

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman avaaminen uudelleen valmisteluun

139/10.03.02.00/2022

PATU 06.11.2019 § 144

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkotia Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym ²	1029 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityöt)	70 hym ²
- huoltotilat	80 hym ²
- avoin päiväkotitila (vrt. Ojamotalo)	165 hym ²
- yhteensä	1344 hym ² x 1,4 = 1882 brm ²
- jos neuvola 100 hym ² mukana =	2022 brm ²

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021

- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaprosessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti myös palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot	palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tai tilapäällikkö Kari Komonen, kari.komonen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys - tilaprosessin omistajan lausunto
Tauko	Palvelutuotantolautakunta piti tauon klo 19.30-19.40
Esitys Elinvoimajohtaja	Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon: Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitistyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tarveselvitistyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitistyöryhmän esitystä.
Vastaesitys	Hannu-Pekka Poikonen esitti Sanna Benamarin, Harri Lylylahden, Mikko Koiviston ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen: Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon: Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiivissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitistyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tarveselvitistyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarve Virkkalan alueen päiväkotien uudelleenorganisoinnille on olemassa. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan palvelutuotantolautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa vastaesitystä.
Päätös	Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	tiedoksi Kh

LANUP 06.11.2019 § 111

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl.

Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkoti Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- | | |
|--|---|
| - toimintatilat 147 lasta x 7 hym ² | 1029 hym ² |
| - henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityilat) 70 hym ² | |
| - huoltotilat | 80 hym ² |
| - avoin päiväkoti (vrt. Ojamotalo) | 165 hym ² |
| - yhteensä | 1344 hym ² x 1,4 = 1882 brm ² |
| - jos neuvola 100 hym ² mukana = | 2022 brm ² |

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitistyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaproessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Palvelutuotantolautakunta käsittelee tarveselvitystä osaltaan kokouksessaan 6.11.2019.

Lisätiedot

hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä,
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys - tilaprosessin omistajan lausunto
Esitys Hyvinvointijohtaja	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.
Vastaesitys 1	Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, jota kannattivat Ana María Gutiérrez Sorainen, Riitta Luhtala ja Anne-Mari Vainio. Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista
Vastaesitys 2	Heli Saukkola esitti asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kukaan lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa pöydällepanoesitystä.
Päätös -----	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti jättää asian pöydälle.
LANUP 04.12.2019 § 129	
Lisätiedot	hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi
Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys - tilaprosessin omistajan lausunto - Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset
Esitys Hyvinvointijohtaja	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.
Vastaesitys 1	Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, joka raukesi kannattamattomana. Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista.
Vastaesitys 2	Heidi Himmanen teki vastaesityksen, jota kannattivat; Hirva Jarno ja Saukkola Heli. Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa - Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön -

Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Äänestys

Jaa - esittelijän esitys, Ei - vastaesitys

Jaa: Junnila Matti, Liimatainen Tiina

Ei: Meling Jani, Saukkola Heli, Niemimaa Juha, Himmanen Heidi, Penttinen Tomi, Hirva Jarno, Ana Gutiérrez Sorainen, Appelsin Bror, Vainio Anne-Mari, Luhtala Riitta

Tyhjä: Paakkunainen Lotta

Päätös

Vastaesityksen voittaessa äänin 10-2 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa

- Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön
- Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Tämä asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 19.56-20.06.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 383

Lisätiedot

hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä,
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne esitti, että kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Vastaesitys raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 22.01.2020 § 6

Lisätiedot

vt. hyvinvointijohtaja Tuula Suominen tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä,
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali	- tilaprosessin omistajan lausunto - Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset
Esitys	Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.
Vastaesitys	Valtuutettu Lassi Huhtala teki valtuutettu Laura Skaffarin ja valtuuston I varapuheenjohtaja Matti Pajuojan kannattamana seuraavan vastaesityksen: Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.” Koska kukaan valtuutetuista ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa valtuutettu Lassi Huhtalan vastaesitystä, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen vastaesityksen.
Päätös	Valtuusto päätti hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”
Liite 13/kv 22.1.2020	Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
Täytäntöönpano	ote email vt. hyvinvointijohtaja Suominen, erityisasiantuntija Lämsä, palvelupäällikkö Koivumäki, hallintopäällikkö Lindroos

PATU 19.08.2020 § 97

Virkkalan alueen päiväkodin tilahankkeessa on siirrytty hankesuunnitteluvaiheeseen valtuuston 22.1.2020 § 6 päätöksen mukaisesti. Hankesuunnittelussa määritellään hankkeen tarve ja laajuus, toteutustapa, suunnitteluratkaisut, aikataulu ja selvitetään kustannukset. Hankesuunnittelua vetää palvelutuotannon tulosalue ja siihen osallistuvat varhaiskasvatuksen, kaavoituksen ja konsernihallinnon edustajat sekä hankesuunnitteluarkkitehti.

Tarveselvitystä hyväksyessään valtuusto ei ottanut kantaa päiväkodin sijaintiin. Näin ollen päiväkodin sijainnista on päätettävä hankesuunnittelun yhteydessä. Jotta suunnittelua voidaan viedä tehokkaasti eteenpäin, päiväkodin sijainnista on perusteltua päättää hankesuunnittelun alkuvaiheessa.

Hankesuunnittelussa päiväkodin sijaintivaihtoehdoiksi ovat hahmottuneet:

- Virkkalan päiväkodin nykyinen paikka (VE0)
- Urheilukenttien eteläpuoli (VE1)
- Källhagens skolan seutu, Lukkarinkuja (VE2)
- Virkby Skolan piha (VE3)

- Rauhalan koulu (VE4)

Hankesuunnittelutyöryhmä on arvioinut sijaintivaihtoehtoja toiminnallisten tarpeiden, tontin ja kaavatilanteen sekä ympäristön ja liikenteen näkökulmista. Sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu on esitetty oheismateriaalissa.

Kevään 2020 aikana alueen päiväkotien lasten huoltajille lähetettiin sähköinen kysely, jossa kartoitettiin toiveita uuden päiväkodin sijainnista. Vastaajista 86 prosenttia mielestä Källhagens skolan seutu soveltuu hyvin uuden varhaiskasvatusyksikön sijaintipaikaksi. 91,2 prosenttia mielestä Virkkalan keskustaan (Kirkkometsän puisto) rakennettava varhaiskasvatusyksikkö on hyvä etenemistapa hankkeessa. Rauhalan koulun aluetta ja saneerausta ei pidetty hyvänä vaihtoehtona. Kysely jaettiin laajasti, mutta vastausmäärät jäivät pieniksi, vastauksia kertyi 57.

Sijaintipaikka ohjaa myös hankesuunnitelmassa päiväkodin toteuttamistapaa. Jos sijaintipaikaksi valitaan Virkkalan keskusta, on toteutustapa perinteinen paikalla rakennettava tai valmiina toteutettava elementtirakennus. Jos taas sijaintipaikaksi valitaan Järnefeltin koulun vieressä vapautuva entinen Rauhalan koulu, on toteutustapa koulun peruskorjaus päiväkodiksi.

Hankesuunnittelussa on tarkistettu hankkeen mitoitusta uusimpien lapsisuunnitteiden perusteella. Hankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 105 lapselle eli 5 ryhmälle, kun tarve oli aikaisemmin 7 ryhmää. Edelleen tilantarvetta on avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Kokonaisuutena tilantarpeen arvioidaan olevan noin 1421 brm² (1533 brm²).

- toimintatilat 105 lasta x 7 hym ²	735 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityilat)	60 hym ²
- huoltotilat	70 hym ²
- avoin päiväkotitila	150 hym ²
- yhteensä	1015 hym ² x 1,4 = 1421 brm ²
- jos neuvola 80 hym ² mukana =	1533 brm ²

Mitoituksen tarkistamisella on vaikutuksia myös sijaintivaihtoehtoihin esimerkiksi siten, että Rauhalan koulun laajennusosalle ei olisi tarvetta ja rakennusoikeus riittäisi Virkkalan nykyisen päiväkodin tontilla.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen uusi päiväkotitila sijoitetaan Virkkalan keskustaan Källhagens skolan viereen Lukkarinkujalle (VE2), todennäköisesti tilaelementtiratkaisuna. Rakentamisen kustannusten arvioidaan olevan noin 2.8 milj. euroa (elementtiratkaisu) - 3.5 milj. euroa (paikallaan rakennettu), ilman neuvolaa, kun taas Rauhalan koulun muutos päiväkodiksi tarvittavalla 60 %:n saneerausasteella olisi noin 2.3 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun seuraavassa vaiheessa, kun kohteesta tehdään arkkitehti- ja rakennustapaselvitykset.

Sijaintipäätöksen jälkeen hankesuunnittelua jatketaan ja lopullinen hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi syksyn 2020 - talven 2021 aikana.

Lisätiedot

palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys
Elinvoimajohtaja

Palvelutuotantolautakunta päättää

1. puoltaa sijaintivaihtoehdoksi uudelle Virkkalan alueen päiväkodille Källhagens skolan seutu, Lukkarinkujan aluetta (VE2) hankesuunnitteluryhmän esityksen mukaisesti; sekä

2. pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta sekä vetovoimalautakunnalta lausunnot sijaintivaihtoehdon (VE2) soveltuvuudesta päiväkodiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

ote: lasten, nuorten ja perheiden lautakunta, vetovoimalautakunta

VEVO 02.09.2020 § 120

Palvelutuotantolautakunta pyytää vetovoimalautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle.

Sijoituspaikevaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi kaavoituksen kanssa, ja kaavoituksen näkökulmasta VE2 on sopivin. Päiväkoti muodostaa nykyisen Källhagens skolan -koulun kanssa kokonaisuuden, ja sijainti lähellä nykyistä päiväkotia ei aiheuta suurta muutosta muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Vieressä sijaitseva kirkko ja hautausmaa ovat Lohjan taajamaosayleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, joka tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. Komea männikkö nykyisen koulun luoteiskulmalla tulee myös säilyttää.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joten koulun sijoittamiseksi asemakaavamuutos on tarpeen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU jatkuu Virkkalantiehen asti, joten sitä ei kokonaan menetetä, vaan se vain pienenee. Sijoituspaike on kokonaan Lohjan kaupungin omistuksessa.

Sijoituspaikealla on aiemman maa-aineksenoton jäänteenä hiekkakuoppa. Kukkulan päälle rakennetun koulun edessä olevan Lukkarinkujan kääntöpaikalta maasto laskee n. 90 metrin matkalla kymmenen metriä kuopan pohjalla olevalle liikuntakentälle. Uudisrakennuksen sijainti rinteessä mahdollistaa pintavesien ohjaamisen pois rakennuksen perustuksista.

Lisätiedot

Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- Virkkalan alueen päiväkotia / lapsisuunnite
- Virkkalan alueen päiväkotia / sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu

Esitys
Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikeksi seuraavaa: Sijaintivaihtoehdot VE2 soveltuvat päiväkodin sijoituspaikeksi hyvin, mutta vaatii asemakaavamuutoksen. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida Kirkon ja hautausmaan kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen läheisyys.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 16.09.2020 § 81

Palvelutuotantolautakunta pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle. Sijoituspaikkavaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi suunnittelutyöryhmän kanssa, jossa on ollut varhaiskasvatus edustettuna. Varhaiskasvatuksen edustajien ja asiakaskyselyn perusteella VE2 on sopiva vaihtoehto.

Alle kouluikäisten ja heidän perheidensä peruspalvelut haluavat tuoda esiin, että tilavaraus neuvolatoiminnalle päiväkodin yhteyteen olisi tärkeä toteuttaa. Virkkalan äitiys- ja lastenneuvolan nykyiset tilat ovat huonossa kunnossa ja neuvolaverkkoselvityksessä on päätetty siirtää Virkkalan neuvolan toiminta keskustaan vuoteen 2025 mennessä (KV 14.10.2015 §121). Lohjantähden perheneuvolan tiloista luopuminen on tuonut tilahaasteita keskustan neuvolaan. Vaikka neuvolatoiminta keskitettäisiin keskustaan, olisi äärettömän tärkeää mahdollistaa vähintään pop-up tyyppinen neuvolatoiminta Virkkalaan. Neuvolan tiloja voisivat hyödyntää myös esimerkiksi ennalta ehkäisevä perhetyö ja muut sosiaalipalvelujen työntekijät.

Lisätiedot palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys
Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi seuraavaa:
Sijaintivaihtoehto VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon Källhagenin läheisyydessä soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin, edellyttäen että päiväkotitiloja sijoitetaan tasaiselle maalle. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat sekä alueen liikennejärjestelyt.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösesitys.

Täytäntöönpano palvelutuotantolautakunta

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana klo 18:42-18:50. Perämäki poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 282

Palvelutuotantolautakunta on puoltanut hankesuunnitteluryhmän esitystä Virkkalan alueen uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ja vetovoimalautakunta

ja lasten, nuorten ja perheiden lautakunta ovat antaneet asiassa puoltavat lausunnot. Rauhalan koulu voidaan myöhemmin myydä, kun Järnefeltin koulu valmistuu.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian jättämisestä pöydälle

Kaupunginhallituksen jäsen Jarmo Aho esitti II varapuheenjohtaja Paula Nordströmin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Koska kukaan kaupunginhallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa asian pöydälle jättämistä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti esityksen asian jättämisestä pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Valtuuston puheenjohtaja Joonas Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30 eikä ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Valtuuston II varapuheenjohtaja Jussi Patinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 308

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu palautetaan valmisteluun siten, että asianosaiset viranhaltijat ja lautakunnat käyvät yhdessä läpi sekä Virkkalan, Saukkolan että tarvittaessa muiden alueiden päiväkotien tilanteen, jotta kaikilla on yhtenäinen ja linjakas näkemys päiväkotien sijainnista.

Esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Paula Nordström teki jäsen Urpo Uotilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu palautetaan valmisteluun siten, että asianosaiset viranhaltijat ja lautakunnat käyvät yhdessä läpi sekä Virkkalan, Saukkolan että tarvittaessa muiden alueiden päiväkotien tilanteen, jotta kaikilla on yhtenäinen ja linjakas näkemys päiväkotien sijainnista.

Äänestys	<p>Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Nordströmin esitystä asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI.</p> <p>JAA: 10 ääntä (Pekka Luoma, Jarmo Aho, Päivi Alanne, Toni Hägg, Jarmo Malinen, Merja Nevalainen, Aslak Palenius, Tuija Piekka, Leena Saari, Kaj Sundqvist) EI: 2 ääntä (Paula Nordström, Urpo Uotila) TYHJÄ: 1 ääni (Hannele Maittila)</p> <p>Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 10 – 2 ja 1 tyhjä ääni.</p>
Vastaesitys	<p>Kaupunginhallituksen jäsen Kaj Sundqvist teki jäsen Tuija Piekan kannattamana seuraavan vastaesityksen:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.</p> <p>Koska kukaan hallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa jäsen Sundqvistin vastaesitystä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.</p> <p>Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus ja palvelupäällikkö Anu Koivumäki olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 20.14.</p>
Täytäntöönpano	<p>ote/email elinvoimajohtaja Puistosalo ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki ote/email kiinteistöpäällikkö Komonen ote/email palvelualuejohtaja Lehmus ote/email palvelupäällikkö Koivumäki</p> <p>-----</p>

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 19.05.2022 § 58

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu on saatu päätökseen talven 2022 aikana. Hankesuunnittelussa taloudellisemmaksi ja toiminnallisemmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu päiväkodin sijoittaminen Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin. Rauhalan koulu on muutettavissa kantavien rakenteiden osalta päiväkodiksi. Hankesuunnittelun lopputuotoksena on syntynyt hankesuunnitelma, jossa esitetään hankkeen tarpeellisuus, laajuus, suunnitteluratkaisut ja kustannusarvio.

Rakennus tulee olemaan 6 päiväkotiryhmän päiväkotit, jonka lisäksi

kohteessa toimii pienryhmäinen luontopäiväkoti. Tilat suunnitellaan täysien ryhmien mukaan. Mitoituksellinen paikkamäärä päiväkodissa on 6+1 ryhmää ja enimmäislapsimäärä 147 lasta (yli 3-vuotiasta). Henkilökunnan määrä on n. 35. Luontopäiväkodin ryhmällä on päärakennuksessa tukipiste. Tähän tukipisteeseen sijoitetaan pieni kotikeittiö. Lasten toimintatilojen hyötyala per lapsi on 7,2.

Päiväkodin tilat rakennetaan siten, että ne soveltuvat 0-8-vuotiaiden käyttöön tarpeen mukaan, joten tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntuvia ja turvallisia sekä tukea vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä.

Päiväkodista opinpolku jatkuu esiopetukseen tien toiselle puolelle Järnefeltin yhtenäiskouluun. Alueen esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Järnefeltin yhtenäiskoulussa. Synergiaetua esiopetuksen ja päiväkodin toiminnan järjestämiseen tuo mm. henkilöstö, joka on saman esimiehen alaisuudessa.

Hankkeen rakennuskustannukset ovat noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %). Tilojen ensikertaiseen varustamiseen ja kalustamiseen on varattava noin 200 000 euroa (alv 0 %).

Uuden päiväkodin nimeksi on ideoitu Päiväkoti Pähkinä.

Teknisen lautakunnan on tarkoitus käsitellä hankesuunnitelmaa kokouksessaan 24.5.2022.

Lisätiedot	varhaiskasvatuspäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi
Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma - hankesuunnitelmalitteet - rakennustapaselostus - kustannus selvitys
Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Suominen Tuula M.
Päätösehdotus	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.
Vastaesitys	Jani Méling esitti Mika Eskolan, Reeta Kinnusen, Mika Ruohosen ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen; Esitän, että asia laitetaan uudelleen valmisteluun.
Äänestys	Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Jani Mélingin vastaesitystä kannattaneet EI. JAA 6 ääntä (Himmanen Heidi, Lehtonen Akseli, Niemimaa Juha, Piekka Tuija, Ristaniemi Teija ja Syvähuoko Elli) EI 6 ääntä (Méling Jani, Eskola Mika, Kinnunen Reeta, Peltonen Sini, Ruohonen Mika ja Vainio Anne-Mari) Tyhjiä 0 Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsen Reeta Kinnunen antoi äänen suullisesti, koska hän ei saanut sähköistä äänestystä toimimaan.

Puheenjohtaja totesi äänin 6-6 pohjaesityksen voittaneen, lautakunnan puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestystuloksen.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 20:09-20:19.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 76

Hankkeen kustannus selvitys on päivitetty 5.5.2022 johtuen mm. yleisen hintatason voimakkaasta noususta. Hankkeen rakennuskustannukset ovat kustannus selvityksen mukaan noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %).

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmalitteet
- rakennustapaselostus
- kustannus selvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Esittelijä Tekninen johtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Marsa Valtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.

Karoliina Joensuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.21.

Juha-Pekka Lehmus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Täytäntöönpano ote: Kh

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 208

Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut hanketyöryhmän toimesta. Kaupunginhallituksen edellisen linjauksen perusteella selvitettiin uuden päiväkodin toteuttamista Järnefeltin koulun tontille tilaelementtejä hyödyntäen tai peruskorjaamalla Rauhalan koulu päiväkotitoimintaan. Järnefeltin uusi koulurakennus sijoittuu tontin keskivaiheille, jolloin se osaltaan rajoitti mahdollisuuksia hyödyntää tilaelementtejä. Näin ollen hankesuunnitelmaa lähdettiin rakentamaan

Rauhalan koulun vaihtoehtojen perusteella. Hankesuunnitelmassa pystyttiin toteuttamaan aikaisemmin esitetyt päivähoiton tarpeet tilaohjelman mukaisesti.

Lisätiedot	tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma - hankesuunnitelmaliitteet - rakennustapaselostus - kustannusselvitys - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan esityksen: Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	valtuuston esityslistalle Teknisenä korjauksena korjataan hankesuunnitelman sivunumerointi.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 87

Lisätiedot	tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Oheismateriaali	- rakennustapaselostus - kustannusselvitys - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot
Liite 1/kv 17.8.2022 Liite 2/kv 17.8.2022	Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma Hankesuunnitelmaliitteet
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi tekninen johtaja Perämäki, tilapäällikkö Peltonen, sivistysjohtaja Lehmus, varhaiskasvatuspäällikkö Koivumäki

Sivistyslautakunta 27.03.2024 § 52

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että uusi Virkkalan alueen päiväkoti rakennetaan Rauhalan koulun tiloihin. Uuden päiväkodin korjauskustannusten arvio oli noin 2,76 miljoonaa euroa. Hankkeen

suunnitteluvaiheessa huomattiin, että Rauhalan koulun käytöstä poistuneita tiloja ei ole mahdollista toteuttaa alkuperäisen hankesuunnitelmassa hyväksytyin budjetin puitteissa. Syynä on kustannusten nousun lisäksi rakennuksen arvioitua huonompi kunto, joka edellyttää merkittävästi laajempaa saneerausta kuin arvioitiin. Hankkeen kustannusarvio nousee samalle tasolle kuin uuden rakennuksen rakentaminen. Suunniteltua laajempi korjaus jättää edelleen epävarmuustekijöitä saneeratun rakennuksen todellisen kunnan osalta.

Koska painavimpia syitä päätökseen rakentaa Virkkalan uusi päiväkotirakennus Rauhalan koulun tiloihin olivat kyseisen vaihtoehdon kustannukset, on kustannusten noustessa hyvä arvioida päiväkodin rakentamista ja sijaintia uudelleen. Kokonaan uuden rakennuksen rakentamisessa voidaan huomioida toiminnallisuus, tilankäyttö, sekä energiatehokkuus vastaamaan nykyisiä tavoitteita. Uudisrakennuksen toteutuksessa kustannukset ovat paremmin hallittavissa.

Virkkalan päiväkodin tilanne on muuttunut hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Elokuusta 2023 toiminta siirrettiin väistötiloihin päiväkodin huonon sisäilman vuoksi. Virkkalan päiväkotirakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Tilanne mahdollistaa Virkkalan päiväkodin tontin hyödyntämisen uuden päiväkodin suunnittelussa. Hankesuunnitelman yhteydessä tehdyssä kyselyssä, alueen asukkaista suurin osa toivoi, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Virkkalan keskustaan.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösoikeusperuste	Hallintosääntö 29.8 § 9 mom.
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 156

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto
