

Kaupunginhallituksen konserni-
ja omaisuusjaosto

04.10.2022

AIKA 04.10.2022 klo 17:00 - 17:57

PAIKKA Kaupungintalo Monkola, Kaupunginhallituksen huone

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Sundqvist Kaj Turunen Janne Keinänen Irina Nousiainen Katriina Saarinen Markku Hasu Matti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen
-------	--	--

MUUT LÄSNÄOLIJAT	Luoma Pekka Puistosalo Pekka Piitulainen Perttu Lindroos Raija	kaupunginhallituksen puheenjohtaja vt. kaupunginjohtaja, esittelijä asiantuntija, klo 17.01-17.23; § 48 pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	--

KÄSITELLYT ASIAT §:t 45 - 52

ALLEKIRJOITUKSET

Kaj Sundqvist
puheenjohtaja

Raija Lindroos
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Lohja 6.10.2022

Markku Saarinen

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 11.10.2022

Raija Lindroos, talousjohtaja

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	106
§ 46	Pöytäkirjan tarkastus	107
§ 47	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	108
§ 48	Eräiden sote-kiinteistöjen myynti	109
§ 49	Jäsen ehdokkaiden nimeäminen Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen	119
§ 50	Konserniyhtiöiden puolivuotisraportit	120
§ 51	Jäsenten nimeäminen Vanha Lohja -säätiön hallitukseen	122
§ 52	Lausunto Novagon osakassopimuksesta	123

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto § 45

04.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 45

Hallintosäännön 136 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 128). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.
Päätös	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupungin­hallituksen konserni- § 46
ja omaisuus­jaosto

04.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto 04.10.2022 § 46

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 149 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti, mutta Lohjan kaupungilla ei toistaiseksi ole käytössä sähköisen tarkastamisen mahdollistavaa ohjelmaosiota.

Lohjan kaupungin käytäntönä on ollut, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaan valittua tarkastajaa. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavana tiistaina siten, että valmistunut pöytäkirja julkaistaan luottamushenkilöportaalissa tarkastusta varten ja julkaisusta lähetetään tieto sähköpostilla puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille.

Puheenjohtaja ensin ja tarkastajat tämän jälkeen kuittaavat pöytäkirjan oikeellisuuden sähköpostilla ja allekirjoittavat sen varsinaisesti seuraavassa kokouksessa tai muutoin sovittavana aikana. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin toimielimen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan toimielimen jäsen Markku Saarinen.
Päätös	Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto § 47

04.10.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 47

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 138 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti:

1. käsitellä asian 6. (Eräiden sote-kiinteistöjen myynti) ensimmäisenä; sekä
2. käsitellä asiat muilta osin ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupungin­hallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupungin­hallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

Eräiden sote-kiinteistöjen myynti

957/10.00.02/2022

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 07.06.2022 § 30

Lohjalla on kesän ja syksyn aikana valmisteltu SOTE-kiinteistöjen myyntiä. Valmistelun aikana tietoon on tullut useita sijoittajia, jotka ovat osoittaneet kiinnostusta kaupungin SOTE-kiinteistöjen ostamiseen. Valmistelun aikana sijoittajilta on tiedusteltu heidän kantaansa kiinteistökauppojen ehtojen osalta.

Tähän mennessä tiedossa olevien sijoittajien osalta yhtä tahoa lukuun ottamatta tontin tai rakennuspaikan myyntiä rakennuksen mukana ei pidetä täysin välttämättömänä, mutta tällöin halutaan solmia vähintään 50 vuoden mittainen maanvuokrasopimus. Mikäli maa- aluetta ei myydä, tämä vaikuttaa rakennuksesta saatavaan hintaan alentavasti. Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiaisen kommentoinnin mukaan, keskustan alueella sijaitsevat tontit voisivat olla kaupungin vuokratontteja, ja muilla alueilla olevia tontteja voitaisiin myydä.

Kaikki sijoittajat edellyttävät vähintään 15 vuoden mittaisen vuokrasopimuksen solmimista hyvinvointialueen kanssa, mutta suurin osa edellyttää vähintään 20 vuoden mittaista sopimusta. Pidempi vuokrasopimus nostaa rakennuksesta saatavaa hintaa.

Sijoittajien kiinnostuksen kohteena tässä vaiheessa ovat olleet liitteessä esitetyt rakennukset.

Tämän hetken tiedon mukaan, ei ole varmuutta HVA palveluverkostolinjauksista ja siitä, että tullaanko kaikista kohteista solmimaan hyvinvointialueen kanssa pitkät vuokrasopimukset. Ne kohteet, joihin solmitaan pitkät vuokrasopimukset, ovat soveltuvia myytäviksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää esittää kaupungin­hallitukselle, että

1. aloitetaan kohteiden myynti koreittain: Sote-kohteet, palolaitokset, Pentinkulman hanke ja selvitetään ARA-kohteiden myynti;

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

2. valmistellaan myyntiprosessi neuvottelumenetelyllä tai avoimella kilpailutuksella sekä;

3. selvitetään myyntiasiantuntijaresurssin käyttö (myyntikonsultti).

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 212

Lisätiedot Tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. aloitetaan kohteiden myynti koreittain: Sote-kohteet, palolaitokset, Pentinkulman hanke ja selvitetään ARA-kohteiden myynti;

2. valmistellaan myyntiprosessi neuvottelumenettelyllä tai avoimella kilpailutuksella sekä;

3. selvitetään myyntiasiantuntijaresurssin käyttö (myyntikonsultti).

Esteellisyys Kaupunginhallituksen jäsen Matti Pajuoja oli esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) pois kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi tekninen johtaja Perämäki

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 02.08.2022 § 35

Hyvinvointipalveluja tuotetaan kiinteistöissä, joilla on merkittävä tekninen arvo. Monissa kiinteistöissä on niiden sijainti huomioiden näkymä pitkäaikaisena palvelupisteenä. Kiinteistöissä on kiinteistösijoittajan

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

näkökulmasta mahdollisuus pitkäaikaiseen sijoitetun pääoman tuottoon, Pitkäaikaisuuden varmistaminen edellyttää hyvinvointialueen kanssa pitkäaikaisia vuokrasopimuksia. Hyvinvointialueen toimitiloista vastaaville viranhaltijoille on ilmoitettu kiinteistöjen myyntivalmistelusta ja tarpeesta pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin. Neuvottelut vuokrasopimuksista käynnistyvät elokuun loppupuolella.

Huutokauppa-menettelyä ei tässä vaiheessa pidetä tarkoituksenmukaisena. Huutokauppa-kanavilla on tällä hetkellä runsasta tarjontaa kuntien kiinteistöistä ja huutokauppahinnat ovat alhaisia. Huutokauppa-menettely voi tulla kyseeseen myöhemmin, kun tilojen 3-4 vuoden määräaikaisen vuokrauksen aikana syntyy ratkaisut hyvinvointialueella tilojen pitkäaikaisesta tarpeesta. Tällöin syntyy todennäköisesti tilanne, että kaikkien nyt hyvinvointipalvelujen piirissä olevien kiinteistöjen vuokrasopimuksia jatketa. Kiinteistöjen sijainti, toiminnallisuus ja tekninen arvo vaikuttavat ratkaisuihin.

Myyntivalmistelussa on kartoitettu kiinnostuneita kiinteistösijoittajia ja heidän kiinnostuksensa kohteita. Kartoitus on osoittanut, että sijoittajilla on kiinnostusta hyvinvointialueelle siirtyvistä kohteista. Kartoituksessa on selvinnyt myös se, että useammassa kunnassa on käynnissä samankaltainen sijoittajien etsintä ja sijoittajat ovat lähestyneet suoraan myö hyvinvointialueita. Myynti voidaan toteuttaa neuvottelumenettelyllä, valitsemalla yksi tai useampia kohteista kiinnostuneita sijoittajatahoja neuvotteluun tai järjestämällä laaja avoin tai rajattu tarjouskilpailu. Myyntiprosessi kesto on useita kuukausia. Kiinteistöjen myynti kiinteistösijoittajille neuvottelumenetelystä nähdään parhaimpana ratkaisuna.

Kiinteistöjen myynti edellyttää erityistä asiantuntijuutta, jota kaupungin omassa organisaatiossa ei ole käytettävissä. Asiantuntijuutta tarvitaan erikseen valmisteluvaiheeseen ja erikseen myyntiprosessiin. Valmistelussa on selvitetty asiantuntijapalvelun hankinnan menettelyä. Arvio konsulttityön määrästä vaikuttaa hankintalain mukaiseen kilpailutusmenettelyyn. Alle kansallisen kynnyksarvon (60.000 €) suuruinen konsultointi voidaan hankkia kevyemmällä tarjouspyyntömenettelyllä, sitä korkeammat konsultoinnit edellyttävät joko kansallisen kynnyksarvon tai EU-kynnyksarvon (207.000 €) ylittävän hankinnan mukaista menettelyä.

Myyntikohteita selviteltäessä on todettu seuraavaa:

- Kiinteistöissä ARA-kohteita ovat Mäntynummen Petäjäkoti ja Virkkalan Männikkö sekä Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n omaistuksessa olevat Kultakartano, Kultakodit ja Niilonpirtti. ARA-kohteissa käyttötarkoituksen ja omistajuuden rajoitukset ovat pitkäaikaisia.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

- Palolaitos rakennuksista Tynninharjun ja Karjalohjan paloasemille on rakentamisen yhteydessä saatu palosuojarahaston avustusta. Avustuksen rajoitus omistajuudesta on pitkäaikainen (30v). Omistajavaihdos saattaa johtaa avustuksen osittaiseen takaisin perintään. Ventelän VPK:n rakennuksen käynnissä olevaan muutostyöhön on myönnetty palosuojarahaston avustusta, jota vielä ei ole nostettu.

- Virkkalan VPK toimitila sijaitsee rakennuksessa, jossa on asuntoja ja kirjasto, eikä toimitilaa nähdä tässä kohdin tarkoituksen mukaisena myyntikohteena.

Lisätiedot kaupunginjohtaja, Jarkko Härmälä, jarkko.harmala@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää

1. tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää

1) että eräiden kiinteistöjen myyntivalmistelua varten hankitaan konsultti- ja lakipalvelua, kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja niitä koskevat sopimukset,

2) että eräiden kiinteistöjen myynti toteutetaan neuvottelumenettelynä myöhemmin valittavan kiinteistösijoittajan tai valittavien kiinteistösijoittajien kanssa, eikä huutokauppanettelyä tässä vaiheessa käytetä, myyntiprosessiin tarvittava asiantuntemus kilpailutetaan erikseen

3) että kiinteistöjen myynti valmistelua jatketaan myyntikoreittain sotekohteet, palolaitoskohteet, Pentinkulma hanke ja ARA-kohteet mukaan lukien Lohjan Vuokra-asunto Oy:n omistuksessa olevat kohteet. Myös myyntikorin räätälöinti sijoittajien kiinnostuksen mukaan on mahdollinen.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen 8.8.2022 esitykselle

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

Lisätiedot	kaupunginjohtaja, Jarkko Härmälä, jarkko.harmala@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1) että eräiden kiinteistöjen myyntivalmistelua varten hankitaan konsultti- ja lakipalvelua, kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja niitä koskevat sopimukset,</p> <p>2) että eräiden kiinteistöjen myynti toteutetaan neuvottelumenettelynä myöhemmin valittavan kiinteistösijoittajan tai valittavien kiinteistösijoittajien kanssa, eikä huutokauppanenettelyä tässä vaiheessa käytetä, myyntiprosessiin tarvittava asiantuntemus kilpailutetaan erikseen</p> <p>3) että kiinteistöjen myynti valmistelua jatketaan myyntikoreittain sotekohteet, palolaitoskohteet, Pentinkulma hanke ja ARA-kohteet mukaan lukien Lohjan Vuokra-asunto Oy:n omistuksessa olevat kohteet. Myös myyntikorin räätälöinti sijoittajien kiinnostuksen mukaan on mahdollinen.</p>
Esteellisyys	<p>Kaupunginhallituksen jäsen Matti Pajuoja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Joonas Räsänen ilmoittivat olevansa esteellisiä tämän asian käsittelyssä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) ja poistuivat kokouksesta klo 16.24 eivätkä näin ollen osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eivätkä päätöksentekoon.</p> <p>Matti Pajuojan tilalle kokoukseen asian käsittelyn ajaksi kutsuttiin kaupunginhallituksen varajäsen Jari Väre klo 16.24.</p>
Vastaesitys 1	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki jäsenten Päivi Alanne, Pirjo-Leena Forsström ja Markku Saarinen kannattamana seuraavan vastaesityksen (10.2):</p> <p>” Esitän, että päätösehdotukseen lisätään kohta 4., joka kuuluu seuraavasti: että jokaisen myytäväksi tulevan kohteen osalta tehdään erillinen myyntipäätös”</p>
Vastaesitys 2	<p>Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki jäsenten Pirjo-Leena Forsström, Päivi Alanne ja Markku Saarinen kannattamana seuraavan vastaesityksen (10.3):</p>

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

” Esitän, että lisätään kohta 5, joka kuuluu seuraavasti: että kohteet myydään siten, että maapohjat säilyvät Lohjan kaupungin omistuksessa”

Vastaesitys 3

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki jäsenten Pirjo-Leena Forsström ja Markku Saarinen kannattamana seuraavan vastaesityksen (10.4)

” Esitän, että lisätään kohta 6, joka kuuluu seuraavasti: että, sen ostajan, joka hankkii omistukseensa Kultakodit ja -kartanot ja sen alueen rakennuskannan, tulee sitoutua toteuttamaan Pentinkulman suunnitelman sellaisenaan, kuin työryhmä on sitä aiemmin linjannut.”

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että jäsenet ovat yksimielisiä pohjaesityksen kohdista, mutta lisäesityksistä ei olla yksimielisiä. Näin ollen kaupunginhallituksen on asiasta äänestettävä.

Äänestys 1

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne jotka kannattavat pohjaesitystä ilman lisäystä äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin tekemää vastasesitystä 10.2 äänestävät EI

JAA: 8 ääntä (Sundqvist Kaj, Sassi Jukka, Uotila Urpo, Turunen Janne, Luoma Pekka, Skaffari Laura, Väre Jari, Saukkola Heli)

EI: 5 ääntä (Forsström Pirjo-Leena, Maittila Hannele, Lackman Taina, Saarinen Markku, Alanne Päivi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8-5 vastaesityksen mukaista lisäystä ei tehdä.

Äänestys 2

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne jotka kannattavat pohjaesitystä ilman lisäystä äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin tekemää muutosesitystä 10.3 äänestävät EI

JAA: 6 ääntä (Sassi Jukka, Uotila Urpo, Turunen Janne, Sundqvist Kaj, Luoma Pekka, Saukkola Heli)

EI: 6 ääntä (Alanne Päivi, Maittila Hannele, Saarinen Markku, Lackman Taina, Forsström Pirjo-Leena, Väre Jari)

TYHJÄ: 1 (Skaffari Laura)

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mennessä tasan 6-6 (1 tyhjä) puheenjohtajan ääni ratkaisee. Näin ollen vastaesityksen mukaista muutosta ei tehdä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

Äänestys 3 Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavast: ne jotka kannattavat pohjaesitystä ilman lisäystä äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin tekemää muutosesitystä 10.4 äänestävät EI

JAA: 9 ääntä (Väre Jari, Sundqvist Kaj, Sassi Jukka, Uotila Urpo, Luoma Pekka, Alanne Päivi, Skaffari Laura, Turunen Janne, Saukkola Heli)
EI: 4 ääntä (Maittila Hannele, Forsström Pirjo-Leena, Saarinen Markku, Lackman Taina)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9-4 vastaesityksen mukaista lisäystä ei tehdä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1) että eräiden kiinteistöjen myyntivalmistelua varten hankitaan konsultti- ja lakipalvelua, kaupunginjohtaja valtuutetaan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja niitä koskevat sopimukset,

2) että eräiden kiinteistöjen myynti toteutetaan neuvottelumenettelynä myöhemmin valittavan kiinteistösijoittajan tai valittavien kiinteistösijoittajien kanssa, eikä huutokauppanenettelyä tässä vaiheessa käytetä, myyntiprosessiin tarvittava asiantuntemus kilpailutetaan erikseen

3) että kiinteistöjen myynti valmistelua jatketaan myyntikoreittain sotekohteet, palolaitoskohteet, Pentinkulma hanke ja ARA-kohteet mukaan lukien Lohjan Vuokra-asunto Oy:n omistuksessa olevat kohteet. Myös myyntikorin räätälöinti sijoittajien kiinnostuksen mukaan on mahdollinen.

Täytäntöönpano ote kaupunginjohtaja Härmälä
ote tekninen johtaja Perämäki
tiedoksi lakimies Piitulainen, hallintolakimies Ahonen

Kaupunginhallituksen varajäsen Jari Väre poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.28.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 06.09.2022 § 44

Valmistelutyö kiinteistöjen vuokraamiseksi Hyvinvointialueelle ja eräiden kiinteistöjen myyntivalmisteluiden osalta on jatkunut aktiivisesti. Hyvinvointialue on organisoitunut ja nimittänyt kesällä organisaatioonsa henkilöt, joiden kanssa neuvotellaan kiinteistöasiat ja mahdollisten myytävien kohteiden uudet sekä pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

Hyvinvointialueen kanssa on elokuussa pidetty kaksi palaveria, jossa ensimmäisessä on keskitytty vuokrausten peruseriaatteisiin ja tutustuttu Lohjan kaupungin siirtyviin kiinteistöihin. Hyvinvointialue toi palaverissa esiin myös sen, että palveluverkostoryhmä ei ole vielä aloittanut tarkastella mahdollisia verkoston muutoksia. Tämä tulee tapahtumaan vuoden 2023 aikana. Toisessa palaverissa on keskusteltu tarkemmin sopimusten, vastuujakotaulukoiden, kiinteistöjen arvojen määrittäisiin sekä ylläpitovuokra-asioihin. Yhtenä keskeisenä asiana osapuolilla on eriävää näkemystä sisäisen vuokran määrittämisestä ja siitä, että onko ylläpidon vuokran määrittelyissä mahdollisuuksia tasata toteutuneiden kustannusten mukaan. Hyvinvointialue lähtee asetuksen mukaisesta määrittämisestä ja Lohjan kaupungin lakimiehen näkemys on puolestaan, että asetus (5 § 3 momentti) mahdollistaa todellisten kustannusten tasauksen sopimalla siitä erikseen. Neuvottelut jatkuvat aktiivisesti syyskuun aikana ja kokouksia on asetettu tuleville viikoille.

Lohjan virkamiestyöryhmä on kilpailuttanut kiinteistöjen valmisteluun käytettävää asiantuntija palvelua ja kilpailun on voittanut Realidea Oy. Realidean tarjous (19.700 €) sisältää 1) kiinteistöjen lähtötiedot sekä materiaalit, 2) kiinteistönpidon käsitteiden ja ehtojen määrittely kohteittain, 3) Potentiaalisten sijoittajien kartoitus ja profilointi 4) Myyntiprosessin määrittelyn avustaminen sekä työpäivät sekä yhteydenpito.

Hyvinvointialueen pyrkimyksenä on muodostaa selkeitä vuokrasopimuksia (3+1) joissa olisi pääsääntöisesti samankaltaiset ehdot sekä vastuut. Lisäksi Hyvinvointialueen kanssa on keskusteltu siitä, että mahdollisten myytävien kiinteistöjen osalta on hyvä pitää erillinen kokous. Tässä kokouksessa on tarpeen tarkastella näiden eräiden sote-kiinteistöjen myyntimahdollisuuksia. Lohjan kaupungin sote-kiinteistöjen osalta kiinnostusta on kohdistunut seuraaviin kiinteistöihin; Lohjan terveysasema, Ojamon perhetukikeskus, Pelastuslaitokset Tynninharju, Pelastuslaitos Karjalohja, Pelastuslaitos Sammatti, Pelastuslaitos Saukkola, Pelastuslaitos Pusula, Pelastuslaitos Ventelä (rajoitus), Pusulan vanhainkoti, Mäntynummen perhekeskus Purje, Mäntynummen Petäjäkoti (ARA), Pentinkulma-hanke.

Tässä vaiheessa tätä valmistelevaa työtä on se, että Hyvinvointialueella ei ole valmiuksia tehdä kaikista Lohjan alueen kiinteistöistä pitkiä vuokrasopimuksia.

Lohjan virkamiestyöryhmä jatkaa Hyvinvointialueen kanssa neuvottelua ja valmistelee myyntiprosessiin osallistuvan käynnistämisen kilpailuttamista, jotta mahdolliseen myyntiprosessiin saadaan tarvittavaa erityisosaamista.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää merkitä valmistelun tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 48

Lohjalla on kesän ja syksyn aikana valmisteltu SOTE-kiinteistöjen myyntiä. Valmistelun aikana tietoon on tullut useita sijoittajia, jotka ovat osoittaneet kiinnostusta kaupungin SOTE-kiinteistöjen ostamiseen. Valmistelun aikana sijoittajilta on tiedusteltu heidän kantaansa kiinteistökauppojen ehtojen osalta.

Tähän mennessä tiedossa olevien sijoittajien osalta yhtä tahoa lukuun ottamatta tontin tai rakennuspaikan myyntiä rakennuksen mukana ei pidetä täysin välttämättömänä, mutta tällöin halutaan solmia vähintään 50 vuoden mittainen maanvuokrasopimus. Mikäli maa-aluetta ei myydä, tämä vaikuttaa rakennuksesta saatavaan hintaan alentavasti. Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiaisen kommentoinnin mukaan, keskustan alueella sijaitsevat tontit voisivat olla kaupungin vuokratontteja, ja muilla alueilla olevia tontteja voitaisiin myydä.

Kaikki sijoittajat edellyttävät vähintään 15 vuoden mittaisen vuokrasopimuksen solmimista hyvinvointialueen kanssa, mutta suurin osa edellyttää vähintään 20 vuoden mittaista sopimusta. Pidempi vuokrasopimus nostaa rakennuksesta saatavaa hintaa.

Sijoittajien kiinnostuksen kohteena tässä vaiheessa ovat olleet liitteessä esitetyt rakennukset.

Tämän hetken tiedon mukaan, ei ole varmuutta HVA palveluverkostolinjauksista ja siitä, että tullaanko kaikista kohteista solmimaan hyvinvointialueen kanssa pitkät vuokrasopimukset. Ne kohteet, joihin solmitaan pitkät vuokrasopimukset, ovat soveltuvia myytäväiksi.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Liite Sijoittajien kiinnostuksen kohteena olevat kiinteistöt (EI NETTIIN)

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 30	07.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 212	20.06.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	02.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 221	08.08.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 44	06.09.2022
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 48	04.10.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Konserni- ja omaisuusjaosto päättää

1. merkitä annetun tilannekatsauksen tiedoksi

2. esittää kaupunginhallitukselle, että mahdollisesti myytävien kiinteistöjen tonttien ja rakennuspaikkojen myyntien osalta tehdään seuraavat linjaukset:

-Mikäli rakennuspaikkoja ei myydä rakennusten mukana, niistä pyritään solmimaan ostajan kanssa vähintään 50 vuoden mittainen maanvuokrasopimus kaupungin kanssa

-Mahdollisesti myytäviin rakennuksiin on saatava solmittua hyvinvointialueen kanssa vähintään 20 vuoden mittainen vuokrasopimus, jotta myynti kiinteistösijoittajille olisi mahdollinen

-Myytäväksi valmistellaan liitteenä mainitut kohteet.

Neuvotteluyksinoikeuden myöntäminen valitulle sijoittajalle ja varsinaiset kaupat päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esityslistalle

Lakimies Perttu Piitulainen oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana kello 17.01-17.23 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kaupungin­hallituksen konserni- § 49
ja omaisuus­jaosto

04.10.2022

Jäsen­ehdok­kaiden nimeäminen Länsi-Uuden­maan vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen

687/00.04.01/2022

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto 04.10.2022 § 49

Länsi-Uuden­maan vesi ja ympäristö ry pyytää 29.6.2022 saapuneessa kirjeessään Lohjan kaupunkia nimeämään jäsen­ehdokkaat yhdistyksen hallitukseen toimikaudelle 2023-2025.

Lohjan kaupungin nykyiset edustajat ovat Pasi Perämäki ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä Janne Koivuniemi.

Lisätiedot Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali - LUVY:n nimeämispyyntö

Esittelijä Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto päättää nimetä Lohjan kaupungin jäsen­ehdokkaiksi Pasi Perämäen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Janne Koivuniemen.

Päätös Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote nimetyt henkilöt
merkitään luottamustoimirekisteriin

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto § 50

04.10.2022

Konserniyhtiöiden puolivuotisraportit

138/02.02.00/2022

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 50

Kaupunginvaltuusto hyväksyi konserniohjeen 17.1.2018 § 3, jonka mukaisesti tytäryhteisöjen on raportoitava kaupunginhallitukselle ja konserni- ja omaisuusjaostolle talouden toteutumisesta neljä kertaa tilivuoden aikana. Raportoinnit noudattavat Lohjan kaupungin neljännesvuosisraporttien aikataulua. Raportointijaksot ovat 1.1.-31.3., 1.4.-30.6., 1.7.-30.9. ja 1.10.-31.12. Viimeinen jakso on vuosiraportointi, joka tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Lisäksi yhteisön on raportoitava kaupunginhallitukselle välittömästi toimintasuunnitelman, talousarvion ja rahoitusaseman merkittävistä muutoksista. Väliraportoinnista ja aikatauluista toimitetaan ohje konserniyhtiöille samaan aikaan kuin Lohjan kaupungin toimialoille.

Väliraportoinnissa on esitettävä

- tuloslaskelman muodossa raportti talousarvion toteutumisesta
- arvio talousarvion toteutumasta vuositasolla ja selvitys suunnitellun toiminnan
- merkittävistä poikkeamista;
- selvitys rahoitusasemasta ja näköpiirissä olevista merkittävistä muutoksista.

Raportointi ei edellytä poikkeavia raportointitapoja, vaan voidaan toteuttaa yhteisönormaalin raportoinnin menettelytavoin. Lisäksi tytäryhteisön on raportoitava toiminnasta vastaavalle toimielimelle sen mukaan, kun ao. toimielin on ohjeistuksessaan edellyttänyt.

Osavuosisraportoinnit on pyydetty Lohjan Vuokra-asunnot Oy:ltä, Lohjan Energiahuolto Oy:ltä, Lohjan Liikuntakeskus Oy:ltä, Lohjan Liikuntahallit Oy:ltä sekä Lohjan Kiinteistöt Oy:ltä. Kaikki edellä mainitut tytäryhtiöt ovat toimittaneet osavuosisraportit konsernihallinnon käyttöön.

Lisätiedot

Talusojohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n puolivuotisraportti (ei julkisuuteen)
- Lohjan Energiahuolto Oy:n puolivuotisraportti (ei julkisuuteen)
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n puolivuotisraportti (ei julkisuuteen)
- Lohjan Liikuntahallit Oy:n puolivuotisraportti (ei julkisuuteen)
- Lohjan Kiinteistöt Oy:n puolivuotisraportti (ei julkisuuteen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää merkitä tytäryhtiöiden puolivuotisraportit tiedoksi.

Kaupungin­hallituksen konserni- § 50
ja omaisuus­jaosto

04.10.2022

Päätös

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto päätti esityksen
mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto § 51

04.10.2022

Jäsenten nimeäminen Vanha Lohja -säätiön hallitukseen

1212/00.00.01/2022

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 51

Lohjan kaupunkia on pyydetty nimeämään säätiön hallitukseen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet.

Vanha Lohja -säätiön sääntöjen mukaan

- Säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa hallitus, johon kuuluu neljä varsinaista ja kaksi varajäsentä.
- Lohjan kaupunki valitsee hallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet. Yhden hallituksen jäsenen tulee olla museon johtaja, ellei valinnalle ole esteitä.
- Hallituksen jäsenten varsinaisten jäsenten toimikausi on kolme vuotta ja varajäsenet valitaan toistaiseksi.
- Hallituksen varsinaisista jäsenistä on kalenterivuositain erovuorossa yksi.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Nimeämispyyntö: Lohjan kaupungin edustajien nimeäminen Vanha Lohja -säätiön hallitukseen
- Vanha Lohja -säätiö; muistio 10.9.2020
- Vanha Lohja -säätiö; säätiörekisteriote 19.5.2022 PRH
- Vanha Lohja -säätiön säännöt 19.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää valita 4 jäsentä ja 2 varajäsentä Vanha Lohja -säätiön hallitukseen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti valita Vanha Lohja -säätiön hallitukseen

1. varsinaisiksi jäseniksi Jaakko Puomilan, Anna Juvonen-Eskolan, Pasi Perämäen ja Jussi Patisen sekä

2. varajäseniksi Raija Lindroosin ja Juhana Saarisen.

Täytäntöönpano

ote nimetyt henkilöt
ote Vanha Lohja -säätiö
merkitään luottamustoimirekisteriin

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto § 52

04.10.2022

Lausunto Novagon osakassopimuksesta

348/00.04.01/2022

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.10.2022 § 52

Novago yrityskehitys Oy on pyytänyt jäsenkuntiansa kannanottoja kuntien yhdessä laatimaan Novagon osakassopimukseen ja siihen liittyvään palvelusopimukseen (liitteinä).

Lohjan kaupungin kannanoton määräävänä perusteena on Lohjan kaupunginvaltuuston talouden tasapainotusohjelma 1:een perustuva valtuuston päätös siitä, että Lohjan Novagolle maksamasta vuosittaisesta asukaslukuun perustuvasta maksuosuudesta tulee vuositasolla vähentää 100.000 euroa.

Kun lasketaan vuoden 2021 lopun 45.995 asukasta Lohjan kaupungissa ja se kerrotaan Lohjan nykyinen Novagon asukaslukuun perustuvalla maksuosuudella 9,25 €/asukas, saadaan Lohjan vuosittaiseksi maksuosuudeksi 425.453,75 euroa. Kun tuosta summasta vähennetään 100.000 euroa, saadaan vuosimaksu-summa 325.453,75 euroa, joka on Lohjan kaupunginvaltuuston asettama vähimmäis-säästötavoite.

Novagon palvelusopimus-luonnokseen liittyvässä esityksessään yhdeksi vaihtoehdoksi esittämä 7,07 euroa/asukas tekisi Lohjan kaupungin vuosittaiseksi maksuosuudeksi 325.184,65 euroa. Tällä logiikalla Lohjan kaupunginvaltuuston asettama säästötavoite täyttyy, ja Lohjan kaupunki voi näin hyväksyä enintään 7,07 euroa/asukas Lohjan vuosittaisen maksuosuuden perustaksi.

Lohjan kaupunki ei peruslähtökohtaisesti tilaa Novagolta muita Novagon palvelusopimusluonnoksessaan esittämiä palveluita. Kuntakohtaisen hankeyhteistyön osalta Lohjan kaupunki voi tapauskohtaisesti olla kiinnostunut yhteistyöstä, mikäli sillä katsotaan olevan Lohjan kaupungin kannalta lisäarvoa. Tällaisen yhteistyön lähtökohta voi olla Lohjan kaupungin oma ehdotus Novago-kunnille tai joltakin muulta Novago-kunnalta tuleva ehdotus. Kuntakohtaisen hankeyhteistyön osalta Lohjan kaupunki tekee mukaan lähtemisestään päätöksensä kunkin mahdollisen hankkeen kohdalla joka kerta erikseen.

Osakassopimuksen sekä palvelusopimuksen valmistelu on vielä kesken. Tähän saakka sopimusvalmisteluissa ei ole tullut vastaan sellaisia sopimusehtoja, joita Lohjan kaupunki ei voisi hyväksyä. Sopimusneuvottelut jatkuvat edelleen oheismateriaalina olevien sopimusluonnosten pohjalta.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

Novago yrityskehitys Oy – Osakas- ja palvelusopimusten vedokset (EI NETTIIN)

Novago 2.2 Ehdotus uudeksi toimintamalliksi (EI NETTIIN)

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto § 52

04.10.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja vt. Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	<p>Lohjan kaupungin konserni- ja omaisuusjaosto esittää lausuntonaan Novago yrityskehitykselle</p> <ol style="list-style-type: none">1. että Lohjan kaupunki osallistuu Novago yrityskehityksen toimintaan 1.1.2024 alkaen lähtökohtaisesti tilaten ainoastaan peruspalvelut enintään 7,07 euroa / asukas -hintaan2. Lohjan kaupunki voi osallistua Novago-kuntien hankeyhteistyöhön tapauskohtaisesti, mikäli sillä katsotaan olevan Lohjan kaupungin kannalta lisäarvoa ja tästä Lohjan kaupunki päättää tapauskohtaisesti erikseen3. merkitsee tiedoksi osakassopimuksen sekä palvelusopimuksen valmistelun ja päättää jatkaa neuvotteluja oheisen luonnoksen pohjalta
Päätös	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Ote Novago Yrityskehitys Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 50, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 49, § 51

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lohjan Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 11.10.2022