

Kuntalaisaloite: Sisäskeitti- ja skuuttiparkki

1082/12.04.01/2022

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 12.10.2023 § 64

Kuntalaisaloite.fi-järjestelmässä on luotu 11.2.2022 kuntalaisaloite sisäskeitti- ja skuuttiparkin saamiseksi Lohjan alueelle. Aloite liitteenä X. Aloitteen mukaisesti sisäskeitti- ja skuuttiparkki lisäisi selvästi lohjalaisten spontaanin liikunnan harrastusmahdollisuuksia. Uudet olosuhteet elvyttäisivät varmasti myös uinuvaa seuratoimintaa skeittailun sektorilla. Lohjan Liikuntakeskus Oy onkin jo vuoden 2022 alkupuolelta asti etsinyt aloitteessa mainittuja tiloja Lohjan alueelta paikallisten kiinteistönvälittäjien sekä omien kontaktien avulla siinä kuitenkaan onnistumatta.

Tanuhovin kiinteistön hankkinut MacRent.Fi Oy:n toimitusjohtaja Jarkko Karuluoto lähestyi kesällä 2023 Liikuntakeskuksen johtoa ja halusi esitellä tiloja ja tutkia niiden soveltuvuutta liikuntakäyttöön. Kiinteistön omistajan tarkoituksena on kehittää kiinteistö ja sen piha-alueesta ympärivuotinen aktiviteetti- ja viihdekeskus palvelemaan Lohjan asukkaita sekä matkailijoita. Katselmuksen perusteella todettiin, että Tanuhovin n. 700 neliön kokoinen olisi mahdollista muuttaa sisäskeitti- ja skuuttiparkiksi. Tilojen soveltuvuutta tutkittiin myös yhdessä kokeneiden alan harrastajien kanssa ja todettiin niiden olevan muunneltavissa sisäskeitti- ja skuuttiparkiksi.

Aloitteen mukainen matalan kynnyksen sisäskeitti- ja skuuttiparkki ei voi toimia liiketaloudellisin periaattein. Neuvotteluissa toimitusjohtaja Karuluoto esittikin, että MacRent.Fi toteuttaisi sisäskeitti- ja skuuttiparkin avaimet käteen-periaatteilla ja vuokraisi tilan Lohjan Liikuntakeskukselle/Lohjan kaupungille liitteenä (liite Y) olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Lohjan kaupungin ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen linjanmukaisuuden kannalta olisi tarkoituksenmukaisinta, että Lohjan kaupunki vuokraisi tilat MacRent.Fi Oy:ltä ja edelleenvuokraisi ne Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle operoitavaksi. Lohjan Liikuntakeskuksena tavoitteena olisi luoda yhdessä Lohjan kaupungin nuoristyön ja seuratoimijoiden kanssa tiloista matalan kynnyksen, korkealla käyttöasteella toimiva harrastuspaikka.

| | |
|---------------|--|
| Liitteet | X. Kuntalaisaloite Sisä skeitti ja skuuttiparkki Y. Vuokratarjous |
| Esittelijä | Toimitusjohtaja Vienonen Jukka |
| Päätösehdotus | Hallitus päättää esittää Lohjan kaupungille, että Lohjan kaupunki vuokraisi MacRent.Fi Oy:ltä tarjouksessa mainitut tilat käytettäväksi sisäskeitti- ja skuuttiparkkina Lohjan Liikuntakeskus Oy:n operoimana. |
| Päätös | Päätös Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan. |

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 66

Kuntalaisaloite.fi-järjestelmässä on luotu 11.2.2022 kuntalaisaloite sisäskeitti- ja skuuttiparkin saamiseksi Lohjan alueelle. Aloitteen mukaisesti sisäskeitti- ja skuuttiparkki lisää selvästi lohjalaisten spontaanin liikunnan harrastusmahdollisuuksia. Uudet olosuhteet elvyttäisivät varmasti myös uinuvaa seuratoimintaa skeittailun sektorilla. Lohjan Liikuntakeskus Oy onkin jo vuoden 2022 alkupuolelta asti etsinyt aloitteessa mainittuja tiloja Lohjan alueelta paikallisten kiinteistönvälittäjien sekä omien kontaktien avulla siinä kuitenkin onnistumatta.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.10.2023 § 64 päättänyt esittää, että Lohjan kaupunki vuokraisi tähän tarkoitukseen tilat MacRent.fi Oy:ltä. Kaikki toiminta joka saa ihmiset liikkumaan oma-aloitteisesti on erittäin kannatettavaa ja edistää pitkällä tähtäimellä kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä (hyte). Lohjan kaupunki on viime vuosina investoinut merkittävästi liikuntaan. Tekonurmikenttiä, ulkokuntosaleja, Tennari, Taimisto ja nyt työn alla oleva Järnefeltin liikuntahalli. Kaupunki pyrkii tavoittamaan mahdollisimman laajoja joukkoja silloin kun kaupunki investoi harrastuskohteisiin. Lajin harrastajamäärästä ei ole tarkkaa tietoa ja on oletettavaa, että lajin suosio kasvaa, mikäli lajin harrastamiseen olisi käytettävissä asianmukaiset tilat.

Kaikista liikuntapaikoista ja -tiloista aiheutuu ylläpitokuluja. Ylläpito on välttämätöntä, jotta liikuntapaikat ja -tilat pysyvät kunnossa ja viihtyisinä käyttää. Kaupungin käyttötaloudessa on jo nyt syytä varautua tulevaisuuden haasteisiin harkitsemalla tarkoin ne kohteet, jotka aiheuttavat pysyviä kuluja vuodesta toiseen. Näin ollen sisäskeitti- ja skuuttiparkin rakentaminen tai tilojen vuokraaminen kaupungin kustantamana ei voida katsoa kannatettavaksi hankkeeksi.

| | |
|--|--|
| Vaikutusten/Lapsivaikutusten ennakoarviointi | Vaikuttaa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin. |
| Lisätiedot | Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi |
| Oheismateriaali | Aloite sisäskeitti- ja skuuttiparkki |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Moisio Markus |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, 2. että Lohjan kaupunki ei vuokraa tai toteuta sisäskeitti- ja skuuttiparkkia, 3. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle loppuun käsitellyksi. |
| Päätösoikeusperuste | Hallintosääntö 151 § |
| Päätös | Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan. |
| Täytäntöönpano | Kaupunginhallitus, Lohjan Liikuntakeskus |

| | |
|--|---|
| Vaikutusten/Lapsivaikutusten ennakkoarviointi | Vaikuttaa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin. |
| Lisätiedot | Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi |
| Oheismateriaali | Aloite sisäskeitti- ja skuuttiparkki |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi |
| Päätösoikeusperuste | Hallintosääntö 151 § |
| Päätösesitys | Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, 2. että Lohjan kaupunki ei vuokraa tai toteuta sisäskeitti- ja skuuttiparkkia, 3. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi. |
| Päätös | Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan. |
| Täytäntöönpano | Kaupunginvaltuusto |
