

Nummen kylätalon ja kahden varaston siirtäminen Nummen kyläyhdistys ry:n haltuun

735/10.03.02.02/2022

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 47

Nummi-Pusulän kunta on vuokrannut Nummen kyläyhdistys ry:n käyttöön Nummen kunnan entisen kunnantuvan. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 01.03.2009, ja sopimus päättyy 31.12.2039. Yhdistyksen ei tarvitse maksaa vuokraa (Lohjan kaupungille), mutta yhdistyksellä on velvollisuus ylläpitää ja huoltaa rakennusta. Lohjan valtuusto on 17.5.2017/66.§ myöntänyt Nummen kyläyhdistykselle 25 000 €:n lainan takauksen. Kaupungin takauksen ansiosta yhdistys sai nostettua lainan, ja se käytettiin kylätalon huonokuntoisen tiilikaton korjaamiseen peltikatoksi.

Lohjan kaupunki on selvittänyt tarpeettomien tai vähässä käytössä olevien rakennusten poistamista kaupungin omistuksesta. Poistettavat rakennukset on koottu luetteloihin, Harmaa lista I, II ja III. Luettelot ja niissä olevat toimenpiteet on hyväksytty aikanaan eri toimielimissä. Harmaa lista IV on vain konseptina. Rakennusten poistaminen käytännössä on ollut hidasta ja vähäistä. Nummen kylätalo on Harmaa lista I:llä kohde 13, ja kaksi viereistä varistorakennusta kohde 14. Nummen kylätalon osalta tekninen lautakunta 23.05.2017/62.§ on päättänyt (päätoksenteko kuului tuolloin tekniselle lautakunnalle), että rakennus voidaan lahjoittaa kyläyhdistykselle. Kyseessä on v. 1850 rakennettu pieni, yksikerroksinen puutalo. Talo näkyy liitekuvassa (Liite 1). Tontti on n. 1392 m², mutta osa siitä on haltuunottamatonta katualueetta. Todellinen tontti on n. 1000 m². Korjausvelkaa rakennukseen kohdistuu n. 34.000 € (2017). Asemakaavassa rakennus on suojeltu Y/s -merkinnällä. Käytännössä rakennuksen ulkoasua ei saa juurikaan muuttaa. Kylätalon vieressä, tien toisella puolella on kaksi varistorakennusta. Pienempi, autotallimainen varasto on ollut yhdistysten jätepaperikeräyksen käytössä. Isommassa latomaisessa varastossa on säilytetty hiekoitushiekkaa. Kumpikin käyttömuoto on päätynyt, eikä kaupunki tarvitse rakennuksia. Varastot on rakennettu n. 1940. Asemakaavassa alue on Y-merkinnällä. Kumpaakin rakennusta pitäisi korjata, perusparannustarve on 96 140 € (2017). Varastot näkyvät liitekuvassa (Liite 2). Varistorakennusten luonteva tontti on n. 1000 m².

Nummen kyläyhdistys on valmis vastaanottamaan rakennukset omistukseensa lahjoituksena ja edellyttäen, että rakennusten tontit vuokrataan yhdistykselle nimellisellä vuokralla maanvuokralain mukaisella kiinnityskelpoisella vuokrasopimuksella. Maapohja jää siis kaupungin omistukseen.

Kun rakennukset lahjoitetaan yhdistykselle, ei yhdistys voi harjoittaa niissä kaupallista toimintaa, esim. pitää kahvilaa tai ravintolaa. Kaupunki voi lahjoittaa rakennuksia, kun huomioidaan mm. seuraavia seikkoja:

- lahjoituksen vastaanottaja on voittoa tavoittelematon yhdistys;
- rakennukset ovat melko huonossa kunnossa ja niistä aiheutuu tai tulee aiheutumaan kaupungille kustannuksia;
- rakennuksen suojelumerkintä aiheuttaa omistajalle velvoitteita ja kustannuksia;
- tyhjillään olevat rakennukset (tässä: varastot) aiheuttavat ylläpitomenoja.

Tarkoituksena on laatia rakennuksista lahjakirja. Maapohja vuokrataan

yhdistykselle kahdella eri vuokrasopimuksella, sillä kyseessä on kaksi eri määräalaa eri kiinteistöistä.

Lisätiedot	asiantuntija, Eero Soinio, eero.soinio@lohja.fi
Oheismateriaali	Liite 1 Liite 2
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. että Nummen kylätalo-rakennus ja kaksi sen vieressä sijaitsevaa varastorakennusta lahjoitetaan Nummen kyläyhdistys ry:lle;2. että Nummen kylätalon tontti, joka on n. 1000 m² määräala kiinteistöä 444-481-1-103, vuokrataan maanvuokralain mukaisella kiinnityskelpoisella maanvuokrasopimuksella ja kohtuullisella vuokralla Nummen kyläyhdistys ry:lle;3. että Nummen varastorakennusten tontti, joka on n. 1000 m²:n määräala kiinteistöä 444-481-1-142, vuokrataan maanvuokralain mukaisella kiinnityskelpoisella maanvuokrasopimuksella ja kohtuullisella vuokralla Nummen kyläyhdistys ry:lle;4. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan tarvittavat lahjakirjat ja maanvuokrasopimukset; sekä5. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Lohjan kaupungin puolesta lahjakirjat ja maanvuokrasopimukset.
Esteellisyys	Kaupunginhallituksen jäsen Heli Saukkola ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska hän on Nummen kyläyhdistyksen puheenjohtaja (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) ja poistui kokouksesta kello 17.31.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote Nummen kyläyhdistys ry tiedoksi kaupungingeodeetti Ruutiainen, kiinteistösihteeri Weiland, kaupunginjohtaja Perämäki
