

# Purettavat rakennukset

735/10.03.02.02/2022

Tekninen lautakunta 04.10.2023 § 137

Lohjan kaupungilla on omistuksessaan useita huonokuntoisia rakennuksia. Huonokuntoisten rakennusten purkaminen kaupungin kustannuksella on perusteltua, mikäli kiinteistön sijainti on kaupungin kehittymisen ja tulevaisuuden suunnitelmien osalta, tai kaavallisten arvojen toteuttamisen kannalta perusteltua. Osana hinkuhanketta, Lohjan kaupunki pyrkii tehostamaan energian käyttöä, sekä kiinteistöhuollon resurssien käyttöä. Tyhjillään olevat rakennukset, vaikka niissä ei olisi lämmitystä tai sähköjä aiheuttavat ylläpitokustannuksia, sillä niitä tulee valvoa, sekä ylläpitää niiden turvallisuutta ympäristölleen ja ympäröivät piha-alueet tulee pitää siisteinä.

Tilakeskus on koostanut listan kohteista, joiden purkaminen on perusteltua (Purettavat rakennukset, Liite 1). Kohteet ovat pääasiassa sisäilmakohteita, eikä niissä ole kaupungin toimintoja tai vuokralaisia. Mikäli suunnitellut purkutyöt toteutetaan vuoden 2024 aikana kokonaisuudessaan, kustannusvaikutus on arvioilta 1,5 milj € (alv 0%). Tämä summa ehdotetaan varattavaksi kaupungin talousarvion käyttötalouteen vuodelle 2024. Esitetystä summasta on mukana myös Paloniemen alueen rakennukset, jotka esittelytekstiä laadittaessa odottavat vielä Siuntion sekä Vihdin kanssa sovittujen toimenpiteiden vahvistumista sekä tarvittavia päätöksiä ja sopimuksia. Näiden rakennusten laskennallinen yhteenlaskettu purkukustannus on ~ 0,6 milj € (alv 0 %). Summa sisältyy edellä mainittuun arvioon kokonaiskustannus 1,5 milj € (alv 0 %). Listan kohteista ainoastaan Paloniemen rakennukset ovat yhteisomistuskohteita (Siuntio, Vihti).

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi

Liite 1 Purettavat rakennukset

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että:

1. purettavat kohteet listaus hyväksytään sillä varauksella, että Paloniemen alueen rakennusten osalta päätökset tehdään vasta kun niitä koskevat Siuntion ja Vihdin Paloniemen alueen yhteisessä omistuksessa olevia rakennuksia koskevat päätökset on tehty ja tarvittavat sopimukset on allekirjoitettu sekä ovat saaneet lainvoiman;

2. kaupungin käyttötalouteen varataan purkamiskustannuksia varten erillinen määräraha 1,5 milj € (alv 0 %) vuodelle 2024. Mikäli purkaa ei ehditä kokonaisuudessaan toteuttaa vuoden 2024 aikana, varataan vuoden 2025 budjetin laadinnassa purkukustannuksiin myöhemmin tarkennettava summa;

3. purettavien rakennusten lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät tyhjennetään ja poistetaan käytöstä, sekä sähköt kytketään pois välittömästi päätöksen saatua lainvoiman. Sähköliittymä irtisanotaan, mikäli kaupungilla ei ole tarvetta jatkossa sähköliittymälle kohteessa;

4. kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen lautakunnan päättämään Paloniemen rakennusten purkamisesta sitten, kun Siuntion ja Vihdin Paloniemen rakennuksia koskevat päätökset mahdollistavat rakennusten purkamisen ja tarvittavat sopimukset on allekirjoitettu, sekä ovat saaneet lainvoiman;

5. valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään purettavien kohteiden tarvitseman kiinteistöhoidon, ylläpidon ja valvonnan kustannustehokkaasti parhaaksi katsomallaan tavalla, siihen asti, että purkutyö kohteessa on käynnistynyt ja alue rajattu.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Teknisenä korjauksena päätösehdotuksen 4. kohdan sana mikäli muutettiin sitten, kun sekä liitteestä otettiin pois Takasenkadun huoltorakennus.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

---

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 416

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi

Liite 1 Purettavat rakennukset

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. että purettavat kohteet tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi yksitellen huomioiden kohteen mahdollinen käyttötarve, sen ylläpitokustannukset sekä tasearvo. Purkupäätöksen jälkeen päätöksen saatua lainvoiman purettavan kohteen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät tyhjennetään sekä kohteelle järjestetään väliaikainen kiinteistöhoito kustannustehokkaimmalla tavalla. Sähköliittymä irtisanotaan, mikäli kaupungilla ei ole tarvetta jatkossa sähköliittymälle kohteessa; sekä

2. että kaupungin käyttötalouteen varataan purkamiskustannuksia varten erillinen määräraha 1,5 milj € (alv 0 %) vuodelle 2024. Mikäli purkua ei ehditä kokonaisuudessaan toteuttaa vuoden 2024 aikana, varataan vuoden 2025 budjetin laadinnassa purkukustannuksiin myöhemmin tarkennettava summa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote tilapäällikkö Peltonen  
tiedoksi tekninen lautakunta  
tiedoksi tekninen johtaja Moisio, talousjohtaja Lindroos

---