

Rakennuksen lahjoittaminen Saukkolan asukasyhdistykselle ja sen rakennuspaikan, 1837 m² suuruisen kiinteistön 444-538-1-6 maanvuokraaminen

7/10.00.02/2023

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 365

Nummi-Pusulan kunta vuokrasi 1.4.2002 allekirjoitetulla huoneenvuokrasopimuksella 25.11.1999 perustetulle Saukkolan seudun kylätoimintayhdistys ry:lle, 3053005-3, osan Saukkolan nuorisotalona toimineesta, kerrosalaltaan n. 335 m² suuruisesta rakennuksesta, kuntalaisten harrastus-, kokoontumis- ja koulutustilaksi.

Toistaiseksi voimassa oleva, liitteenä oleva vuokrasopimus määriteltiin vastikkeettomaksi. Sen irtisanomisajaksi tuli 1 vuosi.

Yhdistysrekisteriotteen mukaan Saukkolan seudun kylätoimintayhdistys ry muutti nimensä 22.6.2005 Saukkolan kylätoimintayhdistys ry:ksi ja 10.6.2022 Saukkolan asukasyhdistys ry:ksi.

Lohjan kaupungin tekemä selvitystyö tarpeettomien tai vähässä käytössä olevien rakennusten poistamisesta kaupungin omistuksesta on luetteloitu, Harmaisiin listoihin I, II ja III. Tekninen lautakunta päätti 23.5.2017 §62, että TVL:n varikkoalue rakennuksineen tultaisiin myymään pois, kun alueella olevat kaupungin toiminnot saataisiin siirrettyä pois.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti 05.02.2019 § 5, että Lohjan kaupunki pyrkii myymään Saukkolassa sijaitsevan, Harmaalla listalla III olevan kohteen numero 164, entisen TVL:n varikkoalueen kiinteistöt 444-538-1-123 ja 444-538-3-0 rakennuksineen. Päätöksen tekohetkellä kohde tunnettiin yleisesti Saukkolan monitoimitalona.

Saukkolan asukasyhdistys ry:lle osin vuokratun, tunnuksella VTJ-PRT 103619124C rekisteröidyn, Saukonkodoksi nimetyn puurakennuksen lisäksi myytäväksi päätetyllä kiinteistöllä sijaitsevat, alun perin tielaitoksen tukikohdaksi 1930-luvun lopulla rakennettu kaksikerroksisen kivirakennus, jonka tiloissa toimivat tuolloin vuokralaisina Saukkolan nuorisotila ja Lohjan liikuntakeskus Oy:n kuntosali, sekä hiekka- ja suolavarasto, joka oli vuokrattu autoharrastajalle. Saukonkotoon ei ole po. huoneenvuokrasopimuksen lisäksi muita vuokrasopimuksia.

Varmistaakseen Saukkolan asukasyhdistys ry:n toiminnan jatkuvuuden Lohjan kaupunki haki syksyllä 2022 maanmittaustoimituksen Saukonkodon alla olevan määräalan lohkomiseksi irti myyntiin aiottavista kiinteistöistä. Lohkomisessa, joka toimitettiin 28.2.2023, kantakiinteistöistä 444-538-1-123, Länsipala ja 444-538-3-0 Tievalue, syntyneen uuden, 1837 m² suuruisen tilakiinteistön rekisteritunnukseksi tuli 444-538-1-6 ja nimeksi Saukonkoti.

Yhdistyksen vakiintuneessa käytössä olevan rakennuksen Lohjan kaupunki luovuttaa vastikkeetta Saukkolan asukasyhdistykselle. Rakennus luovutetaan sellaisena ja siinä kunnossa, kuin se luovutushetkellä on.

Erityisesti mainittakoon, että rakennuksella ei ole omia vesi-, viemäri- eikä sähköliittymää, vaan se on kytkettynä näiden osalta kantakiinteistöön 444-

538-1-123. Myöskään omaa rakennuskohtaista lämpöjärjestelmää ei lahjoituksen kohteena olevalla rakennuksella ole vaan se on siltäkin osin kytketty kantakiinteistön lämpöjärjestelmään.

Omat kiinteistökohtaiset liittymät ja lämpöjärjestelmä on Saukkolan asukasyhdistyksen hankittava kuten liitteenä olevan lahjakirjan mukaisesti.

Rakennuspaikkatilan, kiinteistön 444-538-1-6, kaupunki pitää omistuksessaan ja vuokraa sen asukasyhdistykselle kiinnityskelpoisella, liitteenä olevalla maanvuokrasopimuksella.

Kaupunki saa luovuttaa lahjana rakennuksen yhdistystoimintaan, joka ei ole voittoa tavoittelevaa.

Lisätiedot	Lisätiedot kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi
Oheismateriaali	Huoneenvuokrasopimus
Liite	Maanvuokrasopimus Lahjakirja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki lahjoittaa Saukkolan asukasyhdistykselle, 3053005-3, tälle osin vuokratun, Saukonkotona tunnetun, Lohjan kaupungin tunnuksella VTJ-PRT 103619124C rekisteröimän rakennuksen sellaisenaan liitteenä olevan lahjakirjan mukaisin ehdoin ja maanvuokraa 1837 m ² suuruisen rakennuspaikkatilan, 444-538-1-6, Saukonkoti, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti ja että kaupunginjohtaja saa valtuuden allekirjoittaa lahjakirjan ja maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan
Täytäntöönpano	Täytäntöönpano oikaisuvaatimusajan kuluttua
