

Eräiden sote-kiinteistöjen myynti

957/10.00.02/2022

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 07.06.2022 § 30

Lohjalla on kesän ja syksyn aikana valmisteltu SOTE-kiinteistöjen myyntiä. Valmistelun aikana tietoon on tullut useita sijoittajia, jotka ovat osoittaneet kiinnostusta kaupungin SOTE-kiinteistöjen ostamiseen. Valmistelun aikana sijoittajilta on tiedusteltu heidän kantaansa kiinteistökauppojen ehtojen osalta.

Tähän mennessä tiedossa olevien sijoittajien osalta yhtä tahoaa lukuun ottamatta tontin tai rakennuspaikan myyntiä rakennuksen mukana ei pidetä täysin välttämättömänä, mutta tällöin halutaan solmia vähintään 50 vuoden mittainen maanvuokrasopimus. Mikäli maa-alueita ei myydä, tämä vaikuttaa rakennuksesta saatavaan hintaan alentavasti. Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiaisen kommentoinnin mukaan, keskustan alueella sijaitsevat tontit voisivat olla kaupungin vuokratontteja, ja muilla alueilla olevia tontteja voitaisiin myydä.

Kaikki sijoittajat edellyttävät vähintään 15 vuoden mittaisen vuokrasopimuksen solmimista hyvinvointialueen kanssa, mutta suurin osa edellyttää vähintään 20 vuoden mittaista sopimusta. Pidempi vuokrasopimus nostaa rakennuksesta saatavaa hintaa.

Sijoittajien kiinnostuksen kohteena tässä vaiheessa ovat olleet liitteessä esitetyt rakennukset.

Tämän hetken tiedon mukaan, ei ole varmuutta HVA palveluverkostolinjauksista ja siitä, että tullaanko kaikista kohteista solmimaan hyvinvointialueen kanssa pitkät vuokrasopimukset. Ne kohteet, joihin solmitaan pitkät vuokrasopimukset, ovat soveltuvia myytäviksi.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. aloitetaan kohteiden myynti koreittain: Sote-kohteet, palolaitokset, Pentinkulman hanke ja selvitetään ARA-kohteiden myynti;2. valmistellaan myyntiprosessi neuvottelumenetelyllä tai avoimella kilpailutuksella sekä;3. selvitetään myyntiasiantuntijaresurssin käyttö (myyntikonsultti).
Päätös	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 212

Lisätiedot	Tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että <ol style="list-style-type: none"> 1. aloitetaan kohteiden myynti koreittain: Sote-kohteet, palolaitokset, Pentinkulman hanke ja selvitetään ARA-kohteiden myynti; 2. valmistellaan myyntiprosessi neuvottelumenettelyllä tai avoimella kilpailutuksella sekä; 3. selvitetään myyntiasiantuntijaresurssin käyttö (myyntikonsultti).
Esteellisyys	Kaupunginhallituksen jäsen Matti Pajuoja oli esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) pois kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi tekninen johtaja Perämäki

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 02.08.2022 § 35

Hyvinvointipalveluja tuotetaan kiinteistöissä, joilla on merkittävä tekninen arvo. Monissa kiinteistöissä on niiden sijainti huomioiden näkymä pitkäaikaisena palvelupisteenä. Kiinteistöissä on kiinteistösijoittajan näkökulmasta mahdollisuus pitkäaikaiseen sijoitetun pääoman tuottoon, Pitkäaikaisuuden varmistaminen edellyttää hyvinvointialueen kanssa pitkäaikaisia vuokrasopimuksia. Hyvinvointialueen toimitiloista vastaaville viranhaltijoille on ilmoitettu kiinteistöjen myyntivalmistelusta ja tarpeesta pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin. Neuvottelut vuokrasopimuksista käynnistyvät elokuun loppupuolella.

Huutokauppamenettelyä ei tässä vaiheessa pidetä tarkoituksenmukaisena. Huutokauppa-kanavilla on tällä hetkellä runsasta tarjontaa kuntien kiinteistöistä ja huutokauppahinnat ovat alhaisia. Huutokauppamenettely voi tulla kyseeseen myöhemmin, kun tilojen 3-4 vuoden määräaikaisen vuokrauksen aikana syntyy ratkaisut hyvinvointialueella tilojen pitkäaikaisesta tarpeesta. Tällöin syntyy todennäköisesti tilanne, että kaikkien nyt hyvinvointipalvelujen piirissä olevien kiinteistöjen vuokrasopimuksia jatketa. Kiinteistöjen sijainti, toiminnallisuus ja tekninen arvo vaikuttavat ratkaisuihin.

Myyntivalmistelussa on kartoitettu kiinnostuneita kiinteistösijoittajia ja heidän kiinnostuksensa kohteita. Kartoitus on osoittanut, että sijoittajilla on kiinnostusta hyvinvointialueelle siirtävistä kohteista.. Kartoituksessa on selvinnyt myös se, että useammassa kunnassa on käynnissä samankaltainen sijoittajien etsintä ja sijoittajat ovat lähestyneet suoraan myö hyvinvointialueita. Myynti voidaan toteuttaa neuvottelumenettelyllä, valitsemalla yksi tai useampia kohteista kiinnostuneita sijoittajatahoja neuvotteluun tai järjestämällä laaja avoin tai rajattu tarjouskilpailu. Myyntiprosessi kesto on useita kuukausia. Kiinteistöjen myynti kiinteistösijoittajille neuvottelumenetleyllä nähdään parhaimpana ratkaisuna.

Kiinteistöjen myynti edellyttää erityistä asiantuntijuutta, jota kaupungin omassa organisaatiossa ei ole käytettävissä. Asiantuntijuutta tarvitaan erikseen valmisteluvaiheeseen ja erikseen myyntiprosessiin. Valmistelussa on selvitetty asiantuntijapalvelun hankinnan menettelyä. Arvio konsulttityön määrästä vaikuttaa hankintalain mukaiseen kilpailutusmenettelyyn. Alle kansallisen kynnyksarvon (60.000 €) suuruinen konsultointi voidaan hankkia kevyemmällä tarjouspyyntömenettelyllä, sitä korkeammat konsultoinnit edellyttävät joko kansallisen kynnyksarvon tai EU-kynnyksarvon (207.000 €) ylittävän hankinnan mukaista menettelyä.

Myyntikohteita selviteltäessä on todettu seuraavaa:

- Kiinteistöissä ARA-kohteita ovat Mäntynummen Petäjäkoti ja Virkkalan Männikkö sekä Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n omaistuksessa olevat Kultakartano, Kultakodit ja Niilonpirtti. ARA-kohteissa käyttötarkoituksen ja omistajuuden rajoitukset ovat pitkäaikaisia.
- Palolaitos rakennuksista Tynninharjun ja Karjalohjan paloasemille on rakentamisen yhteydessä saatu palosuojarahaston avustusta. Avustuksen rajoitus omistajuudesta on pitkäaikainen (30v). Omistajavaihdos saattaa johtaa avustuksen osittaiseen takaisin perintään. Ventelän VPK:n rakennuksen käynnissä olevaan muutostyöhön on myönnetty palosuojarahaston avustusta, jota vielä ei ole nostettu.
- Virkkalan VPK toimitila sijaitsee rakennuksessa, jossa on asuntoja ja kirjasto, eikä toimitilaa nähdä tässä kohdin tarkoituksenmukaisena myyntikohteena.

Lisätiedot	kaupunginjohtaja, Jarkko Härmälä, jarkko.harmala@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää</p> <p>1. tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösesityksen:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1) että eräiden kiinteistöjen myyntivalmistelua varten hankitaan konsultti- ja lakipalvelua, kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja niitä koskevat sopimukset,</p> <p>2) että eräiden kiinteistöjen myynti toteutetaan neuvottelumenettelynä myöhemmin valittavan kiinteistösijoittajan tai valittavien kiinteistösijoittajien kanssa, eikä huutokauppanenettelyä tässä vaiheessa käytetä, myyntiprosessiin tarvittava asiantuntemus kilpailutetaan erikseen</p> <p>3) että kiinteistöjen myynti valmistelua jatketaan myyntikoreittain sotekohteet, palolaitoskohteet, Pentinkulma hanke ja ARA-kohteet mukaan lukien Lohjan Vuokra-asunto Oy:n omistuksessa olevat kohteet. Myös myyntikorin räätälöinti sijoittajien kiinnostuksen mukaan on mahdollinen.</p> <p>2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.</p>
Päätös	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	kaupunginhallituksen 8.8.2022 esityslistalle

Lisätiedot	kaupunginjohtaja, Jarkko Härmälä, jarkko.harmala@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1) että eräiden kiinteistöjen myyntivalmistelua varten hankitaan konsultti- ja lakipalvelua, kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja niitä koskevat sopimukset,</p> <p>2) että eräiden kiinteistöjen myynti toteutetaan neuvottelumenettelynä myöhemmin valittavan kiinteistösijoittajan tai valittavien kiinteistösijoittajien kanssa, eikä huutokauppanenettelyä tässä vaiheessa käytetä, myyntiprosessiin tarvittava asiantuntemus kilpailutetaan erikseen</p> <p>3) että kiinteistöjen myynti valmistelua jatketaan myyntikoreittain sotekohteet, palolaitoskohteet, Pentinkulma hanke ja ARA-kohteet mukaan lukien Lohjan Vuokra-asunto Oy:n omistuksessa olevat kohteet. Myös myyntikorin räätälöinti sijoittajien kiinnostuksen mukaan on mahdollinen.</p>
Esteellisyys	<p>Kaupunginhallituksen jäsen Matti Pajuoja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Joona Räsänen ilmoittivat olevansa esteellisissä tämän asian käsittelyssä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) ja poistuivat kokouksesta klo 16.24 eivätkä näin ollen osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eivätkä päätöksentekoon.</p> <p>Matti Pajuojan tilalle kokoukseen asian käsittelyn ajaksi kutsuttiin kaupunginhallituksen varajäsen Jari Väre klo 16.24.</p>
Vastaesitys 1	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki jäsenten Päivi Alanne, Pirjo-Leena Forsström ja Markku Saarinen kannattamana seuraavan vastaesityksen (10.2):</p> <p>” Esitän, että päätösehdotukseen lisätään kohta 4., joka kuuluu seuraavasti: että jokaisen myytäväksi tulevan kohteen osalta tehdään erillinen myyntipäätös”</p>
Vastaesitys 2	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki jäsenten Pirjo-Leena Forsström, Päivi Alanne ja Markku Saarinen kannattamana seuraavan vastaesityksen (10.3):</p> <p>” Esitän, että lisätään kohta 5, joka kuuluu seuraavasti: että kohteet myydään siten, että maapohjat säilyvät Lohjan kaupungin omistuksessa”</p>
Vastaesitys 3	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki jäsenten Pirjo-Leena Forsström ja Markku Saarinen kannattamana seuraavan vastaesityksen (10.4)</p> <p>” Esitän, että lisätään kohta 6, joka kuuluu seuraavasti: että, sen ostajan, joka hankkii omistukseensa Kultakodit ja -kartanot ja sen alueen rakennuskannan, tulee sitoutua toteuttamaan Pentinkulman suunnitelman sellaisenaan, kuin työryhmä on sitä aiemmin linjannut.”</p>
Käsittely	<p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että jäsenet ovat yksimielisiä pohjaesityksen kohdista, mutta lisäesityksistä ei olla yksimielisiä. Näin ollen kaupunginhallituksen on asiasta äänestettävä.</p>

Äänestys 1	<p>Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne jotka kannattavat pohjaesitystä ilman lisäystä äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin tekemää vastasesitystä 10.2 äänestävät EI</p> <p>JAA: 8 ääntä (Sundqvist Kaj, Sassi Jukka, Uotila Urpo, Turunen Janne, Luoma Pekka, Skaffari Laura, Väre Jari, Saukkola Heli) EI: 5 ääntä (Forsström Pirjo-Leena, Maittila Hannele, Lackman Taina, Saarinen Markku, Alanne Päivi)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänin 8-5 vastaesityksen mukaista lisäystä ei tehdä.</p>
Äänestys 2	<p>Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne jotka kannattavat pohjaesitystä ilman lisäystä äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin tekemää muutosesitystä 10.3 äänestävät EI</p> <p>JAA: 6 ääntä (Sassi Jukka, Uotila Urpo, Turunen Janne, Sundqvist Kaj, Luoma Pekka, Saukkola Heli) EI: 6 ääntä (Alanne Päivi, Maittila Hannele, Saarinen Markku, Lackman Taina, Forsström Pirjo-Leena, Väre Jari) TYHJÄ: 1 (Skaffari Laura)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mennessä tasan 6-6 (1 tyhjä) puheenjohtajan ääni ratkaisee. Näin ollen vastaesityksen mukaista muutosta ei tehdä.</p>
Äänestys 3	<p>Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne jotka kannattavat pohjaesitystä ilman lisäystä äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin tekemää muutosesitystä 10.4 äänestävät EI</p> <p>JAA: 9 ääntä (Väre Jari, Sundqvist Kaj, Sassi Jukka, Uotila Urpo, Luoma Pekka, Alanne Päivi, Skaffari Laura, Turunen Janne, Saukkola Heli) EI: 4 ääntä (Maittila Hannele, Forsström Pirjo-Leena, Saarinen Markku, Lackman Taina)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänin 9-4 vastaesityksen mukaista lisäystä ei tehdä.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) että eräiden kiinteistöjen myyntivalmistelua varten hankitaan konsultti- ja lakipalvelua, kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja niitä koskevat sopimukset, 2) että eräiden kiinteistöjen myynti toteutetaan neuvottelumenettelynä myöhemmin valittavan kiinteistösijoittajan tai valittavien kiinteistösijoittajien kanssa, eikä huutokauppanettelyä tässä vaiheessa käytetä, myyntiprosessiin tarvittava asiantuntemus kilpailutetaan erikseen 3) että kiinteistöjen myynti valmistelua jatketaan myyntikoreittain sotekohteet, palolaitoskohteet, Pentinkulma hanke ja ARA-kohteet mukaan lukien Lohjan Vuokra-asunto Oy:n omistuksessa olevat kohteet. Myös myyntikorin räätälöinti sijoittajien kiinnostuksen mukaan on mahdollinen.
Täytäntöönpano	<p>ote kaupunginjohtaja Härmälä ote tekninen johtaja Perämäki tiedoksi lakimies Piitulainen, hallintolakimies Ahonen</p>

Kaupunginhallituksen varajäsen Jari Väre poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.28.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 06.09.2022 § 44

Valmistelutyö kiinteistöjen vuokraamiseksi Hyvinvointialueelle ja eräiden kiinteistöjen myyntivalmisteluiden osalta on jatkunut aktiivisesti. Hyvinvointialue on organisoitunut ja nimittänyt kesällä organisaatioonsa henkilöt, joiden kanssa neuvotellaan kiinteistöasiat ja mahdollisten myytävien kohteiden uudet sekä pitkäaikaiset vuokrasopimukset. Hyvinvointialueen kanssa on elokuussa pidetty kaksi palaveria, jossa ensimmäisessä on keskitytty vuokrausten peruseriaatteisiin ja tutustuttu Lohjan kaupungin siirtyviin kiinteistöihin. Hyvinvointialue toi palaverissa esiin myös sen, että palveluverkostoryhmä ei ole vielä aloittanut tarkastella mahdollisia verkoston muutoksia. Tämä tulee tapahtumaan vuoden 2023 aikana. Toisessa palaverissa on keskusteltu tarkemmin sopimusten, vastuujakotaulukoiden, kiinteistöjen arvojen määrittäisiin sekä ylläpitovuokra-asioihin. Yhtenä keskeisenä asiana osapuolilla on eriävää näkemystä sisäisen vuokran määrittämisestä ja siitä, että onko ylläpidon vuokran määrittelyssä mahdollisuuksia tasata toteutuneiden kustannusten mukaan. Hyvinvointialue lähtee asetuksen mukaisesta määrittämisestä ja Lohjan kaupungin lakimiehen näkemys on puolestaan, että asetus (5 § 3 momentti) mahdollistaa todellisten kustannusten tasauksen sopimalla siitä erikseen. Neuvottelut jatkuvat aktiivisesti syyskuun aikana ja kokouksia on asetettu tuleville viikoille.

Lohjan virkamiestyöryhmä on kilpailuttanut kiinteistöjen valmisteluun käytettävää asiantuntija palvelua ja kilpailun on voittanut Realidea Oy. Realidean tarjous (19.700 €) sisältää 1) kiinteistöjen lähtötiedot sekä materiaalit, 2) kiinteistönpidon käsitteiden ja ehtojen määrittely kohteittain, 3) Potentiaalisten sijoittajien kartoitus ja profilointi 4) Myyntiprosessin määrittelyn avustaminen sekä työpalaverit sekä yhteydenpito.

Hyvinvointialueen pyrkimyksenä on muodostaa selkeitä vuokrasopimuksia (3+1) joissa olisi pääsääntöisesti samankaltaiset ehdot sekä vastuut. Lisäksi Hyvinvointialueen kanssa on keskusteltu siitä, että mahdollisten myytävien kiinteistöjen osalta on hyvä pitää erillinen kokous. Tässä kokouksessa on tarpeen tarkastella näiden eräiden sote-kiinteistöjen myyntimahdollisuuksia. Lohjan kaupungin sote-kiinteistöjen osalta kiinnostusta on kohdistunut seuraaviin kiinteistöihin; Lohjan terveysasema, Ojamon perhetukikeskus, Pelastuslaitokset Tynninharju, Pelastuslaitos Karjalohja, Pelastuslaitos Sammatti, Pelastuslaitos Saukkola, Pelastuslaitos Pusula, Pelastuslaitos Ventelä (rajoitus), Pusulan vanhainkoti, Mäntynummen perhekeskus Purje, Mäntynummen Petäjäkoti (ARA), Pentinkulma-hanke. Tässä vaiheessa tätä valmistelevaa työtä on se, että Hyvinvointialueella ei ole valmiuksia tehdä kaikista Lohjan alueen kiinteistöistä pitkiä vuokrasopimuksia.

Lohjan virkamiestyöryhmä jatkaa Hyvinvointialueen kanssa neuvottelua ja valmistelelee myyntiprosessiin osallistuvan käynnistämisen kilpailuttamista, jotta mahdolliseen myyntiprosessiin saadaan tarvittavaa erityisosaamista.

Lisätiedot

kaupunginjohtaja, Jarkko Härmälä, jarkko.harmala@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää merkitä valmistelun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 48

Lohjalla on kesän ja syksyn aikana valmisteltu SOTE-kiinteistöjen myyntiä. Valmistelun aikana tietoon on tullut useita sijoittajia, jotka ovat osoittaneet kiinnostusta kaupungin SOTE-kiinteistöjen ostamiseen. Valmistelun aikana sijoittajilta on tiedusteltu heidän kantaansa kiinteistökauppojen ehtojen osalta.

Tähän mennessä tiedossa olevien sijoittajien osalta yhtä tahoaa lukuun ottamatta tontin tai rakennuspaikan myyntiä rakennuksen mukana ei pidetä täysin välttämättömänä, mutta tällöin halutaan solmia vähintään 50 vuoden mittainen maanvuokrasopimus. Mikäli maa-alueetta ei myydä, tämä vaikuttaa rakennuksesta saatavaan hintaan alentavasti.

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiaisen kommentoinnin mukaan, keskustan alueella sijaitsevat tontit voisivat olla kaupungin vuokratontteja, ja muilla alueilla olevia tontteja voitaisiin myydä.

Kaikki sijoittajat edellyttävät vähintään 15 vuoden mittaisen vuokrasopimuksen solmimista hyvinvointialueen kanssa, mutta suurin osa edellyttää vähintään 20 vuoden mittaista sopimusta. Pidempi vuokrasopimus nostaa rakennuksesta saatavaa hintaa.

Sijoittajien kiinnostuksen kohteena tässä vaiheessa ovat olleet liitteessä esitetyt rakennukset.

Tämän hetken tiedon mukaan, ei ole varmuutta HVA palveluverkostolinjauksista ja siitä, että tullaanko kaikista kohteista solmimaan hyvinvointialueen kanssa pitkät vuokrasopimukset. Ne kohteet, joihin solmitaan pitkät vuokrasopimukset, ovat soveltuvia myytäväksi.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Liite Sijoittajien kiinnostuksen kohteena olevat kiinteistöt (EI NETTIIN)

Esittelijä Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Konserni- ja omaisuusjaosto päättää

1. merkitä annetun tilannekatsauksen tiedoksi

2. esittää kaupunginhallitukselle, että mahdollisesti myytävien kiinteistöjen tonttien ja rakennuspaikkojen myyntien osalta tehdään seuraavat linjaukset:

-Mikäli rakennuspaikkoja ei myydä rakennusten mukana, niistä pyritään solmimaan ostajan kanssa vähintään 50 vuoden mittainen maanvuokrasopimus kaupungin kanssa

-Mahdollisesti myytäviin rakennuksiin on saatava solmittua hyvinvointialueen kanssa vähintään 20 vuoden mittainen vuokrasopimus, jotta myynti kiinteistösijoittajille olisi mahdollinen

-Myytäväksi valmistellaan liitteenä mainitut kohteet.

Neuvotteluyksinoikeuden myöntäminen valitulle sijoittajalle ja varsinaiset kaupat päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esityslistalle

Lakimies Perttu Piitulainen oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana kello 17.01-17.23 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
