniikan asiantuntemus.

Loppusyksyn 2021 kuluessa lähdettiin kaavoituksessa vielä erikseen tutkimaan alustavasta suunnitteluratkaisusta poikkeavaa suunnitelmaa. Käsillä olevan L68 kaavaehdotuksen (16.12.2021) osalta suunnitteluratkaisu käsittää ainoastaan Lohjan kaupungin omistamaa maata, alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria. Suunnitteluratkaisun perusrakenne mahdollistaa tarvittaessa muuttuvan maankäytön laajentumisen naapurikiinteistölle. Asemakaavan aluetta on kaavaehdotukseen laajennettu hieman etelässä ja kaakossa, jotta itä-länsi-suuntainen rakentamisesta vapaa alue kaavan etelälaidalla on pystytty asemakaavaratkaisussa osoittamaan yhtenäisenä ja toimivana sekä turvaamaan kaavamerkinnällä alueen luontoarvo.

L68 asemakaavaehdotuksen pohjalta on tehty katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma (Lohjan kaupunki, kaupunkitekniikka , 2021).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää alueen, joka on rakentamaton ja lähes kokonaan asemakaavoittamaton. Voimassa olevaa asemakaavaa on noin 2% alueella L68 Muijala I asemakaavan ja asemakaavam muutoksen ehdotuksen (16.12.2021) pinta-alasta.

Asemakaavaehdotuksessa alueen keskellä kulkee uusi kokoojakatu, joka suuntaa kauemmas etelään Muijalantielle. Asemakaavaehdotuksessa on lisäksi kuusi uutta tonttikatua. Erillispientalojen tontteja (AO) kaavaehdotuksessa on 40 kpl, pinta-alaltaan noin 600-1250 m². Muijalannummentien eteläpuolelle on osoitettu P-korttelinosa (P: Palvelurakennusten korttelialue, jolla sallitaan asuminen) sekä kaksi AP-korttelia (AP: asuinpientalojen korttelialue).

L68 Muijala I asemakaavan vaikutus alueen väestöpohjaan on arviolta 250 asukasta. Korttelialueiden rakentamisarvio on yhteensä noin 12 700 kem². Oletuksella 1 asukas/ 50 kem² kaikkiaan arviolta karkeasti 250 asukasta L68 – asemakaava-alueelle.

Lapsivaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointiin on kaavaehdotusvaiheessa tehty nopea, suppea lapsivaikutusten arviointi virkamiestyönä. Arviointi keskittyy tarkastelemaan asemakaavan vaikutuksia lähialueen koulu- ja päivähoitopalveluihin.

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevat kaupungin toimintayksiköistä Muijalan koulu ja päiväkotit ja päiväkotit Onnen Omena.

Mäntynummen tilastollisella suuralueella lasten ja nuorten määrä laski 2010-luvulla koko kaupungin tapaan. Määrä jatkaa laskuaan lähivuosina, vaikkakin kaupungin väestökehitys on kääntynyt positiiviseksi vuonna 2021.

Muijalan kaava-alueen toteutuessa ja rakentuessa tukeudutaan lähtökohtaisesti olemassa olevaan palveluverkkoon eli Muijalan kouluun, Muijalan päiväkotiin ja päiväkotit Onnen Omena. Kaavan vaikutusalueen koulu- ja päivähoitopalveluverkkoa on tarkasteltu kaavaselostuksessa.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Iiris Koivula, iiris.koivula@lohja.fi

Oheismateriaali

- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos ja tonttijako, kaavaehdotuskartta ja - määräykset 16.12.2021
- L68 Yhteenveto kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä ja vastine
- L68 Muijala I asemakaavan selostus 16.12.2021
- L68 asemakaavaehdotus 16.12.2021 , havainnekuva
- Kaavaselostuksen liitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

Esitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 26. kaupunginosan Muijala asemakaavaehdotuksen L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos (16.12.2021) ja siihen liittyvän tonttijaon asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376.

Asemakaavanmuutos koskee Lohjan kaupungin kaupunginosan Muijala, viheraluetta.

Asemakaavalla muodostuu Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Tonttijaolla muodostuvat Korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontti 1 ja korttelin 609 tontti 1.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esteellisyys

Risto Murto ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (intressijääviys, hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 18.26-19.07 tämän asian käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hannu-Pekka Poikonen osallistui kokoukseen Risto Murron varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.27-19.06.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pekka Luoma poistui kokouksesta klo 18.33.

Täytäntöönpano

Kh:n listalle

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 441

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Iiris Koivula, iiris.koivula@lohja.fi

Oheismateriaali

- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos ja tonttijako,

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

kaavaehdotuskartta ja - määräykset 16.12.2021
 - L68 Yhteenveto kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä ja vastine
 - L68 Muijala I asemakaavan selostus 16.12.2021
 - L68 asemakaavaehdotus 16.12.2021 , havainnekuva
 - Kaavaselostuksen liitteet

Esitys

Kaupunginjohtaja vs.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 26. kaupunginosan Muijala asemakaavaehdotuksen L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos (16.12.2021) ja siihen liittyvän tonttijaon asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376.

Asemakaavanmuutos koskee Lohjan kaupungin kaupunginosan Muijala, viheraluetta.

Asemakaavalla muodostuu Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Tonttijaolla muodostuvat Korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontti 1 ja korttelin 609 tontti 1.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

oe/email kaavoitusrkitehti Koivula
 ote/email kaavoitussihteeri Lintuniemi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.06.2022 § 83

L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä 12.1.-10.2.2022. Kaavaehdotusta esiteltiin etäkaavaillassa 19.1.2022. Kaavaehdotuksen johdosta saatiin 13 lausuntoa tai ilmoitusta siitä, että ei ole tarvetta lausua asiasta. Kaavaehdotuksen johdosta esitettiin yksi muistutus. Yhteenveto kaavaehdotuksen johdosta saadusta palautteesta sekä vastine on kokousasian liitteenä.

Kaavaehdotuksen johdosta saatiin kirjallista palautetta seuraavista teemoista muutenkin kuin yksittäisissä palautteissa: yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, ekologinen verkosto sekä asemakaava-alueen nimistö. Uudenmaan ELY-keskus otti lausunnoissaan esille, että kaava-aineistoon on syytä sisällyttää suunnittelualueen melutilanteen tarkastelua.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on laadittu L68 Muijala I asemakaavan meluselvitys (Tapio Strandberg Oy, 23.5.2022). Meluselvitysraportti on kokousasian liitteenä. Laskenta tehtiin yleiskaavojen maksimiennusteliikennemääriin asemakaava-alueella ja sen ympäristössä perustuen. Käsillä olevalle L68 Muijala I asemakaava-alueelle ei kaavaratkaisulla mahdollisteta meluvaikutuksiltaan erityisiä maankäyttömuotoja. L68 asemakaava-alueen meluvaikutus itsessään on lähinnä pientaloasutuksen liikennetuotoksen liikennemelua. Melumallinnuksessa käytetyt ennusteliikennemäärät ovat teoreettisia maksimimääriä eivätkä todennäköisesti tule toteutumaan. Liikenteen aiheuttamat melutasot voivat todellisuudessa olla selvityksessä esitettyjä pienempiä. Meluselvityksen tulokset on huomioitu L68 Muijala asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksymisvaiheen kaavamääräyksissä.

Ehdotusvaiheessa saadun palautteen johdosta asemakaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty seuraavia muutoksia:

Neidonkujaa on pidennetty noin 12 metriä.

Lähivirkistysalueen (VL) määräykseen lisätty: Virkistyskäytössä on huomioitava, että alueen on toimittava myös ekologisen yhteytenä. Puiston (VP) määräystä on täsmennetty: Alueelle voi sijoittaa leikkivälineitä ja lähiliikuntapaikan laitteita kuten ulkokuntosalin välineitä erikseen laadittavan suunnitelman mukaan.

AO-, AP- ja P-korttelialueiden määräystekstejä täydennetty meluun liittyvien asioiden osalta, piha-alueiden ja rakennusten julkisivujen ääneneristävyysvaatimusten suhteen. AP-korttelialueen määräystä on täsmennetty talousrakennusten osalta. AO-korttelialueille on lisätty autopaikkamitoitus 2 autopaikka/asunto.

Asemakaavan yleismääräyksiin on lisätty puiden säilyttämisestä tai istuttamisesta tontilla.

Asemakaavan yleismääräyksiin on lisätty hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn liittyvät periaatteet ja vaatimukset: *Kaava-alueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti pyrkiä imeyttämään maaperään. Niiltä osin, kuin imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttää kiinteistökohtaisissa ja/tai alueellisissa viivytysjärjestelmissä ennen niiden poisjohtamista. Järjestelmien viivytystilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1 m³/100 m²). Järjestelmien tulee tyhjäntyä sadetapahtuman jälkeen 12-24 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.*

Tonttikaduista ehdotusvaiheen Justiinantien nimi on muutettu Helenantiekseksi, Lyyliintie on muutettu Hildantiekseksi, Mimmintie on muutettu Olgantiekseksi, Daamintie on muutettu Helgantiekseksi ja Muijantie on muutettu Saimantiekseksi. Lisäksi katuosuudelle, joka erkanee Emännänväylästä ja jatkuu suoraan kohti itää, on asemakaavan hyväksymisvaiheessa annettu

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

nimeksi lidantie. Nähtävillä olleessa L68 asemakaavaehdotuksessa nimellä Justiinanpuisto osoitetun VP-alueen nimi on L68 asemakaavan hyväksymisvaiheessa muutettu Emännänpuistoksi.

Kaavaselostusta on täydennetty. L68 Muijala I asemakaava-alueen katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma (Lohjan kaupunki/kaupunkitekniikka, 2022) päivitettiin asemakaavan hyväksymisvaiheeseen Neidonkujan geometrian ja uusitun nimistön osalta.

Lapsivaikutusten
ennakkoarviointi

L68 Muijala I asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä on virkamiestyönä tehty nopea, suppea lapsivaikutusten arviointi. Arviointi keskittyy tarkastelemaan asemakaavan vaikutuksia lähialueen koulu- ja päivähoitopalveluihin. Lapsivaikutusten arviointia on referoitu asemakaavaprosessin ehdotusvaiheessa 16.12.2021 kokousasian esittelytekstissä. Lapsivaikutusten arviointi (tiedot 16.12.2021 tilanteesta) sisältyy asemakaavan selostukseen.

Lisätiedot

vs kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, iiris.koivula@lohja.fi

Oheismateriaali

- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavakartta, -merkinnät ja määräykset 13.6.2022
- Tonttijakokartat (13.6.2022)
- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus 13.6.2022
- Kaavaselostuksen liitteet
- Tiivistelmä ehdotusvaiheessa saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastine (13.6.2022)
- Kaavaehdotuksen johdosta saadut lausunnot originaalit (julkaistaan portaaliin, ei Internet -julkaisuun)
- Kaavaehdotuksen johdosta saatu muistutus originaali (julkaistaan portaaliin, ei Internet-julkaisuun)

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta 26. kaupunginosaa Muijala koskevasta asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta Muijala I (L68) saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);
2. esittää 26. kaupunginosaan Muijala laaditun, 13.6.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksen Muijala I (L68) sekä tonttijaon (päivätty 13.6.2022) kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376. Asemakaavalla muodostuu Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Asemakaavan muutos koskee viheraluetta. Asemakaavan muutoksella

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

muodostuu korttelia ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuvat korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontti 1 ja korttelin 609 tontti 1.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.

Yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas poistui kokouksesta tämän asian keskustelun aikana klo 16.00.

Kaupunginarkkitehti Juha Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.05.

Yleiskaavvasuunnittelija Tiitus Kuisma poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.06.

Vt. kaavoituspäällikkö Iiris Koivula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.07.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.08.2022 § 98

Kaupunginjohtaja Härmälä käytti otto-oikeutta 13.6.2022 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 200 palauttanut asian uuteen käsittelyyn.

Lisätiedot vs kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, iiris.koivula@lohja.fi

Oheismateriaali

- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavakartta, -merkinnät ja määräykset 13.6.2022
- Tonttijakokartat (13.6.2022)
- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus 13.6.2022
- Kaavaselostuksen liitteet
- Tiivistelmä ehdotusvaiheessa saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastine (13.6.2022)
- Kaavaehdotuksen johdosta saadut lausunnot originaalit (julkaistaan portaaliin, ei Internet -julkaisuun)
- Kaavaehdotuksen johdosta saatu muistutus originaali (julkaistaan portaaliin, ei Internet-julkaisuun)

Esittelijä Maankäyttöjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy nähtävillä olleesta 26. kaupunginosaa Muijala koskevasta asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta Muijala I (L68) saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022);

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

2. esittää 26. kaupunginosaan Muijala laaditun, 13.6.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksen Muijala I (L68) sekä tonttijaon (päivätty 13.6.2022) kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376. Asemakaavalla muodostuu Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Asemakaavan muutos koskee viheraluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelia ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuvat korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontti 1 ja korttelin 609 tontti 1.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen listalle 8.8.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 227

Lisätiedot vs. kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, iiris.koivula@lohja.fi

Oheismateriaali

- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavakartta, -merkinnät ja määräykset 13.6.2022
- Tonttijakokartat (13.6.2022)
- L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus 13.6.2022
- Kaavaselostuksen liitteet
- Tiivistelmä ehdotusvaiheessa saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastine (13.6.2022)
- Kaavaehdotuksen johdosta saadut lausunnot originaalit (julkaistaan portaaliin, ei Internet -julkaisuun)
- Kaavaehdotuksen johdosta saatu muistutus originaali (julkaistaan portaaliin, ei Internet-julkaisuun)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta 26. kaupunginosaa Muijala koskevasta asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta Muijala I (L68) saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (13.6.2022)

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

Valtuusto päättää hyväksyä 26. kaupunginosaan Muijala laaditun, 13.6.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksen Muijala I (L68) sekä tonttijaon (päivätty 13.6.2022).

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376. Asemakaavalla muodostuu Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Asemakaavan muutos koskee viheraluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelia ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuvat korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontti 1 ja korttelin 609 tontti 1.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.53 -17.02.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 91

Lisätiedot vs. kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, iiris.koivula@lohja.fi

Oheismateriaali -L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaselostus 13.6.2022
-Kaavaselostuksen liitteet
-Tiivistelmä ehdotusvaiheessa saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastine (13.6.2022)
-Kaavaehdotuksen johdosta saadut lausunnot originaalit (julkaistaan portaaliin, ei Internet -julkaisuun)
-Kaavaehdotuksen johdosta saatu muistutus originaali (julkaistaan portaaliin, ei Internet-julkaisuun)

Liite 19/kv 17.8.2022 - L68 Muijala I asemakaava ja asemakaavanmuutos, kaavakartta, -merkinnät ja määräykset 13.6.2022

Liite 20/kv 17.8.2022 -Tonttijakokartat (13.6.2022)

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä 26. kaupunginosaan Muijala laaditun, 13.6.2022 päivätyn asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksen Muijala I (L68) sekä tonttijaon (päivätty 13.6.2022).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 83	13.06.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 98	01.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	08.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 91	17.08.2022

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 444-431-2-15, 444-431-2-354, 444-431-2-355, 444-431-2-375, 444-431-2-376. Asemakaavalla muodostuu Lohjan kaupungin 26. kaupunginosan Muijala, korttelit 600-609 ja katu-, liikenne- ja viheralueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet. Asemakaavan muutos koskee viheraluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelia ja katualuetta.

Tonttijaolla muodostuvat korttelin 600 tontit 1-6, korttelin 601 tontit 1-3, korttelin 602 tontit 1-8, korttelin 603 tontit 1-3, korttelin 604 tontit 1 ja 2, korttelin 605 tontit 1-4, korttelin 606 tontit 1-3, korttelin 607 tontit 1-12, korttelin 608 tontti 1 ja korttelin 609 tontti 1.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote kaavoitussihteeri Lintuniemi
tiedoksi vs. kaavoituspäällikkö Koivula

Valtuutettu Juhana Salmenpohja palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 18.44.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 194
§ 92

06.06.2022
17.08.2022

Vuosien 2021 -2024 Talouden tasapainottamisohjelma uuteen käsittelyyn

278/02.02.00/2022

490/02.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto 15.12.2021 § 190

Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Hannele Maittila esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Esitän, että kaupunginvaltuuston 7.10.2020 § 85 hyväksytyt talouden tasapainottamistoimenpiteet vuosille 2021 -2024 tarkastellaan ja arvioidaan uudelleen nykytilannetta vastaavaksi.

Tämän talousarviovuoden (v.2021) aikana on käynyt selväksi, että säästöohjelma ei toteudu nykymuodossaan valtuuston päättämällä tavalla. Toimenpideohjelman säästöt perustuivat pitkälti siihen, että lapsimäärä alenisi noin 200:lla lapsella vuoteen 2024 mennessä. Kaupungin tilanne on lapsimäärän suhteen parantunut myönteisesti ja jo 13.10.21 § 149 valtuusto lisäsi määrärahaa varhaiskasvatukseen palvelusetelin muodossa 368.000 eurolla. Nyt 15.12.21 talousarviossa määrärahoja lisättiin edelleen mm. varhaiskasvatukseen merkittävästi.

Koska säästöt eivät toteudu ohjelman mukaisesti, on ajaututtu tilanteeseen, että ns. säästöjä korvataan muista vaihtoehdoista kuten kotihoidon tuesta ja palkkamäärärahoista jotka ovat jääneet käyttämättä. Myös Sosiaali -ja terveyslautakunnan säästöt tuleville vuosille tulee tarkastella uudelleen, ottaen huomioon sote-uudistus.

Näin ollen esitän, että säästöohjelma tarkastellaan määrärahojen ym. osalta kokonaisuudessaan nykytilannetta vastaavaksi."

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano

ote/email johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluettelon

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 194

Lohjan kaupungin taloutta tasapainotetaan 15.5.2019 ja 7.10.2020 hyväksytyillä talouden tasapainomisohjelmilla. Talouden tasapainottamisohjelmilla tavoitellaan n. 14,16 milj. euron säästöjä vuoden 2024 loppuun mennessä. 31.12.2021 mennessä toimenpiteet ovat toteutuneet n. 56 %:sesti.

Tasapainottamisohjelmien hyväksymisen jälkeen toimintaympäristö on

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 194
§ 92

06.06.2022
17.08.2022

muuttunut melkoisesti ja tulee muuttumaan 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveyspalvelujen siirtyessä hyvinvointialueelle. Myös Lohjan taloudellinen tilanne on muuttunut vuoden 2019 tilanteesta: vuoden 2019 n. 9,2 milj. euron kertynyt alijäämä on muuttunut tilinpäätöksessä 2021 n. 21,7 milj. euron ylijäämäksi. Parantunut taloudellinen tilanne on syntynyt suurimmaksi osin valtion tukitoimilla (mm. valtionosuuden lisäykset, verokompensaatiot, yhteisöveron jako-osuuden muutos, korona-avustukset) koronapandemian aikana.

Vuosien 2023-2024 talouden tasapainottamistoimenpiteiden tavoiteltu säästö on yhteensä 3,2 milj. euroa. Kaikkia tasapainottamisohjelmassa olevia vuosien 2023-2024 toimenpiteitä ei voida toteuttaa sellaisenaan:

- Varhaiskasvatuskäisten lasten määrä on kasvanut oletetun vähenemisen sijaan. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että avointa varhaiskasvatusta ei lakkauteta. Varhaiskasvatukseen kohdennettujen toimenpiteiden vaikutus tasapainottamisohjelmassa on 1 milj. euroa
- Opetukseen kohdennetut toimenpiteet on käytävä läpi ja suhteutettava nykytilanteeseen niin hyvinvointi-toimialan kuin elinvoima-toimialankin osalta, tavoiteltava säästö n. 2,1 milj. euroa
- Neuvolan terveydenhoitajan vakanssin vähentäminen ja suun terveydenhuollon uuden yksikön toteuttaminen v. 2024 ei ole kaupungin päätettävissä, vaikutus 338 000 euroa.

Vuosien 2023-2024 toimenpiteissä on myös toimenpiteitä, jotka voitaneen toteuttaa ja voidaan ottaa huomioon vuoden 2023 talousarviossa. Myös ne toimenpiteet, jotka ovat jääneet syystä tai toisesta toteutumatta vv. 2019-2022 tulee ottaa tarkasteluun vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.

Kaupungin talous vahvistuu vuonna 2023 väliaikaisesti, kun sote-uudistuksen myötä siirtyvien tehtävien rahoitusvastuu poistuu vuoden alussa, mutta verotulokertymää ylläpitävät osin vielä aiemmilta verovuosilta kertyvät verotulot. Tämän jälkeen taloudellinen tilanne alkaa heiketä. Tästä syystä talouden tasapainottamisohjelmaa on syytä tarkastella uudelleen viimeistään vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Lisätiedot

talousjohtaja, Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Talouden tasapainottamisohjelma vv. 2021-2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että

1. talouden tasapainottamisohjelmaa vv. 2021-2024 tulee tarkastella uudelleen vuosien 2023 ja 2024 osalta viimeistään vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä;

2. vuoden 2023 osalta tasapainottamistoimenpiteet, mukaan lukien vv. 2019-2021 toteutumattomat toimenpiteet, otetaan huomioon siltä osin kuin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 194
§ 92

06.06.2022
17.08.2022

se toiminnan näkökulmasta on mahdollista ja tarkoituksenmukaista;

3. vuoden 2023 talousarviovalmistelussa otetaan huomioon myös vv. 2019-2022 toteutumatta jääneet toimenpiteet; sekä

4. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

valtuuston esityslistalle

Talusojohtaja Raija Lindroos poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.07.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 92

Lisätiedot

talusojohtaja, Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Talouden tasapainottamisohjelma vv. 2021-2024

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. talouden tasapainottamisohjelmaa vv. 2021-2024 tulee tarkastella uudelleen vuosien 2023 ja 2024 osalta viimeistään vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä;

2. vuoden 2023 osalta tasapainottamistoimenpiteet, mukaan lukien vv. 2019-2021 toteutumattomat toimenpiteet, otetaan huomioon siltä osin kuin se toiminnan näkökulmasta on mahdollista ja tarkoituksenmukaista;

3. vuoden 2023 talousarviovalmistelussa otetaan huomioon myös vv. 2019-2022 toteutumatta jääneet toimenpiteet; sekä

4. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote aloitteen tekijä
päivitetään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 43	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 48	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 93	17.08.2022

Valtuustoaloite: Aloite Lohja Pride -tapahtuman yhteydessä toteutettavasta sateenkaariliputuksesta

578/00.04.01/2022

Kaupunginvaltuusto 23.03.2022 § 43

Valtuutettu Heli Kurimo Vihreän valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Meidän Lohja -valtuustoryhmän valtuutetut Ana Maria Gutierrez Sorainen ja Katriina Nousianen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Birgit Aittakumpu, Lohjan sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Satu Nybäck ja Marika Heinonen, Lohjan Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän valtuutettu Heidi Himmanen ja Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Lotta Paakkunainen:

“ Lohja Pride Piknik on järjestetty vapaaehtoisvoimin Aurlahden rannassa vuodesta 2017 alkaen. Tapahtuman liikkeellepaneva voima ja järjestäjä vuodesta 2019 lähtien on Länsi-Uudenmaan Sateenkaariyhdistys ry, ja tänä vuonna ajankohdaksi on valittu lauantai 16. heinäkuuta. Tapahtuma kokoaa alueemme sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöt läheisineen ja tukijoineen yhteen viettämään rentoa ja iloista kesäpäivää hyväksyvässä ja voimaannuttavassa ilmapiirissä. Hyväksytyksi ja nähdyksi tuleminen on ihmisen hyvinvoinnin kannalta perustarve, jonka soisi toteutuvan myös jokaisen sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöön kuuluvan kohdalla. Etenkin sateenkaarinuorten kohdalla oman erilaisuuden hyväksyminen ja samanhenkisten ihmisten löytäminen on tärkeä askel matkalla kohti omannäköistä, tasapainoista aikuisuutta.

Sateenkaarilippu on sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjen tunnetuimpia symboleja. Sen väreistä punainen symboloi elämää, oranssi parantavaa voimaa, keltainen aurinkoa, vihreä luontoa, sininen harmoniaa ja violetti yhteishenkeä. Lippu on laajasti käytetty moniarvoisuuden tunnusmerkki, ja sillä halutaan viestiä, että meistä jokaisella on jakamaton ihmisarvo juuri sellaisena kuin olemme. Yhdenvertaisuus-teeman esiintuominen Pride-liputuksella on yleistymässä monissa Suomen kunnissa. Ainakin Helsinki, Tampere, Turku, Lahti, Jyväskylä, Oulu, Rovaniemi, Kouvola, Hämeenlinna, Lappeenranta, Riihimäki ja Forssa sateenkaariliputtavat kaupungintalojensa edustalla Pride-viikon kunniaksi. HUS Helsingin yliopistollinen sairaala osallistuu Helsinki Pride -liputukseen Meilahden sairaalakampuksella, ja myös HUSin Lohjan sairaalan synnytysosasto liputtaa omalla tahollaan.

Yhdenvertaisuuden edistäminen kuuluu kuntien lakisääteisiin tehtäviin. Kaupungintalo Monkolan, kenties myös Laurentius-talon edustalla liehuvat sateenkaariliput toisivat esiin, että Lohja on arvoiltaan avoin, edistysellinen ja moniarvoinen kaupunki, joka hyväksyy ja toivottaa

Kaupunginvaltuusto	§ 43	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 48	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 93	17.08.2022

ihmiset tervetulleeksi riippumatta heidän sukupuolestaan, iästään, etnisestä alkuperästään, kielestään, vakaumuksestaan, terveydentilastaan tai seksuaalisesta suuntautumisestaan. Esitän, että Lohjan kaupunki tukee moninaisuutta ja Lohja Pride -tapahtumaa sateenkaariliputuksella tapahtuman aikana 16.7.2022 ja myös tulevina vuosina.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano ote/email johdon assistentti Alatalo

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 09.06.2022 § 48

Lohjan kaupunki on osallistunut aiempina vuosina vapaaehtoisvoimin järjestetyn Pride Piknik -tapahtuman järjestämiseen Matkailu-, markkinointi – ja PR- toiminnon kautta avustamalla viestinnässä ja markkinoinnissa. Kaupungin moniarvoisen kulttuurin edistämiseksi, olisi näkyvä lisä, osallistua usean muun kaupungin tavoin tapahtuman aikaan Pride-liputukseen ja tuoda näin esille yhdenvertaisuutta.

Liputukseen sopivia ja näkyviä paikkoja ovat lipputangot Monkolan ja Laurentius-talon edustalla. Pride- lippuja voisi olla yksi Monkolan ja yksi Laurentiustalon edustalla. Kaupungin liput hankitaan sopimustoimittajalta ja kahden uuden lipun hankintakustannus kaupungille on 172€ (alv. 0%).

Liputuksen ajankohta olisi Pride- piknik- tapahtuman aikaan kokonainen viikko 11.-17.7.2022. Liputuksen koordinoinnista vastaa yleinen kulttuuritoimi. Uusien lippujen tilaukset ja liputuksen kaupungilla hoitaa Tilakeskus. Sateenkaariliputuksen hoitaminen menee Lohjan kaupungin liputussovituksen sisään.

Lisätiedot matkailupäällikkö, Minna Ermala, minna.ermala@lohja.fi

Esittelijä Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Lonkainen Merja

Päätösehdotus Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päättää

1. merkitä aloitteen tiedoksi;
2. järjestää sateenkaariliputuksen 11.-17.7.2022 ja jatkossa Lohja Pride-tapahtuman yhteydessä; sekä
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 48	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 93	17.08.2022

Täytäntöönpano aloitteen tekijä
matkailupäällikkö Ermala
tilapalvelut
hallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 213

Lisätiedot matkailupäällikkö, Minna Ermala, minna.ermala@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen; sekä

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Janne Turunen teki kaupunginhallituksen jäsenten Kaj Sundqvistin, Jukka Sassin ja Matti Pajuojaan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginhallitus päättää:

1. Pride-liputusta ei järjestetä

2. Kaupunki osallistuu vapaaehtoisesti Matkailu- markkinointi - ja PR-toiminnon kautta tapahtumaan

3. Kaupunki tukee tapahtuman järjestämistä mahdollisuuksien mukaan mm. sallimalla tapahtuman järjestäjän liputuksen tapahtuma-alueiden välittömässä läheisyydessä tapahtuma-aikoihin.”

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat Turusen tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: (8 ääntä) Murto Risto, Maittila Hannele, Saukkola Heli, Uotila Urpo, Lackman Taina, Luoma Pekka, Saarinen Markku, Paakkunainen Lotta

EI: (5 ääntä) Pajuoja Matti, Forsström Pirjo-Leena, Sassi Jukka, Sundqvist Kaj, Turunen Janne

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8-5 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 48	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 93	17.08.2022

Päätös	Kaupunginhallitus päätti
	1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen; sekä
	2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
	Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
Täytäntöönpano	valtuuston esityslistalle
	Kaupunginhallituksen jäsen Matti Pajuoja palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 17.42.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 93

Lisätiedot	kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, Merja Lonkainen, merja.lonkainen@lohja.fi
Liite 21/kv 17.8.2022	Äänestysraportti 2
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
Vastaesitys	Keskustelun kuluessa valtuutettu Janne Turunen teki valtuutettujen Heikki Linnaviran ja Ari Mönttisen kannattamana seuraavan vastaesityksen: ”Valtuusto päättää: 1. Pride-liputusta ei järjestetä 2. Kaupunki osallistuu vapaaehtoisesti Matkailu- markkinointi - ja PR-toiminnon kautta tapahtumaan 3. Kaupunki tukee tapahtuman järjestämistä mahdollisuuksien mukaan mm. sallimalla tapahtuman järjestäjän liputuksen tapahtuma-alueiden välittömässä läheisyydessä tapahtuma-aikoihin.”
Äänestys	Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat pohjesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat valtuutettu Turusen tekemää vastaesitystä, äänestävät EI JAA: 32 ääntä EI: 17 ääntä TYHJÄÄ: 2 ääntä
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	23.03.2022
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 48	09.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 213	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 93	17.08.2022

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
päivitetään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite sähköpöydistä lukiolaisille

1104/12.01.03.02/2022

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 94

Valtuutettu Markku Saarinen Lohjan Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Tukirankaperäisten vaivojen ennaltaehkäisemiseksi tulisi mahdollistaa paremmat työskentelyolosuhteet oppilaille jotka työskentelevät lähes koko koulupäivän ajan koulupöydän ääressä, kuten esimerkiksi lukiolaiset. Ehdotan sähköpöytien hankkimista Lohjan Yhteislyseon lukioon, jossa tällä hetkellä koulupöydät tuoleineen ovat monelle selkeästi liian matalat. Luokkahuoneisiin voi riittää parikin pöytää, joiden ympärille voi nousta seisomaan tarvittaessa. Varsinkin pitkät ja pitkäselkäiset oppilaat kärsivät huonosta ryhdistä koko koulupäivän ajan. Päänsärkyä voi esiintyä niska- ja hartiasäryn lisäksi ja se vaikuttaa opiskelumotivaatioon ja jaksamiseen heikentävästi. Kotona myös jatkuu opiskelu usein tietokoneen äärellä.

Peruskoulussa ja ammattikoulussa taas liikuntaa ja käytännön työskentelyä on enemmän kuin lukiolaisilla ja työergonomiaan on kiinnitetty enemmän huomiota. Alakouluissa erilaisiin vaihtoehtoihin on myös panostettu. Sähköpöytien hankinnalla voitaisiin ehkäistä ongelmia jo ennalta aikuisuuttakin ajatellen. Tämä säästäisi myös terveydenhuollon kustannuksia tulevaisuudessa ja samalla yhteiskunnan varoja. Työpaikoilla jossa toimistotyötä tehdään enemmän, on useimmiten jo sähköpöydät käytössä. Tärkeää olisi että nuorten hyvinvoinnista huolehditaan. Sähköpöytien hinta olisi siten pieni hyötyyn nähden.”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano

johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite Lapsen oikeuksien viikon näkyvyyden lisäämisestä

1103/00.01.05/2022

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 95

Valtuutettu Satu Nybäck Lohjan Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutettu Laura Skaffari Vihreän valtuustoryhmän puolesta, Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Lotta Paakkunainen, Meidän Lohja - valtuustoryhmän valtuutetut Ana Maria Gutierrez Sorainen ja Katriina Nousiainen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Matti Pajuoja, Birgit Aittakumpu, Tiina Liimatainen ja Jouni Lindén:

“Lapsen oikeuksien viikkoa vietetään 14.-20.11.2022. Lapsen oikeuksien puolesta vietettävän teemaviikon tavoitteena on tuoda tutuksi YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen sisältöä kaikkien ikäryhmien keskuudessa. Lohjalla on toteutettu monipuolista ohjelmaa viikon aikana lapsille, nuorille ja perheille. Viikkoa on juhlistettu myös monin eri tavoin varhaiskasvatuksessa, kouluissa, nuorisotaloilla ja kerhoissa.

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Lapsen oikeuksien viikon näkyvyyttä lisätään kaupungintalolla järjestettävän liputuksen avulla. Liputuksessa käytettävien lippujen suunnittelusta voi esimerkiksi järjestää koulujen välisen kilpailun, jotta lipuissa näkyvät lapsille ja nuorille tärkeät teemat. Liputuksessa olisi hyvä näkyä myös Unicefin lapsiystävällinen kunta –tunnus.”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano

johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite vahingonteosta maksettavasta vihjepalkkiosta

1105/03.06.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 96

Valtuutettu Juhani Järvinen Lohjan Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutettu Kaj Sundqvist Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta, valtuutettu Laura Skaffari Vihreän valtuustoryhmän puolesta, Meidän Lohja -valtuustoryhmän valtuutettu Ana Maria Gutierrez Sorainen ja Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Matti Pajuoja ja Tiina Liimatainen:

” Ilkivalta ja kaikenlainen vahingonteko on lisääntynyt määrällisesti. Vahingonteot kohdistuvat niin yksityisten, eri yhteisöjen kuin kaupungin omaisuuteenkin. Kaupungille aiheutettujen vahinkojen korjauksiin kuluu vuosittain useita kymmeniä tuhansia euroja. Ilkivallan kohteina ovat rakennukset rikottuina ikkunoina, töhrittynä seininä, leikkialueiden kalusteet, istutukset, puusto, valaisimet, bussikatokset, murtojen jäljiltä kadonnut omaisuus, jne.

Ehdotamme, että luodaan vihjepalkkiojärjestelmä. Vihjepalkkio maksettaisiin ilmoittajalle sen jälkeen kun tekijä/tekijät on saatettu korvausvastuuseen. Palkkion suuruus suhteutetaan vahingon rahalliseen arvoon. Tätä järjestelmää tulisi testata ja sen pohjalta päätetään, tehdäänkö tästä pysyvä.”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano

johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 92, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 93

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on nähtävillä Yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi
22.08.2022

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämistapa- ja päivä: