

Kaupungin­hallitus

18.03.2024

AIKA 18.03.2024 klo 16:00 - 18:27

PAIKKA Sähköinen kokous

## OSALLISTUJAT

## LÄSNÄ

Patinen Jussi	kaupungin­hallituksen puheenjohtaja
Maittila Hannele	kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtaja
Lackman Taina	kaupungin­hallituksen 2. varapuheenjohtaja, klo 16.00-18.01; §§ 96-108
Aittakumpu Birgit	jäsen
Alanne Päivi	jäsen
Forsström Pirjo-Leena	jäsen
Junnila Matti	jäsen
Saari Leena	varajäsen, klo 18.06-18.27; §§ 109-113
Saarinen Markku	jäsen
Sassi Jukka	jäsen
Saukkola Heli	jäsen
Skaffari Laura	jäsen
Sundqvist Kaj	jäsen
Turunen Janne	jäsen

## MUUT LÄSNÄOLIJAT

Räsänen Joonas	kaupungin­valtuuston puheenjohtaja
Slunga-Poutsalo Riikka	kaupungin­valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Pajuoja Matti	kaupungin­valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja, esittelijä
Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Rinkinen Kristiina	kaavoitus­päällikkö, klo 16.08-16.58; § 100
Bange Anthony	vs. maankäyttöinsinööri, klo 16.08-16.54; § 100

KÄSITELLYT ASIAT §:t 96 - 113

Esittelijän esityksestä esityslistan asia 7 (L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos) poistettiin listalta, koska listan asia 6 (Maankäyttösopimus ja tilan määräalan luovutuksen esisopimus ja lopullinen luovutus­kirja Lempolassa) jätettiin kokouksessa pöydälle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Jussi Patinen  
puheenjohtajaSanna Lundström  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSLaura Skaffari  
pöytäkirjantarkastajaHeli Saukkola  
pöytäkirjantarkastaja

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ  
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 25.03.2024

---

*Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 96 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 97 Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 98 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 99 Talousarvion toteutuminen/Helmikuu 2024	7
§ 100 Maankäyttösopimus ja tilan määrääalan luovutuksen esisopimus ja lopullinen luovutuskirja Lempolassa	9
§ 101 Lausunto Espoo–Salooikorata -yleissuunnitelma Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo	15
§ 102 Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	17
§ 103 Kolmen omakotitontin maanvuokrasopimuksen uusiminen	18
§ 104 Liittyminen Hansel Oy:n puitejärjestelyyn "Esi- ja perusopetuksen oppimateriaalit 2024 - 2026 (2028)"	22
§ 105 Liittyminen Hansel Oy:n puitejärjestelyyn "Toimistotarvikkeet 2025 - 2027 (2029)"	23
§ 106 Liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan "Vuokrattavat työvaatteet, potilasvaatteet ja liinavaatteet 2024 475488"	24
§ 107 Yleiset ennakköäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat EU vaaleissa	25
§ 108 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen EU vaaleihin	32
§ 109 Kaupungin edustajan nimeäminen Kansallisen veteraanipäivän juhlaan 27.4.2024	35
§ 110 Varttivaltuustoaloite koskien kouluruokailua	36
§ 111 Kuntalaisaloite Lohjan on säilytettävä nykyinen kouluverkkonsa	38
§ 112 Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin	42
§ 113 Tiedotusluontoiset asiat	44

Kaupungin­hallitus

§ 96

18.03.2024

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

427/00.01.01/2023

Kaupungin­hallitus 18.03.2024 § 96

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupungin­hallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

Kaupunginhallitus

§ 97

18.03.2024

## **Pöytäkirjan tarkastus**

427/00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 97

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 277 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että pöytäkirja lähetetään sähköisesti puheenjohtajan hyväksyttäväksi ja pöytäkirjantarkastajien tarkastettavaksi ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavaan sunnuntaihin mennessä. Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Heli Saukkola ja Laura Skaffari.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

427/00.01.01/2023

Kaupungin­hallitus 18.03.2024 § 98

Kaupungin­hallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö­päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Käsittely

Kaupungin­hallituksen puheenjohtaja esitti asioiden käsittelyjärjestyksen muuttamista seuraavasti:

Asia 5 (Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus) käsitellään asian 8 (Lausunto Espoo–Salo-oikorata -yleissuunnitelma Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo) jälkeen ja muuten edetään ennalta jaetun esityslistan mukaan.

Kaupungin­hallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutos hyväksyä yksimielisesti. Koska kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä totesi kaupungin­hallituksen puheenjohtaja sen tulleen kaupungin­hallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti

1. käsitellä asian 5 (Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus) kohtana 9

2. käsitellä muut asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

---

## Talousarvion toteutuminen/Helmikuu 2024

1354/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 99

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Käyttötalouden toimintakate on 15,8 % eli 0,9 % alle tasaisen käytön (16,7 %). Ulkoisten toimintakulujen toteuma-aste oli 15,4 %. Käyttötalouden tuottoja on talousarvioon kertynyt 14,4 %. Kaikkia laskutuksia ei alkuvuoden osalta ole vielä tehty johtuen uuden laskutus- ja myyntireskontraohjelmien käyttöönotossa ilmenneistä haasteista. Kuluissa korkeimmat toteutumaprosentit ovat palveluiden ostoissa (19,2 %), jossa näkyy alkuvuosipainotteisia, kertaluonteisia eriä, mm. ict-lisenssimaksut, yhteistoimintaosuudet, vakuutukset ja tilaelementtien vuokrat.

Palveluiden ostojen suurimmat toteutumaprosentit (suluissa viime vuoden toteutuma vastaavana ajankohtana):

- Rakennusten ja alueiden rakentamisen palvelut 25,7 % (23,0 )
- ICT-palvelut 25,8 % (26,6 %)
- Asiakaspalveluiden ostot 16,9 % (17,2 %)
- Vakuutukset 67,4 % (94,0 %)
- Muut yhteistoimintakorvaukset 52,9 % (45,6 %)

Kaupungin tuloslaskelma helmikuu 2024 (tilanne 10.3.2024):

	Ta 2024	Käyttö 2024	Käyttö %	TP 2023	Käyttö 2023
<b>Toimintatuotot</b>	<b>38 472 000</b>	<b>5 526 019</b>	<b>14,4</b>	<b>39 660 507</b>	<b>10 135 162</b>
Myyntituotot	14 729 800	843 194	5,7	15 057 998	3 020 065
Maksutuotot	5 406 800	480 118	8,9	6 017 777	1 013 036
Tuet ja avustukset	4 030 200	2 622 533	65,1	7 399 382	4 348 980
Muut toimintatuotot	14 305 200	1 580 174	11	11 185 349	1 753 080
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238 030</b>	<b>0</b>
<b>Toimintakulut</b>	<b>-156 402 000</b>	<b>-24 115 350</b>	<b>15,4</b>	<b>-153 366 565</b>	<b>-23 886 723</b>
Henkilöstökulut	-95 954 300	-14 383 762	15	-92 506 994	-13 515 686
Palkat ja palkkiot	-76 653 200	-11 906 645	15,5	-74 425 267	-11 171 968
Henkilösivukulut	-19 301 100	-2 477 117	12,8	-18 081 726	-2 343 718
Eläkekulut	-16 041 700	-2 150 868	13,4	-15 289 463	-1 922 425
Muut henkilösivukulut	-3 259 400	-326 249	10	-2 792 263	-421 293
Palvelujen ostot	-29 560 475	-5 662 064	19,2	-32 220 318	-5 359 910
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16 210 030	-2 110 112	13	-14 190 553	-2 757 106
Avustukset	-10 387 660	-1 347 675	13	-10 245 052	-1 543 258
Muut toimintakulut	-4 289 535	-611 737	14,3	-4 203 647	-710 762
<b>Toimintakate</b>	<b>-117 830 000</b>	<b>-18 589 331</b>	<b>15,8</b>	<b>-113 468 028</b>	<b>-13 751 561</b>

Talousarvion toteutuminen toimialoilla (ulkoiset erät):

Kaupunginhallitus

§ 99

18.03.2024

- Konsernipalvelut: menot 15,4 %, tulot 4,0 %, netto 16,3 %
- Kaupunkirakenne menot 15,4 %, tulot 7,9 %, netto 21,3 %
- Sivistys menot 15,5 %, tulot 34,9 %, netto 13,0 %

Verotuottoja on kertynyt 19,97 milj. euroa (18,6 %) ja valtionosuuksia 4,7 milj. euroa (16,4 %).

Investointien kulujen toteutuma on 20,5 % ja tuottojen 85,0 % alkuperäisestä talousarviosta. Investointeihin on esitetty 13,66 milj. euron lisäykset (v. 2023 keskeneräisten hankkeiden rahoitus ja Lohja yhteislyseon lukion peruskorjauksen lisämääräraha).

Lisätiedot	talousjohtaja Raija Lindroos, <a href="mailto:raija.lindroos@lohja.fi">raija.lindroos@lohja.fi</a>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

-----

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 100

28.02.2024  
18.03.2024

## Maankäyttösopimus ja tilan määräalan luovutuksen esisopimus ja lopullinen luovutuskirja Lempolassa

22/10.00.00/2024  
175/10.02.03/2023

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2024 § 22

### 1) Taustaa

Tämä sopimusasia liittyy suoraan samassa kokouksessa olevaan asemakaavaan L46 Lempolan työpaikka-alue.

Kesäkuusta 2018 asti on ollut vireillä asemakaava, ensimmäinen sellainen, Ventelän kaupunginosan Lempolan alueelle moottoritien, Saukkolantien ja moottoritien liittymän rajaamalle alueelle. Kyseessä on henkilön omistama maa, joten hänen kanssaan tulee tehtäväksi Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen maankäyttösopimus. Kun kyse on ennestään asemakaavattomasta ja rakentamattomasta maasta, on sopimuskorvausprosentti **maan** arvonnoususta 60. Tämä on sama, oli sitten kyse voimassa olevasta maapoliittisesta ohjelmasta (kaupunginvaltuusto 20.1.2016 § 3) tai hallinto-oikeusvalituksessa olevasta kaupunginvaltuuston 14.12.2022 § 158 hyväksymästä maapoliittisesta ohjelmasta.

### 2) Sopimuskorvaus

Maanarvo ennen asemakaavaa on raakamaan hinta 3,40 €/m<sup>2</sup> ja pinta-alaa on 56 590 m<sup>2</sup> = 192 406 €. Asemakaavan mukaisesta kortteli/tonttimaan arvosta ovat oheiset ulkopuoliset riippumattomat AKA-arviot (kilpailutus; maankäyttöinsinöörin hankintapäätös 1.9.2022 § 41; sen lainvoima 24.9.2022; kaupunkisuunnittelulautakunta 28.9.2022 § 135). Arvioista laskennan lähtökohtana on silloisen asemakaavaversion mukainen 20 % rakennusoikeudesta saa olla myymälätilaa. Nyt lopullisessa versiossa se on 17 %. Seuraavassa ja sopimuksessa itsessään pinta-alat ovat noin, kun mitään vireillä olevan asemakaavan mukaista ei ole lohkottu. Todellisuudessa eroa voi olla enintään +- 2 m<sup>2</sup>, useimmiten ero ei ole ollenkaan.

Kortteli/tonttimaan pinta-alat ovat muuttuneet sitten arviointien syyskuussa 2022. Oheisessa taulukossa uudet, pienemmät, pinta-alat on huomioitu siten, että alkuperäinen arvioiden keskiarvo on suhteutettu suoraan pinta-alan muutoksella. Tämä on käytännön järkevää, kun rakennusoikeuden perusteena oleva tehokkuusluku on ja on ollut koko ajan  $e = 0.40$ . Muutos myymälätilan määrässä 20 % → 17 % on taas huomioitu siten, että edellisen suhteutuksen tulos on kerrottu luvulla 0,985 eli laskennallisesti 1,5 % arvон pienennys. Kokonaisuudessa ei olisi ollut mitenkään järkevää edes päivittää olevia syyskuun 2022 arvioita. Se kustannus olisi ollut suurempi kuin sitä kautta mahdollisesti saavutettava tarkkuushyöty laskennassa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	18.03.2024

Em. toimien jälkeen asemakaavan mukaisen kortteli/tonttimaan arvo on 770 986 €. Maan arvonnousuksi tulee siis 770 986 € - 192 406 € = 578 580 €. Maankäyttösopimuskorvaus maanomistajalta Lohjan kaupungille on 60 % tuosta määrästä eli 347 148 €.

### 3) Maa-alueuuvutus ja rahakorvaus

Tuo em. 347 148 € kattautuu pääasiassa kortteli/tonttimaan luovutuksella kaupungille. Neuvonpidossa on katsottu kohteiksi koko kortteli 100 pinta-alaltaan noin 7061 m<sup>2</sup> ja arvoltaan 100 161, korttelin 101 kaksi eteläisintä tonttia pinta-alaltaan yhteensä noin 7662 m<sup>2</sup> ja arvoltaan 113 206 € sekä korttelin 102 eteläisin tontti pinta-alaltaan 3289 m<sup>2</sup> ja arvoltaan 44 055 €. Kaupungille tulevan kortteli/tonttimaan arvo on yhteensä 257 422 €. Lisäksi kaupungille tulee asemakaavan mukainen EV-maa 20 177 m<sup>2</sup> maapoliittisen ohjelman (myös sekä voimassa olevan että hallinto-oikeusvalituksessa olevan) mukaisella arvolla 1,00 €/m<sup>2</sup>. Näin maa-alueuuvutusten arvo on yhteensä 277 599 €. Lisäksi maanomistajan luovuttaa kaupungille katua 9200 m<sup>2</sup>. Kaupungille tulevien maa-alueiden määrä on näin yhteensä 47 389 m<sup>2</sup>.

Puusto tulee huomioon alueen keskimääräisestä hehtaariarvosta puustoarviosta 18.1.2023, jonka keskimääräinen arvo hehtaarilla on 7830,14 €. Em. maa-alueuuvutusten yhteispinta-ala on 47 389 m<sup>2</sup>, joten puuston arvoksi tulee 7830,14 €/ha x 4,7389 ha = 37 106 €. Näin olleen maan ja puuston luovutusarvo Lohjan kaupungille on 277 599 € + 37 106 € = 314 705 €.

Sopimuskorvausta jää kattamatta vielä 32 433 € = 347 148 € - 314 705 €. Sen maanomistaja maksaa kaupungille rahasuorituksena asemakaavan alueen ensimmäisen lainvoimaisen rakennusluvan yhteydessä. Puustoarvioista on huomioitu osat 4610 € ja 63 199 € (= 67 809 €), eli puuston ja taimikoiden arvot, ei kokonaisarvon korjausta eikä metsämaata itsessään. Puustoarviossa pinta-ala on 8,66 ha, joten keskimääräinen hehtaariarvo on em. 67 809 € / 8,66 ha = 7830,14 €/ha.

**Katuma**a, pelkää maa siis, tulee kaupungille korvauksetta maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) §:n 94 ja 104 mukaisesti. Katumaan puusto on huomioitu edellä 47 389 m<sup>2</sup>:ssä. Puustosta jää huomiotta vuoden 2023 kasvu, ihan molemmin puolin tiedostaen. Alueella ei ole rakennuksia.

### 4) Muuta

Katujen lisäksi myös kaikki EV-alueella olevat rakenteet ja toimet ovat kaupungin vastuulla. Tekninen toimi on nimenomaisesti antanut tämän tiedon. Asemakaavassa on seikkana se, että varsinaisen myymälä/liikerakennusoikeuden määrä on varsin vähäinen. Sen vuoksi kiinnostus tontteihin voi jäädä vähäiseksi ja rakennuslupa-asioita saattaa jäädä kesken (maanomistuksesta riippumatta). Sijainti kuitenkin edellyttäisi nimenomaan liikerakentamisen asemakaavaa. Toimistokysyntä Lohjalla on lähes olematonta, varsinkin tässä sijainnissa. Sama seikka toisesta suunnasta tulee lähes poikkeuksetta esille Pappilankorven teollisuustonteilla, joille nykykäytännössä on hyvin vaikeaa, ellei

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	18.03.2024

mahdotonta, saada rakennuslupaa vähäisellekään määrälle liiketilaa, joka toki kuuluu olennaisena osana myös teollisuustontin toimintaan. Aiemmin luontainen määrä liiketilaa oli täysin tavanomaista T-tonttien rakennusluvuissa, ilman mitään poikkeamista (ei rakennusluvan yhteydessä eikä erikseen kaavoitusviranomaisen kautta).

Kiinteistön luovutuksen esisopimus on sitova. Näin ollen kaupungin esisopimuspäätös on samalla myös lopullisen luovutuskirjan tekemisen päätös. Niitä ei voi erottaa. Tämä on ollut sekä käytäntö että maakaaren (nykyään laki 540/1995) määräys viimeiset monet vuosikymmenet.

Korkeimman hallinto-oikeuden 23.1.2020 antaman vuosikirjaratkaisun mukaan arvioinnin perusteita koskevia tietoja on pidettävä salassa pidettävänä lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24 momentin 1 kohtien 17 ja 20 perusteella. Arviot ovat toki nähtävissä päättäjien sisäisessä portaalissa.

\*\*\*

Suurin osa sopimustekstistä on tarkkaa varautumista mahdollisiin epä-jatkuvuustilanteisiin, ihmisten vaihtumisiin ja ajan kulumiseen. Tällöin asioista ei tarvitse olla eri mieltä tulevaisuudessa. Kohdan 6. viimeisen kappaleen huomattava sopimussakko on käytännön seurausta aiemmista maan- käyttösoimuksista, varsinkin henkilöiden kanssa tehtyjen, kun kahden rivin sähköposti-ilmoitus kaupungille on osoittautunut liian vaikeaksi.

Sopimuksen kohdan 4. viimeisenä kappaleena on Maanomistajan haluama maa-aineisten kotitarveoton kohta. Ajan kulumisen vuoksi sekin teksti on tiukempi kuin on tällä hetkellä käytäntö.

Tämä maankäyttösoimus ja tilan määrään luovutuksen esisopimus on allekirjoitettu ehdollisesti 16.2.2024 kaupungin päätöksen suhteen. Kohdassa 8. on tästä tarvittava maininnat.

Lisätiedot	Maanmittausinsinööri / vs. maankäyttöinsinööri Anthony Bange, anthony.bange@lohja.fi
Oheismateriaali	- Karttaote maankäyttösoimuksen kohdealueesta; 2 sivua, - maan arvonnousun laskentataulukko 9.1.2024, - puustoarvio 18.1.2023 (ilman henkilötietoja), - AKA-arvio 1 (ei nettiin: 21.9.2022; 19 sivua; arvosivu 18), ja - AKA-arvio 2 (ei nettiin: 3.10.2022; 32 sivua; arvosivu 30).
Liite	Maankäyttösoimus ja tilan määrään luovutuksen esisopimus karttoineen allekirjoitettu ehdollisena 16.2.2024 (henkilötiedot ja omakätiset allekirjoitukset peitettyinä)
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki tekee liitteen mukaisen maankäyttösoimuksen ja tilan

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 100

28.02.2024  
18.03.2024

määräalan luovutuksen esisopimuksen [REDACTED] kanssa sekä samalla lopullisen tilan määräalan luovutuskirjan.

Käsittely

Vastaesitys

Erkki Huikari teki Karitta Laitisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

” Asia palautetaan uudelleen valmisteluun esittelijän päätösesityksessä maankäyttökorvauslaskelmassa olevan yli 2-miljoonan euron virheen johdosta. Asian uudelleen valmistelussa laaditaan yksityiskohtaisempi yhdyskuntarakentamisen tulevat kustannukset arvon noususta erotteleva laskentamalli. Nyt tehtyjen markkina-arvon määritysten perusteella on havaittavissa , että valmiiden tonttien myyntiarvo poikkeaa huomattavasti pelkästään liikerakentamiseen kaavoitettujen tonttien myyntiarvosta. Esim. hiljattain ruokaravintolalle (McDonald` s) myydyin maa-alueen myyntihinta oli 720 000 euroa. Asian uudelleen valmistelussa on syytä tarkastella myös Lohjan maapoliittisen ohjelman maankäyttökorvauksen prosentiosuukien määrien suhdetta osapuolten välillä asemakaavan käyttötarkoituksen perusteella. Mahdolliset muutokset kirjataan maapoliittiseen ohjelmaan nyt käsittelyssä olevan tapauksen toimiessa esimerkkinä Perustelut: Maankäyttökorvausta laskettaessa on käytetty maankäyttömaksun määräytymisen perusteena kiinteistöarvioitsijoiden tekemiä markkina-arvon määrittelylaskelmia. Markkina-arvioissa on ilmoitettu oletuksena olevan, että asemakaava-alueen L46 kunnallistekniikka on valmiina. Markkina-arvolaskelman perusteella maan arvonnousuksi on esittelytekstin mukaan muodostunut 578.580 euroa. Lohjan kaupunki on teettänyt 20.08.2020 asemakaavan L46 valmisteluvaiheeseen alustavat katusuunnitelmat ja hinta-arviot WSP-Finland oy:llä. Laskelmien mukaan yhdyskuntarakentamisen kustannukset olivat tuolloin n. 3-miljoonaa euroa. On selvää, että markkina-arvolaskelmissa ei ole huomioitu yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Markkina-arvolaskelma soveltuu tonttien hinnan määrittelyyn mutta ei perusteeksi yhdyskuntarakentamisen kustannusten jakamiseen kaupungin ja maanomistajan välillä silloin kun on kysymys tulevien yhdyskuntarakentamisen kustannusten laskemisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 12a-luvun 91 §:n mukaan säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin - ei mihinkään muihin kustannuksiin.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä, siten että asian käsittelyn jatkamista kannattaneet äänestivät JAA ja asian palauttamista valmisteluun kannattaneet äänestivät EI.

JAA (7) Kuitunen Päivi, Malkamäki Jari, Husso Katja, Liimatainen Tiina, Sohl Erkki, Moilanen Janne, Murto Risto

EI (6) Saari Leena, Laitinen Karitta, Sarin Teuvo, Rönn Outi, Huikari Erkki, Laaksonen Sanna

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-6 asian käsittelyä jatketaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	18.03.2024

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esityslistalle

---

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 100

Lisätiedot maanmittausinsinööri / vs. maankäyttöinsinööri Anthony Bange, anthony.bange@lohja.fi

Oheismateriaali

- Karttaote maankäyttösopimuksen kohdealueesta; 2 sivua,
- maan arvonnousun laskentataulukko 9.1.2024,
- puustoarvio 18.1.2023 (ilman henkilötietoja),
- AKA-arvio 1 (ei nettiin: 21.9.2022; 19 sivua; arvosivu 18),
- AKA-arvio 2 (ei nettiin: 3.10.2022; 32 sivua; arvosivu 30),
- Maankäyttösopimus ja tilan määräalan luovutuksen esisopimus karttoineen allekirjoitettu ehdollisena 16.2.2024 (ei nettiin; 10 sivua),
- Maapoliittinen ohjelma 2014 ja 2016, voimassa oleva; 9 sivua ja
- Maapoliittinen ohjelma 2022, tämä ei lainvoimainen; 17 sivua.

Liite

- Maankäyttösopimus ja tilan määräalan luovutuksen esisopimus karttoineen allekirjoitettu ehdollisena 16.2.2024 (henkilötiedot ja omakätiset allekirjoitukset peitettyinä).
- Maankäyttösopimus ja tilan määräalan luovutuksen esisopimus karttoineen allekirjoitettu ehdollisena 16.2.2024 EI NETTIIN

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen ja tilan määräalan luovutuksen esisopimuksen maanomistajan kanssa sekä samalla lopullisen tilan määräalan luovutuskirjan.

Käsittely Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen ja maanmittausinsinööri/vs. maankäyttöinsinööri Anthony Bange liittyivät kokoukseen klo 16.08 asiantuntijoiksi tähän asiaan. Lisäksi Rinkinen ja Bange esittelivät asiaa L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos ja Rinkinen asiaa Lausunto Espoo–Saloo-oikorata-yleissuunnitelma Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo.

Maanmittausinsinööri / vs. maankäyttöinsinööri Anthony Bange poistui kokouksesta klo 16.54 ja kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen poistui kokouksesta klo 16.58. Näin ollen kumpikaan ei osallistunut asian päätöksentekoon.

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman esitti kaupunginhallituksen jäsenten Päivi Alanteen ja Pirjo-Leena Forsströmin kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian jättämisestä pöydälle rajasi puheenjohtaja keskustelun koskemaan asian palauttamista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asiasta olla

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 100	18.03.2024

yksimielisiä. Koska kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Esittelijä poisti esityslistalla seuraavana olleen asian L46 Lempolan työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos, koska tämä asia jäi pöydälle.

---

## Lausunto Espoo–Salooikorata -yleissuunnitelma Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo

457/08.01.00/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 101

Väylävirasto on laatinut ratelain (110/2007) mukaisen Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelman – Espoo, Kirkkonummi, Vihti, Lohja ja Salo.

Yleissuunnitelma on asetettu nähtäville 10.1.–9.2.2024 suunnitelmaraporttiin tehtyjen päivitysten ja täydennysten johdosta ja Lohjan kaupungilta on pyydetty lausuntoa siihen 29.3.2024 mennessä. Suunnitelma on ollut nähtävillä jo aiemmin kahdesti: 8.11.–8.12.2022 sekä 12.12.2022–12.1.2023.

Väylävirasto on pyytänyt Lohjan kaupunkia antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §), tarkistamaan ja tarvittaessa täydentämään kaavoitukseen liittyviä aineistoja sekä antamaan vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin.

Väylävirasto pyytää, että kunta lausunnossaan ilmoittaa:

1. Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
2. Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaavan kaavatilanteen vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen osalta.
3. Ovatko asema- ja ranta-asemakaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Mikäli asema- ja ranta-asemakaavat eivät ole yhdenmukaisia, puoltaako kunta yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asema- ja ranta-asemakaavaa.
4. Onko kunnalla/kaupungilla huomauttamista yleissuunnitelman mukaisiin teiden likimääräisiin sijainteihin tai liikenteellisiin ja teknisiin perusratkaisuihin?
5. Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tunneleihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
6. Onko kunnalla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyviin liikennepaikkojen (asemien) suunnitelmiin.
7. Onko kunnalla nähtävillä olevasta yleissuunnitelmasta muuta lausuttavaa.

Lausuntopyyntöä on täydennetty nähtävilläoloajan jälkeen osallisten jättämällä muistutuksilla, jotta kunta voi halutessaan ottaa niihin lausunnossaan kantaa. Varsinaiset vastineet muistutuksiin antaa aikanaan kuitenkin Väylävirasto.

Suunnitelma-aineisto on tutustuttavana hankkeen verkkosivuilla <https://vayla.fi/kaikki-hankkeet/espoo-salo-oikorata>. Väyläviraston vastineet aikaisempiin lausuntoihin (9.1.2024) sekä osallisten antamat muistutukset oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus

§ 101

18.03.2024

Lohjan kaupungin hallintosäännön 26 § (kohdan 19) mukaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvistä valtakunnallisista, maakunnallisista tai seudullisista suunnitelmista lausunnon antaa kaupunginhallitus.

Lisätiedot	kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen@lohja.fi
Oheismateriaali	Väyläviraston lausuntopyyntö Väyläviraston vastineet aikaisempiin lausuntoihin 9.1.2024 Osallisten antamat muistutukset (ei julkinen)
Liite	Lohjan kaupungin lausunto 2024 Väylävirastolle Espoo-Salo -oikoradan yleissuunnitelmasta ja siihen jätetyistä muistutuksista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle liitteen mukaisen lausunnon.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Ote ja liitteenä oleva lausunto kirjaamo@vayla.fi 29.3.2024 mennessä Ote ja liitteenä oleva lausunto tiedoksi annika.salokangas@tunninjuna.fi

-----

Kaupunginhallitus

§ 102

18.03.2024

## **Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

427/00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 102

Kaupunginjohtaja esittää kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

-----

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 103

28.02.2024  
18.03.2024

## Kolmen omakotitontin maanvuokrasopimuksen uusiminen

13/10.00.02/2024

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2024 § 26

Tämän vuoden lopussa 31.12.2024 on päättymässä kolme (3) kappaletta omakotitontin (AO) maanvuokrasopimusta. Näistä kaksi sijaitsevat Gruotilan kaupunginosassa ja yksi Vienolan kaupunginosassa. Vuoden 2024 lopussa umpeutuvat tontit sijaitsevat eri kortteleissa, kuitenkin lähellä toisiaan, kaikki linnuntietä max. noin 700 metrin sisällä toisistaan. Päätyvät maanvuokrattavana olevat tontit sijaitsevat Gruotilan kaupunginosan kortteleissa 536 ja 537 sekä Vienolan kaupunginosan korttelissa 331. Jokaisessa korttelissa sijaitsee siis vain yksi tontti, jossa Lohjan kaupunki on maanvuokraajana.

Nämä vuoden 2024 lopussa päättyvät maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu Lohjan kaupungin sekä nykyisten maanvuokralaisten / sen aikaisten maanvuokralaisten kanssa vuonna 1976. Maanvuokra-aika on 50 vuotta eli 1.1.1975 – 31.12.2024. Kortteleissa sijaitsevien tonttien pinta-alat ovat 805, 920 ja 1176 m<sup>2</sup> ja niiden asemakaavan mukaiset rakennusoikeudet ovat 150, 150 ja 212 k-m<sup>2</sup>. Vuoden 2023 laskutettavista maanvuokrista laskettava pääoma-arvo on ollut noin 4,0 €/m<sup>2</sup> - 10,2 €/m<sup>2</sup>. Joillakin maanvuokralaisilla on mm. maanvuokrasopimuksessa 50 % alennus vuosivuokraan. Maanvuokrataso on erittäin alhainen ja kohtuuttoman pieni vuokranantajan kannalta ottaen huomioon tonttien sijainnin.

Maanvuokrasopimuksia on uusittu kaupungin omistamilla omakotivuokratonteilla kaupunginvaltuustossa nyt kyseessä olevan Gruotila/Vienola alueen suunnilta vuosina 2014, 2016 ja 2017:

Keskilohja	46 €/m <sup>2</sup>	kv. 14.5.2014 § 59,
Gruotila	46 €/m <sup>2</sup>	kv. 13.4.2016 § 31 ja
Keskilohja	43 €/m <sup>2</sup>	kv. 7.6.2017 § 103.

Vuosien 2014, 2016 ja 2017 päätöksien korttelit sekä nyt kolmen päättyvässä olevan maanvuokrasopimuksen kortteleiden keskustasaavutettavuus on käytännössä sama.

Kauppahintarekisterin mukaan vuosien 2014 – 2024 on tehty Gruotila/Vienola alueella 17 omakotitontin tai määräalan pelkän maapohjan kauppaa. Nämä 17 ovat siis rakentamattomien tonttien kauppooja. Rajauksesta on poistettu mm. sukulaistuovutukset sekä kaksi huomattavasti alempaa yksikköhinnan kauppaa. Nämä kaksi huomattavasti alemman yksikköhinnan omaavaa kauppaa ovat olleet Lohjan kaupungin luovutuksia. Tästä enemmän omaksiostoa käsiteltäessä. Kun kaksi huomattavasti alempaa yksikköhinnan kauppaa poistetaan laskelmasta, niin näiden 15 kaupan keskiarvoksi muodostuu 50 €/m<sup>2</sup>. Näissä vertailukaupassa on keskiarvallisesti rakennusoikeutta 242 k-m<sup>2</sup>, joka on huomattavasti enemmän verrattuna kortteleiden 536, 537 ja 331

Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	18.03.2024

tonttien rakennusoikeuksiin.

Lohjan kaupungin tonttipalvelut on tiedottanut maanvuokralaisia 18.1.2024 kirjeellä ja pyytänyt yhteydenottoa. Maanvuokralaisille esitettiin pääoma-arvoa 50 €/m<sup>2</sup>. Tämä kuitenkin todettiin liian suureksi ottaen huomioon kortteleiden sijainnin ja rakennusoikeuden. Kortteleiden 536, 537 ja 331 rakennusoikeuden määrä on vähäisimpiä ellei vähäisin verrattuna muutoin alueeseen. Ottaen huomioon ajan kulumisen, sijainnin, rakennusoikeuden määrän sekä nykyisen markkinatilanteen voidaan kortteleiden 536, 537 ja 331 osalta käyttää maanvuokrasopimusta uusittaessa pääoma-arvoa 46 €/m<sup>2</sup>, josta laskettava maanvuokra on 5 % eli 2,3 €/m<sup>2</sup> ensimmäisenä kalenterivuotena. Ensimmäisen kalenterivuoden 2025 maanvuokrat tulisivat siis olemaan korttelin 536 tontin osalta 1851,50 €, korttelin 537 tontin osalta 2116,00 € sekä korttelin 331 tontin osalta 2704,80 €. Maanvuokran suuruus riippuu tontin pinta-alasta. Maanvuokra sitoutuu sitten tavanomaisesti valtion tilastokeskuksen laskemaan elinkustannusindeksiin.

Kyseisille maanvuokrattavana oleville kortteille 536, 537 ja 331 on kaupunginvaltuuston 11.11.2020 § 95 päättämä voimassa oleva omaksiostohinta, joka on 29 €/m<sup>2</sup>. Omaksiosto on maanvuokranantajan tarjoama mahdollisuus, joka on toistaiseksi olemassa em. kaupunginvaltuuston hinnoittelupäätöksissä. 2010-luvulla ja myöhemmin hakuun tulleiden paikkojen omaksiostohinta on sama kuin uusluovutushinta ja sitä vanhemmilla alueilla jättäytynyt hinta. Kyseessä on ns. vanhempi alue ja tästä johtuen omaksiostohinta on matalampi. Omaksiosto hinta on siis näillä vanhoilla alueilla alhaisempi kuin alueen markkina-arvo.

Yhdeltä maanvuokralaiselta tuli kirjallinen mielipide. Ohessa mielipide. Maanvuokraoikeus on siirrettävissä/myytävissä, joten yksittäisen maanvuokralaisen aseman huomioon ottaminen olisi hyvin hankalaa. Pääoma-arvosta päättää kaupunginvaltuusto ja muista pääehdoista kaupunginhallitus.

Lisätiedot	maanmittausinsinööri (/ vs. maankäyttöinsinööri) Anthony Bange, anthony.bange@lohja.fi
Oheismateriaali	-Karttaote: uudelleen maanvuokrattavien kohteiden sijainnit, -hintavertailua, -vanhat vuokrasopimukset 3 kpl, -otteet pöytäkirjoista kv. 14.5.2014 § 59, 13.4.2016 § 32 ja 7.6.2017 § 103, -maanvuokralaisen mielipide.
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää  1. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy seuraavat ehdot käytettäväksi Gruotilan ja Vienolan kaupunginosien kortteleiden 536, 537 ja 331 omakotitonttien uudelleenvuokrauksessa: -tontti vuokrataan olevan sopimuksen päättymishetken vuokralaiselle,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 26	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 103	18.03.2024

-vuokra-aika on 50 vuotta eli 1.1.2025 – 31.12.2074,  
-maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja  
-muutoin tavanomaisin ehdoin.

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se oikeuttaa hallintosäännön mukaiset viranhaltijat uudelleenvuokraamaan kaupunginhallituksen hyväksymillä ehdoilla Gruotilan ja Vienolan kaupunginosien kortteleissa 536, 537 ja 331 omakotitontit pääoma-arvolla 46 €/m<sup>2</sup>, josta laskettava maanvuokra on 5 % eli 2,30 €/m<sup>2</sup> ensimmäiseltä kalenterivuodelta.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano** kaupunginhallituksen esityslistalle  
-----

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 103

**Lisätiedot** maanmittausinsinööri (/ vs. maankäyttöinsinööri) Anthony Bange,  
anthony.bange@lohja.fi

**Oheismateriaali** -Karttaote: uudelleen maanvuokrattavien kohteiden sijainnit,  
-hintavertailua,  
-vanhat vuokrasopimukset 3 kpl,  
-otteet pöytäkirjoista kv. 14.5.2014 § 59, 13.4.2016 § 32 ja 7.6.2017 § 103,  
-maanvuokralaisen mielipide.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

**Päätösesitys** Kaupunginhallitus päättää

1. että se hyväksyy seuraavat ehdot käytettäväksi Gruotilan ja Vienolan kaupunginosien kortteleiden 536, 537 ja 331 omakotitonttien uudelleenvuokrauksessa:

-tontti vuokrataan olevan sopimuksen päättymishetken vuokralaiselle,  
-vuokra-aika on 50 vuotta eli 1.1.2025 – 31.12.2074,  
-maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja  
-muutoin tavanomaisin ehdoin.

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se oikeuttaa hallintosäännön mukaiset viranhaltijat uudelleenvuokraamaan kaupunginhallituksen hyväksymillä ehdoilla Gruotilan ja Vienolan kaupunginosien kortteleissa 536, 537 ja 331 omakotitontit pääoma-arvolla 46 €/m<sup>2</sup>, josta laskettava maanvuokra on 5 % eli 2,30 €/m<sup>2</sup> ensimmäiseltä kalenterivuodelta.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

**Täytäntöönpano** tiedoksi vs. maankäyttöinsinööri Bange  
Kaupunginvaltuusto  
-----

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 103

28.02.2024  
18.03.2024

kaupunginvaltuuston päätöksestä:  
ote / sähköposti ja kirje: maanvuokralaiset

ote / sähköposti: kiinteistökoordinaattori Antti Weiland, kaupungingeodeetti  
Tapio Ruutiainen

(kaikki yhteystiedot ovat kaupunkikehityslautakunnan kokousasian jakelu-  
kohdassa)

## Liittyminen Hansel Oy:n puitejärjestelyyn "Esi- ja perusopetuksen oppimateriaalit 2024 - 2026 (2028)"

157/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 104

Hansel Oy on käynnistämässä puitejärjestelyä "Esi- ja perusopetuksen oppimateriaalit 2024 – 2026 (2028)". Puitejärjestely on jatkoa aikaisemmalle "Oppikirjat ja niihin liittyvät oheismateriaalit 2020 – 2022 (2024)" -puitejärjestelylle, joka päättyy 15.11.2024.

Hansel Oy on käynnistämässä myös toista puitejärjestelyä "Toisen asteen oppimateriaalit 2025 – 2027 (2029)". Toisen asteen oppimateriaalien osalta Lohja on kuitenkin edelleen mukana Sarastia Oy:n toistaiseksi voimassa olevassa puitejärjestelyssä.

Puitejärjestelyn kautta voi hankkia eri kustantajien painettuja ja digitaalisia oppimateriaaleja oheismateriaaleineen sekä kaikki tuotteiden tilaamiseen ja toimittamiseen liittyvät palvelut.

Puitejärjestelyn sopimuskausi on kaksi vuotta, jonka jälkeen Hanselilla on mahdollisuus jatkaa sitä kahdella optiovuodella yksi vuosi kerrallaan.

Lisätiedot	Hankinta-asiantuntija Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen(a)lohja.fi
Oheismateriaali	Yhteishankinnan esittely "Esi- ja perusopetuksen oppimateriaalit 2024 – 2026 (2028)" (ei julkisuuteen)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki liittyy Hansel Oy:n puitejärjestelyyn "Esi- ja perusopetuksen oppimateriaalit 2024 - 2026 (2028)" ja liittymisen ennakoiduksi arvoksi sopimuskaudella ilmoitetaan 3,5 miljoonaa euroa (alv 0 %).
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote/email opetuspäällikkö Liisa Saariniemi ote/email varhaiskasvatuspäällikkö Anu Koivumäki ote/email hallintopäällikkö Jarkko Lämsä ote/email erityisasiantuntija Kimmo Malmi ote/email hankinnat@lohja.fi Hankintapalvelut tekee liittymisilmoituksen Hansel Oy:lle

## **Liittyminen Hansel Oy:n puitejärjestelyyn "Toimistotarvikkeet 2025 - 2027 (2029)"**

157/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 105

Hansel Oy on käynnistämässä puitejärjestelyä "Toimistotarvikkeet 2025 – 2027 (2029)".

Lohjan kaupunki on mukana Hansel Oy:n nykyisessä puitejärjestelyssä "Toimistotarvikkeet 2021 – 2023 (2025)", jonka asiakaskohtaisten sopimusten viimeinen mahdollinen voimassaolopäivä on 15.9.2025.

Hankinnan kohteeseen sisältyvät seuraavien tuoteryhmien tuotteet:

- arkistointi ja säilytystuotteet
- postitustuotteet
- kopio- ja tulostuspaperit
- työpistetarvikkeet
- kahvitus-, puhdistus- ja hygienia tuotteet
- ensiaputarvikkeet
- ergonomiatuotteet
- IT-tarvikkeet
- tulostustarvikkeet.

Puitejärjestelyyn hyväksytään yksi sopimustoimittaja. Puitejärjestelyn kesto on kaksi vuotta, jonka jälkeen Hansel Oy voi hyväksyä sen jatkamisen kahdella optiovuodella, yksi vuosi kerrallaan.

Liittymisestä on ilmoitettava viimeistään 17.5.2024.

Lisätiedot	Hankinta-asiantuntija Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen@lohja.fi
Oheismateriaali	Hansel Oy:n puitejärjestelyn esittely "Toimistotarvikkeet 2025 – 2027 (2025)" (ei julkinen)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki liittyy Hansel Oy:n puitejärjestelyyn "Toimistotarvikkeet 2025 - 2027 (2029)". Liittymisen ennakoiduksi arvoksi sopimuskaudella ilmoitetaan 280.000 € (alv 0 %).
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote/email hankinnat@lohja.fi Hankintapalvelut tekee liittymisilmoituksen Hansel Oy:lle.

-----

## Liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan "Vuokrattavat työvaatteet, potilasvaatteet ja liinavaatteet 2024 475488"

158/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 106

Lohjan kaupunki on sitoutuneena Sarastia Oy:n sopimuksessa "Vuokrattavat työvaatteet ja vuokrattavat potilasvaatteet ja -tekstiilit 2019 134090", jossa sopimustoimittajana on Lindström Oy. Toistaiseksi voimassaoleva sopimus on alkanut 1.1.2019 ja Sarastia Oy on nyt käynnistämässä hankinnan uudelleen kilpailutusta.

Tavoitteena on, että uusi sopimuskausi voisi alkaa syksyllä 2024. Suunnitelmassa on neljän vuoden sopimuskausi.

Aiemman sopimuksen tavoin hankinta on suunniteltu jaettavaksi kahteen osakokonaisuuteen ja asiakkaat voivat sitoutua joko toiseen tai kumpaankin osakokonaisuuteen:

1. Vuokrattavat työvaatteet
2. Vuokrattavat potilas- ja liinavaatteet

Lohjan kaupungin osalta tarpeita on koskien Köökissä työskentelevän ruoka- ja siivouspalvelun henkilöstön työvaatteita.

Yhteishankintaan on sitouduttava viimeistään 31.5.2024.

### Lisätiedot

Hankinta-asiantuntija Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen@lohja.fi, ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Nina Olsbo, nina.olsbo@lohja.fi

### Oheismateriaali

Sarastia Oy:n kilpailutussuunnitelma (ei julkisuuteen)

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

### Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että Lohjan kaupunki liittyy Sarastia Oy:n yhteishankinnan "Vuokrattavat työvaatteet, potilasvaatteet ja liinavaatteet 2024 475488" osakokonaisuuteen 1 "Vuokrattavat työvaatteet". Liittymisen ennakoiduksi arvoksi ilmoitetaan 27.000 €/vuosi (alv 0 %).

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

### Täytäntöönpano

ote/email ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Nina Olsbo  
ote/email hankinnat@lohja.fi  
Hankintapalvelut tekee liittymisilmoituksen Sarastia Oy:lle

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

## Yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat EU vaaleissa

286/00.00.00/2023

Keskusvaalilautakunta 29.02.2024 § 16

Europarlamenttivaalien ennakoäänestys kotimaassa toimitetaan 29.5.-4.6.2024. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka.

Ennakoäänestyspaikkojen lisäksi kunnanhallitukset päättävät myös vaalipäivän äänestyspaikoista.

Oikeusministeriön ohjeiden mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viipymättä merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen ennakoäänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot. Äänestyspaikkoina tulevat olemaan ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä 51. päivänä ennen vaalipäivää ko. päivän päättyessä. Keskusvaalilautakunnille ja kunnanhallituksille lähetetyn ohjekirjeen mukaan tiedot tulee ilmoittaa vaalitietojärjestelmään aikavälillä 11.3. – 22.3.2024 klo 12 mennessä.

### a) Ennakoäänestyspaikat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat.

Valtuusto on 15.6.2022 § 77 vahvistanut Lohjan kaupungin äänestysalueet. Vahvistettu äänestysaluejako on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastoon vaalilain 8 §:n mukaisesti.

Äänestyspaikat on valittu siten, että ne ovat kaikki helposti saavutettavissa ja soveltuvat myös liikuntaesteisten äänestäjien käyttöön. Äänestyspaikat on valittu siten, että käytännön järjestelyt ja esimerkiksi tietohallinto- ja puhelinyhteydet voidaan hyvissä ajoin varmistaa. Ennakoäänestyspaikaksi tullaan esittämään myös liikkuvaa Lohjan kylissä kiertävää vaalibussia, kirjastoauto Saimaa, joka sai presidentinvaalien aikana hyvän vastaanoton.

### b) Ennakoäänestys laitoksissa

Erityisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat kotimaassa sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat toimintayksiköt sekä muut

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

kunnanhallituksen päätöksellä määrättyt sosiaalihuollon toimintayksiköt (esimerkiksi vanhainkodit, hoivakodit ja palvelutalot) sekä rangaistuslaitokset.

Kunnanhallituksen nimeämä vaalitoimikunta toimittaa äänestyksen vähintään yhtenä ja enintään kahtena ennakkoäänestysajanjaksoon sijoittuvana päivänä sekä myös mahdollisen toisen vaalin ennakkoäänestysajanjaksolla.

Laitoksissa voivat äänestää vain hoidettavina olevat tai laitoksiin otetut henkilöt. Muilla, kuten esimerkiksi henkilökunnalla ei ole oikeutta äänestää laitosaänestyksessä.

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että laitosaänestys toimitetaan pääpiirteittäin samoissa laitoksissa kuin presidentinvaaleissa.

c) Vaalitoimitsijat, vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat  
Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja, sekä mahdollisen toisen kierroksen vaaleja, asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme, sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Päivi Kesälä, paivi.kesala@lohja.fi

Esittelijä

Hallintojohtaja Lundström Sanna

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle

1. että yleiset ennakkoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat ovat ajalla 29.5.-4.6.2024 seuraavat:

Virkkalan kirjasto, Virkkalantie 9, 08700 Lohja  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 10:00 - 17:00

Sammatin koulu, Lohilammentie 5, 09220 Sammatti  
la-su 1.-2.6.2024 klo 10:00 - 16:00

Mäntynummen kirjasto, Mäntynummenkuja 15, 08500 Lohja  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 12:00 - 19:00

Lohjan pääkirjasto, Karstuntie 3, 08100 Lohja  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 9:00 - 20:00  
la-su 1.-2.6.2024 klo 9:00 - 16:00  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 9:00 - 20:00

K-Citymarket, Ojamonharjuntie 61, 08200 Lohja  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 9:00 - 20:00  
la-su 1.-2.6.2024 klo 9:00 - 16:00

Keskusvaalilautakunta  
Kaupungin­hallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

ma-ti 3.-4.6.2024 klo 9:00 - 20:00

Saukkolan kirjasto, Kauppakuja 3, 09430 Saukkola  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 10:00 - 16:00  
la-su 1.-2.6.2024 klo 10:00 - 14:00  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 14:00 - 19:00

Pusulan koulu, Kaukelantie 1, 03850 Pusula  
la 1.6.2024 klo 10:00 - 14:00  
ma 3.6.2024 klo 12:00 - 19:00

Karjalohjan kirjasto, Keskustie 88, 09120 Karjalohja  
la 1.6.2024 klo 10:00 - 14:00  
ma 3.6.2024 klo 12:00 - 19:00

2. että Vaalibussi Saima otetaan yhdeksi Lohjan kylä kiertäväksi  
ennakkoäänestyspaikaksi seuraavin aikatauluin:

Ke 29.5.2024

klo 14.00 - 15.10 Karjalohja, Sale  
klo 15.40 - 16.50 Sammatti, Sale  
klo 17.50 - 19.00 Routio, Kalliomäentie 2

To 30.5.2024

klo 14.00 - 15.10 Ikkalan koulu  
klo 15.40 - 16.50 Pusula, Sale  
klo 17.50 - 19.00 Leppäkorven työväentalo, Leppäkorventie 1022

La 1.6.2024

klo 14.00 - 15.10 Nummen kirkonkylä, Siipoontie 1  
klo 16.20 - 17.30 Mujjalan koulu  
klo 17.50 - 19.00 Lempolan a-katsastus

Ma 3.6.2024

klo 14.00 - 15.20 Maila, Lohjansaarentie 1300  
klo 15.50 - 17.10 Kirkniemen kansakoulu, Marskintie 4  
klo 17.40 - 19.00 Vappula, Metsätähtikuja 1

Ti 4.6.2024

klo 14.00 - 15.10 Hiidensalmi, Sahapiha 2  
klo 15.30 - 16.40 Moisio, Talpelankatu 2  
klo 17.00 - 19.00 Lohjan tori

3. ennakkoäänestys ympärivuorokautista hoitoa tarvitseville järjestetään  
seuraavissa laitoksissa:

Palvelukoti Jokela

Lohjan sairaala

Tynniharjun terveysasema vuodeosasto 5

Lohjan keskustan terveysasema, osastot 2 ja 3

Niilonpirtti

Palvelukeskus Iltarusko

Kaislakoti

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

Lohjan vanhusten palvelukeskus  
Palvelukeskus Tupala  
Ryhmäkoti Kotola  
Palvelutalo Petäjäkoti  
Sammatin Kaisankallio  
Pipolakoti  
Mainiokoti Emilia ja Arvid  
Mainiokoti Jusolanlampi  
Attendo Hiidensalmi  
Attendo Vappulan hoivakoti  
Attendo Ventelän hoivakoti  
Kuntoutuskoti Mäntylä  
Attendo Harjunpuisto  
Lohjan Validia-talo  
Ryhmäkoti Salliva  
Palvelukoti Katajankaari  
Uniikki Lohja

4. vaalipäivän 9.6.2024 äänestyspaikat ovat Lohjan kaupungissa äänestysalueittain seuraavat:

1. Kirkniemi- Kirkonkylä, Ristin koulu, Tynninharjuntie 1, 08700 Lohja
2. Maksjoki, Järnefeltin yhtenäiskoulu, Helsingiuksentie 56, 08700 Lohja
3. Ojamo-Rantakantti, Ojamonharjun yhtenäiskoulu, Kartanonkuja 4, 08200 Lohja
4. Metsola-Keskilohja, Ojaniitun koulu, Ojaniitunkatu 3, 08150 Lohja
5. Ventelä, Mäntynummen yhtenäiskoulu, Mäntynummenkuja 15, 08500 Lohja
6. Moisio, Kaupungintalo Monkola, Karstuntie 4, 08100 Lohja
7. Karjalohja, Karjalohjan koulu, Koulukuja 10, 09120 Karjalohja
8. Paloniemi-Routio, Routionmäen yhtenäiskoulu, Havumetsäntie 4, 08350 Lohja
9. Muijala, Muijalan koulu, Takaniityntie 26, 08680 Lohja
10. Sammatti, Sammatin koulu, Lohilammentie 5, 09220 Sammatti
11. Nummi, Saukkolan kirjasto, Kauppakuja 3, 09430 Saukkola
12. Pusula, Pusulan koulu, Kaukelantie 1, 03850 Pusula

Päätös Keskusvaalilautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 107

Lisätiedot Hallintoasiantuntija Päivi Kesälä, paivi.kesala@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

1. että yleiset ennakoäänestyspaikat ja niiden aukioloajat ovat ajalla 29.5.-4.6.2024 seuraavat:

Virkkalan kirjasto, Virkkalantie 9, 08700 Lohja  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 10:00 - 17:00

Sammatin koulu, Lohilammentie 5, 09220 Sammatti  
la-su 1.-2.6.2024 klo 10:00 - 16:00

Mäntynummen kirjasto, Mäntynummenkuja 15, 08500 Lohja  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 12:00 - 19:00

Lohjan pääkirjasto, Karstuntie 3, 08100 Lohja  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 9:00 - 20:00  
la-su 1.-2.6.2024 klo 9:00 - 16:00  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 9:00 - 20:00

K-Citymarket, Ojamonharjuntie 61, 08200 Lohja  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 9:00 - 20:00  
la-su 1.-2.6.2024 klo 9:00 - 16:00  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 9:00 - 20:00

Saukkolan kirjasto, Kauppakuja 3, 09430 Saukkola  
ke-pe 29.-31.5.2024 klo 10:00 - 16:00  
la-su 1.-2.6.2024 klo 10:00 - 14:00  
ma-ti 3.-4.6.2024 klo 14:00 - 19:00

Pusulan koulu, Kaukelantie 1, 03850 Pusula  
la 1.6.2024 klo 10:00 - 14:00  
ma 3.6.2024 klo 12:00 - 19:00

Karjalohjan kirjasto, Keskustie 88, 09120 Karjalohja  
la 1.6.2024 klo 10:00 - 14:00  
ma 3.6.2024 klo 12:00 - 19:00

2. että Vaalibussi Saima otetaan yhdeksi Lohjan kylää kiertäväksi ennakoäänestyspaikaksi seuraavin aikatauluin:

Ke 29.5.2024

klo 14.00 - 15.10 Karjalohja, Sale

klo 15.40 - 16.50 Sammatti, Sale

klo 17.50 - 19.00 Routio, Kalliomäentie 2

To 30.5.2024

klo 14.00 - 15.10 Ikkalan koulu

klo 15.40 - 16.50 Pusula, Sale

klo 17.50 - 19.00 Leppäkorven työväentalo, Leppäkorventie 1022

La 1.6.2024

klo 14.00 - 15.10 Nummen kirkonkylä, Siipoontie 1

klo 16.20 - 17.30 Mujjalan koulu

klo 17.50 - 19.00 Lempolan a-katsastus

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

Ma 3.6.2024

klo 14.00 - 15.20 Maila, Lohjansaarentie 1300

klo 15.50 - 17.10 Kirkniemen kansakoulu, Marskintie 4

klo 17.40 - 19.00 Vappula, Metsätähtikuja 1

Ti 4.6.2024

klo 14.00 - 15.10 Hiidensalmi, Sahapiha 2

klo 15.30 - 16.40 Moisio, Talpelankatu 2

klo 17.00 - 19.00 Lohjan tori

3. ennakkoäänestys ympärivuorokautista hoitoa tarvitseville järjestetään seuraavissa laitoksissa:

Palvelukoti Jokela

Lohjan sairaala

Tynninharjun terveysasema vuodeosasto 5

Lohjan keskustan terveysasema, osastot 2 ja 3

Niilonpirtti

Palvelukeskus Iltarusko

Kaislakoti

Lohjan vanhusten palvelukeskus

Palvelukeskus Tupala

Ryhmäkoti Kotola

Palvelutalo Petäjäkoti

Sammatin Kaisankallio

Pipolakoti

Mainiokoti Emilia ja Arvid

Mainiokoti Jusolanlampi

Attendo Hiidensalmi

Attendo Vappulan hoivakoti

Attendo Ventelän hoivakoti

Kuntoutuskoti Mäntylä

Attendo Harjunpuisto

Lohjan Validia-talo

Ryhmäkoti Salliva

Palvelukoti Katajankaari

Uniikki Lohja

4. vaalipäivän 9.6.2024 äänestyspaikat ovat Lohjan kaupungissa äänestysalueittain seuraavat:

1. Kirkniemi- Kirkonkylä, Ristin koulu, Tynninharjuntie 1, 08700 Lohja
2. Maksjoki, Järnefeltin yhtenäiskoulu, Helsingiuksentie 56, 08700 Lohja
3. Ojamo-Rantakantti, Ojamonharjun yhtenäiskoulu, Kartanonkuja 4, 08200 Lohja
4. Metsola-Keskilohja, Ojaniitun koulu, Ojaniitunkatu 3, 08150 Lohja
5. Ventelä, Mäntynummen yhtenäiskoulu, Mäntynummenkuja 15, 08500 Lohja
6. Moisio, Kaupungintalo Monkola, Karstuntie 4, 08100 Lohja
7. Karjalohja, Karjalohjan koulu, Koulukuja 10, 09120 Karjalohja
8. Paloniemi-Routio, Routionmäen yhtenäiskoulu, Havumetsäntie 4, 08350 Lohja

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 16  
§ 107

29.02.2024  
18.03.2024

9. Muijala, Muijalan koulu, Takaniityntie 26, 08680 Lohja
10. Sammatti, Sammatin koulu, Lohilammentie 5, 09220 Sammatti
11. Nummi, Saukkolan kirjasto, Kauppakuja 3, 09430 Saukkola
12. Pusula, Pusulan koulu, Kaukelantie 1, 03850 Pusula

5. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat tallennetaan vaalitietojärjestelmään 22.3.2024 klo 12.00 mennessä  
ote keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Karjalainen  
ote hallintoasiantuntija Päivi Kesälä  
ote kiinteistökoordinaattori Anna Palander-Kuukasjärvi  
ote tietohallintoasiantuntija Anne Sohlström  
ote kiinteistönhoitajat Esa Tuupanen ja Ari Lindahl  
ote päätöksessä mainittujen koulujen rehtorit  
ote kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Merja Lonkainen  
ote palkanlaskenta

---

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 17  
§ 108

29.02.2024  
18.03.2024

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen EU vaaleihin

286/00.00.00/2023

Keskusvaalilautakunta 29.02.2024 § 17

Kaupunginhallitus asettaa vaalilain 15 § mukaiset vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat sekä nimeää niiden jäsenet ja varajäsenet.

Keskusvaalilautakunta nimeää vaalilain 17 § mukaiset vaalitoimitsijat.

Vaalilautakunta on vaaliviranomainen, joka toimittaa vaalipäivän äänestyksen äänestysalueella. Kaupunginhallituksen on hyvissä ajoin asetettava yksi vaalilautakunta kutakin äänestysaluetta varten. Jokaiseen vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi kaupunginhallituksen on asetettava laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava kuitenkin vähintään kolme. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

EU vaaleissa 2024 vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä, vuoden 2023, eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntöjä ei sovelleta vaalilautakuntien toimintaan. Vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia kaikissa vaalilautakuntien tehtävissä. Kuitenkaan eu vaaleissa ehdokkaana olevan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei voi toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Esteellisyysääntöä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet voivat toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Keskusvaalilautakunta	§ 17	29.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 108	18.03.2024

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Esittelijä Hallintojohtaja Lundström Sanna

Päätösehdotus Keskusvaalilautakunta

1. pyytää kaupunginhallitusta asettamaan vaalilain 15 §:n mukaiset vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat sekä nimeämään niiden jäsenet ja varajäsenet

2. päättää, että keskusvaalilautakunnalle valmistellaan vaalilain 17 §:n mukainen päätös vaalitoimitsijoiden nimeämisestä hyvissä ajoin ennen vaaleja.

Päätös Keskusvaalilautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kh:n listalle

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 108

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Liite EU-vaalit 2024; vaalilautakunnat, vaalitoimikunnat nimeämislista (päivitetty kh 18.3.2024 kokouksessa)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa vaalilain 15 §:n mukaiset vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat sekä nimetä niiden jäsenet ja varajäsenet liitteen mukaisesti; sekä

2. valtuuttaa hallintojohtajan nimeämään vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenet ja varajäsenet, mikäli tämän kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ilmenee muutostarpeita.

Käsittely Kaupunginhallitus käsitteli ennalta jaettua liitettä ja teki siihen seuraavat muutokset:

- Äänestysalue Ojamo-Rantakantti puheenjohtajaksi Pekka Luoma
- K-citymarket vaalitoimitsijaksi Laura Skaffari

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman poistui kokouksesta klo 18.01 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. asettaa vaalilain 15 §:n mukaiset vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat sekä nimetä niiden jäsenet ja varajäsenet liitteen mukaisesti; sekä

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 17  
§ 108

29.02.2024  
18.03.2024

2. valtuuttaa hallintojohtajan nimeämään vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenet ja varajäsenet, mikäli tämän kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ilmenee muutostarpeita.

Täytäntöönpano

ote nimetyt jäsenet  
ote hallintojohtaja Lundström  
tiedoksi keskusvaalilautakunta  
tiedoksi hallintolakimies Piitulainen, hallintoasiantuntija Kesälä ja  
toimistos sihteeri Riekkinen  
merkitään luottamustoimirekisteriin

---

Kaupunginhallitus

§ 109

18.03.2024

## **Kaupungin edustajan nimeäminen Kansallisen veteraanipäivän juhlaan 27.4.2024**

524/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 109

Lohjan kaupungille on saapunut pyyntö nimetä kaupungin edustaja Lohjan Veteraanijuhlaan juhlistamaan kansallista veteraanipäivää 27.4.2023 klo 14.00. Tilaisuus järjestetään Mäntynummen seurakuntasalilla. Kaupungin edustajaa pyydetään tuomaan juhlaan kaupungin tervehdys. Tilaisuuden järjestäjä lähettää ohjelman lähempänä tilaisuutta ja se välitetään juhlaan nimetyille Lohjan kaupungin edustajalle.

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Lohjan Veteraanijuhla 27.4.2024 (pyyntö)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan Kansallisen veteraanipäivän juhlaan 27.4.2024.
Käsittely	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackmanin poistuttua edellisen asian käsittelyn jälkeen hänen tilalleen kokoukseen liittyi hänen varajäsenensä Leena Saari klo 18.06 ennen tämän asian käsittelyn aloittamista.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Patisen kaupungin edustajaksi kansallisen veteraanipäivän juhlaan 27.4.2024
Täytäntöönpano	ote valittu edustaja tiedoksi juhlan järjestäjä merkitään luottamustoimirekisteriin

-----

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus§ 34  
§ 11028.02.2024  
18.03.2024

## Varttivaltuustoaloite koskien kouluruokailua

796/12.01.03.02/2022

Sivistyslautakunta 28.02.2024 § 34

Aloitteen ovat alulle laatineet 5.-6.-luokkalaiset varttivaltuustolaiset kouluihin sijoitettujen aloitetaulujen pohjalta.

”Alakoulujen oppilaat toivovat, että kouluruokailun sisältöön pääsisi vaikuttamaan enemmän. Tällä hetkellä koetaan, että muutamat ruokalajit aiheuttavat tarpeetonta hävikkiä ja ne voitaisiin korvata jollain toisella ruoalla (esimerkiksi kalamurekepihvien korvaaminen toisella kalaruoalla). Myös lasagnea ja pyttipannua toivotaan ruokalistalle. Oppilaat toivovat kouluruokakyselyiden lisäämistä kouluilla. Myös jälkiruokia toivottiin lisää esimerkiksi puurojen kanssa ja juustoa jokapäiväiseksi lisukkeeksi leipien päälle.”

Lohjan kaupungin ruokapalveluissa tehdään vuosittaiset asiakastyytyväisyyskyselyt, ja helmikuussa 2023 perustettiin koulujen kanssa Kouluruokailutyöryhmä jonka tehtävänä on oppilaiden osallistaminen. Tämä suora vaikuttamiskanava suo oppilaille mahdollisuuden ilmaista mielipiteitään kouluruokailun suhteen. Oppilaiden toivomuksesta jälkiruoka on nostettu ruokalistalle vuoden 2023 alusta. Päivittäin juustoa tarjoamalla kaupunki ei noudattaisi ravitsemussuosituksia, ja lisäksi jokapäiväisellä juuston lisäämisellä olisi iso budjettivaikutus raaka-ainekuluihin. Ruokapalvelut toimivat dialogissa koulujen kanssa ja esimerkiksi hävikkiä seurataan säännöllisesti ja asiakastyytyväisyyskyselyiden avulla pyritään kohdentamaan tarjontaa. Kestävään kehitykseen kiinnitetään muutenkin huomiota, tästä esimerkkinä alkuvuodesta vietetty koulujen ilmastoruokaviikko. Teemaviikon tarkoituksena oli herättää oppilaissa ajatuksia ruoan ilmastovaikutuksista ja omista mahdollisuuksista vaikuttaa ruokavalinnoilla.

Lisätiedot

Kouluhyvinvoinnin erityisasiantuntija Cindy Åkerlund,  
cindy.akerlund@lohja.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä esittelytekstissä olevan selvityksen tiedoksi,

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallituksen esityslistalle

-----

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 34  
§ 110

28.02.2024  
18.03.2024

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 110

Lisätiedot Kouluhuvinvoinnin erityisasiantuntija Cindy Åkerlund,  
cindy.akerlund@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen, sekä

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Janne Turunen esitti kaupunginhallituksen jäsenten Heli Saukkolan ja Päivi Alanteen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun rajasi puheenjohtajan keskustelun koskemaan asian palauttamista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asiasta olla yksimielisiä. Koska kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta

-----

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus§ 37  
§ 11128.02.2024  
18.03.2024

## Kuntalaisaloite Lohjan on säilytettävä nykyinen kouluverkkonsa

185/12.00.00/2022

Sivistyslautakunta 28.02.2024 § 37

Susanna Gustafsson (suostumus nimen julkaisemiseen) ja Lohjan lähikoulutyöryhmä sekä 567 allekirjoittanutta esittää 9.2.2021 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Me allekirjoittaneet esitämme, että Lohja säilyttää kouluverkkonsa nykyisellään eikä lakkauta Nummenkylän, Pullin, Ikkalan, Maksjoen ja Rauhalan kouluja.

Lohjalla on hyvät mahdollisuudet erottua muusta pääkaupunkiseudusta tarjoamalla monimuotoinen kouluverkko. Tämä toteutuu säilyttämällä kouluverkko nykyisellään. Lohja on määritellyt elinvoimaisen maaseudun strategiseksi vahvuudekseen. Kyläkoulujen säilyttäminen on paras tapa taata elinvoimainen maaseutu. Maaseutu kiinnostaa suomalaisia asuinpaikkana enemmän kuin vuosikymmeniin. Ratkaisu uusien kuntalaisten saamiseksi on alueiden kehittäminen, ei palveluiden lakkauttaminen. Elinvoimainen maaseutu on vetovoimatekijä. Koulujen lakkautukset toimivat sen sijaan työntövoimana.

Maaseudulla asuvilla lapsilla pitää olla mahdollisuus käydä lähikoulua ja saada siellä tarvitsemaansa tukea. Ajallisesti pitkiin koulukuljetuksiin joutuvat koululaiset ovat epätasa-arvoisessa asemassa. Heidän määränsä lisääntyisi lakkautusten myötä. Koronavirus on osoittanut, että ahtaissa tiloissa on epidemiariski. Vastaanottavissa kouluissa tilat ovat jo nyt ahtaat. Sisäilmaongelmat pahenevat, kun oppilasmäärä kasvaa.

Koulu lisää myös asukkaiden sosiaalista hyvinvointia ja aktiivisuutta. Yhteisöllisyys tarvitsee fyysisen kokoontumispaikan. Koulujen lakkautus uhkasi myös kylien muita toimintoja kuten päivähoito-, liikunta- ja harrastemahdollisuuksia.

Koulujen liikuntasalit ovat asukkaiden käytössä, eikä vastaanottavissa kouluissa ole vapaita vuoroja. Säilyttämällä koulut Lohja takaa myös alueen asukkaiden liikuntamahdollisuudet. Taloudellisista säästöistä ei ole todisteita. Lasten henkisen hyvinvoinnin, kylien asukkaiden etujen sekä alueen yhteisöllisyyden heikentyminen sen sijaan on hyvin todennäköistä.”

Lohjan kaupungin uuden strategian tavoitteina on kehittää kaupungin yleistä vetovoimaa ja parantaa lohjalaisten tyytyväisyyttä lasten ja nuorten palveluiden tarjontaan sekä palveluiden laatuun. Kaupungin vastuulla olevia kasvatus ja koulutuspalveluita toteutetaan ja kehitetään valtuuston päättämän strategian sekä vuosittaisen talousarvion mukaisesti.

Lohjan kaupungin tehtävänä on järjestää perusopetuslain mukaisesti opetusta kaikille kaupunginalueella asuville perusopetusikäisille lapsille.

Sivistyslautakunta  
Kaupungin­hallitus§ 37  
§ 11128.02.2024  
18.03.2024

Lohjan kaupungin perusopetuksen kouluissa opiskelee päivittäin noin 5000 perusopetusikäistä oppilasta ja kaupunki käyttää perusopetusopetuksen järjestämiseen vuosittain noin 66 miljoonaa euroa.

Opetuksen järjestämistä ohjaavat perusopetuslain mukaiset säädökset ja vuosittain kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio. Opetuksen järjestämiseen käytössä olevien määrärahojen harkinnassa tulee huomioida, että voimassa olevan kuntalain mukaan kunnalla on velvollisuus suunnitella sen vastuulla oleva toiminnan järjestäminen niin, että se on taloudellisesti kestävällä pohjalla.

Lohjan kaupungin taloudessa elettiin vaikeita aikoja 2010 – luvun viimeisten vuosien aikana. Kaupunginvaltuusto joutui päättämään vuosien 2019 ja 2020 aikana kahdesta talouden tasapainotusohjelmasta, jotka toteutettiin pääosin vuosien 2020 – 2023 aikana. Osana kaupungin talouden tasapainotusta jouduttiin vuosien 2021 – 2023 aikana luopumaan mm. Nummenkylän ja Ikkalan kouluista. Järnefeltin yhtenäiskoulun uudet tilat valmistuivat elokuussa 2022 ja uuden koulun valmistumisen yhteydessä Rauhalan ja Maksjoen koulut yhdistettiin osaksi uutta yhtenäiskoulua.

Opetuksen järjestämisen keskeisinä tavoitteina on kaupungin strategian mukaisesti tuottaa laadukkaita opetuspalveluita kaikille lohjalaisille oppilaille. Laadukkaiden opetuspalveluiden järjestämisen keskeisin tekijä on osaava ja motivoitunut opetushenkilöstö. Palveluiden järjestämiseen varatuista määrärahoista ohjataan vuosittain noin 52 % henkilöstön palkkaukseen ja noin 20 % kouluverkkoa koskeviin kustannuksiin. Riittävällä henkilöstön resurssoinnilla varmistetaan laadukas opetus ja toimivat ryhmäkoot kaikissa Lohjan kaupungin kouluissa.

Perusopetuksen kouluverkon tehtävänä on varmistaa toimivat ja lain mukaiset opetustilat kaikille lohjalaisille perusopetusikäisille oppilaille. Kouluverkon tulee olla riittävän laaja, jotta oppilaiden päivittäiset koulumatkat pysyvät kohtuullisina. Kouluverkon kokonaiskustannukset ovat vuosittain noin 13,5 miljoonaa euroa. Koulujen lakkauttamisen yleisin syy on ollut oppilasmäärän pienentyminen tai uusien koulutilojen rakentaminen ja sen myötä koulujen yhdistäminen. Oppilasmäärän pienentymiseen on vaikuttanut eniten Lohjan alueella merkittävästi alentunut lasten syntyvyys. Ikäluokkien koot ovat pienentyneet tasaisesti 2000 – luvun alusta alkaen ja tahti on valitettavasti kiihtynyt viimeisten vuosien aikana. Lohjalla on viimeisten vuosien aikana syntynyt vuosittain alle 300 lasta, kun ikäluokkien koko oli pitkään yli 500 lasta yhtä ikäluokkaa kohden.

Lohjalla on viimeisten vuosien aikana panostettu merkittävällä tavalla uusien koulutilojen rakentamiseen. Kaupunki on rakentanut uudet tilat mm. Järnefeltin yhtenäiskoululle, Ojamonharjun yhtenäiskoululle ja Laurentius-koululle. Myös Lohjan yhteislyseo saa uudet tilat vuoden 2024 aikana. Koulutiloja koskevista sisäilma haasteista on opittu paljon viimeisten vuosien aikana ja näitä oppeja hyödynnetään tulevien vuosien aikana tehtävissä ratkaisuisissa.

Sivistyslautakunta  
Kaupungin­hallitus§ 37  
§ 11128.02.2024  
18.03.2024

Lohjan perusopetuksen kouluverkkoon kuuluu nykyään yhteensä 20 koulua. Näistä kouluista on vuosiluokkien 1 – 6 kouluja yhteensä 14, yhtenäiskouluja 5 ja yläkouluja 1. Kaupungin tavoitteena on ylläpitää kattavaa ja monipuolista kouluverkkoa myös tulevaisuudessa. Lohjan kaupungin opetuksen järjestämisen periaatteita on päivitetty viimeksi vuonna 2020 ja talouden tasapainotusohjelmaan kirjatut perusopetuksen kouluja koskevat toimenpiteet on toteutettu vuosien 2021 – 2023 aikana.

Kaupunki on aloittanut vuoden 2023 aikana kouluverkkoa koskevan kehittämistyön ja sen tavoitteena on suunnitella lohjalaisten oppilaiden käyttöön koulunkäynnin ja lasten oppimisen kannalta paras mahdollinen ratkaisu. Kouluverkon tuleva suunnittelu huomioi kaupungin kehityksen aina 2040 – luvulle asti ja työn tavoitteena on varmistaa tulevien vuosikymmenten aikana toimivien opetustilojen saatavuus eri puolilla kaupunkia. Kouluverkon kehittäminen tulee kuitenkin toteuttaa taloudellisesti kestäväällä pohjalla ja huomioida, että perusopetuksen järjestämiseen varatuista määrärahoista on myös tulevaisuudessa mahdollista ohjata riittävä osa osaavan opetushenkilöstön palkkaamiseen. Tällä varmistetaan se, että opetusryhmien koot pysyvät kohtuullisina kaikissa kaupungin ylläpitämissä kouluissa ja voimme tarjota myös tulevaisuudessa kaikille lohjalaisille oppilaille laadukasta opetusta toimivissa sekä turvallisissa opetusympäristöissä.

Kuluvan vuoden aikana kaupunki tulee osallistamaan myös kuntalaisia kouluverkon kehittämistyöhön. Sivistystoimi on syksystä 2023 alkaen kiertänyt järjestelmällisesti Lohjan eri alueilla ja ns. kutsuilla kyläkiertoilla on tavattu huomattava määrä kuntalaisia Lohjan eri alueilla. Kyläkierrat jatkuvat kevään 2024 aikana ja niiden yhteydessä saatua palautetta hyödynnetään osana kouluverkon kehittämistyötä. Kuntalaisille tullaan järjestämään syksyn 2024 aikana myös erillisiä tilaisuuksia liittyen kouluverkon kehittämistyöhön, joiden tarkoituksena on osallistaa kuntalaisia opetuspalveluiden ja kouluverkon kehittämiseen.

Kaupunki tulee päivittämään myös opetuksen järjestämiseen liittyvät periaatteet. Tätä varten tullaan kevään 2024 aikana perustamaan kaupungin luottamushenkilöistä sekä viranhaltijoita koostuva yhteinen työryhmä. Sen tehtävänä tulee olemaan Lohjalla järjestettävän opetuksen periaatteiden päivittäminen tulevien vuosien opetuksen järjestelyjä varten. Lohjan kaupunki on strategiansa mukaisesti sitoutunut kehittämään palveluiden laatua ja asukastyytyväisyyttä koko kaupungin alueella. Palveluiden kehittäminen toteutetaan tulevaisuudessa kuntalaisia osallistaen ja taloudellisesti kestäväällä pohjalla.

Lisätiedot

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä esittelytekstissä olevan selvityksen tiedoksi,

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 37  
§ 111

28.02.2024  
18.03.2024

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

---

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 111

Lisätiedot Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadun selvityksen, sekä

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

---

## Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin

427/00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 112

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

12.3.2024 mennessä on valmistuneet seuraavat lautakuntien, jaostojen ja toimikuntien pöytäkirjat:

- Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 27.2.2024
- Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 27.2.2024
- Ympäristöterveyslautakunta 27.2.2024
- Kaupunkikehityslautakunta 28.2.2024
- Sivistyslautakunta 28.2.2024
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 29.2.2024
- Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen jaosto 5.3.2024
- Tekninen lautakunta 6.3.2024

12.3.2024 asti valmistuneet viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Kaupunginhallitus

§ 112

18.03.2024

Oheismateriaali

- asialistat toimielinten kokouksista 8.3.2024 asti  
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 28.2.2024 - 12.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kaupunginhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

---

Kaupunginhallitus

§ 113

18.03.2024

## Tiedotusluontoiset asiat

1167/08.01.03/2022

607/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 113

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginhallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.3.2024 pysäköintivirhemaksua koskevaan valitukseen  
- Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska saadun selvityksen mukaan pysäköinninvalvonta on 31.1.2024 tehnyt uuden korvaavan päätöksen, jolla valittajan oikaisuvaatimus on hyväksytty. Hallinto-oikeus katsoo, ettei valittajalla ole enää asiassa oikeussuojan tarvetta, eikä asian enempään käsittelyyn hallinto-oikeudessa ole aihetta.
3. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 26.2.2024 päätös § 23  
- Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudelle 1.3.2024-28.2.2025 ja nuorisovaltuuston toimintasäännön päivittäminen ja päätöksen liite (Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston toimintasääntö)

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4.3.2024  
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 26.2.2024 päätös ja sen liite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 110, § 111, § 112, § 113**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA  
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi  
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00–15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta [kirjaamo@lohja.fi](mailto:kirjaamo@lohja.fi) tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 25.03.2024