

Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen avaaminen uudelleen päätöksentekoon

119/12.07.00/2024

131/11.02.02/2018

LANUP 29.05.2018 § 56

Saukkolan päiväkoti toimii tällä hetkellä vuonna 1991 rakennetussa ja vuonna 1999 laajennetussa rakennuksessa osoitteessa Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola. Rakennuksen käyttäjien keskuudessa on esiintynyt sisäilmaan viittaavaa oireilua, minkä johdosta on teetetty kattava kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus. Sitowise Oy:n tutkimus on valmistunut helmikuussa 2018.

Kosteus- ja sisäilmateknisen tutkimuksen perusteella päiväkotirakennuksen voidaan todeta olevan moniongelmainen, ongelmien liittyessä mm. ilmanvaihdon tehottomuuteen, muovimattojen päästöihin, seinärakenteiden tuulettavuuteen ja salaojituksen puutteeseen. Korjaussuosituksia ovat mm. vanhan puolen ulkovuorauksen uusiminen sekä koko rakennuksen kattorakenteiden purkaminen ja uusiminen sekä lv-järjestelmän peruskorjaustyöt mm. molempien iv-koneiden uusiminen. Myös muovimatot tulisi poistaa ja lämmitysjärjestelmä tarkistaa ja uusia mahdollisesti kokonaan. Tiivistystöitä on myös tehtävä lattian/ulkoseinien/kattojen liittymäkohdissa ja ikkunoiden ympärillä. Kiireellisinä huoltotoimenpiteinä nähdään ilmanvaihtoon liittyvät työt.

Tilanteessa on perusteltua arvioida peruskorjauksen järkevyyttä suhteessa uudisrakentamiseen ja mahdollisiin muihin vaihtoehtoihin toiminnan järjestämisessä. Uudisrakentamisen vaihtoehdossa on tarpeen käydä läpi myös useampaa sijaintivaihtoehtoa.

Tilahanketta varten on laadittu tarveselvitys, jonka valmistelussa mukana ovat olleet hyvinvointijohtaja Katri Kalske, palvelualuejohtaja Merja Kuusimurto, päiväkodin johtaja Kristina Kelahaara, palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, kehittämisjohtaja Eero Soinio, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, kiinteistömestari Kari Koljonen, yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta ja erityisasiantuntija Jarkko Lämsä.

Tarveselvityksessä esitetään, että

Saukkolan päiväkodista luovutaan.

Saukkolan päiväkoti ja muu alueen varhaiskasvatustarve pois lukien esiopetus korvataan uudella päiväkodilla Mäntsälän metsän Heimolantien Y-tontille.

Hankesuunnittelua jatketaan ensisijaisesti ulkoistamismallin pohjalta niin investoinnin kuin palvelutuotannon osalta.

Tilaprosessin omistaja, kehittämisjohtaja Eero Soinio, on antanut tarveselvityksestä lausunnon. Lausunnon mukaan Saukkolan päiväkodin nykyisestä rakennuksesta voidaan luopua. Ensisijainen sijaintipaikka uudelle päiväkodille olisi Nummen koulukeskuksen alueella ja toissijaisena vaihtoehtona Mäntsälän metsä. Mäntsälän metsään rakennettaessa hanke voitaisiin toteuttaa kokonaisulkoistuksena, jossa kaupunki luovuttaisi tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, ja yrittäjä rakentaisi ja ylläpitäisi päiväkodin

itse tarveselvityksen mitoituksen mukaisesti.

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske@lohja.fi tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, jarkko.lamsa@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys
- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Yksityisen palveluntuottajan hanke-esittely
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja

Esitys
Hj

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotikiinteistö ja muu alueen varhaiskasvatustarve pois lukien esiopetus korvataan uudella päiväkodilla Mäntsälän metsän Heimolantien Y-tontille.

3. Hankesuunnittelua jatketaan ensisijaisesti ulkoistamismallin pohjalta niin investoinnin kuin palvelutuotannon osalta.

Vastaesitys

Lotta Paakkunainen teki Riitta Luhtalan, Jani Melingin ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotikiinteistö korvataan uudella päiväkodilla tilaprosessin omistajan lausunnon tarveselvityksestä ja suosituksen mukaan Nummen koulukampukselle (=VE3). Verraten omana toimintana tai ulkoisen tuottajan toimintana.

3. pyytää palvelutuotantolautakuntaa selvittämään väistötilojen saamista Saukkolan päiväkodin käyttöön mahdollisimman pian.

Äänestys

Jaa – pohjaesitys Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Junnila Matti, Saukkola Heli

Ei – vastaesitys Meling Jani, Gutierrez Sorainen Ana, Heinola Bror, Liimatainen Tiina, Lepokallio Miikka, Luhtala Riitta, Niemimaa Juha, Paakkunainen Lotta, Vainio Anna-Mari

Päätös

Vastaesityksen voittaessa äänin 4-9 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti:

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
 1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.
 2. Saukkolan päiväkotia korvataan uudella päiväkodilla tilaprosessin omistajan lausunnon tarveselvityksestä ja suosituksen mukaan Nummen koulukampukselle (=VE3). Verraten omana toimintana tai ulkoisen tuottajan toimintana.
3. pyytää palvelutuotantolautakuntaa selvittämään väistötilojen saamista Saukkolan päiväkodin käyttöön mahdollisimman pian.

PATU 30.05.2018 § 65

Saukkolan päiväkotia sijaitsee Saukkolan teollisuusalueen reunassa, osoitteessa Nummenpääntie 8. Päiväkotia on rakennettu vuonna 1991 ja sitä on laajennettu vuonna 1999. Kyseessä on 1-kerroksinen, puuverhoiltu, puurunkoinen, tiilikattoinen tavanomainen rakennus. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Rakennuksen sisällä on tehty vuosien aikana muutostöitä, joiden seurauksena osa tiloista on sokkeloisia. Viime vuosina rakennusta ovat vaivanneet sisäilmaongelmat, jotka kulminoituivat lopulta vakavaan kattovuotoon. Rakennuksen käyttäjiltä ja päiväkotilasten vanhemmilta on tullut runsaasti huoliviestejä sen suhteen, että rakennuksessa oleskelu mahdollisesti sairastuttaa ihmisiä. Talvella 2018 rakennuksessa teetettiin perusteellinen sisäilmatutkimus, jonka teki Sitowise Oy. Sisäilmaraportti on esityslistan oheismateriaalina.

Teknisesti Saukkolan päiväkotia on tullut käyttöikänsä päähän ja vaatisi laajat peruskorjaukset. Rakennuksen vanhin osa on 27 vuotta vanha. Aikanaan rakennus on rakennettu sen ajan käsitysten mukaan, ja varsin vaatimattomalla tavalla. Sisäilmatutkimuksissa todettiin, että rakennus on maavaraisten betonilaatan päälle rakennettu. Betonilaatta lepää suoraan maata vasten, eikä välissä ole esim. sepelikerrosta kapilaarikatkona. Sen seurauksena kosteus nousee betonilaattaan, ja tiivistyy muovisten lattiamattojen alapohjaan. Tämän seurauksena muovimatot ovat vuosien varrella vaurioituneet, ja muovimatoista haihtuu haitallisia orgaanisia yhdisteitä huoneilmaan. Rakennuksen kaikki lattiarakenteet tulee uusiksi kokonaisuudessaan, jos rakennusta aiotaan käyttää vielä pitkään. Samalla tulee rakentaa rakennuksen ympärille kunnollinen salaoitusjärjestelmä. Rakennuksen seinät ovat paremmassa kunnossa, mutta osittain ulkoseinät ovat tuulettumattomia. Tämän vuoksi osa julkisivuista pitää purkaa osittain, ja korjata tuulettuviksi, samoin kuin on korjattava lukuisat havaitut seinärakenteiden vuotokohtat.

Talon yläpohjassa on runsaasti vesivaurioita kattovuotojen vuoksi. Aikanaan on tehty se virhe, että liian loivaan harjakattoon on asennettu tiilikate, eivätkä aluskatteet ole olleet kunnollisia. Isot kattovuodot alkoivat sen jälkeen, kun sammaloitunut tiilikatto tehopeettiin puhtaaksi. Lähes kaikki kattorakenteet on purettava ja rakennettava uudestaan (yläpohja mukaan lukien), jos rakennusta aiotaan käyttää pitkään. Rakennuksessa on kaksi ilmanvaihtokonetta, jotka molemmat ovat alimitoitettuja. Koko IV-järjestelmä on uusittava, mikäli rakennusta aiotaan käyttää pitkään. Kokonaisuutena on kyseenalaista, onko tarkoituksenmukaista peruskorjata tätä rakennusta.

Saukkolan päiväkotia on 3-ryhmäinen, lapsia on 50-60. Henkilökuntaa on 10-12. Hyvinvointi -toimiala on teettänyt Saukkolan päiväkodista tarveselvityksen, joka on esityslistan oheismateriaalina. Tarveselvityksessä päädyttiin siihen, että olisi tarkoituksenmukaista rakentaa kokonaan uusi, riittä-

vän suuri päiväkotiki, johon Nummen alueen päivähoito keskitetään. Lisäksi tarveselvityksessä esitetään, että hanke toteutettaisiin kokonaisulkoistuksena. Tämä tarkoittaisi sitä, että ulkopuolinen (yksityinen) toimija rakentaisi uuden päiväkodin ja vastaa toiminnasta. Kaupunki turvaisi asiakassetelijärjestelmän avulla sen, että Nummen alueen lapset pääsisivät tähän uuteen päiväkotiin, ja toisaalta yrittäjällä olisi riittävä asiakasporha.

Lisätiedot: palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali:

- sisäilmaraportti
- tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Esitys
Ej

Palvelutuotantolautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä etenemislinjaa, että Saukkolan nykyinen päiväkotiki korvataan uudisrakennuksella. Perusteluna erityisesti se, että vanhassa rakennuksessa tarvittavat korjaustyöt ovat suhteettoman suuret ottaen huomioon rakennuksen arvon.

Uuden päiväkodin ideaalinen sijaintipaikka olisi osana Nummen koulukeskusta (VE3). Perusteluna se, että kaupungin toimintoja tulee keskittää palvelukeskuksiin, monitoimijataloihin tai kampusalueille. Vaihtoehto 3 (VE3) ei ole mahdollinen kaavaprosessien aikataulujen vuoksi.

Seuraava mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.

Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotiki toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuha", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Palvelutuotantolautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1. Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä etenemislinjaa, että Saukkolan nykyinen päiväkotiki korvataan uudisrakennuksella. Perusteluna erityisesti se, että vanhassa rakennuksessa tarvittavat korjaustyöt ovat suhteettoman suuret ottaen huomioon rakennuksen arvon.

2. Palvelutuotantolautakunnan näkemyksen mukaan uuden päiväkodin ideaalinen sijaintipaikka olisi osana Nummen koulukeskusta (VE3). Perusteluna se, että kaupungin toimintoja tulee keskittää palvelukeskuksiin, monitoimijataloihin tai kampusalueille. Vaihtoehto 3 (VE3) ei ole mahdollinen kaavaprosessien aikataulujen vuoksi.

Seuraava mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella

Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.

3. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhka", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Vastaesitys 1

Karoliina Joensuu esitti Mikko Koiviston, Lena Tallqvistin ja Susanna Synnerbergin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Koskien kohta 2: Palvelutuotantolautakunta näkee, että uuden päiväkodin sopivin sijaintipaikka olisi Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on hyvä sijainti lähiympäristöineen, hyvä tontti sekä olemassa oleva kunnallistekniikka.

Vastaesitys 2

Sanna Laaksonen esitti Pirjo-Leena Forsströmin ja Tapani Kopran kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä, että Saukkolan nykyinen päiväkotitoimitus väistetään Koisjärven koululle, mikäli selvityksessä sen käyttö katsotaan sopivaksi. Mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1).

Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhka", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Tauko

Palvelutuotantolautakunta piti kokousta klo 19.34–19.45.

Äänestys 1

Koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeavia kannatettuja vastaesityksiä, asiasta piti äänestää. Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain Karoliina Joensuun vastaesityksen ja Sanna Laaksosen vastaesityksen.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Karoliina Joensuun vastaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet EI.

Karoliina Joensuun vastaesitystä kannattivat Mikko Koivisto, Karoliina Joensuu, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist.

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattivat Pirjo-Leena Forsström, Sanna Benamar, Kirsi Ferin, Tapani Kopra, Sanna Laaksonen, Jouni Linden, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen ja Kristian Sarvi.

Karoliina Joensuun vastaesitys sai neljä (4) ääntä ja Sanna Laaksosen vastaesitys yhdeksän (9) ääntä.

Äänestys 2

Seuraavaksi puheenjohtaja asetti vastakkain esittelijän muutetun päätösesityksen ja edellisessä äänestyksessä voittaneen Sanna Laaksosen vastaesityksen. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän muutettua päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet EI.

Esittelijän muutettua päätösesitystä kannatti Harri Lylylahti.

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattivat Pirjo-Leena Forsström, Sanna Benamar, Kirsi Ferin, Karoliina Joensuu, Tapani Kopra, Sanna Laaksonen, Jouni Linden, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist

Esittelijän muutettu päätösesitys sai yhden (1) äänen ja Sanna Laaksosen vastaesitys kaksitoista (12) ääntä.

Päätös

Palvelutuotantolautakunta hyväksyi äänin 12 – 1 Sanna Laaksosen vastaesityksen.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä, että Saukkolan nykyinen päiväkotiväistöä Koisjärven koululle, mikäli selvityksessä sen käyttö katsotaan sopivaksi. Mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1).

Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhka", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

KH 18.06.2018 § 203

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esitys Nummen alueen uuden päiväkodin sijoittamisesta Nummen monitoimijatalon yhteyteen on kaupungin yleisen linjauksen mukainen. Kaupungille on taloudellisesti järkevää ja eri toimintojen välisen synergiaedun saavuttamiseksi tarkoituksenmukaista sijoittaa toisiaan tukevia palveluja monitoimijataloihin tai vastaaviin palvelukeskuksiin. Nummen monitoimijatalon alueella toimivat jo esiopetus, alakoulu, yläkoulu, liikuntahalli, hammashoitola ja kansalaisopiston tilat. Nummen monitoimijatalon hankesuunnitelmassa on vahvistettu myös perhekeskuksen sijoittuminen alueelle. Parhaillaan selvitetään Saukkolan kirjaston ja siis mahdollisesti Saukkolan päiväkodin siirtämistä tähän samaan palvelukokonaisuuteen. Myös Saukkolan kuntosalitoiminta sopisi hyvin monitoimijataloon. Keskittämisen jälkeen kaupunki voisi luopua hajallaan sijaitsevista rakennuksistaan, ja voimavarat voitaisiin keskittää Nummella yhden korketasoisen palvelukeskuksen ylläpitämiseen.

Nummen monitoimijatalon alla ja ympärillä olevat maa-alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa on hyvin laaja Y-aluevaraus. Rakennusoikeutta on runsaasti käyttämättä. Periaatteessa tälle alueelle voitaisiin sijoittaa lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esittämä uusi, koko Nummen aluetta palveleva päiväkotitoimitus.

Haasteena on kuitenkin alueen kaavatilanne. Nummen koulukeskuksen asemakaavan uudistaminen asemakaavamuutoksella on pantu vireille 10.12.2012. Kaavamuutoksen valmistelu on edennyt hitaasti, koska muutkiireellisemmat hankkeet ovat ajaneet aikataulussa ohi. Asemakaavamuutoksen vireilletulo on kuulutettu uudestaan 11.2.2016. Senkään jälkeen asemakaavan valmistelu ei ole edennyt. Kaupungin kaavoitusohjelman mukaan asemakaavaluonnos on suunniteltu valmistuvaksi vuoden 2019 alkupuolella, kaavaehdotus voisi valmistua vuoden 2019 lopulla ja valtuusto voisi vahvistaa asemakaavan kesään 2020 mennessä. Lisäksi on huomattava, että vetovoimalautakunta on aivan äskettäin (24.1.2018) määrännyt Nummen monitoimijatalon alueen rakennuskieltoon Rakennuskiellon määrääminen ei ole pakollista, vaan on kaupungin omassa harkinnassa oleva toimenpide. Käytännössä tämä tarkoittaa, että uutta Nummen alueen päiväkotia ei voida rakentaa Nummen monitoimijatalon alueelle, ellei hankkeelle saada poikkeamislupaa. Poikkeamisluvasta päättää kaupungin oma kaavoitusviranomais.

Saukkolan päiväkodin sisäilmaongelmat ovat kohtuullisen vakavia. Tästä syystä on selvitetty sitä mahdollisuutta, että Saukkolan päiväkodin toiminta siirrettäisiin tyhjänä olevaan Koisjärven kouluun. Selvittelyssä on käynyt ilmi, että Koisjärven koulu on niin huonossa kunnossa, ja niin puutteellisesti varustettu, että päiväkotia ei voida sinne siirtää ilman jonkinasteista remonttia. Koulu on myyntitilalla, eikä remonttia väliaikaiskäyttöä varten ole tarkoituksenmukaista tehdä. Parhailaan selvitetään sitä mahdollisuutta, että Saukkolan päiväkotia kuitenkin vielä korjattaisiin erilaisin pienemmin toimenpitein sisäilmatilanteen kohentamiseksi edes jossain määrin. Pyrkimyksenä olisi, että päiväkotia jatkaisi nykyisissä tiloissaan, kunnes uusi, koko Nummen aluetta palveleva päiväkotia valmistuisi. Asian selvittely on kesken. Joka tapauksessa uusi päiväkotia tarvitaan pian.

Kaupungin investointitilanne on huolestuttava useiden uudisrakennuskohteiden ja korjausrakennuskohteiden lähes yhtäaikaisen toteuttamisen vuoksi. Nummen alueen uusi päiväkotia olisi sopiva yksittäiskohde, jossa kaupunki voisi kokeilla kokonaisulkoistusta. Tällöin kaupunki antaisi päiväkodin rakentamisen ja palvelun tuottamisen ulkopuolisen tahon, yksityisen toimijan hoidettavaksi. Kaupunki välttäisi itse rakentamisesta aiheutuvat tarveselvityksessä arvioidun 3,25 milj euron investointikustannukset. Kaupunki säätelisi käyttöä palvelusetelijärjestelmällä samalla turvaten sen, että kaikki halukkaat lapset pääsevät päivähoitoon. Palvelun ulkoistaminen ja tuottaminen palvelusetelillä on vuositasolla noin 200 000 euroa omaa palvelutuotantoa edullisempaa, jos palveluntuottaja itse vastaa rakentamisinvestoinnista. Yksityisenä hankkeena Nummen alueen uusi päiväkotia saataisiin toteutettua nopeasti, varsinkin jos päiväkodin sijaintipaikaksi valittaisiin Saukkolan Mäntsälänmetsä. Toiminnallisesti ja synergiaetujen kannalta ensisijainen Nummen alueen päiväkodin paikka on kuitenkin Nummen koulukeskus.

Lisätiedot: kehittämisjohtaja Eero Soinio, eero.soinio(a)lohja.fi,
puh 050 313 0701, Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi, puh. 044 3741541

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys
- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Touhula Varhaiskasvatus Oy:n hanke-ehdotus Lohjan kaupungille (EI

JULKISUUTEEN)

- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja
- Saukkolan päiväkodin asukasilta, asukkaiden lisäkommentteja 28.5.2018
- Vetovoimalautakunta 24.1.2018 § 15: Oinolan koulukeskuksen alueen määrääminen rakennuskieltoon

Esitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;
2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan ja toteutetaan Nummen monitoimijatalon alueelle ja hankkeelle haetaan poikkeamislupaa;
3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Hyvinvointijohtaja Katri Kalske oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian osalta ja poistui kokouksesta keskustelun jälkeen klo 18.46.

Puheenjohtajan esityksestä todettiin yksimielisesti, että päätösesityksen kohta 1 hyväksytään pohjaesityksen mukaisena.

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Luoma teki jäsenten Toni Hägg, Hannele Maittila, Merja Nevalainen, Tuija Piekka ja Kari Turunen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Esitän, että 2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälän metsän uudelle kaava-alueelle.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys. Ne jotka kannattivat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat jäsen Luoman tekemää vastaesitystä, äänestivät EI.

Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Jarmo Aho, Maaret Laine, Päivi Alanne ja Leena Saari. Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Luoman vastaesitystä kannattivat jäsenet Urpo Uotila, Jussi Patinen, Toni Hägg, Hannele Maittila, Tuija Piekka, Pekka Luoma, Kari Turunen, Paula Nordström ja Merja Nevalainen.

Puheenjohtaja totesi vastaesityksen voittaneen äänestyksen äänin 9 - 4.

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Maaret Laine teki jäsenen Leena Saari kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, 1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan; 2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan ja toteutetaan Nummen monitoimijatalon alueelle ja hankkeelle haetaan poikkeamislupaa; 3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen omana toimintana.”

Äänestys

Kohdan 3 osalta suoritettiin puheenjohtajan esityksestä sähköinen äänestys. Ne jotka kannattivat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat jäsen Laineen tekemää vastaesitystä, äänestivät EI.

Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Hannele Maittila, Jussi Patinen, Kari Turunen, Tuija Piekka, Merja Nevalainen, Pekka Luoma, Toni Hägg, Urpo Uotila ja Paula Nordström. Kaupunginhallituksen jäsen Maaret Laineen vastaesitystä kannattivat jäsenet Päivi Alanne, Maaret Laine, Leena Saari ja Jarmo Aho.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan pohjaesityksen voittaneen äänestyksen äänin 9 - 4.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;
2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle;
3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

KV 15.08.2018 § 88

Lisätiedot: kehittämisjohtaja Eero Soinio, eero.soinio(a)lohja.fi, puh 050 313 0701, Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi, puh. 044 3741541

Oheismateriaali:

- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Touhula Varhaiskasvatus Oy:n hanke-ehdotus Lohjan kaupungille (EI JULKISUUTEEN)
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja
- Saukkolan päiväkodin asukasilta, asukkaiden lisäkommentteja 28.5.2018
- Vetovoimalautakunta 24.1.2018 § 15: Oinolan koulukeskuksen alueen määrääminen rakennuskieltoon

Esitys

Valtuusto päättää

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;
2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle;
3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Käsittely

Valtuutettu Luoma valtuutettu Ahon kannattamana esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun:

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys palautetaan uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa esitetään palvelusetelin ja oman palvelutuotannon välinen hintavertailu yksityiskohtaisesti, selvitetään mahdollisuus tuottaa alueen päivähoito molempia malleja hyödyntäen sekä selvitys ostopalveluna tuotettavan varhaiskasvatuksen prosenttiosuuden suuruus, joka aiempien päätösten mukaan voisi olla max 25%.

Puheenjohtaja totesi valtuuston ollessa asiassa yksimielinen, että asian käsittely keskeytetään ja Saukkolan päiväkodin tarveselvitys palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liite 2/kv 15.8.2018

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys

KH 01.10.2018 § 296

Valtuusto palautti 15.8.2018 § 88 Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa on esitettävä palvelusetelin ja oman palvelutuotannon välinen hintavertailu yksityiskohtaisesti, selvitettävä mahdollisuus tuottaa alueen päivähoito molempia malleja hyödyntäen sekä antaa selvitys yksityisen päivähoiton prosenttiosuudesta suhteessa kaupungin omaan palvelutuotantoon, joka aiempien linjausten (Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.1.2015 § 12) mukaan voisi olla enintään 20%.

Asian käsittelyssä nousi esille myös seuraavia asioita, joista kaivataan lisätietoa:

- Koisjärven koulun käyttö väistötilana
- vapautuvat tilaelementit
- nykyisten tilojen peruskorjaus
- uudisrakennuksen sijaintivaihtoehtojen vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- perhepäivähoitajien rekrytointiyritykset
- yksityisten palveluntuottajien palvelutaso
- esiopetuksen oppilaiden päivähoiton järjestäminen ja yhteistyö iltapäivätoiminnan kanssa
- vanhemmille osoitetun kyselyn kysymykset ja tulokset
- hankkeen aikataulu

Lisätiedot on koottu raporttiin, joka on oheismateriaalina. Raportin on tehnyt Saukkolan päiväkodin tarveselvitystyöryhmä.

Samanaikaisesti on valmisteltu Saukkolan päiväkodin toiminnan siirtämistä sisäilmaongelmien takia väistöön. Väistö toteutetaan lähikuukausina. Selvittelyissä ilmeni, että kaikki Saukkolan päiväkodin lapset pystytään sijoittamaan Nummen koulukeskuksen eri rakennuksiin toteuttamalla väliaikaisjärjestelyjä ja pientä remonttia. Kokopäivähoidossa ja esiopetuksessa olevat lapset siirtyvät koulun tiloihin. Tilojen suunniteltu remontti siirretään kesään 2019. Vain esiopetuksessa olevat lapset siirtyvät tähtitaloon samoihin tiloihin, joissa on koulun iltapäivätoiminta. Vapautuneisiin tilaelementtitiloihin siirtyvät Saukkolan 3-5 vuotiainden ryhmät. Alle 3-vuotiainden ryhmä sijoittuu edellisten lähietäisyydellä olevaan rakennukseen, jonne tehdään pieni remontti. Päivähoito pystyy toimimaan näissä tiloissa toistaiseksi. Paikalla olevan tilaelementin leasing-sopimus on voimassa vuoteen 2022. Tämä mahdollistaa sen, että voidaan odottaa Nummen koulukeskuksen asemakaavan ajantasaistamista. Vahvistetun kaavoitusohjelman mukaan asemakaava saadaan alueelle 2020 vuoden alkupuolella. Kun asemakaava saadaan ajantasaistettua, voidaan Nummen monitoimijatalon alueelle, kaupungin maalle, rakentaa uusi, ajanmukainen koko Nummen aluetta

palveleva päiväkotijoko oma tuotantona tai ulkoistettuna.

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot

Esitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. Saukkolan päiväkodista luovutaan;
3. Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että uusi päiväkotijoko suunnitellaan Nummen monitoimijatalon yhteyteen kaupungin maalle;
4. hankkeen suunnittelua jatketaan siten, että tutkitaan uuden päiväkodin rakentamista kunnallisena hankkeena tai yksityisenä hankkeena. Samoin selvitetään uuden päiväkodin palvelujen järjestämistä kunnallisena tai yksityisenä toimintana. Rakentamistapa ja päiväkodin toiminnan järjestäminen tuodaan kustannusarvioineen valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 05.11.2018 § 335

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot

Esitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. Saukkolan päiväkodista luovutaan;
3. Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että uusi päiväkotijoko suunnitellaan Nummen monitoimijatalon yhteyteen kaupungin maalle;
4. hankkeen suunnittelua jatketaan siten, että tutkitaan uuden päiväkodin rakentamista kunnallisena hankkeena tai yksityisenä hankkeena. Samoin selvitetään uuden päiväkodin palvelujen järjestämistä kunnallisena tai yksityisenä toimintana. Rakentamistapa ja päiväkodin toiminnan järjestäminen tuodaan kustannusarvioineen valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. että Saukkolan päiväkodin käytöstä luovutaan toistaiseksi;
3. todeta, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka;
4. Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua. Tarveselvitys tuodaan valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

LANUP 21.10.2020 § 95

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys oli valtuuston käsittelyssä 15.8.2018 § 88. Tilahankkeen lähtökohtana olivat silloisessa päiväkotirakennuksessa (Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola) todetut sisäilmaongelmat. Valtuusto palautti tarveselvityksen uudelleen valmisteluun lisätietotarpeiden vuoksi. Tarveselvityksen lisätietoja käsitellessään kaupunginhallitus totesi, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka ja Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua.

Saukkolan päiväkodin toiminta siirtyi Oinolan päiväkotiin syksyllä 2018.

Vetovoimalautakunnan 26.3.2020 § 48 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2020-2022 Oinolan koulun ympäristön asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2021. Kaava-hanke on ryhmitelty kiireellisyys-/tärkeysasteikolla I-III (I tärkein jne.) luokkaan II.

Tarveselvitustyö on käynnistynyt uudelleen keväällä 2020. Työn aikana on todettu, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkotitoiminta voitaisiin sijoittaa kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen pysyviin rakennuksiin. Näin ollen kaavoituksen valmistumista ei välttämättä tarvitse odottaa, jos päiväkotitoiminta päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan pysyvästi sinne. Tilahankkeen etenemistä puoltaa myös mm. tilojen erillisyydestä aiheutuvat ongelmat nykyisessä Oinolan päiväkodissa. Päiväkodin toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen: tilaelementtiin, hyvinvointitaloon ja alakoulun tiloihin.

Tarveselvityksessä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi ja toteutusratkaisuksi on tarkasteltu Nummen koulukeskuksen tilojen korjausrakentamista sekä uudisrakentamista Saukkolan Mäntsälänmetsään.

Tilat on mitoitettava noin 54 lapselle ja 12 työntekijälle.

Korjausrakentamisessa alustava kustannusarvio on noin 0,66 milj. euroa ja uudisrakentamisessa noin 1,5 milj. euroa (alv 0 %).

Alueen asukkaita on kuultu vuonna 2018. Asukkaiden toive uuden päiväkodin sijoituspaikaksi painottui Mäntsälänmetsään. Taloudellisen tilanteen, jo olemassa olevien tilojen, laskevan lapsimäärän ja laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestämisen varmistamiseksi viranhaltijat esittävät uuden päiväkodin rakentamista Nummen koulukeskukseen.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tilahankkeen aikataulu:

- tarveselvitys, syksy 2020
- hankesuunnittelu, kevät 2021
- rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, kevät-syksy 2021
- rakentaminen ja vastaanotto, kevät 2022
- tilojen käyttöönotto, syksy 2022

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon. Palvelutuotantolautakunnan on tarkoitus käsitellä asiaa kokouksessaan 21.10.2020.

Lisätiedot	palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki(a)lohja.fi
Oheismateriaali	- Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys
Esitys Hyvinvointijohtaja	Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.
Vastaesitys 1	<p>Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen Ana Maria Gutiérrez Soraisen, Riitta Luhtalan ja Bror Appelsin kannattamana</p> <p>Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkola alueen päiväkodin hankesuunnitelma aloitetaan, mutta toiminnan sijoitus tuodaan päätökseen koko alueen asukkaiden kuulemisen ja Oinolan alueen kaavoituspäätöksen jälkeen kuitenkin niin, että käyttöönotto on vuonna 2024. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.</p>
Vastaesitys 2	<p>Heli Saukkola teki vastaesityksen Jani Mélingin, Jarno Hirvan, Heidi Himmasen ja Anne-Mari Vainion kannattamana</p> <p>Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemista ja huomioimista varten. Samalla Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäännä tarpeettomasti.</p>
Äänestys 1	<p>Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain jäsen Lotta Paakkunaisen 8.1. vastaesityksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen kohta 8.2.</p> <p>Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Lotta Paakunaisen vastaesitystä 8.1 kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.2 kannattavat EI</p> <p>JAA äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Luhtala Riitta ja Paakkunainen Lotta – 4 ääntä</p>

Ei äänestivät Méling Jani, Liimatainen Tiina, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Junnila Matti, Niemimaa Juha, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi äänin 9-4 Heli Saukkolan vastaesityksen voittaneen

Äänestys 2

Puheenjohtaja asetti seuraavaksi vastakkain esittelijän päätösehdotuksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.2. kannattavat EI.

JAA äänestivät Liimatainen Tiina, Junnila Matti ja Niemimaa Juha – 3 ääntä

Ei äänestivät Méling Jani, Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Luhtala Riitta, Paakkunainen Lotta, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 10 ääntä

Puheenjohtaja totesi äänin 10-3 vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemista ja huomioimista varten. Samalla Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäänny tarpeettomasti.

Merja Hukkanen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 21:30.

PATU 21.10.2020 § 137

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys oli valtuuston käsittelyssä 15.8.2018 § 88. Tilahankkeen lähtökohtana olivat silloisessa päiväkotirakennuksessa (Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola) todetut sisäilmaongelmat. Valtuusto palautti tarveselvityksen uudelleen valmisteluun lisätietotarpeiden vuoksi. Tarveselvityksen lisätietoja käsitellessään kaupunginhallitus totesi, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka ja Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua.

Saukkolan päiväkodin toiminta siirtyi Oinolan päiväkotiin syksyllä 2018. Vetovoimalautakunnan 26.3.2020 § 48 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2020-2022 Oinolan koulun ympäristön asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2021. Kaava-hanke on ryhmitelty kiireellisyys-/tärkeysasteikolla I-III (I tärkein jne.) luokkaan II.

Tarveselvitystyö on käynnistynyt uudelleen keväällä 2020. Työn aikana on todettu, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkotitoiminta voitaisiin sijoittaa kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen pysyviin rakennuksiin. Näin ollen kaavoituksen valmistumista ei välttämättä tarvitse odottaa, jos päiväkotitoiminta päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan pysyvästi sinne. Tilahankkeen etenemistä puoltaa myös mm. tilojen erillisyydestä aiheutuvat ongelmat nykyisessä Oinolan päiväkodissa. Päiväkodin toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen: tilaelementtiin, hyvinvointitaloon ja alakoulun tiloihin.

Tarveselvityksessä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi ja

toteutusratkaisuksi on tarkasteltu Nummen koulukeskuksen tilojen korjausrakentamista sekä uudisrakentamista Saukkolan Mäntsälänmetsään.

Tilat on mitoitettava noin 54 lapselle ja 12 työntekijälle.

Korjausrakentamisessa alustava kustannusarvio on noin 0,66 milj. euroa ja uudisrakentamisessa noin 1,5 milj. euroa (alv 0 %).

Alueen asukkaita on kuultu vuonna 2018. Asukkaiden toive uuden päiväkodin sijoituspaikaksi painottui Mäntsälänmetsään. Taloudellisen tilanteen, jo olemassa olevien tilojen, laskevan lapsimäärän ja laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestämisen varmistamiseksi viranhaltijat esittävät uuden päiväkodin rakentamista Nummen koulukeskukseen.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tilahankkeen aikataulu:

- tarveselvitys, syksy 2020
- hankesuunnittelu, kevät 2021
- rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, kevät-syksy 2021
- rakentaminen ja vastaanotto, kevät 2022
- tilojen käyttöönotto, syksy 2022

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot

palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys

Esitys

Elinvoimajohtaja

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistöä hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitystyöryhmän esitystä.

Vastaesitys 1

Karoliina Joensuu esitti Jouni Lindénin, Mikko Koiviston ja Laura Skaffarin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemista ja huomioimista varten. Samalla Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäännä tarpeettomasti.

- Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että asian palauttamista valmisteluun kannattaneet äänestivät JAA ja asian jatkamista kannattaneet EI.
- JAA 5 ääntä (Mikko Koivisto, Karoliina Joensuu, Jouni Lindén, Hannu-Pekka Poikonen ja Laura Skaffari)
EI 8 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Kirsi Ferin, Sanna Laaksonen, Harri Lylylahti, Markku Saarinen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist)
- Asian jatkaminen voitti äänin 8-5.
- Vastaesitys 2 Sanna Laaksonen esitti Pirjo-Leena Forsströmin kannattamana seuraavan vastaesityksen:
- Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:
- Palvelutuotantolautakunnan aiemman linjauksen mukaisesti, Saukkolan nykyisen päiväkodin korvaava uusi sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan on Heimolantien Y-tontti, uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jätto- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.
- Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuhi", ja olisi hyvä jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla. Palvelutuotantolautakunta ei puolla tarveselvitystyöryhmän esitystä.
- Äänestys Seuraavaksi puheenjohtaja asetti vastakkain Sanna Laaksosen vastaesityksen ja Kirsi Ferinin vastaesityksen. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kirsi Ferinin vastaesitystä kannattaneet EI.
- JAA 5 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Karoliina Joensuu, Sanna Laaksonen, Markku Saarinen ja Susanna Synnerberg)
EI 8 ääntä (Mikko Koivisto, Kirsi Ferin, Jouni Lindén, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Kristian Sarvi, Laura Skaffari ja Lena Tallqvist)
- Kirsi Ferinin vastaesitys voitti äänin 8-5.
- Vastaesitys 3 Kirsi Ferin esitti Harri Lylylahden, Kristian Sarven ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen:
- Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:
- Päiväkotihanketta jatketaan Saukkolan alueelle nk. Mäntsälänmetsän tontille, sillä pääosa päivähoitoa tarvitsevista perheistä on Saukkolan kasvavalla alueella. Hinku-kuntana kaupunki ei voi tehdä päätöksiä, joilla päivittäistä autoilua lisätään. Investointikuorman vähentämiseksi hanketta voi kuitenkin siirtää muutamalla vuodella.
- Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän pohjaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kirsi

Ferinin vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA 0 ääntä

EI 13 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Mikko Koivisto, Kirsi Ferin, Karoliina Joensuu, Sanna Laaksonen, Jouni Lindén, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Markku Saarinen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg, Laura Skaffari ja Lena Tallqvist)

Kirsi Ferinin vastaesitys voitti äänin 13-0.

Päätös:

Palvelutuotantolautakunta päätti antaa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Päiväkotihanketta jatketaan Saukkolan alueelle nk. Mäntsälänmetsän tontille, sillä pääosa päivähoitoa tarvitsevista perheistä on Saukkolan kasvavalla alueella. Hinku-kuntana kaupunki ei voi tehdä päätöksiä, joilla päivittäistä autoilua lisätään. Investointikuorman vähentämiseksi hanketta voi kuitenkin siirtää muutamalla vuodella.

Poistuminen

Mika Sivula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.30

Täytäntöönpano

ote: kh

LANUP 18.11.2020 § 107

Taloudellisesta näkökulmasta päiväkodin sijoittaminen Mäntsälänmetsään on toiminnan ylläpitämisen näkökulmasta kalliimpaa kuin päiväkodin sijoittaminen Nummen kouluun esiopetuksen yhteyteen.

Henkilöstöresurssia tarvitaan kahteen pieneen yksikköön enemmän kuin yhteen isompaan yksikköön. Varhaiskasvatushenkilöstön lisäksi kaksi yksikköä vaikuttavat johtamiseen, erityisopettajaresurssiin, keittiö- ja siivoushenkilöstöön sekä kiinteistöhuoltoon.

Laadullisesta näkökulmasta puolestaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimiminen samassa yksikössä Nummen koulukampuksella lisää pedagogista laatua. Muun muassa henkilöstön osaamisen jakaminen, pienryhmittäminen, lasten yksiköllisiin tarpeisiin vastaaminen, varhaiserityiskasvatus ja pedagoginen johtajuus lisääntyvät.

Nummen koulukampuksella myös opinpolku varhaiskasvatuksesta yhdeksäsluokkalaiseksi saakka toteutuisi. Yhteistyö koulun ja muiden toimijoiden kanssa mahdollistuisi. Etua olisi siitä, että koulun ympäristö ja tilat olisivat myös varhaiskasvatusikäisten käytettävissä.

Päiväkodin rakentaminen Mäntsälänmetsään parantaisi puolestaan Saukkolan alueen palvelutarjontaa ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Tosin mikäli lapsimäärä jatkaa laskua, yksikön lapsimäärä tulee jäämään tulevaisuudessa pieneksi, toiminnallisesti haavoittuvaksi sekä taloudellisesti suhteessa kalliiksi.

Nummen ja Saukkolan alueen asukkaille tehtiin kysely koskien päiväkodin sijaintivaihtoehtoja. Kysely suoritettiin google forms -kyselynä. Kysely jaettiin maanantaina 2.11.2020 Oinolan päiväkodin ja Koisjärven Kuuset ryhmän huoltajille sähköpostitse, koululaisten huoltajille wilman kautta ja aluetoimikunnan jäsenille, Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsenille sekä Saukkolalaiset facebook-ryhmän kautta. Kysely tavoitti alueen asukkaat hyvin, koska kyselyyn vastattiin 282 kertaa. Esitetyistä kahdesta vaihtoehdoista 36 % toivoi uudeksi sijoituspaikaksi Nummen koulua ja 64 % Mäntsälänmetsää. Toiminnan laatu (223) nostettiin

tärkeimmäksi asiaksi uutta päiväkotia suunniteltaessa, myös matka (138) ja koko (114) koettiin tärkeiksi.

Kyselyssä Mäntsälänmetsän sijaintia puoltaneet toivat esiin muun muassa rauhallisen sijainnin lähellä asutusaluetta, lähiliikuntapaikkaa ja luontoa. Puoltavia asioita olivat asuinalueen elinvoimaisuuden lisääntyminen päiväkodin myötä, kirjaston ja kaupan läheisyys sekä liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Kyselyssä Nummen koulun sijaintia puoltaneet toivat esiin muun muassa palvelujen keskittämisen hyödyt, kuten päiväkotij- ja kouluikäiset lasten kuljettamisen samaan paikkaan, tilojen yhteiskäyttömahdollisuuden, kouluympäristön tutuksi tuleminen ja yhteistyön varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen kanssa.

Huolta aiheuttivat Nummen koulukampuksen tilojen riittävyys, liikenteen suuri määrä ja piha-alueet sekä 5- ja 6 –luokkalaisten mahdollinen siirtyminen ”yläkoulun” puolelle. Matkan pituus oli monelle merkityksellinen oman asuin paikan näkökulmasta.

Kyselyn tulos on suuntaa antava.

Lisätiedot

Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

Nummi-Saukkolan päiväkotij vaihtoehdot

Eesitys

Hyvinvointijohtaja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Vastaesitys 1

Heli Saukkola teki Jani Melingin, Bror Appelsinin, Jarno Hirvan ja Anne-Mari Vainion kannattamana vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotij rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Vastaesitys 1

Lotta Paakkunainen teki Riitta Luhtalan kannattamana vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkola alueen päiväkodin hankesuunnitelma aloitetaan, mutta toiminnan sijoitus tuodaan päätökseen Oinolan alueen kaavoituspäätöksen jälkeen kuitenkin niin, että käyttöönotto on vuonna 2024. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja

harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Tauko

Ennen äänestystä pidettiin tauko klo 19:47-19:57

Äänestys 1

Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain jäsen Heli Saukkolan 8.1 vastaesityksen ja jäsen Lotta Paakkunaisen vastaesityksen kohta 8.2.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Heli Saukkolan vastaesitystä 8.1 kannattavat äänestävät JAA ja Lotta Paakkunaisen vastaesitystä 8.2 kannattavat EI

JAA äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Méling Jani, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 8 ääntä

EI äänestivät Luhtala Riitta ja Paakkunainen Lotta – 2 ääntä

TYHJÄÄ äänestivät Junnila Matti ja Liimatainen Tiina

Puheenjohtaja totesi äänin 8-2 Heli Saukkolan vastaesityksen voittaneen

Äänestys 2

Puheenjohtaja asetti seuraavaksi vastakkain esittelijän muutetun päätösehdotuksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän muutettua päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.1. kannattavat EI.

JAA äänestivät Matti Junnila ja Tiina Liimatainen – 2 ääntä

EI äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Luhtala Riitta, Méling Jani, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari - 9 ääntä

TYHJÄÄ äänesti Paakkunainen Lotta – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi äänin 9-2 vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Täytäntöönpano

tilapalvelut, päiväkodinjohtajat
palvelupäällikkö Saarniniemi
rehtori Ojala
TVT-koordinaattori Ryhänen

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 344

Lisätiedot

Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- Nummi-Saukkolan päiväkotivaihtoehdot

Esitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus oli kokouksessa asiantuntijana etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajan.

Täytäntöönpano ote/email palvelupäällikkö Koivumäki
valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 20.01.2021 § 7

Lisätiedot Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkolan päiväkotivaihtoehdot

Esitys Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Vastaesitys Valtuutettu Lotta Paakkunainen teki valtuutettu Lassi Huhtalan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennus rakennetaan Nummen monitoimijatalon alueelle. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Perustelut:

- 1) On jo olemassa valmiit suunnitelmat vaihtoehdosta, jossa päiväkotirakennus toteutetaan osittain uudisrakennuksena Nummen koulualueelle hyväksikäyttäen nykyistä ns. hyvinvointitaloa, jossa itseasiassa toimii tällä hetkellä pienten (0-3v) ryhmä. Tämä vaihtoehto on edullisempi kuin kokonaan uuden rakentaminen Saukkolaan. Nämä tiedot tulisi luottamushenkilöiden saada.
- 2) On olemassa myös valmiit suunnitelmat, joissa näkyy, kuinka koulualueita suunnitellaan täysin autottomaksi alueeksi. Nämä tiedot tulisi luottamushenkilöille tuoda.
- 3) Päiväkotirakennus on tällä hetkellä koulun alueella väistössä, eikä tänä aikana ole tullut yhtään valitusta sijainnista.
- 4) Asukasmäärä ei ole kestävä peruste päiväkodin sijainnille Saukkolassa tai Nummellakaan, sillä Saukkolassa, vaikka onkin enemmän asukkaita, on asukasmäärä laskussa, kun taas Nummella asukasmäärä on pienempi, mutta kasvussa.
- 5) Tilastojen perusteella monipaikkaisuuden trendi tukee kasvua Nummen/Oinolan alueelle. Kasvu näkyy jo nyt Nummen asukasluvussa.
- 6) Välimatka Saukkolan ja Nummen välillä on muutama kilometri.

7) Synergiaedut asukkaille ovat kiistattomat: koulun alueella hammashoito, psykologi, kuraattori sekä olisi hyvä huomioida äitiysneuvolan sijainti (alueen neuvola on pakko jossain vaiheessa uusia). Tämän myötä vanhan neuvolarakennuksen voisi myydä.

8) Lohjalla linjaus ja yleistyvä käytäntö siitä, että esikoulu on koulun yhteydessä, mutta jos päiväkotia sijoitetaan erikseen esikoulusta, kuinka käy tärkeän eskari/viskari yhteistyön?

9) Lohjalla muissakin monitoimijataloissa mukana päiväkotia (Mäntynummi, Routionmäki, tuleva Järnefelt, tuleva Laurentius) – olisi yhdenmukaista, että myös tällä alueella olisi sama käytäntö. Olemme usein peräänkuuluttaneet, että tulisi tehdä yhdenmukaisia päätöksiä koko Lohjan alueella.

10) Monilapsisille perheille helpotus, kun lapsilla yhdessä paikassa päiväkotia, eskari, koulu, hammashoito.

11) Hiilineutraalius, koko koulukeskus lämpenee paikallisista metsistä kerätyllä puuhakkeella ja on ilmeistä, että uudisrakennuskin liitettäisiin tähän biolämpöverkkoon. Saukkolassa ei ole vastaavaa voimalaitosta tai verkkoa, vaan uudisrakennuksen lämmitys perustuisi sähköpohjaisiin ratkaisuihin.

12) Nummi-Saukkola-Oinola alue tulisi nähdä kokonaisuutena ja Oinolan kaava on tulossa vetovoimalautakuntaan käsittelyyn.

13) Palvelualuejohtaja Lehmuksen mukaan juuri tänään on tullut päätös, jonka mukaan Lohja on mukana OKM:n kahden vuoden esikoulukokeilussa, alkaa jo elokuussa tämä lyhentää edelleen päiväkotiaikaa lapsilla.

Esityksessä korostetaan sitä, että rakennetaan uusi koulu alueelle ja kehitetään koulun aluetta tulevassakin.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä seuraavasti:

ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat valtuutettu Paakkunaisen vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 41 ääntä

EI: 9 ääntä

POISSA: 1

Kaupunginhallituksen pohjaesitys voitti äänin 41–9.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 41–9, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotia rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Liite 1/kv 20.1.2021

- Äänestysluettelo

Täytäntöönpano

ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen
ote/email palvelualuejohtaja Lehmus
ote/email palvelupäällikkö Koivumäki
ote/email palvelupäällikkö Saarniniemi
ote/email rehtori Ojala
ote/email päiväkodinjohtaja Viitala
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki
ote/email tilapäällikkö Komonen
ote/email TVT-koordinaattori Ryhänen

Saukkolan päiväkodin hankesuunnitelmaa on valmisteltu kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan päiväkotia on tarkoitus rakentaa Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Päiväkodin hankesuunnitelman valmistelun edetessä on noussut esille tarve avata päiväkodin sijaintia ja mitoitusta koskevat asiat uudelleen käsittelyyn.

Saukkolan alueen asukkaat ovat esittäneet toiveen uuden päiväkodin rakentamisen keskeisemmälle paikalle, lähelle muita palveluja. Toiveisiin on sisällynyt myös muiden palvelujen, kuten nuoristotilan ja kuntosalin, rakentaminen uuden päiväkodin yhteyteen.

Kuntatalouden ja varhaiskasvatuksen toiminnan järjestämisen näkökulmasta tulisi arvioida myös mahdollisuudet päiväkodin sijoittamisesta Nummen yhtenäiskoulun yhteyteen.

Sijainnin lisäksi on tarkistettava tarvittavaa uuden päiväkodin mitoitusta. Alueen varhaiskasvatukseen osallistuva lapsimäärä ei ole laskenut arvioidusti, ja etenkin alle kolmevuotiaiden osallistumisasteen nousu on aiheuttanut lisätilan tarvetta. Myös rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi viime vuosina ja päiväkodin rakentamisen investointitarvetta tulee tarkistaa.

Lisätiedot	Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
Oheismateriaali	- Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösoikeusperuste	hallintosääntö 29.8 §.9
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 155

Lisätiedot	Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
Oheismateriaali	- Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.05.2024 § 46

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys

Päätösesitys Valtuusto päättää, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi varhaiskasvatusjohtaja Koivumäki, sivistysjohtaja Lehmus,
hallintopäällikkö Lämsä
