

L115 Nälköönlampi, asemakaava ja asemakaavamuutos

318/10.02.03/2023

Kaupunkikehityslautakunta 07.06.2023 § 94

Asemakaavan laatiminen on tullut ajankohtaiseksi Espoo-Salo -oikoradan eli ns. Turun Tunninjunan ratasuunnitelman tarkentuneen ratalinjauksen vuoksi. L115 sisältyy kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2025 (hyv. 13.12.2022 §173). Asemakaavan muutos L115 Nälköönlammen suunnittelualue sijaitsee moottoritien E18 pohjoispuolella, Muijalan liittymän länsipuolella Mustalahdentien varrella. Alue sijaitsee n. 10 kilometriä Lohjan keskustasta koilliseen Lohjan ja Vihdin kunnanrajan välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutos koskee Lohjan kaupungin Muijalan kaupunginosassa korttelia 504 sekä katualueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 11,8 ha. Asemakaavamuutoksen L115 Nälköönlammen tavoitteena on Espoo-Salo -oikoradan eli ns. Turun Tunninjunan ratasuunnittelun edellyttämä rata-alueen mahdollistava alue. Alueen katujärjestelyt on tämän myötä tarkasteltava uudelleen. Samalla tarkennetaan alueen toimitilatoimintoja. Kaavasta on laadittu yksi valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehto. Asemakaavalla osoitetaan n. 27 500 kem² toimitilarakennusten korttelialuetta. Toimitilarakennuksien lisäksi alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyviä palvelu-, myymälä- ja näyttelytiloja (KTY). Asemakaavamuutoksen myötä alueelta poistuu 21 500 kem² rakennusoikeutta.

Lisätiedot	suunnittelija Kalle Lindblom, kalle.lindblom@lohja.fi
Oheismateriaali	L115 Valmisteluvaiheen kaavaselostus, 7.6.2023 L115 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.6.2023 L115 Asemakaavan seurantalomake L115 ESA-radan yleisötilaisuuden ratasuunnitelmat L115 ESA-radan ympäristövaikutusten arvioinnin kartta-atlaksesta otteita
Liite 1	L115 Valmisteluvaiheen kaavakartta, 7.6.2023
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (L115 valmisteluvaiheen kaavakartta, 7.6.2023) nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan. Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen poistui kokouksesta klo 17.28 tämän asian käsittelyn päätyttyä.
