

Toimitiloja koskeva ilmoitus liittyen julkisten työvoimapalvelujen järjestämiseen

484/14.00.01/2022

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 381

Työvoimapalvelut siirtyvät kunnille ja niiden muodostamille työllisyysalueille 1.1.2025. Kuntien järjestämisvastuulle kuuluvista julkisista työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä säädetään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023, jäljempänä järjestämislaki).

Järjestämislain 15 §:ssä säädetään ilmoitusvelvollisuuksista, jotka työllisyysalueen muodostavien kuntien tai kunnan on täytettävä työllisyysalueiden perustamis- tai muutosvaiheessa. Jos kunnat muodostavat työllisyysalueen yhdessä, niiden on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle seuraavat asiakirjat viimeistään 31.10.2023:

1. Yhteistoimintasopimus
2. Järjestämissuunnitelma
3. Toimitiloja koskeva ilmoitus

Toimitettavien asiakirjojen on oltava kuntien toimivaltaisten elinten hyväksymiä.

Uudenmaan TE-toimiston toimipiste sijaitsee Lohjalla. Lohjan kaupunki toimii työvoimapalvelujen järjestämisvastuullisena kuntana, joten toimitiloja koskeva ilmoitus tulee tehdä Lohjan kaupungilta. Ilmoitus tulee olla vastuukunnan toimivaltaisen elimen hyväksymä.

Lohjan TE-toimiston nykyinen toimipaikka sijaitsee Lohjan Yritystalon toisessa kerroksessa osoitteessa Nummentie 12-14 A, 08100 Lohja ja tilat ovat 724,00 m². Sopimus on voimassa toistaiseksi ja tilan irtisanominen vuokralaisen toimesta on 13 kuukautta.

ELY-keskukselta saamiemme, vuonna 2013 solmitun vuokrasopimuksen ja päivitettyjen tietojen mukaan tilan vuokra on 1.8.2023 alkaen noin 20 000 €/kk (+ arvonlisävero), jolloin hinnaksi muodostuu lähes 25 000 €/kk.

Toimitilakuvauksen mukaan TE-toimipaikka on tehty TE-toimitilakonseptin mukaisesti ja toimipaikassa erillinen asiakaspalvelualue, puolijulkinen alue sekä erilliset taustatilat. Taustiloissa ei henkilökohtaisia työhuoneita ja perustuu erilaisiin vyöhykkeisiin työtehtävien mukaan sekä sosiaalityöihin. Lisäksi tiloissa on eri kokoisia vetäytymistiloja ja kokoushuoneita. Asiakaspalvelualueella asiakaspalvelutiski, odotustila, itsepalvelupäätteet sekä palveluhuoneet asiakkaiden vastaanottoon. Asiakaspalveluhuoneet ja tilat, joissa asiakkaat kohdataan ovat varustettu päällekkäisjärjestelmällä sekä lisäksi tiloissa on nauhoitettava kamerajärjestelmä. Lisäksi toimipaikassa on ulkoistettu vartiointipalvelu. Asiakaspalvelualueella vuoronumerojärjestelmä, AV-näytöt sekä tulostusmahdollisuus.

Etätyömahdollisuuden myötä, TE-toimiston tilat ovat vajaakäytöllä, käyttöaste jopa 20 %, jolloin pienempien tilojen tarve on perusteltua. Tärkeimmäksi asiaksi tilojen käytettävyydelle on muodostunut asiakaspalveluhuoneiden riittävyys ja erillisen avoimen taustatilan käyttämättömyys. Vastaavat tilat ilman avointa takatilaa löytyvät samassa

rakennuksessa, kerrosta ylempää ja nykyisellä vuokrasopimuksella noin 9 000 €/kk edullisempaan hintaan. TE-palvelu voidaan järjestää ainakin aluksi kyseisessä pienemmässä tilassa, jossa asiakaspalveluhuoneita on sama määrä kuin nykyisessä toimitilassa, mutta kyseinen tila on ilman ns. takatilaa. Tilasta löytyy myös aulapalvelualue ja muuten vastaava varustelu kuin nykyisestä tilasta. Kaikki turvallisuuteen ja asiakasinformaatioon tarvittavat asiat tai toiminnot voidaan sijoittaa myös kyseiseen pienempään tilaan. Lohjan kaupungilla on vuosi 2024 aikaa päättää toimitiloista.

Lisätiedot	työllisyyspäällikkö Seija Soininen, seija.soininen@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. että Lohjan kaupunki ei ota vastaan Uudenmaan TE-toimiston nykyisen toimitilan vuokrasopimusta osoitteesta Nummentie 12–14 A 2. krs, 08100 LOHJA; sekä 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote työllisyyspäällikkö Soininen toimitettavaksi työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä
