

Työkonepalveluiden optiovuoden käyttäminen

327/02.08.00/2023

529/02.08.00/2017

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 319

Hankintapalvelut on kilpailuttanut kadunrakentamisessa, viherrakentamisessa, vesihuollon, liikennealueiden ylläpidon ja tilojenpalveluiden käytössä tarvittavan työkonekaluston palveluiden hankinnat tuntiveloitusperusteisena Cludiassa 24.8.2020 (307852) ajalle 1.11.2020-31.10.2023. Hankintaan sisältyy yhden + yhden (1+1) vuoden optio. Hankinnan kohde on jaettu kahteen osa-alueeseen: pienet yritykset (alle 10 työntekijää) ja isoihin yrityksiin (yli 10 työntekijää). Puitesopimustoimittajia valitaan 20 kpl (15 kpl pieniä yrityksiä ja 5 kpl isoja yrityksiä).

Hankinnan arvo vuosille 2020-2023 on noin 1,7 milj. €.

Tilaaaja ei sitoudu hankkimaan palveluita tässä hankinnassa kilpailutettavien kalustomäärien mukaisesti.

Hankinta ei koske erikseen kilpailutettavia rakennuskohteita, erillishankintoja tai muita vastaavia kilpailutuksia.

Avoimessa kilpailutuksessa saatiin 19 tarjousta pieniltä yrityksiltä (Alavauunu Oy, E.V. Kunttu Oy, Hn Korjaus – Sorvaus Ky, JHM-kaivin Oy, Kaivuuliike Stigell Ky, Koneurakointi Jani Peltola Oy, Kuljetus Jarkko Saario Oy, Lohjan Maanrakennus Oy, Maanrakennus Moijaset Oy, Maanrakennus Simo Virtanen Ky, Maanrakennus Veljekset Fagerström, Maarakennus M.Wessman Oy, Palpen Oy, Remander Oy, Sainio infra Oy, Saukkolan kaivuu & kuljetus, Traktoriurakointi Juhani Suominen, Tuomas Saren, Uudenmaan Pihamestarit Oy) ja 11 tarjousta suurilta yrityksiltä (BIMU OY, Helsingin KTK, Karjaan KTK, Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy, Kojak Oy, Lassila & Tikanoja Oyj, ML-Kaivuu Oy, Moiski Oy, Oy Göran Hagelberg Ab, Rahtikeskus Oy, Vappulan metalli Oy). Tarjoukset sisälsivät kaikkia konetyyppejä. Tarjoukset olivat kaikki tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät myös muut tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Palvelu tilataan erikseen työn tullessa ajankohtaiseksi. Palvelutilaukset tehdään tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä joka ei ole tilausjärjestys, huomioon ottaen koneen soveltuvuus tehtävään sekä saatavuus, hankinnassa kiinnitetään huomiota erityisesti kuljettajan pätevyyteen ja paikallistuntemukseen.

Kalustotarpeen ja monipuolisuuden johdosta esitetään kaikkien hyväksyttävien tarjousten hyväksymistä, jolloin kulloinkin työstä vastaava tekee kalustotilauksen kokonaistaloudellisuus vertailun perusteella ja muuten vaatimukset sekä edellytykset täyttävältä vapaana olevalta oikean tyyppiseltä kalustolta.

Lisätiedot

tiemestari Timo Saloranta, timo.saloranta@lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Vertailutaulukko
- Avauspöytäkirja

Esitys
Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita työkonopalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla
2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.
3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan päättämään tarjouspyynnön mukaisten optiovuosien (1+1) käyttämisestä sekä allekirjoittamaan puitesopimukset.

Esteellisyytilmoitus

Kaupunginhallituksen jäsen Aslak Palenius ennen tämän asian käsittelyä olevansa asiassa esteellinen tarjouskilpailuun osallistuneena (Hallintolaki 28 § 1 momentti 1 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17.52 eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita työkonopalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla
2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.
3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan päättämään tarjouspyynnön mukaisten optiovuosien (1+1) käyttämisestä sekä allekirjoittamaan puitesopimukset.

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Leena Saari teki jäsen Jarmo Ahon kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita työkonopalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla
2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.
3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön mukaisen puitesopimuksen.
4. että puitesopimuksen hankinnoista raportoidaan palvelutuotantolautakuntaa puolivuositain.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan muutettua päätösesitystä, äänestävät JAA;

ne, jotka kannattavat jäsen Saaren vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 7 ääntä (Pekka Luoma, Päivi Alanne, Hannele Maittila, Paula Nordström, Tuija Piekka, Kaj Sundqvist, Urpo Uotila)

EI: 5 ääntä (Jarmo Aho, Toni Hägg, Leena Saari, Riikka Slunga-Poutsalo, Kari Turunen)

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys voitti äänin 7 - 5.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 7 – 5 tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita työkonepalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla

2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.

3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan päättämään tarjouspyynnön mukaisten optiovuosien (1+1) käyttämisestä sekä allekirjoittamaan puitesopimukset.

Kaupunginhallituksen jäsen Aslak Palenius palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.06.

Täytäntöönpano

ote/email hankinta-asiantuntija Nordling

ote/email tiemestari Saloranta

ote/email kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen

valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 16.12.2020 § 118

Lisätiedot

tiemestari Timo Saloranta, timo.saloranta@lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Vertailutaulukko

Esitys

Valtuusto päättää

1. valita työkonepalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla,

2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.

3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan päättämään tarjouspyynnön mukaisten optiovuosien (1+1) käyttämisestä sekä allekirjoittamaan puitesopimukset.

Esteellisyyssilmoitus

Valtuutettu Aslak Palenius ilmoitti ennen tämän asian käsittelyä olevansa asiassa esteellinen intressijääviyden perusteella (hallintolaki 28 § 1

momentti 3 kohta). Valtuutettu Palenius poistui paikaltaan valtuustosalissa klo 22.44 eikä näin ollen ottanut osaa asiaa koskevaan keskusteluun eikä päätöksentekoon. Puheenjohtaja kutsui hänen tilalleen kuntavaalien tuloksen perusteella sosialidemokraattisen ryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi valitun Ana Maria Gutierrez-Soraisen.

Vastaesitys

Valtuutettu Jarmo Aho teki valtuutettu Kaj Sundqvstin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Valtuusto päättää

1. valita työkonepalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla
2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.
3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön mukaisen puitesopimuksen.
4. että puitesopimuksen hankinnoista raportoidaan palvelutuotantolautakuntaa puolivuositain."

Koska kukaan valtuuston jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa valtuutettu Ahon vastaesitystä, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päättää

1. valita työkonepalveluiden tuottajiksi 1.12.2020-31.10.2023 avauspöytäkirjan mukaiset toimijat tarjousten mukaisilla yksikköhinnoilla
2. että työstä vastaavan työnjohtajan päätöksellä tehdään kulloinkin tarvittava kalustovalinta hyväksytyjen tarjousten perusteella huomioiden työtehtävän laatu, koneen soveltuvuus, työn vaativuus ja tarvittava lisävarusteet.
3. oikeuttaa palvelutuotantojohtajan allekirjoittamaan tarjouspyynnön mukaisen puitesopimuksen.
4. että puitesopimuksen hankinnoista raportoidaan palvelutuotantolautakuntaa puolivuositain.

Liite 17/kv 16.12.2020

- Avauspöytäkirja

Täytäntöönpano

ote/email hankinta-asiantuntija Nordling
ote/email tiemestari Saloranta
ote/email kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 257

Kaupunginvaltuusto kokouksessa 16.12.2020 hyväksytty päätös ei kaupunginhallituksen päätösesityksestä poiketen sisältänyt määräystä optiovuosia koskevasta päätöksenteosta. Tämän johdosta päätösvalta optioista päättämiseen on kaupunginvaltuustolla.

Yksi alun perin hyväksytyistä palveluntuottajista on sopimuskauden aikana lopettanut toimintansa.

Samalla esitetään, että hintoja tarkistetaan optiovuoden osalta 9 % alkuperäisestä sopimushinnasta. Hankintalain 136 §:n mukaan sallittuna vähäisenä sopimusmuutoksena pidetään mm. hinnantarkistusta, joka on alle 10 % palvelusopimuksen koko sopimuskauden arvosta tai 15 % rakennusurakkasopimuksen arvosta. Vastaavan suuruinen hinnantarkistus on hyväksytty aikaisemmin alueurakoita koskevien sopimusten optiovuodelle.

Lisätiedot kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. hyväksyä työkonepalveluita koskevien sopimusten optiokauden käyttämisen ajalle 1.11.2023-31.10.2024 seuraavien sopimuskumppanien kanssa: Alavaunu Oy, E.V. Kunttu Oy, Hn Korjaus – Sorvaus Ky, JHM-kaivin Oy, Kaivuuliike Stigell Ky, Koneurakointi Jani Peltola Oy, Kuljetus Jarkko Saario Oy, Lohjan Maanrakennus Oy, Maanrakennus Moijaset Oy, Maanrakennus Simo Virtanen Ky, Maanrakennus Veljekset Fagerström, Maarakennus M.Wessman Oy, Palpen Oy, Remander Oy, Sainio infra Oy, Saukkolan kaivuu & kuljetus, Traktoriurakointi Juhani Suominen, Uudenmaan Pihamestarit Oy, BIMU OY, Helsingin KTK, Karjaan KTK, Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy, Kojak Oy, Lassila & Tikanoja Oyj, ML-Kaivuu Oy, Moiski Oy, Oy Göran Hagelberg Ab, Rahtikeskus Oy ja Vappulan metalli Oy;

2. hyväksyä optiovuodelle hintojen tarkistamisen 9 % alkuperäisestä sopimushinnasta; sekä

3. oikeuttaa teknisen johtajan tekemään päätöksen viimeisen optiovuoden 1.11.2024 - 31.10.2025 käyttämisestä ja mahdollisesta hinnantarkistuksesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 16.08.2023 § 89

Lisätiedot kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää

1. hyväksyä työkonepalveluita koskevien sopimusten optiokauden käyttämisen ajalle 1.11.2023-31.10.2024 seuraavien sopimuskumppanien kanssa: Alavaunu Oy, E.V. Kunttu Oy, Hn Korjaus – Sorvaus Ky, JHM-kaivin Oy, Kaivuuliike Stigell Ky, Koneurakointi Jani Peltola Oy, Kuljetus Jarkko Saario Oy, Lohjan Maanrakennus Oy, Maanrakennus Moijaset Oy, Maanrakennus Simo Virtanen Ky, Maanrakennus Veljekset Fagerström, Maarakennus M.Wessman Oy, Palpen Oy, Remander Oy, Sainio infra Oy,

Saukkolan kaivuu & kuljetus, Traktoriurakointi Juhani Suominen, Uudenmaan Pihamestarit Oy, BIMU OY, Helsingin KTK, Karjaan KTK, Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy, Kojak Oy, Lassila & Tikanoja Oyj, ML-Kaivuu Oy, Moiski Oy, Oy Göran Hagelberg Ab, Rahtikeskus Oy ja Vappulan metalli Oy;

2. hyväksyä optiovuodelle hintojen tarkistamisen 9 % alkuperäisestä sopimushinnasta; sekä

3. oikeuttaa teknisen johtajan tekemään päätöksen viimeisen optiovuoden 1.11.2024 - 31.10.2025 käyttämisestä ja mahdollisesta hinnantarkistuksesta.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote/email hankinnat@lohja.fi
hankintapalvelut välittää otteen sopimuskumppaneille
ote/email tekninen johtaja Markus Moisio
ote/email kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen
ote/email tiemestari Roger Falck
