

Kaupunginhallitus

15.04.2024

AIKA 15.04.2024 klo 16:00 - 20:22

PAIKKA Sähköinen kokous

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Patinen Jussi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Maittila Hannele	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
	Lackman Taina	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja, klo 16.00-18.22; §§ 145-153
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Junnila Matti	jäsen
	Järvinen Juhani	varajäsen
	Paakkunainen Lotta	varajäsen
	Saari Leena	varajäsen, klo 18.36-20.22; §§ 154-169
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
Turunen Janne	jäsen	
POISSA	Alanne Päivi	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Slunga-Poutsalo Riikka	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Räsänen Joonas	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, klo 16.24-20.22; §§ 148-169
	Pajuoja Matti	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Stenius Kristina	henkilöstöjohtaja, klo 16.09-16.33; § 148
	Kononen Erja	työllisyyspäällikkö, klo 16.35-17.36; § 149
Puistosalo Pekka	kaupunkirakennepäällikkö, klo 16.35-17.36; § 149	

KÄSITELLYT ASIAT §:t 145 - 169

ALLEKIRJOITUKSET

Jussi Patinen
puheenjohtajaSanna Lundström
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSJukka Sassi
pöytäkirjantarkastajaHeli Saukkola
pöytäkirjantarkastaja

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 22.04.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 145 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 146 Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 147 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 148 Henkilöstökertomus v.2023	7
§ 149 Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	10
§ 150 Talousarvion toteutuminen/Maaliskuu 2024	11
§ 151 Hallintosäännön ja organisaatorakenteen muuttaminen - työllisyys - ja elinkeinolautakunnan asettaminen	13
§ 152 Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan valitseminen toimikaudelle 1.6.2024-31.5.2025	16
§ 153 Lohja-Karkkila työllisyysalueen tilaratkaisut	18
§ 154 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje	22
§ 155 Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen avaaminen uudelleen päätöksentekoon	24
§ 156 Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman avaaminen uudelleen valmisteluun	50
§ 157 Kaupunginhallituksen nimeämien työryhmien ja toimikuntien raportointi	69
§ 158 Lohjan järviohjelman hyväksyminen	72
§ 159 Lohjalaisten Historia osan III lopputilitys	75
§ 160 Paloniemen huvimajan siirto, Lohja 700 kohde	78
§ 161 Valtuutus poliisille kaupungin vesialueisiin liittyvissä kalastusrikoksissa	84
§ 162 Edustajien nimeäminen Kaatuneitten muistopäivän 19.5.2024 seppeltenlaskuihin	86
§ 163 Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 11.6.2024	87
§ 164 Jäsenten nimeäminen kutsuntalautakuntiin	88
§ 165 Kuntalaisaloite: Saukkolan kuntopolun kunnostus kaikkien asukkaiden käyttöön	90
§ 166 Kuntalaisaloite: Sisäskeitti- ja skuuttiparkki	93
§ 167 Keskenäiset valtuustoaloitteet, kuntalaisaloitteet sekä muut aloitteet	96
§ 168 Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin	101
§ 169 Tiedotusluontoiset asiat	103

Kaupungin­hallitus

§ 145

15.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

427/00.01.01/2023

Kaupungin­hallitus 15.04.2024 § 145

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupungin­hallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 146

15.04.2024

Pöytäkirjan tarkastus

427/00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 146

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 277 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että pöytäkirja lähetetään sähköisesti puheenjohtajan hyväksyttäväksi ja pöytäkirjantarkastajien tarkastettavaksi ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavaan sunnuntaihin mennessä. Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Pirjo-Leena Forsström ja Matti Junnila.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kaupunginhallituksen jäsenet Jukka Sassi ja Heli Saukkola.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

427/00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 147

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Yhteistyötoimikunta	§ 25	12.03.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 23	26.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 148	15.04.2024

Henkilöstökertomus v.2023

552/02.06.01/2023

Yhteistyötoimikunta 12.03.2024 § 25

Henkilöstökertomus laaditaan kerran vuodessa. Sen laatiminen perustuu KT:n suositukseen. KT:n suositus päivittyi loppuvuodesta 2021. Keskeisenä tavoitteena on ollut tukea strategista johtamista ja päätöksentekoa sekä henkilöstön ja työyhteisöjen kehittämistä. Vuoden 2023 henkilöstökertomus on laadittu uudistetun suosituksen pohjalta niiltä osin kuin käytössä olevat järjestelmät mahdollistavat tiedon tuottamisen.

Lohjan kaupungin henkilöstökertomuksen rakenne ja siihen sisällytettävät tunnusluvut linjattiin vuonna 2019. Raportointitapa uudistui KT:n antaman suosituksen mukaisesti vuonna 2022. Uudistus kannustaa jatkuvaan henkilöstötietojen seuraamiseen ja henkilöstötiedolla johtamiseen. Jatkossa henkilöstökertomukseen sisällytetään paitsi kuntakohtaiset omat tunnusluvut, myös kunnille yhteiset ja yhdenmukaisella laskentatavalla tuotetut tunnusluvut. Uudistus mahdollistaa jatkossa kuntien keskinäisen vertailun ja kuntakohtaisten lukujen peilaamisen suhteessa muuhun kuntakenttään. Vuoden 2023 henkilöstökertomus on laadittu uudistetun suosituksen pohjalta niiltä osin kuin käytössä olevat järjestelmät mahdollistavat tiedon tuottamisen.

Käsiteltävänä oleva henkilöstökertomus antaa tietoa henkilöstöjohtamisen ja henkilöstöpoliittisen päätöksenteon pohjaksi. Se kuvaa ennen kaikkea menneen vuoden toteumaa. Keskeiset tunnusluvut luovat kokonaiskuvan, jota voidaan hyödyntää kaupungin henkilöstöpolitiikkaa kehitettäessä.

Henkilöstökertomus on tarkoitettu poliittisten päättäjien, ammattijohdon sekä työyhteisöjen käyttöön. Optimaalisesti hyödynnettynä henkilöstökertomuksen tietosisällön tulisi olla yhtä aktiivisesti käytössä kuin talouden tunnuslukujen. Tällä tavoin varmistetaan toiminnan ja palvelujen suunnittelu ja ennakointi.

Lisätiedot henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, kristina.stenius@lohja.fi

Liite - Henkilöstökertomus 2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Yhteistyötoimikunta

1. käy yleiskeskustelun henkilöstökertomuksen keskeisistä tunnusluvuista ja

2. hyväksyy omalta osaltaan henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 ja

Yhteistyötoimikunta	§ 25	12.03.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 23	26.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 148	15.04.2024

3. ehdottaa henkilöstöjaostolle, että henkilöstöjaosto hyväksyisi omalta osaltaan henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 ja ehdottaisi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nämä hyväksyisivät henkilöstökertomuksen vuodelta 2023.

Päätös Yhteistyötoimikunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano viedään henkilöstöjaoston esityslistalle
Tekninen korjaus Teknisenä korjauksena kokouksen liitteenä olevaan Henkilöstökertomukseen korjataan sivun 16 taulukkoon turvallisuushavaintojen lukumääräksi vuoden 2022 virheellisen luvun 345 tilalle 578.

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 26.03.2024 § 23

Lisätiedot henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, kristina.stenius@lohja.fi

Liite - Henkilöstökertomus 2023

Esittelijä Henkilöstöjohtaja Stenius Kristina

Päätösoikeusperuste Hallintosääntö 53 § 1 mom kohta 1

Päätösesitys Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan henkilöstökertomuksen vuodelta 2023

2. tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösesityksen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2023 ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy henkilöstökertomuksen vuodelta 2023.

Päätös Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 148

Lisätiedot Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, kristina.stenius@lohja.fi

Liite - Henkilöstökertomus 2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Yhteistyötoimikunta	§ 25	12.03.2024
Kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaosto	§ 23	26.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 148	15.04.2024

Päätösesitys Kaupungin­hallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan henkilö­stökertomuksen vuodelta 2023
2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä henkilö­stökertomuksen vuodelta 2023.

Käsittely

Henkilöstö­johtaja Kristina Stenius saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 16.09 ja poistui kokouksesta klo 16.33 ennen päätöksentekoa.

Kaupungin­valtuuston puheen­johtaja Joonas Räsänen liittyi kokoukseen klo 16.24.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntö­onpano

Kaupungin­valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 149

15.04.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

427/00.01.01/2023

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 149

Kaupunginjohtaja esittää kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Työllisyyspäällikkö Erja Kononen ja kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo liittyivät kokoukseen klo 16.35 asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.36.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Talousarvion toteutuminen/Maaliskuu 2024

1354/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 150

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Käyttötalouden toimintakate on 24,1 % eli 0,9 % alle tasaisen käytön (25,0 %). Ulkoisten toimintakulujen toteuma-aste oli 23,1 %. Käyttötalouden tuotteita on talousarvioon kertynyt 20,2 %. Kaikkia laskutuksia ei alkuvuoden osalta ole vielä tehty johtuen edelleen uuden laskutus- ja myyntireskontraohjelmien käyttöönotossa ilmenneistä haasteista.

Kuluissa korkeimmat toteutumaprosentit ovat palveluiden ostoissa (26,3 %), jossa näkyy alkuvuosipainotteisia, kertaluonteisia eriä, mm. ict-lisenssimaksut, yhteistoimintaosuudet, vakuutukset ja tilaelementtien vuokrat.

Palveluiden ostojen suurimmat toteutumaprosentit (suluissa viime vuoden toteutuma vastaavana ajankohtana):

- Rakennusten ja alueiden rakentamisen palvelut 32,9 % (37,5 %)
- ICT-palvelut 31,3 % (31,9 %)
- Asiakaspalveluiden ostot 27,7 % (27,9 %)
- Vakuutukset 72,2 % (95,6 %)
- Muut yhteistoimintakorvaukset 58,7 % (45,6 %)
- Työterveyshuollon maksut 27,1 % (30,3 %)

Kaupungin tuloslaskelma maaliskuu 2024 (tilanne 8.4.2024):

	Ta 2024	Käyttö 2024	Jäljellä	Käyttö %	TP 2023	Käyttö 2023
Toimintatuotot	38 472 000	7 775 549	30 696 451	20,2	39 660 507	13 137 855
Myyntituotot	14 729 800	1 598 422	13 131 378	10,9	15 057 998	3 693 843
Maksutuotot	5 406 800	938 285	4 468 515	17,4	6 017 777	1 578 022
Tuet ja avustukset	4 030 200	2 830 131	1 200 069	70,2	7 399 382	5 198 118
Muut toimintatuotot	14 305 200	2 408 711	11 896 489	16,8	11 185 349	2 667 871
Valmistus omaan käyttöön	100 000	0	100 000	0	238 030	0
Toimintakulut	-156 402 000	-36 173 735	-120 228 265	23,1	-153 366 565	-35 622 888
Henkilöstökulut	-95 954 300	-21 875 851	-74 078 449	22,8	-92 506 994	-20 555 950
Palkat ja palkkiot	-76 653 200	-18 120 633	-58 532 567	23,6	-74 425 267	-16 980 710
Henkilösivukulut	-19 301 100	-3 755 218	-15 545 882	19,5	-18 081 726	-3 575 240
Eläkekulut	-16 041 700	-3 260 199	-12 781 501	20,3	-15 289 463	-2 932 278
Muut henkilösivukulut	-3 259 400	-495 019	-2 764 381	15,2	-2 792 263	-642 961
Palvelujen ostot	-29 560 475	-7 775 986	-21 784 489	26,3	-32 220 318	-7 907 931
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16 210 030	-3 460 407	-12 749 623	21,3	-14 190 553	-3 817 759
Avustukset	-10 387 660	-2 029 209	-8 358 451	19,5	-10 245 052	-2 432 100
Muut toimintakulut	-4 289 535	-1 032 282	-3 257 253	24,1	-4 203 647	-909 147
Toimintakate	-117 830 000	-28 398 186	-89 431 814	24,1	-113 468 028	-22 485 033

Kaupunginhallitus

§ 150

15.04.2024

Talousarvion toteutuminen toimialoilla (ulkoiset erät):

-Konsernipalvelut: menot 23,4 %, tulot 7,4 %, netto 24,5 %

-Kaupunkirakenne menot 23,0 %, tulot 12,1 %, netto 31,7 %

-Sivistys menot 23,2 %, tulot 46,5 %, netto 20,1 %

Verotuottoja on kertynyt 27,358 milj. euroa (25,7 %) ja valtionosuuksia 7,1 milj. euroa (24,6 %).

Investointien kulujen toteutuma on 34,0 % ja tuottojen 114,0 % alkuperäisestä talousarviosta. Investointeihin on hyväksytty 13,66 milj. euron lisäykset (v. 2023 keskeneräisten hankkeiden rahoitus sekä Lohjan yhteislyseon lukion ja Tennarin liikuntahallin rakentamisen ja peruskorjauksen lisämääräraha). Toteutuma muutettuun talousarvioon nähden 21,2 %.

Tarkempi talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutuminen esitetään 1. osavuosikatsauksessa, joka on tulossa kaupunginhallituksen käsittelyyn toukokuussa.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Hallintosäännön ja organisaatorakenteen muuttaminen - työllisyys - ja elinkeinolautakunnan asettaminen

102/00.01.01/2024

549/00.01.01/2022

484/14.00.01/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 151

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Eduskunta hyväksyi uudistusta koskevat lait 2023 ja vuoden 2025 alusta lukien vastuu julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta 44 työllisyysalueelle. Vuodet 2023-24 ovat siirtymäaikaa, jolloin valmistaudutaan pysyvään työllisyyden edistämisen kuntapohjaiseen malliin, joka käynnistyy 1.1.2025. TE-palvelut siirtyvät kunnille, koska kunnilla on hyvät lähtökohdat tarjota asiakkaille kohdennettuja ja paikallisten työmarkkinoiden tarpeisiin sopivia palveluja.

Lohjan kaupunki on 11.10.2023 valtuuston päätöksellä § 119 päättyneenä muodostaa työllisyysalueen Karkkilan kaupungin kanssa. Viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa käyttää kuntalain mukaan järjestämisvastuussa oleva taho eli yhteistoiminnassa järjestetyissä palveluissa vastuukunta. Lohjan kaupunki toimii vastuukuntana työllisyysalueella.

Lohjan kaupunki ja Karkkilan kaupunki ovat yhteistoimintasopimuksessa sopineet yhteisen toimielimen perustamisesta. Kuntien yhteisenä toimielimenä toimii työllisyys- ja elinkeinolautakunta. Sopimuksessa on sovittu, että Lohjalta nimetään työllisyys- ja elinkeinolautakuntaan kolme henkilöä ja Karkkilasta kaksi henkilöä, joille jokaiselle nimetään varahenkilö. Lisäksi lautakunnan kokouksiin on läsnäolo- ja puheoikeus vähintään yhdellä virkahenkilöllä kummaltakin sopijaosapuolelta. Lisäksi sihteeri on läsnä kokouksissa. Lautakunnassa tapahtuva esittely toteutetaan Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Lohja nimeää lautakuntaan puheenjohtajan ja Karkkila varapuheenjohtajan valtuustokausittain.

Alueellisen työllisyys- ja elinkeinolautakunnan tehtävänä on huolehtia, että työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan. Mikäli työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa määritetyt työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyvät tehtävät lainsäädännössä muuttuvat, hoitaa alueellinen työllisyys- ja elinkeinolautakunta kunnalle säädetyt tehtävät uusien säännösten mukaisesti.

Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan tehtävät:

Lautakunta käyttää ratkaisovaltaa seuraavissa asioissa, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle

1. yhteisen työllisyysalueen työllisyyspalveluiden järjestämisestä vuosittain tehdyn suunnitelman hyväksyminen,
2. yhteisen työllisyysalueen talousarvion ja tilinpäätöksen valmisteleminen ja hyväksyminen esitettäväksi vastuukunnan talousarvion laadinta- ja hyväksymisprosessien mukaisesti,
3. valtuustokauden aikana järjestämissuunnitelmaan tehtävien muutosten hyväksyminen. Järjestämissuunnitelma viedään valtuustokauden alkaessa valtuustoon,
4. sen valvominen, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
5. huolehtiminen yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa,
6. toiminnan laajuuden ja tuloksellisuuden seuraaminen,
7. työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 13 § mukaisesti työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan siirtämisen hyväksyminen työllisyysalueella kuntalain 54 § mukaisesti,
8. työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin (380/2023) perustuvista yhteistyösopimusten hyväksymisestä päättäminen,
9. muut mahdolliset työllisyysalueen hoitamiseen keskeisesti liittyvät tehtävät

Hallintosääntöön nyt esitettävät muutokset koskevat kaikki työllisyysalueen muodostumista ja on liitteenä olevassa hallintosääntöasiakirjassa korostettu punaisella värillä. Muutokset koskevat hallintosäännön § 11, 29.6, 29.7, 33 ja 138.

Työllisyysalue esitetään Lohjan kaupungin organisaatiossa sijoitettajaksi omaksi tulosyksiköksi kaupunkirakenteen toimialan kaupunkikehityksen tulosalueelle (organisaatorakenteen muutos liitteenä)

Käsittelyssä oleva työllisyysalueen muodostamista koskeva hallintosäännön uudistus tulee jatkumaan syksyllä 2024, kun uusi viranhaltijaorganisaatio on saatu muodostettua. Nämä muutokset tuodaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi erikseen.

Hallintosäännöstä päättää kuntalain 14 § perusteella valtuusto. Lohjan kaupungin hallintosäännön 17 § mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Lisätiedot	Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi
Oheismateriaali	Lohja Karkkila työllisyysalueen yhteistoimintasopimus
Liite	Hallintosääntö muutosehdotuksin Kaupunkirakenteen uusi organisaatorakenne Lohjan kaupungin luottamushenkilöorganisaatio 2024
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 151

15.04.2024

1. muuttaa kaupunkirakenteen toimialan organisaatiota siten, että Lohja Karkkila työllisyysalue muodostaa oman tulosityksikön kaupunkikehityksen tulosalueen alle;

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön liitteen mukaiset työllisyysaluetta koskevat muutokset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan valitseminen toimikaudelle 1.6.2024-31.5.2025

104/00.00.01/2024

484/14.00.01/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 152

Työllisyys – ja elinkeinolautakunta vastaa työvoimapalveluista annetun lain 380/2023 mukaisten velvoitteiden noudattamisesta Lohja Karkkila työllisyysalueella siten, kuin osapuolet ovat siitä yhteistoimintasopimuksessa sopineet ja asiasta Lohjan kaupungin hallintosäännössä on määrätty.

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi.

Lohjan kaupunki ja Karkkilan kaupunki ovat työllisyysaluetta koskevassa yhteistoimintasopimuksessaan sopineet yhteisen toimielimen perustamisesta. Sopimuksessa on sovittu, että kuntien yhteisenä toimielimenä toimii työllisyys- ja elinkeinolautakunta. Lohjalta nimetään työllisyys- ja elinkeinolautakuntaan kolme henkilöä ja Karkkilasta kaksi henkilöä, joille jokaiselle nimetään varahenkilö. Lohja nimeää lautakuntaan puheenjohtajan ja Karkkila varapuheenjohtajan valtuustokausittain.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kaupungin palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kaupunginhallitus

§ 152

15.04.2024

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Oheismateriaali

Yhteistoimintasopimus Lohja-Karkkila työllisyysalue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

Valtuusto päättää

1. valita työllisyys- ja elinkeinolautakuntaan 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi valtuuston toimikaudeksi 1.6.2024 - 31.5.2025

2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Lohja-Karkkila työllisyysalueen tilaratkaisut

484/14.00.01/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 153

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 26 § kohta omaisuuden hankinnan ja luovuttamisen osalta kohta 4 mukaisesti toimitilojen ja alueiden hankkimisesta, osoittamisesta ja luovuttamisesta kaupungin omaan tai ulkopuoliseen käyttöön.

Novago Yrityskehitys Oy on lakkautettu 31.12.2023, jolloin Novagon Lohjan yrittäjätalon 3. kerroksessa sijaitsevat toimitilat ovat jääneet lähes tyhjilleen tilavuokrasopimuksen kuitenkin jatkuessa 31.12.2027 saakka. Novagon toimitiloja kaavailtiin alun perin 1.1.2025 aloittavan Lohja-Karkkila työllisyysalueen henkilöstön käyttöön.

Lohjan yrittäjätalon 2. kerroksessa toimii Uudenmaan TE-toimiston Lohjan toimipiste, jossa työskentelee tällä hetkellä noin 50 - 55 TE-toimiston / ELY-keskuksen työntekijää.

Lohja-Karkkila työllisyysalueen valmistelun edetessä on selvinnyt, että Lohja-Karkkilan työllisyysalueelle on siirtymässä Uudenmaan TE-toimistosta 38 henkilöä, joista 34 Lohjan toimipisteeseen. On lisäksi käyty keskustelua mahdollisista lisäresurssitarpeista sikäli kuin Uudenmaan TE-toimistosta siirtyvät työntekijät eivät kata kaikkia tarpeellisia Lohja-Karkkilan työllisyysalueen osaamistarpeita.

Tilakartoituksen mukaan Lohjan kaupungin vuokraamien tilojen tehokkaan käytön vuoksi on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön TE-toimiston tilat, joihin keskitetään Lohja-Karkkila työllisyysalueen henkilöstön lisäksi myös Lohjan kaupungin maahanmuuttajapalveluiden työntekijät (2), yrityspalveluiden työntekijät (2) sekä Navigaattori-hankkeen työntekijät (2). TE-toimiston tiloissa on valmiina muun muassa asiakaspalveluhuoneiden välissä turvaovet ja tiloissa on päällekkäusjärjestelmä. Novagon toimitiloissa tällaisia ratkaisuja ei ole, ja niiden toteuttaminen toisi omat kustannuksensa.

Novago Yrityskehitys Oy:n käytössä olleiden 3. kerroksen tilojen 442,5 m² vuokraosuus (alv. 0%) on 12 302,42 euroa kuukaudessa (sisältäen pääomavuokran ja ylläpitovuokran). Pääomavuokra on 21,85 euroa / m² / kk (alv. 0 %).

Lohjan kaupunki on kartoittanut Lohjan keskustan alueelta mahdollisia Lohja-Karkkilan työllisyysalueen käyttöön sopivia toimitiloja. Tarkoituksenmukaisin toimitila on Uudenmaan TE-toimiston käytössä tällä hetkellä oleva Lohjan yrittäjätalon 2. kerroksen toimitila. Lohjan kaupunki on käynyt neuvotteluja Lohjan yrittäjätalon omistavan S-Pankin kanssa kyseisestä toimitilasta ja siitä, että toimitilan vuokrataso olisi kohtuullinen Lohja-Karkkilan työllisyysalueen näkökulmasta. Neuvotteluissa onkin päästy Lohja-Karkkilan työllisyysalueen kannalta hyvään ratkaisuun.

Lohjan yrittäjä­ta­lon omistavan S-Pankin tarjouksen mukaan Uudenmaan TE-toimiston 2. kerroksen tilojen 727 m² vuokraus (alv. 0 %) on 15 187,03 euroa kuukaudessa (sisältäen pääomavuokran ja ylläpitovuokran). Pääomavuokra on 15,00 euroa / m² / kk (alv. 0 %).

Valmistellun sopimus­luonnoksen (sopimus­kausi 1.1.2025 - 31.12.2029) mukaan pääomavuokra ei veloiteta 1.1. - 30.4.2025 välistä ajalta.

Vuoden 2025 osalta S-Pankin Lohja-Karkkila työ­liisyy­salueen käyttöön tarjoamien 727 m² kokoisten toimitilojen vuokran määrä olisi kokonaisuudessaan 182 244,36 euroa, kun verrannollisesti Novago Yrityskehitys Oy:n käytössä olleiden 442,5 m² kokoisten toimitilojen vuokran määrä vuoden 2025 osalta olisi 147 629,04 euroa.

Vuoden 2027 loppuun asti yhteen laskettuna S-Pankin Lohja-Karkkila työ­liisyy­salueen käyttöön tarjoamien 727 m² kokoisten toimitilojen vuokran määrä olisi kokonaisuudessaan 503 113,08 euroa, kun verrannollisesti Novago Yrityskehitys Oy:n käytössä olleiden 442,5 m² kokoisten toimitilojen vuokran määrä vuoden 2027 loppuun asti laskettuna olisi 442 887,12 euroa.

S-Pankki on tarjouksessaan lisäksi sitoutunut toteuttamaan Lohja-Karkkilan työ­liisyy­salueelle tarjoamiinsa toimitiloihin veloituksetta maksimissaan 5 työhuonetta lisää Lohja-Karkkila työ­liisyy­salueen tarpeiden mukaan.

Lohja-Karkkila työ­liisyy­salueen Karkkilan toimipisteen työntekijät sijoittuvat Karkkilan kaupungintalon tiloihin. Työntekijöillä on käytössään henkilökohtaiset huoneet (4 kpl) à n. 500 euroa / kk, kustannus yhteensä n. 20 000 euroa, joka jyvitetään työ­liisyy­salueen kustannuksiin.

Lisätiedot Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi,
hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu@lohja.fi

Liite Liikehuoneiston vuokrasopimus Lohjan kaupunki (ei nettiin)
Liite 1 Liikehuoneiston vuokrasopimuksen ehdot yp-vuokra
Liite 2 Toimistotilan pohjakuva

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupungin­hallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen S-Pankin sopimusehdotuksen (Liikehuoneiston vuokrasopimus Lohjan kaupunki) Lohja-Karkkilan työ­liisyy­salueen Lohjan toimipisteen toimitiloista

2. valtuuttaa kaupunginrakennejohtaja Pekka Puistosalon allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Kaupunginhallitus

§ 153

15.04.2024

Vastaesitys 1

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman teki kaupunginhallituksen jäsen Pirjo-Leena Forsströmin ja kaupunginhallituksen varajäsen Juhani Järvisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Esitän, että vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassaolevana, ei ma. sopimuksena. Ensisijaisesti pyritään löytämään omat tilat, jopa hajautetut.”

Vastaesitys 2

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen varajäsen Lotta Paakkunainen teki kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Uudelleenvalmisteluun. Vuokratulot liian korkeat, vuokrasopimus viidelle vuodelle liian suuri riski. Lisäksi tulee olla selvillä kaikki kulut, mieluiten oikeat ja kiinteät.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan asian palauttamista.

Äänestys 1

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta ei olla yksimielisiä, on siitä äänestettävä. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen seuraavasti:
ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 7 ääntä (Aittakumpu Birgit, Sassi Jukka, Junnila Matti, Turunen Janne, Saukkola Heli, Patinen Jussi, Sundqvist Kaj)

EI: 6 ääntä (Maittila Hannele, Forsström Pirjo-Leena, Järvinen Juhani, Paakkunainen Lotta, Lackman Taina, Skaffari Laura)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen äänin 7-6 asian käsittelyä jatketaan.

Äänestys 2

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen seuraavasti:

ne, jotka kannattavat pohjaesitystä kannalla äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 7 ääntä (Saukkola Heli, Sundqvist Kaj, Patinen Jussi, Turunen Janne, Aittakumpu Birgit, Sassi Jukka, Junnila Matti)

EI: 5 ääntä (Forsström Pirjo-Leena, Maittila Hannele, Järvinen Juhani, Paakkunainen Lotta, Lackman Taina)

TYHJÄ: 1 ääni (Skaffari Laura)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-5 (1 tyhjä) pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteen mukaisen S-Pankin sopimusehdotuksen (Liikehuoneiston vuokrasopimus Lohjan kaupunki) Lohja-Karkkilan työllisyysalueen Lohjan toimipisteen toimitaloista

Kaupunginhallitus

§ 153

15.04.2024

2. valtuuttaa kaupunginrakennejohtaja Pekka Puistosalon allekirjoittamaan sopimuksen.

Täytäntöönpano

ote S-Pankki aija.kosonen@s-pankki.fi
kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo
tekninen johtaja Markus Moisio
tilapäällikkö Matti Peltonen

Kaupunginhallitus päätti pitää tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.21-18.35. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Taina Lackman poistui kokouksesta tauon aikana ja varajäsen Leena Saari liittyi kokoukseen klo 18.36.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje

45/00.03.01/2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 154

Hallintosäännön 76 §:n mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat (HS 81.1. §). Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistus liittyy sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyt osaksi kaupungin tavanomaisia suunnittelu-, päätöksenteko- ja toimintaprosesseja. Tilivelvolliset toimielimet ja viranhaltijat sekä esihenkilöt vastaavat johtamansa toiminnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Voimassa oleva Lohjan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje on vahvistettu kaupunginhallituksen kokouksessa 22.1.2018 (§ 25). Kaupunginvaltuuston hyväksytyä maaliskuussa 2024 päivitettyt kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet on noussut tarve päivittää myös sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje. Liitteenä olevassa Lohjan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan päivitettyssä ohjeessa kuvataan kaupunginvaltuuston hyväksymiä perusteita noudattaen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet ja toteuttamistavat osana hyvää johtamis- ja hallintotapaa. Tavoitteena on antaa työkaluja johtamiseen ja valvontaan sekä samalla varmistaa yhteisesti sovittujen ja hyväksytyjen toimintatapojen noudattaminen. Ohje koskee kaikkia kaupungin toimialoja sekä kaikkea kaupungin toimintaa.

Ohje on tarkoitettu ensisijaisesti johtamis- ja valvontavastuussa olevien luottamushenkilöiden ja esihenkilöiden käyttöön. Esihenkilöiden on varmistettava, että myös henkilöstö on tietoinen ohjeen keskeisestä sisällöstä ja sitoutuu noudattamaan sitä.

Tytäryhteisöjen sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa on ohjeistettu Lohjan kaupunginvaltuuston 24.5.2023 hyväksymässä Konserniohjeessa. Kaupungin konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kaupunkikonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kaupunkikonsernia ja kaupungin muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuutena huomioon ottaen. Konserniohjeella pyritään myös toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kaupungin yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja molemminpuolisen tiedonkulun tehostamiseen.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.3.2024 § 18 Lohjan kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Perusteiden soveltamisalana on Lohjan kaupungin toiminta. Perusteita noudatetaan myös kaupungin tytäryhtiöissä. Tytäryhteisön hallitus vastaa kuitenkin aina yhteisön sisäisen valvonnan ja

Kaupunginhallitus

§ 154

15.04.2024

riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä ja sen tuloksellisuuden valvonnasta.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
Controller Virve Ruhtinas, virve.ruhtinas@lohja.fi
Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Liite

-Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Lohjan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen ja
2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään asiakirjaan myöhemmin mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia/muutoksia sekä päivittämään asiakirjan tiedot noudatettavien lakien, asetusten ja ohjeiden päivittyessä.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Lohjan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen ja
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään asiakirjaan myöhemmin mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia/muutoksia sekä päivittämään asiakirjan tiedot noudatettavien lakien, asetusten ja ohjeiden päivittyessä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun päätösesityksen mukaan

Täytäntöönpano

tiedoksi kaupungin johtoryhmä, controller Ruhtinas

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen avaaminen uudelleen päätöksentekoon

119/12.07.00/2024

131/11.02.02/2018

LANUP 29.05.2018 § 56

Saukkolan päiväkoti toimii tällä hetkellä vuonna 1991 rakennetussa ja vuonna 1999 laajennetussa rakennuksessa osoitteessa Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola. Rakennuksen käyttäjien keskuudessa on esiintynyt sisäilmaan viittaavaa oireilua, minkä johdosta on teetetty kattava kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus. Sitowise Oy:n tutkimus on valmistunut helmikuussa 2018.

Kosteus- ja sisäilmateknisen tutkimuksen perusteella päiväkotirakennuksen voidaan todeta olevan moniongelmainen, ongelmien liittyessä mm. ilmanvaihdon tehottomuuteen, muovimattojen päästöihin, seinärakenteiden tuulettavuuteen ja salaojituksen puutteeseen. Korjaussuosituksia ovat mm. vanhan puolen ulkovuorauksen uusiminen sekä koko rakennuksen kattorakenteiden purkaminen ja uusiminen sekä lv-järjestelmän peruskorjaustyöt mm. molempien iv-koneiden uusiminen. Myös muovimatot tulisi poistaa ja lämmitysjärjestelmä tarkistaa ja uusia mahdollisesti kokonaan. Tiivistystöitä on myös tehtävä lattian/ulkoseinien/kattojen liittymäkohdissa ja ikkunoiden ympärillä. Kiireellisinä huoltotoimenpiteinä nähdään ilmanvaihtoon liittyvät työt.

Tilanteessa on perusteltua arvioida peruskorjauksen järkevyyttä suhteessa uudisrakentamiseen ja mahdollisiin muihin vaihtoehtoihin toiminnan järjestämisessä. Uudisrakentamisen vaihtoehdossa on tarpeen käydä läpi myös useampaa sijaintivaihtoehtoa.

Tilahanketta varten on laadittu tarveselvitys, jonka valmistelussa mukana ovat olleet hyvinvointijohtaja Katri Kalske, palvelualuejohtaja Merja Kuusimurto, päiväkodin johtaja Kristina Kelahaara, palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, kehittämisjohtaja Eero Soinio, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, kiinteistömestari Kari Koljonen, yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta ja erityisasiantuntija Jarkko Lämsä.

Tarveselvityksessä esitetään, että

Saukkolan päiväkodista luovutaan.

Saukkolan päiväkoti ja muu alueen varhaiskasvatustarve pois lukien esiopetus korvataan uudella päiväkodilla Mäntsälän metsän Heimolantien Y-tontille.

Hankesuunnittelua jatketaan ensisijaisesti ulkoistamismallin pohjalta niin investoinnin kuin palvelutuotannon osalta.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Tilaprosessin omistaja, kehittämisjohtaja Eero Soinio, on antanut tarveselvityksestä lausunnon. Lausunnon mukaan Saukkolan päiväkodin nykyisestä rakennuksesta voidaan luopua. Ensisijainen sijaintipaikka uudelle päiväkodille olisi Nummen koulukeskuksen alueella ja toissijaisena vaihtoehtona Mäntsälänmetsä. Mäntsälänmetsään rakennettaessa hanke voitaisiin toteuttaa kokonaisulkoistuksena, jossa kaupunki luovuttaisi tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, ja yrittäjä rakentaisi ja ylläpitäisi päiväkodin itse tarveselvityksen mitoituksen mukaisesti.

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske@lohja.fi tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, jarkko.lamsa@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys
- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Yksityisen palveluntuottajan hanke-esittely
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja

Esitys
Hj

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotia ja muu alueen varhaiskasvatustarve pois lukien esiopetus korvataan uudella päiväkodilla Mäntsälänmetsän Heimolantien Y-tontille.

3. Hankesuunnittelua jatketaan ensisijaisesti ulkoistamismallin pohjalta niin investoinnin kuin palvelutuotannon osalta.

Vastaesitys

Lotta Paakkunainen teki Riitta Luhtalan, Jani Melingin ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotia korvataan uudella päiväkodilla tilaprosessin omistajan lausunnon tarveselvityksestä ja suosituksen mukaan Nummen koulukampukselle (=VE3). Verraten omana toimintana tai ulkoisen tuottajan toimintana.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

3. pyytää palvelutuotantolautakuntaa selvittämään väistötilojen saamista Saukkolan päiväkodin käyttöön mahdollisimman pian.

Äänestys

Jaa – pohjaesitys Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Junnila Matti, Saukkola Heli

Ei – vastaesitys Meling Jani, Gutierrez Sorainen Ana, Heinola Bror, Liimatainen Tiina, Lepokallio Miikka, Luhtala Riitta, Niemimaa Juha, Paakkunainen Lotta, Vainio Anna-Mari

Päätös

Vastaesityksen voittaessa äänin 4-9 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti:

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
 1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.
 2. Saukkolan päiväkotia korvataan uudella päiväkodilla tilaprosessin omistajan lausunnon tarveselvityksestä ja suosituksen mukaan Nummen koulukampukselle (=VE3). Verraten omana toimintana tai ulkoisen tuottajan toimintana.
3. pyytää palvelutuotantolautakuntaa selvittämään väistötilojen saamista Saukkolan päiväkodin käyttöön mahdollisimman pian.

PATU 30.05.2018 § 65

Saukkolan päiväkotia sijaitsee Saukkolan teollisuusalueen reunassa, osoitteessa Nummenpääntie 8. Päiväkotia on rakennettu vuonna 1991 ja sitä on laajennettu vuonna 1999. Kyseessä on 1-kerroksinen, puuverhoiltu, puurunkoinen, tiilikattoinen tavanomainen rakennus. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Rakennuksen sisällä on tehty vuosien aikana muutostöitä, joiden seurauksena osa tiloista on sokkeloisia. Viime vuosina rakennusta ovat vaivanneet sisäilmaongelmat, jotka kulminoituivat lopulta vakavaan kattovuotoon. Rakennuksen käyttäjiltä ja päiväkotilasten vanhemmilta on tullut runsaasti huoliviestejä sen suhteen, että rakennuksessa oleskelu mahdollisesti sairastuttaa ihmisiä. Talvella 2018 rakennuksessa teetettiin perusteellinen sisäilmatutkimus, jonka teki Sitowise Oy. Sisäilmaraportti on esityslistan oheismateriaalina.

Teknisesti Saukkolan päiväkotia on tullut käyttöikänsä päähän ja vaatisi laajat peruskorjaukset. Rakennuksen vanhin osa on 27 vuotta vanha. Aikanaan rakennus on rakennettu sen ajan käsitysten mukaan, ja varsin vaatimattomalla tavalla. Sisäilmatutkimuksissa todettiin, että rakennus on maavaraisten betonilaatan päälle rakennettu. Betonilaatta lepää suoraan maata vasten, eikä välissä ole esim. sepelikerrosta kapilaarikatkona. Sen seurauksena kosteus nousee betonilaattaan, ja tiivistyy muovisten lattiamattojen alapohjaan. Tämän seurauksena muovimatot ovat vuosien varrella vaurioituneet, ja muovimatoista haihtuu haitallisia orgaanisia yhdisteitä huoneilmaan. Rakennuksen kaikki lattiarakenteet tulee uusiksi kokonaisu-

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

deessaan, jos rakennusta aiotaan käyttää vielä pitkään. Samalla tulee rakentaa rakennuksen ympärille kunnollinen salaoitusjärjestelmä. Rakennuksen seinät ovat paremmassa kunnossa, mutta osittain ulkoseinät ovat tuulettumattomia. Tämän vuoksi osa julkisivuista pitää purkaa osittain, ja korjata tuulettuviksi, samoin kuin on korjattava lukuisat havaitut seinärakenteiden vuotokohtat.

Talon yläpohjassa on runsaasti vesivaurioita kattovuotojen vuoksi. Aikaan on tehty se virhe, että liian loivaan harjakattoon on asennettu tiilikate, eivätkä aluskatteet ole olleet kunnollisia. Isot kattovuodot alkoivat sen jälkeen, kun sammaloitunut tiilikatto tehopestiin puhtaaksi. Lähes kaikki kattorakenteet on purettava ja rakennettava uudestaan (yläpohja mukaan lukien), jos rakennusta aiotaan käyttää pitkään. Rakennuksessa on kaksi ilmanvaihtokonetta, jotka molemmat ovat alimitoitettuja. Koko IV-järjestelmä on uusittava, mikäli rakennusta aiotaan käyttää pitkään. Kokonaisuutena on kyseenalaista, onko tarkoituksenmukaista peruskorjata tätä rakennusta.

Saukkolan päiväkoti on 3-ryhmäinen, lapsia on 50-60. Henkilökuntaa on 10-12. Hyvinvointi -toimiala on teettänyt Saukkolan päiväkodista tarveselvityksen, joka on esityslistan oheismateriaalina. Tarveselvityksessä päädyttiin siihen, että olisi tarkoituksenmukaista rakentaa kokonaan uusi, riittävän suuri päiväkoti, johon Nummen alueen päivähoito keskitetään. Lisäksi tarveselvityksessä esitetään, että hanke toteutettaisiin kokonaisulkoistuksena. Tämä tarkoittaisi sitä, että ulkopuolinen (yksityinen) toimija rakentaisi uuden päiväkodin ja vastaa toiminnasta. Kaupunki turvaisi asiakassetelijärjestelmän avulla sen, että Nummen alueen lapset pääsisivät tähän uuteen päiväkotiin, ja toisaalta yrittäjällä olisi riittävä asiakaspoija.

Lisätiedot: palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali:

- sisäilmaraportti
- tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Esitys
Ej

Palvelutuotantolautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä etenemislinjaa, että Saukkolan nykyinen päiväkoti korvataan uudisrakennuksella. Perusteluna erityisesti se, että vanhassa rakennuksessa tarvittavat korjaustyöt ovat suhteettoman suuret ottaen huomioon rakennuksen arvon.

Uuden päiväkodin ideaalinen sijaintipaikka olisi osana Nummen koulukeskusta (VE3). Perusteluna se, että kaupungin toimintoja tulee keskittää palvelukeskuksiin, monitoimijataloihin tai kampusalueille. Vaihtoehto 3 (VE3) ei ole mahdollinen kaavaprosessien aikataulujen vuoksi.

Seuraava mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälän metsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hy-

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

vä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.

Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhi", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Palvelutuotantolautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä etenemislinjaa, että Saukkolan nykyinen päiväkotitoimitus korvataan uudisrakennuksella. Perusteluna erityisesti se, että vanhassa rakennuksessa tarvittavat korjaustyöt ovat suhteettoman suuret ottaen huomioon rakennuksen arvon.

2. Palvelutuotantolautakunnan näkemyksen mukaan uuden päiväkodin ideaalinen sijaintipaikka olisi osana Nummen koulukeskusta (VE3). Perusteluna se, että kaupungin toimintoja tulee keskittää palvelukeskuksiin, monitoimijataloihin tai kampusalueille. Vaihtoehto 3 (VE3) ei ole mahdollinen kaavaprosessien aikataulujen vuoksi.

Seuraava mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.

3. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhi", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Vastaesitys 1

Karoliina Joensuu esitti Mikko Koiviston, Lena Tallqvistin ja Susanna Synnerbergin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Koskien kohtaa 2: Palvelutuotantolautakunta näkee, että uuden päiväkodin sopivin sijaintipaikka olisi Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on hyvä sijainti lähiympäristöineen, hyvä tontti sekä olemassa oleva kunnallistekniikka.

Vastaesitys 2

Sanna Laaksonen esitti Pirjo-Leena Forsströmin ja Tapani Kopran kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä, että Saukkolan nykyinen päiväkotitoimitus väistetään Koisjärven koululle, mikäli selvityksessä sen käyttö katsotaan

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

sopivaksi. Mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1).

Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jätto- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhka", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Tauko

Palvelutuotantolautakunta piti kokousta klo 19.34–19.45.

Äänestys 1

Koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeavia kannatettuja vastaesityksiä, asiasta piti äänestää. Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain Karoliina Joensuun vastaesityksen ja Sanna Laaksosen vastaesityksen.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Karoliina Joensuun vastaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet EI.

Karoliina Joensuun vastaesitystä kannattivat Mikko Koivisto, Karoliina Joensuu, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist.

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattivat Pirjo-Leena Forsström, Sanna Benamar, Kirsi Ferin, Tapani Kopra, Sanna Laaksonen, Jouni Linden, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen ja Kristian Sarvi.

Karoliina Joensuun vastaesitys sai neljä (4) ääntä ja Sanna Laaksosen vastaesitys yhdeksän (9) ääntä.

Äänestys 2

Seuraavaksi puheenjohtaja asetti vastakkain esittelijän muutetun päätösesityksen ja edellisessä äänestyksessä voittaneen Sanna Laaksosen vastaesityksen. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän muutettua päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet EI.

Esittelijän muutettua päätösesitystä kannatti Harri Lylylahti.

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattivat Pirjo-Leena Forsström, Sanna Benamar, Kirsi Ferin, Karoliina Joensuu, Tapani Kopra, Sanna Laaksonen, Jouni Linden, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist

Esittelijän muutettu päätösesitys sai yhden (1) äänen ja Sanna Laaksosen vastaesitys kaksitoista (12) ääntä.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

Päätös

Palvelutuotantolautakunta hyväksyi äänin 12 – 1 Sanna Laaksosen vastaesityksen.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä, että Saukkolan nykyinen päiväkotiväistetään Koisjärven koululle, mikäli selvityksessä sen käyttö katsotaan sopivaksi. Mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1).

Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoteutetaan kokonaisulkostuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuha", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

KH 18.06.2018 § 203

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esitys Nummen alueen uuden päiväkodin sijoittamisesta Nummen monitoimijatalon yhteyteen on kaupungin yleisen linjauksen mukainen. Kaupungille on taloudellisesti järkevää ja eri toimintojen välisen synergiaedun saavuttamiseksi tarkoituksenmukaista sijoittaa toisiaan tukevia palveluja monitoimijataloihin tai vastaaviin palvelukeskuksiin. Nummen monitoimijatalon alueella toimivat jo esiopetus, alakoulu, yläkoulu, liikuntahalli, hammashoitola ja kansalaisopiston tilat. Nummen monitoimijatalon hankesuunnitelmassa on vahvistettu myös perhekeskuksen sijoittuminen alueelle. Parhaillaan selvitetään Saukkolan kirjaston ja siis mahdollisesti Saukkolan päiväkodin siirtämistä tähän samaan palvelukokonaisuuteen. Myös Saukkolan kuntosalitoiminta sopisi hyvin monitoimijataloon. Keskittämisen jälkeen kaupunki voisi luopua hajallaan sijaitsevista rakennuksistaan, ja voimavarat voitaisiin keskittää Nummella yhden kerketasoisen palvelukeskuksen ylläpitämiseen.

Nummen monitoimijatalon alla ja ympärillä olevat maa-alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa on hyvin laaja Y-aluevaraus. Rakennusoikeutta on runsaasti käyttämättä. Periaatteessa tälle alueelle voitaisiin sijoittaa lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esittämä uusi, koko Nummen aluetta palveleva päiväkotit. Haasteena on kuitenkin alueen kaavatilanne. Nummen koulukeskuksen asemakaavan uudistaminen asemakaavamuutoksella on pantu vireille 10.12.2012. Kaavamuutoksen valmistelu on edennyt hitaasti, koska muutkiireellisemmat hankkeet ovat ajaneet aikataulussa ohi. Asemakaavamuutoksen vireilletulo on kuulutettu uudestaan 11.2.2016. Senkään jälkeen asemakaavan valmistelu ei ole edennyt. Kaupungin kaavoitusohjelman mukaan asemakaavaluonnos on suunniteltu valmistuvaksi vuoden 2019 alkupuolella, kaavaehdotus voisi valmistua vuoden 2019 lopulla ja valtuusto voisi vahvistaa asemakaavan kesään 2020 mennessä. Lisäksi on huomattava, että vetovoimalautakunta on

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

aivan äskettäin (24.1.2018) määrännyt Nummen monitoimijatalon alueen rakennuskieltoon Rakennuskiellon määrääminen ei ole pakollista, vaan on kaupungin omassa harkinnassa oleva toimenpide. Käytännössä tämä tarkoittaa, että uutta Nummen alueen päiväkotia ei voida rakentaa Nummen monitoimijatalon alueelle, ellei hankkeelle saada poikkeamislupaa. Poikkeamisluvasta päättää kaupungin oma kaavoitusviranomainen.

Saukkolan päiväkodin sisäilmaongelmat ovat kohtuullisen vakavia. Tästä syystä on selvitetty sitä mahdollisuutta, että Saukkolan päiväkodin toiminta siirrettäisiin tyhjänä olevaan Koisjärven kouluun. Selvittelyssä on käynyt ilmi, että Koisjärven koulu on niin huonossa kunnossa, ja niin puutteellisesti varustettu, että päiväkotia ei voida sinne siirtää ilman jonkinasteista remonttia. Koulu on myyntitilalla, eikä remonttia väliaikaiskäyttöä varten ole tarkoituksenmukaista tehdä. Parhailaan selvitetään sitä mahdollisuutta, että Saukkolan päiväkotia kuitenkin vielä korjattaisiin erilaisin pienemmin toimenpitein sisäilmatilanteen kohentamiseksi edes jossain määrin. Pyrkimyksenä olisi, että päiväkotia jatkaisi nykyisissä tiloissaan, kunnes uusi, koko Nummen aluetta palveleva päiväkotia valmistuisi. Asian selvittely on kesken. Joka tapauksessa uusi päiväkotia tarvitaan pian.

Kaupungin investointitilanne on huolestuttava useiden uudisrakennuskohteiden ja korjausrakennuskohteiden lähes yhtäaikaisen toteuttamisen vuoksi. Nummen alueen uusi päiväkotia olisi sopiva yksittäiskohde, jossa kaupunki voisi kokeilla kokonaisulkoistusta. Tällöin kaupunki antaisi päiväkodin rakentamisen ja palvelun tuottamisen ulkopuolisen tahon, yksityisen toimijan hoidettavaksi. Kaupunki välttäisi itse rakentamisesta aiheutuvat tarveselvityksessä arvioidun 3,25 milj euron investointikustannukset. Kaupunki säätelisi käyttöä palvelusetelijärjestelmällä samalla turvaten sen, että kaikki halukkaat lapset pääsevät päivähoitoon. Palvelun ulkoistaminen ja tuottaminen palvelusetelillä on vuositasolla noin 200 000 euroa omaa palvelutuotantoa edullisempaa, jos palveluntuottaja itse vastaa rakentamisinvestoinnista. Yksityisenä hankkeena Nummen alueen uusi päiväkotia saataisiin toteutettua nopeasti, varsinkin jos päiväkodin sijaintipaikaksi valittaisiin Saukkolan Mäntsälänmetsä. Toiminnallisesti ja synergiaetujen kannalta ensisijainen Nummen alueen päiväkodin paikka on kuitenkin Nummen koulukeskus.

Lisätiedot: kehittämisjohtaja Eero Soinio, eero.soinio(a)lohja.fi,
puh 050 313 0701, Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi, puh. 044 3741541

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys
- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Touhula Varhaiskasvatus Oy:n hanke-ehdotus Lohjan kaupungille (EI JULKISUUTEEN)
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja
- Saukkolan päiväkodin asukasilta, asukkaiden lisäkommentteja 28.5.2018

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

- Vetovoimalautakunta 24.1.2018 § 15: Oinolan koulukeskuksen alueen määrääminen rakennuskieltoon

Esitys
Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;
2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan ja toteutetaan Nummen monitoimijatalon alueelle ja hankkeelle haetaan poikkeamislupaa;
3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Hyvinvointijohtaja Katri Kalske oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian osalta ja poistui kokouksesta keskustelun jälkeen klo 18.46.

Puheenjohtajan esityksestä todettiin yksimielisesti, että päätösesityksen kohta 1 hyväksytään pohjaesityksen mukaisena.

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Luoma teki jäsenten Toni Hägg, Hannele Maittila, Merja Nevalainen, Tuija Piekka ja Kari Turunen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Esitän, että 2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle."

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys. Ne jotka kannattivat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat jäsen Luoman tekemää vastaesitystä, äänestivät EI.

Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Jarmo Aho, Maaret Laine, Päivi Alanne ja Leena Saari. Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Luoman vastaesitystä kannattivat jäsenet Urpo Uotila, Jussi Patinen, Toni Hägg, Hannele Maittila, Tuija Piekka, Pekka Luoma, Kari Turunen, Paula Nordström ja Merja Nevalainen.

Puheenjohtaja totesi vastaesityksen voittaneen äänestyksen äänin 9 - 4.

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Maaret Laine teki jäsenen Leena Saari kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, 1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan; 2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan ja toteutetaan Nummen monitoimijatalon alueelle ja hankkeelle haetaan poikkeamislupaa; 3. että Lasten, nuorten ja perheiden

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen omama toimintana.”

Äänestys

Kohdan 3 osalta suoritettiin puheenjohtajan esityksestä sähköinen äänestys. Ne jotka kannattivat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat jäsen Laineen tekemää vastaesitystä, äänestivät EI.

Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Hannele Maittila, Jussi Patinen, Kari Turunen, Tuija Piekkä, Merja Nevalainen, Pekka Luoma, Toni Hägg, Urpo Uotila ja Paula Nordström. Kaupunginhallituksen jäsen Maaret Laineen vastaesitystä kannattivat jäsenet Päivi Alanne, Maaret Laine, Leena Saari ja Jarmo Aho.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan pohjaesityksen voittaneen äänestyksen äänin 9 - 4.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;
2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle;
3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

KV 15.08.2018 § 88

Lisätiedot: kehittämisjohtaja Eero Soinio, eero.soinio(a)lohja.fi,
puh 050 313 0701, Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi, puh. 044 3741541

Oheismateriaali:

- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Touhula Varhaiskasvatus Oy:n hanke-ehdotus Lohjan kaupungille (EI JULKISUUTEEN)
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja
- Saukkolan päiväkodin asukasilta, asukkaiden lisäkommentteja 28.5.2018
- Vetovoimalautakunta 24.1.2018 § 15: Oinolan koulukeskuksen alueen määrääminen rakennuskieltoon

Esitys

Valtuusto päättää

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotiki suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle;

3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Käsittely

Valtuutettu Luoma valtuutettu Ahon kannattamana esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun:

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys palautetaan uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa esitetään palvelusetelin ja oman palvelutuotannon välinen hintavertailu yksityiskohtaisesti, selvitetään mahdollisuus tuottaa alueen päivähoito molempia malleja hyödyntäen sekä selvitys ostopalveluna tuotettavan varhaiskasvatuksen prosenttiosuuden suuruus, joka aiempien päätösten mukaan voisi olla max 25%.

Puheenjohtaja totesi valtuuston ollessa asiassa yksimielinen, että asian käsittely keskeytetään ja Saukkolan päiväkodin tarveselvitys palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liite 2/kv 15.8.2018

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys

KH 01.10.2018 § 296

Valtuusto palautti 15.8.2018 § 88 Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa on esitettävä palvelusetelin ja oman palvelutuotannon välinen hintavertailu yksityiskohtaisesti, selvitettävä mahdollisuus tuottaa alueen päivähoito molempia malleja hyödyntäen sekä antaa selvitys yksityisen päivähoiton prosenttiosuudesta suhteessa kaupungin omaan palvelutuotantoon, joka aiempien linjausten (Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.1.2015 § 12) mukaan voisi olla enintään 20%.

Asian käsittelyssä nousi esille myös seuraavia asioita, joista kaivataan lisätietoa:

- Koisjärven koulun käyttö väistötilana
- vapautuvat tilaelementit
- nykyisten tilojen peruskorjaus
- uudisrakennuksen sijaintivaihtoehtojen vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- perhepäivähoitajien rekrytointiyritykset
- yksityisten palveluntuottajien palvelutaso
- esiopetuksen oppilaiden päivähoiton järjestäminen ja yhteistyö iltapäivätoiminnan kanssa
- vanhemmille osoitetun kyselyn kysymykset ja tulokset
- hankkeen aikataulu

Lisätiedot on koottu raporttiin, joka on oheismateriaalina. Raportin on tehnyt Saukkolan päiväkodin tarveselvitystyöryhmä.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

Samanaikaisesti on valmisteltu Saukkolan päiväkodin toiminnan siirtämistä sisäilmaongelmien takia väistöön. Väistö toteutetaan lähikuukausina. Selvittelyissä ilmeni, että kaikki Saukkolan päiväkodin lapset pystytään sijoittamaan Nummen koulukeskuksen eri rakennuksiin toteuttamalla väliaikaisjärjestelyjä ja pientä remonttia. Kokopäivähoidossa ja esiopetuksessa olevat lapset siirtyvät koulun tiloihin. Tilojen suunniteltu remontti siirretään kesään 2019. Vain esiopetuksessa olevat lapset siirtyvät tähtitaloon samoihin tiloihin, joissa on koulun iltapäivätoiminta. Vapautuneisiin tilaelementtitiloihin siirtyvät Saukkolan 3-5 vuotiaiden ryhmät. Alle 3-vuotiaiden ryhmä sijoittuu edellisten lähietäisyydellä olevaan rakennukseen, jonne tehdään pieni remontti. Päivähoito pystyy toimimaan näissä tiloissa toistaiseksi. Paikalla olevan tilaelementin leasing-sopimus on voimassa vuoteen 2022. Tämä mahdollistaa sen, että voidaan odottaa Nummen koulukeskuksen asemakaavan ajantasaistamista. Vahvistetun kaavoitusohjelman mukaan asemakaava saadaan alueelle 2020 vuoden alkupuolella. Kun asemakaava saadaan ajantasaistettua, voidaan Nummen monitoimijatalon alueelle, kaupungin maalle, rakentaa uusi, ajanmukainen koko Nummen aluetta palveleva päiväkotikiikari joko omana tuotantona tai ulkoistettuna.

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot

Esitys
Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. Saukkolan päiväkodista luovutaan;
3. Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että uusi päiväkotikiikari suunnitellaan Nummen monitoimijatalon yhteyteen kaupungin maalle;
4. hankkeen suunnittelua jatketaan siten, että tutkitaan uuden päiväkodin rakentamista kunnallisena hankkeena tai yksityisenä hankkeena. Samoin selvitetään uuden päiväkodin palvelujen järjestämistä kunnallisena tai yksityisenä toimintana. Rakentamistapa ja päiväkodin toiminnan järjestäminen tuodaan kustannusarvioineen valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 05.11.2018 § 335

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske@lohja.fi

Sivistyslautakunta
Kaupungin­hallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot

Esitys
Kj

Kaupungin­hallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. Saukkolan päiväkodista luovutaan;
3. Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että uusi päiväkotiki suunnitellaan Nummen monitoimijatalon yhteyteen kaupungin maalle;
4. hankkeen suunnittelua jatketaan siten, että tutkitaan uuden päiväkodin rakentamista kunnallisena hankkeena tai yksityisenä hankkeena. Samoin selvitetään uuden päiväkodin palvelujen järjestämistä kunnallisena tai yksityisenä toimintana. Rakentamistapa ja päiväkodin toiminnan järjestäminen tuodaan kustannusarvioineen valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kj

Kaupungin­hallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. että Saukkolan päiväkodin käytöstä luovutaan toistaiseksi;
3. todeta, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka;
4. Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua. Tarveselvitys tuodaan valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

LANUP 21.10.2020 § 95

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys oli valtuuston käsittelyssä 15.8.2018 § 88. Tilahankkeen lähtökohtana olivat silloisessa päiväkotirakennuksessa (Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola) todetut sisäilmaongelmat. Valtuusto palautti tarveselvityksen uudelleen valmisteluun lisätietotarpeiden vuoksi. Tarveselvityksen lisätietoja käsitellessään kaupungin­hallitus totesi, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka ja Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua.

Saukkolan päiväkodin toiminta siirtyi Oinolan päiväkotiin syksyllä 2018.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Vetovoimalautakunnan 26.3.2020 § 48 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2020-2022 Oinolan koulun ympäristön asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2021. Kaava-hanke on ryhmitelty kiireellisyys-/tärkeysasteikolla I-III (I tärkein jne.) luokkaan II.

Tarveselvitystyö on käynnistynyt uudelleen keväällä 2020. Työn aikana on todettu, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkotitoiminta voitaisiin sijoittaa kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen pysyviin rakennuksiin. Näin ollen kaavoituksen valmistumista ei välttämättä tarvitse odottaa, jos päiväkotitoiminta päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan pysyvästi sinne. Tilahankkeen etenemistä puoltaa myös mm. tilojen erillisyydestä aiheutuvat ongelmat nykyisessä Oinolan päiväkodissa. Päiväkodin toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen: tilaelementtiin, hyvinvointitaloon ja alakoulun tiloihin.

Tarveselvityksessä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi ja toteutusratkaisuksi on tarkasteltu Nummen koulukeskuksen tilojen korjausrakentamista sekä uudisrakentamista Saukkolan Mäntsälänmetsään.

Tilat on mitoitettava noin 54 lapselle ja 12 työntekijälle.

Korjausrakentamisessa alustava kustannusarvio on noin 0,66 milj. euroa ja uudisrakentamisessa noin 1,5 milj. euroa (alv 0 %).

Alueen asukkaita on kuultu vuonna 2018. Asukkaiden toive uuden päiväkodin sijoituspaikaksi painottui Mäntsälänmetsään. Taloudellisen tilanteen, jo olemassa olevien tilojen, laskevan lapsimäärän ja laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestämisen varmistamiseksi viranhaltijat esittävät uuden päiväkodin rakentamista Nummen koulukeskukseen.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tilahankkeen aikataulu:

- tarveselvitys, syksy 2020
- hankesuunnittelu, kevät 2021
- rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, kevät-syksy 2021
- rakentaminen ja vastaanotto, kevät 2022
- tilojen käyttöönotto, syksy 2022

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon. Palvelutuotantolautakunnan on tarkoitus käsitellä asiaa kokouksessaan 21.10.2020.

Lisätiedot

palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki(a)lohja.fi

Oheismateriaali

- Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys

Esitys

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Hyvinvointijohtaja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Vastaesitys 1

Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen Ana Maria Gutiérrez Soraisen, Riitta Luhtalan ja Bror Appelsin kannattamana

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkola alueen päiväkodin hankesuunnitelma aloitetaan, mutta toiminnan sijoitus tuodaan päätökseen koko alueen asukkaiden kuulemisen ja Oinolan alueen kaavoituspäätöksen jälkeen kuitenkin niin, että käyttöönotto on vuonna 2024. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Vastaesitys 2

Heli Saukkola teki vastaesityksen Jani Mélingin, Jarno Hirvan, Heidi Himmasen ja Anne-Mari Vainion kannattamana

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemistä ja huomioimista varten. Samalla Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäänny tarpeettomasti.

Äänestys 1

Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain jäsen Lotta Paakkunaisen 8.1. vastaesityksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen kohta 8.2.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Lotta Paakkunaisen vastaesitystä 8.1 kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.2 kannattavat EI

JAA äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Luhtala Riitta ja Paakkunainen Lotta – 4 ääntä

EI äänestivät Méling Jani, Liimatainen Tiina, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Junnila Matti, Niemimaa Juha, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi äänin 9-4 Heli Saukkolan vastaesityksen voittaneen

Äänestys 2

Puheenjohtaja asetti seuraavaksi vastakkain esittelijän päätösehdotuksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.2. kannattavat EI.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

JAA äänestivät Liimatainen Tiina, Junnila Matti ja Niemimaa Juha – 3 ääntä

Ei äänestivät Méling Jani, Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Luhtala Riitta, Paakkunainen Lotta, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 10 ääntä

Puheenjohtaja totesi äänin 10-3 vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemistä ja huomioimista varten. Samalla Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäänny tarpeettomasti.

Merja Hukkanen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 21:30.

PATU 21.10.2020 § 137

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys oli valtuuston käsittelyssä 15.8.2018 § 88. Tilahankkeen lähtökohtana olivat silloisessa päiväkotirakennuksessa (Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola) todetut sisäilmaongelmat. Valtuusto palautti tarveselvityksen uudelleen valmisteluun lisätietotarpeiden vuoksi. Tarveselvityksen lisätietoja käsitellessään kaupunginhallitus totesi, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka ja Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua.

Saukkolan päiväkodin toiminta siirtyi Oinolan päiväkotiin syksyllä 2018. Vetovoimalautakunnan 26.3.2020 § 48 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2020-2022 Oinolan koulun ympäristön asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2021. Kaava-hanke on ryhmitelty kiireellisyys-/tärkeysasteikolla I-III (I tärkein jne.) luokkaan II.

Tarveselvitystyö on käynnistynyt uudelleen keväällä 2020. Työn aikana on todettu, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkotitoiminta voitaisiin sijoittaa kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen pysyviin rakennuksiin. Näin ollen kaavoituksen valmistumista ei välttämättä tarvitse odottaa, jos päiväkotitoiminta päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan pysyvästi sinne. Tilahankkeen etenemistä puoltaa myös mm. tilojen erillisyydestä aiheutuvat ongelmat nykyisessä Oinolan päiväkodissa. Päiväkodin toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen: tilaelementtiin, hyvinvointitaloon ja alakoulun tiloihin.

Tarveselvityksessä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi ja toteutusratkaisuksi on tarkasteltu Nummen koulukeskuksen tilojen korjausrakentamista sekä uudisrakentamista Saukkolan Mäntsälänmetsään.

Tilat on mitoitettava noin 54 lapselle ja 12 työntekijälle.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Korjausrakentamisessa alustava kustannusarvio on noin 0,66 milj. euroa ja uudisrakentamisessa noin 1,5 milj. euroa (alv 0 %).

Alueen asukkaita on kuultu vuonna 2018. Asukkaiden toive uuden päiväkodin sijoituspaikaksi painottui Mäntsälänmetsään. Taloudellisen tilanteen, jo olemassa olevien tilojen, laskevan lapsimäärän ja laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestämisen varmistamiseksi viranhaltijat esittävät uuden päiväkodin rakentamista Nummen koulukeskukseen.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tilahankkeen aikataulu:

- tarveselvitys, syksy 2020
- hankesuunnittelu, kevät 2021
- rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, kevät-syksy 2021
- rakentaminen ja vastaanotto, kevät 2022
- tilojen käyttöönotto, syksy 2022

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys

Esitys
Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitystyöryhmän esitystä.

Vastaesitys 1 Karoliina Joensuu esitti Jouni Lindénin, Mikko Koiviston ja Laura Skaffarin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemista ja huomioimista varten. Samalla Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäännä tarpeettomasti.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että asian palauttamista valmisteluun kannattaneet äänestivät JAA ja asian jatkamista kannattaneet EI.

JAA 5 ääntä (Mikko Koivisto, Karoliina Joensuu, Jouni Lindén, Hannu-Pekka Poikonen ja Laura Skaffari)

EI 8 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Kirsi Ferin, Sanna Laaksonen, Harri Lylylahti, Markku Saarinen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist)

Asian jatkaminen voitti äänin 8-5.

Vastaesitys 2

Sanna Laaksonen esitti Pirjo-Leena Forsströmin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Palvelutuotantolautakunnan aiemman linjauksen mukaisesti, Saukkolan nykyisen päiväkodin korvaava uusi sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan on Heimolantien Y-tontti, uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhi", ja olisi hyvä jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla. Palvelutuotantolautakunta ei puolla tarveselvitystyöryhmän esitystä.

Äänestys

Seuraavaksi puheenjohtaja asetti vastakkain Sanna Laaksosen vastaesityksen ja Kirsi Ferinin vastaesityksen. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kirsi Ferinin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 5 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Karoliina Joensuu, Sanna Laaksonen, Markku Saarinen ja Susanna Synnerberg)

EI 8 ääntä (Mikko Koivisto, Kirsi Ferin, Jouni Lindén, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Kristian Sarvi, Laura Skaffari ja Lena Tallqvist)

Kirsi Ferinin vastaesitys voitti äänin 8-5.

Vastaesitys 3

Kirsi Ferin esitti Harri Lylylahden, Kristian Sarven ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Päiväkotihanketta jatketaan Saukkolan alueelle nk. Mäntsälänmetsän tontille, sillä pääosa päivähoitoa tarvitsevista perheistä on Saukkolan kasvavalla alueella. Hinku-kuntana kaupunki ei voi tehdä päätöksiä, joilla päivittäistä autoilua lisätään. Investointikuorman vähentämiseksi hanketta voi kuitenkin siirtää muutamalla vuodella.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän pohjaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kirsi Ferinin vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA 0 ääntä

EI 13 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Mikko Koivisto, Kirsi Ferin, Karoliina Joensuu, Sanna Laaksonen, Jouni Lindén, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Markku Saarinen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg, Laura Skaffari ja Lena Tallqvist)

Kirsi Ferinin vastaesitys voitti äänin 13-0.

Päätös:

Palvelutuotantolautakunta päätti antaa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Päiväkotihanketta jatketaan Saukkolan alueelle nk. Mäntsälänmetsän tontille, sillä pääosa päivähoitoa tarvitsevista perheistä on Saukkolan kasvavalla alueella. Hinku-kuntana kaupunki ei voi tehdä päätöksiä, joilla päivittäistä autoilua lisätään. Investointikuorman vähentämiseksi hanketta voi kuitenkin siirtää muutamalla vuodella.

Poistuminen

Mika Sivula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.30

Täytäntöönpano

ote: kh

LANUP 18.11.2020 § 107

Taloudellisesta näkökulmasta päiväkodin sijoittaminen Mäntsälänmetsään on toiminnan ylläpitämisen näkökulmasta kalliimpaa kuin päiväkodin sijoittaminen Nummen kouluun esiopetuksen yhteyteen.

Henkilöstöresurssia tarvitaan kahteen pieneen yksikköön enemmän kuin yhteen isompaan yksikköön. Varhaiskasvatushenkilöstön lisäksi kaksi yksikköä vaikuttavat johtamiseen, erityisopettajaresurssiin, keittiö- ja siivoushenkilöstöön sekä kiinteistöhuoltoon.

Laadullisesta näkökulmasta puolestaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimiminen samassa yksikössä Nummen koulukampuksella lisää pedagogista laatua. Muun muassa henkilöstön osaamisen jakaminen, pienryhmittäminen, lasten yksiköllisiin tarpeisiin vastaaminen, varhaiserityiskasvatus ja pedagoginen johtajuus lisääntyvät.

Nummen koulukampuksella myös opinpolku varhaiskasvatuksesta yhdeksäsluokkalaiseksi saakka toteutuisi. Yhteistyö koulun ja muiden toimijoiden kanssa mahdollistuisi. Etua olisi siitä, että koulun ympäristö ja tilat olisivat myös varhaiskasvatusikäisten käytettävissä.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

Päiväkodin rakentaminen Mäntsälänmetsään parantaisi puolestaan Saukkolan alueen palvelutarjontaa ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Tosin mikäli lapsimäärä jatkaa laskua, yksikön lapsimäärä tulee jäämään tulevaisuudessa pieneksi, toiminnallisesti haavoittuvaksi sekä taloudellisesti suhteessa kalliiksi.

Nummen ja Saukkolan alueen asukkaille tehtiin kysely koskien päiväkodin sijaintivaihtoehtoja. Kysely suoritettiin google forms -kyselynä. Kysely jaettiin maanantaina 2.11.2020 Oinolan päiväkodin ja Koisjärven Kuuset ryhmän huoltajille sähköpostitse, koululaisten huoltajille wilman kautta ja aluetoimikunnan jäsenille, Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsenille sekä Saukkolalaiset facebook-ryhmän kautta. Kysely tavoitti alueen asukkaat hyvin, koska kyselyyn vastattiin 282 kertaa. Esitetyistä kahdesta vaihtoehdoista 36 % toivoi uudeksi sijoituspaikaksi Nummen koulua ja 64 % Mäntsälänmetsää. Toiminnan laatu (223) nostettiin tärkeimmäksi asiaksi uutta päiväkotia suunniteltaessa, myös matka (138) ja koko (114) koettiin tärkeiksi.

Kyselyssä Mäntsälänmetsän sijaintia puoltaneet toivat esiin muun muassa rauhallisen sijainnin lähellä asutusalueita, lähiliikuntapaikkaa ja luontoa. Puoltavia asioita olivat asuinalueen elinvoimaisuuden lisääntyminen päiväkodin myötä, kirjaston ja kaupan läheisyys sekä liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Kyselyssä Nummen koulun sijaintia puoltaneet toivat esiin muun muassa palvelujen keskittämisen hyödyt, kuten päiväkotia- ja kouluikäiset lasten kuljettamisen samaan paikkaan, tilojen yhteiskäyttömahdollisuuden, kouluympäristön tutuksi tuleminen ja yhteistyön varhaiskasvatukseen ja esiopetuksen kanssa.

Huolta aiheuttivat Nummen koulukampuksen tilojen riittävyys, liikenteen suuri määrä ja piha-alueet sekä 5- ja 6 -luokkalaisten mahdollinen siirtyminen "yläkoulun" puolelle. Matkan pituus oli monelle merkityksellinen oman asuin paikan näkökulmasta.

Kyselyn tulos on suuntaa antava.

Lisätiedot

Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

Nummi-Saukkolan päiväkotia vaihtoehdot

Esitys

Hyvinvointijohtaja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Vastaesitys 1

Heli Saukkola teki Jani Melingin, Bror Appelsinin, Jarno Hirvan ja Anne-Mari Vainion kannattamana vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Vastaesitys 1

Lotta Paakkunainen teki Riitta Luhtalan kannattamana vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkola alueen päiväkodin hankesuunnitelma aloitetaan, mutta toiminnan sijoitus tuodaan päätökseen Oinolan alueen kaavoituspäätöksen jälkeen kuitenkin niin, että käyttöönotto on vuonna 2024. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Tauko

Ennen äänestystä pidettiin tauko klo 19:47-19:57

Äänestys 1

Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain jäsen Heli Saukkolan 8.1 vastaesityksen ja jäsen Lotta Paakkunaisen vastaesityksen kohta 8.2.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Heli Saukkolan vastaesitystä 8.1 kannattavat äänestävät JAA ja Lotta Paakkunaisen vastaesitystä 8.2 kannattavat EI

JAA äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Méling Jani, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 8 ääntä

EI äänestivät Luhtala Riitta ja Paakkunainen Lotta – 2 ääntä

TYHJÄÄ äänestivät Junnila Matti ja Liimatainen Tiina

Puheenjohtaja totesi äänin 8-2 Heli Saukkolan vastaesityksen voittaneen

Äänestys 2

Puheenjohtaja asetti seuraavaksi vastakkain esittelijän muutetun päätösehdotuksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän muutettua päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.1. kannattavat EI.

JAA äänestivät Matti Junnila ja Tiina Liimatainen – 2 ääntä

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Ei äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Luhtala Riitta, Méling Jani, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari - 9 ääntä

TYHJÄÄ äänesti Paakkunainen Lotta – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi äänin 9-2 vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Täytäntöönpano

tilapalvelut, päiväkodinjohtajat
palvelupäällikkö Saarniniemi
rehtori Ojala
TVT-koordinaattori Ryhänen

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 344

Lisätiedot

Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- Nummi-Saukkolan päiväkotivaihtoehdot

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus oli kokouksessa asiantuntijana etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajan.

Täytäntöönpano

ote/email palvelupäällikkö Koivumäki
valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 20.01.2021 § 7

Lisätiedot

Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- Nummi-Saukkolan päiväkotivaihtoehdot

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 15527.03.2024
15.04.2024

Esitys

Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Vastaesitys

Valtuutettu Lotta Paakkunainen teki valtuutettu Lassi Huhtalan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Nummen monitoimijatalon alueelle. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Perustelut:

- 1) On jo olemassa valmiit suunnitelmat vaihtoehdosta, jossa päiväkotirakennus toteutetaan osittain uudisrakennuksena Nummen koulualueelle hyväksikäyttäen nykyistä ns. hyvinvointitaloa, jossa itseasiassa toimii tällä hetkellä pienten (0-3v) ryhmä. Tämä vaihtoehto on edullisempi kuin kokonaan uuden rakentaminen Saukkolaan. Nämä tiedot tulisi luottamushenkilöiden saada.
- 2) On olemassa myös valmiit suunnitelmat, joissa näkyy, kuinka koulualueita suunnitellaan täysin autottomaksi alueeksi. Nämä tiedot tulisi luottamushenkilöille tuoda.
- 3) Päiväkotirakennus on tällä hetkellä koulun alueella väistössä, eikä tänä aikana ole tullut yhtään valitusta sijainnista.
- 4) Asukasmäärä ei ole kestävä peruste päiväkodin sijainnille Saukkolassa tai Nummellakaan, sillä Saukkolassa, vaikka onkin enemmän asukkaita, on asukasmäärä laskussa, kun taas Nummella asukasmäärä on pienempi, mutta kasvussa.
- 5) Tilastojen perusteella monipaikkaisuuden trendi tukee kasvua Nummen/Oinolan alueelle. Kasvu näkyy jo nyt Nummen asukasluvussa.
- 6) Välimatka Saukkolan ja Nummen välillä on muutama kilometri.
- 7) Synergiaedut asukkaille ovat kiistattomat: koulun alueella hammashoito, psykologi, kuraattori sekä olisi hyvä huomioida äitiysneuvolan sijainti (alueen neuvola on pakko jossain vaiheessa uusia). Tämän myötä vanhan neuvolarakennuksen voisi myydä.
- 8) Lohjalla linjaus ja yleistyvä käytäntö siitä, että esikoulu on koulun yhteydessä, mutta jos päiväkotirakennus sijoitetaan erikseen esikoulusta, kuinka käy tärkeän eskari/viskari yhteistyön?
- 9) Lohjalla muissakin monitoimijataloissa mukana päiväkotirakennus (Mäntynummi, Routionmäki, tuleva Järnefelt, tuleva Laurentius) – olisi yhdenmukaista, että myös tällä alueella olisi sama käytäntö. Olemme usein peräänkuuluttaneet, että tulisi tehdä yhdenmukaisia päätöksiä koko Lohjan alueella.
- 10) Monilapsisille perheille helpotus, kun lapsilla yhdessä paikassa päiväkotirakennus, eskari, koulu, hammashoito.
- 11) Hiilineutraalius, koko koulukeskus lämpenee paikallisista metsistä kerätyllä puuhakkeella ja on ilmeistä, että uudisrakennuskin liitettäisiin

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

tähän biolämpöverkkoon. Saukkolassa ei ole vastaavaa voimalaitosta tai verkkoa, vaan uudisrakennuksen lämmitys perustuisi sähköpohjaisiin ratkaisuihin.

12) Nummi-Saukkola-Oinola alue tulisi nähdä kokonaisuutena ja Oinolan kaava on tulossa vetovoimalautakuntaan käsittelyyn.

13) Palvelualuejohtaja Lehmuksen mukaan juuri tänään on tullut päätös, jonka mukaan Lohja on mukana OKM:n kahden vuoden esikoulukokeilussa, alkaa jo elokuussa tämä lyhentää edelleen päiväkotiaikaa lapsilla.

Esityksessä korostetaan sitä, että rakennetaan uusi koulu alueelle ja kehitetään koulun aluetta tulevassakin.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä seuraavasti:

ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat valtuutettu Paakkunaisen vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 41 ääntä
EI: 9 ääntä
POISSA: 1

Kaupunginhallituksen pohjaesitys voitti äänin 41–9.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 41–9, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Liite 1/kv 20.1.2021

- Äänestysluettelo

Täytäntöönpano

ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen
ote/email palvelualuejohtaja Lehmus
ote/email palvelupäällikkö Koivumäki
ote/email palvelupäällikkö Saarniniemi
ote/email rehtori Ojala
ote/email päiväkodinjohtaja Viitala
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki
ote/email tilapäällikkö Komonen
ote/email TVT-koordinaattori Ryhänen

Sivistyslautakunta 27.03.2024 § 51

Saukkolan päiväkodin hankesuunnitelmaa on valmisteltu kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan päiväkotirakentaminen on tarkoitus rakentaa Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Päiväkodin hankesuunnitelman valmistelun edetessä on noussut esille tarve avata päiväkodin sijaintia ja mitoitus koskevat asiat uudelleen

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

käsittelyyn.

Saukkolan alueen asukkaat ovat esittäneet toiveen uuden päiväkodin rakentamisen keskeisemmälle paikalle, lähelle muita palveluja. Toiveisiin on sisältynyt myös muiden palvelujen, kuten nuoristotilan ja kuntosalin, rakentaminen uuden päiväkodin yhteyteen.

Kuntatalouden ja varhaiskasvatuksen toiminnan järjestämisen näkökulmasta tulisi arvioida myös mahdollisuudet päiväkodin sijoittamisesta Nummen yhtenäiskoulun yhteyteen.

Sijainnin lisäksi on tarkistettava tarvittavaa uuden päiväkodin mitoitusta. Alueen varhaiskasvatukseen osallistuva lapsimäärä ei ole laskenut arvioidusti, ja etenkin alle kolmevuotiaiden osallistumisasteen nousu on aiheuttanut lisätilan tarvetta. Myös rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi viime vuosina ja päiväkodin rakentamisen investointitarvetta tulee tarkistaa.

Lisätiedot	Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
Oheismateriaali	- Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösoikeusperuste	hallintosääntö 29.8 §.9
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 155

Lisätiedot	Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
Oheismateriaali	- Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 155

27.03.2024
15.04.2024

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman avaaminen uudelleen valmisteluun

139/10.03.02.00/2022

PATU 06.11.2019 § 144

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkotia Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym ²	1029 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityilat)	70 hym ²
- huoltotilat	80 hym ²
- avoin päiväkotitila (vrt. Ojamotalo)	165 hym ²
- yhteensä	1344 hym ² x 1,4 = 1882 brm ²
- jos neuvola 100 hym ² mukana =	2022 brm ²

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaprosessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti myös palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tai tilapäällikkö Kari Komonen, kari.komonen@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Tauko Palvelutuotantolautakunta piti tauon klo 19.30-19.40

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistöä hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitystyöryhmän esitystä.

Vastaesitys Hannu-Pekka Poikonen esitti Sanna Benamarin, Harri Lylylahden, Mikko Koiviston ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiivissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarve Virkkalan alueen päiväkotien uudelleenorganisoinnille on olemassa. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan palvelutuotantolautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa vastaesitystä.

Päätös Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano tiedoksi Kh

LANUP 06.11.2019 § 111

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkotia Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm2/2022 brm2:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym2

1029 hym2

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityöt) 70 hym2
- huoltotilat 80 hym2
- avoin päiväkotiki (vrt. Ojamotalo) 165 hym2
- yhteensä 1344 hym2 x 1,4 = 1882 brm2
- jos neuvola 100 hym2 mukana = 2022 brm2

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaprosessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Palvelutuotantolautakunta käsittelee tarveselvitystä osaltaan kokouksessaan 6.11.2019.

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Esitys Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Vastaesitys 1 Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, jota kannattivat Ana María

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Gutiérrez Sorainen, Riitta Luhtala ja Anne-Mari Vainio.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista

Vastaesitys 2 Heli Saukkola esitti asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kukaan lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa pöydällepanoesitystä.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

LANUP 04.12.2019 § 129

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Vastaesitys 1 Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, joka raukesi kannattamattomana.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista.

Vastaesitys 2 Heidi Himmanen teki vastaesityksen, jota kannattivat; Hirva Jarno ja Saukkola Heli.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa - Rauhalan koulun kiinteistön

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön - Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Äänestys Jaa - esittelijän esitys, Ei - vastaesitys

Jaa: Junnila Matti, Liimatainen Tiina
 Ei: Meling Jani, Saukkola Heli, Niemimaa Juha, Himmanen Heidi, Penttinen Tomi, Hirva Jarno, Ana Gutiérrez Sorainen, Appelsin Bror, Vainio Anne-Mari, Luhtala Riitta
 Tyhjä: Paakkunainen Lotta

Päätös Vastaesityksen voittaessa äänin 10-2 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa
 - Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatukseen käyttöön
 - Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatukseen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Tämä asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 19.56-20.06.

 Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 383

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä,
etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali
 - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
 - tilaprosessin omistajan lausunto
 - Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys
 Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
 Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.
 Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne esitti, että kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Vastaesitys raukesi, koska sitä ei kannatettu.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 22.01.2020 § 6

Lisätiedot vt. hyvinvointijohtaja Tuula Suominen tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali - tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys Valtuutettu Lassi Huhtala teki valtuutettu Laura Skaffarin ja valtuuston I varapuheenjohtaja Matti Pajuojan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”

Koska kukaan valtuutetuista ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa valtuutettu Lassi Huhtalan vastaesitystä, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen vastaesityksen.

Päätös Valtuusto päätti hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”

Liite 13/kv 22.1.2020 Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Täytäntöönpano ote email vt. hyvinvointijohtaja Suominen, erityisasiantuntija Lämsä, palvelupäällikkö Koivumäki, hallintopäällikkö Lindroos

PATU 19.08.2020 § 97

Virkkalan alueen päiväkodin tilahankkeessa on siirrytty hankesuunnitteluvaiheeseen valtuuston 22.1.2020 § 6 päätöksen mukaisesti. Hankesuunnittelussa määritellään hankkeen tarve ja laajuus, toteutustapa, suunnitteluratkaisut, aikataulu ja selvitetään kustannukset. Hankesuunnittelua vetää palvelutuotannon tulosalue ja siihen osallistuvat varhaiskasvatuksen, kaavoituksen ja konsernihallinnon edustajat sekä hankesuunnitteluarkkitehti.

Tarveselvitystä hyväksyessään valtuusto ei ottanut kantaa päiväkodin sijaintiin. Näin ollen päiväkodin sijainnista on päätettävä hankesuunnittelun yhteydessä. Jotta suunnittelua voidaan viedä tehokkaasti eteenpäin, päiväkodin sijainnista on perusteltua päättää hankesuunnittelun alkuvaiheessa.

Hankesuunnittelussa päiväkodin sijaintivaihtoehtoiksi ovat hahmottuneet:

- Virkkalan päiväkodin nykyinen paikka (VE0)
- Urheilukenttien eteläpuoli (VE1)
- Källhagens skolan seutu, Lukkarinkuja (VE2)
- Virkby Skolan piha (VE3)
- Rauhalan koulu (VE4)

Hankesuunnittelutyöryhmä on arvioinut sijaintivaihtoehtoja toiminnallisten tarpeiden, tontin ja kaavatilanteen sekä ympäristön ja liikenteen näkökulmista. Sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu on esitetty oheismateriaalissa.

Kevään 2020 aikana alueen päiväkotien lasten huoltajille lähetettiin sähköinen kysely, jossa kartoitettiin toiveita uuden päiväkodin sijainnista. Vastaajista 86 prosentin mielestä Källhagens skolan seutu soveltuu hyvin uuden varhaiskasvatusyksikön sijaintipaikaksi. 91,2 prosentin mielestä Virkkalan keskustaan (Kirkkometsän puisto) rakennettava varhaiskasvatusyksikkö on hyvä etenemistapa hankkeessa. Rauhalan koulun aluetta ja saneerausta ei pidetty hyvänä vaihtoehtona. Kysely jaettiin laajasti, mutta vastausmäärät jäivät pieniksi, vastauksia kertyi 57.

Sijaintipaikka ohjaa myös hankesuunnitelmassa päiväkodin toteuttamistapaa. Jos sijaintipaikaksi valitaan Virkkalan keskusta, on toteutustapa perinteinen paikalla rakennettava tai valmiina toteutettava elementtirakennus. Jos taas sijaintipaikaksi valitaan Järnefeltin koulun vieressä vapautuva entinen Rauhalan koulu, on toteutustapa koulun peruskorjaus päiväkodiksi.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Hankesuunnittelussa on tarkistettu hankkeen mitoitusta uusimpien lapsisuunnitteiden perusteella. Hankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 105 lapselle eli 5 ryhmälle, kun tarve oli aikaisemmin 7 ryhmää. Edelleen tilantarvetta on avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Kokonaisuutena tilantarpeen arvioidaan olevan noin 1421 brm² (1533 brm²).

- toimintatilat 105 lasta x 7 hym ²	735 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityöt)	60 hym ²
- huoltotilat	70 hym ²
- avoin päiväkotitila	150 hym ²
- yhteensä	1015 hym ² x 1,4 = 1421 brm ²
- jos neuvola 80 hym ² mukana =	1533 brm ²

Mitoituksen tarkistamisella on vaikutuksia myös sijaintivaihtoehtoihin esimerkiksi siten, että Rauhalan koulun laajennusosalle ei olisi tarvetta ja rakennusoikeus riittäisi Virkkalan nykyisen päiväkodin tontilla.

Hankesuunnitteluryhmä esittää, että Virkkalan alueen uusi päiväkotitila sijoitetaan Virkkalan keskustaan Källhagens skolan viereen Lukkarinkujalle (VE2), todennäköisesti tilaelementtiratkaisuna. Rakentamisen kustannusten arvioidaan olevan noin 2.8 milj. euroa (elementtiratkaisu) - 3.5 milj. euroa (paikallaan rakennettu), ilman neuvolaa, kun taas Rauhalan koulun muutos päiväkodiksi tarvittavalla 60 %:n saneerausasteella olisi noin 2.3 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun seuraavassa vaiheessa, kun kohteesta tehdään arkkitehti- ja rakennustapaselvitykset.

Sijaintipäätöksen jälkeen hankesuunnittelua jatketaan ja lopullinen hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi syksyn 2020 - talven 2021 aikana.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali - sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnite

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää

1. puoltaa sijaintivaihtoehdoksi uudelle Virkkalan alueen päiväkodille Källhagens skolan seutu, Lukkarinkujan aluetta (VE2) hankesuunnitteluryhmän esityksen mukaisesti; sekä

2. pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta sekä vetovoimalautakunnalta lausunnot sijaintivaihtoehdon (VE2)

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

soveltuvuudesta päiväkodiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano ote: lasten, nuorten ja perheiden lautakunta, vetovoimalautakunta

VEVO 02.09.2020 § 120

Palvelutuotantolautakunta pyytää vetovoimalautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle.

Sijoituspaikkavaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi kaavoituksen kanssa, ja kaavoituksen näkökulmasta VE2 on sopivin. Päiväkoti muodostaa nykyisen Källhagens skolan -koulun kanssa kokonaisuuden, ja sijainti lähellä nykyistä päiväkotia ei aiheuta suurta muutosta muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Vieressä sijaitseva kirkko ja hautausmaa ovat Lohjan taajamaosayleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, joka tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. Komea männikkö nykyisen koulun luoteiskulmalla tulee myös säilyttää.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joten koulun sijoittamiseksi asemakaavamuutos on tarpeen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU jatkuu Virkkalantiehen asti, joten sitä ei kokonaan menetetä, vaan se vain pienenee. Sijoituspaikka on kokonaan Lohjan kaupungin omistuksessa.

Sijoituspaikalla on aiemman maa-aineksenoton jäänteenä hiekkakuoppa. Kukkulan päälle rakennetun koulun edessä olevan Lukkarinkujan kääntöpaikalta maasto laskee n. 90 metrin matkalla kymmenen metriä kuopan pohjalla olevalle liikuntakentälle. Uudisrakennuksen sijainti rinteessä mahdollistaa pintavesien ohjaamisen pois rakennuksen perustuksista.

Lisätiedot Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- Virkkalan alueen päiväkotia / lapsisuunnite
- Virkkalan alueen päiväkotia / sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu

Esitys

Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi seuraavaa: Sijaintivaihtoehto VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin, mutta vaatii asemakaavamuutoksen. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida Kirkon ja hautausmaan kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen läheisyys.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Päätös Hyväksyttiin.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 16.09.2020 § 81

Palvelutuotantolautakunta pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle. Sijoituspaikkavaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi suunnittelutyöryhmän kanssa, jossa on ollut varhaiskasvatus edustettuna. Varhaiskasvatuksen edustajien ja asiakaskyselyn perusteella VE2 on sopiva vaihtoehto.

Alle kouluikäisten ja heidän perheidensä peruspalvelut haluavat tuoda esiin, että tilavaraus neuvolatoiminnalle päiväkodin yhteyteen olisi tärkeä toteuttaa. Virkkalan äitiys- ja lastenneuvolan nykyiset tilat ovat huonossa kunnossa ja neuvolaverkkoselvityksessä on päätetty siirtää Virkkalan neuvolan toiminta keskustaan vuoteen 2025 mennessä (KV 14.10.2015 §121). Lohjantähden perheneuvolan tiloista luopuminen on tuonut tilahaasteita keskustan neuvolaan. Vaikka neuvolatoiminta keskitettäisiin keskustaan, olisi äärettömän tärkeää mahdollistaa vähintään pop-up tyyppinen neuvolatoiminta Virkkalaan. Neuvolan tiloja voisivat hyödyntää myös esimerkiksi ennalta ehkäisevä perhetyö ja muut sosiaalipalvelujen työntekijät.

Lisätiedot palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys
Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi seuraavaa:
Sijaintivaihtoehto VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon Källhagenin läheisyydessä soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin, edellyttäen että päiväkotitoimitus sijoittuu tasaiselle maalle. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat sekä alueen liikennejärjestelyt.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösesitys.

Täytäntöönpano palvelutuotantolautakunta

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana klo 18:42-18:50. Perämäki poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 282

Palvelutuotantolautakunta on puoltanut hankesuunnitteluryhmän esitystä Virkkalan alueen uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ja vetovoimalautakunta ja lasten, nuorten ja perheiden lautakunta ovat antaneet asiassa puoltavat lausunnot. Rauhalan koulu voidaan myöhemmin myydä, kun Järnefeltin koulu valmistuu.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian jättämisestä pöydälle

Kaupunginhallituksen jäsen Jarmo Aho esitti II varapuheenjohtaja Paula Nordströmin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Koska kukaan kaupunginhallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa asian pöydälle jättämistä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti esityksen asian jättämisestä pöydälle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Valtuuston puheenjohtaja Joonas Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30 eikä ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Valtuuston II varapuheenjohtaja Jussi Patinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 308

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys
Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Paula Nordström teki jäsen Urpo Uotilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu palautetaan valmisteluun siten, että asianosaiset viranhaltijat ja lautakunnat käyvät yhdessä läpi sekä Virkkalan, Saukkolan että tarvittaessa muiden alueiden päiväkotien tilanteen, jotta kaikilla on yhtenäinen ja linjakas näkemys päiväkotien sijainnista.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Nordströmin esitystä asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI.

JAA: 10 ääntä (Pekka Luoma, Jarmo Aho, Päivi Alanne, Toni Hägg, Jarmo Malinen, Merja Nevalainen, Aslak Palenius, Tuija Piekkari, Leena Saari, Kaj Sundqvist)

EI: 2 ääntä (Paula Nordström, Urpo Uotila)

TYHJÄ: 1 ääni (Hannele Maittila)

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 10 – 2 ja 1 tyhjä ääni.

Vastaesitys Kaupunginhallituksen jäsen Kaj Sundqvist teki jäsen Tuija Piekan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Koska kukaan hallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa jäsen Sundqvistin vastaesitystä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus ja palvelupäällikkö Anu Koivumäki olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 20.14.

Täytäntöönpano

ote/email elinvoimajohtaja Puistosalo
ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki
ote/email kiinteistöpäällikkö Komonen
ote/email palvelualuejohtaja Lehmus
ote/email palvelupäällikkö Koivumäki

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 19.05.2022 § 58

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu on saatu päätökseen talven 2022 aikana. Hankesuunnittelussa taloudellisemmaksi ja toiminnallisemmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu päiväkodin sijoittaminen Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin. Rauhalan koulu on muutettavissa kantavien rakenteiden osalta päiväkodiksi. Hankesuunnittelun lopputuotoksena on syntynyt hankesuunnitelma, jossa esitetään hankkeen tarpeellisuus, laajuus, suunnitteluratkaisut ja kustannusarvio.

Rakennus tulee olemaan 6 päiväkotiryhmän päiväkotit, jonka lisäksi kohteessa toimii pienryhmäinen luontopäiväkotit. Tilat suunnitellaan täysien ryhmien mukaan. Mitoituksellinen paikkamäärä päiväkodissa on 6+1 ryhmää ja enimmäislapsimäärä 147 lasta (yli 3-vuotiaista). Henkilökunnan määrä on n. 35. Luontopäiväkodin ryhmällä on päärakennuksessa tukipiste. Tähän tukipisteeseen sijoitetaan pieni kotikeittiö. Lasten toimintatilojen hyötyala per lapsi on 7,2.

Päiväkodin tilat rakennetaan siten, että ne soveltuvat 0-8-vuotiaiden käyttöön tarpeen mukaan, joten tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntuvia ja turvallisia sekä tukea vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Päiväkodista opinpolku jatkuu esiopetukseen tien toiselle puolelle Järnefeltin yhtenäiskouluun. Alueen esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Järnefeltin yhtenäiskoulussa. Synergiaetua esiopetuksen ja päiväkodin toiminnan järjestämiseen tuo mm. henkilöstö, joka on saman esimiehen alaisuudessa.

Hankkeen rakennuskustannukset ovat noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %). Tilojen ensikertaiseen varustamiseen ja kalustamiseen on varattava noin 200 000 euroa (alv 0 %).

Uuden päiväkodin nimeksi on ideoitu Päiväkoti Pähkinä.

Teknisen lautakunnan on tarkoitus käsitellä hankesuunnitelmaa kokouksessaan 24.5.2022.

Lisätiedot varhaiskasvatuspäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmaliiitteet
- rakennustapaselostus
- kustannusselvitys

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Suominen Tuula M.

Päätösehdotus Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Vastaesitys Jani Méling esitti Mika Eskolan, Reeta Kinnusen, Mika Ruohosen ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen;

Esitän, että asia laitetaan uudelleen valmisteluun.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Jani Mélingin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 6 ääntä (Himmanen Heidi, Lehtonen Akseli, Niemimaa Juha, Piekkari Tuija, Ristaniemi Teija ja Syvähuoko Elli)

EI 6 ääntä (Méling Jani, Eskola Mika, Kinnunen Reeta, Pelttonen Sini, Ruohonen Mika ja Vainio Anne-Mari)

Tyhjiä 0

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsen Reeta Kinnunen antoi äänen suullisesti, koska hän ei saanut sähköistä äänestystä toimimaan.

Puheenjohtaja totesi äänin 6-6 pohjaesityksen voittaneen, lautakunnan puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestystuloksen.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 20:09-20:19.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 76

Hankkeen kustannus selvitys on päivitetty 5.5.2022 johtuen mm. yleisen hintatason voimakkaasta noususta. Hankkeen rakennuskustannukset ovat kustannus selvityksen mukaan noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %).

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmaliiitteet
- rakennustapaselostus
- kustannus selvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Esittelijä Tekninen johtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Marsa Valtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.

Karoliina Joensuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.21.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Juha-Pekka Lehmus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Täytäntöönpano ote: Kh

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 208

Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut hanketyöryhmän toimesta. Kaupunginhallituksen edellisen linjauksen perusteella selvitettiin uuden päiväkodin toteuttamista Järnefeltin koulun tontille tilaelementtejä hyödyntäen tai peruskorjaamalla Rauhalan koulu päiväkotitoimintaan. Järnefeltin uusi koulurakennus sijoittuu tontin keskivaiheille, jolloin se osaltaan rajoitti mahdollisuuksia hyödyntää tilaelementtejä. Näin ollen hankesuunnitelmaa lähdettiin rakentamaan Rauhalan koulun vaihtoehdon perusteella. Hankesuunnitelmassa pystyttiin toteuttamaan aikaisemmin esitetyt päivähoiton tarpeet tilaohjelman mukaisesti.

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmaliiitteet
- rakennustapaselostus
- kustannusselvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan esityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Teknisenä korjauksena korjataan hankesuunnitelman sivunumerointi.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 87

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali - rakennustapaselostus
- kustannusselvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Liite 1/kv 17.8.2022 Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
Liite 2/kv 17.8.2022 Hankesuunnitelmaliitteet

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi tekninen johtaja Perämäki, tilapäällikkö Peltonen, sivistysjohtaja Lehmus, varhaiskasvatuspäällikkö Koivumäki

Sivistyslautakunta 27.03.2024 § 52

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että uusi Virkkalan alueen päiväkotirakennus rakennetaan Rauhalan koulun tiloihin. Uuden päiväkodin korjauskustannusten arvio oli noin 2,76 miljoonaa euroa. Hankkeen suunnitteluvaiheessa huomattiin, että Rauhalan koulun käytöstä poistuneita tiloja ei ole mahdollista toteuttaa alkuperäisen hankesuunnitelmassa hyväksytyin budjetin puitteissa. Syynä on kustannusten nousun lisäksi rakennuksen arvioitua huonompi kunto, joka edellyttää merkittävästi laajempaa saneerausta kuin arvioitiin. Hankkeen kustannusarvio nousee samalle tasolle kuin uuden rakennuksen rakentaminen. Suunniteltua laajempi korjaus jättää edelleen epävarmuustekijöitä saneeratun rakennuksen todellisen kunnan osalta.

Koska painavimpia syitä päätökseen rakentaa Virkkalan uusi päiväkotirakennus Rauhalan koulun tiloihin olivat kyseisen vaihtoehdon kustannukset, on kustannusten noustessa hyvä arvioida päiväkodin rakentamista ja sijaintia uudelleen. Kokonaan uuden rakennuksen rakentamisessa voidaan huomioida toiminnallisuus, tilankäyttö, sekä energiatehokkuus vastaamaan nykyisiä tavoitteita. Uudisrakennuksen toteutuksessa kustannukset ovat paremmin hallittavissa.

Virkkalan päiväkodin tilanne on muuttunut hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Elokuusta 2023 toiminta siirrettiin väistötiloihin päiväkodin huonon sisällmän vuoksi. Virkkalan päiväkotirakennus on tällä

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024

hetkellä tyhjiillään. Tilanne mahdollistaa Virkkalan päiväkodin tontin hyödyntämisen uuden päiväkodin suunnittelussa. Hankesuunnitelman yhteydessä tehdyssä kyselyssä, alueen asukkaista suurin osa toivoi, että uusi päiväkotiki rakennetaan Virkkalan keskustaan.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösoikeusperuste	Hallintosääntö 29.8 § 9 mom.
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 156

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen nimeämien työryhmien ja toimikuntien raportointi

388/00.01.01/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 157

Kaupunginhallitus on kautensa aikana asettanut tarpeen mukaan erilaisia työryhmiä ja toimikuntia. Lisäksi joidenkin edellisellä kaudella aloittaneiden työryhmien/toimikuntien toiminta on jatkunut ja niihin on nimetty uusia jäseniä.

Historiatoimikunta, 19.3.2018 § 83,
- jäsenmuutokset 20.9.2021 § 314
Lohja 700-vuotistyöryhmä, 16.12.2018 § 385,
- jäsenmuutokset 20.9.2021 § 314
Pentinkulman hankesuunnittelutyöryhmä, 30.11.2020 § 353,
- jäsenmuutokset 20.9.2021 § 314
Järviohjelman ohjausryhmä, 15.11.2021 § 376
Neidonkeitaan ohjausryhmä, 7.12.2021 § 420
Asumisen ohjelman valmistelun ohjausryhmä, 28.3.2022 § 102
MAL-työryhmä, 6.3.2023 § 90
Taloustyöryhmä, 19.6.2023 § 249
Tasa-arvo ja yhdenvertaisuustyöryhmä, 8.1.2024 § 12

Kaupunginhallitukselle esitetään työryhmien/toimikuntien osalta toiminta-ajan keskeisimmät asiat.

Historiatoimikunta (Mikko Kuosmanen)

- Historiateos valmistui joulukuussa 2022.
- Työryhmä on esittänyt lopputilityksensä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja työryhmän lakkauttamiseksi. Samalla on esitetty historiarahaston sääntöjen muuttamista hankkeen ylijäämää varten.
- Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi 22.1.2024.

Lohja 700-vuotistyöryhmä (Merja Lonkainen)

- Työryhmän viimeinen kokous 27.5.2024. Tällöin työryhmän käsittelyssä juhlavuoden raportointi ja juhlaulkaisu. Työryhmä tulee tekemään esityksen kaupunginhallitukselle työryhmän lakkauttamisesta.

Pentinkulman hankesuunnittelutyöryhmä (Jarkko Lämsä)

- Pentinkulman hankkeesta on annettu kaupunginhallitukselle tilannekatsaus 18.12.2023.
- Työryhmä on pitänyt viimeisimmän kokouksensa 15.2.2024.
- Työryhmää esitetään lakkautettavaksi.

Järviohjelman ohjausryhmä (Meliina Partio)

- ohjausryhmä on saanut järviohjelman valmiiksi 12.3.2024,
- järviohjelma tulossa kaupunginhallituksen käsittelyyn kevään 2024 aikana
- ohjelman käsittelyn yhteydessä toivotaan kaupunginhallitukselta linjausta tuleeko ryhmä lakkauttaa vai jatkuuko sen toiminta.

Neidonkeitaan ohjausryhmä/Harjun alueen kehittämisen ohjausryhmä (Meliina Partio)

- ohjausryhmä on kokoontunut 14 kertaa toiminnan käynnistymisen jälkeen ja käynyt tutustumassa referenssikohteisiin,
- ohjausryhmä on perehtynyt uimahallin sekä jäähallin kuntotutkimus- sekä tarveselvityksiin,
- ohjausryhmä on päättänyt ehdottaa, että Lohjalle rakennetaan uusi uima- ja jäähalli Harjun urheilukeskukseen,
- ohjausryhmä on myös valinnut alustavan tilaohjelmaehdotuksen, jonka pohjalta uimahallin suunnittelua lähdetään edistämään,
- ohjausryhmä odottaa harjun alueen kehittämisen master planin valmistumista, jonka jälkeen valmistelu jatkuu.

Asumisen ohjelman valmistelun ohjausryhmä (Kristiina Rinkinen)

- Asumisen ohjelman valmistelutyöryhmä ei ole kokoontunut:
- MAL-työryhmä on käsitellyt asumisen ohjelman laadinnan tarvetta ja arvioinut, että se on tarkoituksenmukaista valmistella vasta sen jälkeen, kun edellisessä kohdassa mainittu maankäytön toteuttamisohjelma on ensin saatu valmisteltua.

MAL-työryhmä (Kristiina Rinkinen)

Lohjan maankäytön, asumisen ja liikenteen työryhmässä eli MAL-työryhmässä on käsitelty

- Lohjan kaupungin suhdetta Helsingin seudun MAL-suunnitteluun,
- yleisesti maankäyttöpoliittisten toimintatapojen periaatteita,
- kaupunkikehittämisen, kuten keskusta-alueen ajankohtaisia suunnittelukysymyksiä,
- joukkoliikenteen kilpailutusta ja sen seurantaan,
- maankäytön toteuttamisohjelman valmistelun käynnistämistä sekä
- valmistautumista asunto-ohjelman laadintaan.

Taloustyöryhmä (Raija Lindroos)

Taloustyöryhmässä on käsitelty

- Kaupungin talouden kokonaiskuva vv. 2024-2030 ja eri skenaariovaihtoehdot (Inspiran laatima raportti)
- Vuoden 2025 talousarvion lähtökohdat
- Tilojen selvitys (myytävät, purettavat)
- Toimialojen taloustilanteet ja tulevaisuuden näkymät
- Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen ja hyvinvointialueen palvelujen verkosto

Tasa-arvo ja yhdenvertaisuustyöryhmä (Johanna Repola)

- Tasa-arvo ja yhdenvertaisuustyöryhmä ei ole vielä kokoontunut.
- Työryhmän tavoitteena on aloittaa kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman työstäminen loppukeväästä 2024.

Työryhmien muistiot ovat kaupunginhallituksen jäsenten luettavissa CloudMeeting -kokousportaalissa kaupunginhallituksen tiedostoissa.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Työryhmien kokoonpanot

Kaupunginhallitus

§ 157

15.04.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi työryhmien ja toimikuntien tilannekatsaukset
2. todeta Pentinkulman hankesuunnittelutyöryhmän suorittaneen työnsä loppuun
3. lakkauttaa Pentinkulman hankesuunnittelutyöryhmän

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote Pentinkulman hankesuunnittelytyöryhmän jäsenille,
tiedoksi hallintopäällikkö Lämsä, merkitään luottamustoimirekisteriin
Pentinkulman hankesuunnittelutyöryhmän osalta

Lohjan järviohjelman hyväksyminen

548/10.03.01.00/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 158

Lohjan kaupunginhallitus päätti 25.10.2021 § 338 käynnistää järviohjelman laatimisen vahvistamaan kaupungin valittua strategista asemaa järvikaupunkina. Järviohjelman tavoitteena olisi muodostaa keskeiset sidosryhmät huomioiva kokonaissuunnitelma, jossa järviin liittyviä pitkäntähtäimen hankkeita kasataan yhteen toimenpiteitä ohjaavaksi järviohjelmaksi. Järviohjelma sisältää järvien ja rantojen käyttömahdollisuuksia laajentavia sekä järvien tilaa ja niiden tarjoamaa potentiaalia parantavia kehittämissideoita.

Järviohjelman laatimisen koordinoimiseksi nimettiin kaupunginhallituksen päätöksellä (15.11.2021 § 376) ohjausryhmä. Ohjausryhmä muodostettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan nimeämistä jäsenistä täydennettynä kaupunginjohtajan osoittamilla viranhaltijoilla ja Lohjan liikuntakeskus Oy:n edustajilla.

Järviohjelman ohjausryhmä on tavannut alkuvuodesta 2022 alkaen useamman kerran ja kuullut monipuolisesti järviin liittyviä asiantuntijoita. Työryhmä on kerännyt tietoa, toiveita ja kehittämissideoita asukkailta, alueen yrittäjiltä ja muilta sidosryhmiltä kyselyiden, työpajojen ja tapahtumien avulla. Ohjausryhmän työ keskeytyi hetkellisesti loppuvuodesta 2022 ja alkuvuodesta 2023 energiakriisin vuoksi, kun kaupungin resurssit ohjautuivat varautumaan energiakriisiin. Ohjausryhmä järjesti alkuvuodesta 2024 myös kolme työpajaa järviohjelman kolmen valitun toimintakärjen mukaisesti (järvipalvelut, järvi-identiteetti ja järvien ekologinen tila) asiantuntijoita kuullen. Ohjelmaa tehdessä hyödynnettiin lisäksi useita aihetta käsitteleviä diplomitoita.

Ohjausryhmän työskentelyn tuloksena valmistui järviohjelma, jonka työryhmä hyväksyi tapaamisessaan 12.3.2024 vietäväksi eteenpäin kaupunginhallitukselle. Järviohjelmasta ei tehty lopullista, lukittua ohjelmaa, vaan se päivittyy ajan ja muuttuvien tavoitteiden mukana. Järviohjelma toimii päätöksenteon ja viranhaltijoiden työn tukena linjaamassa järviä ja rantoja koskevia toimenpiteitä. Ohjelman tavoitteita edistetään vuosittain järviohjelmalle osoitettuja määrärahoja kohdentamalla sekä osana kaupungin normaalia toimintaa kolmen ohjelmassa valitun kärjen mukaisesti yhteistyössä niitä tukevien sidosryhmien kanssa.

Lisätiedot

Kehittämispäällikkö Meliina Partio, meliina.partio@lohja.fi

Liite

Lohjan kaupungin järviohjelma
Liite 1 Järviohjelman kyselyiden tulokset
Liite 2 Järviohjelman kyselyiden tulokset graafinen
Liite 3 Toteutetut toimenpiteet vuosina 2022 – 2023
Liite 4 Aurlahden aallot – Lohjan keskustan ranta-alueen ideasuunnitelma
Liite 5 Haikarin Sauna – uusi yleinen sauna Lohjalle

Kaupunginhallitus

§ 158

15.04.2024

Liite 6 Selvitys särkikalojen vastaanottoasemasta
Liite 7 Arkiluonto hyvinvoinnin lähteenä – Lohjan taajamaosayleiskaavan virkistysverkoston suunnitelma
Liite 8 Lohjan Moisio- ja Pappilanpellon lähivirkistysalueen yleissuunnitelma; Virkistävä kulttuurimaisemapuisto
Liite 9 Ojamon kartanon mökit – Leirintää, ulkoilua ja palveluita Lohjan rantaraitin yhteyteen
Liite 10 Ideoita ja toiveita tulevaisuuden toimenpiteistä
Liite 11 Visuaalinen ideasuunnitelma
Liite 12 Koosta alkuvuoden 2024 työpajoista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan järviohjelman.
2. todeta järviohjelman ohjausryhmän työn suoritetuksi.
3. lakkauttaa järviohjelman ohjausryhmän.

Käsittely

Vastaesitys 1

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Janne Turunen teki kaupunginhallituksen jäsen Matti Junnilan ja kaupunginhallituksen varajäsen Lotta Paakkunaisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kohta 3.4 Reitistöt järvillä ja ranta-alueilla, toinen kappale, muutetaan muotoon: ”Tämän lisäksi reittien yhteyteen on tarkoitus kehittää ns. levähdys ja oleilupisteitä niihin kohtiin, joissa reitti menee rannan läheisyydessä. Levähdyspisteille tullaan rakentamaan penkkejä, pöytiä, nuotiopaikkoja, laitureita, poijupaikkoja sekä tiedotuskylttejä. Näiden lisäksi etsitään rantojen läheisyydestä luonnonniittyjä, joihin on mahdollista raivata oleskelutilaa luonnon monimuotoisuutta ja ekologisia yhteyksiä unohtamatta”

Vastaesitys 2

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupunginhallituksen jäsen Laura Skaffarin ja kaupunginhallituksen varajäsen Lotta Paakkunaisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Palautetaan uudelleen valmisteluun.”

Äänestys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun ja koska asiasta ei olla yksimielisiä, niin siitä on äänestettävä. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 9 ääntä (Junnila Matti, Patinen Jussi, Sassi Jukka, Turunen Janne, Saari Leena, Forsström Pirjo-Leena, Saukkola Heli, Sundqvist Kaj, Aittakumpu Birgit)

Kaupunginhallitus

§ 158

15.04.2024

El: 4 ääntä (Paakkunainen Lotta, Maittila Hannele, Järvinen Juhani, Skaffari Laura)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen äänin 9-4 asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Turunen on tehnyt kannatetun esityksen sanan *poijupaikkoja* lisäämisestä kohtaan 3.4. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko tästä asiasta olla yksimielisiä. Koska kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. hyväksyä liitteenä olevan järviohjelman, johon lisätään kohtaan 3.4. toiseen kappaleeseen sana *poijupaikkoja*.
2. todeta järviohjelman ohjausryhmän työn suoritetuksi.
3. lakkauttaa järviohjelman ohjausryhmän.

Täytäntöönpano

tiedoksi järviohjelman ohjausryhmän puheenjohtaja Sundqvist
kehittämispäällikkö Partio
viestintäkoordinaattori Kylli
tekninen johtaja Moisio

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 159

22.01.2024
15.04.2024

Lohjalaisten Historia osan III lopputilitys

308/12.03.01/2022

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 33

FL Esa Koskisen kirjoittama Lohjalaisten Historian osa III valmistui joulukuussa 2022. Teoksen valmistumista valvoi kaupunginhallituksen asettama työryhmä, jonka puheenjohtajana toimi Pekka Luoma ja jäseninä Katri Piiparinen ja Mikko Kuosmanen. Lohjan Kotiseutututkimuksen Ystävät ry:n edustajana työryhmässä oli Jaakko Puomila. Alkuvaiheissa valmistelutyöhön osallistuivat kaupunkisisältöjohtaja Eero Ahtela ja hallintopäällikkö Raija Rönkä-Nieminen. Teoksen teknisen toteutuksen vaiheessa ryhmän asiantuntijana toimi Kotiseutututkimuksen Ystävien rahastonhoitaja Erkki Kytöhonka.

Historiateoksen menekki oli niin hyvä, että alkuperäisen 1000 kpl painoksen jatkoksi päätettiin alkuvuodesta 2023 tilata vielä 500 kpl lisäpainos. Vapaakappaleina ja lahjoituksina teosta on toistaiseksi luovutettu 173 kpl. Kaupunginhallitus on 21.11.2022 § 372 hyväksynyt, että Lohjan Kotiseutututkimuksen Ystävät ry vastaa teoksen markkinoinnista ja jakelusta. Lohjan Kotiseutututkimuksen myyntitilille on luovutettu 916 kpl. Vähäinen määrä on myynnissä myös kaupungin omissa toimipisteissä. Yhteensä 1.500 kpl painoksesta on varastossa jäljellä 298 kpl.

Lisäpainoksen hankkimisen jälkeen historiatyöryhmä on 21.6.2023 omalta osaltaan hyväksynyt hankkeen lopputilityksen Lohjan kaupunginhallitukselle esitettäväksi. Liitteenä oleva lopputilitys on päivitetty joulukuulle 2023. Paljolti kirjoitustyöhön osoitettujen kahden valtionperinnön jopa odotettua paremman tuoton johdosta historiarahaston loppusaldo on ylijäämäinen (74.209,03 €). Hankkeeseen ei käytetty kaupungin budjettivaroja.

Rahaston lakkauttaminen ja varojen siirtäminen Lohjan kaupungille yleiskatteisena ei ole etenkään valtionperintöehtojen mukainen vaihtoehto vaan varoille on löydettävä mahdollisimman läheisesti niiden myöntämisen perusteena ollutta tarkoitusta vastaava kohde. Tämän johdosta historiatyöryhmä valmisteli kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esityksen rahaston sääntöjen muuttamiseksi siten, että jäänyttä ylijäämää voitaisiin edelleen käyttää paikallishistorian tutkimuksen hyväksi. Työryhmän esittämät käyttötarkoitukset olivat

- Lohjalaisten historian osan III lisäpainosten teettäminen,
- avustukset Lohjan historiaan liittyvään historiantutkimukseen ja julkaisutoimintaan,
- avustukset lohjalaisille historianopiskelijoille ja
- historiallisten kohteiden vastaanottamiseen liittyvät kulut.

Lopputilityksestä ja sääntöjen muutosesityksestä annettiin loppukesällä teosta tukeneille tahoille mahdollisuus huomautusten tekemiseen. Lohjan seurakunnan kirkkoneuvosto esitti 7.11.2023 lausuntonaan

- että lopputilityksestä tulisi ilmetä tähän mennessä myytyjen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 159

22.01.2024
15.04.2024

teoskappaleiden nettotulo, että voitaisiin arvioida kokonaisu-menestystä,
- että rahaston jäljellejääneiden varojen käytöstä tulee vuosittain tehdä selkoa ja että
- ulkopuolisten rahoittajien tulee voida vaikuttaa varojen käyttöön jatkossa taikka saada tietoa varojen suuntaamisesta hankkeisiin.

Teoksen myynti ei näy lopputilityksessä, koska tuotto on ohjattu kaupunginhallituksen eikä historiarahaston tulotilille. Myynnin ja myyntitulille luovuttamisen perusteella toistaiseksi toteutunut tai mahdollinen odotettavissa oleva myyntitulo on Kotiseutututkimuksen Ystävien myyntiprovisio huomioon ottaen n. 14.000 euroa (alv 0 %).

Seurakunnan esittämistä muutoksista pidettiin Lohjan kulttuurijohtajan, historytyöryhmän sihteerin ja seurakunnan hallintopäällikön kesken neuvottelu, jonka perusteella sääntömuutosehdotusta on tarkistettu.
- Täsmennetty että opiskelijoille myönnettävät avustukset on tarkoitettu opinnäytetöihin.
- Edellytetään, että yli 5.000 euron suuruisista avustuksista varataan historiakirjan valmistumista tukeneille tahoille mahdollisuus lausua asiasta.

Lisätiedot	historytyöryhmän sihteeri Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen@lohja.fi kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Merja Lonkainen, merja.lonkainen@lohja.fi
Oheismateriaali	Historytyöryhmän esitys historiarahaston sääntömuutoksesta Lohjan seurakunnan kirkkoneuvoston lausunto 7.11.2023 § 161
Liite	Historytyöryhmän lopputilitys 31.12.2023 Tarkistettu sääntömuutosehdotus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä Lohjalaisten Historia osan III lopputilityksen, 2. todeta historytyöryhmän suorittaneen työnsä loppuun ja sen toimikauden siten päättyneen sekä 3. muuttaa historiarahaston sääntöjä liitteen mukaisesti.
Esittelijän muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
Täytäntöönpano	tiedoksi historytyöryhmän sihteeri Mikko Kuosmanen, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Merja Lonkainen, talousjohtaja Raija Lindroos kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 33
§ 159

22.01.2024
15.04.2024

Historiarahaston sääntöehdotusta on muokattu siten, että avustuksia voidaan hakea nykyisen Lohjan alueen historiaan liittyvään historiantutkimukseen, opinnäytteisiin ja julkaisutoimintaan. Hakija voi siten olla kirjoilla muuallakin kuin Lohjalla. Muilta osin sääntöehdotus on aikaisemmin käsittelyssä olleessa asussa.

Lisätiedot	Historiatyöryhmän sihteeri Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen(a)lohja.fi
Oheismateriaali	Historiatyöryhmän esitys historiarahaston sääntömuutoksesta Lohjan seurakunnan kirkkoneuvoston lausunto 7.11.2023 § 161
Liite	Historiatyöryhmän lopputilitys 31.12.2023 Tarkistettu sääntömuutosehdotus 3.4.2024
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä Lohjalaisten Historia osan III lopputilityksen, 2. todeta historiatyöryhmän suorittaneen työnsä loppuun ja sen toimikauden siten päättyneen sekä 3. muuttaa historiarahaston sääntöjä liitteen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote/email historiatyöryhmän sihteeri Mikko Kuosmanen ote/email kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Merja Lonkainen ote/email talousjohtaja Raija Lindroos ote/email historiankirjoitusta tukeneet tahot

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 160

21.03.2024
15.04.2024

Paloniemen huvimajan siirto, Lohja 700 kohde

430/12.03.01/2022

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 64

Paloniemen huvimaja, toiselta nimeltään Jugend-huvila, on kaavailtu Lohja 700-kohteeksi. Tilakeskus on laatinut hankesuunnitelman rakennuksen siirtämiseksi ja kunnostamiseksi tarvittavilta osin. Huvila sijaitsee Kartanonmäen entisen vanhainkodin alueella Paloniemessä, ja sillä on suojelumerkintä. Rakennuksen siirtämisestä on käyty alustavat keskustelut museoviraston kanssa. Siirtoa tukee rakennuksen parempi säilyvyys, sekä ylläpidon ja huollon parempi toteutusmahdollisuus. Lisäksi rakennuksen esilletuonti kaupungin keskustan läheisyyteen on kannatettavaa, jolloin laajemmalla ihmisjoukolla on mahdollisuus tutustua arkkitehtonisesti mielenkiintoiseen rakennukseen, jonka on suunnitellut Eliel Saarinen. Näin ollen museovirasto voi puoltaa rakennuksen siirtoa, mutta sille on haettava erillinen lupa, jossa siirto on perusteltava.

Huvilan uudeksi sijoituspaikaksi kaavailtiin Ojamon kartanon aluetta sekä museon aluetta. Museon alue valikoitui toteutuskohteeksi sillä Ojamon kartanon alue on arkkitehtonisesti merkittävästi erilainen, kuin kyseinen huvimaja. Museon alueella taas on mahdollista sijoittaa eri aikakausien rakennuksia. Lisäksi museon alueella vierailee laajemmin ihmisiä ja tavoitettavuutta pidetään helpompana. Seurakunnalta tulee hakea erillinen lupa rakennuksen sijoittamiseksi alueelle.

Rakennuksen siirron myötä nykyiselle paikalle olisi hyvä teettää muistolaatta tai vaihtoehtoisesti jättää nykyiset kiilakivet muistoksi nykyiselle paikalleen muistolaatan kera. Museoviraston kanssa on keskusteltu myös tästä mahdollisuudesta. Toisten kiilakivien käyttöä uudessa sijaintipaikassa ei nähdä esteeksi tai suojeluarvoa heikentävänä tekijänä.

Hankesuunnitelman laatimisen myötä hankkeelle on muodostunut selkeämpi kustannusrakennearvio:

Suunnittelu ja lupa-asiat	10 000 €
Siirto Paloniemestä museon alueelle	90 000 €
Välttämättömät korjaukset	35 000 €
Huvimajan ennallistaminen	70 000 €
Huvimajan sähköistys	10 000 €
Alustava arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta	215 000 €

Välttämättömät kunnostukset tarkoittaa vaurioituneiden rakenteiden korjausta sekä rakennuksen maalausta joko nykyisen väriyhdistelmän mukaiseksi tai alkuperäisen tumman väriyhdistelmän mukaiseksi. Huvimajan ennallistaminen tarkoittaa käytännössä rakennuksesta poispuretun ns. takaterassin uudelleen rakentamista sekä vesikattomateriaalin muuttamista takaisin paanukatoksi. Sähköistys

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 160

21.03.2024
15.04.2024

tarvitaan rakennuksen valaistukseen sekä mahdollisia kulttuuri yms. tapahtumia varten.

Vuodelle 2024 kaupungin investointisuunnitelmassa ei ole varattuna erillistä määrärahaa hankkeen toteuttamiselle. Näin ollen hankkeelle tulee muodostaa oma erillinen investointikohde. Mikäli hanke toteutetaan rakennus ennallistaen kokonaisuudelle on varattava myös riskivaraus noin 10 % (21 500 €) sekä varaus erillisten valvojen käyttöön 10 000 €. Näin ollen hankkeen kokonaisbudjetin voidaan arvioida olevan noin 250 000 €. Summat tarkentuvat kilpailutuksen myötä. Hankkeen kustannuksista voidaan olettaa noin 20 000 € (suunnittelu ja valmistelu) kohdistuvan jo vuodelle 2024 ja loput 230 000 € vuodelle 2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2023 § 145 hyväksynyt vuoden 2024 investointibudjetiksi 22 050 000 €. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.02.2024 § 39 ehdottanut, että vuoden 2024 investointimääräraha korotetaan tasolle 34 440 000 €. Huvimajan siirron vuonna 2024 tarvitseman investointimäärärahan 20 000 € myötä, Lohjan kaupungin vuoden 2024 yhteenlaskettu investointimäärärahan tarve tulee olemaan 34 460 000 €.

Lisätiedot

Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Projektipäällikkö Timo Seppälä, timo.seppälä@lohja.fi

Liitteet

- Asemapiirros, tuleva sijoituspaikka
- Paloniemen huvimajan siirron ja peruskorjauksen hankesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Kaupungin vuosien 2024 ja 2025 investointilistalle otetaan mukaan uusi kohde "Paloniemen huvimajan siirto, Lohja 700 kohde" ja sille myönnetään investointimääräraha 250 000 €, josta 20 000 € kohdistuu vuodelle 2024.

2. Liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään.

3. Hanke toteutetaan laajana kokonaisuutena jolloin myös vesikattomateriaali ennallistetaan paanukatoksi ja rakennukseen rakennetaan myös ns. takaterassi alkuperäisen toteutuksen mukaisesti.

4. Huvimajan nykyiselle paikalle teetetään muistolaatta, jossa kerrotaan lyhyesti, millainen rakennus ko. paikalla on ollut ja minne rakennus on siirretty ja milloin.

5. Valtuuttaa tilapäällikön hakemaan tarvittavat luvat rakennuksen purkamiselle, siirtämiselle sekä sijoittamiselle, sekä päättämään yhdessä museoviraston ja Lohjan museon kanssa rakennuksen väriytyksen joko nykyisenlaisena tai alkuperäisenä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 160

21.03.2024
15.04.2024

6. Lohjan kaupungin vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha korotetaan 20 000 €:lla teknisen lautakunnan aiemmin ehdottaman summan lisäksi, jolloin kaupungin kokonaisinvestointimäärärahan tarve vuodelle 2024 on 34 460 000 €.

Tauko

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.26-18.33.

Käsittely

Vastaesitys 1

Kristian Sarvi esitti Juhani Järvisen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Tekninen lautakunta päättää, että huvimajaa ei siirretä.
Perustelut: siirron liian korkea hinta sekä huvimajan vieminen sen alkuperäiseltä paikalta ei tue huvimajan arkkitehtuurisia arvoja, toisin sanoen se on suunniteltu Paloniemen kartanon miljööseen.

Vastaesitys 2

Hannu-Pekka Poikonen esitti Päivi Kellokosken kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Kaupungin vuosien 2024 ja 2025 investointilistalle otetaan mukaan uusi kohde "Paloniemen huvimajan siirto, Lohja 700 kohde" ja sille myönnetään investointimääräraha 180 000 €, josta 20 000 € kohdistuu vuodelle 2024.

2. Liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään.

3. Hanke toteutetaan siten, että paanukattoa ja alkuperäistä terassiratkaisua ei toteuteta.

4. Huvimajan nykyiselle paikalle teetetään muistolaatta, jossa kerrotaan lyhyesti, millainen rakennus ko. paikalla on ollut ja minne rakennus on siirretty ja milloin.

5. Valtuuttaa tilapäällikön hakemaan tarvittavat luvat rakennuksen purkamiselle, siirtämiselle sekä sijoittamiselle, sekä päättämään yhdessä museoviraston ja Lohjan museon kanssa rakennuksen väriytyksen joko nykyisenlaisena tai alkuperäisenä.

6. Lohjan kaupungin vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha korotetaan 20 000 €:lla teknisen lautakunnan aiemmin ehdottaman summan lisäksi, jolloin kaupungin kokonaisinvestointimäärärahan tarve vuodelle 2024 on 34 390 000 €.

Äänestys 1

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat Kristian Sarven vastaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Hannu-Pekka Poikosen vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA 6 ääntä (Aslak Palenius, Juhani Järvinen, Pauliina Jalola-Korhosaari,

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 160

21.03.2024
15.04.2024

Karoliina Joensuu, Kristian Sarvi ja Mika Sevon)
Ei 6 ääntä (Hannu-Pekka Poikonen, Leif Wirtanen, Mikko Koivisto, Lena Tallqvist, Päivi Kellokoski ja Sirje Mänd)
TYHJÄ 1 ääni (Jukka Seger)

Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi ja Hannu-Pekka Poikosen vastaesitys tuli tässä vaiheessa valituksi.

Äänestys 2

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Hannu-Pekka Poikosen vastaesitystä, äänestävät Ei.

JAA 2 ääntä (Leif Wirtanen ja Jukka Seger)
Ei 10 ääntä (Päivi Kellokoski, Hannu-Pekka Poikonen, Mikko Koivisto, Pauliina Jalola-Korhosaari, Aslak Palenius, Karoliina Joensuu, Juhani Järvinen, Lena Tallqvist, Mika Sevon ja Sirje Mänd)
TYHJÄ 1 ääni (Kristian Sarvi)

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi äänin 2-10 Hannu-Pekka Poikosen vastaesityksen, 1 tyhjä ääni.

Tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. Kaupungin vuosien 2024 ja 2025 investointilistalle otetaan mukaan uusi kohde ”Paloniemen huvimajan siirto, Lohja 700 kohde” ja sille myönnetään investointimääräraha 180 000 €, josta 20 000 € kohdistuu vuodelle 2024.
2. Liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään.
3. Hanke toteutetaan siten, että paanukattoa ja alkuperäistä terassiratkaisua ei toteuteta.
4. Huvimajan nykyiselle paikalle teetetään muistolaatta, jossa kerrotaan lyhyesti, millainen rakennus ko. paikalla on ollut ja minne rakennus on siirretty ja milloin.
5. Valtuuttaa tilapäällikön hakemaan tarvittavat luvat rakennuksen purkamiselle, siirtämiselle sekä sijoittamiselle, sekä päättämään yhdessä museoviraston ja Lohjan museon kanssa rakennuksen värityksen joko nykyisenlaisena tai alkuperäisenä.
6. Lohjan kaupungin vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha korotetaan 20 000 €:lla teknisen lautakunnan aiemmin ehdottaman summan lisäksi, jolloin kaupungin kokonaisinvestointimäärärahan tarve vuodelle 2024 on 34 390 000 €.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 64	21.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 160	15.04.2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 160

On todennäköistä, että kunnostukseen voidaan saada myös ulkopuolista apurahaa. Eri vaihtoehtoja tähän on jo lähdetty kartoittamaan.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Projektipäällikkö Timo Seppälä, timo.seppälä@lohja.fi

Oheismateriaali - Arkkitehtuurimuseon ja Designmuseon lausunto Paloniemen kartanon huvimajan arkkitehtonisesta arvosta

Liitteet - Asemapiirros, tuleva sijoituspaikka
- Paloniemen huvimajan siirron ja peruskorjauksen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösoikeusperuste Kaupunginvaltuusto 13.12.2023 § 157

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. että kaupungin vuosien 2024 ja 2025 investointilistalle otetaan mukaan uusi kohde ”Paloniemen huvimajan siirto, Lohja 700 kohde” ja sille myönnetään investointimääräraha 180 000 €, josta 20 000 € kohdistuu vuodelle 2024,

2. että liitteenä oleva hankesuunnitelma hyväksytään,

3. että hanke toteutetaan siten, että paanukattoa ja alkuperäistä terassiratkaisua ei toteuteta.

4. että huvimajan nykyiselle paikalle teetetään muistolaatta, jossa kerrotaan lyhyesti, millainen rakennus ko. paikalla on ollut ja minne rakennus on siirretty ja milloin.

5. valtuuttaa tilapäällikön hakemaan tarvittavat luvat rakennuksen purkamiselle, siirtämiselle sekä sijoittamiselle, sekä päättämään yhdessä museoviraston ja Lohjan museon kanssa rakennuksen värityksen joko nykyisenlaisena tai alkuperäisenä.

6. että Lohjan kaupungin vuoden 2024 kokonaisinvestointimääräraha korotetaan 20 000 €:lla teknisen lautakunnan aiemmin ehdottaman summan lisäksi, jolloin kaupungin kokonaisinvestointimäärärahan tarve vuodelle 2024 on 34 390 000 €.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen varajäsen Leena Saari teki kaupunginhallituksen varajäsenten Lotta Paakkunaisen ja Juhani Järvisen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 64
§ 160

21.03.2024
15.04.2024

sekä kaupunginhallituksen jäsenten Pirjo-Leena Forsströmin ja Janne Turusen kannattamana seuraavan esityksen:

”SD Ryhmä toivoo asiaan yksimielistä ratkaisua, joka ei olisi näin kallis: esitetään palauttamista valmisteluun, kunnes ulkopuolisen rahoituksen saatavuus on tarkemmin selvitetty. Samalla pyritään selvittämään kohteen hyödynnettävyys nykyisellä paikallaan.”

Äänestys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun ja asiasta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA

ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 7 ääntä (Sundqvist Kaj, Patinen Jussi, Saukkola Heli, Junnila Matti, Skaffari Laura, Maittila Hannele, Aittakumpu Birgit)

EI: 6 ääntä (Sassi Jukka, Forsström Pirjo-Leena, Turunen Janne, Saari Leena, Järvinen Juhani, Paakkunainen Lotta)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen äänin 7-6 asian käsittelyä jatketaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Valtuutus poliisille kaupungin vesialueisiin liittyvissä kalastusrikoksissa

139/00.04.01/2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 161

Länsi-Uudenmaan poliisi on lähestynyt kaupunkia ja ehdottanut yhteistyötä vesialueisiin liittyvissä rikosasioissa. Poliisi on ehdottanut ns. asianomistajan pysyväissuostumusta, joka juridisessa mielessä on valtuutus. Asianomistajan pysyväissuostumuksella tarkoitetaan valtakirjaa, jolla asianomistaja, tässä tapauksessa Lohjan kaupunki, valtuuttaa poliisin ja/tai syyttäjän toimimaan tämän kirjallisen suostumuksen mukaisesti ilman tarvetta tiedustella asianomistajan kantaa jokaisessa samankaltaisessa tapauksessa uudestaan.

Valtakirjalla mahdollistetaan poliisille ja syyttäjälle valtuudet sakottaa ja/tai saattaa rikoksesta epäilty esitutinnan kohteeksi rikoksessa, johon tarvitaan asianomistajan suostumus. Asianomistajarikoksissa poliisilla/syyttäjällä ei ole toimivaltuutta tehdä asialle yleensä mitään ilman asianomistajan erillistä suostumusta.

Kaupungin kannattaa antaa asianomistajan suostumus kalastusvalvonnan tehokkuuden ja oman oikeusturvan varmistamiseksi. Rikkomuksen tai rikoksen tekijä saa rangaistuksen ja asianomistaja mahdollisen korvauksen. Tällä turvataan kalaveden hoitotoimien toteutumista ja kalakantojen säilymistä.

Asianomistajan suostumus tarvitaan siksi, että kalastuslaissa tietyt rikkeet ja rikoslaissa tietyt rikokset ovat niin sanottuja asianomistajarikoksia, joiden osalta poliisilla tai syyttäjällä ei ole valtaa rangaista tekijää ilman asianomistajan suostumusta. Poliisi voi ottaa tutkittavakseen ja/tai sakotettavaksi asianomistajarikoksen vain siinä tapauksessa, että asianomistaja vaatii rikoksesta epäillylle rangaistusta. Asianomistaja voi halutessaan peruuttaa rangaistusvaatimuksensa kesken esitutinnan, jolloin poliisi lopettaa asian tutkimisen.

Poliisin osalta asianomistajan suostumus mahdollistaa sakon tai sakko- ja rangaistusvaatimuksen antamisen sekä rikosilmoituksen tekemisen. Syyttäjän osalta asianomistajan suostumus mahdollistaa sakkorangaistuksen antamisen tai syytteen nostamisen tietyissä tapauksissa sekä asianomistajan korvausvaatimuksen ajamisen. Tuomioistuimen osalta asianomistajan suostumus mahdollistaa kirjallisen menettelyn käyttämisen suullisen oikeudenkäynnin sijaan. Keskeisimpiä rikkomuksia ja rikoksia, jotka annettava suostumus kattaa, ovat esim. kalastusrikos (rikoslaki 48 a:2 §), luvaton pyynti (rikoslaki 28:10 §) ja kalastusrikkomus (kalastuslaki 12:118 §).

Asianomistajan suostumus on voimassa toistaiseksi. Suostumuksen voi peruuttaa, kunnes asia on ratkaistu. Peruuttamisesta on ilmoitettava

Kaupungin­hallitus

§ 161

15.04.2024

kirjallisesti (esim. sähköpostilla) siihen syyttäjän kansliaan, joka käsittelee asiaa.

Lisätiedot

hallintolakimies, Perttu Piitulainen, perttu.piitulainen@lohja.fi

Oheismateriaali

-Kalatalouden keskusliiton ohje vesialueiden omistajille asianomistajan pysyväissuostumuksen antamisesta viranomaisille

Liite

-Asianomistajan pysyväissuostumus viranomaiselle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää antaa liitteenä olevan valtuutuksen Länsi-Uudenmaan poliisille.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntö­n­pano

tiedoksi hallintolakimies Piitulainen, ote ja tiedoksi kaupunginpuutarhuri Puustinen

Edustajien nimeäminen Kaatuneitten muistopäivän 19.5.2024 seppeltenlaskuihin

524/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 162

Lohjan kaupungin edustajat (1-2 henkilöä) ovat perinteisesti osallistuneet yhdessä seurakunnan edustajien kanssa itsenäisyyspäivän ja kaatuneitten muistopäivän seppeltenlaskuihin Lohjan Pyhän Laurin, Virkkalan, Sammatin, Karjalohjan, Nummen ja Pusulan hautausmailla. Seurakunta hankkii seppeleet kaikkiin tilaisuuksiin; kustannukset näistä maksetaan puoliksi seurakunnan ja kaupungin kesken siten, että seppeleet laskutetaan suoraan seurakunnalta ja kaupungilta.

Kaatuneitten muistopäivän 19.5.2024 seppeltenlaskujen menettelytapaohje aikatauluineen on oheismateriaalina. Seurakunta on ilmoittanut, että Kaatuneitten muistopäivän osalta noudatetaan vuoden 2023 aikataulua.

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Menettelytapaohje 2023 seppelienlaskut
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää nimetä Lohjan kaupungin edustajat kaatuneitten muistopäivän 19.5.2024 seppeltenlaskutilaisuuksiin Lohjan Pyhän Laurin, Virkkalan, Sammatin, Karjalohjan, Nummen ja Pusulan hautausmailla.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti nimetä Lohjan kaupungin edustajat Kaatuneitten muistopäivän 19 .5.2024 seppeltenlaskutilaisuuksiin seuraavasti Lohjan Pyhän Laurin hautausmaa: Riikka Slunga-Poutsalo ja Jari Väre Virkkalan hautausmaa: Paul Packalen ja Seija Kataja-Oksa Karjalohjan hautausmaa: Mikko Piirtola ja Kirsi Ferin Sammatin hautausmaa: Ville Kanninen Nummen hautausmaa: Juha Niemimaa Pusulan hautausmaa: Lotta Paakkunainen ja Hilikka Hyrkkö
Täytäntöönpano	ote nimetyt edustajat ja Lohjan seurakunta merkitään luottamustoimirekisteriin

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 11.6.2024

75/00.04.01/2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 163

Kuntalain 60 §:n mukaan jäsenkunnan kunnanhallitus valitsee yhtymäkokousedustajan kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen. Kuntalain mukaan yhtymäkokousedustajan toimikausi on yhden yhtymäkokouksen mittainen.

Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä pyytää 2.4.2024 saapuneella viestillään jäsenkuntiaan valitsemaan yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan 11.6.2024 klo 13:00 Lohjalla pidettävään yhtymäkokoukseen. Päätös edustajien valinnasta pyydetään toimittamaan Luksian kirjaamoon viimeistään 16.5.2024.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavaksi kirjallisena.

Edelliseen, 23.11.2023 pidettyyn yhtymäkokoukseen kaupungin edustajaksi valittiin Teija Ristaniemi ja varaedustajaksi Juha Niemimaa.

isätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää valita edustajan ja varaedustajan Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 11.6.2024.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita Teija Ristaniemen edustajaksi ja Leena Saaren varaedustajaksi Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 11.6.2024.

Täytäntöönpano ote valitut edustajat
ote kirjaamo@luksia.fi viimeistään 16.5.2024
tiedoksi sivistysjohtaja Lehmus
merkitään luottamustoimirekisteriin

Jäsenten nimeäminen kutsuntalautakuntiin

459/00.04.00/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 164

Puolustusvoimien Uudenmaan aluetoimisto pyytää 27.3.2024 saapuneessa kirjeessään Lohjan kaupunkia toteuttamaan asevelvollisuuslain mukaiset vastuunsa vuoden 2024 kutsuntojen toteuttamiseksi.

Asevelvollisuuslain 22 §:n nojalla kaupungin tulee valita jäsenet ja varajäsenet kutsuntalautakuntiin. Lautakuntien jäsenten toivotaan olevan sosiaali- tai nuorisotyön parissa työskenteleviä henkilöitä. Lisäksi jokaisena kutsuntapäivänä toivotaan yhden kutsuntalautakuntaan nimetyn kaupungin edustajan olevan ruotsin kielen taitoinen.

Kutsunnat toimitetaan Lohjan Yhteislyseon lukion tiloissa osoitteessa Karstuntie 6, Lohja 15.-17.10.2024 klo 9 - 14. Kutsunanalaiset ja kutsuvieraat järjestäytyvät klo 8 alkaen.

Lisäksi aluetoimisto pyytää kuntia:

- Nimeämään kunnan tervehdysten esittäjän kaikille kutsuntapäiville.
- Asettamaan etsivän nuorisotyön edustajat kutsuntatilaisuuteen
- Asettamaan esimerkiksi liikuntapalveluiden infopisteen kutsuntatilaisuuteen

Kutsuntatilaisuuteen varataan mahdollisuus tuoda myös veteraanin tai veteraanien edustajan tervehdys.

Aluetoimisto toivoo, että kaupunki tarjoaa kutsunanalaisille, kutsuntalautakuntien jäsenille ja kutsuntojen toimihenkilöille välipalan.

Sivistys-toimiala nimeää etsivän nuorisotyön edustajat kutsuntatilaisuuteen. Lohjan Liikuntakeskus Oy nimeää liikuntapalvelujen edustajat ja päättää mahdollisen infopisteen pitämisestä

Vuonna 2023 kutsuntalautakuntien jäsenet olivat:

Kutsuntalautakunta 1
jäsen Jussi Patinen
varajäsen Laura Skaffari

Kutsuntalautakunta 2
jäsen Leena Saari
varajäsen Janne Turunen

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Uudenmaan aluetoimiston kirje 27.3.2024
- Kutsuntakuulutus

Kaupunginhallitus

§ 164

15.04.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. valita kahteen kutsuntalautakuntaan jäsenen ja varajäsenen päiville 15.-17.10.2024

2. nimetä kaupungin tervehdyksen esittäjän kaikille kutsuntapäiville

3. järjestää kutsuntatilaisuuteen välipalatarjoilun.

Käsittely

Esitys asian pöydälle jättämisestä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko näin toimia yksimielisesti. Koska kukaan ei vastustanut asiaa jäi se pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 27	21.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	15.04.2024

Kuntalaisaloite: Saukkolan kuntopolun kunnostus kaikkien asukkaiden käyttöön

193/10.03.01.01/2022

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 21.03.2024 § 27

Sanna Kuparinen (suostumus nimen julkaisemiseen) esittää 27.8.2021 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Saukkolassa kulkee 4,2km mittainen kuntopolku vaihtelevassa maastossa, jota mainostetaan liikuntakeskuksen sivuilla. Osa reitistä kulkee metsätietä pitkin mutta sitä on vain pieni pätkä reitillä. Muuten kuntopolku on mutapohjainen, märkä sekä heinikkoinen, johon pääsee vain hyväkuntoiset asukkaat. Kylätoimikunnan toimesta sitä on raivattu leveämmäksi ja ajettu heinikkaa niin että on monesta kohtaa pyörätien levyinen. Mutta pohja on edelleen huonossa kunnossa, upottava ja märkä. Osassa kohtaa reitti kulkee pellon reunaa pitkin ja siellä saa savessa kulkea. Reitillä on myös vaarallisia kohtia kun ojien yli on kasattu puita joiden rungot ovat erittäin liukkaat tai kiviä niin että niiden päältä voi hyppiä. Yhdessä kohtaa on myös vanha kuormalava siltana joka on laho ja rikkinäinen, sekä märemmissä kohdissa on heitetty risuja jotta ei kastuisi jalat niin pahasti.

Lyhyempi reitti, joka kantaa nimeä kuntorata on paranneltu osittain kylätoimikunnan toimesta pari vuotta sitten. Tänäpäin Lohjan liikuntakeskuksen kanssa pidimme katselmuksen reitin osalta ja lyhyempään reittiin eli kuntorataan Lohjan liikuntakeskus lähtee mukaan kustantamaan sen kunnostuksen. Pidempi reitti on niin huonossa kunnossa, että siihen tarvitaan kunnan suunnitelma, kustannusarvio ja valtuusto mukaan, siksi Liikuntakeskus ei voi yksinään ottaa vastuuta niin isosta projektista. Ja vasta sen jälkeen voi aloittaa toteutuksen. Ehdottomasti kuulemma asia mikä olisi hyvä saada kuntoon, jotta kaikki kylän asukkaat pääsee kävelylle, niin rollaattorilla kulkevat vanhukset, kuin lastenvaunuilla kulkevat lapsiperheet joilla on vanhempi lapsi esim. pienen pyörän kanssa. Ikään, kuntoon tai apuvälineeseen katsomatta jokainen kylän asukas on tasa-arvoinen ja oikeus päästä liikuntareitille. Toivon kovasti että asia otetaan käsittelyyn valtuustossa ja saamme asiaa eteenpäin ja kehitettyä myös Saukkolan kylää paremmaksi meille asukkaille.”

Aloitteen käsittely

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 26.10.2021 § 55 on päättänyt vastata aloitteeseen, että Lohjan Liikuntakeskus Oy käynnistää vuoden 2021 ulkoilureittien nykytilaselvitystyön kehittämissuunnitelman laatimiseksi ja Saukkolan ulkoilureitillä kunnostetaan välittömästi kaupungin omistamilla reitinosilla olevat huonokuntoiset alueet.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta	§ 27	21.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	15.04.2024

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 24.4.2023 § 24 Lohjan ulkoilureittien nykytilaselvityksen sekä esittänyt Lohjan kaupungin tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyisi Lohjan ulkoilureittien nykytilaselvityksen ja käynnistäisi sen pohjalta ulkoilureittien kehittämissuunnitelman laadinnan.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 31.5.2023 § 72 merkitä tiedoksi Lohjan ulkoilureittien nykytilaselvityksen, esittää Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle, että Lohjan Liikuntakeskus Oy laatii ulkoilureittien nykytilaselvityksen pohjalta PTS-suunnitelman, jossa kohteet on laitettu tärkeysjärjestykseen sekä todeta, että tulevien vuosien talousarvioiden käsittelyn yhteydessä huomioidaan selvityksessä ja tehtävässä PTS-suunnitelmassa mainitut investointitarpeet käytössä olevien määrärahojen puitteissa.

Lisätiedot	LLK Oy:n toimitusjohtaja, Jukka Vienonen, jukka.vienonen@lohja.fi
Oheismateriaali	- Ulkoilureittien nykytilaselvitys, käsittely LLK Oy hallitus ja tekninen lautakunta - Ulkoilureittien nykytilaselvitys 2023
Esittelijä	Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Lonkainen Merja
Päätösehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n suunnitelman Saukkolan kuntopolun kunnostuksesta, 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	
Esteellisyys	Vanhusneuvoston edustaja Salme Hiltunen ilmoitti olevansa tämän asian osalta esteellinen oltuaan Saukkolan kyläyhdistyksen hallituksen jäsenenä mukana tekemässä aloitetta (hallintolaki 28 § 1 mom 5 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17.51-17.57 eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun.
Päätös	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	kaupunginhallituksen esityslistalle -----
Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 165	
Lisätiedot	LLK Oy:n toimitusjohtaja, Jukka Vienonen, jukka.vienonen@lohja.fi

Kulttuuri- ja vapaa-ajan
lautakunta
Kaupungin­hallitus

§ 27

21.03.2024

§ 165

15.04.2024

Oheismateriaali

- Ulkoilureittien nykytilaselvitys, käsittely LLK Oy hallitus ja tekninen
lautakunta
- Ulkoilureittien nykytilaselvitys 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää

1. merkitä tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan päätöksen sekä
teknisen lautakunnan ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n suunnitelman
Saukkolan kuntopolun kunnostuksesta,

2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupungin­valtuusto

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus	§ 64	12.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	21.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 166	15.04.2024

Kuntalaisaloite: Sisäskeitti- ja skuuttiparkki

1082/12.04.01/2022

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 12.10.2023 § 64

Kuntalaisaloite.fi-järjestelmässä on luotu 11.2.2022 kuntalaisaloite sisäskeitti- ja skuuttiparkin saamiseksi Lohjan alueelle. Aloite liitteenä X. Aloitteen mukaisesti sisäskeitti- ja skuuttiparkki lisäisi selvästi lohjalaisten spontaanin liikunnan harrastusmahdollisuuksia. Uudet olosuhteet elvyttäisivät varmasti myös uinuvaa seuratoimintaa skeittailun sektorilla. Lohjan Liikuntakeskus Oy onkin jo vuoden 2022 alkupuolelta asti etsinyt aloitteessa mainittuja tiloja Lohjan alueelta paikallisten kiinteistönvälittäjien sekä omien kontaktien avulla siinä kuitenkaan onnistumatta.

Tanuhovin kiinteistön hankkinut MacRent.Fi Oy:n toimitusjohtaja Jarkko Karuluoto lähestyi kesällä 2023 Liikuntakeskuksen johtoa ja halusi esitellä tiloja ja tutkia niiden soveltuvuutta liikuntakäyttöön. Kiinteistön omistajan tarkoituksena on kehittää kiinteistö ja sen piha-alueesta ympärivuotinen aktiviteetti- ja viihdekeskus palvelemaan Lohjan asukkaita sekä matkailijoita. Katselmuksen perusteella todettiin, että Tanuhovin n. 700 neliön kokoinen olisi mahdollista muuttaa sisäskeitti- ja skuuttiparkiksi. Tilojen soveltuvuutta tutkittiin myös yhdessä kokeneiden alan harrastajien kanssa ja todettiin niiden olevan muunneltavissa sisäskeitti- ja skuuttiparkiksi.

Aloitteen mukainen matalan kynnyksen sisäskeitti- ja skuuttiparkki ei voi toimia liiketaloudellisin periaattein. Neuvotteluissa toimitusjohtaja Karuluoto esittikin, että MacRent.Fi toteuttaisi sisäskeitti- ja skuuttiparkin avaimet käteen-periaatteilla ja vuokraisi tilan Lohjan Liikuntakeskukselle/Lohjan kaupungille liitteenä (liite Y) olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Lohjan kaupungin ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen linjanmukaisuuden kannalta olisi tarkoituksenmukaisinta, että Lohjan kaupunki vuokraisi tilat MacRent.Fi Oy:ltä ja edelleenvuokraisi ne Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle operoitavaksi. Lohjan Liikuntakeskuksena tavoitteena olisi luoda yhdessä Lohjan kaupungin nuoristyon ja seuratoimijoiden kanssa tiloista matalan kynnyksen, korkealla käyttöasteella toimiva harrastuspaikka.

Liitteet	X. Kuntalaisaloite Sisä skeitti ja skuuttiparkki Y. Vuokratarjous
Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Hallitus päättää esittää Lohjan kaupungille, että Lohjan kaupunki vuokraisi MacRent.Fi Oy:ltä tarjouksessa mainitut tilat käytettäväksi sisäskeitti- ja skuuttiparkkina Lohjan Liikuntakeskus Oy:n operoimana.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus	§ 64	12.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	21.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 166	15.04.2024

Päätös Päätös
Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Tekninen lautakunta 21.03.2024 § 66

Kuntalaisaloite.fi-järjestelmässä on luotu 11.2.2022 kuntalaisaloite sisäskeitti- ja skuuttiparkin saamiseksi Lohjan alueelle. Aloitteen mukaisesti sisäskeitti- ja skuuttiparkki lisää selvästi lohjalaisten spontaanin liikunnan harrastusmahdollisuuksia. Uudet olosuhteet elvyttäisivät varmasti myös uinuvaa seuratoimintaa skeittailun sektorilla. Lohjan Liikuntakeskus Oy onkin jo vuoden 2022 alkupuolelta asti etsinyt aloitteessa mainittuja tiloja Lohjan alueelta paikallisten kiinteistönvälittäjien sekä omien kontaktien avulla siinä kuitenkaan onnistumatta.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.10.2023 § 64 päättänyt esittää, että Lohjan kaupunki vuokraisi tähän tarkoitukseen tilat MacRent.fi Oy:ltä. Kaikki toiminta joka saa ihmiset liikkumaan oma-aloitteisesti on erittäin kannatettavaa ja edistää pitkällä tähtäimellä kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä (hyte). Lohjan kaupunki on viime vuosina investoinut merkittävästi liikuntaan. Tekonurmikenttiä, ulkokuntosaleja, Tennari, Taimisto ja nyt työn alla oleva Järnefeltin liikuntahalli. Kaupunki pyrkii tavoittamaan mahdollisimman laajoja joukkoja silloin kun kaupunki investoi harrastuskohteisiin. Lajin harrastajamäärästä ei ole tarkkaa tietoa ja on oletettavaa, että lajin suosio kasvaa, mikäli lajin harrastamiseen olisi käytettävissä asianmukaiset tilat.

Kaikista liikuntapaikoista ja -tiloista aiheutuu ylläpitokuluja. Ylläpito on välttämätöntä, jotta liikutapaikat ja -tilat pysyvät kunnossa ja viihtyisinä käyttää. Kaupungin käyttötaloudessa on jo nyt syytä varautua tulevaisuuden haasteisiin harkitsemalla tarkoin ne kohteet, jotka aiheuttavat pysyviä kuluja vuodesta toiseen. Näin ollen sisäskeitti- ja skuuttiparkin rakentaminen tai tilojen vuokraaminen kaupungin kustantamana ei voida katsoa kannatettavaksi hankkeeksi.

Vaikutusten/Lapsivaikutusten
ennakkoarviointi Vaikuttaa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Oheismateriaali Aloite sisäskeitti- ja skuuttiparkki

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen,

Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus	§ 64	12.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 66	21.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 166	15.04.2024

2. että Lohjan kaupunki ei vuokraa tai toteuta sisäskeitti- ja skuuttiparkkia,

3. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätösoikeusperuste	Hallintosääntö 151 §
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus, Lohjan Liikuntakeskus

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 166

Vaikutusten/Lapsivaikutusten
ennakkoarviointi Vaikuttaa lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksiin.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Oheismateriaali Aloite sisäskeitti- ja skuuttiparkki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösoikeusperuste Hallintosääntö 151 §

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen,

2. että Lohjan kaupunki ei vuokraa tai toteuta sisäskeitti- ja skuuttiparkkia,

3. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Keskeneräiset valtuustoaloitteet, kuntalaisaloitteet sekä muut aloitteet

147/00.01.00.00/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 167

Kuntalain 23 §:n mukaan kaupunginvaltuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt kunnan jäsenen aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lohjan kaupungin hallintosäännön 118 ja 151 §:ssä puolestaan on määrätty, että kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo kuntalaisten ja valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Lautakunnat ovat käsitelleet aloitteita kokouksissaan

Sivistyslautakunta 28.2.2024 § 33

Kaupunkikehityslautakunta 28.2.2024 § 29

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 29.2.2024 § 19

Tekninen lautakunta 6.3.2024 § 33

ja esittäneet seuraavien aloitteiden olevan edelleen vireillä:

Kuntalaisten ja muut aloitteet:

21/2018	Asukasyhdistyksen aloite Lempolan pallokentän muuttamiseksi viristyskäyttöön
29/2018	Aloite koskien Saukkolan kuntosalin sulkemisaikeita
1/2021	Kuntalaisaloite Lohjan on säilytettävä nykyinen kouluverkkonsa (tämä aloite on käsitelty kh 18.3.2024 § 111 ja käsitellään kv 10.4.2024)
11/2021	Kuntalaisaloite: lähiliikuntapaikka Gunnarlaan
11/2022	Varttivaltuustoaloite Koskien Kouluruokailua
12/2022	Varttivaltuustoaloite Kouluviihtyvyyden Lisäämiseksi
14/2022	Karjalohjan Aluetoimikunnan Kannanotto Ja Aloite Sammatin Vapaan Kyläkoulun Turvaamiseksi
17/2022	Kuntalaisaloite: Lohjanjärven ympäri-kierros
21/2022	Kuntalaisaloite: Sisä skeitti- ja skuuttiparkki
22/2022	Kuntalaisaloite kaupunki polkupyöräilystä Lohjalle
3/2023	Kuntalaisaloite: Frisbeegolfrata Pusulan Keräkankareelle
4/2023	Aloite koulutilojen maksuttomuudesta lohjalaisille voittoa tavoittelemattomille yhdistyksille ja järjestöille
10/2023	Aloite julkisten liikuntatilojen käyttömaksujen poistamiseksi alle 18-vuotiaiden ohjatuilta harrastusryhmiltä
12/2023	Aloite Koulukyytien Mahdollistamiseksi Eroperheiden Lapsille
18/2023	Kuntalaisaloite: Icehearts Toiminta Lohjalle

Valtuustoaloitteet:

6/2020	Valtuustoaloite lähikoulujen lakkautusten vaikutusten
--------	---

Kaupunginhallitus

§ 167

15.04.2024

	selvittämiseksi
33/2021	Valtuustoaloite Lohjan vetovoimaisuuden vahvistamiseksi kylien ja kyläkoulujen avulla
5/2022	Valtuustoaloite: Väestösuojatarpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa
12/2022	Valtuustoaloite niittyjen, kетоjen ja pörriäisniittyjen lisäämiseksi, sekä puistojen hoitosuunnitelman päivittämiseksi tukemaan luonnon monimuotoisuutta
26/2022	Valtuustoaloite: Kasvatus- ja opetuslautakunnan esittämä ponsi Nummi-Pusulan lukiestudiosta otetaan käyttöön
2/2023	Valtuustoaloite Saukkolan päiväkodin rakentamiseksi Jättöläntien varteen Saukkolaan
3/2023	Valtuustoaloite Lohjalle matalan kynnyksen kulttuuri- ja järjestötilat
4/2023	Valtuustoaloite: Selvitetään kouluvalmentajien palkkaaminen Lohjan peruskouluihin
11/2023	Valtuustoaloite nuorisotilan palauttamiseksi takaisin Saukkolaan
12/2023	Valtuustoaloite: Energiapoliittinen aloite

Aloiteluetteloissa olevat aloitteet, joita ei ole käsitelty edellisen vuoden loppuun mennessä toimielimessä tai kuuluvat konsernipalvelujen alaisuuteen, esitetään edellen vireillä oleviksi seuraavasti:

Kuntalaisten ja muut aloitteet:

10/2018	Kuntalaisaloitteet lasten ja nuorten liikuntaharrastamisen aloittamisen ja jatkamisen mahdollistamiseksi
25/2020	Kuntalaisaloite Nummen pikavuoropysäkeistä
7/2022	Kuntalaisaloite: Lohjan houkuttelevuuden nostaminen
17/2023	Kuntalaisaloite: määräysten ja ohjeiden laatiminen ilmavesilämpöpumppujen asennukseen ja sijoitukseen Lohjan alueella

Valtuustoaloitteet:

5/2017	Valtuustoaloite lupakäytännön helpottamiseksi vapaa-ajan asunnon muuttamisessa ympärivuotiseksi asunnoksi
1/2020	Valtuustoaloite: Lohjan kaupungin työyhteisöt ja luottamuselimet kohti tuoksuttomuutta
2/2020	Valtuustoaloite: järjestöjen ja vuokraajien tasa-arvoisen ja oikeudenmukainen kohtelu koskien Lohjan omistamia huonetiloja sekä maa- ja ranta-alueita
11/2020	Valtuustoaloite sopimusten tarkastamisesta
19/2021	Valtuustoaloite pitkäaikaisen parkkikiekon käyttöön ottamisesta
24/2021	Valtuustoaloite Lohjan alueen luonnonvarojen kartoittamisesta (Tarjous opiskelijalle opinnäytetyöksi)
27/2021	Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista
22/2022	Valtuustoaloite: Kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle
24/2022	Valtuustoaloite Lohjan kaupungin liittymiseksi ikäystävällisten kuntien verkostoon
1/2023	Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat-verkostoon liittymisestä

Kaupunginhallitus

§ 167

15.04.2024

8/2023 Motion om Lojo stads svenskspråkiga kommunikation i enlighet med stadsstrategin, språklagen och förvaltningsstadgan
(Valtuustoaloite Lohjan kaupungin ruotsinkielinen viestintä kaupunkistrategian, kielilain ja hallintosäännön mukaisesti)

Oheismateriaalina oleviin aloiteluetteloihin on kirjattu kunkin aloitteen käsittelyvaiheet.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Lautakuntien aloitteiden käsittelypykälät
- Keskenäiset kunnan jäsenten aloitteet (sisältää alueiden johtokunnan ja aluetoimikuntien aloitteet
- Keskenäiset valtuustoaloitteet

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. merkitä tiedoksi aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet
2. todeta seuraavat aloitteet edelleen vireillä oleviksi:

Kuntalaisten ja muut aloitteet:

- 10/2018 Kuntalaisaloitteet lasten ja nuorten liikuntaharrastamisen aloittamisen ja jatkamisen mahdollistamiseksi
- 21/2018 Asukasyhdistyksen aloite Lempolan pallokentän muuttamiseksi virkistyskäyttöön
- 29/2018 Aloite koskien Saukkolan kuntosalin sulkemisaikeita
- 25/2020 Kuntalaisaloite Nummen pikavuoropysäkeistä
- 11/2021 Kuntalaisaloite: lähiliikuntapaikka Gunnarlaan
- 7/2022 Kuntalaisaloite: Lohjan houkuttelevuuden nostaminen
- 11/2022 Varttivaltuustoaloite Koskien Kouluruokailua
- 12/2022 Varttivaltuustoaloite Kouluviihtyvyyden Lisäämiseksi
- 14/2022 Karjalohjan Aluetoimikunnan Kannanotto Ja Aloite Sammatin vapaan Kyläkoulun Turvaamiseksi
- 17/2022 Kuntalaisaloite: Lohjanjärven ympäri-kierros
- 22/2022 Kuntalaisaloite kaupunki polkupyöräilystä Lohjalle
- 3/2023 Kuntalaisaloite: Frisbeegolfrata Pusulan Keräkankareelle
- 4/2023 Aloite koulutilojen maksuttomuudesta lohjalaisille voittoa tavoittelemattomille yhdistyksille ja järjestöille
- 10/2023 Aloite julkisten liikuntatilojen käyttömaksujen poistamiseksi alle 18-vuotiaiden ohjatuilta harrastusryhmiltä
- 12/2023 Aloite Koulukyytien Mahdollistamiseksi Eroperheiden Lapsille
- 17/2023 Kuntalaisaloite: määräysten ja ohjeiden laatiminen ilmavesilämpöpumppujen asennukseen ja sijoitukseen Lohjan alueella
- 18/2023 Kuntalaisaloite: Icehearts Toiminta Lohjalle

Kaupunginhallitus

§ 167

15.04.2024

Valtuustoaloitteet:

- 5/2017 Valtuustoaloite lupakäytännön helpottamiseksi vapaa-ajan asunnon muuttamisessa ympärivuotiseksi asunnoksi
- 1/2020 Valtuustoaloite: Lohjan kaupungin työyhteisöt ja luottamuselimet kohti tuoksuttomuutta
- 2/2020 Valtuustoaloite: järjestöjen ja vuokraajien tasa-arvoisen ja oikeudenmukainen kohtelu koskien Lohjan omistamia huonetiloja sekä maa- ja ranta-alueita
- 6/2020 Valtuustoaloite lähikoulujen lakkautusten vaikutusten selvittämiseksi
- 11/2020 Valtuustoaloite sopimusten tarkastamisesta
- 19/2021 Valtuustoaloite pitkäaikaisen parkkikiekon käyttöön ottamisesta
- 24/2021 Valtuustoaloite Lohjan alueen luonnonvarojen kartoittamisesta (Tarjous opiskelijalle opinnäytetyöksi)
- 27/2021 Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista
- 33/2021 Valtuustoaloite Lohjan vetovoimaisuuden vahvistamiseksi kylien ja kyläkoulujen avulla
- 5/2022 Valtuustoaloite: Väestösuojatarpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa
- 12/2022 Valtuustoaloite niittyjen, ketojen ja pörriäisniittyjen lisäämiseksi, sekä puistojen hoitosuunnitelman päivittämiseksi tukemaan luonnon monimuotoisuutta
- 22/2022 Valtuustoaloite: Kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle
- 24/2022 Valtuustoaloite Lohjan kaupungin liittymiseksi ikäystävällisten kuntien verkostoon
- 26/2022 Valtuustoaloite: Kasvatus- ja opetuslautakunnan esittämä ponsi Nummi-Pusulän lukiostudiosta otetaan käyttöön
- 1/2023 Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat-verkostoon liittymisestä
- 2/2023 Valtuustoaloite Saukkolan päiväkodin rakentamiseksi Jättöläntien varteen Saukkolaan
- 3/2023 Valtuustoaloite Lohjalle matalan kynnyksen kulttuuri- ja järjestötilat
- 4/2023 Valtuustoaloite: Selvitetään kouluvalmentajien palkkaaminen Lohjan peruskouluihin
- 8/2023 Motion om Lojo stads svenskspråkiga kommunikation i enlighet med stadsstrategin, språklagen och förvaltningsstadgan (Valtuustoaloite Lohjan kaupungin ruotsinkielinen viestintä kaupunkistrategian, kielilain ja hallintosäännön mukaisesti)
- 11/2023 Valtuustoaloite nuorisotilan palauttamiseksi takaisin Saukkolaan
- 12/2023 Valtuustoaloite: Energiapoliittinen aloite

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 168

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

10.4.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

- Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 26.3.2024
- Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 26.3.2024
- Sivistyslautakunta 27.3.2024

9.4.2024 asti valmistuneet viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- asialistat toimielinten kokouksista 5.4.2024 asti
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 27.3.2024 - 8.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Kaupungin­hallitus

§ 168

15.04.2024

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kaupungin­hallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 169

15.04.2024

Tiedotusluontoiset asiat

427/00.01.01/2023
1342/00.04.01/2022
607/00.00.01/2022
517/00.04.01/2022

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 169

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginhallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista.
2. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 3.4.2024 nro 416/2024 ympäristönsuojelulain mukaisessa valitusasiassa
 - Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunnan valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston 27.9.2022 nro 283/2022 päätöksestä
 - Hallinto-oikeuden ratkaisu
 1. Hallinto-oikeus hylkää Vihdin Veden vaatimuksen Siuntion kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan valituksen tutkimatta jättämisestä.
 2. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
 3. Hallinto-oikeus hylkää Vihdin Veden oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen
3. Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:n jäsentiedote 2/2024
4. Nuorisovaltuuston 8.4.2024 kokouksen pöytäkirja

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 3.4.2024
- Tammenlehvän Länsi-Uudenmaan perinneyhdistys ry:n jäsentiedote 2/2024
- Nuorisovaltuuston 8.4.2024 pöytäkirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 155, § 156, § 157, § 159, § 160, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 153, § 154, § 158, § 161, § 162, § 163

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 22.04.2024