

Kaupunkikehityslautakunta

22.05.2024

AIKA 22.05.2024 klo 17:00 - 19:40

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Karstuntie 4

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Kuitunen Päivi	puheenjohtaja
Moilanen Janne	varapuheenjohtaja
Ferin Kirsi	jäsen
Huikari Erkki	jäsen
Husso Katja	jäsen
Laaksonen Sanna	jäsen
Laitinen Karitta	jäsen
Murto Risto	jäsen
Saari Leena	varajäsen
Sarin Teuvo	jäsen
Sohl Erkki	jäsen

POISSA

Liimatainen Tiina	jäsen
Malkamäki Jari	jäsen
Nelimarkka Marika	jäsen

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Aittakumpu Birgit	kaupunginhallituksen edustaja
Konttinen Risto	vammaisneuvoston edustaja
Janérus Mirja	vanhusneuvoston edustaja
Puistosalo Pekka	kaupunkirakennepäällikkö, esittelijä
Ruutiainen Tapio	kaupungingeodeetti
Bange Anthony	vs. maankäyttäinsinööri
Roine Marjaana	joukkoliikennepäällikkö, klo 17.00-18.27, §§ 71-75
Viitaniemi Miia	key account manager, Skarta Oy, asiantuntija, klo 17.07-17.46
Kesälä Päivi	pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 71 - 82

ALLEKIRJOITUKSET

Päivi Kuitunen
puheenjohtajaPäivi Kesälä
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSJanne Moilanen
§§ 71-76; 78-82Risto Murto
§§ 71-76; 78-82Kaupunkikehitys-
lautakunta
§ 77TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa lohja.fi 29.05.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	188
§ 72	Pöytäkirjan tarkastus	189
§ 73	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	190
§ 74	Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat	191
§ 75	Matkahuollon sopimus perusopetuksen oppilaiden lipputuotteista	192
§ 76	Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen	194
§ 77	Ojamon kaivoslammen Kalkberg 444-465-1-21 määräalan vuokraaminen	198
§ 78	Aurinkosähköpuiston maa-alueen maanvuokraaminen Maksjoella	204
§ 79	Vappulan asemakaavan 479 rakentamistaohjeet	206
§ 80	Tutustumisretki kaupunkikohteeseen	207
§ 81	Tiedotusluontoiset asiat	208
§ 82	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	209

Kaupunkikehityslautakunta

§ 71

22.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 71

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 72

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja/tarkastajat ovat erimielisiä pöytäkirjaan kirjatusta päätöksestä, tarkastetaan asia toimielimen seuraavassa kokouksessa. Päätös syntyy vasta, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 28.5.2024 mennessä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunkikehityslautakunnan jäsenet Tiina Liimatainen ja Janne Moilanen.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kaupunkikehityslautakunnan jäsenet Janne Moilanen ja Risto Murto.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 73

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 74

22.05.2024

Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 74

Kaupunkikehityslautakuntaa halutaan informoida valmistelussa olevista asioista ja hankkeista sekä muista toimialan ajankohtaisasioista. Tästä syystä toimialajohtaja ja tulosaluejohtaja pitävät oman ajankohtaiskatsauksensa kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa.

- Kaupunkirakenteen ajankohtaiset hankkeet

Lisätiedot

Kaupunkikehitysjoh­taja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunkikehitysjoh­taja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Skarta Oy:n key account manager Miia Viitaniemi saapui kokoukseen klo 17.07 ja poistui klo 17.46 ennen päätöksentekoa.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 75

22.05.2024

Matkahuollon sopimus perusopetuksen oppilaiden lipputuotteista

185/08.01.01/2023

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 75

Matkahuolto uudistaa peruskoululaisten matkakortit. Syyslukukauden alusta otetaan käyttöön uusi nykyaikainen matkakortti, jonka rinnalle tarjotaan myös mahdollisuus mobiili-matkakorttiin. Tästä syystä Matkahuolto irtisanoo nykyisen sopimuksemme peruskoululaisten matkakorteista päättymään 30.4. Uusi sopimus tulee voimaan 1.5.2024.

Samassa yhteydessä myös tilausprosessi uudistetaan helpommaksi. Matkahuollolle ei enää jatkossa lähetetä oppilaslistoja, vaan matkakortit tulevat etäladattaviksi. Tämä helpottaa korttien hallinnointia, tilausta ja uusien korttien latausta. Matkakortin uudistamisen myötä peruskoululaisten matkakortti on entistä turvallisempi käyttää, koska mahdollisissa katoamistapauksissa kortti voidaan sulkea heti. Uusia matkakortteja ei tarvitse enää myöskään palauttaa Matkahuoltoon latausta varten.

Lohjan kaupungin perusopetuksen oppilaista kokonaan tai osittain on linja-autokuljetuksessa noin 930 oppilasta vuosittain. Perusopetuksen oppilaiden kuljetuskustannukset linja-autolla ovat vuosi tasolla n. 736.300 €.

Matkahuolto veloittaa palvelumaksuja perusopetuksen oppilaiden matkakorteista uusien sopimushintojen mukaan n. 9800 € / lukuvuosi, jos linja-autolla kulkevien oppilaiden määrä pysyy samana.

Lisätiedot	Joukkoliikennepäällikkö Marjaana Roine, marjaana.roine@lohja.fi
Liite	- Sopimus peruskoululaisten matkalippupalvelusta 2024
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää: 1. hyväksyä Matkahuollon uuden sopimuksen ja 2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalon allekirjoittamaan sopimuksen Matkahuollon kanssa perusopetuksen oppilaiden lipputuotteista.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote joukkoliikennepäällikkö Roine Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Karitta Laitinen poistui kokouksesta klo 18.13-18.15 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 75

22.05.2024

Joukkoliikennepäällikkö Marjaana Roine poistui kokouksesta klo 18.27 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Kokouksessa päätettiin pitää tauko klo 18.28-18.45.

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen

1354/02.02.00/2022

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 76

Kaupunkirakenne -toimiala laatii kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunkikehityksen tammi-huhtikuun 2024 toimintakatteen toteuma ulkoisten ja sisäisten erien osalta (tilanne 16.5.2024) on 36,3 %. Tasaisen vauhdin taulukolla tulisi olla 33,2 %. Toimintakate on 752 334 euroa heikompi kuin vastaavaan aikaan vuonna 2023.

Kaupunkikehityksen tammi-huhtikuun ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen toteuma on 27,8 % ja toimintakulujen 32,8 %.

Laskutusjärjestelmän haasteet on saatu osittain ratkaistua, joten myynti- ja maksutuottoja on alkanut kertyä normaalista toiminnasta, joskin jääden edelleen hieman edellisvuodesta. Kaivosmuseo on edelleen tulouttanut hyvin maksutuottoja.

Huhtikuun osalta ei mitään erityisiä tapahtumia, kustannuksia kertynyt yksiköiden normaalista toiminnasta sekä mm. isoimpana Y9 taajamaosayleiskaavan päivitys (konsulttityö) sekä kaivosmuseon materiaalit.

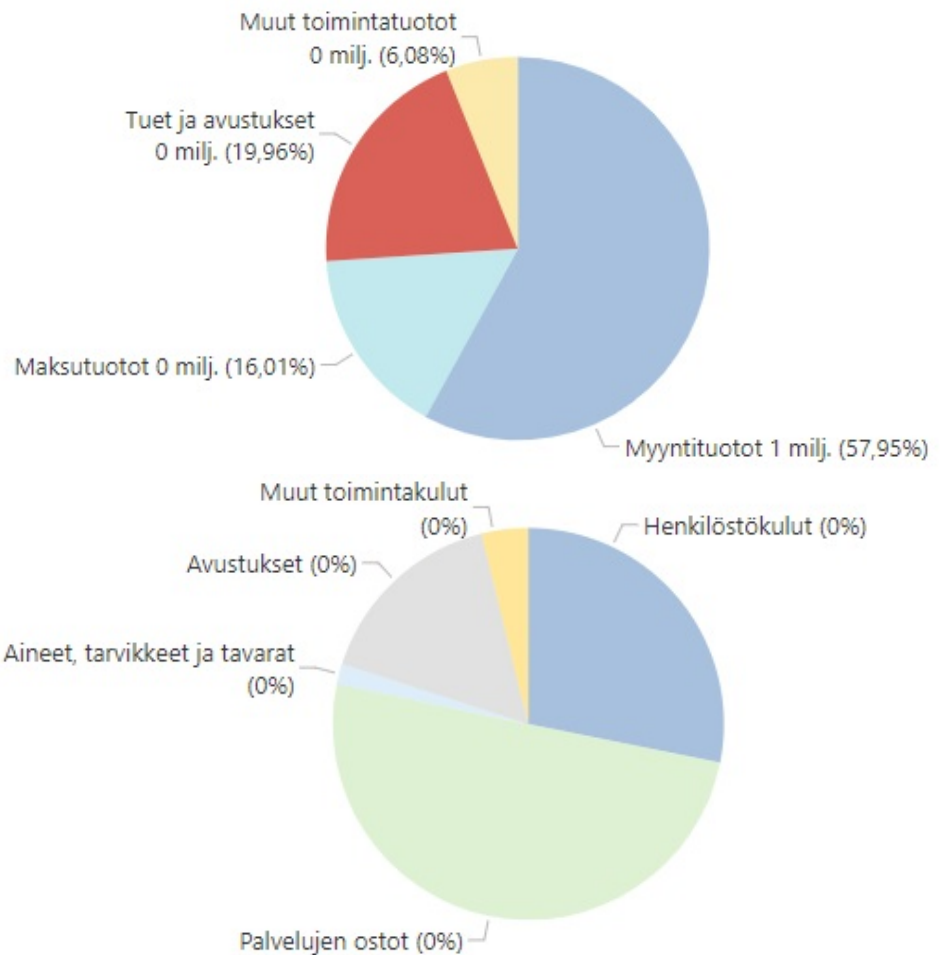
Kaupunkikehityksen tuloslaskelma 1.1. – 30.4.2024 (ulk. + sis.):

	Ta 2024	Käyttö 2024	Jäljellä	Käyttö %	TP 2023	Käyttö 2023	Ero 2023 / 2024
Toimintatuotot	6 324 140	1 755 599	4 568 541	27,8	7 814 948	2 588 803	-833 204
Myyntituotot	3 300 440	1 009 734	2 290 706	30,6	3 687 902	1 480 345	-470 611
Maksutuotot	1 024 050	283 990	740 060	27,7	1 461 905	282 198	1 792
Tuet ja avustukset	805 000	354 035	450 965	44	1 551 381	702 025	-347 990
Muut toimintatuotot	1 194 650	107 840	1 086 810	9	1 113 762	124 236	-16 396
Toimintakulut	-15 403 060	-5 050 931	-10 352 129	32,8	-15 623 746	-4 959 903	91 028
Henkilöstökulut	-4 696 600	-1 422 897	-3 273 703	30,3	-4 171 023	-1 131 296	291 601
Palkat ja palkkiot	-3 754 300	-1 153 430	-2 600 870	30,7	-3 353 637	-935 369	218 061
Henkilösivukulut	-942 300	-269 468	-672 832	28,6	-817 386	-195 927	73 541
Eläkekulut	-784 400	-238 459	-545 941	30,4	-693 224	-161 547	76 912
Muut henkilösivukulut	-157 900	-31 009	-126 891	19,6	-124 162	-34 380	-3 371
Palvelujen ostot	-6 814 430	-2 530 341	-4 284 089	37,1	-7 606 686	-2 659 143	-128 802
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-156 350	-84 590	-71 760	54,1	-162 398	-66 397	18 193
Avustukset	-3 078 210	-818 472	-2 259 738	26,6	-3 278 766	-989 832	-171 360
Muut toimintakulut	-657 470	-194 630	-462 840	29,6	-404 873	-113 236	81 394
Toimintakate	-9 078 920	-3 295 332	-5 783 588	36,3	-7 808 798	-2 371 100	924 232

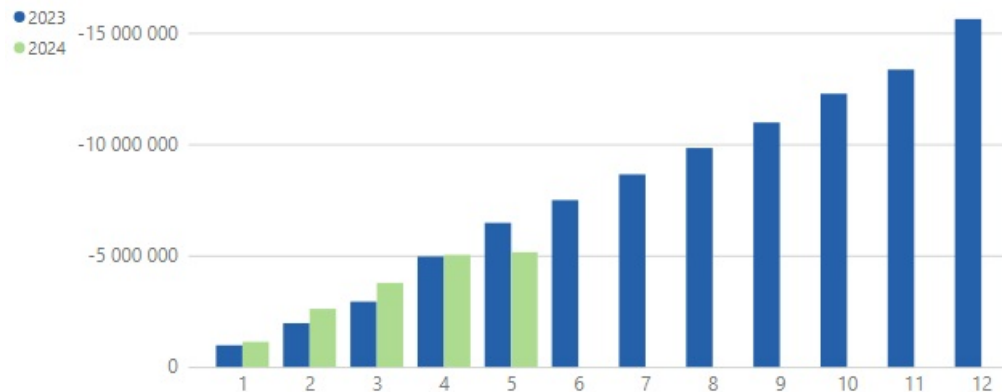
Kaupunkikehityksen tuloslaskelma 1.1. – 30.4.2024 (ulk.):

	Ta 2024	Käyttö 2024	Jäljellä	Käyttö %	TP 2023	Käyttö 2023	2023 / 2024	Ero
Toimintatuotot	3 463 140	819 670	2 643 470	23,7	4 400 779	1 244 395		-424 725
Myyntituotot	439 440	88 286	351 154	20,1	287 848	136 104		-47 818
Maksutuotot	1 024 050	269 509	754 541	26,3	1 447 789	282 030		-12 521
Tuet ja avustukset	805 000	354 035	450 965	44	1 551 381	702 025		-347 990
Muut toimintatuotot	1 194 650	107 840	1 086 810	9	1 113 762	124 236		-16 396
Toimintakulut	-14 585 960	-4 770 824	-9 815 136	32,7	-14 885 542	-4 743 464		27 360
Henkilöstökulut	-4 696 600	-1 422 897	-3 273 703	30,3	-4 171 029	-1 131 302		291 595
Palkat ja palkkiot	-3 754 300	-1 153 430	-2 600 870	30,7	-3 353 643	-935 375		218 055
Henkilösivukulut	-942 300	-269 468	-672 832	28,6	-817 386	-195 927		73 541
Eläkekulut	-784 400	-238 459	-545 941	30,4	-693 224	-161 547		76 912
Muut henkilösivukulut	-157 900	-31 009	-126 891	19,6	-124 162	-34 380		-3 371
Palvelujen ostot	-6 238 630	-2 335 158	-3 903 472	37,4	-7 109 919	-2 522 997		-187 839
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-156 350	-84 525	-71 825	54,1	-161 790	-66 159		18 366
Avustukset	-3 078 210	-818 472	-2 259 738	26,6	-3 278 766	-989 832		-171 360
Muut toimintakulut	-416 170	-109 770	-306 400	26,4	-164 038	-33 175		76 595
Toimintakate	-11 122 820	-3 951 154	-7 171 666	35,5	-10 484 763	-3 499 069		452 085

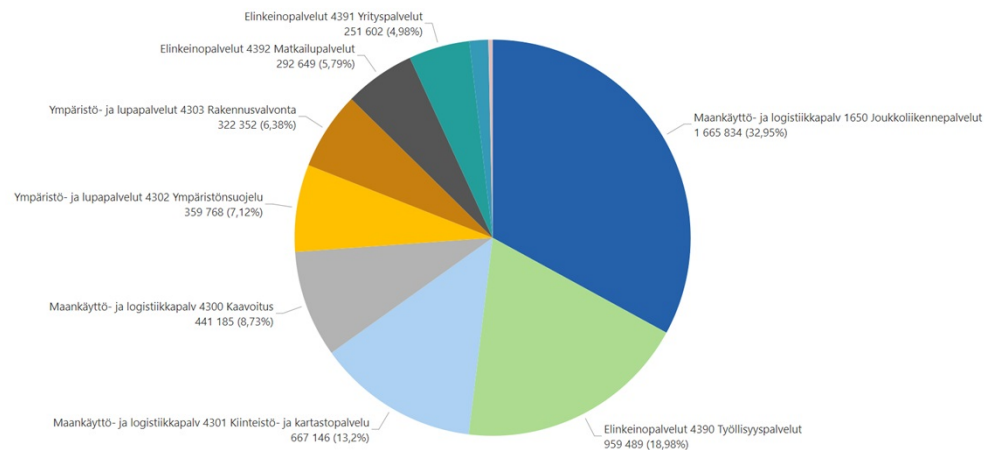
Toimintatuotot ja -kulut (ulk.+ sis.):



Kaupunkikehityksen kumulatiiviset toimintakulut kuukausittain (ulk. + sis.):



Kaupunkikehityksen toimintakulut kustannuspaikoittain (ulk. + sis.):



Kaupunkikehityksen kustannuspaikkojen toimintakatteiden toteumaprosentit: (ulk. + sis.):

Kustannuspaikka	Käyttö %
1650 Joukkoliikennepalvelut	41,9
4300 Kaavoitus	34,9
4301 Kiinteistö ja kartastopalvelu	67,5
4302 Ympäristönsuojelu	37,3
4303 Rakennusvalvonta	38,1
4350 Kaupunkikehityksen johto	24,7
4390 Työllisyyspalvelut	26,9
4391 Yrityspalvelut	32,2
4392 Matkailupalvelut	27,2
4395 Työllisyysalue	*****

Työllisyysalueen kustannuspaikalle kirjataan tänä vuonna lähinnä henkilöstökuluja.

Oheismateriaali

-Kaupunkikehitys taloustilanne 04/2024

Lisätiedot

Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu@lohja.fi

Kaupunkikehityslautakunta

§ 76

22.05.2024

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 466
Kaupunkikehityslautakunta § 77

18.12.2023
22.05.2024

Ojamon kaivoslammen Kalkberg 444-465-1-21 määräalan vuokraaminen

513/10.00.02/2023

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 466

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on päättänyt kaupunginhallituksen kokouksessa 4.11.2023 käyttää otto-oikeutta kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökseen koskien Ojamon kaivoslammen Kalkberg 444-465-1-21 määräalan vuokraamista, kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 29.11.2023 § 62/2023.

Otto-oikeutta on käytetty määräajassa.

Kaupungingeodeetin päätöksen 29.11.2023 § 62/2023 sisältö:

Ojamon kaivoslammen ns yksityisten vuokralaisen määräala on ollut vuokrattuna 31.12.2023 saakka. Lohjan kaupunki on järjestänyt kilpailutuksen koskien uutta määräaikaista määräalan maanvuokrasopimusta.

Tarjouspyyntö oli julkinen ja julkaistiin Länsi-Uusimaa lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Haku päättyi 10.11.2023 klo 14.00

Valintakriteereiksi oli ilmoitettu hinta 60% ja laatu 40%.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Ojamo Dive ry ja Ojamon kaivossukeltajat ry.

Molemmille tarjoajille varattiin mahdollisuus esitellä tarjoustaan, esittelyt pidettiin 21.11.2023.

Vertailu

Hinnallisesti korkeamman tarjouksen teki Ojamo Dive ry summalla 6.000 €/vuosi, Ojamon kaivossukeltajat ry:n tarjous on 5.000 €/vuosi.

Saadut tarjoukset sisältävät tarjouspyynnössä pyydetyt tiedot ja täyttävät sen ehdot. Molemmissa tarjouksissa on kuvattu vaiheet alueen toiminnan kehittämiseksi sekä referenssit.

- Rakennukset/rakennelmat – molemmat tarjoajat toimintasuunnitelmassaan esittävät uusien rakennusten hankintaa
- Pelastussuunnitelma – molemmat tarjoukset esittävät sekä materiaalisia että harjoituksellisia ja ohjeistuksia turvallisuuden takaamiseksi (turvaohjeet, turvapullot)
- Sukellusturvallisuus – molemmat tarjoukset sisältävät kuvauksen turvallisuuden kehittämisestä yhteistyökumppaninsa kera
- Ojamo Dive ry nostaa esiin myös toiminnan laajentamista vapaasukellustoiminnan puolelle

Kaupungin­hallitus
Kaupunkikehitys­lautakunta

§ 466
§ 77

18.12.2023
22.05.2024

- Ojamo Dive ry:n toimitasuunnitelma on tavoitteineen selkeämmin esitetty ja yksityiskohtaisempi kuin Ojamon kaivossukeltajien
- Ojamon kaivossukeltajat ry esittää suosittelijanaan ja yhteistyökumppaninaan Sukeltajaliittoa (Sukellusliittoa ei kuitenkaan ole esitetty maanvuokrasopimuksen osapuolena).

Esittelytilaisuudessa 21.11.2023 molemmat tarjoajat ovat ilmoittaneet ottavansa tarvittaessa vastaan vastuun kaivoslammen vesialueella sijaitsevan ns. habitaatista sellaisenaan ja siinä kunnossa kuin se on. Edelleen kumpikin on ilmoittanut valmiudestaan aloittaa toiminta heti, kun sopimukset on saatu allekirjoitettua ja lainvoimaisiksi.

Molemmilla tarjoajilla on kokemusta kaivossukellustoiminnan järjestämisestä Ojamon kaivoslammelta vuoden 2023 lopussa päättyvän maanvuokrasopimuksen alueelta käsin (josta kaikki nykyinen harrastajasukellustoiminta on tehty nykyisen maanvuokralaisen 31.12.2023 päättyvän sopimuksen ja yhteiskäyttösopimuksen perusteella).

Molemmat tarjoajat ovat valmiita solmimaan kaivoslammen käyttöä koskevan yhteiskäyttösopimuksen, joka sääntelee kaikkea kaivoslammella tapahtuvaa toimintaa.

Sekä Senaatti/Meriturva että Luksia kaivoslammen yhteiskäyttösopimuksen osapuolina ovat tutustuneet saatuihin tarjouksiin eikä niillä ole huomautettavaa tarjoajista eikä tarjouksien sisällöistä.

Pisteytys

Laadullisesti annetut tarjoukset ovat tasaveroisia. Molemmille tarjouksen jättäneille 40 pistettä.

Hinnallisesti tarjoukset eroavat toisistaan, Ojamo Dive ry 60 pistettä, Ojamon Kaivossukeltajat ry 50 pistettä.

Kokonaispisteet Ojamo Dive ry 100 pistettä, Ojamon Kaivossukeltajat ry 90 pistettä.

Kaupungingeodeetin päätös

Päätän, että Lohjan kaupunki tekee maanvuokrasopimuksen korkeimman tarjouksen tehneen Ojamo Dive ry:n kanssa, vuosivuokran ollessa 6.000 €/vuosi. Päätös on ehdollinen siten, että valitun tulee suostua ja tulla hyväksytyksi myös Ojamon kaivoslammen yhteiskäyttösopimukseen täysin sen ehtojen mukaisesti.

Päätösoikeusperuste

Hallintosääntö 29.3 § kaupungingeodeetti mukaan.

Saapuneet oikaisuvaatimukset

Päätöksestä on esityslistan valmistumishetkellä saapunut kaksi

Kaupungin­hallitus	§ 466	18.12.2023
Kaupunkikehitys­lautakunta	§ 77	22.05.2024

oikaisu­vaatimusta. Oikaisu­vaatimukset jätetään myöhemmillä erillisillä päätöksillä tutkimatta, sillä kaupungin­hallituksen puheenjohtaja on ehtinyt käyttää päätökseen otto-oikeuttaan, eikä näin ollen aiempaan päätökseen voi enää kohdistaa oikaisu­vaatimusta. Kaupungin­hallituksen asiassa antama päätös ei ole oikaisu­vaatimusten johdosta annettu päätös vaan asiassa otto-oikeuden nojalla annettu uusi päätös, johon haetaan muutosta normaaliin tapaan (ks. Harjula-Prättälä, Kuntalaki – tausta ja tulkinnat, 2019, s. 643). Kaupungin­hallitus ei ole myöskään päätöksenteossa sidottu oikaisu­vaatimuksissa esitettyihin vaatimuksiin ja perusteisiin, mutta voi halutessaan huomioida ne päätöksenteossa.

Lisätiedot kaupunge­geodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali -Molempien tarjoajien yhdistysrekisteriotteet liitteineen, joista ilmenevät mm. yhdistysten säännöt.

-Tiedoksi: Oikaisu­vaatimukset kaupunge­geodeetin viranhaltijapäätökseen 29.11.2023 § 62/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupungin­hallitus päättää, että Lohjan kaupunki tekee maanvuokrasopimuksen korkeimman tarjouksen tehneen Ojamo Dive ry:n kanssa, vuosivuokran ollessa 6.000 €/vuosi. Päätös on ehdollinen siten, että valitun tulee suostua ja tulla hyväksytyksi myös Ojamon kaivoslammen yhteiskäytösopimukseen täysin sen ehtojen mukaisesti.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupungin­hallituksen jäsen Heli Saukkola teki kaupungin­hallituksen jäsenten Kaj Sundqvistin, Laura Skaffarin, Matti Junnilan ja kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtajan Hannele Maittilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Kaupungin­hallitus päättää:

1) Palauttaa asian valmisteluun. Sopimus tulee kilpailuttaa uudelleen niin, että painotus on laatu­kriteereissä.

2) Velvoittaa viranhaltijoita neuvottelemaan nykyisten toimijoiden kanssa sukeltamisen keskeytymättömän jatkumisen mahdollistamiseksi siihen saakka, kunnes uusi toimija on saatu kilpailutettua.

3) Velvoittaa viranhaltijoita käymään vuoropuhelua kilpailutuksesta Sukeltajaliiton ja muiden mahdollisten toimijoiden kanssa ennen uuden kilpailutuksen käynnistämistä.”

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vaan asian palattamista.

Kaupunginhallitus § 466 18.12.2023
Kaupunkikehityslautakunta § 77 22.05.2024

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI.

JAA: 2 ääntä (Turunen Janne, Sassi Jukka)
EI: 11 ääntä (Saarinen Markku, Sundqvist Kaj, Forsström Pirjo-Leena,
Skaffari Laura, Junnila Matti, Aittakumpu Birgit, Saukkola Heli, Patinen
Jussi, Paakkunainen Lotta, Saari Leena, Maittila Hannele)

Puhejohtaja totesi, että äänin 11-2 kaupunginhallitus on päättänyt
palauttaa asian valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:

1) Palauttaa asian valmisteluun. Sopimus tulee kilpailuttaa uudelleen niin,
että painotus on laatuksiteereissä.

2) Velvoittaa viranhaltijoita neuvottelemaan nykyisten toimijoiden kanssa
sukeltamisen keskeyttämättömän jatkumisen mahdollistamiseksi siihen
saakka, kunnes uusi toimija on saatu kilpailutettua.

3) Velvoittaa viranhaltijoita käymään vuoropuhelua kilpailutuksesta
Sukeltajaliiton ja muiden mahdollisten toimijoiden kanssa ennen uuden
kilpailutuksen käynnistämistä.

Täytäntöönpano tiedoksi kaupungingeodeetti Ruutiainen
kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 77

Ojamon kaivoslammen ns yksityisten vuokralaisen määräala on ollut
vuokrattuna 31.12.2023 saakka. Lohjan kaupunki on järjestänyt
kilpailutuksen uudelleen koskien uutta määräaikaista määräalan
maanvuokrasopimusta KH:n päätöksen mukaisesti. Tarjousaika päättyi
15.4.2024 klo 14.00

Määräaikaan menessä saapui kaksi tarjousta: Ojamon Kaivossukeltajat
ry:n ja Ojamo Dive ry:n tarjoukset.

Hinnallisesti korkeamman tarjouksen teki Ojamon Kaivossukeltajat ry
summalla 8.000 €/vuosi, Ojamo Dive ry:n tarjous on 6.000 €/vuosi.

Molemmille tarjoajille varattiin mahdollisuus esitellä tarjoustaan, esittelyt
pidettiin 24.4.2024. Esittelytilaisuudessa olivat tarjoajien lisäksi läsnä Jarno
Seppänen Luksialta ja kaupunkirakennejohtaja sekä kaupungingeodeetti
Lohjan kaupungin edustajina.

Molemmilla tarjoajilla on kokemusta kaivossukellustoiminnan
järjestämisestä Ojamon kaivoslammelta vuoden 2023 lopussa päättyvän
maanvuokrasopimuksen alueelta käsin (josta kaikki nykyinen
harrastajasukellustoiminta on tehty nykyisen maanvuokralaisen 31.12.2023

Kaupunginhallitus	§ 466	18.12.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 77	22.05.2024

päättävän sopimuksen ja yhteiskäytösopimuksen perusteella).

Molemmat tarjoajat ovat valmiita solmimaan kaivoslammen käyttöä koskevan yhteiskäytösopimuksen, joka sääntelee kaikkea kaivoslammella tapahtuvaa toimintaa.

Sekä Senaatti/Meriturva että Luksia kaivoslammen yhteiskäytösopimuksen osapuolina ovat tutustuneet saatuihin tarjouksiin eikä niillä ole huomautettavaa tarjoajista eikä tarjouksien sisällöistä.

Pisteytys

Hinnallisesti tarjoukset eroavat toisistaan (maksimi 30 pistettä)

- Ojamo Dive ry 22,5 pistettä
- Ojamon Kaivossukeltajat ry 30 pistettä

Laadullisesti annetut tarjoukset saavat seuraavat pisteet:

- laadullinen arviointi tarjoajan kyvystä järjestää organisoitua harrastussukellustoimintaa yhteiskäytösopimuksen mukaisena (maksimi 40 pistettä)
 - Ojamo Dive ry 35 pistettä, vähentävänä ristiriitaisuus dokumentoinnissa ja haastattelussa
 - Ojamon Kaivossukeltajat ry 35 pistettä, vähentävänä tekijänä turvallisuussuunnitelma ja talousarvion puutteet
- referenssit (maksimi 10 pistettä)
 - Ojamo Dive ry 8 pistettä
 - Ojamon Kaivossukeltajat ry 8 pistettä
 - osa referensseistä molemmilla samoja ja kumpikin varsin nuori ry, molemmilla kokemusta Ojamon kaivoslammella toimimisesta
- haastattelut (maksimi 20 pistettä)
 - Ojamo Dive ry 18 pistettä, vähentävänä tekijänä haastattelussa esiin noussut mahdollinen yhteistyökyvyn puute toisen toimijaehdokkaan kanssa
 - Ojamon Kaivossukeltajat ry 18 pistettä, vähentävänä tekijänä osin päällekkäiset tavoitteet Luksian koulutustoiminnan kanssa

Kokonaispisteet Ojamo Dive ry 83,5 pistettä, Ojamon Kaivossukeltajat ry 91 pistettä.

Lisätiedot	Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi
Oheismateriaali	Haastattelujen jälkeen toimitetut esitykset
Liite	- Tarjous Ojamo Dive ry - Tarjous Ojamon Kaivossukeltajat ry - Tarjouspyyntö
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Puistosalo Pekka

Kaupunginhallitus	§ 466	18.12.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 77	22.05.2024

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää että Lohjan kaupunki tekee maanvuokrasopimuksen korkeimman tarjouksen ja siten korkeimmat kokonaispisteet saaneen Ojamon kaivossukeltajat ry:n kanssa, vuosivuokran ollessa 8.000 €/vuosi. Päätös on ehdollinen siten, että valitun tulee suostua ja tulla hyväksytyksi myös Ojamon kaivoslammen yhteiskäyttösopimukseen täysin sen ehtojen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että Lohjan kaupunki tekee maanvuokrasopimuksen korkeimmat kokonaispisteet saaneen Ojamon kaivossukeltajat ry:n kanssa, vuosivuokran ollessa 8.000 €/vuosi. Päätös on ehdollinen siten, että valitun tulee suostua ja tulla hyväksytyksi myös Ojamon kaivoslammen yhteiskäyttösopimukseen täysin sen ehtojen mukaisesti.
2. Tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi kiinteistökoordinaattori Weiland, kaupungingeodeetti Ruutiainen ote tarjouksen jättäneille

Aurinkosähköpuiston maa-alueen maanvuokraaminen Maksjoella

19/10.00.02/2024

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 78

Kaupunkikehityslautakunta on 16.4.2024 § 55 tehnyt suunnitteluvarauksen Helios Nordic Energy Oy:lle Maksjoen alueelle kiinteistön 444-429-3-183 Braskari noin 30,8 ha alueelle. Toimijalla on halu tehdä maanvuokrasopimus alueesta samantien.

Maanvuokrauspäätös on nyt erikseen kaupunkikehityslautakunnassa päätettävänä. Maanvuokra-aika alkaa viimeisestä seuraavasta: vuokralainen liittyy valtakunnalliseen sähköverkkoon ja alueen asemakaavan voimaantulopäivä. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2070. Maanvuokrasopimus siis tullaan allekirjoittamaan ennen vuokra-ajan alkamista. Mikäli vuokra-alueen asemakaava, lainvoimainen rakennuslupa tai valtakunnalliseen sähköverkkoon liittymisen sopimuspäivä ei ole ollut / ei ole tullut voimaan viimeistään 31.12.2030 mennessä purkaantuu maanvuokrasopimus siten, että kummallakaan osapuolella ei ole mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Maanvuokran määrä perustuu pääoma-arvoon 5,00 €/m² eli 2500 €/ha. Pääoma-arvo 5,00 € on sovellettu teollisuustontin hinnasta noin 10,00 €/m² Lohjalla. Hinnan tietäminen nyt, takaa toimijalle paremman mahdollisuuden toteuttamiselle, vaikka hinta olisi korkeampi kuin aurinkopuistoissa yleensä keskimäärin.

Alkutilanteen vuosivuokra olisi 77 000 €, mikäli pinta-ala pysyisi 30,8 ha:ssa. Tämä tulee kuitenkin hyvin todennäköisesti muuttumaan. Maanvuokra-alueen asemakaavan mukainen aurinkosähköpuiston korttelialue tulee määrittämään maanvuokra-alueen pinta-alan. Pinta-ala tulee hyvin todennäköisesti pienentymään johtuen mm. rautatiealueen suoja-alueesta, maantien läheisyydestä sekä mahdollisista luontoarvoista. Kun vuokra-alueen lopullinen pinta-ala tiedetään, sopijapuolet tekevät muutoksen vuokra-alueeseen. Mikäli vuokra-alueelle ei tule / ei tarvita asemakaavaa, sopijapuolet purkavat tai muuttavat sopimusta.

Maanvuokrasopimukseen on lisätty kohtaan 6.5. vuokralaisen oikeus irtisanoa sopimus kuuden kuukauden irtisanomisajalla taloudellisista, luvituksellisista tai juridisista syistä johtuen. Lisäksi saman kappaleen kohtaa maanvuokralaisen rakentamattoman tontin luovutusta on muutettu. Maanvuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta tonttia tai rakennuspaikkaa sen ollessa rakentamaton, Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaisesti viranhaltija päätöksellään voi myöntää tähän poikkeuksen.

Kohteen alueesta osa on maanvuokrattuna pellon viljelykseen tällä hetkellä. Pellon maanvuokrasopimuksen mukaisesti irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Kaupunki irtisanoo nyt pellon maanvuokrasopimuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

22.05.2024

Osapuolet voivat tarvittaessa katsoa mahdollisuutta myös pellon vuokraamisen jatkamiseen suunnitteluaikana.

Hallintosäännön 29.1 § mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavan ulkopuolisten rakentamattomien maa- ja vesialueiden myymisestä, vuokraamisesta, muulla tavalla luovuttamisesta sekä rakennettujen uudelleenvuokraamisesta elinkeinotoimintaan ja vastaavan, lisäalueeksi, julkisen tai yksityisen yhdyskuntarakenteen ja -laitteen alueeksi ulkopuolisen riippumattoman ammattiarvion (1-3 kpl) tai tarjouskilpailun tai muun selvityksen mukaisella hinnalla/pääoma-arvolla tai sitä korkeammalla hinnalla ja muutoin kaupunginhallituksen päättämin tavanomaisin ehdon tai tarkoituksenmukaisen ja kohtuullisin ehdoin.

Lisätiedot

Kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi, vs. Maankäyttöinsinööri Anthony Bange, anthony.bange@lohja.fi

Oheismateriaali

-kaupunkikehityslautakunnan suunnitteluvaraus päätös 16.4.2024 § 55
-karttaote

Liite

-maanvuokrasopimus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että Lohjan kaupunki tekee liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen Helios Nordic Energy Oy:n kanssa noin 308000 m² suuruisen maa-alueen vuokraamisesta ja

2. irtisanoa kiinteistöllä 444-429-3-183 Braskari peltolohkon 4280267567 osalta (21,5 ha) kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. että Lohjan kaupunki tekee liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen Helios Nordic Energy Oy:n kanssa noin 308000 m² suuruisen maa-alueen vuokraamisesta ja

2. irtisanoa pellonvuokrasopimuksen kiinteistöllä 444-429-3-183 Braskari peltolohkon 4280267567 osalta (21,5 ha) kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote / sähköposti/kirje:
tulevan maanvuokralaisen edustaja, ja
peltolohkon maanvuokraaja

Vappulan asemakaavan 479 rakentamistapaohjeet

209/10.02.03/2024

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 79

Lohjan Tonttipalvelut ovat laittamassa uusia tontteja myyntiin Muijalan (AK 541 – L68) ja Vappulan (AK 479) kaava-alueilla, kunhan kunnallistekniikka alueille valmistuu eli mahdollisesti jo kesän 2024 aikana. Muijalan tuoreeseen, vuonna 2022 lainvoimaistuneeseen asemakaavaan on ollut tarkoitus laatia rakentamistapaohjeet ja työ on jo osoitettukin kaavoitusohjelmassa.

Vappulan asemakaava nro 479 puolestaan on hyväksytty jo vuonna 2011. Sen kaavamääräyksen mukaan ”Alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet”. Vappulan alue on omaleimainen ja sillä on kulttuurihistoriallisia arvoja, joten uudisrakennuksen sopeutumiseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomioita.

Rakennustapaohjeet ovat tarpeelliset sekä tontinhakijoille suunnittelun että rakennusvalvonnalle lupakäsittelyn ohjaamiseksi ja alueen yhtenäisen kaupunkikuvan turvaamiseksi. Tästä syystä on tarkoituksenmukaista laatia rakentamistapaohje nopealla aikataululla ja päivittää 2024-2026 kaavoitusohjelmaa tämän asian osalta.

Rakentamistapaohjeiden hyväksymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää lisätä kaavoitusohjelmaan 2024-2026 Vappulan asemakaavan 479 rakentamistapaohjeiden laadinnan.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi kaavoituspäällikkö Rinkinen ja kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta

§ 80

22.05.2024

Tutustumisretki kaupunkikohteeseen

905/00.01.02/2022

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 80

Kaupunkikehityslautakunta järjestää tutustumisretken 13.8.2024. Retkelle on tarkoitus kutsua myös kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto ja tekninen lautakunta.

Kaupunkikehityslautakunta keskustelee ja päättää retken kohteesta kokouksessa.

Lisätiedot

Kaupunkikehitysjohdaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. järjestää tutustumismatkan 13.8.2024 Lempäälään ja Tampereelle ja mahdollisesti varapäiviksi 22.8. ja 29.8.
2. kutsua retkelle kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston ja teknisen lautakunnan jäsenet
3. että osallistujille maksetaan ansionmenetykskorvaukset työajan ansionmenetyksestä.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. järjestää tutustumismatkan 13.8.2024 Lempäälään ja Riihimäelle ja mahdollisesti varapäiviksi 22.8. ja 29.8.
2. kutsua retkelle kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston ja teknisen lautakunnan jäsenet,
3. että osallistujille maksetaan ansionmenetykskorvaukset työajan ansionmenetyksestä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano

kalenterikutsut lautakunnan jäsenille ja kutsutuille

Kaupunkikehityslautakunta § 81

22.05.2024

Tiedotusluontoiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 81

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija Päivi Kesälä, paivi.kesala@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Kaupunkikehityslautakunta 22.05.2024 § 82

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Otto-oikeutta ei ole niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle. Näitä ovat lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat.

Kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus tai lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan määräämille henkilöille. Kaupunginhallitus tai lautakunta voi erikseen tehdä päätöksen siitä, millaisia viranhaltijapäätöksiä tai alemman toimielimen päätöksiä ei tarvitse ilmoittaa mahdollisen otto-oikeuden käyttöä varten.

Kaupunkikehityslautakunnalle esitellään kaupunkirakenne-toimialan kaupunkikehitys tulosaluetta koskevat viranhaltijapäätökset sekä kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.5.-14.5.2024. Kaupunkirakennejohtajan päätökset tulevat lautakunnalle vain tiedoksi, sillä hallintosäännön 18 §:n mukaan toimialajohtaja toimii kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Dynasty-järjestelmään tehdyt päätökset:

Maankäyttöinsinöörin päätökset §§ 26-30

Maankäyttö ja logistiikkapalvelut yksikön päällikön päätökset §§ 25-26

Kaupungingeodeetin päätökset § 14

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija Päivi Kesälä, paivi.kesala@lohja.fi
Oheismateriaali	- Viranhaltijapäätökset
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Kaupunkikehityslautakunta

§ 82

22.05.2024

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja toteaa, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74, § 76, § 79, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75**HANKINTAOIKAISUOHJE/OIKAISUVAATIMUSOHJE****Yleinen, alle kynnysarvon sekä muissa hankinnoissa, joihin ei sovelleta hankintalakia**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen voi asianosaisen lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen/oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen/oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua tai tehtävä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Kunnan jäsenen on tehtävä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta tai oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Kaupunkikehityslautakunta / Kirjaamo
PL 71, 08101 LOHJA

käyntiosoite:

Karstuntie 4, 08100 Lohja

sähköposti:

kirjaamo(at)lohja.fi

Suomi.fi

Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo (salattu

yhteys)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 80

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunkikehityslautakunta, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa lohja.fi
29.05.2024