

AIKA 24.04.2023 klo 16:00 - 17:32

PAIKKA Valtuustosali

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Luoma Pekka	puheenjohtaja
	Maittila Hannele	1. varapuheenjohtaja
	Lackman Taina	2. varapuheenjohtaja
	Alanne Päivi	jäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Pajuoja Matti	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Turunen Janne	jäsen
	Uotila Urpo	jäsen
POISSA	Räsänen Joonas	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Slunga-Poutsalo Riikka	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Patinen Jussi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Puistosalo Pekka	kaupunkirakennepäällikö, klo 16.00-16.33; §§ 153-161
	Lehmus Juha-Pekka	sivistysjohtaja

KÄSITELLYT ASIAT §:t 153 - 172

ALLEKIRJOITUKSET

Pekka Luoma
puheenjohtaja

Sanna Lundström
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Lohja 26.4.2023

Lohja 26.4.2023

Hannele Maittila

Urpo Uotila

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ

yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 02.05.2023
§ 165 osalta pöytäkirja on julkaistu uudelleen 03.05.2023

Sanna Lundström, hallintojohtaja

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu	
§ 153	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 154	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 155	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 156	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 157	L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos	7
§ 158	Talousarvion toteutuminen/Maaliskuu 2023	12
§ 159	Raakamaan ostaminen Lempola-Lehmijärvellä I	14
§ 160	Raakamaan ostaminen Lempola-Lehmijärvellä II	19
§ 161	Raakamaan ostaminen Lempola-Lehmijärvellä III	23
§ 162	Koulukuljetusten optioiden käyttö 2023-2024	28
§ 163	Lohjan kaupungin linja-autoliikenteen ostovuorot 11.8.2022 – 2.6.2023	31
§ 164	Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelmaan osallistuminen 2024-2028	36
§ 165	Eron myöntäminen ja uusien jäsenten valinta alueiden johtokuntaan	40
§ 166	Valtuustoaloite Paloniemen alueen kaavoitus omakoti-rivitaloalueeksi	42
§ 167	Valtuustoaloite aamupuuron tarjoamiseksi Lohjan perusopetuksessa	47
§ 168	Aloite koulujen välisistä turnauksista	51
§ 169	Keskeneräiset valtuustoaloitteet, kuntalaisaloitteet sekä muut aloitteet	57
§ 170	Kaupunginvaltuuston kokouksen 19.4.2023 päätösten täytäntöönpanot	61
§ 171	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	64
§ 172	Tiedotusluontoiset asiat	66

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 153

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 154

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 277 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että valmistunut pöytäkirja toimitetaan sähköpostilla puheenjohtajan hyväksyttäväksi ja pöytäkirjantarkastajien tarkastettavaksi. Puheenjohtaja hyväksyy pöytäkirjan sähköpostilla. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavana sunnuntaina siten, että tarkastajat kuittaavat puheenjohtajan hyväksymän pöytäkirjan oikeellisuuden sähköpostilla. Puheenjohtaja ja tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan seuraavassa kokouksessa.

Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Hannele Maittila ja Urpo Uotila.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 155

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupungin­johtajan ajankohtais­katsaus

Kaupungin­hallitus 24.04.2023 § 156

Kaupungin­johtaja esittää kaupungin­hallitukselle ajankohtais­katsauksen.

Esittelijä

Kaupungin­johtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupungin­hallitus päättää merkitä tiedoksi kaupungin­johtajan ajankohtais­katsauksen.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupungin­hallitus

§ 61
§ 157

13.04.2023
24.04.2023

L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos

175/10.02.03/2023

946/10.02.03/2017

Vetovoimalautakunta 23.9.2020 § 130

L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaava on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta asemakaavahakemuksella ja se sisältyy vetovoimalautakunnan 26.3.2020 hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2020-2022.

Asemakaava koskee 24. kaupunginosan Ventelä, kiinteistön osaa 444-423-1-1249. Kaava-alueen pinta-ala on noin 27,8 hehtaaria. Alue sijaitsee Lohjanharjulla Lempolan kiertoliittymän pohjoispuolella, moottoritien sisääntulotien ja Saukkolantien väliin jäävällä alueella.

Asemakaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen monipuoliseksi työpaikka-alueeksi. Tavoitteena on, että monipuolinen työpaikka-alue sopeutuu ympäristöön ja suunnittelussa huomioidaan mm. alueen keskeinen sijainti, kaupunkikuva, kulttuurihistorialliset arvot, kasvillisuus, pohjavesiolosuhteet, rakennettavuus, ympäristöhäiriöt sekä hulevesien imeytyminen paikallisesti. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueen eteläosaan suojaviheralue. Tavoitteena on myös varmistaa Lohjan keskustan ja tulevan Lohjansolmun asemanseudun välisen pyöräbaanayhteyden toteuttamisedellytykset, turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Lempolan asuinalueelta Lempolan kauppapuistoon ja Lohjanharjun ulkoilualueelle, sekä toimivat liikenne­yhteydet työpaikka-alueelle.

L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaavan valmisteluvaiheen vaihtoehtokartat on laatinut maanomistajan edustama Innovarch Oy:n Jari Prittinen yhteistyössä Lohjan kaupungin kanssa.

L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaavasta on valmisteluvaiheessa laadittu kaksi vaihtoehtoa, jossa aluetta esitetään työpaikka-alueeksi. Vaihtoehtoissa on yhtenevät kaavamääräykset ja -merkinnät. Kaava-alueen eteläosa on osoitettu molemmissa vaihtoehtoissa suojaviheralueeksi ja kaava-alueen keskiosaan on osoitettu työpaikka-alue. Kaava-alueen pohjoisosaa on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueen reservialueeksi, jonka yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää reuna­ehtojen tarkentumista. Vaihtoehtoihin on osoitettu pyöräbaana, joka palvelee juna-aseman ja Lohjan keskustan välistä pyöräliikennettä. Lisäksi vaihtoehtoihin on osoitettu muinaismuistoalueen osa sekä liikennealue moottoritien mahdollisten liittymien aluevarausta varten. Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alue. Vaihtoehdot eroavat toisistaan liikenne­ratkaisujen osalta. Valmisteluvaiheen asemakaavaratkaisu mahdollistaa alueen toteuttamisen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	13.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	24.04.2023

vaiheittain.

Molemmissa vaihtoehtoissa työpaikka-alueen kortteleiden yhteen laskettu pinta-ala on 59000 m² ja rakennusoikeutta muodostuu noin 23000 k-m². Monipuolisen työpaikka-alueen reservialueen pinta-ala on noin 75000 m² ja rakennusoikeutta muodostuu noin 30000 k-m².

Lisätiedot vs. yleiskaavoittaja, Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavakartta 23.9.2020, VE1
- Kaavakartta 23.9.2020, VE2
- Kaavaselostus 23.9.2020, osa 1
- Suunnittelun lähtökohdat 23.9.2020, osa 2
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.9.2020
- Maisemaselvitys 29.6.2018
- Asukaskyselyn raportti 1.2.2019
- Muinaisjäännösten kartoitus 2019
- Pohjoisosan rakennettavuusselvitys 20.8.2018
- Alustava vesihuollonsuunnitelma 7.9.2020
- Alustava katusuunnitelmat ja liikennejärjestelyjen kustannukset 20.8.2020/9.9.2020
- Aloitusvaiheessa saapuneet lausunnot

Esitys
Elinvoimajohtaja Vetovoimalautakunta päättää asettaa L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaavan valmisteluaineiston nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2023 § 61

Suunnittelun lähtökohdat, valmisteluvaiheen aineisto sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 14.10.-18.11.2020 ja etäkaavailta järjestettiin 10.11.2020.

Kaavan nähtävillä olo aikana ei saapunut mielipiteitä, lausuntoja saapui seitsemän. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota korttelialuiden ja pohjavesialueiden kaavamääräyksiin, kiinteän muinaisjäännöksen kaavamerkintään ja vaikutusten arviointiin sekä edellytetty luontolausunnon laadintaa.

Valmisteluvaiheen nähtävillä olon jälkeen on laadittu luontolausunto, hulevesisuunnitelma sekä alustava vesihuollon suunnitelma.

Valmisteluvaiheen vaihtoehtoluonnosten, saapuneiden lausuntojen, laadittujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella on laadittu ehdotusvaiheen kaavaratkaisu.

Ehdotusvaiheessa kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 9 hehtaaria, josta katualuetta on alle hehtaari. Kaava-alue on supistunut sekä etelä-

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 157

13.04.2023
24.04.2023

että pohjoisosasta. Pohjoisosan rakennettavuus- ja pohjavesiolosuhteet asettavat haasteita rakentamiselle.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella osoitetaan n. 22 000 kem² uutta toimitila- ja varastotilojen rakentamista. Toimintaan liittyviä myymälätiloja voi olla yhteensä enintään 4500 kem², mutta yksittäisen myymälätilan koko voi olla enintään 800 kem². Rakennusoikeus on määrätty tehokkuuslukuina.

Kaava-alueen kolmella korttelialueella on sama käyttötarkoitus. Kaava-alueelle on osoitettu toimitila- ja varastorakennusten korttelialueita. Korttelialueille saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja.

Toimintaan liittyvät myymälätilat voivat olla enintään 20% kokonaiskerrosalasta, ei kuitenkaan enemmän kuin 800 k-m² tonttia kohden. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja, eikä kauppaa mikä kilpailee keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa.

Kulku kaava-alueella tapahtuu Saukkolantieltä Lempolantien läheisyydestä. Saukkolantien katualueen rajausta mahdollistaa kiertoliittymän toteuttamisen. Alueelle on osoitettu kaksi uutta katualuetta; Lemmeskuja ja Pirunnummentie. Kulku korttelialueille tapahtuu Pirunnummentien kautta, Lemmeskujalla on liittyminen kielletty. Pirunnummentien eteläpäästä on yhteys jalankulku ja pyöräilyväylään, mistä pääsee mm. Lohjanharjun ulkoilualueille sekä Lempolan kauppapuiston alueelle.

Kaava-alueelle on osoitettu kaksi suojaviheraluetta. Suojaviheralueen puustoa tulee kehittää ja ylläpitää eri-ikäisrakenteisena mäntyvaltaisena metsänä. Alueella avohakkuu ja merkittävä puuston harventaminen on kielletty. Kaava-alueen pohjoisosan suojaviheralueelle on osoitettu hulevesien viivytykseen ja/tai imeytykseen osoitettu alue, rajausta kiinteälle muinaisjäänökselle sekä huoltotie.

Kaava-alueen korttelialueiden käyttötarkoituksen määräys on tarkentunut, lisäksi myös pohja- ja hulevesiä koskevia määräyksiä on tarkennettu.

Lisätiedot

yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
kaavoitusarkkitehti Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- L46 Lempolan työpaikka-alue, kaavaselostus 13.4.2023
- L46 Lempolan työpaikka-alue, suunnittelun lähtökohdat 13.4.2023
- L46 Lempolan työpaikka-alue päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.4.2023
- Maisemaselvitys 29.6.2018
- Pohjoisosan rakennettavuusselvitys 20.8.2018
- Asukaskyselyn raportti 1.2.2019
- Muinaisjäänösten kartoitus 2019
- Alustava katusuunnitelmat ja liikennejärjestelyjen kustannukset 20.8.2020/9.9.2020

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 157

13.04.2023
24.04.2023

- Luontolausunto 16.7.2021
- Alustava vesihuollonsuunnitelma 21.6.2022
- Alustava hulevesisuunnitelma 20.10.2022

Liite - L46 Lempolan työpaikka-alueen kaavakartta, ehdotusvaihe

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 23. kaupunginosan Lempola asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (L46 Lempolan työpaikka-alue) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee: kiinteistöä 444-423-1-1249 ja Lohjan kaupungin 23. kaupunginosa Lempolan liikennealuetta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 23. kaupunginosan Lempola korttelit 100-102 sekä katu- ja suojaviheralueita.

Käsittely

Vastaesitys Karitta Laitinen teki seuraavan vastaesityksen:

”Asemakaavaehdotus uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se palauttaa 23. kaupunginosan Lempola asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (L46) uudelleen valmisteluun, koska siitä puuttuvat:

- asianmukainen, Ympäristöministeriön nykyohjeiden mukainen luontoselvitys (Mäkelä, Katariina & Salo, Pälvi 2021. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle)
- valmisteluvaiheen lausunnot yhdistyksiltä
- valmisteluvaiheen lausunto ELY-keskukselta
- neuvottelu ELY-keskuksen kanssa
- asemakaavan vaikutukset Lempolan asuinalueelle tulevaan lisääntyvään liikennemeluun
- asemakaavan vaikutukset Lempolan asukkaiden virkistäytymiseen”

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen listalle

Vs. yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 19.13-19.27.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	13.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 157	24.04.2023

Oheismateriaaliin on lisätty kaupunkikehityslautakunnan kokouksen jälkeen kaavan valmisteluvaiheessa saadut lausunnot, sekä ELY-keskuksen työneuvottelun (16.9.2021) muistio.

Lisätiedot yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi
kaavoitusarkkitehti Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- L46 Lempolan työpaikka-alue, kaavaselostus 13.4.2023
- L46 Lempolan työpaikka-alue, suunnittelun lähtökohdat 13.4.2023
- L46 Lempolan työpaikka-alue päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.4.2023
- Maisemaselvitys 29.6.2018
- Pohjoisosan rakennettavuusselvitys 20.8.2018
- Asukaskyselyn raportti 1.2.2019
- Muinaisjäännösten kartoitus 2019
- Alustava katusuunnitelmat ja liikennejärjestelyjen kustannukset 20.8.2020/9.9.2020
- Luontolausunto 16.7.2021
- Alustava vesihuollonsuunnitelma 21.6.2022
- Alustava hulevesisuunnitelma 20.10.2022
- Työneuvottelu Lohjan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä
- L46 valmisteluvaiheen lausunnot

Liite - L46 Lempolan työpaikka-alueen kaavakartta, ehdotusvaihe

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 23. kaupunginosan Lempola asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen (L46 Lempolan työpaikka-alue) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee: kiinteistöä 444-423-1-1249 ja Lohjan kaupungin 23. kaupunginosa Lempolan liikennealuetta.

Asemakaava- ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 23. kaupunginosan Lempola korttelit 100-102 sekä katu- ja suojaviheralueita.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote toimistos sihteeri Lintuniemi
tiedoksi yleiskaavoittaja Leppikangas, kaavoitusarkkitehti Jägel-Balcan

Talousarvion toteutuminen/Maaliskuu 2023

872/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 158

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarviioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Kaupungin talousarvion ulkoisten erien toimintakatteen toteutuma on 23,6 % eli 1,4 % yli tasaisen käytön (25,0 %). Ulkoisten toimintakulujen käyttö on tässä vaiheessa n. 1,3 milj. euroa vähemmän kuin vuosi sitten. Palveluiden ostoissa näkyy alkuvuosipainotteisuus mm. ict-lisenssien, vakuutuksien ja yhteistoimintaosuuksien osalta. Alkuvuoden alueiden kunnossapitokustannuksien toteutuma 36,0 %, kuitenkin n. 460 000 euroa viime vuotta vähemmän. Toimintatuottoja on kertynyt 12,9 milj. euroa, eli 34,3 % talousarviosta. Tulopuolta nostaa vuodelta 2022 siirtyneet harkinnanvaraiset valtionavustukset. Harkinnanvaraiset tuet ja avustukset eivät sisälly talousarviioon. Näiden tulosvaikutus on lähellä kustannusneutraalia ja ne ovat tarkoitettu käytettäväksi koko hankekauden aikana. Tämä vääristää tilannetta jonkin verran. Ilman näitä avustuksia on toimintakatteen toteutuma 14,9 %.

Kaupungin tuloslaskelma maaliskuu 2023 (tilanne 18.4.2023):

	Ta 2023	Käyttö 2023	Käyttö %	TP 2022	Käyttö 2022	Ero 2022/2023
Toimintatuotot	37 648 950	12 921 855	34,3	33 548 786	9 542 041	3 379 814
Myyntituotot	14 495 770	3 681 205	25,4	14 450 745	3 402 943	278 262
Maksutuotot	5 837 720	1 409 017	24,1	5 786 802	1 443 323	-34 306
Tuet ja avustukset	3 296 640	5 173 919	156,9	5 354 223	3 380 916	1 793 003
Muut toimintatuotot	14 018 820	2 657 715	19	7 957 016	1 314 859	1 342 856
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	167 352	0	0
Toimintakulut	-147 219 040	-34 764 014	23,6	-147 545 059	-36 053 958	1 289 944
Henkilöstökulut	-90 053 900	-20 556 079	22,8	-90 799 410	-21 064 244	508 165
Palkat ja palkkiot	-72 088 300	-16 980 710	23,6	-73 669 442	-16 979 597	-1 113
Henkilösivukulut	-17 965 600	-3 575 369	19,9	-17 129 968	-4 084 647	509 278
Eläkekulut	-14 884 800	-2 932 407	19,7	-14 514 350	-3 378 866	446 459
Muut henkilösivukulut	-3 080 800	-642 961	20,9	-2 615 617	-705 781	62 820
Palvelujen ostot	-26 883 750	-7 577 489	28,2	-29 186 952	-8 125 485	547 996
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16 362 150	-3 577 000	21,9	-14 150 068	-3 587 164	10 164
Avustukset	-10 282 730	-2 153 475	20,9	-9 740 343	-2 439 030	285 555
Muut toimintakulut	-3 636 510	-899 971	24,7	-3 668 286	-838 035	-61 936
Toimintakate	-109 570 090	-21 842 159	19,9	-113 828 921	-26 511 917	4 669 758

(Vertailu edelliseen vuoteen ilman sote-menoja on suuntaa-antava, esim. hyvinvointialueelle siirtyneitä tukipalvelujen kustannuksia ei ole otettu huomioon.)

1. neljännesvuosisraportti esitellään kaupunginhallituksen 22.5.2023 kokouksessa.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Kaupunginhallitus

§ 158

24.04.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 159

22.03.2023
24.04.2023

Raakamaan ostaminen Lempola-Lehmijärvellä I

6/10.00.01/2023

Kaupunkikehityslautakunta 22.03.2023 § 49

Lohjan kaupunki ostaa 30.11.2011 voimaantulleen Y5a Lohjansolmun osayleiskaavan mukaista raakamaata kolmen (3) eri tilan kolmena yksittäisenä kokonaisena palstana: palsta 1, palsta 2 ja palsta 3 samalta myyjältä yhteensä noin 146 372 m² puustoineen. Varsinaisten raakamaapalstojen 1 ja 2 yksikköhinta on 3,00 €/m² ja palstan 3 yksikköhinta suona ja pelkkänä yleiskaavan MU-alueena on 1,00 €/m². Lisäksi tulee puusto metsänhoitoyhdistyksen puolueettomista helmikuun 2023 arvioista yhteensä 46 468 €. Koko kauppahinta näin ollen on 477 786 €. Puustoarviosta ei tavan mukaisesti huomioida itse metsämaata, ei odotusarvolisää lisäyksenä eikä toisaalta kokonaisarvon korjausta vähennyksenä. Arviosta tulee huomioon komponentit 314 €, 11 125 € ja 35 029 € (= 46 468 €). Ko. määräalat ovat kaikki myyjän omistamat raakamaa-alueet.

Kaupunki [omistaa](#) (siniset ja tummanvihreät alueet) jo ennestään. Palsta 1 on em. yleiskaavassa suurelta osin A1, osin CA ja osin A2. Palsta 2 on vastaavasti suurelta osin A2, osin VL ja pieneltä osin A1. Pieni palsta 3 on kokonaan MU. A1 on asuntoalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi tiiviiksi asumisen alueeksi. A2 on asuntoalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi monipuoliseksi asumisen alueeksi. CA on asumispainotteinen keskustatoimintojen alue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alakeskukseksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. VL on lähi- virkistysalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi päivittäiseen lähi- liikuntaan ja virkistäytymiseen. MU on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta. Kaupan kohteilla ei ole rakennuksia.

Yleiskaavassa VL:n sisällä oleva vihreä pistekatkoviiva luo-3 on tarkemmin paikallisesti arvokas 'luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue' ja sen alue 20 on Hossannummen räme [sivut 73 ja 74 kaavaselostuksessa sekä kohde numero 48 luontoselvityksen sivuilla 79 ja 91; sivut 82 ja 94 tuossa pdf-tiedostossa]. Täysmusta ympyräono on pyöräilyn ja jalankulun reitti vierellään joko pääkokoojakadun violetti viiva tai kokoojakadun ruskea viiva. Sininen ohuempi viiva vaikutusalueen sisäänpäin osoittavilla hakasilla 45 tai 55 dB on melualue: Espoo-Salo - oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen. Täysvihreä ympyräono on ohjeellinen viheryhteys. Teksti sl soikiossa yhdistettynä turkoosiin neliöön on luonnonmuistomerkki (ilman tarkempaa kohdetta / kohdenumeroa).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 49	22.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 159	24.04.2023

Kaupan kohteen yhden tilan palstasta on peltoa noin 1,76 ha, josta on olemassa myyjän vuosille 2014 - 2019 kirjallisesti tekemä ja sen jälkeen suullisesti samoilla ehdoilla jatkama pellonvuokrasopimus toistaiseksi vakiolla hehtaarivuokalla 117,73 €/ha/vuosi, ja 207,20 € 1,76 ha:lta. Tuo sopimus on huomattavasti laajempi kuin ko. pelto-osa. Sopimus jatkuu sellaisenaan kaupungin vaihtuessa pellonvuokranantajaksi kaupan kohteen pellon *osalta*. Omistuksen siirtymisvuoden pellonvuokra tuolta noin 1,76 ha:lta tulee vielä kokonaisuudessaan myyjälle. Metsästysvuokrasopimusta ei ole.

Raakamaa on maa- ja metsätalousmaata arvokkaampaa maata, joka saa arvonnousunsa nimenomaan siitä, että se on tarkoitettu *asemakaavoitettavaksi*. Toisaalta yleiskaavan eri käyttötarkoitusten välisiä rajoja ei pidä tulkita kovin tarkasti, kun tulevat asemakaavat vasta määräävät tarkasti kunkin (maa)neliön tarkan käyttötarkoituksen: rakennuskortteli, katu, puisto, virkistysalue, suojelualue yms. Tämä on nähtävissä Muijalan uuden asemakaavan alueella: osat AO-kortteleista ovat saman taajamaosayleiskaavan VL-alueella (myös oheinen kartta). Tuon Muijalan asemakaavan voimaantulo oli 12.10.2022 kaupunginvaltuuston päätöksestä 17.8.2022 § 91. Myös saman taajamaosayleiskaavan PY1 on tuossa Muijalan asemakaavassa on vain yksi palvelurakennusten (P) tontti *nykyisellä* asemakaavoituksella.

Maanhankintarahaa on budjetoitu vuodelle 2023 3 450 000,00 €, josta ennen tämän kokouksen maakauppoja on käytetty 1 005.929,40€.

Lisätiedot	kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen (a) lohja.fi, p. 044 - 374 3793; tekstien ja asiakirjojen laatija: maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, p. 044 - 369 4400, 6.3.2023.
Oheismateriaali	- kartta [1 sivu], - yleiskaavakartta [1 sivu], - puustoarvio [helmikuu 2023; 6 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja], ja - asemakaavan ja yleiskaavan suhde Muijalassa -kartta [1 sivu].
Liite	- kauppakirja kartallaan [5 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja].
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki ostaa [REDACTED] puustoineen ja muine ainesosineen tilan 444-424-4-12 Käkikolmikko noin 59 211 m² suuruisen määräalan, tilan 444-424-4-14 Monni noin 83 262 m² suuruisen määräalan ja tilan 444-424-1-90 Hakala noin 3899 m² suuruisen määräalan yhteensä 477 786 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta samantien kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta § 49 22.03.2023
Kaupunginhallitus § 159 24.04.2023

Käsittely

Vastaesitys Risto Murto teki Kirsi Ferinin ja Karitta Laitisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Lohja ei osta toistaiseksi raakamaata suunnitellun Tunnin junan Lohjansolmun alueelta Lohjan vaikean taloustilanteen vuoksi, ja koska ratahankkeen toteuminen on valtion vaikean taloustilanteen ja kiisteltujen ympäristövaikutusten vuoksi siirtymässä kauemmaksi tulevaisuuteen.”

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä ja käyttä nostamalla, siten että esittelijän esitystä äänestivät JAA ja Risto Murron vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA (9) Marika Heinonen, Päivi Kellokoski, Päivi Kuitunen, Jari Malkamäki, Janne Moilanen, Virpi Mäkinen, Teuvo Sarin, Erkki Sohl, Jari Åström

EI (4) Kirsi Ferin, Erkki Huikari, Karitta Laitinen, Risto Murto

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esityslistalle ma 3.4.2023 kokoukseen

kaupunginhallituksen päätöksestä:

ote / paperikirje: myyjä

ote / sähköposti: kiinteistösihteeri Antti Weiland, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tonttipalveluinsinööri Antti Laitakari, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puustosalo

[kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelukohdassa]

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 159

Lisätiedot kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen (a) lohja.fi, p. 044 - 374 3793; tekstien ja asiakirjojen laatija: maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, p. 044 - 369 4400, 6.3.2023.

Oheismateriaali - kartta [1 sivu],
- yleiskaavakartta [1 sivu],
- puustoarvio [helmikuu 2023; 6 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja], ja
- asemakaavan ja yleiskaavan suhde Muijalassa -kartta [1 sivu].

Liite - kaupunkikirja kartallaan [5 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja].

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 49	22.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 159	24.04.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki ostaa [REDACTED] puustoineen ja muine ainesosineen tilan 444-424-4-12 Käkikolmikko noin 59 211 m² suuruisen määräalan, tilan 444-424-4-14 Monni noin 83 262 m² suuruisen määräalan ja tilan 444-424-1-90 Hakala noin 3899 m² suuruisen määräalan yhteensä 477 786 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

” Asiakohta I Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki ei osta [REDACTED] tilan 444-424-4-12 Käkikolmikko noin 59 211 m² suuruisesta määräalasta, tilan 444-424-4-14 Monni noin 83 262 m² suuruisesta määräalasta ja tilan 444-424-1-90 Hakala noin 3899 m² suuruisesta määräalasta yhteensä 477 786 euron kauppahinnalla.

Perusteluina yhdyin kaupunkikehityslautakunnassa Risto Murron esittämiin perusteluihin ja sen lisäksi totean, että Y5A Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi -Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan kaavaselostuksessa sivulla 271 todetaan että asemakaavoitettavat alueet toteutuvat vaiheittain ja että vaiheistus on tarkasteltu kaavataloustarkastelussa eli siis taloudellisista lähtökohdista tarkastellen. Nyt ostettavaksi esitettyjen alueiden tarkka rajaus kaavaselostuksen pohjalta on mahdotonta selostuksen kuvan esitystavan epäselvyyden vuoksi. Vaiheistus on tulkittava ajoitetuksi seuraavasti: vaihe 4 toteutuisi kaavaselostuksen mukaan v. 2040 alkaen ja vaihe 3 vuodesta 2035 alkaen. Nyt ostettavaksi esitetyt alueet kuuluvat näihin vyöhykkeisiin. Näin ollen kaupungin ei tule eikä ole perusteltua eikä kannatettavaa tässä vaiheessa hankkia maaomaisuutta näiltä alueilta kalliilla eikä yleensäkkään omistukseensa. Kaupungin tulee ottaa huomioon erittäin vaikea taloustilanteensa ja yleinen epävarmuus koko ratahankkeen osalta.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei olla yksimielisiä, on siitä äänestettävä.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Hannele Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

Äänestys

JAA: 11 ääntä (Jukka Sassi, Markku Sarinen, Urpo Uotila, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman, Matti Pajuoja, Heli Saukkola, Pekka Luoma, Kaj Sundqvist, Laura Skaffari, Janne Turunen)

EI: 2 ääntä (Hannele Maittila, Päivi Alanne)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 49	22.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 159	24.04.2023

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote / paperikirje: myyjä
 ote / sähköposti: kiinteistösihteeri Antti Weiland, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tonttipalveluinsinööri Antti Laitakari, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo

[kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelukohdassa]

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 50
§ 160

22.03.2023
24.04.2023

Raakamaan ostaminen Lempola-Lehmijärvellä II

6/10.00.01/2023

Kaupunkikehityslautakunta 22.03.2023 § 50

Lohjan kaupunki ostaa 30.11.2011 voimaantulleen Y5a Lohjansolmun osayleiskaavan mukaista raakamaata yhden kokonaisen tilan (yksi palsta) pinta-alaltaan noin 21 179 m² puustoinen. Yksikköhinta on 3,00 €/m². Lisäksi tulee puusto metsänhoitoyhdistyksen puolueettomasta helmikuun 2023 arviosta 9687 €. Koko kauppahinta näin ollen on 73 224 €. Puustoarviosta ei tavan mukaisesti huomioida itse metsämaata, ei odotusarvoisää lisäyksenä eikä toisaalta kokonaisarvon korjausta vähennyksenä. Arviosta tulee huomioon komponentit 1515 €, 2842 € ja 5330 € (= 9687 €). Ko. tila on kaikki samojen omistajien raakamaomistus.

Kaupunki omistaa (siniset ja tummanvihreät alueet) jo ennestään. Tila on suurelta osin VL ja pienesti A2. A2 on asuntoalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi monipuoliseksi asumisen alueeksi. VL on lähivirkistysalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistämiseen. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta. Kaupan kohteella ei ole rakennuksia.

Yleiskaavassa VL:n sisällä oleva vihreä pistekatkoviiva luo-3 on tarkemmin paikallisesti arvokas 'luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue' ja sen alue 20 on Hossannummen räme [sivut 73 ja 74 kaavaselostuksessa sekä kohde numero 48 luontoselvityksen sivuilla 79 ja 91; sivut 82 ja 94 tuossa pdf-tiedostossa]. Täysmusta ympyräono on pyöräilyn ja jalankulun reitti vierellään seututien paksu musta viiva. Sininen ohuempi viiva vaikutusalueen sisäänpäin osoittavilla hakasilla 45 dB on melualue: Espoo-Salo -oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen.

Kaupan kohteella ei ole peltoa. Metsästysvuokrasopimusta ei ole. Myyjät ovat itse käynnistäneet prosessin, jossa tämän kaupan kohteena olevan tilan yhteisalueosuudet siirtyvät samojen omistajien lähialueen toiseen tilaan. Se tila ei ole raakamaa-alueella. Tämä on myyjille edullisempi ratkaisu: yhteisalueosuuden siirto ennen raakamaakauppaa maksaa valtion maanmittauslaitoksella 315 €, kun kaupan jälkeen se olisi myyjille pidätetty lohkottava määräala taksalla (vähintään) 1090 €. Kaupungille tuolle yhteis- alueosuudella ei ole merkitystä. Tämä koko yhteinen vesialue on Lehmijärven eteläosa (noin 56,65 ha) ja kaupunki ei tuolla alueella ei juuri omista maata ennestään, joten sillä ei myöskään ole kuin hyvin vähäisesti yhteisosuuksia tuohon vesialueeseen. Tämän nyt ko. raakamaatilan osuus tuosta yhteisestä vesialueesta on laskennallisesti noin 6222 m². Vesialueen hinta on vain pari senttiä / m²; eli tuolla on rahallista arvoa noin 124 €. Em. siirtomenettely on myyjien oman tahdon mukainen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	22.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	24.04.2023

Raakamaa on maa- ja metsätalousmaata arvokkaampaa maata, joka saa arvonnousunsa nimenomaan siitä, että se on tarkoitettu *asema-kaavoitettavaksi*. Toisaalta yleiskaavan eri käyttötarkoitusten välisiä rajoja ei pidä tulkita kovin tarkasti, kun tulevat asemakaavat vasta määräävät tarkasti kunkin (maa)neliön tarkan käyttötarkoituksen: rakennuskortteli, katu, puisto, virkistysalue, suojelualue yms. Tämä on nähtävissä Muijalan uuden asemakaavan alueella: osat AO-kortteleista ovat saman taajamaosayleiskaavan VL-alueella (myös oheinen kartta). Tuon Muijalan asemakaavan voimaantulo oli 12.10.2022 kaupunginvaltuuston päätöksestä 17.8.2022 § 91. Myös saman taajamaosayleiskaavan PY1 on tuossa Muijalan asemakaavassa on vain yksi palvelurakennusten (P) tontti *nykyisellä* asemakaavoituksella.

Maanhankintarahaa on budjetoitu vuodelle 2023 3 450 000,00 €, josta ennen tämän kokouksen maakauppoja on käytetty 1 005.929,40€.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen (a) lohja.fi, p. 044 - 374 3793; tekstien ja asiakirjojen laatija: maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, p. 044 - 369 4400, 8.3.2023.

Oheismateriaali - kartta [1 sivu],
- yleiskaavakartta [1 sivu], ja
- puustoarvio [helmikuu 2023; 5 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja], ja
- asemakaavan ja yleiskaavan suhde Muijalassa -kartta [1 sivu].

Liite - kauppakirja [3 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja].

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki ostaa [REDACTED] puustoineen ja muine ainesosineen tilan 444-424-4-23 Metsämonni pinta-alaltaan noin 21 179 m² 73 224 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Muutoin kaupan tekemisen ehtona on tarvittavien perukirjatietojen ja mahdollisten testamenttitietojen saaminen Lohjan kaupungille lainhuudon myöntämisen varmistamiseksi.

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta samantien kokouksessa.

Käsittely

Vastaesitys Risto Murto teki Kirsi Ferinin ja Karitta Laitisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Lohja ei osta toistaiseksi raakamaata suunnitellun Tunnin junan Lohjansolmun alueelta Lohjan vaikean taloustilanteen vuoksi, ja koska ratahankkeen toteutuminen on

Kaupunkikehityslautakunta § 50 22.03.2023
Kaupunginhallitus § 160 24.04.2023

valtion vaikean taloustilanteen ja kiisteltyjen ympäristövaikutusten vuoksi siirtymässä kauemmaksi tulevaisuuteen.”

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä ja kättä nostamalla, siten että esittelijän esitystä äänestivät JAA ja Risto Murron vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA (9) Marika Heinonen, Päivi Kellokoski, Päivi Kuitunen, Jari Malkamäki, Janne Moilanen, Virpi Mäkinen, Teuvo Sarin, Erkki Sohl, Jari Åström

EI (4) Kirsi Ferin, Erkki Huikari, Karitta Laitinen, Risto Murto

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esityslistalle ma 3.4.2023 kokoukseen

kaupunginhallituksen päätöksestä:

ote / paperikirje: myyjät

ote / sähköposti: kiinteistösihteeri Antti Weiland, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo

[kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelukohdassa]

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 160

Lisätiedot kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen (a) lohja.fi, p. 044 - 374 3793; tekstien ja asiakirjojen laatija: maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, p. 044 - 369 4400, 8.3.2023.

Oheismateriaali - kartta [1 sivu],
- yleiskaavakartta [1 sivu], ja
- puustoarvio [helmikuu 2023; 5 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja], ja
- asemakaavan ja yleiskaavan suhde Muijalassa -kartta [1 sivu].

Liite - kauppakirja [3 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja].

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki ostaa [REDACTED], puustoineen ja muine ainesosineen tilan 444-424-4-23 Metsämonni pinta-alaltaan noin 21 179 m² 73 224 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Muutoin kaupan tekemisen ehtona on tarvittavien perukirjatietojen ja mahdollisten testamenttitietojen saaminen Lohjan kaupungille lainhuudon myöntämisen varmistamiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 50	22.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	24.04.2023

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

” Kaupunginhallitus päättää että se ei osta [REDACTED] tilaa Lempola-Lehmijärvi 444-424-4-23 Metsämonni 73 224 euron kauppahinnalla. Perusteluna yhdyin kaupunkikehityslautakunnassa Risto Murron esittämiin perusteluihin ja totean että Metsämonni on yleiskaavassa kokonaan virkistysaluetta ja kuuluu Y5A Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavan kaavaselostuksen mukaan vaiheeseen 4 , jonka mukaan asemakaavoitus tällä alueella alkaisi vasta vuonna 2040. Näin ollen kaupungin ei ole syytä hankkia tässä vaiheessa eikä yleensääkään omistukseensa tilaa Metsämonni kun otetaan kaupungin vaikea taloustilanne ja yleinen epävarmuus koko ratahankeen osalta.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei olla yksimielisiä, on siitä äänestettävä.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Hannele Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

Äänestys

JAA: 11 ääntä (Jukka Sassi, Markku Sarinen, Urpo Uotila, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman, Matti Pajuoja, Heli Saukkola, Pekka Luoma, Kaj Sundqvist, Laura Skaffari, Janne Turunen)

EI: 2 ääntä (Hannele Maittila, Päivi Alanne)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote / paperikirje: myyjät
ote / sähköposti: kiinteistösihteeri Antti Weiland, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo

[kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelukohdassa]

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 161

22.03.2023
24.04.2023

Raakamaan ostaminen Lempola-Lehmijärvellä III

6/10.00.01/2023

Kaupunkikehityslautakunta 22.03.2023 § 51

Lohjan kaupunki ostaa 30.11.2011 voimaantulleen Y5a Lohjansolmun osayleiskaavan mukaista raakamaata tilan kokonaisen palstan, pinta-alaltaan noin 28 133 m² puustoineen. Yksikköhinta on 3,00 €/m². Lisäksi tulee puusto metsänhoitoyhdistyksen puolueettomasta helmikuun 2023 arviosta 203 € [kuvio 1; sivu 4]. Koko kauppahinta näin ollen on 84 602 €. Puustoarviosta ei tavan mukaisesti huomioida itse metsämaata, ei odotusarvoisää lisäyksenä eikä toisaalta kokonaisarvon korjausta vähennyksenä. Arviosta tulee huomioon komponentti 203 € kuviolta 1 [kuvio 2 ei ole kaupan kohteena ja se ei ole raakamaa-alueella]. Kaupan kohde on kaikki myyjien raakamaanomistus.

Kaupunki omistaa (siniset ja tummanvihreät alueet) jo ennestään. Kaupan kohteena oleva palsta on em. yleiskaavassa suurelta osin CA, pienesti VLA ja hyvin pienesti A2. CA on asumispainotteinen keskustatoimintojen alue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alakeskuskeksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. A2 on asuntoalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi monipuoliseksi asumisen alueeksi. VLA on avoimena säilytettävä lähivirkistysalue: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi päivittäiseen lähiliikuntaan ja virkistytymiseen. Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta. Myyjät purkavat kaupan kohteella olevan latorakennuksen vastuullaan ja kustannuksellaan 30.11.2026 mennessä. Muita rakennuksia ei ole.

Yleiskaavassa täysmusta ympyräjono on pyöräilyn ja jalankulun reitti vierellään joko pääkokoojakadun violetti viiva tai kokoojakadun ruskea viiva. Sininen ohuempi viiva vaikutusalueen sisäänpäin osoittavilla hakasilla 55 dB on melualue: Espoo-Salo -oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen. Aukinaisten ympyröiden vihreä jono on ohjeellinen ulkoilureitti. Iso sininen 'katkonainen' nuoli kaupan kohteen lounaispuolella on tärkeä hulevesiyhteys.

Kaupan kohteesta on peltoa noin 1,98 ha, josta on olemassa myyjän vuosille 2014 - 2019 kirjallisesti tekemä ja sen jälkeen suullisesti samoilla ehdoilla jatkama pellonvuokrasopimus toistaiseksi vakiolla hehtaaruokalla 117,73 €/ha/vuosi, ja 233,11 € 1,98 ha:lta. Tuo sopimus on huomattavasti laajempi kuin ko. pelto-osa. Sopimus jatkuu sellaisenaan kaupungin vaihtuessa pellonvuokranantajaksi kaupan kohteen pellon *osalta*. Omistuksen siirtymisvuoden pellonvuokra tuolta noin 1,98 ha:lta tulee vielä kokonaisuudessaan myyjälle. Metsästysvuokrasopimusta ei ole.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 51	22.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	24.04.2023

Raakamaa on maa- ja metsätalousmaata arvokkaampaa maata, joka saa arvonnousunsa nimenomaan siitä, että se on tarkoitettu *asema-kaavoitettavaksi*. Toisaalta yleiskaavan eri käyttötarkoitusten välisiä rajoja ei pidä tulkita kovin tarkasti, kun tulevat asemakaavat vasta määräävät tarkasti kunkin (maa)neliön tarkan käyttötarkoituksen: rakennuskortteli, katu, puisto, virkistysalue, suojelualue yms. Tämä on nähtävissä Muijalan uuden asemakaavan alueella: osat AO-kortteleista ovat saman taajamaosayleiskaavan VL-alueella (myös oheinen kartta). Tuon Muijalan asemakaavan voimaantulo oli 12.10.2022 kaupunginvaltuuston päätöksestä 17.8.2022 § 91. Myös saman taajamaosayleiskaavan PY1 on tuossa Muijalan asemakaavassa on vain yksi palvelurakennusten (P) tontti *nykyisellä* asemakaavoituksella.

Maanhankintarahaa on budjetoitu vuodelle 2023 3 450 000,00 €, josta ennen tämän kokouksen maakauppoja on käytetty 1 005.929,40€.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen (a) lohja.fi, p. 044 - 374 3793; tekstien ja asiakirjojen laatija: maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, p. 044 - 369 4400, 10.3.2023.

Oheismateriaali - kartta [1 sivu],
- yleiskaavakartta [1 sivu], ja
- puustoarvio [helmikuu 2023; 5 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja], ja
- asemakaavan ja yleiskaavan suhde Muijalassa -kartta [1 sivu].

Liite - kauppakirja kartallaan [4 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja].

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki ostaa [REDACTED] puustoineen ja muine ainesosineen tilan 444-424-4-10 Mäkimansikka pinta-alaltaan noin 28 133 m² suuruisen määrään 84 602 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta samantien kokouksessa.

Käsittely

Vastaesitys Risto Murto teki Kirsi Ferinin ja Karitta Laitisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Lohja ei osta toistaiseksi raakamaata suunnitellun Tunnin junan Lohjansolmun alueelta Lohjan vaikean taloustilanteen vuoksi, ja koska ratahankkeen toteuminen on valtion vaikean taloustilanteen ja kiisteltyjen ympäristövaikutusten vuoksi siirtymässä kauemmaksi tulevaisuuteen.”

Kaupunkikehityslautakunta § 51 22.03.2023
Kaupunginhallitus § 161 24.04.2023

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä ja kättä nostamalla, siten että esittelijän esitystä äänestivät JAA ja Risto Murron vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA (9) Marika Heinonen, Päivi Kellokoski, Päivi Kuitunen, Jari Malkamäki, Janne Moilanen, Virpi Mäkinen, Teuvo Sarin, Erkki Sohl, Jari Åström

EI (4) Kirsi Ferin, Erkki Huikari, Karitta Laitinen, Risto Murto

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esitykselle ma 3.4.2023 kokoukseen

Lautakunnan jäsen Jari Malkamäki poistui kokouksesta klo 18.47 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen poistui kokouksesta klo 18.47 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pekka Luoma poistui kokouksesta klo 18.47 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kokouksessa päätettiin pitää tauko klo 18.47-18.58.

kaupunginhallituksen päätöksestä:

ote / paperikirje: myyjät

ote / sähköposti: kiinteistösihteeri Antti Weiland, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo

[kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelukohdassa]

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 161

Lisätiedot kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen (a) lohja.fi, p. 044 - 374 3793; tekstien ja asiakirjojen laatija: maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, p. 044 - 369 4400, 10.3.2023.

Oheismateriaali

- kartta [1 sivu],
- yleiskaavakartta [1 sivu], ja
- puustoarvio [helmikuu 2023; 5 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja], ja
- asemakaavan ja yleiskaavan suhde Muijalassa -kartta [1 sivu].

Liite - kauppakirja kartallaan [4 sivua; nettiversio ilman henkilötietoja].

Kaupunkikehityslautakunta § 51 22.03.2023
Kaupunginhallitus § 161 24.04.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki ostaa [REDACTED] puustoineen ja muine ainesosineen tilan 444-424-4-10 Mäkimansikka pinta-alaltaan noin 28 133 m² suuruisen määräalan 84 602 €:n kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

” Kaupunginhallitus päättää että se ei osta [REDACTED] tilaa 444-424-4-10 Mäkimansikka 84 602 euron kauppahinnalla. Nyt kysymyksessä olevien Lempola- Lehmijärvi alueiden asemakaavoitus ei ole ajankohtaista eikä näin ollen ole mitään perusteluja sille, että kaupunki hankkisi alueen nyt tai yleensääkään omistukseensa. Mikäli maanomistajalla on myyntihalukkuutta on selkeintä, että rakentamisesta kiinnostuneet tahot neuvottelevat maanhankinnoista aikanaan suoraan maanomistajien kanssa. Kaupunginhallitus yhtyy myös Risto Murron perusteluihin.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei olla yksimielisiä, on siitä äänestettävä.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat Hannele Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

Äänestys JAA: 11 ääntä (Jukka Sassi, Markku Sarinen, Urpo Uotila, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman, Matti Pajuoja, Heli Saukkola, Pekka Luoma, Kaj Sundqvist, Laura Skaffari, Janne Turunen)

EI: 2 ääntä (Hannele Maittila, Päivi Alanne)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote / paperikirje: myyjät [yksi kirje]
ote / sähköposti: kiinteistösihteeri Antti Weiland, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo

[kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelukohdassa]

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupungin­hallitus

§ 51
§ 161

22.03.2023
24.04.2023

Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.33.

Koulukuljetusten optioiden käyttö 2023-2024

185/08.01.01/2023

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 199

Koulukuljetusten sopimuskauden viimeinen optio päättyi lukuvuoden 2019 - 2020 päättyessä.

Koulukuljetusten kilpailutuksesta ilmoitettiin hankintayksikön toimesta ennakoilmoituksella talvella 2020 ja varsinainen hankintailmoitus julkaistiin 24.4.2020. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon. Määräajat täyttävät EU-kynnysarvon ylittävälle hankinnalle asetetut määräajat. Tarjouskilpailu päättyi 28.5.2020.

Koulukuljetusten kilpailutuksessa pyydettiin osalle kohteista kilometrihintaa ja osalle kohteista päivähintaa. Kaikkien kilpailutettujen kohteiden osalta on tarjouspyyntöasiakirjassa todettu, että kohteen osalta on mahdollista reittien avaaminen avoimelle joukkoliikenteelle. Päivähintaisia autoja on tarkoitus hyödyntää mm. perusturvan kuljetuksissa sekä tilausajoissa. Kilpailutuksessa ajoneuvojen kokoa on kasvatettu ja kohteita on kilpailutettu aiempaa vähemmän.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on mahdollistettu se, että tarjoaja voi jättää tarjouksen useammasta kohteesta kuin mihin tarjoajan luvat oikeuttavat tai käytettävissä oleva kalusto mahdollistaa. Tarjoajan on edellytetty ilmoittavan montako kohdetta hän sitoutuu hoitamaan.

Määräaikaan mennessä saatiin 21 tarjousta. Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut vaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnössä esitetyn mukaiset. Tarjoukset sisälsivät vaihtelevan määrän kohteita kuitenkin siten, että kaikkiin kohteisiin saatiin kuhunkin enemmän kuin yksi tarjous.

Tarjouksia on vertailtu siten, että ensimmäisessä vaiheessa on katsottu kunkin kohteen halvin tarjous. Koska tarjoaja on voinut jättää tarjouksen useammasta kohteesta kuin mihin luvat oikeuttavat tai mihin kalustomäärään tarjoaja on sitoutunut, on vertailu tehty vaiheittain. Kun kohteittain tarkastellen halvimman hinnan tarjonneen tarjoajan kaluston määrä on täyttynyt, on kohteelle valittu seuraavaksi halvin huomioiden kuitenkin eri kohteiden hintaerojen suuruus. Vaiheittaisella vertailulla on etsitty tilaajalle halvin kokonaisuus. Tarjouksissa ei ole otettu huomioon virheellisesti annettuja päiväkohteiden tarjouksia, joiden hinta on samaa tasoa kuin kilometrikohteissa. Tarjousvertailu on näin ollen suoritettu tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Talousarvion päätösvaltuuksien mukaan hankinnasta päättäminen kuuluu kaupunginhallitukselle. Hankinnan arvo saatujen tarjousten perusteella on n. 1,4 miljoonaa euroa/lukuvuosi.

Lisätiedot

henkilöliikennelogistikko Tapio Heinonen, tapio.heinonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- tarjouspyyntö

Kaupunginhallitus

§ 162

24.04.2023

- avauspöytäkirja
- tarjousten vertailutaulukko 1 ja 2

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä koulukuljetustarjoukset lukuvuosille 2020 – 2021, 2021 – 2022 ja 2022 – 2023 kohteittain seuraavasti:

- kohde 1: Mr. Taxi Oy 2,35 €/km
- kohde 2: Päivin Liikenne Oy 1,81 €/km
- kohde 3: Päivin Liikenne Oy 1,71 €/km
- kohde 4: Päivin Liikenne Oy 1,71 €/km
- kohde 5: Päivin Liikenne Oy 307,80 €/pvä
- kohde 6: Päivin Liikenne Oy 298,50 €/pvä
- kohde 7: Kuljetus Setima Oy 1,75 €/km
- kohde 8: Kuljetus Setima Oy 1,75 €/km
- kohde 9: Taksi Mika Aro 1,74 €/km
- kohde 10: Päivin Liikenne Oy 1,71 €/km
- kohde 11: HelBus Oy 319,00 €/pvä
- kohde 12: Mr. Taxi Oy 1,95 €/km
- kohde 13: Mr. Taxi Oy 1,92 €/km
- kohde 14: Taxiline Koskinen Oy 1,89 €/km
- kohde 15: Taxiline Koskinen Oy 1,79 €/km
- kohde 16: RR Travel Oy 1,82 €/km (Arvottu)
- kohde 17: Mr. Taxi Oy 1,67 €/km
- kohde 18: Mr. Taxi Oy 393,97 €/pvä
- kohde 19: Mr. Taxi Oy 361,93 €/pvä
- kohde 20: Mr. Taxi Oy 383,94 €/pvä
- kohde 21: Mr. Taxi Oy 351,98 €/pvä
- kohde 22: Rapiditaxi Oy 310,50 €/pvä
- Kohde 23: Rapiditaxi Oy 310,50 €/pvä
- Kohde 24: Tmi Sami Nevala 1,28 €/km
- Kohde 25: Tmi Sami Nevala 1,28 €/km

2. hyväksyä, että hankintaa voidaan jatkaa tarjouspyynnössä mainituilla optiovuosilla lukuvuodet 2023 – 2024 ja 2024 – 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Henkilöliikennelogistikko Tapio Heinonen saapui asiantuntijaksi kokoukseen klo 15.14. Henkilöliikennelogistikko Heinonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.34.

Täytäntöönpano

ote tarjouksen jättäneet
ote/email konsernihallinnon johtaja Rautiainen
ote/email henkilöliikennelogistikko Heinonen
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 162

Lohjan kaupungin koulukuljetusten sopimuskausi päättyy 30.6.2023. Sopimusta voidaan jatkaa jatkokaudella (optio 1) lukuvuodelle 2023 – 2024. Seuraavilta liikennöitsijöiltä on saatu suostumus jatkaa sopimusta jatkokaudelle:

kohde 1: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 2,35 €/km
kohde 7: Kuljetus Setima Oy 1,75 €/km
kohde 8: Kuljetus Setima Oy 1,75 €/km
kohde 9: Taksi Mika Aro 1,74 €/km
kohde 11: HelBus Oy 319,00 €/pvä
kohde 12: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 1,95 €/km
kohde 13: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 1,92 €/km
kohde 14: Taxiline Koskinen Oy / Harri Vuolle Oy 1,89 €/km
kohde 15: Taxiline Koskinen Oy / Harri Vuolle Oy 1,79 €/km
kohde 17: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 1,67 €/km
kohde 18: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 393,97 €/pvä
kohde 19: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 361,93 €/pvä
kohde 20: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 383,94 €/pvä
kohde 21: Mr. Taxi Oy / Rolly Oy 351,98 €/pvä
kohde 22: Rapiditaxi Oy 310,50 €/pvä
Kohde 23: Rapiditaxi Oy 310,50 €/pvä
Kohde 25: Tmi Sami Nevala 1,28 €/km

Kohteet 2 – 6, 10, 16 ja 24 kilpailutetaan uudestaan.

Palveluntuottajilla on mahdollisuus pyytää hinnan tarkastusta 31.5.2023 mennessä 1.8.2023 alkaen. Hinnanmuutokset ovat sidottu Linja-autoliikenteen kokonaisindeksiin. Hintoihin on sovellettu indeksikorotusta ensimmäisen kerran 1.8.2022 alkaen. Tulevan indeksin tarkasteluväli on toukokuu/2022 – toukokuu/2023. Nyt päätettävän jatkokauden kuljetuskustannukset ovat ilman tulevaa indeksikorotusta 1 287 776 € (alv 0%). Arvioitu indeksimuutos on noin 1 – 1,5 %, jos kustannustaso pysyy nykyisessä.

Lisätiedot	henkilöliikennelogistikko Marjaana Roine, marjaana.roine@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä edellä mainittujen kohteiden koulukuljetussopimusten ensimmäisen jatkokauden (optio 1) lukuvuodelle 2023 – 2024, 2. valtuuttaa yksikön päällikön, maankäyttö- ja logistiikkapalvelut, hyväksymään optiokaudella jatkettavien kohteiden sopimuksen mukaisen indeksitarkastuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Hankintapalvelut, tarjoajille toimitettavaksi henkilöliikennelogistikko Roine, suunnittelija Pääskysmäki

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 209
§ 163

20.06.2022
24.04.2023

Lohjan kaupungin linja-autoliikenteen ostovuorot 11.8.2022 – 2.6.2023

910/08.01.00/2022

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 209

Kaupunki kilpailutti pääosin koululaisille ja opiskelijoille suunnattua Lohjan sisäistä vuoroliikennettä lukuvuodeksi 2021-2022 mm. Nummen ja Pusulan, Lehmijärven (ja Mäntynummen) sekä Lohjansaaren suunnista niin sisäisesti kuin myös yhteyksiä Lohjan keskustan kouluihin ja oppilaitoksiin. Nyt kilpailutetuilla vuoroilla ei vielä paranneta vuorotarjontaa vaan ylläpidetään nykyistä vuorotarjontaa ja mahdollisuuksia päästä vuoroliikenteellä kouluihin ja oppilaitoksiin. Ostoliikenteellä turvataan myös Pohjolan Liikenteen lakkauttamia markkinaehtoisia vuoroja Lohjan sisäisessä liikenteessä, sekä koululaisyhteyksiä Siuntioon.

Kilpailutus avattiin 31.5.2022. Kilpailutuksen haasteena on epävarmuus syksyn markkinaehtoisien liikenteen kokonaisuudesta, jota Vainion Liikenne on jatkanut Virkkala-Lohja-Helsinki yhteysväylillä kesästä 2022 alkaen Pohjolan Liikenteen lopetettua kaikki markkinaehtoinen liikenne Länsi-Uudellamaalla. Myös ELYn syksyille 2022 kilpailuttaman, seudullisen liikenteen ratkaisut saadaan vasta näin kesäkuun alkupuolella.

Koska kyseessä oli EU:n kynnyksen ylittävä kilpailutus, päättyi kilpailutus 13.6.2022.

Kilpailutettavia kohteita oli 17, joista pyydettiin jokaisesta oma tarjous. Lisäksi tarjouspyyntöön lisättiin kaksi lisäkohdetta (kohteet 18-19), jotka tarkentuivat tarjouskilpailun aikana. Koska näiden kohteiden osalta täyttyivät hankintalain 27 § 4 momentin edellytykset, kohteet voitiin kilpailuttaa erikseen kansallisen kynnyksarvon ylittävää hankintamenettelyä noudattaen. Hinnaksi pyydettiin euroa/kokonaishinta. Liikennöitsijä vähentää laskun yhteydessä myös lipputulot, jotka kuuluvat kaupungille.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä yhdeksältä liikennöitsijältä niin, että kaikkiin kohteeseen saatiin enemmän kuin yksi tarjous. Tarjouspyynnössä oli määritelty liikenteen toteuttamiseen tarvittavan kaluston vähimmäisvaatimukset, joiden jälkeen valintakriteerinä oli halvin hinta.

Kohteissa 5, 11, 13, 15 ja 17 yhden tarjouksen tehneen tarjoajan tilaajavastuutiedoissa on puutteita, joista on pyydetty lisäselvityksiä. Koska tarjoaja on ilmoittanut, ettei pysty toimittamaan tarpeellisia selvityksiä päätöksentekoon mennessä, joudutaan ao. tarjous hylkäämään.

Kohteessa 16 yksi tarjoaja on tarjonnut kokonaishinnan sijasta päivähintaa. Kohteen sanamuodon perusteella tällainenkin tulkinta olisi mahdollinen. Asian ratkaisumalleista on oltu yhteydessä Julkisten hankintojen neuvontayksikköön. Oikeudellisesti varmimmaksi ratkaisuksi on todettu, että kohde kilpailutetaan erikseen uudelleen. Hankinnan aikataulun vuoksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 209
§ 163

20.06.2022
24.04.2023

on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus delegoi tämän yksittäisen kohteen ratkaisuvallan kaupunginjohtajalle.

Talousarvion päätösvaltuuksien mukaan hankinnasta päättäminen kuuluu kaupunginhallitukselle. Hankinnan arvo saatujen tarjousten perusteella on 1.382.205,80 euroa. Kaikki kohteet on kilpailutettu ns. bruttolikenteenä, missä lipputulot tulevat tilaajalle. Lisäksi liikenteeseen voi hakea valtion joukkoliikenteen avustusta Uudenmaan ELYn kautta, joka on maksimissaan 50 % toteutuneista kustannuksista. Viime vuosina tuo avustus on myös ollut lähellä tuota maksimimäärää.

Vuoden 2021 ostoliikenteen kustannukset Lohjalla olivat noin 450 000 euroa. Nyt esitetyt kustannukset valtion 50 % tuen ja lipputulojenkin jälkeen nousevat merkittävästi vuodelle 2022. Syynä korotukseen on ostoliikenteen määrän lisääntyminen Pohjolan Liikenteen Länsi-Uudeltamaalta vetäytymisen myötä, sekä voimakkaasti nousseet liikennöintikustannukset mm. polttoaineiden ja varaosien osalta.

Lisätiedot	henkilöliikennelogistikko Tapio Heinonen, tapio.heinonen@lohja.fi, hankinta-asiantuntija Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen@lohja.fi
Oheismateriaali	- tarjouspyyntö - kohdeluettelo - avauspöytäkirja - tarjousten vertailutaulukko
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hylätä Vähiliike Oy:n tarjouksen puutteellisten tilaajavastuutietojen vuoksi; 2. valita ostoliikenteen lukuvuodelle 2022-2023 kohteittain seuraavasti: Kohde 1: M.Tervo Oy, 59 000 €/lukuvuosi Kohde 2: M.Tervo Oy, 69 160,00€/lukuvuosi Kohde 3: M.Tervo Oy, 86 900,00 €/lukuvuosi Kohde 4: Salon Tilausmatkat Oy, 62 000 €/lukuvuosi Kohde 5: LS-Liikennelinjat Oy Oy, 103 100,00 €/lukuvuosi Kohde 6: Lehdon Liikenne, 94 870,00 €/lukuvuosi Kohde 7: Korsisaari Oy, 97 111,00 €/lukuvuosi Kohde 8: Korsisaari Oy, 101 116,00 €/lukuvuosi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 209
§ 163

20.06.2022
24.04.2023

- Kohde 9: J. Vainion Liikenne Oy, 105 369,00 €/lukuvuosi
- Kohde 10: Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy, 98 888,80 €/lukuvuosi
- Kohde 11: Salon Tilausmatkat Oy 88 000,00 €/lukuvuosi
- Kohde 12: Salon Tilausmatkat Oy, 62 000,00 €/lukuvuosi
- Kohde 13: Salon Tilausmatkat Oy Oy, 73 000,00 €/lukuvuosi
- Kohde 14: J. Vainion Liikenne Oy, 39 700,00 €/lukuvuosi
- Kohde 15: Salon Tilausmatkat Oy, 84 000,00 €/lukuvuosi
- Kohde 17: J. Vainion Liikenne Oy, 27 990,00 €/lukuvuosi
- Kohde 18: Salon Tilausmatkat Oy, 79 000,00 €/lukuvuosi
- Kohde 19: Salon Tilausmatkat Oy, 63 800,00 €/lukuvuosi; sekä
3. kilpailuttaa kohteen 16 uudelleen vertailukelpoisten tarjousten saamiseksi; sekä
4. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hylätä Vähiliike Oy:n tarjouksen puutteellisten tilaajavastuutietojen vuoksi;
2. valita ostoliikenteen lukuvuodelle 2022-2023 kohteittain seuraavasti:
 - Kohde 1: M.Tervo Oy, 59 000 €/lukuvuosi
 - Kohde 2: M.Tervo Oy, 69 160,00€/lukuvuosi
 - Kohde 3: M.Tervo Oy, 86 900,00 €/lukuvuosi
 - Kohde 4: Salon Tilausmatkat Oy, 62 000 €/lukuvuosi
 - Kohde 5: LS-Liikennelinjat Oy Oy, 103 100,00 €/lukuvuosi
 - Kohde 6: Lehdon Liikenne, 94 870,00 €/lukuvuosi
 - Kohde 7: Korsisaari Oy, 97 111,00 €/lukuvuosi
 - Kohde 8: Korsisaari Oy, 101 116,00 €/lukuvuosi
 - Kohde 9: J. Vainion Liikenne Oy, 105 369,00 €/lukuvuosi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 209
§ 163

20.06.2022
24.04.2023

Kohde 10: Taksikuljetukset Harri Vuolle Oy, 98 888,80 €/lukuvuosi

Kohde 11: Salon Tilausmatkat Oy 88 000,00 €/lukuvuosi

Kohde 12: Salon Tilausmatkat Oy, 62 000,00 €/lukuvuosi

Kohde 13: Salon Tilausmatkat Oy Oy, 73 000,00 €/lukuvuosi

Kohde 14: J. Vainion Liikenne Oy, 39 700,00 €/lukuvuosi

Kohde 15: Salon Tilausmatkat Oy, 84 000,00 €/lukuvuosi

Kohde 17: J. Vainion Liikenne Oy, 27 990,00 €/lukuvuosi

Kohde 18: Salon Tilausmatkat Oy, 79 000,00 €/lukuvuosi

Kohde 19: Salon Tilausmatkat Oy, 63 800,00 €/lukuvuosi; sekä

3. kilpailuttaa kohteen 16 uudelleen vertailukelpoisten tarjousten saamiseksi sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään päätöksen tämän kohteen osalta; sekä

4. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote/email henkilöliikennelogistikko Heinonen
ote/email hankinnat(a)lohja.fi
Hankintapalvelut toimittaa päätöksen tarjoajille.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 163

Lohjan kaupungin linja-autoliikenteen ostovuorojen sopimuskausi päättyy 2.6.2023. Sopimusta voidaan jatkaa jatkokaudella (optio) yhden (1) lukuvuoden verran toisin sanoen 10.8.2023 - 31.5.2024.

Palveluntuottajilla on mahdollisuus pyytää hinnan tarkastusta 31.5.2023 mennessä 10.8.2023 alkavalle jatkokaudelle. Hinnanmuutokset ovat sidottu Linja-autoliikenteen kokonaisindeksiin. Indeksien tarkasteluväli on elokuu/2022 – toukokuu/2023. Nyt päätettävänä on ostokohteiden 1 -17 jatkokausi. Jatkokauden kuljetuskustannukset ovat ilman tulevaa indeksikorotusta 1 275 703,80 € (alv 0%). Arvioitu indeksimuutos on noin 1 – 1,5 %, jos kustannustaso pysyy nykyisenä.

Tarkempi erittely kohteista reittiselostuksineen ja aikatauluineen on liitteenä.

Kuluvalla lukukaudella ostovuorokohteita on ollut 19 kappaletta. Kohde 18 ja 19 kilpailutetaan uudestaan, koska näissä kohteissa ei ole jatkokauden mahdollistavaa optioita.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 209
§ 163

20.06.2022
24.04.2023

Lisätiedot henkilöliikennelogistikko Marjaana Roine, marjaana.roine@lohja.fi

Liite Lohjan vuoroliikenne ajalle 11.8.2022 – 2.6.2023 + optio 10.8.2023 - 31.5.2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä mainittujen Lohjan linja-autoliikenteen ostovuorojen kohteiden jatkokauden (optio 1) lukuvuodelle 2023 – 2024,
2. valtuuttaa maakäyttö- ja logistiikapalveluiden yksikön päällikön hyväksymään sopimuksen mukaiset indeksitarkastukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano hankintapalvelut, tarjoajille toimitettavaksi henkilöliikennelogistikko Roine, suunnittelija Pääskysmäki

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 45	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	24.04.2023

Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelmaan osallistuminen 2024-2028

193/00.04.01/2023

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 05.04.2023 § 45

Uudenmaan ELY-keskuksen alueen kunnat (ilmanlaatuasetuksen seuranta alue 1, Uusimaa pois lukien pääkaupunkiseutu) ovat seuranneet alueensa ilmanlaatua yhdessä vuodesta 2004 lähtien. Seuranta perustuu ympäristönsuojelulakiin, jonka mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta sekä ilmanlaatuasetukseen (Vna ilmanlaadusta 79/2017). Uudellamaalla seurantaa on hoidettu kustannustehokkaana yhteistarkkailuna. Seurantaa on toteutettu viiden vuoden jaksoissa, tällä hetkellä on menossa seurantajakson 2019 – 2023 viimeinen vuosi. Seurannan käytännön järjestelyistä vastaa yhteistyöryhmä, joka muodostuu kuntien (3 alueellista edustajaa), HSY:n ja ELY-keskuksen edustajista. Yhteistyöryhmään on nykyisellä seurantajaksolla kuulunut Lohjan ympäristönsuojelun edustaja.

Seurantaohjelma 2024 – 2028

Seurantaohjelma on päivitetty seuraavaa viisivuotiskautta 2024 - 2028 varten. Valmistelusta on vastannut ilmanlaadun seurannan yhteistyöryhmä. Seurantaohjelma julkaistaan lopullisesti sen jälkeen, kun seurantaan kaudella 2024 – 2028 osallistuvat kunnat ovat tiedossa.

Seurantaohjelman 2024 – 2028 mukaan seurantaa (ilmanlaatumittaukset ja päästökartoitukset) jatketaan seuraavalla viisivuotiskaudella samoin periaattein kuin nykyisellä kaudella. Lohjan kaupunkitaustaa edustavalla mittausasemalla, joka sijaitsee Harjulan toimintakeskuksen pihalla, jatketaan typenoksidien (NO ja NO₂), hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) ja pienhiukkasten (PM_{2,5}) pitoisuuksien mittauksia. Toinen mittausasema kiertää vuosittain viidessä kunnassa (Kirkkonummi, Porvoo, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava). Tämä asema sijoitetaan liikenneympäristöön ja sillä mitataan typenoksidien ja hengitettävien hiukkasten pitoisuuksia. Typpidioksidin passiivikeräinkartoituksia jatketaan yhdeksässä kunnassa, kussakin yhdessä mittauspisteessä. Lohjalla keräin sijaitsee harjulla vt. 25 varressa. Lisäksi liikenneaseman sijaintipisteissä mitataan passiivikeräinmenetelmällä typpidioksidin pitoisuuksia joka vuosi pitoisuustrendien arvioimiseksi.

Puun pienpolton vaikutusten seuraamista jatketaan mittaamalla vuosittain vaihtuvalla pientaloalueella PAH-yhdisteiden (bentso(a)pyreeni) pitoisuuksia (Karkkila, Järvenpää, Kerava, Loviisa, Mäntsälä). Samassa pisteessä mitataan lisäksi hiukkasten keuhkodespositiivan pinta-alan (LDSA) pitoisuuksia. Tämä mittausasema sijaitsi Lohjalla nykyisen seurantakauden aikana vuonna 2021.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 45	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	24.04.2023

Uudenmaan ilmanlaadun seurannan osana on toteutettu aiemmin myös bioindikaattoritutkimus (jäkäläkartoitus) viiden vuoden välein. Edellinen bioindikaattoritutkimus toteutettiin vuonna 2020. Bioindikaattoritutkimuksen seurantaväliä on päädytty pidentämään 10 vuoteen. Näin ollen seurantajaksolla 2024 - 2028 ei toteuteta bioindikaattoritutkimusta.

Seurannan tulokset raportoidaan vuosittain. Mittaustulokset ovat ajantasaisesti nähtävillä HSY:n verkkosivuilla. Uudenmaan ilmanlaadun seurannan yhteistyöryhmässä laaditaan vuosittain viestintäsuunnitelma. Viestinnässä hyödynnetään myös HSY:n ym. tuottamia valistusmateriaaleja.

Kustannukset:

Nykyisen seurantakauden viimeisenä vuonna 2023 Lohjan kuntaosuus on 34 954 € (alv. 0 %).

Ilmanlaadun seurannan kokonaiskustannukset vuonna 2024 ovat 123 755 € (alv. 0 %). Vuosittain summaa korotetaan 2 % kustannustason yleisen nousun vuoksi. Kuntien kustannusosuudet on esitetty sopimuksen liitteessä 2. Kustannusten jako perustuu päästöjen määrään ja kunnan väkilukuun. Lisäksi jatkuvatoimisesta mittausasemasta tulee kunnalle lisäkustannus.

Ympäristölupavelvollisten toimijoiden ilmapäästöjen vaikutustarkkailu voidaan soveltuvin osin liittää osaksi tätä ilmanlaadun seurantaa. Kukin kunta sopii suoraan ympäristöluvanhaltijoiden kanssa niiden mahdollisesti osallistumisesta ja kustannusten jaosta laitoksen ja kunnan kesken. Lohjalla nykyisessä seurantaohjelmassa (2019-2023) ovat olleet mukana kaupungin lisäksi kaikki ne yritykset, joilla on laitoksen ympäristöluvassa ilmapäästöjen vaikutusten tarkkailuvelvoite. Näitä ovat olleet: Nordkalk Oy Ab:n Tytyrin kalkkitehdas, Sappi Finland Operations Oy Kirkniemen voimalaitos, Sappi Finland Operations Oy Kirkniemen paperitehdas, Lohjan Biolämpö Oy:n lämpölaitos, Lohjan Energiahuolto Oy Loher, HUS Kuntayhtymän Lohjan aluesairaala ja Cembrit Production Oy.

Lisäksi vapaaehtoisesti ilmanlaadun tarkkailussa olivat Lohjalla mukana Nordic Waterproofing Oy, Peab Industry Oy, Destia Oy, Metsä Wood Kerto Lohja ja Swerock Oy/Lohjan betonitehdas.

Lohjan kuntamaksuosuus on 29,7 % koko Uudenmaan ilmanlaadun seurannan kokonaiskustannuksista ja ne ovat seuraavat:

	€ v. 2024	€ v. 2025	€ v. 2026	€ v. 2027	€ v. 2028
Lohjan kuntaosuus	36795	37531	38282	39047	39828
Koko Uusimaa	123755	126230	128755	131330	133956

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 45	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	24.04.2023

Lohjan kuntaosuus jaetaan vielä erillissopimuksella mukana olevien Lohjalla toimivien velvoitetarkkailuyritysten kanssa siten, että Lohjan kaupunki on vastannut yleisluonteisista päästöistä kuten asutuksen ja liikenteen päästöistä ja yritykset vastaavat omista päästömääristä (SO₂-, NO_x - ja hiukaspäästöt) suhteessa kokonaispäästöihin. Päästöt on laskettu kolmen viimeisen vuoden keskiarvojen mukaan.

Päätyvällä seurantakaudella 2019-2023 Lohjan kaupungin osuus on ollut 48 % ja yritysten osuus 52 % Lohjan kuntamaksuosuudesta. Tämä laskelma tulee varmistumaan vasta sitten, kun saadaan solmittua uusi sopimus yritysten kanssa. Lopullisiin kustannuksiin vaikuttaa myös päästöissä tapahtuneet muutokset. Nämä lasketaan vasta sitten, kun yritysten kanssa on tehty erillissopimus seurannasta. Ensin Lohjan kaupungin tulee hyväksyä omalta osaltaan Uudenmaan päivitetty seurantaohjelma.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää ilmoittamaan kunnan osallistumisesta sopimuksen mukaiseen ilmanlaadun seurantaan seurantajaksolla 2024 - 2028 30.4.2023 mennessä Uudenmaan ELY-keskukselle (vesa.suominen@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi). Mikäli kunta ei osallistu alueelliseen ilmanlaadun seurantaan, tulee kunnan huolehtia ympäristönsuojelulain edellyttämästä riittävästä ympäristön tilan seurannasta muualla tavoin. Mikäli kunta ei osallistu seurantaan, Uudenmaan ELY-keskus pyytää ilmoittamaan myös tästä mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 30.4.2023 mennessä. Samalla pyydetään ilmoittamaan myös, kuinka kunta aikoo tällöin huolehtia ilmanlaadun seurannasta alueellaan.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto (29.2 §) vastaa (kohta 9.) mm. ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaisesta ympäristön tilan seurannasta, sekä (kohta 19) päättää muista toimialaansa kuuluvista lakisääteisistä asioista; ympäristönsuojelulain 144 §, 145 §, 146 §, 147 § ja 148 §:n mukainen ilman laadun turvaaminen ja ilmansuojelussuunnitelmat ja selvitykset.

Lisätiedot	Ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela@lohja.fi
Oheismateriaali	- Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelma 2024-2028, luonnos - kuntayhteistyösopimus luonnos 2024-2028 - HSY:n kustannuslaskelma Uusimaa 2024-2028
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Koskela Jarkko
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 1. pitää tärkeänä, että Lohjan kaupunki on mukana Uudenmaan päivitettyssä ilmanlaadun seurantaohjelmassa vuosina 2024-2028, 2. esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki vahvistaa osallistumisensa Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelmaan vuosina

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 45	05.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 164	24.04.2023

2024-2028 ja velvoittaa kaupunkikehityslautakunnan huomioimaan tulevissa talousarvioissa seurannan osallistumiseen vaadittavat kustannukset.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 164

Lisätiedot Ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela@lohja.fi

Oheismateriaali - Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelma 2024-2028, luonnos
- kuntayhteistyösopimus luonnos 2024-2028
- HSY:n kustannuslaskelma Uusimaa 2024-2028

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki vahvistaa osallistumisensa Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelmaan vuosina 2024-2028 ja velvoittaa kaupunkikehityslautakunnan huomioimaan tulevissa talousarvioissa seurannan osallistumiseen vaadittavat kustannukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote Uudenmaan ELY-keskus (vesa.suominen@ely-keskus.fi;
kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)
tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto ja ympäristöpäällikkö
Koskela

Eron myöntäminen ja uusien jäsenten valinta alueiden johtokuntaan

786/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 165

Nummen aluetoimikunnalle on jätetty seuraavat eronpyynnöt:

- Maria Westerman on jättänyt 23.1.2023 kirjallisen eronpyynnön puheenjohtajan tehtävästä ja aluetoimikunnan jäsenyydestä
- Marianne Laitinen on jättänyt 26.2.2023 kirjallisen eronpyynnön varapuheenjohtajan tehtävästä ja aluetoimikunnan jäsenyydestä
- Heidi Saukkola on jättänyt 1.3.2023 kirjallisen eronpyynnön aluetoimikunnan jäsenyydestä
- Heli Pulkkinen on jättänyt 3.3.2023 suullisen eronpyynnön aluetoimikunnan jäsenyydestä

Maria Westerman ja Marianne Laitinen on nimetty Nummen aluetoimikunnan edustajiksi sekä Heidi Saukkola ja Heli Pulkkinen heidän varaedustajikseen alueiden johtokuntaan (KH 25.10.2021 § 346)

Nummen aluetoimikunta on todennut ja hyväksynyt eronpyynnöt kokouksessaan 1.3.2023 ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle eron myöntämistä kyseisille henkilöille alueiden johtokunnasta. Samassa kokouksessa todettiin, että aluetoimikunnan kokoonpano on järjestettävä uudelleen ja järjestäytymiskokous on pidetty 16.3.2023.

Nummen aluetoimikunta on kokouksessaan 16.3.2023 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että eronneiden jäsenten tilalle alueiden johtokuntaan nimetään edustajiksi Henri Sarvi edustajaksi ja Heidi Tuomisto henkilökohtaiseksi varaedustajaksi sekä Toni Olkkonen edustajaksi ja Lea Vaahteranoksa henkilökohtaiseksi varaedustajaksi alueiden johtokunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti.

Lisätiedot	hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi
Oheismateriaali	Nummen aluetoimikunnan pöytäkirja (sisältää eronpyynnöt) 1.3.2023 Nummen aluetoimikunnan pöytäkirja 16.3.2023
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää eron Nummen aluetoimikunnan edustajille Maria Westerman ja Marianne Laitinen alueiden johtokunnan jäsenyydestä sekä Heidi Saukkola ja Heli Pulkkinen alueiden johtokunnan varajäsenyydestä; sekä

2. nimetä uusiksi Nummen aluetoimikunnan edustajiksi Henri Sarven ja Toni Olkkosen jäseniksi sekä Heidi Tuomiston ja Lea Vaahteranoksan varajäseniksi alueiden johtokuntaan jäljellä olevaksi kaudeksi 31.5.2025 asti.

Kaupunginhallitus

§ 165

24.04.2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote eronneet jäsenet ja uudet jäsenet
tiedoksi alueiden johtokunnan puheenjohtaja Elo
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)

Teknisenä korjauksena esittelytekstiin ja päätösesitykseen korjataan nimen
Heli Saukkola tilalle nimi Heidi Saukkola.

Valtuustoaloite Paloniemen alueen kaavoitus omakotirivitaloalueeksi

294/10.00.00/2022

441/10.00.00/2021

Kaupunginvaltuusto 10.11.2021 § 173

Valtuutettu Matti Pajuoja esitti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta seuraavana aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneen Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Kaj Sundqvist, Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Jarmo Aho sekä RKP:n valtuustoryhmän puolesta valtuutettu Heidi Himmanen:

"Me Kokoomuksen, Sosiaalidemokraattien, Vasemmistoliiton ja RKP:n valtuustoryhmät esitämme seuraavan valtuustoaloitteen.

Perustelut: Paloniemen alue kaavoitettaisiin pääsääntöisesti omakoti- ja rivitaloalueeksi, kuitenkin niin että otetaan huomioon jo valmiiksi kaavoitettu alue joka jäisi osittain vapaa-ajan asuntoalueeksi.

Nyt olisi aika saada Paloniemen alue asuntokäyttöön. Asuntomessujen tuoma nousubuumi pitäisi hyödyntää houkutelaksemme uusia veronmaksajia. Nyt on saatava Paloniemen alueelle selvät suuntaviivat, jotta rakentaminen voisi alkaa vuonna 2023. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon alueen riittävät palvelut ja kulkuyhteydet."

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano

tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluettelon

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.01.2022 § 14

Paloniemen alueella on lainvoimainen, 7.8.2018 voimaan tullut osayleiskaava. Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaava mahdollistaa Paloniemen arvokkaaseen kulttuurivaikutteiseen maisemaan uutta taajamatyypistä rakennetta. Kaavalla on osoitettu uusia asuinkeuhkojen alueita Paloniementien itäpäähän tuntumaan, sekä näiden läheisyyteen uusi lähipalvelujen alue Karstuntien eteläpuolelle. Osayleiskaavassa osoitetaan uusia pientalovaltaisia alueita tai vaihtoehtoisesti matkailupalvelujen alueita erityisesti Paloniemen sairaala-alueelta itään ja etelään.

Myös Kartanomäen ja Karstuntien välille on Paloniemen osayleiskaavassa osoitettu merkittävää uutta pientalovaltaisen asuntoalueen aluevarausta. Paloniemen sairaalan alue sekä osin Paloniementien varsi Paloniemen sairaalalta pohjoiseen on osayleiskaavassa osoitettu pääasialliselta

käyttötarkoitukseltaan asuntoalueeksi tai vaihtoehtoisesti matkailupalvelujen alueeksi. Uusia omakotitalovaltaisia asuntoalueita on pääosin osoitettu alueille, jotka sijoittuvat vähemmän keskeisesti suhteessa laadittavan osayleiskaavan kokonaisrakenteeseen.

Paloniemen osayleiskaavan laskennallinen mitoitus on arviolta suuruusluokassa 2250-2755 uutta asukasta riippuen siitä, missä määrin osayleiskaavaratkaisun vaihtoehtoisesti asumiseen tai matkailupalveluille mahdollistamia aluevarauksia asemakaavoitetaan jatkossa asumiseen tai matkailupalvelujen alueiksi.

Paloniemen alueen 1. vaiheen lainvoimainen, valtuustossa 15.5.2019 hyväksytty asemakaava (L50) sijoittuu itä-länsi-suunnassa Paloniemen keskiosaan ja ulottuu Karstuntieltä Lohjanjärvelle. Suunnittelualueella on ranta-alueita, maatalousaluetta ja metsäistä aluetta. Alueella on Paloniemen sairaalan alue rakennuksineen ja Kartanonmäen vanhainkodin alue. Alue on kaupungin omistuksessa. Asemakaavan päätavoitteena oli mm. kehittää aluetta 31.12.2021 päättyneen Intercol Oy:n suunnitteluvarauksen mukaisesti ympärivuotiseen loma-, matkailukeskus- ja hyvinvointikeskuskäyttöön.

Samaan 31.12.2021 päättyneen suunnitteluvarauksen alueeseen liittyi Paloniemen alueen 1b -asemakaava, jonka alue sijoittuu Lohjanjärven rantaan ja itä-länsi-suunnassa Paloniemen keskiosaan, käsittäen mm. Hirnuholman, Paloniemen uimarannan ja sitä ympäröivät alueet sekä Kuoppanokan mäkeä. Paloniemi 1b (L90) on alue, joka jätettiin kaavaprosessin hyväksymisvaiheessa ulkopuolelle sittemmin voimaan tulleesta Paloniemi 1 (L50) asemakaavasta. Paloniemi 1b-asemakaavan aluetta koskeva asemakaavaehdotus (L50) Paloniemi I asemakaavaan sisältyen oli julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018 ja alkuvuodesta 2019. Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Asemakaavan päätavoitteena oli mm. kehittää aluetta suunnitteluvarauksen mukaisesti ympärivuotiseen loma- ja matkailukeskuskäyttöön.

Paloniemen alueelle suunnitellut kaavaratkaisut mahdollistavat jo sinällään valtuustoaloitteen mukaisen alueen käyttötarkoituksen. Paloniemen osayleiskaava yleisemmällä tasolla mahdollistaa pientalotuotantoa Paloniemeen melko suurensakin määrin. Nyt kun Intercol Oy:n suunnitteluvaraus Paloniemen alueelle on päättynyt, tuon suunnitteluvarauksen kohteena olleen alueen kehittämistä voidaan pisimmällä olevien asemakaavaratkaisujen osalta miettiä myös uudelta pohjalta.

Alueen kehittämisen aikataulullista etenemistä tukee se, että palvelutuotantolautakunta aikanaan 10.6.2020 kokouksessaan hyväksyi Mielenrauhan, Tyyneyden ja Luonnonrauhan katusuunnitelmat niin, että täytäntöönpano tapahtuu lautakunnan erillisellä päätöksellä. Alueen ensimmäisen vaiheen suunnitelmien yhteenlaskettu kustannusarvio on 850.000 euroa, sisältäen päällystysten ja valaistuksen. Luonnonrauha -kadun on aikanaan tarkoitus jatkaa Paloniemen uimarannan suuntaan, ja tämän osalta suunnitelmat on laadittava ja hyväksyttävä erikseen. Ensimmäisen vaiheen suunnitelmien hyväksyminen päätöksenä edesauttaa kunnallistekniikan infran kilpailuttamista alueen hankkeiden

edetessä. Ensimmäisen vaiheen katujen toteutus palvelee Paloniemen 1. kaavavaiheen eli ns. lomakylä-kaavan toteuttamisen lisäksi lomakylälle kaavaillun alueen itäpuolelle tulevaa, Paloniemen osayleiskaavassa esitettyä pientaloasutusta.

Koko aiempaa Paloniemen suunnitteluvarauksen aluetta ei enää tarvitse suunnitella matkailupalvelujen näkökulmasta, vaan Paloniemen uimarannan suunnalle sijoittuvan Paloniemi 1b -asemakaavan logiikkaa voidaan hyvin muuttaa pientalopainotteiseksi, jolloin voidaan valtuustoaloitteen mukaisesti vastata kaavaprosessien aikatauluja ajatellen kohtuullisen nopeastikin Järvikaupunki -ajattelun mukaiseen järvinäköalallisten tai jopa omarantaisten pientalotonttien kysyntään Paloniemen uimarannan suunnalla. Paloniemen uimarannan riittävän laajuuden turvaamiseen on tässä yhteydessä syytä kiinnittää huomiota. Tämä pientalopainotteinen hanke voidaan ottaa mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa tammikuussa 2022 päätöksenteossa olevaan kaavoitusohjelmaan.

Lainvoimainen Paloniemen ensimmäinen asemakaava (L50) puolestaan voi valtuustoaloitteen mukaisesti tarjota mahdollisuuden kehittää Paloniemen aluetta myös matkailupalvelujen näkökulmasta. Tämä voisi tapahtua esimerkiksi lomakylä-tyyppisesti alueen ilmeeseen sopivia loma-asuntoja ja niihin liittyviä palvelurakenteita sopivan yksityisen uskottavan tahon tuottamana lähimpänä rantaa oleville tonteille 904 ja 905 ja mahdollisesti myös sairaalan ja Kartanonmäen välimaastossa sijaitseville tonteille 901 ja 902. Näin saataisiin Lohjan Järvikaupunki-imagoa kehitettyä asumisen lisäksi myös matkailupalveluiden näkökulmasta. Tästä teemasta on jo käyty aivan alustavia keskusteluja. Ranta-alueen yleisen virkistyskäytön huomioiminen on tämän mahdollisen hankkeen yhteydessä esiin otettava näkökulma. Esiin on syytä ottaa myös näkökulma, että mahdollisen matkailuhankkeen konkretisoituessa, sellaisen hankkeen mahdollistavan alueen tonttien luovutuksen menettelynä on syytä käyttää myyntiä, jolloin voidaan jo alkuvaiheessa havaita mahdollista hanketta edistävän tahon ainakin tonttien hankintaan riittävä maksukyvykkyys.

Toisaalta, esimerkiksi sairaalan ja Kartanonmäen väliselle alueelle, tontille 901 tai 902 voitaisiin sopivan toimijan löytyessä toteuttaa vaikkapa caravan-alue, jossa voisi olla paikkoja sekä pidempään leiriytyville että vuorokauden tai kahden mittaisille caravan-yöpymisvaihtoehdoille kuten myös telttailulle. Myös tästä teemasta on jo käyty alustavia keskusteluja. Mikäli caravan-tyyppinen hanke etenisi, tulisi siihen tarkoitukseen varattavan alueen tonttien luovutushinnan osalta suorittaa uutta tarkastelua, koska tarve rakennusoikeuden käyttämiselle olisi tuossa tapauksessa todennäköisesti pienempi kuin alueen tonttien nykyisin mahdollistama rakennusoikeus.

Kartanonmäen kiinteistön on kaupunginhallitus 20.12.2021 päätöksellään päättänyt asettaa julkiseen myyntiin. Aika näyttää, millaiset toimijat siitä kohteesta ovat kiinnostuneita, ja onko julkisessa huutokaupassa tarjottava korkein hinta sellainen, että kaupunki näkee sillä kohteen parhaaksi myydä. Paloniemen sairaalan, osasto 4:n ja alueella sijaitsevan rivitalon myynnilliset toimenpiteet voidaan nyt myös käynnistää, koska niiden maa-alueita ei enää hallinnollisesti sido 31.12.2021 päättynyt alueen

suunnitteluvaraus. Nämä kohteet ovat Lohjan kaupungin sekä Siuntion ja Vihdin kuntien yhteisessä omistuksessa, ja kohteiden ylläpitokuluista eroon pääsemiseksikin niiden myynnin osalta on syytä edetä nopealla aikataululla.

Myöhemmin toteutettavista Paloniemen alueen pientalopainotteisista kaavoitushankkeista voidaan nostaa esille myös Paloniemen osayleiskaavan länsisuunnan alue, jossa on tulevaisuudessa myöskin mahdollisuuksia omarantaiseen sekä järvinäköalalliseen pientaloasumiseen.

Kokonaisuutena ajatellen Paloniemen osayleiskaavan mahdollistama yli 2000 asukkaan mukanaan tuova asuntotuotanto tulee ajoittumaan pidemmälle aikavälille, eli koko Paloniemen aluetta ei ole syytä ottaa asuntotuotantoon lyhyellä ajanjaksolla. Tämä siksi että Lohjan kaupungin tulee asumisen suunnittelussaan tulevina vuosina painottaa Lempolan aluetta, jonne kaupungin on tavoitteena saada Intercity-nopeuksisen junayhteyden asema, ja jonne sen alueen osayleiskaava mahdollistaa Väyläviraston juna-asemansuoduille edellyttämän yli 11.000 asukkaan asuinalueen toteuttamisen. Tuo asia vaatii kaupungilta johdonmukaisuutta asuntotuotannon suuntaamisessa ja selkeitä, konkreettisia panostuksia maan hankinnassa, asemakaavoituksessa ja infran rakentamisessa.

Yhteenvedona voidaan todeta, että aiheeseen liittyvä valtuustoaloite on hyvin linjassa sen ajattelumallin kanssa, jota myös viranhaltijoiden piirissä on viime aikoina alustavalla tasolla hahmoteltu Paloniemen alueen kehittämiseksi ja Lohjan Järvikaupunki-imagon kohottamiseksi sekä asuntomessujen jälkeisen buumin ylläpitäjäksi ja nostattajaksi.

Lisätiedot

Elinvoimajohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Esitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen,
2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Vastaesitys

Erkki Huikari teki Kirsi Ferinin kannattamana seuraavan vastaesityksen:
"Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää pitää aloitteen vireillä, ja päättää, että

1. Paloniemi 1 (L50) asemakaavan muutostyö käynnistetään nopeutetulla aikataululla seuraavasti: Kortteleiden 901 ja 902 kaavamerkintö RM muutetaan kaavamerkinnäksi AP. Kortteleihin 903, 904 ja 905 lisätään kaavamerkintä AP,
2. kaupunkisuunnittelulautakunta pyytää teknistä lautakuntaa käynnistämään Mielenrauhan, Tyyneyden ja Luonnonrauhan katujen rakentamisen palvelutuotantolautakunnan 10.6.2020 hyväksymän suunnitelman mukaisesti,
3. kortteleihin 904 ja 905 aloitetaan heti kaavaselostuksen mukaisesti sitovan tonttijaon laadinta, ja käynnistetään korttelien sisäisten katujen ja vesi/viemäreiden suunnittelu,

Kaupunginhallitus

§ 166

24.04.2023

4. kortteleiden 904 ja 905 sitovan tonttijaon mukaiset tontit asetetaan myyntiin kesällä 2022. Näiden tonttien osalta rakentaminen voidaan käynnistää keväällä 2023. Jos tonttien luovutuksen yhteydessä kaavamuutos ei ole vielä lainvoimainen, kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että ostajat pitää saattaa tietoisiksi mahdollisuudesta rakentaa toteille myös vakituiseen asumiseen tarkoitettuja pientaloja. Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää huolensa, että kortteleiden (matkailutontti) myyminen ennen sitovaa tonttijakoa aiheuttaa kaupungille huomattavat taloudelliset tappiot. Ennen sitovaa tonttijakoa tehty myynti aiheuttaa tilanteen, jossa infran rakentamisen kustannukset tulevat yksin kaupungin maksettavaksi.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Erkki Huikarin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 11 ääntä (Marika Heinonen, Katja Husso, Päivi Kuitunen, Sanna Laaksonen, Karitta Laitinen, Tiina Liimatainen, Jari Malkamäki, Janne Moilanen, Risto Murto, Teuvo Sarin, Erkki Sohl)
EI 2 ääntä (Kirsi Ferin, Erkki Huikari)

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

1. merkitä tiedoksi asiaan liittyvän selvityksen,
2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 166

Lisätiedot

kaupunkirakennejohtaja, Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi asiasta annetun selvityksen; sekä
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

valtuuston esityslistalle

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 159	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 51	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	24.04.2023

Valtuustoaloite aamupuuron tarjoamiseksi Lohjan perusopetuksessa

293/12.00.02/2022

249/12.01.03/2021

Kaupunginvaltuusto 16.06.2021 § 100

Valtuutettu Jani Méling esitti Vihreiden valtuustoryhmän puolesta seuraavan aloitteen:

“Anttilan koululla on ollut tarjolla aamupuuroa runsas vuosi. Tarjoilu aloitettiin maaliskuussa 2021. Valitettavasti korona keskeytti tarjoilun, kun siirryttiin etäopetukseen 18.3.2020. Mutta seuraavan lukuvuoden alkaessa elokuussa 2020 aamupuurotarjoilu aloitettiin sysemaattisesti. Ensin puuroa tarjottiin maanantaisin ja perjantaisin. Perjantai osoittautui suosituksi aamuksi, mutta maanantaina aamupuurolle osallistuvien oppilaiden määrä oli vähäisempi, koska suurin osa oppilaista tuli kouluun klo 9.00. Aamupuurotarjoilu vakiintui tiistaille, keskiviikolle ja perjantaille. Torstaina oppilaiden koulu alkaa klo 10.00, joten puurotarjoilua ei tarvita. Puurotarjoilu tapahtuu klo 7.45-9.00 välisenä aikana. Aamupuurolle osallistuu n. 80-105 oppilasta. Tämä on 23 % oppilasmäärästä. Samanlainen kokeilu oli ME-kouluhankkeessa Virkkalassa.

Aamupuurotarjoilu aloitettiin, koska kouluterveyskyselyn tulokset osoittivat, että suuri määrä oppilaista lähtee kouluun ilman aamupalaa (yläkouluikäisistä yli 30%). Aamupuuron vaikutus oppilaiden hyvinvointiin on kiistaton. Positiiviset vaikutukset ovat nähtävissä mm. oppilaan

- vireystilassa
- jaksamisessa
- keskittymisessä
- oppimisessa
- yhteisöllisyydessä
- koulu yhteisön ilmapiirissä

Aamupuuron hiutaleet on saatu lahjoituksena ja koulun emäntä on valmistanut puuron oman työnsä ohella. Hiutale kustannukset 1,5 vuodelta ovat olleet noin 250 euroa. Hyvinvointiin satsaaminen ei siis ole kustantanut juurikaan.

Anttilan koulun painopisteenä on oppilaan hyvinvoinnin tukeminen. Aamupuuron nauttiminen tukee selkeästi oppilaiden hyvinvointia. Tulevaisuudessa Anttilan koulu on osa Laurentius-koulua. Toivottavasti kaupunki tukee Laurentius-koulua aamupuurotarjoilutarjoilun mahdollistamiseksi jatkossakin. Laurentius-koulussa opiskelee 890

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 159	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 51	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	24.04.2023

oppilasta ja Solbrinkenin koulussa 80 oppilasta. Arvioisin, että aamupuurolle osallistuvia oppilaita olisi n. 200-250 jatkossa.

Aloite:

Esitänkin, että kaupunginhallitus ryhtyy välittömästi yhdessä virkamiesten kanssa valmistelemaan mahdollisuutta aamupuuron tarjoamiseen kaikissa Lohjan perusopetuksen kouluissa.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano johdon assistentti Alatalo
lisätään aloiterekisteriin

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 15.12.2022 § 159

Anttilan koulussa tarjottiin mahdollisuus aamupuuroon vuosien 2019 - 2021 aikana. Aamupuuron hiutaleet saatiin lahjoituksena ja koulun emäntä valmisti puuron oman työnsä ohella. Hiutale kustannukset 1,5 vuodelta ovat olleet noin 250 euroa.

Aloitteessa esitetään aamupuuron tarjoamisen mahdollisuutta kaikissa Lohjan peruskouluissa.

Ruokapalveluiden kanssa on selvitetty aamupalan/-puuron tarjoamisen kustannuksia.

1. Päiväkodin aamupala, jonka kouluissa olevat esioppilaat syövät. Hinta on 1,91 € /annos. 5 000 oppilaalle laskettuna vuosikustannus asiakkaalle olisi 1 795 400 € /vuosi. Elintarvikekulut 0,29 € /annos eli 272 600 € /vuosi.

2. Suppeampi aamupala, puuro maidon, näkkärin ja levitteen kanssa. Hinta on 0.95 € /annos eli vuosikustannus 5 000 oppilaalle olisi 893 000 €. Elintarvikekulut 0,14 € /annos eli 131 600 € /vuosi.

Henkilöstömitoituksissa aamupalan valmistaminen, tarjoilun hoitaminen ja astiahuolto tarvitsisi 1. versiossa 11,7 henkilön lisäystä /päivä ja 2. versiossa 10,2 henkilöä /päivä.

Nämä laskelmat on tehty keväällä 2022, joten näissä laskelmissa ei ole vielä huomioitu viljatuotteiden hinnannousua. Myös työn kustannukset ovat nousseet.

Lisätiedot opetuspäällikkö Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja Lehmus Juha-Pekka

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 159	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 51	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	24.04.2023

Päätösehdotus Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. todeta, että Lohjan kaupungilla ei ole tällä hetkellä taloudellisia mahdollisuuksia tarjota aamupuuroa peruskouluissa; sekä

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Vastaesitys Jani Méling teki Reeta Kinnusen, Anne-Mari Vainion, Jouni Lindénin, Sini Peltosen ja Mika Ruohosen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Esitän, että aloite valmistellaan uudelleen siten, että aloite rajataan käsittelemään ainoastaan yläkouluja.”

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä sekä kättä nostamalla siten, että esittelijän esitystä kannattaneet äänestivät JAA ja vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA: 4 (Juha Niemimaa, Tuija Piekka, Akseli Lehtonen, Teija Ristaniemi)

EI: 9 (Sini Peltonen, Jouni Lindén, Heidi Himmanen, Mika Eskola, Mika Ruohonen, Anne-Mari Vainio, Reeta Kinnunen, Jani Méling, Suvi Eriksson)

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti äänin 9 – 4, että aloite valmistellaan uudelleen siten, että aloite rajataan käsittelemään ainoastaan yläkouluja.

Täytäntöönpano Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta tiedoksi opetuspäällikkö Saarniniemi, sivistysjohtaja Lehmus

Sini Peltonen poistui kokouksesta klo 20.55 tämän asian käsittelyn jälkeen. Kristian Lindström poistui kokouksesta klo 20.55 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kokouksessa päätettiin pitää tauko klo 20.55 - 21.05.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 04.04.2023 § 51

Aamupuuron järjestäminen yläkoulujen oppilaille maksaisi vuosittain 342 733, 40 €. Kustannukset on laskettu tämänhetkisen suunniteoppilasmäärän mukaan lukuvuodelle 2023-2024.

luokka-aste	7	8	9	yht.
oppilaita	659	625	664	1948
kustannus €/lukuvuosi	117 697,40 €	111 625,00 €	118 590,40 €	342 733,40 €

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 159	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 51	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 167	24.04.2023

elintarvikekulu€/ lukuvuosi	17 344,88 €	16 450,00 €	17 476,48 €	50 508,08 €
-----------------------------	-------------	-------------	-------------	--------------------

Lisätiedot perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösehdotus Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. todeta, että Lohjan kaupungilla ei ole tällä hetkellä taloudellisia mahdollisuuksia tarjota aamupuuroa peruskouluissa tai pelkästään yläkouluissa; sekä

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 167

Lisätiedot perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 160	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 50	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	24.04.2023

Aloite koulujen välisistä turnauksista

175/12.04.00/2022

168/12.04.00/2019

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 18.09.2019 § 94

Varttivaltuusto on toimittanut lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalle aloitteen, jossa toivotaan lisää urheiluturnauksia alakoulujen välille.

Aloite:

Lohjan alueen alakoulujen oppilaat toivovat lisää urheiluturnauksia koulujen välille. Tällä hetkellä turnauksia on, mutta lajeja on vain muutama ja kaikki eivät pääse osallistumaan.

Oppilaat toivoisivatkin, että voitaisiin järjestää koulujen välisiä turnauksia niin, että lajeja olisi useampia ja että jokaisella koululla olisi mahdollisuus niihin osallistua.

Aloitteen ovat alulle laatineet 5. – 6.-luokkalaiset varttivaltuustolaiset kouluihin sijoitettujen aloitetaulujen pohjalta.

Talouden tasapainottamistoimenpideohjelmassa on Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan osalla yhtenä kohtana Opetukseen liittyvien kuljetusten tarkastelu (päätetty/viranhaltijoiden päätettävissä/vireillä – esitykset). Tässä on nostettu esiin kuljetukset säästökohteena niin opintokäyntien, yhteisten tapahtumien kuin liikuntakuljetustenkin (uimahallikäynnit, turnaukset, Kisakallio-tapahtumat) osalta. Vuosien 2019 – 2021 vähennys on yhteensä 30 000€ ja tähän peilaten myös liikuntakuljetukset ja siten koulujen väliset turnaukset on katsottava kokonaisuutena. Esimerkiksi uimahallikuljetus maksaa noin 450 – 500€/päivä ja yhteisten tapahtumien kuljetukset noin 2500 – 3500€/tapahtuma. Uintikäyntejä vähennetään isommilta oppilailta, Kisakallion 5. ja 7. luokkien ryhmäytyspäivistä on luovuttu, Move-mittaukset tehdään Kisakallion sijaan kouluilla.

Koulujen liikuntavastaavat alkavat valmistella uudenlaista toteutustapaa turnauksiin. Koulujenvälisistä turnauksista on ehdotus: yksi syksyllä, yksi keväällä, laji vaihtelisi.

Toisenlaisia turnausten toteutustapoja ilman kuljetuskustannusten syntyä saattaisivat olla esimerkiksi iltakisat tai lähikoulujen väliset turnaukset. Tällaisia turnauksia kannustetaan kehittämään ja suunnittelemaan oman ja/tai lähikoulujen kesken.

Lisätiedot

palvelupäällikkö Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Oheismateriaali

- Aloite koulujen välisistä turnauksista 11.4.2019 (saapunut 10.5.2019)

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 160	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 50	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	24.04.2023

Esitys

Hyvinvointijohtaja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta

1. toteaa, että Lohjan kaupungilla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia tarjota kuljetuksia urheiluturnauksiin; ja

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuunkäsitelty

Esittelijän muutettu esitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta

1. toteaa, että Lohjan kaupungilla ei ole tällä hetkellä taloudellisia mahdollisuuksia tarjota kuljetuksia urheiluturnauksiin ja opetustoimi valmistelee uudenlaisia toimintatapoja koulujen välisiin kilpailuihin; ja

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuunkäsitelty

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti

1. todeta, että Lohjan kaupungilla ei ole tällä hetkellä taloudellisia mahdollisuuksia tarjota kuljetuksia urheiluturnauksiin ja opetustoimi valmistelee uudenlaisia toimintatapoja koulujen välisiin kilpailuihin; ja

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuunkäsitelty.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 300

Lisätiedot

palvelupäällikkö Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi;

2. esittää valtuustolle aloitteen hyväksymistä loppuun käsitellyksi; sekä

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston esityslistalle 9.10.2019.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 160	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 50	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	24.04.2023

Kaupunginvaltuusto 09.10.2019 § 99

Lisätiedot	palvelupäällikkö Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Esitys	Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
Vastaesitys	Varavaltuutettu Ana Gutierrez Sorainen esitti valtuutettu Lotta Paakkunaisen kannattamana, että aloitteen käsittelyä ei lopeteta, vaan valmistelua jatketaan.
Päätös	Valtuusto päätti, että aloite on edelleen vireillä ja valmistelua jatketaan.
Täytäntöönpano	ote palvelupäällikkö Saarniniemi merkintä aloiteluetteloon

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 15.12.2022 § 160

Talouden tasapainottamistoimenpideohjelmassa on Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan osalla ollut yhtenä kohtana Opetukseen liittyvien kuljetusten tarkastelu. Siinä on nostettu esiin kuljetukset säästökohteena niin opintokäyntien, yhteisten tapahtumien kuin liikuntakuljetustenkin (uimahallikäynnit, turnaukset, Kisakallio-tapahtumat) osalta. Vuosien 2019 – 2021 osalta vähennys on ollut yhteensä 30 000 € ja tähän peilaten myös liikuntakuljetukset ja siten koulujen väliset turnaukset on katsottava mukaan tähän kokonaisuuteen. Esimerkiksi uimahallikuljetus maksaa noin 450 – 500 €/päivä ja yhteisten tapahtumien kuljetukset noin 2500 – 3500 €/tapahtuma. Uintikäyntejä on vähennetty isommilta oppilailta, Kisakallion 5. ja 7. luokkien ryhmätyspäivistä on luovuttu, Move-mittausten tekeminen on siirretty Kisakallion sijaan kouluille.

Toisenlaisia turnausten toteutustapoja ilman kuljetuskustannusten syntyä pohditaan, esimerkiksi iltakisat tai lähikoulujen väliset turnaukset. Tällaisia turnauksia kannustetaan kehittämään ja suunnittelemaan oman ja/tai lähikoulujen kesken.

Lisätiedot	opetuspäällikkö Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja Lehmus Juha-Pekka
Päätösehdotus	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. todeta, että Lohjan kaupungilla ei ole tällä hetkellä taloudellisia mahdollisuuksia tarjota kuljetuksia urheiluturnauksiin; sekä

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 160	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 50	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	24.04.2023

Vastaesitys Jani Méling teki Anne-Mari Vainion, Mika Ruohosen, Reeta Kinnusen, sekä Mika Eskolan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Olemme lapsiystävällinen kunta. Aloite on varttivaltuuston tekemä ja osallisuutta sekä liikkumisen mahdollisuuksia pitäisi lisätä. Esitän, että aloite valmistellaan siten, että tehdään konkreettinen suunnitelma siitä, miten turnauksia jatkossa pystytään järjestämään.”

Koska kukaan jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa Mélingin vastaesitystä, puheenjohtaja totesi lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti, että koska olemme lapsiystävällinen kunta ja aloite on varttivaltuuston tekemä pitäisi osallisuutta, sekä liikkumisen mahdollisuuksia lisätä. Aloite valmistellaan siten, että tehdään konkreettinen suunnitelma siitä, miten turnauksia jatkossa pystytään järjestämään.

Täytäntöönpano Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta tiedoksi opetuspäällikkö Saarniniemi ja sivistysjohtaja Lehmus

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 04.04.2023 § 50

Lohjan kaupungin perusopetuksen alueelliset hyvinvointitutorit ovat suunnitelleet keväälle yhteistyössä Länsi-Uudenmaan Urheilijoiden kanssa koulujen välistä yleisurheilutapahtumaa. Neuvotteluissa on mukana Kisakallion urheiluopisto ja heidän liikuntaneuvojaopiskelijoiden saaminen toimitsija-avuksi. Yleisurheilutapahtuma valikoitui siitä syystä, että sen eri lajeissa tarvitaan erilaisia vahvuuksia ja näin koulun joukkueeseen voisi valikoitua monipuolisemmin eri oppilaita kuin vain yhdessä tietyssä lajissa. Päätettävänä on vielä, järjestetäänkö pienempiä yleisurheilutapahtumia eri alueilla, jolloin oppilaskuljetuksia ei tarvitsisi erikseen järjestää vai pidetäänkö vain yksi päätapahtuma Harjun urheilukentällä.

Viime vuonna järjestettiin Unelmien liikuntapäivä 8.-luokkalaisille, joten tänä vuonna voisi olla alakoulujen vuoro.

Nykyisen Liikkuva koulu –hankkeen avulla on jaettu 12 000 euroa Lohjan yläkouluille Liikkuva koulu –toimintatukirahaa, jota koulut ovat hakeneet alkuvuodesta. Toimintatukea saadakseen koulun täytyy osallistaa oman koulun oppilaita rahan käytössä. Esimerkiksi tätä rahaa koulu voi käyttää liikuntatapahtuman järjestämiseen tai sen kuljetuskuluihin. Muun muassa Mäntynummen yhtenäiskoulu käyttää toimintatukensa hankkiakseen koululle lainapolkupyöriä, joita kuljetusoppilaat voivat käyttää siirtyäkseen Lohjan eri liikuntapaikoille. Hankkeen tavoitteena on myös parantaa koulujen ja urheiluseurojen yhteistyötä, jonka myötä urheiluseurojen

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 160	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 50	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	24.04.2023

edustajat ovat suunnitelleet yhdessä syksylle "Liikuntataitohaastetta". Siinä urheiluseurat tarjoavat yhdessä jokaiselle yläkoululle kaksi aamupäivää, jonka aikana oppilaat tulevat ryhmittäin kokeilemaan liikuntasaliin tai koulun pihalle eri liikuntataitohaasteita, jotka urheiluseurat ovat keksineet. Haasteista ryhmät saavat pisteitä niin onnistuneista suorituksista kuin osallistumisesta. Eniten pisteitä kerännyt koulu ja ryhmä palkitaan oppilaiden toivomalla palkinnolla.

Erilaisten koulujen välisten liikuntaturnausten säännöllinen järjestäminen lukuvuodelle 2023-24 otetaan suunnitteluun niin Liikkuva Lohja – kehittämistyöryhmässä kuin hyvinvointitutorien kuukausitapaamisissa. Mukana työryhmässä on myös henkilöliikenne-logistikko, jolloin voidaan yhdessä miettiä eri ratkaisuja kuljetushaasteisiin. Osaan turnauksista voidaan saada rahoitusta käynnissä olevilta hankkeilta, kuten tähänkin asti. Lisäksi alueen yritykset ja urheiluseurat voidaan ottaa mukaan pohtimaan rahoituksen keräämistä turnausten kuljetuskuluihin, jos koulujen määräraha ei riitä.

Lisätiedot	perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösehdotus	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää <ol style="list-style-type: none"> merkitä saadun selvityksen tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.
Päätös	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 168

Lisätiedot	perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää <ol style="list-style-type: none"> merkitä tiedoksi saadun selvityksen, tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: <p>Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.</p>

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 160	15.12.2022
Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 50	04.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 168	24.04.2023

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Keskeneräiset valtuustoaloitteet, kuntalaisaloitteet sekä muut aloitteet

147/00.01.00.00/2022

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 169

Kuntalain 23 §:n mukaan kaupunginvaltuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt kunnan jäsenen aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lohjan kaupungin hallintosäännön 118 ja 151 §:ssä puolestaan on määrätty, että kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo kuntalaisten ja valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Lisätiedot	hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi						
Oheismateriaali	- yhdistelmä kunnan asukkaiden aloitteista (sisältää alueiden johtokunnan ja aluetoimikuntien aloitteet), joita ei ole lopullisesti käsitelty tai esitetään loppuun käsitellyksi - yhdistelmä valtuustoaloitteista, joita ei ole lopullisesti käsitelty tai esitetään loppuun käsitellyksi						
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi						
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:</p> <p>Valtuusto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">merkitä tiedoksi aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet;hyväksyä seuraavat aloitteet loppuun käsitellyksi: <p>Kuntalaisten ja muut aloitteet</p> <table><tr><td>5/2019</td><td>Vanhusneuvoston aloite vanhusneuvoston kokouspalkkion nostamisesta luottamusmiestasolle</td></tr></table> <p>Valtuustoaloitteet</p> <table><tr><td>24/2017</td><td>Valtuustoaloite koskien kaupungin kylien ja kaupunginosien kehittämisestä</td></tr><tr><td>15/2018</td><td>Valtuustoaloite palvelukeskus Iltaruskon henkilökunnan ruokailusta</td></tr></table> <ol style="list-style-type: none">todeta seuraavat aloitteet edelleen vireillä oleviksi:	5/2019	Vanhusneuvoston aloite vanhusneuvoston kokouspalkkion nostamisesta luottamusmiestasolle	24/2017	Valtuustoaloite koskien kaupungin kylien ja kaupunginosien kehittämisestä	15/2018	Valtuustoaloite palvelukeskus Iltaruskon henkilökunnan ruokailusta
5/2019	Vanhusneuvoston aloite vanhusneuvoston kokouspalkkion nostamisesta luottamusmiestasolle						
24/2017	Valtuustoaloite koskien kaupungin kylien ja kaupunginosien kehittämisestä						
15/2018	Valtuustoaloite palvelukeskus Iltaruskon henkilökunnan ruokailusta						

Kuntalaisten ja muiden aloitteet

10/2018	Kuntalaisaloitteet lasten ja nuorten liikuntaharrastamisen aloittamiseen ja jatkamiseen mahdollistamiseksi
21/2018	Asukasyhdistyksen aloite Lempolan pallokentän muuttamiseksi virkistyskäyttöön
29/2018	Aloite koskien Saukkolan kuntosalin sulkemisaikeita
13/2020	Varttivaltuuston aloite koskien jälkiruokaa ja välipalaa koulussa
14/2020	Varttivaltuuston aloite koskien sisävälitunteja
24/2020	Alueiden johtokunnan aloite Nummenkylän ja Pullin koulujen lakkautamispäätöksen toteutuksen lykkäämisestä yhdellä vuodella
25/2020	Kuntalaisaloite Nummen pikavuoropysäkeistä
1/2021	Kuntalaisaloite Lohjan on säilytettävä nykyinen kouluverkkonsa
3/2021	Kuntalaisaloite: Retkeilypaikan rakentamisesta Roution monitoimijatalon läheisyyteen
11/2021	Kuntalaisaloite:Lähiliikuntapaikka Gunnarlaan
15/2021	Kuntalaisaloite: Saukkolan kuntopolun kunnostus kaikkien asukkaiden käyttöön
19/2021	Kuntalaisaloite: Kukkamultaa vai ongelmajätettä
3/2022	Kuntalaisaloite: Lumivallien poisto omakotitalojen liittymistä
7/2022	Kuntalaisaloite: Lohjan houkuttelevuuden nostaminen
11/2022	Varttivaltuustoaloite koskien kouluruokailua
12/2022	Varttivaltuustoaloite kouluviihtyvyyden lisäämiseksi
14/2022	Karjalohjan Aluetoimikunnan kannanotto ja aloite Sammatin vapaan kyläkoulun turvaamiseksi
17/2022	Kuntalaisaloite: Lohjanjärven ympäri-kierros
19/2022	Kuntalaisaloite: Rauhanpuisto
21/2022	Kuntalaisaloite: Sisä skeitti- ja skuuttiparkki
22/2022	Kuntalaisaloite kaupunki polkupyöristä Lohjalle
25/2022	Aloite toisen asteen opiskelijoiden koulukuljetusongelmien selvittämiseksi ja ratkaisujen toteuttamiseksi
28/2022	Alueiden johtokunnan aloite osallistuvasta budjetoinnista
32/2022	Kuntalaisaloite: Eettisempää ulkomainontaa Lohjalle
1/2023	Kuntalaisaloite: Laurinkadun kivityöt v. 2022
2/2023	Kuntalaisaloite: Lohjan kaupungin yksiköissä tarjottana lihan määrän puolittaminen
3/2023	Kuntalaisaloite: Frisbeegolfrata Pusulan Keräkankareelle
4/2023	Aloite koulutilojen maksuttomuudesta lohjalaisille voittoa tavoittelemattomille yhdistyksille ja järjestöille
5/2023	Kuntalaisaloite: RESQ-sovleluksen käyttöönotto isoissa kunnan yksiköissä ruokahävikin vähentämiseksi

Valtuustoaloitteet

5/2017	Valtuustoaloite lupakäytännön helpottamiseksi vapaa-ajan asunnon muuttamisessa ympärivuotiseksi asunnoksi
13/2018	Valtuustoaloite palveluasumisen rakentamisesta keskustan terveysaseman ja keskustan palveluiden läheisyyteen
19/2018	Valtuustoaloite kaupungin varikon tilanteen selvittämisestä

Kaupunginhallitus

§ 169

24.04.2023

- 11/2019 Valtuustoaloite nuorisovaalien järjestämisestä Lohjan perusopetuksen kouluissa sekä toisella asteella
- 1/2020 Valtuustoaloite: Lohjan kaupungin työyhteisöt ja luottamuselimet kohti tuoksuttomuutta
- 2/2020 Valtuustoaloite: järjestöjen ja vuokraajien tasa-arvoinen ja oiekudenmukainen kohtelu koskien Lohjan omistamia huonetiloja sekä maa- ja ranta-alueita
- 3/2020 Valtuustoaloite lasten ja nuorten ehkäisevän päihdetyön ohjelman ja strategian laatimisesta
- 6/2020 Valtuustoaloite lähikoulujen lakkautusten vaikutusten selvittämiseksi
- 7/2020 Valtuustoaloite vuoden lisäajan myöntämisestä Pullin ja Nummenkylän kouluille
- 11/2020 Valtuustoaloite sopimusten tarkastamisesta
- 19/2021 Valtuustoaloite pitkäaikaisen parkkikiekon käyttöön ottamisesta
- 24/2021 Valtuustoaloite Lohjan alueen luonnonvarojen kartoittamisesta (Tarjous opiskelijalle opinnäytetyöksi)
- 25/2021 Valtuustoaloite suunnitellusta kasvi- ja eläinperäisen vieraslajien hävittämisestä Lohjan alueelta
- 27/2021 Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista
- 28/2021 Valtuustoaloite teatteritaiteen perusopetuksen ja harraste-teatterien tilasta Luksialta vapautuvaan Nummentie 6 kiinteistöön
- 32/2021 Valtuustoaloite Pullin opetuspisteen toiminnan jatkumisesta osana Mäntynummen yhtenäiskoulua syksystä 2022 alkaen
- 33/2021 Valtuustoaloite Lohjan vetovoimaisuuden vahvistamiseksi kylien ja kyläkoulujen avulla
- 36/2021 Valtuustoaloite: Vuosien 2021-2024 Talouden tasa-painottamisohjelma uuteen käsittelyyn
- 38/2021 Valtuustoaloite monialaisen tiimin perustamiseksi selvittämään lohjalaisten lasten yhä aikaisemmat huume/alkokokeilut, niiden käyttämisen sekä aloittamisen syyt
- 5/2022 Valtuustoaloite: Väestösuojatarpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa
- 6/2022 Valtuustoaloite: Katutaiteen lisääminen Lohjalla
- 12/2022 Valtuustoaloite niittyjen, kotojen ja pörräisniittyjen lisäämiseksi, sekä puistojen hoitosuunnitelman päivittämiseksi tukemaan luonnon monimuotoisuutta
- 13/2022 Valtuustoaloite maksuttomasta koulukuljetuksesta toisen asteen opiskelijoille
- 14/2022 Valtuustoaloite Sammatin vapaan kyläkoulun oppilaiden liittämiseksi maksuttomaan koulukuljetukseen
- 18/2022 Valtuustoaloite vahingonteosta maksettavasta vihjepalkkiosta
- 19/2022 Valtuustoaloite Lapsen oikeuksien viikon näkyvyyden lisäämisestä
- 20/2022 Valtuustoaloite sähköpöydistä lukiolaisille
- 21/2022 Valtuustoaloite lakkautettujen uimarantojen hoidosta
- 22/2022 Valtuustoaloite: Kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle
- 24/2022 Valtuustoaloite Lohjan kaupungin liittymiseksi ikäystävällisen kuntien verkostoon

Kaupunginhallitus

§ 169

24.04.2023

- | | |
|---------|---|
| 25/2022 | Valtuustoaloite: Lohjan kaupungin tulee varmistaa digitaalisten palveluidensa helppokäyttöisyys |
| 26/2022 | Valtuustoaloite: Kasvatus- ja opetuslautakunnan esittämä ponsi Nummi-Pusulän lukio­studiodista otetaan käyttöön |
| 27/2022 | Valtuustoaloite Kouluväkivalta, -kiusaaminen – toimenpiteet |
| 28/2022 | Valtuustoaloite Lempolan alueen kaavatilanteen tarkastamiseksi ja kaavoituksen resurssien tarkastelemiseksi |
| 1/2023 | Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittymisestä |
| 2/2023 | Valtuustoaloite Saukkolan päiväkodin rakentamiseksi Jättö Jättöläntie varteen Saukkolaan |
| 3/2023 | Valtuustoaloite Lohjalle matalan kynnyksen kulttuuri- ja järjestötilat |
| 4/2023 | Valtuustoaloite: Selvitetään kouluvalmentajien palkkaaminen Lohjan peruskouluihin |
| 5/2023 | Valtuustoaloite julkisen käymälän saamiseksi Virkkalaan |

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

valtuuston esityslistalle
merkitään aloiteluetteloihin

Kaupunginvaltuuston kokouksen 19.4.2023 päätösten täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 170

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 19.4.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
ei toimenpiteitä

§ 31 Pöytäkirjan tarkastus
ei toimenpiteitä

§ 32 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
ei toimenpiteitä

§ 33 Järnefeltin liikuntahallin hankesuunnitelma
tiedoksi projektipäällikkö Hietava, tekninen johtaja Moisio, tilapäällikkö Peltonen, toimitusjohtaja Vienonen (LLK Oy), sivistysjohtaja Lehmus

§ 34 Joukkoliikenteen palvelutaso
tiedoksi kaupunkirakennejohtaja Puistosalo, henkilöliikenne-logistikko Roine

§ 35 Ikkalan koulun lakkauttaminen 1.8.2023 alkaen
tiedoksi sivistysjohtaja Lehmus, peruopetusjohtaja Saarniemi
ote toimistosiihteri Boman (toimitettavaksi edelleen opetushallitukseen tiedoksi)

§ 36 Sammatin kyläkoulun lainatakausta koskeva anomus kaupungille
ote Sammatin Vapaan kyläkoulun kannatusyhdistys ry
tiedoksi talousjohtaja Lindroos

§ 37 Vuoden 2023 talousarvion investointihankkeiden määrärahakorotukset, hankkeiden loppuunsaattamisen rahoitus
tiedoksi talousjohtaja Lindroos, kaupunkirakennejohtaja Puistosalo, sivistysjohtaja Lehmus, tekninen johtaja Moisio

§ 38 Tilintarkastuspalveluiden hankkiminen tilikausille 2023-2028
ote/email controller Tanja Montonen
ote/email kaupungin tytäryhtiöt
ote/email yhtiökokousedustajiksi valitus
ote/email hankinnat(a)lohja.fi
hankintapalvelut toimittaa päätöksen tarjoajille ja Hankintakalenteriin

§ 39 Valtuustoaloite: Lohjan kaupunki selvittäisi syyt siihen, miksi lastensuojelun tarve lisääntyy Lohjalla
ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginhallitus

§ 170

24.04.2023

§ 40 Valtuustoaloite Vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun toimimattomuus lohjalaisille palvelunsaajille
ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluettelon

§ 41 Valtuustoaloite muoviroskien keräämisen ja kierrättämisen edistämiseksi
ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluettelon

§ 42 Kuntalaisaloite Kevyenliikenteen väylä Jättöläntielle
ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluettelon

§ 43 Valtuustoaloite Lohja on hyväntuulisten ja kohteliaiden ihmisten järvikaupunki
tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluettelon

Lisätiedot

hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 19.4.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Käsittely

Vastaesitys

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

” Kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös 19.4.2023 § 34 Joukkoliikenteen palvelutaso ei syntynyt lainmukaisessa järjestyksessä vaan asian käsittelyssä oli virhe ja päätös on näin ollen jätettävä täytäntöön panematta ja saatettava uudelleen valtuuston käsittelyyn. Kaupunginhallitus esitti 11.4.23 § 140 Joukkoliikenteen palvelutasoa koskevan asian käsittelyn valtuustolle. Valtuuston esityslistalle se vietiin heti seuraavana päivänä 12.4.23 vaikka pöytäkirja oli tarkastamatta. Kiireellisissä asioissa kaupunginhallituksen on syytä tarkastaa pöytäkirja heti kokouksessa, jotta virallinen päätös syntyy ja se voidaan viedä eteenpäin kuten tässä tapauksessa valtuuston käsittelyyn. Kaupunginhallitus on tähän saakka noudattanut hyvää hallintoa ja kiireellisissä asioissa hallitus on tarkastanut pöytäkirjan heti päätöksenteon jälkeen jotta se voidaan viedä valtuuston esityslistalle tarkastettuna. Mainitsen esimerkkinä mm. Talousarvion toteutuminen , joka käsiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa 5.9.22 § 260 ja joka käsiteltiin valtuustossa 14.9.22 § 100 . Asia tarkastettiin kaupunginhallituksen käsittelyssä 5.9.22 ja valtuusto otti asian tiedokseen lainmukaisessa järjestyksessä. 14.9.22.”

Äänestys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei olla yksimielisiä, on siitä äänestettävä.

Kaupunginhallitus

§ 170

24.04.2023

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat Hannele Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

Äänestys

JAA: 9 ääntä (Jukka Sassi, Markku Sarinen, Urpo Uotila, Matti Pajuoja, Heli Saukkola, Pekka Luoma, Kaj Sundqvist, Laura Skaffari, Janne Turunen)

EI: 4 ääntä (Hannele Maittila, Päivi Alanne, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9-4 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 171

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

18.4.2023 mennessä on valmistuneet seuraavat lautakuntien, jaostojen ja toimikuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset:

- Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 4.4.2023
- Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 5.4.2023
- Tekninen lautakunta 12.4.2023
- Kaupunkikehityslautakunta 13.4.2023

Lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat ovat luettavissa luottamushenkilöportaalissa.

Viranhaltijapäätöksissä otto-oikeusaika on 21 vrk. Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa luottamushenkilöportaalissa sekä Lohjan kaupungin nettisivuilla www.lohja.fi.

Lisätiedot

hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- asialistat toimielinten kokouksista
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.4.2023-18.4.2023.

Kaupunginhallitus

§ 171

24.04.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta ettei kaupunginhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedotusluontoiset asiat

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 172

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Hallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 158, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 157, § 159, § 160, § 161, § 164, § 165

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 02.05.2023

§ 165 osalta julkaistu uudelleen yleisessä tietoverkossa lohja.fi 03.05.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / Yleinen, yli kynnsarvon**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Kaupunginhallitus / Kirjaamo
postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA

käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 Lohja
sähköposti: kirjaamo(at)lohja.fi
Suomi.fi Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo (salattu yhteys)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00 – 16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00 – 15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva

valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi