

Tiedotusluontoiset asiat

309/10.02.03/2023

308/10.02.03/2023

Kaupunkikehityslautakunta 07.06.2023 § 93

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. L117a Moisionpellon ravintolakonsepti - asemakaavamuutos on tullut vireille 24.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat pidetään nähtävillä 24.5.-9.6.2023

Kaava-alue sijaitsee Lohjan keskustan pohjoispuolella Lohjanjärven rannalla, Moision ja Pappilan kaupunginosien rajalla. Suunnittelualue on kokonaan peltoa, johon sisältyy myös Moisionlahden pienvenesatamaan johtava soratie. Suunnittelualue on osa laajempaa Moision- ja Pappilanpellon kaavarunkokokonaisuutta L117.

Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu osittain kaupunkimaiseksi tiiviiksi asuntoalueeksi ja kaupunkikeskustan lähivirkistysalueeksi, johon liittyy maisemapuisto. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittyminen korkeatasoiseksi luonnonmukaisen ruoantuotannon keskittymäksi ja tutkia alueelle pienimuotoisen ravintolatoiminnan sijoittamisen vaihtoehtoja yleiskaavan tavoitteiden puitteissa. Kaavamuutoksessa huomioidaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet.

Asemakaavan laatiminen on tullut ajankohtaiseksi yksittäisen tahon suunnitteluvaramuksesta. Suunnitteluvaraus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 01.08.2022. L117 Moision- ja Pappilanpellon kaavarunko ja L117a Moisionpellon ravintolakonseptin asemakaavamuutos sisältyvät kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2025 (hyv. 13.12.2022 §173)

2. L120 Kisakallion kaavamuutoksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnassa 17.5.2023. Kaavamuutos on tarkoitus kuuluttaa vireille 7.6.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnittelun lähtökohdat pidetään nähtävillä 7.6.-22.6.2023.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Päivi Kesälä, paivi.kesala@lohja.fi

Oheismateriaali

- L117a Moisionpellon ravintolakonsepti, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- L117a / L117 Moision- ja Pappilanpellon kaavarungon suunnittelun lähtökohdat
- L117a sijaintikartta, ilmakekuva
- L117a maanvuokrasopimus Pappilanpelto, 444-464-1-182 (ei nettiin)
- L120 Kisakallion suunnittelun lähtökohdat

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
