

Valtuustoaloite Purettavien rakennusten asetuksen 545/2015 mukainen tutkinta ja hiilijalanjälkilaskenta. Kaupunkilaisten kuuleminen KLaki §22.

51/10.03.02.02/2024

Kaupunginvaltuusto 17.01.2024 § 9

Valtuutettu Pirjo-Leena Forsström Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Lotta Paakkunainen ja Hilikka Hyrkkö, Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Hannele Maittila, Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuutettu Paul Packalén ja varavaltuutettu Erkki Huikari ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta:

”Esitän, että Lohjan kaupungin omistamien rakennusten sisäilma- ja kuntotutkimuksissa noudatetaan STM:n asetusta 545/2015, sekä huomioidaan hiilijalanjälkilaskenta rakennusten purkupäätösten kustannuslaskennassa. Rakennusten purkamisesta järjestetään kaupunkilaisille KLain § 22 mukainen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuus.

Sisäilmaongelmat ja muut elinympäristössä terveyshaittaa aiheuttavat tekijät käsitellään kunnan terveydensuojeluviranomaisen johdolla ja valvonnassa. Jos sisäilmaongelmien ratkaisemiseen tarvitaan ulkopuolista asiantuntijaa, terveydensuojeluviranomainen hankkii terveydensuojelulain 49 c §:n mukaisesti sertifioidun henkilön, joka voi toimia asumisterveysasetuksen 545/2015 mukaisena ulkopuolisena asiantuntijana. Terveydensuojeluviranomainen tarkastaa ulkopuolisen asiantuntijan tekemät selvitykset ja tutkimukset. Sisäilmaan ja asumisterveyteen liittyvät asioiden käsittely viranomaisessa tehdään STM:n asetuksen 545/2015 määräysten mukaisesti tukeutuen Valviran laatimiin soveltamisohjeisiin. Kunnan terveydensuojeluviranomainen tekee tutkimusten perusteella asiasta terveyshaittaa koskevan päätöksen ja esittää toimielimelle määräyksen terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Tutkimukset ja viranomaisen päätökset julkaistaan kuntalain 22 §:n mukaisesti, jolloin kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet turvataan.

Tämä edellä kuvattu prosessi ei ole ehkä ollut Lohjalla kunnossa, ja pääsääntöisesti päättäjät ovat saaneet lukea lehdestä jonkin rakennuksen ns. sisäilmaongelmasta. Purkupäätöstä ei myöskään ole tehty terveydensuojeluviranomaisen päätöksen pohjalta toimielimessä, vaan päättäjille on esitetty suoraan hankesuunnitelma uuden rakennuksen rakentamiseksi.

Lisäksi aloitteen tekijä muistuttaa Lohjan sitoutuneen Hinku-kunnan mukaisiin päästövähennyksiin vuoteen 2030 mennessä. Lohja on ollut myös mukana Canemure-hankkeessa, jossa mm. Lohjan kohdalla pilotoitiin rakentamisen osalta ympäristöministeriön päivitettyä rakennuksen vähähiilisyyden arviointi-menetelmää. Ylläolevat asiat ja johtopäätökseni perustuvat mm. viimeaikaisiin asiantuntija-artikkeleihin HS 9.10.-23 Purkamisen järjettömyys ja 30.12.-23 Uusi purkubuumi, joissa perustellaan, että ”päästöjen kannalta purkamisessa ei ole järkeä.” Suomen Ympäristökeskuksesta olen saanut apua ja fakta-tietoa tähän

aloitteeseeni.

Asiantuntija Laura Saikku suosittelee päättäjille luettavaksi Sankelo & Ahola 2020: Kohti vähäpäästöistä rakennuskantaa.”

Lisätiedot hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi; sekä

2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon
