

Kaupungin­hallitus

17.06.2024

AIKA 17.06.2024 klo 16:00 - 19:44

PAIKKA Sähköinen kokous

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Patinen Jussi Maittila Hannele Aittakumpu Birgit Alanne Päivi Forsström Pirjo-Leena Junnila Matti Järvinen Juhani Saari Leena Sassi Jukka Saukkola Heli Skaffari Laura Sundqvist Kaj Turunen Janne	kaupungin­hallituksen puheenjohtaja kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen, klo 16.21-19.44; §§ 235-254 varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
POISSA	Lackman Taina Saarinen Markku Räsänen Joonas	kaupungin­hallituksen 2. varapuheenjohtaja jäsen kaupungin­valtuuston puheenjohtaja
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Slunga-Poutsalo Riikka Pajuoja Matti Lehmus Juha-Pekka Lundström Sanna Puistosalo Pekka	kaupungin­valtuuston 1. varapuheenjohtaja, klo 16.00-16.14; §§ 232-235, klo 17.15-19.15; §§ 235-254 kaupungin­valtuuston 2. varapuheenjohtaja vs. kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kaupunkirakennejohtaja, klo 16.14-17.26; § 235

KÄSITELLYT ASIAT §:t 232 - 254

ALLEKIRJOITUKSET

Jussi Patinen
puheenjohtajaSanna Lundström
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Jukka Sassi

Heli Saukkola

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 24.06.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 232 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 233 Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 234 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 235 Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 236 Talousarvion toteutuminen/Toukokuu 2024	8
§ 237 Lainanottovaltuuden lisääminen vuodelle 2024	10
§ 238 Lausunto / Oikaisuvaatimus / Investointituki - Valon Kone Oy:n tehdaslaajennusinvestointi / Vuoden 2023 tilinpäätös / ylitys- ja alitusoikeudet	11
§ 239 Nummentie 6, entinen Luksian ammattiopisto, rakennuksen purku	23
§ 240 Päätearkiston hankesuunnitelma	27
§ 241 Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma	30
§ 242 Helsingin hallinto-oikeuden päätös / Maapoliittinen ohjelma 2023 sekä luovutusehtojen päivitys 2023	32
§ 243 Kotimaisten kielten keskuksen virkakielihaaste	42
§ 244 Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista	44
§ 245 Valtuustoaloite 14.9.2022: Kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle	48
§ 246 Valtuustoaloite: Väestösuojatarpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa	54
§ 247 Aloite koulukyytien mahdollistamiseksi eroperheiden lapsille	58
§ 248 Kuntalaisaloite: Kunnollinen pyöräteline kirjaston eteen	60
§ 249 Kuntalaisaloite: Portaiden rakentaminen harjulle Hakulintien pään kohdalle	62
§ 250 Kuntalaisaloite: Suojatie Tynninkujan ja Maksjoen risteykseen Maksjoentien yli	64
§ 251 Kuntalaisaloite: Haikarin puistoalue	66
§ 252 Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin	68
§ 253 Tiedotusluontoiset asiat	70
§ 254 Oikeusavun hankkiminen työsuojelurikkomusasiaan (Salassapidettävä JulkL 24.1 § 19 kohta)	72

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­hallitus 17.06.2024 § 232

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupungin­hallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.
Päätös	Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 233

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 277 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että pöytäkirja lähetetään sähköisesti puheenjohtajan hyväksyttäväksi ja pöytäkirjantarkastajien tarkastettavaksi ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavaan sunnuntaihin mennessä. Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Jukka Sassi ja Heli Saukkola.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 234

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Käsittely	Esittelijä esitti asian 13 (Laurentius-koulun toisen apulaisrehtorin virka) poistamista listalta ja että käsittelyjärjestyksestä muutetaan niin, että asia 8 (Oikeusavun hankkiminen työsuojelurikkomusasiaan) käsitellään varsinaisen asialistan viimeisenä.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. poistaa esityslistalta asian 13 (Laurentius-koulun toisen apulaisrehtorin virka) 2. käsitellä asian 8 (Oikeusavun hankkiminen työsuojelurikkomusasiaan) varsinaisen asialistan viimeisenä 3. käsitellä muut asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Kaupungin­johtajan ajankohtais­katsaus

Kaupungin­hallitus 17.06.2024 § 235

Kaupungin­johtaja esittää kaupungin­hallitukselle ajankohtais­katsauksen.

Esittelijä

Kaupungin­johtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää merkitä tiedoksi kaupungin­johtajan ajankohtais­katsauksen.

Käsittely

Kaupunkirakenne­johtaja Pekka Puistosalo saapui kokoukseen asiantuntijaksi klo 16.14 Länsirata-hankkeen osalta.

Esteellisyys

Kaupungin­valtuuston 1. varapuheen­johtaja Riikka Slunga-Poutsalo ilmoitti olevansa Länsirataa koskevassa asiassa esteellinen valtiovarain­ministeriön talous­poliittisen valiokunnan jäsenenä (palvelussuhdejäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 4) ja poistui kokouksesta klo 16.14 ennen Länsirata-hankkeen esittelyä.

Kaupungin­hallituksen varajäsen Juhani Järvinen liittyi kokoukseen kello 16.21.

Kaupungin­valtuuston 1. varapuheen­johtaja Riikka Slunga-Poutsalo palasi kokoukseen klo 17.15 (Länsirata-asian jälkeen).

Kaupunkirakenne­johtaja Puistosalo poistui kokouksesta klo 17.26.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Talousarvion toteutuminen/Toukokuu 2024

1354/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 236

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Käyttötalouden toimintakate on 39 % eli 2,7 % alle tasaisen käytön (41,7 %). Ulkoisten toimintakulujen toteuma-aste oli 39,5 %. Käyttötalouden tuottoja on talousarvioon kertynyt 41,3 %. Laskutus on saatu ajan tasalle.

Kulut ovat palveuiden ostoja lukuunottamatta alle keskimääräisen käytöm. Palveluiden ostoissa (tot. 44,1 %) korkeimmat toteutumaprosentit (suluissa viime vuoden toteutuma vastaavana ajankohtana):

- Rakennusten ja alueiden rakentamisen palvelut 42,8 % (67,6 %)
- ICT-palvelut 50,3 % (49,1 %)
- Asiakaspalveluiden ostot 47,6 % (37,6 %)
- Vakuutukset 75,6 % (97,0 %)
- Muut yhteistoimintakorvaukset 67,6 % (122,0 %)
- Työterveyshuollon maksut 44,2 % (47,0 %)

Kaupungin tuloslaskelma toukokuu 2024 (tilanne 10.6.2024):

	Ta 2024	Käyttö 2024	Käyttö %	TP 2023	Käyttö 2023
Toimintatuotot	38 472 000	15 879 443	41,3	39 660 507	21 239 242
Myyntituotot	14 729 800	5 574 292	37,8	15 057 998	6 785 822
Maksutuotot	5 406 800	2 156 817	39,9	6 017 777	2 512 833
Tuet ja avustukset	4 030 200	3 751 372	93,1	7 399 382	6 975 874
Muut toimintatuotot	14 305 200	4 396 961	30,7	11 185 349	4 964 713
Valmistus omaan käyttöön	100 000	0	0	238 030	0
Toimintakulut	-156 937 000	-62 007 838	39,5	-153 366 565	-61 290 519
Henkilöstökulut	-96 489 300	-37 336 775	38,7	-92 506 994	-34 817 471
Palkat ja palkkiot	-77 075 419	-30 407 876	39,5	-74 425 267	-28 796 476
Henkilösivukulut	-19 413 881	-6 928 899	35,7	-18 081 726	-6 020 995
Eläkekulut	-16 134 520	-6 095 211	37,8	-15 289 463	-4 939 318
Muut henkilösivukulut	-3 279 361	-833 688	25,4	-2 792 263	-1 081 677
Palvelujen ostot	-29 560 475	-13 021 999	44,1	-32 220 318	-14 187 881
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16 210 030	-6 366 971	39,3	-14 190 553	-6 559 104
Avustukset	-10 387 660	-3 857 744	37,1	-10 245 052	-4 114 156
Muut toimintakulut	-4 289 535	-1 424 350	33,2	-4 203 647	-1 611 908
Toimintakate	-118 365 000	-46 128 396	39	-113 468 028	-40 051 277

Kaupunginhallitus

§ 236

17.06.2024

Talousarvion toteutuminen toimialoilla (ulkoiset erät):

-Konsernipalvelut: menot 38,8 %, tulot 13,2 %, netto 40,6 %

-Kaupunkirakenne: menot 39,1 %, tulot 36,2 %, netto 41,5 %

-Sivistys: menot 39,9 %, tulot 64,0 %, netto 36,8 %

Verotottoja on kertynyt 44,4 milj. euroa (41,3 %) ja valtionosuuksia 11,8 milj. euroa (41,0 %).

Investointien kulujen toteutuma on 36,1 % ja tuottojen 117,4 % muutetusta talousarviosta. Investointeihin on hyväksytty 13,66 milj. euron lisäykset (v. 2023 keskeneräisten hankkeiden rahoitus sekä Lohjan yhteislyseon lukion ja Tennarin liikuntahallin rakentamisen ja peruskorjauksen lisämääräraha).

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Lainanottovaltuuden lisääminen vuodelle 2024

1354/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 237

Vuoden 2024 talousarvion rahoituslaskelmassa on uuden pitkäaikaisen lainan määräksi hyväksytty 18 milj. euroa. Alkuperäisessä talousarviossa investointien määrä oli 22,55 milj. euroa.

Investointimäärärahaa on korotettu vuoden 2024 aikana kaksi kertaa, yhteensä 13,66 milj. eurolla:

- Vuodelta 2023 siirtyneiden keskeneräisten hankkeiden rahoitukseen 9,54 milj. euroa ja Tennarin liikuntahallin rakentamisen ja peruskorjauksen loppuunsaattamiseen 1,42 milj. euroa (kv 13.3.2024 § 14)
- Lohjan Yhteislyseon lukion peruskorjauksen loppuun saattamiseen 2,7 milj. euroa (kv 13.3.2024 § 15)

Edellä olevien lisäksi on investointeihin mahdollisesti tulossa lisämäärärahaesitys koskien tilaelementtien lunastusta Rantapuiston tilaelementtien ja kaivostupaelementin osalta, yht. 4,84 milj. euroa. Näiden osalta ei mahdollisuutta jatkaa leasing-aikaa, joten ne joko lunastettava tai myytävä. Leasing-ajat päättyvät 30.9. ja 30.11.2024.

Investointien rahoittamiseen on tänä vuonna otettu tammikuussa 18 milj. euron talousarviolaina. Lisäksi investointeja ja toimintaa on rahoitettu lyhytaikaisilla lainoilla. Viimeisin lyhytaikainen 20 milj. euron laina erääntyy marraskuussa. Samaan aikaan verotulot tulevat olemaan alimmillaan veronpalautuksista johtuen. Lainan tarve tulee olemaan ilmeinen.

Tilinpäätösennusteen mukaan pitkäaikaisen lainan tarve on yhteensä 34 milj. euroa eli 16 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on hyväksytty. Talousarviossa määritelty 203 milj. euron kokonaislainamäärä nousee 207 milj. euroon.

Lisätiedot	Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen määrä korotetaan 16 milj. eurolla 34 milj. euroon. Kokonaismäärä nousee 207 milj. euroon.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

Lausunto / Oikaisuvaatimus / Investointituki - Valon Kone Oy:n tehdaslaajennusinvestointi / Vuoden 2023 tilinpäätös / ylitys- ja alitusoikeudet

334/14.01.00/2023
872/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 465

Lohjan kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2023 § 294 päättänyt yritysten investointien tukemisen periaatteista. Yritysten investoinneilla on kaupungille vaikutusta monellakin tapaa. Investointia tekevä yritys pyrkii kasvuun. Kasvavat yritykset tuovat uusia työpaikkoja, sitä kautta mahdollisesti myös uusia asukkaita ja veronmaksajia. Menestyvät yritykset tuovat myös yhteisöverotuloja.

Lohjan sijainti on koko Suomea ajatellen hyvä, mutta kilpailu isoista investoinneista on kovaa pääkaupunkiseudun ja sen kehyskuntien kanssa. Lohjalla toimii myös kansainvälisesti toimivia yrityksiä, jotka ovat isojen kansainvälisten konserniensa maayksiköitä. Nämä yksiköt voivat tietyissä tapauksissa joutua kilpailemaan investoinnillisista päätöksistä konserniensa sisällä konserniensa muissa maissa sijaitsevia yksiköitä vastaan.

Yritysten tukemisessa on huomioitava De minimis -tuen periaatteet. De minimis -tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (EU) Nro 1407/2013. Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta, esimerkiksi verohelpotus, korkotuki, osin tai kokonaan ilmainen koulutus tai muu palvelu, joka tarjotaan rajatulle yritysjoukolle. EU on katsonut, että tuki on määrältään niin pieni, ettei se väärin kilpailua tai vaikuta vahingollisesti EU:n jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tämän vuoksi tuki on nimeltään "vähämerkityksinen tuki eli de minimis".

De minimis-tukea on mahdollista myöntää yritykselle (samaa konserniin kuuluville yrityksille) tällä hetkellä yhteensä enintään 200.000 euroa kuluvan tai kahden edellisen verovuoden aikana. Kyseistä enimmäismäärää laskettaessa otetaan huomioon kaikki eri tahojen antamat de minimis -tuet yhteensä.

Tuen myöntäjän on tukipäätöksessään ilmoitettava, että se on menetellyt de minimis-tukea koskevien menettelysäännösten mukaisesti ja todettava, miten se on tapahtunut. De minimis -tukipäätöksessä on myös mainittava tarkka tuen määrä eli xxx euroa ja samalla todettava, että kyseinen tuki annetaan de minimis-tukena ja mainittava EU:n virallinen lehti, missä de minimis -asetus on aikanaan julkaistu.

Julkisen tuen antaminen voi kuulua kunnan yleiseen toimialaan, jos tuen antamisella on laajempaa merkitystä kunnalle ja kuntalaisille eli jos tuen antamisella voidaan turvata voimassa olevien työpaikkojen säilyminen

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

alueella tai edistää uusien työpaikkojen syntymistä alueelle tai turvata alueella olevan monipuolisen elinkeinorakenteen säilyminen tai edistää monipuolisen elinkeinorakenteen edelleen kehittymistä.

Lohjan kaupungin investointien tukemisen periaatteissa on kolme tasoa. Taso 1 on osoitettu isoille investointihankkeille, joiden kokoluokka on vähintään 10 miljoonaa euroa ja investoinnin paikallinen työllistävä vaikutus vähintään 20 henkeä kolmen vuoden aikana. Muita kriteerejä on seuraavasti:

- Kaupungilta ostettaessa tontin hankintahinta vähintään 500.000 € ja siihen on olemassa rakennuslupa.
- Investointi on Lohjan kaupunkistrategian ja sen toimenpideohjelman toteuttamista edistävä (tämä koskee kaikkea kaupungin toteuttamaa investoinnillista tukemista).
- Uusi kokonaisuus tai ”merkittävä nykytilojen ja nykytoimintojen laajentaminen toimintaedellytysten parantamisen myötä”.
- Yhteisöverotulot kaupungin suuntaan tukemista edistävä kriteeri.
- Kaupunkiin sijoittuva Investointi tukee merkittävästi paikallisen toimialaklusterin kehittymistä, tai on toimialana kaupungissa uusi: esimerkiksi täydentää paikallisesta/seudullisesta tuotanto/palveluketjusta puuttuvia toimintoja, lisää tuottavuutta ja vauhdittaa uusien investointien syntymistä alueelle tulevaisuudessa.
- Annettava tuki kohdennetaan toimintaan, jota Lohjalla ei muuten saavuttaisi. Esim. ison investoinnin houkuttelu Lohjalle kilpailuasetelmassa muihin alueisiin nähden.
- Hakijan tulee kuulua Luotettava kumppani -yhteisöön tai muuten osoitettava ennen tuen saamista täyttävänsä tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.
- Investointien tukimenettelyissä on aina huomioitava valtiontukisäännösten merkitys.

Tason 1 suora investointituki on max. 200 000 euroa, jos yritys ei ole kolmen edellisen vuoden aikana saanut muuta julkista tukea. Muita keinoja suoran investointituen lisäksi ovat seuraavat:

- Kaupungin yritystonttien esirakentaminen yritysten sijoittumista helpottamaan lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa erityisesti valtiontukisäännöt huomioiden.
- Infrastruktuurin parantaminen lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa erityisesti valtiontukisäännöt huomioiden (sijoittumisalueen kuituyhteyksien, sähköinfrastruktuurin parantaminen, katu- ja vesihuoltoinfrastruktuurin rakentaminen).

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

-Tarjotaan nopea kaava- ja lupaprosessi ja käsittely kaupungilla ja edistetään seudullista integroitumista.

- Kaupunki edistää henkilöstön saatavuutta yhteistyössä työllisyyspalveluiden, oppilaitosten, henkilöstövuokrausyritysten ja kansainvälisten rekrytointien kautta.

- Työntekijöiden asuntojen etsimiseen liittyvä avustaminen.

Valon Kone Oy:n investointiavustushakemus tehdasinvestointiin on saapunut 3.11.2023. Valon koneella on käynnissä historian suurin investointi, 14,5 miljoonaa euroa. Hanke sisältää uusien tehdashallien rakentamisen ja tuotannon keskeisten koneiden hankinnat ja uusimiset. Uudet tehdashallit ovat jo valmiit ja koneasennusvaiheessa. Laajennuksen yhteydessä rakennettiin uusi koneistushalli, hitsaamo ja varasto sekä kokoonpanoalue laajentuu yli kaksinkertaiseksi.

Laajennus tuo lisää katettua tilaa 4 830 m². Tilavuudessa laajennus merkitsee kasvua nykyisestä 27 260 m³ laajennuksen jälkeiseen 55 609 m³:n. Laajennus tuo yritykselle merkittävästi uutta tuotanto- ja varastointitilaa, mahdollistaa ympäristöystävällisemmän tuotannon ja uuden, modernin valmistuksen ja toiminnan ohjausmallin käyttöönoton sekä parantaa lisäksi tehtaan sisäisiä logistiikkaratkaisuja, kun yksittäisten kappaleiden käsittely ja siirto helpottuu.

Uusi kokonaisuus ja nykytoimintojen modernisointi ja merkittävä laajentuminen parantavat yrityksen toimintaedellytyksiä kansainvälisillä markkinoilla ja kilpailussa. Se vahvistaa valmistustoiminnan jatkumisen ja kehittymisen Lohjalla. Yritys on palkannut uusia työntekijöitä ja toimihenkilöitä. Yrityksen henkilöstömäärä on kasvanut 26 prosenttia viimeisten kolmen vuoden aikana. Työntekijöiden määrä on tällä hetkellä 106 henkilöä.

Valon Kone on ollut Lohjan suurimpia yhteisövero maksajia jo pitkään. Vuonna 2022 yhtiö maksoi yhteisöveroa 1,6 miljoonaa euroa, vuonna 2021 1,9 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 1,3 miljoonaa euroa.

Tehdaslaajennuksen osalta Valon Koneella oli vaihtoehtoina Suomi ja Kanada. Investoinnin takaisinmaksukyky, yritysten tulevaisuudennäkymät, hyvä seutukuntayhteistyö ja pienen maan ketteryys ratkaisivat, että investointi saatiin Suomeen Lohjalle.

Valon Kone Oy ilmoittaa hakemuksessaan, että hankkeen maanrakennus- ja infratöiden kokonaiskustannus oli 756 400 euroa. Yritys esittää Lohjan kaupungin osuudeksi kokonaisuudesta 50 prosenttia eli 378 200 euroa.

Liitteen 2 taulukossa on tarkasteltu investointien tukemisen periaatteiden tason 1 kriteerejä ja Valon Koneen hakemuksessa ilmoittamia tietoja investoinnista. Tarkastelun perusteella tuelta edellytettävät kriteerit täyttyvät. Tuen antamisella voidaan edistää uusien työpaikkojen syntymistä

Kaupungin­hallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupungin­hallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 238	17.06.2024

Lohjalle ja tukea monipuolisen elinkeinorakenteen kehittymistä ja vahvistumista. De minimis –tuen maksimäärä on 200 000 euroa.

Kaupunki on Valon Kone Oy:n investointiavustushakemusta käsitellessään menettelyt de minimis-tukea koskevien menettelysäännösten ja kaupungin yritysten investointien tukemista koskevien periaatteiden mukaisesti.

Valon Kone Oy ei ole saanut de minimis-tukea kulu­van ja kahden edellisen verovuoden aikana. Valon Kone Oy:n investointi täyttää kaupungin investointien tukemista koskevien periaatteiden tason 1 mukaiset kriteerit. Kaupungin investointituen määrä Valon Kone Oy:lle on de minimis –tuen maksimäärä 200 000 euroa.

De minimis -asetus on julkaistu Euroopan unionin virallisessa lehdessä C-sarjan numero 293, 21. joulukuuta 2013.

Lisätiedot	kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi yrityspalvelupäällikkö Mika Hämeenniemi, mika.hameenniemi@lohja.fi
Liite	Liite 1 Valon Kone investointiavustushakemus Liite 2 Investointi Valon Kone, taulukkovertailu Liite 3 Yritysten investointien tukemisen periaatteet
Oheismateriaali	Valon Kone tehdaslaajennushanke
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupungin­hallitus päättää hyväksyä 200.000 euron yritystuen maksamisen Valon Koneelle esitetyn investointihankkeen johdosta.
Käsittely	
Vastaesitys	Keskustelun kuluessa kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupungin­hallituksen varajäsen Lotta Paakkunaisen kannattamana seuraavan vastaesityksen: ”Kaupungin­hallitus päättää, että sillä ei ole mahdollisuutta myöntää rahallista 200.000 euron arvoista investointitukea Valon Kone Oy:lle, koska valtuusto ei ole talousarviossaan myöntänyt tarpeellisia määrärahoja tuen maksamiselle. Perustelut: Yritysten investointien periaatteet on hyväksytty (21.8.23 § 294), eikä silloin ole esitetty v.2023 määrärahaa rahallisten tukien maksamiselle. Vuodelle 2024 on valtuusto talousarviossaan myöntänyt määrärahaa investointitukien maksamista varten vain 50.000 euroa. Näin ollen kaupungin­hallituksella ei ole toimivaltaa rahallisen tuen maksamiselle Valon Kone Oy:lle. Hallintosäännön mukaan talousavion muutokset /lisämäärärahat tulee esittää valtuustolle(määräykset hallintosääntö 61 § ja 62 §).”

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ne, jotka kannattavat Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Sassi Jukka, Skaffari Laura, Sundqvist Kaj, Patinen Jussi, Saarinen Markku, Aittakumpu Birgit, Saukkola Heli, Junnila Matti, Turunen Janne, Forsström Pirjo-Leena, Saari Leena)
EI: 2 ääntä (Maittila Hannele, Paakkunainen Lotta)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 200.000 euron yritystuen maksamisen Valon Koneelle esitetyn investointihankkeen johdosta.

Täytäntöönpano

ote Valon Kone Oy toimitusjohtaja Wikström ja varatoimitusjohtaja Hassinen
tiedoksi kaupunkirakennejohtaja Puistosalo, yrityspalvelupäällikkö Hämeenniemi, talousjohtaja Lindroos

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 119

Kaupunginhallituksen päätöksestä 18.12.2023 § 465 on tehty oikaisuvaatimus 16.1.2024. Oikaisuvaatimusta on täydennetty 29.1.2024.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää että ”päätös on kumottava, koska päätös on sekä lain että Lohjan kaupungin edun vastainen”.

Perusteluina oikaisuvaatimuksen tekijä esittää:

- Ei ole mahdollista myöntää rahallista 200 000 euron arvoista investointitukea Valon Kone Oy:lle, koska valtuusto ei ole talousarviossa myöntänyt määrärahaa tuen maksamiselle.
- Investointitukea ei voi myöntää takautuvasti tai se ei ole ainakaan tarkoituksenmukaista, jos yrityksen investointipäätös on jo tehty , investointi on käynnissä tai jo valmis.
- Investointitukimallia olisi pitänyt ja pitäisi myös mainostaa laajemmin ennen kuin avustusta myönnetään kenellekään niin, että yritykset voivat sitä hakea.

Oikaisuvaatimuksen täydennyksessä esitetään ratkaisuehdotukseksi, että
- Valon Kone Oy:lle myönnetään 50.000€ investointituki vuoden 2024 talousarviossa varatusta investointitukimäärärahasta .

- Investointituen hakemista (”säätöjä”) kehitetään niin, että sitä voi jatkossa hakea vain kerran vuodessa tiettyyn päivämäärään mennessä (jatkuva avoin haku ei mahdollinen) ja siitä ilmoitetaan ja markkinoidaan julkisesti laajasti Lohjalaisille ja Lohjalle sijoittumista harkitseville yrityksille.
- Kaupunginhallitus jakaa, hyväksytytjen periaatteiden mukaisesti, kunkin

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

vuoden talousarviossa varatun investointitukimäärärahan kaikkien kriteerit täyttävien hakijoiden kesken, jotka ovat sitä määräaikaan mennessä hakeneet.

Ei ole mahdollista myöntää rahallista 200 000 euron arvoista investointitukea Valon Kone Oy:lle, koska valtuusto ei ole talousarviossa myöntänyt määrärahaa tuen maksamiselle.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2023 § 294 yritysten investointien tukemisen periaatteista, joten ei tähän tarkoitukseen ollut osoitettu erillistä määrärahaa vuoden 2023 talousarviosta päätettäessä. Tilinpäätösennusteiden mukaan arvioitiin, että Kaupunkirakenne-toimialan vuoden 2023 talousarvion sisältä on mahdollista osoittaa määräraha investointiavustuksen myöntämiseen. Tästä syystä tarkoitukseen ei haettu erillistä lisämäärärahaa.

Toimintaperiaatteena on aikaisempina vuosina ollut, että vuoden aikana syntyneille ylimääräisille kustannuksille ei ole haettu erillistä määrärahaa, mikäli kustannukset on voitu kattaa olemassa olevan talousarvion sisältä. Vastaavanlainen tilanne oli myös SIB-hankkeen (tulospalkkio vuodelta 2022) osalta, jossa kaupunginhallitus hyväksyi hyvinvointialueen kanssa tehdyn neuvottelutuloksen kustannusten jakamisesta. Tällöin kaupunki otti vastakseen hankkeen 216 608,30 euron kustannukset, joihin ei ollut erillistä määrärahavarausta ja ne katettiin talousarvion sisältä. Lisäksi talousarvion puitteissa on maksettu vuodelle 2022 kuuluvia, vuonna 2023 laskutettuja sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksia 406 928,97 euroa (kulut 891 630,87 euroa ja tuotot 268 093,60 euroa; mm. hoitajille maksettu koronakorvaus, asiakaspalveluiden ostoja, hankkeiden tuottoja ja kuluja).

Vuoden 2025 talousarvion laatimisohejeissa tullaan täsmentämään käsittelyperiaatteita koskien vuoden aikana syntyvien merkittävien talousarvioon sisältymättömien kustannuksien/hankkeiden käsittelyä sekä niiden kirjaamista/rahoitusta. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt 2023 vuoden aikana syntyneet ylitykset ja alitukset 13.3.2024.

Investointitukea ei voi myöntää takautuvasti tai se ei ole ainakaan tarkoituksenmukaista, jos yrityksen investointipäätös on jo tehty, investointi on käynnissä tai jo valmis.

Tukipäätöstä tehdessä investointisuunnitelman tulee olla riittävän pitkällä. Mikäli tuki päätetään myöntää kovin varhaisessa vaiheessa investointisuunnittelua, ja mikäli investointi ei toteudu tai toteutuu huomattavasti pienimuotoisempana, joudutaan tuen takaisinperintään, mikä ei ole välttämättä yksinkertainen prosessi. On hyvä, että tukea haettaessa investointipäätös on tehty ja investointi on käynnissä tai ainakin investointisuunnittelu on riittävän pitkällä. Tällöin investoinnin toteutuminen on varmemmalla pohjalla.

Investointitukimallia olisi pitänyt ja pitäisi myös mainostaa laajemmin ennen kuin avustusta myönnetään kenellekään niin, että yritykset voivat sitä hakea.

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

Yritysten investointien periaatteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.8.2023. Tämän jälkeen uudesta tuesta on mainostettu mm. kaupungin ja YritysLohjan verkkosivuilla ja some-kanavissa, yrityspalveluiden uutiskirjeessä ja yrittäjätapahtumissa. Lisäksi uudesta tuesta on ollut juttuja ainakin Länsi-Uusimaa lehdessä. Tiedottamista on tehty varsin laajalla jakelulla heti tuen käyttöönottamisen jälkeen. Tiedottamista jatketaan kaikissa mahdollisissa kanavissa ja keskusteluissa yrittäjien kanssa, jotka suunnittelevat investointeja.

Valon Kone Oy:lle myönnetään 50.000€ investointituki vuoden 2024 talousarviossa varatusta investointitukimäärärahasta .

Valon Kone Oy:n investointitukihakemus täyttää investointien tukemisen periaatteiden tason 1 mukaiset kriteerit, kuten kaupunginhallituksen 18.12 kokouksessa on päätetty. Näin ollen ehdotus myöntää 50.000 € investointitukea ei ole tarkoituksenmukainen.

Investointituen hakemista ("säätöjä") kehitetään niin, että sitä voi jatkossa hakea vain kerran vuodessa tiettyyn päivämäärään mennessä (jatkuva avoin haku ei mahdollinen) ja siitä ilmoitetaan ja markkinoidaan julkisesti laajasti Lohjalaisille ja Lohjalle sijoittumista harkitseville yrityksille.

Hakuaika kerran vuodessa tiettyyn päivämäärään saakka on melko kankea toimintamalli. Yrityksillä on usein investointien osalta aikataulu, mikä ei mahdollista kovin pitkää odottelua. Kaupungilta toivotaan ripeyttä ja ketteryyttä ja hakuaika kerran vuodessa ei edistä tätä tavoitetta. Pahimmillaan hakuaikaa voisi joutua odottamaan lähes vuoden, mikä ei ole investointia suunnittelevan yrityksen kannalta optimaalinen tilanne.

Kaupunginhallitus jakaa, hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti, kunkin vuoden talousarviossa varatun investointitukimäärärahan kaikkien kriteerit täyttävien hakijoiden kesken, jotka ovat sitä määräaikaan mennessä hakeneet.

Elokuussa 2023 hyväksytyyn investointien tukemisen periaatteiden tavoitteena on kannustaa ja tukea yrityksiä investoinneissa, jotka edistävät uusien työpaikkojen syntymistä tai edistävät monipuolisen elinkeinorakenteen edelleen kehittymistä. Erityisesti uusien yritysten sijoittuminen Lohjalle edellyttää joustavuutta ja ketteryyttä. Yksi hakuaika kerran vuodessa tukee tätä tavoitetta vain harvoin.

Lisätiedot	Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi Yrityspalvelupäällikkö Mika Hämeenniemi, mika.hameenniemi@lohja.fi
Oheismateriaali	-Oikaisuvaatimus 16.1.2024 -Oikaisuvaatimuksen täydennys 29.1.2024
Liite	Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2024 §13 (Hannele Maittilan vastaesityksen liite)

Kaupungin­hallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupungin­hallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 238	17.06.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupungin­hallitus päättää

1. todeta, että oikaisuvaatimus on tehty säädettyssä ajassa ja ottaa sen käsiteltäväkseen
2. todeta, että kaupungin­valtuusto hyväksyi 13.3.2024 kokouksessaan yritystuen ja muiden vastaavien vuoden aikana syntyneiden ylimääräisten kustannuserien ylitysoikeudet
3. hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupungin­hallituksen jäsen Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Valon kone/vastaesitys 25.3.2024 § 6

Kaupungin­hallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen. Kaupungin­hallitus toteaa, että kyseessä on täysin uusi toimintamalli eli yritystukien maksaminen, josta mallista kaupungin­hallitus päätti 21.8.23 § 294 kesken talousarviovuoden. Yritystukien maksaminen oli uuden määrärahan vaativa tukimuoto ja määrärahasta olisi tullut tehdä päätökset valtuuston hyväksymän Hallintosäännön 62 §:n ja 61 §:n mukaisesti, ottaen huomioon myös Kuntalain 110 §, jonka mukaan kunnan toiminnassa on noudatettava talousarviota, joka on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta. Myös yritysten investointituen periaatteissa edellytettiin noudatettavan valtuuston hyväksymää hallintosääntöä. Viranhaltija esittää nyt, oikaisuvaatimuksen yhteydessä, että jo 21.8.23 294 §:n käsittelyn yhteydessä olisi arvioitu että yritystukia voitaisiin maksaa muilta kaupunkirakenteen menokohdilta ja tästä syystä ei ole haettu erillistä lisämäärärahaa. Kaupungin­hallitus ei ollut tietoinen tällaisesta arviosta määrärahan suhteen 21.8.23 eikä asian käsittelyssä ollut esitystä minkään olemassa olevan määrärahan siirtämisestä yritystueksi. Myöskään kaupunkikehityslautakunnassa asiaa ei oltu käsitelty. Myöhemmin (Khall 18.12.2023 § 465) Valon Kone Oy:lle myönnettiin 200.000 euron yritystuki eikä tuolloinkaan esitetty määrärahan suhteen mitään. Tiedossa on, että yritystuki on kuitenkin maksettu Valon Kone Oy:lle kaupungin kassasta joulukuussa 2023 ilman että päätös 18.12.23 § 465 on saanut lainvoimaa. Nyt oikaisuvaatimuksen yhteydessä tuodaan esille toimintaperiaate ”ylimääräisistä kustannuksista”. Valon Kone Oy:lle myönnetty avustusmääräraha ei ole ollut ylimääräinen eikä ennakoimaton kustannus, vaan kuten sanottua aivan uusi Lohjan kaupungin perustama yritystukimuoto ja malli, jolle on laadittu Yritysten investointien tukemisen periaatteet (Khall 21.8.23), ja joka päätös on saanut lainvoiman. Nyt oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä, yritystuen maksamista on verrattu SIB hankkeeseen ja sitä on pidetty vastaavanlaisena tilanteena kuin Valo Kone Oy:n tehdasinvestoinnin avustaminen. SIB hanke on jo 12.6.2018 § 73 Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan ja 6.8.2018 § 234 Kaupungin­hallituksen

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

hyväksymä Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisen SIB hanke, jonka avulla Lohja lähtee mukaan lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen. Sopimukseen kohdistui erilaista tulkintaa, kun se tuli siirrettäväksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Kaupunginhallitus päätyi kuitenkin asian suhteen neuvottelutulokseen v.2019 -2022 aikana toteutuneiden kustannusten jakamisesta Lohjan kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kesken. Tästä on tehty sopimuspäätös (Khall 18.12.23 § 460), jossa todetaan myös, että neuvottelut kustannusten jakamisesta jatkuvat tammikuussa 2024. SIB hankkeen kustannuksilla ja siihen liittyvillä järjestelyillä ei ole mitään tekemistä Valon Kone Oy:n tehdasinvestoinnin kanssa eikä se ollut ns. ”vastaavanlainen tilanne”. Vertailua (joihin viitattu) ei voi tehdä myöskään hoitajille maksetuista koronakorvauksista v.2022 eikä muistakaan kaupungin palkanmaksuun ym. liittyvistä käytännön maksutapahtumista, jotka liittyivät sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin ja jotka siirtyivät hyvinvointialueelle. Nämä määrärahat ovat olleet talousarviossa (menoina ja tuloina) mukana eikä niitä voi rinnastaa millään muotoa Valon Kone Oy:lle maksettuun 200.000 euron yritystukeen ja määrärahaan. Viranhaltijat ovat päätyneet oikaisuvaatimuksen saapumisen (16.1.24) jälkeen sisällyttämään vuoden 2023 Ylitys ja alitusoikeuksiin (valtuuston päätös 13.3.2024 § 13) Valon Kone Oy:lle maksetun 200.000 euron avustuksen seuraavalla selityksellä: ”Tilinpäätökseen sisältyy myös vuonna 2023 maksettu 200 000 euron yritystuki. Tuki maksettiin, kun arvioitiin, että kaupunkirakenne-toimiala pysyy talousarviossa. Ilman pakollisen varauksen tekemistä näin olisi ollutkin. Kaupunkikehityslautakunnan tilinpäätös ylittyi toimintakatteen osalta n. 315 800 euroa. Suurimpana ylittäjänä logistiikkapalvelut n. 583 300 euroa. Ylitysoikeusasiaa on käsitelty kaupunkikehityslautakunnassa 28.2.2024. ” Selityksestä ja pöytäkirjasta voidaan todeta, että kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut määrärahaa Valon Kone Oy:n avustukselle eikä mitään mainintaa sellaisesta. Katettavaa ei ollut. On huomattava, että kaupunkikehityslautakunta käsitteli Valon Kone Oy:n avustusta ensimmäistä kertaa vasta 28.2.24 § 20 (oikaisuvaatimuksen jälkeen) ja silloinkin asia tuotiin tiedoksi muutettuna päätösehdotuksena samana päivänä kuin kaupunkisuunnittelulautakunnan kokous oli. Kaupunkikehityslautakunnalla ei näin ollen ollut (28.2.24 § 20) minkäänlaista mahdollisuutta käsitellä ns. ylitysoikeusasiaa, koska mitään lainmukaista viranhaltijavalmistelua ei ollut. Näyttää siltä, että viranhaltijat kiirehtivät saamaan lautakunnan hyväksynnän menettelylleen tuomalla asian ns. käsittelyyn ilman valmistelua ja selvitystä vain tiedoksi. Lautakunnalla ei näin ollen ollut mahdollisuutta ottaa asiaan kantaa. Kyseessä ei ollut ylitysoikeus, koska yritystukiin ei oltu varattu minkäänlaista määrärahaa kaupunkirakenne toimialalle eikä muullekaan toimialalle eikä menokohdalle joten se ei voinut ylittyä. Nyt viranhaltijat runnovat asiaa jälkikäteen läpi kaikkien sääntöjen vastaisesti vain että saadaan näyttämään siltä että asia olisi hoidettu virkavastuulla, hyvän hallinnon mukaisesti. Näin ei ole tapahtunut. Mikäli avustusmäärärahaa olisi varattu v. 2023 ja se ei olisi riittänyt kyseeseen tulisi määrärahan ylitys, jonka valtuusto olisi voinut hyväksyä. Näin toimittiin esim. Lohjan Lyseon määrärahan kohdalla. Tässä Valon Koneen tapauksessakin olisi ollut mahdollista toimia samalla tavalla ja esittää valtuustolle määrärahan varaamista tukea varten. Määräraha olisi tullut varata jo, kun tukimallista

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

päätettiin tai viimeistään tehdä esitys siitä valtuustolle kun tuki Valon Kone Oy:lle kaupunginhallituksessa myönnettiin (18.12.23 § 465), josta päätöksestä on nyt tehty oikaisuvaatimus. Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä ja sen tulee siten noudattaa kaikkia lakeja ja sääntöjä erityisen huolella. Edellä sanotuista perusteista esitän, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Liitän vastaesitykseeni myös Valtuuston päätöksen 13.3.2024 §13 ja totean, että valtuuston päätös ei ole saanut lainvoimaa.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Aittakumpu Birgit, Uotila Urpo, Skaffari Laura, Forsström Pirjo-Leena, Sassi Jukka, Saukkola Heli, Saari Leena, Patinen Jussi, Saarinen Markku, Turunen Janne, Sundqvist Kaj)
EI: 2 ääntä (Maittila Hannele, Alanne Päivi)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. todeta, että oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä ajassa ja ottaa sen käsiteltäväkseen
2. todeta, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2024 kokouksessaan yritystuen ja muiden vastaavien vuoden aikana syntyneiden ylimääräisten kustannuserien ylitysoikeudet
3. hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Täytäntöönpano

oikaisuvaatimuksen tekijä

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 238

Oikaisuvaatimuksen tekijä (kh 25.3.2024 § 119) on valittanut kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittaja vaatii valituksessaan hallinto-oikeutta kumoamaan kaupunginvaltuuston päätöksen § 13, 13.3.2024 ja kaupunginhallituksen päätökset § 465, 18.12.2023, sekä § 119, 25.3.2024. Asialle on hallinto-oikeudessa kaksi erillistä diaarinumeroa, 2304/2024 ja 2306/2024. Valittaja on lähettänyt valituksensa molemmista asioista samalla kertaa, sekä vaatii asioiden käsittelyä yhdessä siksi, että kyseiset asiat liittyvät samaan asiaan.

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

Esitysteknisistä syistä tarkoituksenmukaisinta on antaa myös kaupunginhallituksen lausunto yhdessä lausunnossa.

Valittaja esittää valituksessaan, että päätöksiin liittyisi sekä menettelyyn että sisältöön liittyviä seikkoja, joiden vuoksi päätökset olisivat syntyneet virheellisessä järjestyksessä ja olisivat lainvastaisia. Lisäksi valittaja esittää viranhaltijoiden ylittäneen toimivaltansa. Tarkemmat valitusperusteet käyvät ilmi valituksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä seuraavilla perusteilla: päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Mikään edellä mainituista perusteista ei täyty. Kaupunginhallituksen lausunnossa esitetään valitusta hylättäväksi kokonaisuudessaan.

Lausunto ja asiaan liittyvät asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 3.7.2024.

Lisätiedot

talousjohtaja, Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi
yrityspalvelupäällikkö, Mika Hämeenniemi, mika.hameenniemi@lohja.fi

Oheismateriaali

-Valitusasiakirjat (ei lausunnon liitteeksi)

Liite 1. Luottamushenkilöhallinnon, konsernipalveluiden, keskusvaalilautakunnan ja tarkastuslautakunnan talousarvion toteutuminen 2023 (kaupunginvaltuusto § 13, 13.3.2024)

Liite 2. Investointien kulujen toteutuminen 2023 (kaupunginvaltuusto § 13, 13.3.2024)

Liite 3. Liite 1 Valon Kone investointiavustushakemus (kaupunginhallitus § 465, 18.12.2023)

Liite 4. Liite 2 Investointi Valon Kone, taulukkovertailu (kaupunginhallitus § 465, 18.12.2023)

Liite 5. Liite 3 Yritysten investointien tukemisen periaatteet (kaupunginhallitus § 465, 18.12.2023)

Liite 6. Valon Kone Oy – tehdaslaajennushanke (ei nettiin) (kaupunginhallitus § 465, 18.12.2023)

Liite 7. Oikaisuvaatimus 16.1.2024 (kaupunginhallitus § 119, 25.3.2024)

Liite 8. Oikaisuvaatimuksen täydennys 29.1.2024 (kaupunginhallitus § 119, 25.3.2024)

Liite 9. Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2024 § 13 (Hannele Maittilan vastaesityksen liite)

Liite

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Kaupunginhallitus	§ 465	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 238	17.06.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Helsingin Hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Liitteenä olevaan lausuntoon tehdään tekniset korjaukset seuraavasti: Perustelut otsikon alla toisen kappaleen 4 rivillä oleva sana "hyödyttämäksi" korjataan sanaksi "hyödyttömäksi". Oikeudenkäyntikuluista otsikon alla olevan kappaleen toiselta riviltä poistetaan ylimääräinen sana "että".
Vastaesitys	Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1 varapuheenjohtaja Hannele Maittila teki kaupunginvaltuuston jäsenen Päivi Alanteen kannattamana seuraavan vastaesityksen: "Kaupunginhallitus hyväksyy Jan Tallqvistin valituksen siinä esitetyin perustein. Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan, että Helsingin hallinto-oikeus ottaa huomioon Lohjan kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön määräyksen 61 § Talousarvion sitovuus sekä hallintosäännön määräyksen 62 § Talousarvion muutokset, joissa määritellään talousarvion noudattamista ja jotka määräykset sitovat myös kaupungin viranomaisia. Hallintosäännön määräyksiin ei esittelijän lausunnossa oteta lainkaan kantaa vaan siinä lausutaan ainoastaan Lohjan kaupungin toimintaperiaatteista jotka eivät perustu hallintosäännön määräyksiin. Hallinto-oikeutta pyydetään ottamaan huomioon myös Valon Koneen yritystukiasiassa tehdyt vastaesitykset Khall 18.12.23 465 § Investointituki Valon Kone Oy, Khall 4.3.24 § 88 Vuoden 2023 Tilinpäätös/ Ylitys ja alitusoikeudet, Valtuusto 13.3.24 § 13/Vuoden 2023 Tilinpäätös Ylitys ja alitusoikeudet sekä Tallqvistin oikaisuvaatimus/Investointituki - Valon Kone Oy:n tehdas laajennusinvestointi Khall 25.3.24 119 §."
Äänestys	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä. Asiasta on näin ollen äänestettävä. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA; jotka kannattavat Maittilan tekemää vastaesitystä äänestävät EI. JAA: 11 ääntä (Järvinen Juhani, Sassi Jukka, Patinen Jussi, Junnila Matti Skaffari Laura, Saukkola Heli, Turunen Janne, Forsström Pirjo-Leena Saari Leena, Aittakumpu Birgit, Sundqvist Kaj) EI: 2 ääntä (Maittila Hannele, Alanne Päivi)
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote ja lausunto liitteineen Helsingin hallinto-oikeus 3.7.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta
Kaupungin­hallitus

§ 96
§ 239

29.05.2024
17.06.2024

Nummentie 6, entinen Luksian ammattiopisto, rakennuksen purku

213/10.03.02.02/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 96

Lohjan kaupungilla on omistuksessaan useita huonokuntoisia rakennuksia. Huonokuntoisten rakennusten purkaminen kaupungin kustannuksella on perusteltua, mikäli kiinteistön sijainti on kaupungin kehittämisen ja tulevaisuuden suunnitelmien, tai kaavallisten arvojen toteuttamisen kannalta perusteltua. Osana hinkuhanketta, Lohjan kaupunki pyrkii tehostamaan energian käyttöä, sekä kiinteistöhuollon resurssien käyttöä. Tyhjiillään olevat rakennukset aiheuttavat ylläpitokuluja, vaikka niissä ei olisi lämmitystä tai sähköjä. Rakennuksen omistajan tulee valvoa, sekä ylläpitää omistamiaan rakennuksia, sekä valvoa etteivät ne aiheuta haittaa tai turvallisuusrisiä ympäristölleen. Lisäksi ympäröivät piha-alueet tulee pitää siisteinä.

Luksian koulutuskuntayhtymä ja Lohjan kaupunki ovat laatineet esisopimuksen rakennusten vaihtokaupasta vuonna 2017, Kaupunginvaltuusto 17.05.2017 § 74. Tämä Nummentie 6, entinen Luksian ammattiopistorakennus on vaihtokaupan myötä siirtynyt kaupungin omistukseen 22.6.2021 allekirjoitetulla kiinteistöjen luovutus­kirjalla. Ennen kaupunginvaltuuston päätöksentekoa rakennukselle on teetetty kuntotutkimukset sekä hinta-arvio. Trellumin silloin laatiman hinta-arvion mukaan rakennuksen tekninen arvo on ollut 8,25 milj € ja peruskorjaustarve 5,25 milj €. Osana kaupungin kiinteistöstrategian valmistelua Trellum on laatinut laskennallisen luokituksen Lohjan kaupungin kiinteistöille tammikuussa 2024. Siinä on selvitetty myös tämän kyseisen rakennuksen tämänhetkinen laskennallinen tekninen arvo 7,62 milj € ja peruskorjaustarve 8,33 milj €. Rakennuksen kirjanpitoarvo on 1 612 866 € (30.12.2023). Ylläpitokulut vuonna 2023 ovat olleet 140 296 € (sähkö ja lämpö). Huomioitavaa on, että rakennus on ollut osittain käytössä noin puoli vuotta.

Tehdyt selvitykset

Raksystems Oy on laatinut kaupungin pyynnöstä rakennukselle (rakennustekniikka, LVI ja sähköjärjestelmät) kuntoarvion RS¹⁵ päivätty 30.11.2022, liitteenä. Kuntoarviossa on hyödynnetty myös aiemmin tehtyjä tutkimuksia. Rakennukselle on teetetty haitta-ainetutkimus Raksystems 23.12.2022, liitteenä. Lisäksi rakennukselle on teetetty Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, Raksystems 7.2.2023, liitteenä. Rakennuksessa työskentelevän henkilökunnan oireilun vuoksi rakennuksessa on tehty myös koira-avusteinen kosteusvaurio- ja sisäilmakartoitus konttoritilojen osalta, liitteenä. Koiria hyödyntämällä oli tarkoitus selvittää, olisiko jokin osa rakennuksen konttoriosuudesta parempi kuin muut, jotta rakennuksen käyttöä olisi voitu jatkaa. Tai voitaisiinko mahdollinen sisäilmaoireiden aiheuttaja paikantaa selkeästi jollekin tietylle alueelle rakennuksen konttoriosuudella, jolloin toiminta olisi mahdollisesti voitu siirtää toiseen osaan rakennusta.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 239

29.05.2024
17.06.2024

Raksystems Oy:n laatimat selvitykset noudattavat Sosiaali- ja terveysministeriön asetusta STM 545/2015 (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista).

Selvitysten tulokset (liitteet):

Rakennusteknisten järjestelmien osalta rakennus on kuntoluokkaa tyydyttävä (kuntoluokka KL3 (skaala 1 – 5)). Rakennus on monelta osin teknisen käyttöikänsä päässä tai jo ylittänyt sen. Järjestelmät kuitenkin toimivat, mutta energian käytön osalta järjestelmiä tulisi päivittää merkittävästi. Sisäilmariskin poistaminen vaatii kunnostustoimenpiteitä kaikissa rakennusosissa (A, B ja C). A-osa sijaitsee Nummentien vierellä. B-osa on rakennuksen keskiosa, jossa sijaitsee myös sisäpihan puoleinen pääsisäänkäynti. C-osa on rakennuksen korkein osa, jossa on neljä kerrosta ja joka sijaitsee kauimpana Nummentiestä ja on ns. konttoriosa. Näistä ainoastaan B ja C-osien käyttöä voitaisiin jatkaa korkeintaan noin 5 vuotta merkittävillä tiivistyskorjauksilla ja pintamateriaaleja uusimalla. Rakennuksen A-osaa ei suositella otettavaksi käyttöön ilman mittavia korjaustoimenpiteitä.

Kustannusarvio:

Suuntaa antavat kustannusarviot (tarkentuvat kilpailutuksen myötä)

- Uuden rakentaminen $\sim 7\,000\text{ m}^2 \times 3\,000\text{ €/m}^2 = 21\text{ milj. €}$
- edellisen lisäksi tulevat purkukustannukset. Arvio purkukustannuksista $70 - 90\text{ €/m}^2$, jolloin purkukustannus tulee olemaan $\sim 500\,000 - 600\,000\text{ €}$.
- Täydellinen peruskorjaus $\sim 80 - 100\%$ uuden vastaavan rakennuksen hinnasta $\sim 17 - 21\text{ milj. €}$

Rakennuksen käyttötarkoitus:

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole osoittaa käyttötarkoitusta tälle rakennukselle. Näin ollen rakennuksen peruskorjaus nykyisenlaiseksi ei tule kyseeseen.

Rakennuksen purkaminen:

Rakennuksen korjauskustannukset ovat merkittävät, vaikka se pelkästään ennallistettaisiin. Merkittävää on, että rakennukselle ei ole esittää käyttötarkoitusta, joten laajataan korjaukset eivät välttämättä tuo rakennukseen käyttäjiä. Lisäksi rakennuksen ylläpitokulut ovat vuositasolla merkittäviä ja ne sitovat tilakeskuksen resursseja. Näin ollen purkaminen on perusteltua toteuttaa mahdollisimman pian, jolloin rakennuksen ylläpitokustannukset saadaan päättymään. Lisäksi tilakeskuksen resurssit saadaan kohdistettua oikein. Kiinteistön keskeisen sijainnin vuoksi, maapohja on perusteltua säilyttää kaupungin omistuksessa mahdollisia tulevia tarpeita varten. Purkamisen yhteydessä tulee aina miettiä myös purkamisesta syntyvää hiilijalanjälkeä. Hiilijalanjäljen laskentaan ei ole käytettävissä yksiselitteistä kaavaa. Mikäli purku voidaan toteuttaa energiatehokkaasti ja materiaalit voidaan hyödyntää lähialueella, purkamisen hiilijalanjälki saadaan pieneksi. Betonin murskaus ja hyödyntäminen kevyen liikenteen väylien tai parkkipaikkojen alusmateriaalina on mahdollista. Purkamisen kilpailutuksessa tulisi yhtenä vertailukriteerinä olla mahdollisimman pieni hiilijalanjälki.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 239

29.05.2024
17.06.2024

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Oheismateriaali	- Kaupunginvaltuuston ote 17.05.2017 § 74Luksian Nummentien kiinteistön ja Harjun koulun vaihtokauppa - Luvutuskirja Luksian ja Harjun koulun vaihto
Liitteet	- Kuntoarvio RS ¹⁵ Nummentie 6-10, 3.2.2023 - Haitta-ainetutkimus Nummentie 6 liitteineen - Nummentie 6 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 7.2.2023 - Koira-avusteinen kosteusvaurio- ja sisäilmakartoitus Nummentie 6, 2023
Esittelijä	Tekninen johtaja Moisio Markus
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että <ol style="list-style-type: none"> 1. Nummentie 6, entinen Luksian ammattiopistorakennus puretaan, 2. rakennuksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät tyhjennetään ja poistetaan käytöstä, sekä sähköt kytketään pois välittömästi päätöksen saatua lainvoiman. Sähköliittymä irtisanotaan, mikäli kaupungilla ei ole tarvetta jatkossa sähköliittymälle kohteessa, 3. valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään kohteen tarvitseman kiinteistöhoiton, ylläpidon ja valvonnan kustannustehokkaasti parhaaksi katsomallaan tavalla siihen asti, että purkutyö kohteessa on käynnistynyt ja alue rajattu, 4. valtuuttaa tilakeskuksen päällikön kilpailuttamaan rakennuksen purkutyön.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 239

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Oheismateriaali	- Kaupunginvaltuuston ote 17.05.2017 § 74Luksian Nummentien kiinteistön ja Harjun koulun vaihtokauppa - Luvutuskirja Luksian ja Harjun koulun vaihto
Liitteet	- Kuntoarvio RS ¹⁵ Nummentie 6-10, 3.2.2023 - Haitta-ainetutkimus Nummentie 6 liitteineen - Nummentie 6 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 7.2.2023 - Koira-avusteinen kosteusvaurio- ja sisäilmakartoitus Nummentie 6, 2023
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 239

29.05.2024
17.06.2024

1. että Nummentie 6, entinen Luksian ammattiopistorakennus puretaan,
2. että rakennuksen lämmitys- ja käyttövesijärjestelmät tyhjenetään ja poistetaan käytöstä, sekä sähköt kytketään pois välittömästi päätöksen saatua lainvoiman. Sähköliittymä irtisanotaan, mikäli kaupungilla ei ole tarvetta jatkossa sähköliittymälle kohteessa,
3. valtuuttaa tilakeskuksen päällikön järjestämään kohteen tarvitseman kiinteistöhoidon, ylläpidon ja valvonnan kustannustehokkaasti parhaaksi katsomallaan tavalla siihen asti, että purkutyö kohteessa on käynnistynyt ja alue rajattu,
4. valtuuttaa tilakeskuksen päällikön kilpailuttamaan rakennuksen purkutyön.

Käsittely

Vastaesitys

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Pirjo-Leena Forsström teki seuraavan vastaesityksen:

” Kaupunginhallitus päättää, että

1. Nummentie 6 ammattiopistorakennus säilytetään merkittävänä paikallishistoriallisena kaupunkikuvaan kuluvana rakennuksena Lohjan teettämän ja hyväksymän Lohjan keskustan rakennusinvestointi 2007-tutkimuksen ja siinä erikseen mainittujen perusteiden mukaisesti.
2. Nummentie 6 todelliset korjauskustannukset lasketaan ammattitaidolla, nyt esitettyjen korjausarvailujen noin 800 000 € - 21 milj.€ sijaan.
3. Nummentie 6 päätöksessä Lohjan on toimittava Hinku-kunta sitoumuksen tavoitteisesti: hiilijalanjälkivertailu esitettävä uuden rakentamisesta vastaan vanhan purku eli resursseja ei hukata purkamalla vanhaa ja rakentamalla uutta.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Pirjo-Leena Forsström on tehnyt vastaesityksen, jota ei ole kannatettu. Näin ollen se raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote tilapäällikkö Peltonen
tiedoksi tekninen johtaja Moisio

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.23-18.35.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 240

29.05.2024
17.06.2024

Päätarkiston hankesuunnitelma

250/07.01.03/2023

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 95

Lohjan kaupungilla on tarve keskitetylle arkistolle, jossa kaikki arkistoitava materiaali voitaisiin säilyttää yhdessä paikassa ns. päätarkisto.

Tällä hetkellä Lohjan kaupungin arkistotilat toimivat kaupungintalolla Monkolassa sekä Virastotalossa, Laurinkatu 50. Monkolassa arkistoitava määrä on noin 1000 hyllymetriä ja Laurinkadulla 3000 hyllymetriä. Monkolan ja Laurinkadun tiloissa arkistoitavalle materiaalille etsitään uusia arkistotiloja.

Mahdollisia uusia arkistotiloja on lähdetty kartoittamaan kaupungin omistuksessa olevista nykyisistä tiloista. Lohjan paloaseman vanhan hätäkeskuksen päivystyssali ei enää ole alkuperäisessä käytössään ja voisi muutostöiden jälkeen toimia arkistotilana. Hätäkeskustila (päivystyssali) toimii tällä hetkellä avokonttoritilana Ruoka- ja siivouspalvelun työntekijöille. Päivystystilan laajuus on noin 250 m².

Hankesuunnitteluun, johon ovat osallistuneet Tilakeskus ja Lohjan kaupungin hallintopalvelut, keskeisiä tavoitteita ovat olleet:

- Uuden arkistotilan rakentaminen nykyiselle ja uudelle syntyvälle arkistoitavalle materiaalille vanhojen käytöstä poistuvien tilojen tilalle
- Paloaseman päivystyssalin sekä muiden oheistilojen soveltuvuuden selvittäminen arkistokäyttöön
- Arkistotilojen muuton aiheuttamat mahdollisten toimintojen muutosten selvittäminen
- Arkiston rakentamisesta aiheutuvien kustannusten selvittäminen

Arkiston hankesuunnitelman laatiminen on ollut perusteltua, sillä yhtenä vaihtoehtona on nähty mahdollisuus toteuttaa arkisto Mäntynummen uuden monitoimijatalon yhteyteen. Samalla on selvitetty mahdollisuutta toteuttaa päätarkisto hälytyskeskusrakennuksen tiloihin. Päätarkiston rakentamiselle on omat määräyksensä. Määräys koskee uusia rakennuksia sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennettavia arkistotiloja. Näin ollen arkiston toteutus olemassa olevaan hälytyskeskukseen, tulee yhtä kalliiksi kuin uudisrakennuksena toteutettaessa. Kustannusarvio on 1,3 milj. €.

Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä on kuultu arkiston käyttäjiä. Käytön osalta arkiston tulee sijaita samassa rakennuksessa, tai sen välittömässä läheisyydessä jossa sitä tarvitsevat henkilöt työskentelevät. Paikan tulee siis olla kaupungintalossa tai sen välittömässä läheisyydessä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 240

29.05.2024
17.06.2024

Lisätiedot

Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Oheismateriaali

- Hankesuunnitelma Lohjan hälytyskeskustilan muutos arkistoksi
- Päätearkiston osapohjapiirustus 1 krs
- Päätearkiston osapohjapiirustus 2 krs

Esittelijä

Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. laadittu päätearkiston hankesuunnitelma merkitään tiedoksi,
2. päätearkiston tarkempaa suunnittelua ja toteutusta ei tässä vaiheessa edistetä,
3. arkiston tulee sijaita kaupungintalossa tai sen välittömässä läheisyydessä,
4. uusi päätearkisto sisällytetään tulevien vuosien investointeihin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Käsittely

Tekninen johtaja Markus Moisio palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 18.41.

Kaupunginhallituksen edustaja Pirjo-Leena Forsström poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 18.41.

Tauko

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.41-18.49.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 240

Lisätiedot

Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Oheismateriaali

- Hankesuunnitelma Lohjan hälytyskeskustilan muutos arkistoksi
- Päätearkiston osapohjapiirustus 1 krs
- Päätearkiston osapohjapiirustus 2 krs

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että

1. laadittu päätearkiston hankesuunnitelma merkitään tiedoksi,
2. päätearkiston tarkempaa suunnittelua ja toteutusta ei tässä vaiheessa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 240

29.05.2024
17.06.2024

edistetä,

3. arkiston tulee sijaita kaupungintalossa tai sen välittömässä läheisyydessä,

4. uusi päätearkisto sisällytetään tulevien vuosien investointeihin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

tiedoksi tilapäällikkö Peltonen, tekninen johtaja Moisio, hallintojohtaja Lundström, asianhallintapäällikkö Elomaa, arkistosihteeri Mäntymäki

Tarkastuslautakunta
Kaupunginhallitus§ 87
§ 24125.10.2023
17.06.2024

Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma

45/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta 25.10.2023 § 87

Vt. controller esittää tarkastuslautakunnalle sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman (suunnitelma on ohjeellinen ilman tarkkoja aikarajauksia)

Lisätiedot	vt. controller Tanja Montonen, tanja.montonen@lohja.fi
Oheismateriaali	ote sisäisen tarkastuksen suunnitelmasta (ei julkisuuteen)
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta merkitsee sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman tiedoksi.
Päätös	Tarkastuslautakunta merkitsi sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman tiedoksi.

Tanja Montonen saapui kokoukseen klo 15:52 ja poistui klo 16:35

Merja Eräpolku poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16:35

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 241

Hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman, johon perustuen arvioidaan riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuutta.

Sisäinen tarkastus laatii kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi vuodeksi kerrallaan tarkastussuunnitelman. Vaikka suunnitelma on laadittu vuodeksi kerrallaan, tarkastustyön lähtökohtana on, että kaikki kaupungin toiminnan kannalta olennaiset toimintayksiköt ja toiminnot arvioidaan määräajoin. Tarkastussuunnitelman lisäksi sisäinen tarkastus tekee pistotarkastuksia, joiden kohteet päätetään yhdessä kaupunginjohtajan kanssa. Sisäisellä tarkastuksella on oikeus päättää sisäisen tarkastuksen tehtäväkentän laajuudesta.

Lisätiedot	Controller Virve Ruhtinas, virve.ruhtinas@lohja.fi
Oheismateriaali	Sisäinen tarkastus tarkastussuunnitelma 2024 (ei julkisuuteen)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Tarkastuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 87
§ 241

25.10.2023
17.06.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen
vuosisuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

Helsingin hallinto-oikeuden päätös / Maapoliittinen ohjelma 2023 sekä luovutusehtojen päivitys 2023

1256/10.00.00/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.11.2022 § 152

Lohjan kaupungin maapoliittinen ohjelma 29.4.2014 on hyväksytty KV 11.6.2014 §70 ja sitä on täydennetty viimeksi 30.11.2015, hyväksytty KV 20.1.2016 §3.

Lohjan kaupungin tontinluovutusehdot on pientalotonttien osalta voimassa 1.9.2017 alkaen ja muiden kuin pientalotonttien ehdot ovat vuodelta 2013.

Sekä maapoliittisen ohjelman että luovutusehtojen päivitys on ajankohtaista ja se on aloitettu maapoliittisessa seminaarissa 23.9.2019 nimetyllä työryhmällä. Vuonna 2022 työryhmä on uusittu KH 7.2.2022 §51. Työryhmien jäsenet on lueteltu liitteessä.

Maapoliittisen ohjelman päivityksen aikana voimassa olevaan Maankäyttö ja rakennuslakiin 5.2.1999/132 oli tuloillaan uudistus, mutta se ei toteutunut. Näinollen maapoliittinen ohjelma 2023 perustuu nykyiseen voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittinen ohjelma noudattelee pääosin aikaisempaa vuoden 2014/2017 maapoliittista ohjelmaa.

”Lohjan maankäytön rakennemallin 2022-2052 ohjauskeinoja ja edullisuus luokituksia (KV 15.6.2022 § 74)” koskeva päätös ja ohjelma on huomioitu uuteen maapoliittiseen ohjelmaan.

Maankäyttösopimuksen laskennan perusteita on tarkistettu vastaamaan yleisesti käytössä olevia perusteita. Maankäyttösopimuskorvausta alentaviksi tekijöiksi on lisätty suojeltujen rakennusten vaikutus ja huojennus maankäyttösopimuskorvaukseen mikäli maanomistaja sitoutuu maksamaan maankäyttösopimuskorvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai -muutoksen voimaantulon jälkeen.

Maankäyttösopimuskorvauksen alennusperusteista on poistettu olevien rakennusten purkamisesta aiheutuvien kustannusten vähentäminen päällekkäisten alennusten vuoksi. Muilta osin on tehty teknislutoisia täydennyksiä ja tarkennuksia.

Pientalotonttien luovutusehdot

[Pientalotonttien](#) luovutusehdot on viimeksi päivitetty vuonna 2017. Nyt

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

uudistettuihin luovutusehtoihin on lisätty määräaikaisen haun mahdollisuus ja määräaikaisen haun valintaperusteet. Uudet pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023.

Kerros- ja rivitalotonttien sekä työpaikkatonttien luovutusehdot

[Kerros- ja rivitalotonttien](#) sekä [työpaikkatonttien](#) luovutusehdot ovat olleet erilliset ja ne molemmat on päivitetty viimeksi vuonna 2013. Tämä kuvastaa toki sitä, että ehdot hyvin pysyviä ja aikaa kestäviä. Kerros- ja rivitalotonttien sekä työpaikkatonttien luovutusehdot ovat kuitenkin tähänkin asti olleet käytännössä samat ja ne ovat sitten yhdistettävissä yhdeksi kokonaisuudeksi. Ainut uusi seikka on kohdassa 4. olevat varausmaksut, jotka ovat ja ovat olleet aiemmin käytössä omakotitonteilla. Muutoin luovutusehtojen sisältö on sama kuin aiemminkin. Joitakin teknisluonteisia seikkoja on täsmennetty.

Ehdot menevät nettiin etukäteistutustumista varten heti kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen. Ne tulevat varsinaisesti voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali

Liitteet

- maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
- pientalotonttien luovutusehdot 1.1.2023
- kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/rakennuspaikkojen luovutusehdot 1.1.2023

Esittelijä Maankäyttöjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki hyväksyy liitteen mukaisen maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/rakennuspaikkojen luovutusehdot 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusehdot tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Vastaesitys

Kirsi Ferin teki Karitta Laitisen ja Erkki Huikarin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä päätösesityksen sellaisenaan muutoin, mutta päättää poistaa Maapoliittisesta ohjelmasta sivulta 10 toisen lauseen "Kaupunki varaa itselleen oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan." ja korvaa lauseella "Silloin kuin maapoliittisesta ohjelmasta ei löydy asiaan selkeää ohjetta, kaupunki voi käyttää tapauskohtaista harkintaa"."

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä ja kättä nostamalla siten, että esittelijän esitystä äänestivät JAA ja Kirsi Ferinin vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA (9) Marika Heinonen, Päivi Kellokoski, Päivi Kuitunen, Tiina Liimatainen, Janne Moilanen, Risto Murto, Virpi Mäkinen (nostamalla kättä), Erkki Sohl, Klaus Turhanen.

EI (4) Kirsi Ferin, Erkki Huikari, Karitta Laitinen, Teuvo Sarin.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti äänin 9 – 4 päätösesityksen mukaisesti.

Teknisenä korjauksena muutetaan liitteenä olevan Pientalotonttien luovutusehdot nimelle Pientalotonttien luovutusperusteet.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 366

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki hyväksyy liitteen mukaisen maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusperusteet.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusperusteet tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusperusteet 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusperusteet tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Liite 2/kh 21.11.2022 Maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
 Liite 3/kh 21.11.2022 Pientalotonttien luovutusperusteet 1.1.2023
 Liite 4/kh 21.11.2022 Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/
 rakennuspaikkojen luovutusperusteet 1.1.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/rakennuspaikkojen luovutusehdot 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusehdot tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne teki kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittilan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että Maapoliittisessa ohjelmassa sivulla 10 lause "Kaupunki varaa itselleen oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan" poistetaan. Pohjaesitys ei kohteile maanomistajia tasapuolisesti."

Äänestys Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, joten asiasta on näinollen äänestettävä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA;
ne, jotka kannattava Alanteen tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Markku Saarinen, Laura Skaffari, Pirjo-Leena Forsström, Matti Pajuoja, Urpo Uotila, Jukka Sassi, Janne Turunen, Pekka Luoma, Kaj Sundqvist, Heli Saukkola, Taina Lackman)
EI: 2 ääntä (Päivi Alanne, Hannele Maittila)

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on äänin 11-2 tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana kello 18.23- 18.37. Ruutiainen poistui paikalta ennen päätöksentekoa.

Kaupunginvaltuusto 14.12.2022 § 158

Lisätiedot kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Liite 7/kv 14.12.2022 Maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
Liite 8/kv 14.12.2022 Pientalotonttien luovutusperusteet 1.1.2023
Liite 9/kv 14.12.2022 Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/
rakennuspaikkojen luovutusperusteet 1.1.2023
Liite 10/kv 14.12.2022 Äänestysraportti

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusehdot 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusehdot tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Kirsi Ferin teki valtuutettu Hannele Maittilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Esitämme, että asiakokonaisuuden 2.1.2 viimeinen lause ”KAUPUNKI VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN TAPAUSKOHTAISEEN HARKINTAAN” sivulla 10 yläreunassa, poistetaan yksittäisenä perustelemattomana ja tarkentamattomana lauseena. ”

Äänestys

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA;
ne, jotka varavaltuutettu Ferinin tekemää vastaesitystä äänestävät ei.

JAA: 42 ääntä
EI: 9 ääntä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

tiedoksi liitteineen: kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto, tekninen lautakunta, kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto
ote liitteineen / sähköposti, jakelulistat: JL_Kiinteistö_ ja_Kartasto, JL_Kaavoitus, JL_Rakval, JL_Ympäristöyksikkö, JL_Tekninetoimi_2krs_henkilöstö, yrityspalvelupäällikkö Mika Hämeenniemi ja tekninen johtaja vs Seppo Lötjönen

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 59

Helsingin Hallinto-oikeus on päivämäärällä 11.1.2023, DNRO 5946/03.04.04.10/2022 pyytänyt Lohjan kaupunginhallitusta pyytämään lausuntoa Kaupunkisuunnittelulautakunnalta koskien Lohjan kaupungin maapoliittista ohjelmaa 2023 josta on tehty päätös Lohjan kaupunginvaltuusto, 14.12.2022, §158.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaisesti lausunnon antaa kaupunginhallitus.

Lohjan Yrittäjät ry on kunnallisvalituksessaan esittänyt seuraavaa:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

Lohjan Yrittäjät ry vaatii Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2022 pykälän 158 ja vaatimaan Lohjan kaupunkia korjaamaan Lohjan maapoliittisen ohjelman vastaamaan perustuslain 6§ säännöksiä kaikilta niiltä kohdin, joissa kyseinen pykälä ei täyty. Seuraavat kohdat vaaditaan poistamaan:

1. Kohta 2.1.1.:

”Mikäli maanomistaja sitoutuu maksamaan sopimuskorvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai -muutoksen voimaantulon jälkeen, on sopimuskorvaus 80% sen laskennallisesta määrästä.”

2. Kohta 2.1.2. viimeinen lause:

”Kaupunki varaa itselleen oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan.”

Perusteluinaan Lohjan Yrittäjät ry esittää:

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.12.2022 hyväksymä Lohjan maapoliittinen ohjelma on lainvastainen, eikä maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ohjelman sitovia määräyksiä noudatettaessa perustuslain 6 pykälän mukaisesti toteudu.

Lohjan Yrittäjät ry toteaa ko. maapoliittisella ohjelmalla olevan myös merkitystä terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun turvaamisessa ja yritysten yhdenvertaisessa kohtelussa Lohjalla.

Kaupungin vastine esitettyihin vaatimuksiin:

Maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) 5 a §:n mukaan kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.

MRL 20§:n mukaisesti kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 6.3.2015/204)

Lohjan kaupungilla solmitaan vuosittain 1-2 maankäyttösopimusta ja jokainen kaava ja sitä koskevat määräykset sekä siihen liittyvä kaavan toteuttaminen on yksilöllistä. Näin ollen maankäyttösopimusten vertaaminen yksiselitteisesti toisiinsa on ongelmallista.

Maankäyttösopimuksen periaatteet on kuitenkin kuvattu varsin yksityiskohtaisesti niin aiemmin voimassa olleessa maapoliittisessa ohjelmassa kuin nyt päätöksenteon kohteena olleessa maapoliittisessa ohjelmassa ja maankäyttösopimus neuvotellaan aina maanomistajan kanssa yhteistyössä.

1. Kohta 2.1.1:

Lohjan kaupunki kohtelee kaikkia maanomistajia yhdenvertaisesti.

Sopimuskorvaus on sama kaikille samoin ehdoin, kun sopimuskorvaus

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

maksetaan rahana välittömästi asemakaavan tai -muutoksen voimaantulon jälkeen. Sama koskee myöhemmin maksettavaa korvausta, se on voimassa samoilla ehdoilla kaikille myöhemmin korvauksen maksaville.

2. Kohdan 2.1.2 viimeinen lause

Lause on kirjoitettu maapoliittiseen ohjelmaan MRL 91.b § kolmannen kappaleen mukaisesti. Kolmas kappale mahdollistaa osapuolten välisen sopimisen. Edelleen MRL 91.g § koskien maankäytösopimuksen vaihtoehtoa kehittäiskorvauksen muodossa on huomattavasti ankarampi sekä itse korvauksen että sen maksuehtojen mukaan vaatien 2% vuotuisen koron kahden vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta. MRL 91.j § puolestaan vaatii maankäytösopimusta vastaavan kehittäiskorvauksen maksamista kolmen kuukauden kuluessa maksuunpanosta.

Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman kohtien 2.1.1 ja 2.1.2 on katsottava koskevan ensisijaisesti maksuaikajärjestelyjä, maksamalla korvauksen heti maksuvelvollinen saa ohjelman mukaisen alennuksen maksusta, myöhemmin korvauksen maksavien kohdalla puolestaan kohta 2.1.2 antaa mahdollisuuden neuvotella mm. maksuehdosta ml. maksuerät.

Lohjan kaupungin maapoliittinen ohjelma liitteineen kohtelee tasa-arvoisesti kaikkia maanomistajia.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali

- lausuntopyyntö
- Maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
- Pientalotonttien luovutusperusteet 1.1.2023
- Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusperusteet 1.1.2023
- Äänestysraportti kv 14.12.2022 § 158

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle seuraavan päätöksen

Lohjan Yrittäjät ry:n vaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, jonka perusteella olisi katsottava maanomistajia kohdeltavan epätasa-arvoisesti, joten kohtien 2.1.1 ja 2.1.2 sisältöä ei muuteta.

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

Vastaesitys Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne teki kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan Hannele Maittila kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Kaupunginhallitus päättää

1. että se hyväksyy Lohjan Yrittäjät ry:n hallintovalituksen.
2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.”

Äänestys Kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat Maittilan vastaesitystä, äänestävät EI

JAA: 11 ääntä (Matti Pajuoja, Jukka Sassi, Heli Saukkola, Markku Saarinen, Leena Saari, Laura Skaffari, Janne Turunen, Pekka Luoma, Urpo Uotila, Kaj Sundqvist ja Pirjo-Leena Forsström)
Pirjo-Leena Forsströmin ääni otettiin suullisesti

EI: 2 ääntä (Päivi Alanne ja Hannele Maittila)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote Helsingin hallinto-oikeus

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen liittyi kokoukseen asiantuntijaksi klo 17.15 tämän asian käsittely alkaessa.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 242

Hallinto-oikeuden diaarinumero: 323/03.04.04.10/2023

Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2022 § 158 maapoliittisen ohjelman hyväksymistä koskevilta osin.

Kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 14.12.2022 § 158 hyväksynyt päätöksen liitteen mukaisen Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman sekä päätöksen liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot. Päätöksestä oli tehty Helsingin hallinto-oikeuteen kunnallisvalitus, koska maapoliittisen ohjelman katsottiin loukkaavan maanomistajien yhdenvertaisuutta. Kunnallisvalituksessa vaadittiin poistamaan maapoliittisen ohjelman kohdan 2.1.2 lausuma kaupungille varatusta oikeudesta tapauskohtaiseen harkintaan. Lisäksi vaadittiin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024

poistamaan kohdan 2.1.1 osalta lausuma sopimuskorvauksen alentamisesta, mikäli maanomistaja sitoutuu maksamaan sopimuskorvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai sen muutoksen voimaantulon jälkeen.

Hallinto-oikeus totesi, ettei sen, että kaupunki varaa oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan, voida yksin päätöksentekoon sisältyvän harkintavallan vuoksi katsoa asettavan maanomistajia keskenään epäyhdenvertaiseen asemaan. Sen sijaan lausuman, jonka mukaan sopimuskorvaus on 80 % sen laskennallisesta määrästä maanomistajan sitoutuessa maksamaan korvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai sen muutoksen voimaantulon jälkeen, katsottiin olevan vastoin maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Hallinto-oikeus katsoi kaupunginvaltuuston päätöksen olleen maapoliittisen ohjelman hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta lainvastainen.

Lisätiedot	Lakimies Milla-Maria Kari, milla-maria.kari@lohja.fi
Oheismateriaali	- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.6.2024 3371/2024: Lohjan kaupunginvaltuuston päätös 14.12.2022 § 158 (Maapoliittinen ohjelma 2023 sekä luovutusehtojen päivitys 2023)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää <ol style="list-style-type: none"> merkitä Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3371/2024 tiedoksi lähettää asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Kotimaisten kielten keskuksen virkakielihaaste

225/00.04.00/2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 243

Hallintolaki 20 vuotta - kielihaaste julkishallinnon organisaatioille

Hallintolaki tuli voimaan vuoden 2004 alussa. Sen kielipykälä velvoittaa viranomaiset käyttämään asiallista, selkeää ja ymmärrettävää kieltä. Hallintolain juhlavuonna Kotimaisten kielten keskus haastaa julkishallinnon organisaatiot hyödyntämään hyvän virkakielen verkkokursseja.

Hallinto toimii teksteillä, ja monen työpäivä koostuu suurelta osin kirjoittamisesta ja lukemisesta. Kun tekstejä ja niiden kieltä kehitetään, syntyy säästöjä ja samalla myös työhyvinvointi, asiakastyytyväisyys ja luottamus viranomaisiin paranevat. Kun tekstit ovat selkeitä, asiakas osaa toimia toivotulla tavalla ja neuvonnan tarve vähenee. Hyvä virkakieli hyödyttää kaikkia.

Kotimaisten kielten keskuksen laatimat hyvän virkakielen verkkokurssit ovat kaikille avoimia ja maksuttomia. Ne ovat valtionhallinnon yhteisellä oppimisolustalla E-oppivassa.

Hyvän virkakielen verkkokursseja on kuusi: viisi suomenkielistä ja yksi ruotsinkielinen. Kursseja kannattaa käyttää uusien työntekijöiden perehdyttämiseen, koko henkilöstön kielenkäyttötaitojen parantamiseen ja tekstinteknisen käytänteiden kehittämiseen. Viraston tekstien selkeyttämisessä avainasemassa on, että johto tietää, millainen merkitys hyvällä kielellä on hallinnon työssä ja millä keinoin tekstityötä kannattaa kehittää.

Kursseja voi opiskella itsenäisesti omaan tahtiin, mutta niiden suorittamista suositellaan tehtäväksi yhdessä työkavereiden kanssa.

Hyvän virkakielen verkkokurssien hyödyntäminen työntekijöiden perehdytyksessä on konkreettinen askel työn sujuvoittamiseen ja asiakaskokemuksen parantamiseen.

Kotimaisten kielten keskus toivoo, että organisaatiot vastaavat haasteeseen ottamalla käyttöönsä hyvän virkakielen verkkokurssit. Haasteeseen osallistumisesta ilmoitetaan Kotimaisten kielten keskukselle, ja haasteen vastaanottamisesta tullaan viestittämään myös sosiaalisessa mediassa

Haasteen edistymistä seurataan Kotimaisten kielten keskuksen verkkosivuilla ja some-kanavilla. Haasteeseen vastanneet organisaatiot julkistetaan myös kootusti lokakuussa 2024 selkeän kielen päivän tilaisuuden yhteydessä.

Lohjan kaupunki osallistuu virkakielihaasteen ottamalla käyttöön Hyvän virkakielen verkkokurssit. Kurssipaketit on tarkoitettu ensi sijassa kuntien työntekijöille, jotka kirjoittavat työssään tai päättävät organisaatioissaan tekstitöiden järjestelystä ja resursseista. Kursseja suositellaan

Kaupunginhallitus

§ 243

17.06.2024

suoritettavaksi yhdessä työkavereiden kanssa esim. työyksikön palaverien yhteydessä. Kurssit voi aikatauluttaa siten, että edetään osio kuukaudessa.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kotimaisten kielten keskuksen virkakielihaaste 14.5.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Lohjan kaupungin osallistumisen Kotimaisten kielten keskuksen virkakielihaasteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

tiedoksi kaupungin johtoryhmä, viestintäkoordinaattori Kylli

Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024

Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista

249/05.00/2022

250/05.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.06.2021 § 101

Valtuutettu Lotta Paakkunainen esitti Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan aloitteen, jonka olivat lisäksi allekirjoittaneet Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuutetut Pirjo-Leena Forsström, Teija Ristaniemi ja Jaana Silander sekä varavaltuutettu Ana María Gutierrez Sorainen:

“Esitämme aloitteessamme, että Lohjan kaupungille laaditaan malli, suunnitelma ja mittarit vammaisvaikutusten arvioinnissa.

Vammaisten ihmisten oikeuksien vaikutusten arviointi pitää tehdä kaikessa päätöksenteon valmistelussa, jolla on vaikutuksia vammaisten ihmisten elämään ja vaikutusarvioinnit tulee tehdä vammaisia henkilöitä osallistaen. Tämän täytyy tapahtua riittävän aikaisessa vaiheessa päätöksentekoprosessia vuorovaikutteisesti.

Eduskunta ratifioi YK:n vammaisyleissopimuksen vammaisten henkilöiden oikeuksista vuonna 2016. Sopimus velvoittaa huomioimaan vammaisten henkilöiden erityistarpeet ja takaamaan vammaisille ihmisille samat mahdollisuudet osallistua yhteiskunnallisesti kuin kaikille muillekin.

Perustuslain mukaan kaikkia ihmisiä on kohdeltava yhdenvertaisesti, eikä ketään saa syrjiä. Myös yhdenvertaisuuslaki kieltää syrjinnän. Kuitenkaan vammaisten ihmisten yhdenvertaisuus ei vielä käytännössä toteudu. Sitä voisi lisätä vammaisvaikutusten arvioinnilla ja siihen liittyvillä mittareilla.

Käytössä ei ole kattavaa ja systemaattista tietoa päätöksenteon vaikutuksista vammaisiin eikä vammaisista ihmisistä ole tähän mennessä saatu riittävästi tietoa elämän eri osa-alueilta. Vammaisvaikutusten arviointi toisi vammaisten ihmisten elämään nykyistä enemmän oikeusturvaa. Usein vammaispolitiikassa keskitytään sosiaali- ja terveyspalveluihin, vaikka kattavampi eri elämänalueita koskeva arviointi olisi tarpeen.

Mallina voisi käyttää esimerkiksi lapsivaikutusten arviointia, joka Lohjalla on ollut jo käytössä ja jota kehitetään edelleen. Olisi tärkeää selvittää esimerkiksi työllisyyspolitiikan ja palveluiden vaikutuksia vammaisiin Lohjalla. Vammaiset ihmiset työllistyvät muita ihmisiä huonommin ja kun työllistymisen rakenteelliset esteet saadaan selvitettyä, voidaan niitä alkaa purkaa. Tärkeintä on miettiä toimenpiteitä, joilla vammaiset ihmiset työllistyvät entistä paremmin. Myös muun muassa rakennusten esteettömyydessä on vielä paljon kehittämistä ja korjattavaa. Yhdenvertaisuuden toteutuminen esimerkiksi työllistymisessä voisi edellyttää tässä vaiheessa positiivista erityiskohtelua, josta säädetään yhdenvertaisuuslaissa. Esitämme aloitteessamme, että Lohjan kaupungille laaditaan malli, suunnitelma ja mittarit vammaisvaikutusten arvioinnissa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024

Vammaisten ihmisten oikeuksien vaikutusten arviointi pitää tehdä kaikessa päätöksenteon valmistelussa, jolla on vaikutuksia vammaisten ihmisten elämään ja vaikutusarviointit tulee tehdä vammaisia henkilöitä osallistaen. Tämän täytyy tapahtua riittävän aikaisessa vaiheessa päätöksentekoprosessia vuorovaikutteisesti.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano ote/email johdon assistentti Alatalo
lisätään aloiterekisteriin

Sosiaali- ja terveyslautakunta 29.08.2022 § 65

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 1.3.2022 § 22 käsitellyt keskeneräisiä aloitteita ja todennut seuraavaa: Aloitteen valmistelu on käynnissä ja liittyy osaksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön uudelleen organisointia. Päätösten vaikutusten ennakoarviointi (EVA) on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös vaikuttaisi erilaisten ihmisryhmien elämään. Monet lait edellyttävät päätösten vaikutusten ennakoarviointia. On tarkoituksenmukaista, että päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin kokonaisuus tarkastellaan ja rakennetaan malli, miten sitä jatkossa käytetään Lohjan kaupungin toiminnassa.

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 125 (aloitteiden yhteiskäsittely):
Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle aloitteen edelleen vireillä olevaksi.

Vammaisvaikutusten arviointiprosessin osalta todetaan seuraavaa: Lohjan kaupungin tulevaa organisaatorakennetta koskeva valmisteluprosessi on vielä kesken eikä kunnan vastuulle jäävän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön sijoittumista ja vastuutahoa organisaatiossa ole vielä päätetty. Työskentelyprosessia on mielekästä jatkaa sen jälkeen. Vammaisvaikutusten arviointi on tarkoituksenmukaista suunnitella ja tehdä osana päätösten kokonaisarviointia sekä yhteensovittuna hyvinvointialueen päätösten vaikutusten ennakoarviointiin.

Lohjan kaupunki käynnistää syksyn 2022 aikana koulutukset viranhaltijoille ennakkovaikutusten arviointiin liittyen.

Lisätiedot sosiaalipalvelupäällikkö Heli Ranta-Salonen, heli.ranta-salonen@lohja.fi

Oheismateriaali - valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Suominen Tuula M.

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen vammaisvaikutusten arviointiprosessin tilanteesta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024

Päätös Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus
aloiterekisteri

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 215

Lohjan kaupunki on aloittanut suunnitellusti syksyllä 2022 ennakkovaikutusten arviointiin liittyvän koulutuskokonaisuuden. 21.9.2022 pidettiin kaikille viranhaltijoille ja päättäjille suunnattu EVA KickOff-tilaisuus ja 27.10.2022 Lapsivaikutusten arviointityöpaja. Syksyn 2022 ja kevään 2023 aikana on tehty laajaa lapsivaikutusten arviointia Mäntynummen kouluverkko selvitykseen liittyen. Syksyllä 2022 järjestettyjen koulutusten ja nyt ja aiemmin tehtyjen lapsivaikutusten arvioinneista saatujen kokemusten pohjalta on tarkoitus jatkaa Lohjan ennakkovaikutusten arviointimallin kehittämistyötä syksyllä 2023. Vammaisvaikutusten arvioinnin kehittäminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa osana tätä kehittämistyötä.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen vammaisvaikutusten arviointiprosessin tilanteesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi erityisasiantuntija Repola

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 244

Ennakkovaikutusten (EVA) arviointiprosessi on käynnissä ja malli tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi sen jälkeen, kun malli on käsitelty kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostossa ja kaupunginhallituksessa.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että EVA-prosessi on käynnissä ja EVA-malli on tulossa kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi erityisasiantuntija Repola
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024

Valtuustoaloite 14.9.2022: Kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle

1183/01.00.00/2022

Kaupunginvaltuusto 14.09.2022 § 109

Valtuutettu Katriina Nousiainen Meidän Lohja -valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutettu Laura Skaffari Vihreän valtuustoryhmän puolesta, valtuutettu Birgit Aittakumpu Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta, Lohjan sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Marika Heinonen, Satu Nybäck, Juhani Järvinen ja Maaret Laine sekä Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Lotta Paakkunainen:

“Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että:

-Lohjan kaupunki saattaa pikimmiten kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat lainsäädännön edellyttämälle tasolle;

-Onnistuneen lopputuloksen saamiseksi suunnitelmaa varten kerätään tietoa tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisesta henkilöstöltä, asukkailta ja keskeisiltä sidosryhmiltä;

-Työn seuraamista varten asetetaan työryhmä, jossa on myös luottamushenkilöiden edustus.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, työnantajien ja koulutuksen järjestäjien tulee ehkäistä syrjintää ja edistää aktiivisesti yhdenvertaisuuden toteutumista. Kunnat toimivat näissä kaikissa kolmessa roolissa, minkä vuoksi ne ovat tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisen kannalta erityisen tärkeitä toimijoita. Työnantajan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on luonteeltaan henkilöstöpoliittinen kehittämissuunnitelma, viranomaisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma puolestaan sisältää arvion tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisesta kaupungin toiminnassa ja konkreettisia toimenpiteitä tilanteen kehittämiseksi. Nämä näkökulmat voi yhdistää yhteen suunnitelmaan. Laki edellyttää, että suunnitelma pohjautuu yhdenvertaisuuden arviointiin, jossa kerätään tietoa lähtötilanteesta ja kehittämistarpeista.

Lohjan kaupunki on laatinut tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman opetustoimelle vuonna 2016, mutta suunnitelma on hyvin suppea eikä vastaa lainsäädännön tarkoitusta. Henkilöstöä tai kaupungin toimintaa koskevaa tarkastelua ei Lohjalla ole tähän mennessä tehty, vaikka kyseinen lainsäädäntö on ollut voimassa jo vuodesta 2015.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuus ovat olennainen osa kaikkea kunnan tekemistä, ja niiden merkitys kasvaa jatkuvasti. Tämä pitää sisällään esimerkiksi syrjimättömän rekrytinnin, tilojen esteettömyyden,

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024

saavutettavan ja monikanavaisen viestinnän, erilaisten perheiden tarpeiden tunnistamisen sekä kaupungin myönteisen ja kaikkia väestöryhmiä kunnioittavan asenneilmapiirin rakentamisen. Tämä voi esimerkiksi tapahtua huomioimalla eri väestöryhmien ihmisoikeuksia ja yhdenvertaisuutta juhlistavia päiviä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on tietopohjainen työkalu, joka auttaa tunnistamaan kehittämistarpeet ja asettamaan realistisia ja konkreettisia tavoitteita niin henkilöstöpolitiikassa kuin kaupungin eri toimialoillakin.

Kaupungin tehtäväkenttä kokee vuoden 2023 alusta ennennäkemättömän mullistuksen sote-uudistuksen myötä, jolloin opetuksen järjestäjän rooli korostuu entisestään. Lohjalaisissa kouluissa opiskelee jo nyt monia etnisiä taustoja edustavia lapsia ja nuoria, ja määrä on nopeasti kasvanut viime aikoina ukrainalaisten perheiden saavuttua tänne sotaa pakoon. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua koskevat velvoitteet ovat vuonna 2023 laajenemassa myös varhaiskasvatukseen. Edellä mainittujen syiden perusteella nyt on erittäin hyvä ajankohta saattaa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma ajan tasalle. Suunnitelmaa on mahdollista laajentaa myös osallisuuden teemaan, joka linkittyy läheisesti tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden teemoihin.

Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus ovat kaikkien asioita, ja sen vuoksi ehdotamme, että työtä lähdetään tekemään osallistavasti ja yhdessä, laajapohjaisessa työryhmässä, jossa on eri toimialojen, luottamushenkilöiden, vaikuttamistoimielinten sekä paikallisten järjestöjen edustus. Esimerkkejä tästä löytyy jo useista kunnista ja Lohja voi rakentaa niistä itselleen toimivan mallin.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 472

Laki naisten ja miesten tasa-arvosta (609/1986) koskee koko kunnan toimintaa. Viranomaisten tulee kaikessa toiminnassaan edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti sekä luoda ja vakiinnuttaa sellaiset hallinto- ja toimintatavat, joilla varmistetaan naisten ja miesten tasa-arvon edistäminen asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa (4§). Laki edellyttää oppilaitoksia (5a§), varhaiskasvatuksen toimipaikkoja (5b§9) ja työnantajaa (6a§) laatimaan tasa-arvosuunnitelman joko erillisenä suunnitelmana tai osana muita suunnitelmia sekä päivittämään niitä säännöllisesti.

Myös Yhdenvertaisuuslaki (1325/2014) koskee koko kunnan toimintaa. Viranomaisen on arvioitava, miten sen toiminta vaikuttaa eri väestöryhmiin ja miten yhdenvertaisuus muutoin toteutuu sen toiminnassa, ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi. Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita,

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024

tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia (5§). Laki edellyttää yhdenvertaisuussuunnitelmaa viranomaiselta (5§), oppilaitoksilta (6§), varhaiskasvatuksen toimipaikoilta (6a§) ja työnantajilta (7§).

Lohjan kaupungin henkilöstöä koskeva tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2022-2025 on hyväksytty Kaupunginhallituksen henkilöstöjaostossa 29.11.2022 (§96).

Turvallisen ja hyvinvoivan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käsikirja, joka sisältää Tasa-arvotyön ja yhdenvertaisuuden edistämisen suunnitelman sekä Kiusaamisen, häirinnän, syrjinnän ja väkivallan vastaisen työn suunnitelman, on hyväksytty Sivistyslautakunnassa 8.8.2022 (§6). Käsikirja velvoittaa ja ohjaa varhaiskasvatusta ja esiopetusta tekemään toiminnalliset toimipaikkakohtaiset suunnitelmat, joita päivitetään toimintakausittain.

Ohje Tasa-arvotyö ja yhdenvertaisuuden edistäminen perusopetuksessa Lohjalla on päivitetty ja se on ollut Sivistyslautakunnassa käsittelyssä 8.8.2023 (11§). Ohjeen mukaan tehdään yksikkökohtaiset Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat, jotka kirjataan osaksi koulujen lukuvuosisuunnitelmia. Lukuvuosisuunnitelmat tehdään ja hyväksytään lukuvuosittain.

Myös lukioissa opiskelijoiden tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ovat ajan tasalla ja niitä päivitetään vuosittain.

Koska tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen koskettaa koko kunnan toimintaa, on kaupunkitasoisen suunnitelman laatiminen perusteltua, kuten valtuustoaloitteessa todetaan. Suunnitelmatyön aloittamiseksi kootaan laaja-alainen Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmä, jolle tavoitteeksi asetetaan kaupunkitasoisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatiminen vuoden 2024 aikana. Työryhmään kutsutaan edustajat kaikista valtuustoryhmistä, vaikuttamistoimielimistä ja toimialoilta.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä saamansa selvityksen tiedoksi;
2. perustaa työryhmän laatimaan kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa
3. nimetä työryhmään yhden edustajan kustakin valtuustoryhmästä
4. pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajansa Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään; sekä

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään viranhaltijoiden edustajat Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano tiedoksi erityisasiantuntija Repola

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 12

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun kokouksessaan 18.12.2023.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä saamansa selvityksen tiedoksi
2. perustaa työryhmän laatimaan kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa
3. nimetä työryhmään yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan kustakin valtuustoryhmästä sekä valita edustajien keskuudesta työryhmälle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
4. pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajansa Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään sekä
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään viranhaltijoiden edustajat Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään.

Päätös Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä saamansa selvityksen tiedoksi
2. perustaa työryhmän laatimaan kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa
3. nimetä työryhmään yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan kustakin valtuustoryhmästä seuraavasti

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024

edustaja	varaedustaja	ryhmä
Pauliina Jalola-Korhosaari	Juha Niemimaa	SDP
Jussi Patinen	Kaisa Halme	KOKOOMUS
Merja Nevalainen	Janne Turunen	PS
Heli Kurimo	Hannu-Pekka Poikonen	VIHREÄT
Birgit Aittakumpu	Matti Pajuoja	VASEMMISTO
Hilkka Hyrkkö	Kristian Sarvi	KESKUSTA
Ana Maria Gutierrez Sorainen	Riitta Luhtala	ML
Heidi Himmanen	Leif Virtanen	RKP

sekä valita edustajien keskuudesta työryhmälle puheenjohtajaksi Birgit Aittakummun ja varapuheenjohtajaksi Hilkka Hyrkkön.

4. pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajansa Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään sekä

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään viranhaltijoiden edustajat Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään.

Täytäntöönpano

ote nimetyt työryhmän edustajat ja varaedustajat merkitään luottamustoimirekisteriin edustajat ja varaedustajat tiedoksi erityisasiantuntija Repola ja nuoriso-ohjaaja Turpeinen edelleen vaikuttamistoimielimiin päätettäväksi, toimistos sihteeri Perheentupa tiedoksi kaupunginjohtaja Perämäki

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 245

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöryhmä on aloittanut kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatimisen ja suunnitelma tuodaan päätöksentekoon sen valmistuttua.

Lisätiedot

erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöryhmä on aloittanut toimintansa kevään 2024 aikana

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tekninen korjaus esittelytekstiin: kyse tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmasta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. todeta, että kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöryhmä on aloittanut toimintansa kevään 2024 aikana

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024

Valtuustoaloite: Väestösuojatarpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa

577/09.06.00/2022

Kaupunginvaltuusto 23.03.2022 § 41

Valtuutettu Pirjo-Leena Forsström, Lohjan sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä, esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Lohjan sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuutetut Markku Saarinen, Jarmo Aho, Jukka Peippo ja Juhani Järvinen, Meidän Lohja -valtuustoryhmän valtuutetut Katriina Nousiainen, Jukka Uhlgren, Hannele Maittila ja Ana Maria Gutierrez Sorainen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Matti Pajuoja, Tiina Liimatainen ja Jari Väre, Vihreän valtuustoryhmän valtuutettu Laura Skaffari ja varavaltuutettu Mari Aaltolaine, Lohjan Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuutettu Jukka Sassi, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta ja Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Kristian Sarvi, Lotta Paakkunainen, Päivi Alanne ja Hilikka Hyrkkö:

“Valtuustoinfossa 21.3.2022 saadun tiedon mukaan Lohjalta puuttuu väestösuojatiloja. Keskustan alueella omakoti – ja rivitaloasukkaat jäävät suojatta. Arviolta noin 1/3 Lohjan asukkaista on ilman väestösuojaa eikä suojaa voi edes tarjota kaikille kaupunkilaisille haja-asutuskunnasta puhuttaessa.

Lohjan esitetyt investointitarpeet lähivuosiksi lähentelee 40 milj. €:n toiveita, joista ehkä voimme toteuttaa noin 10 – 15 milj. €. Olisiko nyt katsottava investoinnit uudelleen? Joku näistä toteutettavista investointihankkeista voisi sopia yhteiskäyttöön väestösuojatarpeen kanssa.

Kerrostalorakentamisessa väestösuojan rakentamisen osuudeksi arvioidaan noin 4 % rakentamiskustannuksista.

Säännösten mukaan asukkaan tulee päästä väestösuojaan 200 m:n etäisyydeltä, joten suojien rakentaminen koko kaupungin alueelle on mahdotonta. Suunniteltuja investointihankkeita toteutetaan kaupungin keskustaan; olisiko tässä mahdollisuus yhdistää toimintoja? Olisiko aika tutkia uudelleen harjun alla olevat kaivosluolat ja todentaa puoliksi valmis alue autojen parkkialueena, urheiluhallina ja väestösuojana? Aiemman suunnittelun mukaisesti ovet parkkihalliin avautuisivat nyk. Harjulan rinteestä, Nummentieltä ja uudella suunnittelulla varmaan saataisiin pari ovea lisää myös harjun toiselle puolelle.

Väestösuojia emme voi rakentaa koko laajalle Lohjan alueelle, mutta nykytilanne antaa aiheen miettiä väestösuojan tarvetta ja mahdollisesti

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024

yhdistää rakentamisen toteuttaminen johonkin tulevaan investointihankkeeseen.

Aloitteena esitän, että tulevat investointikohteet tarkistetaan uudelleen ja etsitään mahdollisuutta rakentaa kohteen käyttötarkoitus yhteiskäyttöksi väestösuojatarpeen kanssa kaupungin keskustassa.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano ote/email johdon assistentti Alatalo

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 103

Väestönsuojelun tarkoituksena on väestön turvaaminen sodan ja muiden siihen verrattavien olosuhteiden aiheuttamilta tuhoilta sekä vahinkojen rajoittaminen ja seurausten lieventäminen. Väestöä varaudutaan suojaamaan asevaikutuksilta mm. väestönsuojien ja evakuoitien avulla. Evakuoinnilla tarkoitetaan väestön siirtämistä turvallisemmalle alueelle sodan tai muun konfliktin aikana.

Väestön suojaamisen keinoja ovat:

Sisälle suojautuminen
Yksityiset, yhteiset ja yleiset väestönsuojat
Vapaaehtoinen siirtyminen
Väestön evakuoinnit

Suomessa oli vuonna 2022 noin 50 500 väestönsuojaa, joissa oli noin 4,8 miljoonaa väestönsuojapaikkaa. Väestönsuoja suojaa mm. räjähdys- ja sirpalevaikutuksilta, rakennussortumilta, paineaalloilta sekä säteilyltä ja terveydelle vaarallisilta aineilta. Väestönsuojia on siellä, missä ihmisiä on paljon ja rakennukset ovat suuria, eli pääasiassa kaupungeissa ja asutuskeskuksissa. Suurin osa väestönsuojista on kiinteistökohtaisia väestönsuojia. Näitä rakennetaan normaalin rakentamisen yhteydessä, kun rakennuksen koko on riittävän suuri. Voi kuitenkin olla, että väestönsuoja ei ole omassa talossa, sillä useampaa taloa varten voi olla yhteissuojia.

Väestönsuojat:

Yksityiset:

Taloyhtiön, yrityksen, koulun tms. tiloissa oleskelevien suojaamiseen tarkoitettu väestönsuoja

Yhteiset:

Taloyhtiöiden (tai vast.) yhdessä rakentama väestönsuoja, jonka suojapaikat on ”korvamerkitty” ko. taloyhtiöiden asukkaille

Yleiset:

Tarkoitettu kaikille alueella liikkuville ja oleskeleville

Yleiset väestönsuojat on rakennettu suojaamaan liikkuvaa väestöä sekä suuriin kaupunkeihin täydentämään väestönsuojatarvetta. Harvaan

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024

asutuilla alueilla, maaseudulla ja omakotialueella ei yleensä ole väestönsuojia, eikä asukkailla ole osoitettua suojapaikkaa. Näillä alueilla viranomaiset huolehtivat väestön suojaamiseen tarvittavista toimenpiteistä poikkeusoloissa mm. siirtämällä väestöä tai osoittamalla suojapaikan lähialueelta.

Sisäministeriö (SM) on teettänyt selvityksen väestönsuojapaikkojen suhteesta asukasmäärään Uudellamaalla. Lohjalla tämä suhde on 28 %.

Aloitteena on esitetty, että tulevat investointikohteet tarkistetaan uudelleen ja etsitään mahdollisuutta rakentaa kohteen käyttötarkoitus yhteiskäyttöksi väestösuojatarpeen kanssa kaupungin keskustassa.

Aloitteen perusajatus on kannatettava, mutta haasteeksi tulee miten mitoitetaan tällainen tai tällaiset yhteiskäyttötilat ja minne se (ne) tulisi sijoittaa, vai tulisiko niitä rakentaa useampia. Rakentamiskustannukset tällaisille tiloille ovat merkittävät, joten uusien rakennushankkeiden kustannukset nousevat merkittävästi, mikäli niiden yhteyteen rakennetaan nykyistä laajempia väestönsuojat. Kyseisten laajempien väestönsuojien mitoitus on haasteellista, sillä tällä hetkellä tällaiselle ei löydy perusteita. Lisäksi tulisi miettiä, mihin käyttöön ko. tilaa käytetään rauhanajan aikana. Väestönsuojan mitoitus perustuu nykyisellään rakennettavasta kohteesta riippuen joko henkilömäärään tai pinta-alaan.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Moisio Markus
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none"> aloitetta ei toteuteta, investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa.
Käsittely	Teknisenä korjauksena päätökseen lisätään 3. kohta, esittää aloitteen loppuun käsiteltyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none"> aloitetta ei toteuteta, investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa, esittää aloitteen loppuun käsiteltyksi.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 246

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none">aloitetta ei toteuteta,investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa,esittää aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus§ 99
§ 24722.05.2024
17.06.2024

Aloite koulukyytien mahdollistamiseksi eroperheiden lapsille

339/08.01.01/2023

Sivistyslautakunta 22.05.2024 § 99

Aloitteen ovat alulle laatineet 5.-6.- luokkalaiset varttivaltuustolaiset kouluihin sijoitettujen aloitetaulujen pohjalta.

Varttivaltuusto esittää 4.5.2023 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Alakoulujen oppilaat toivovat koulukuljetusten järjestämistä myös eroperheiden lapsille. Lapset, jotka asuvat kahdessa eri osoitteessa, eivät ole oikeutettuja koulukuljetukseen toisen huoltajan luota.

Joidenkin huoltajien on vaikea järjestää kyyditseminen kouluun, sillä monet ovat työssäkäyviä, jotkut autottomia ja joillakin työajat eivät mahdollista kouluun kuljettamista. Nykytilassa pahimmillaan asuminen molempien vanhempien luona tasapuolisesti ei onnistu, jos koulumatka toisen vanhemman luota on mahdoton järjestää.

Lapsen oikeuksien sopimuksessa sanotaan, että lapsella on lähtökohtaisesti oikeus elää vanhempiensa kanssa, jos hänellä on hyvä ja turvallista olla heidän kanssaan. Vanhemmistaan erossa asuvalla lapsella on oikeus tavata ja pitää säännöllisesti yhteyttä kumpaankin vanhempansa."

Lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annettua lakia muutettiin vuonna 2019 niin, että laki tunnistaa lapsen vuoroasumisen eli sen, että lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiensa luona. Lapsella voi kuitenkin olla vain yksi virallinen kotiosoite, ja lapsen lähikoulu päätetään sen mukaan. Perusopetuslaki määrää koulumatkaedusta, mutta koulukuljetus järjestetään vain virallisesta kotiosoitteesta.

Vaikutusten
ennakkoarviointi

Oheismateriaalina

Lisätiedot

Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Oheismateriaali

Kyselyn ja haastattelujen koonti

Esittelijä

Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää,

1. että Lohjalla ei järjestetä koulukuljetusta kahdesta eri osoitteesta ja

2. esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle aloitteen loppunkäsittelyksi.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99
§ 247

22.05.2024
17.06.2024

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 247

Vaikutusten
ennakkoarviointi

Oheismateriaalina

Lisätiedot

Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Oheismateriaali

Kyselyn ja haastattelujen koonti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä sivistyslautakunnan selvityksen tiedoksi.

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että koulukuljetusta ei järjestetä kahdesta eri osoitteesta ja

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi, että koulukuljetusta ei järjestetä kahdesta eri osoitteesta ja

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100
§ 248

29.05.2024
17.06.2024

Kuntalaisaloite: Kunnollinen pyöräteline kirjaston eteen

162/12.03.02/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 100

■■■■■■■■■■ esittää 10.4.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Lohjalla on jo monen kaupan edessä kunnollinen pyöräteline, johon voi pyörän lukita rungosta. Kirjaston edessä on vielä vanhanaikainen teline, johon työnnetään etupyörä. Monessa pyörässä on nykyisin paksu rengas, joka ei edes mene kyseiseen telineeseen. Lisäksi lukitus vain eturenkaasta ei ole turvallinen. Siitä on liian helppo varastaa arvokas, joskus sähköavusteinen pyörä siten, että jäljelle jää vain eturengas. Usein tällaisessa telineessä ilkeältä vääntää vanteen mutkalle! Muutoin pyöräystävällisessä Lohjassa kirjaston pyöräparkki on iso miinus. Ei olisi iso ponnistus vaihtaa nykyiset telineet runkolukittaviin. Ei, se ei ole kustannusvaikutteinen toimenpide. Se on tahtovaikutteinen toimenpide. Kirjasto on Lohjan hienoin rakennus ja se rukoilee eteensä pyöräilijäystävällisen pyöräparkin.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Lohjan teknisen toimen tilakeskus kunnossapitää Lohjan kaupungin vastuulla olevia kiinteistöjä ja käynnissä on myös vanhan mallisten pyörätelineiden uusiminen. Kaikkia pyörätelineitä ei saada kustannussyistä uusittua v. 2024 aikana, mutta pääkirjaston osalta toimintamalli voisi olla runkolukittavan telineen lisääminen nykyisten telineiden jatkoksi kesän 2024 aikana.

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen,
2. että pääkirjaston piha-alueelle lisätään yksi runkolukittava pyöräteline kesän 2024 aikana,
3. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 248

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100
§ 248

29.05.2024
17.06.2024

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen,
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että pääkirjaston piha-alueelle lisätään yksi runkolukittava pyöräteline kesän 2024 aikana
2. esittää aloitteen edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi, että pääkirjaston piha-alueelle lisätään yksi runkolukittava pyöräteline kesän 2024 aikana
2. esittää aloitteen edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus§ 99
§ 24929.05.2024
17.06.2024

Kuntalaisaloite: Portaiden rakentaminen harjulle Hakulintien pään kohdalle

96/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 99

”Esitämme portaiden rakentamista ylös harjulle Hakulintien pään kohdalle. Portaiden materiaalina voisi olla joko metalli tai puu. Liitteenä kartta.

Perustelut:

Luonto- ja terveystieteiden edistäminen. Portaat kaiteineen helpottaisivat pääsyä harjun poluille, kuntoreiteille ja laduille myös niille, joilla ei ole mahdollisuutta nykyoloissa päästä sinne ainakaan tästä paljon käytetystä kohdasta. Portaat madaltaisivat kynnystä lähteä harjun metsään liikkumaan ja virkistäytymään.

Rinne on jyrkkä ja erittäin kulunut. Varsinkin alastulo harjulta on vaarallinen. Portaat takaisivat turvallisemman kulkemisen kaikille.

Portaat ohjaisivat liikkumisen pääasiassa niitä pitkin ja ympäröivä, pahoin kulunut rinne pääsisi toivon mukaan elpymään vähitellen luonnonmukaiseksi.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Aloitteen toteuttamisedellytyksiä on selvitetty Lohjan Liikuntakeskus Oy:ltä ja Lohjan ympäristönsuojelusta.

Portaiden toteuttaminen aloitteessa esitettyyn kohtaan edellyttäisi harjuun toteutettavaa vähintään n. 10 metrin levyistä aukkoa puustoon ja maansiirtotöitä. Pituutta portaille tulisi arviolta max. 100 metriä. Portaiden saavutettavuuden kannalta olisi tarpeen myös toteuttaa portaiden alapäähän pysäköintialue, jotta portaiden saavutettavuuden lisäksi huolto olisi järjestettävissä.

Lohjan ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan portaiden toteuttaminen edellyttää luontoselvityksen laatimista, jossa luonnonsuojelulain mukaiset edellytykset tarkistetaan. Voimassa olevassa osayleiskaavassa on aloitteessa esitetyssä kohdassa luo-24 merkintä, mikä kaavaselostuksessa on ”24 Lohjanharjun paahderinteet”.

Aloitteessa esitetty sijainti on yksityisessä omistuksessa joka ei osaltaan puolla hankkeen toteuttamista

Teknisen toimen näkemys asiaan on, että nykyinen polkuverkosto palvelee harjualueen riittävästi, eikä aloitteen perusteella ole tarvetta varata rahoituista hankkeen toteuttamiseen.

Lisätiedot

Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99
§ 249

29.05.2024
17.06.2024

Oheismateriaali	Kartta portaiden paikasta harjulle
Esittelijä	Tekninen johtaja Moisio Markus
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää, 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että hanketta ei toteuteta, sekä aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 249

Lisätiedot	Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi
Oheismateriaali	Kartta portaiden paikasta harjulle
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, 2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää 1. että hanketta ei toteuteta 2. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus§ 102
§ 25029.05.2024
17.06.2024

Kuntalaisaloite: Suojatie Tynninkujan ja Maksjoen risteykseen Maksjoentien yli

196/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 102

Aloite saapunut ilman yhteystietoja.

”Suojatie Tynninkujan ja Maksjoen risteykseen Maksjoentien yli.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Aloitteessa ei ole esitetty erityisiä perusteita suojatien tarpeelle, mutta liittyyneen kadun ylitystarpeeseen autoliikkeiden kohdalla. Kyseisellä kohdalla on Maksjoentiellä 50 km/h nopeusrajoitus. Suunnitteluohjeiden perusteella turvallinen suojatie voidaan toteuttaa vilkasliikenteisen kadun yli vain keskisaarekkeella varustettuna.

Viime aikaisten tutkimusten pohjalta monissa kaupungeissa ja yleisillä teillä ollaan alettu vähentämään turvattomaksi todettuja suojateitä. Kadun ylittäminen on turvallisempaa ilman suojatietä, kun ylittäjälle ei tule turhaa turvallisuuden tuntua. Maksjoentien kohdalla voimassa olevan asemakaavan katualueen leveys huomioiden Tynninkujan ja vastakkaisella puolella olevan autoliikkeen ajoliittymän sijainnit eivät mahdollista suojatien toteuttamista. Lisäksi autoliikkeiden toiminnasta johtuva autonkuljetusrekkojen vaatimat kääntymissäteet eivät puolla saarekkeellisen suojatien toteuttamista.

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja todeta ettei aloitteessa esitettyä suojatietä toteuteta,

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 250

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 102
§ 250

29.05.2024
17.06.2024

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja todeta ettei aloitteessa esitettyä suojatietä toteuteta,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 101
§ 251

29.05.2024
17.06.2024

Kuntalaisaloite: Haikarin puistoalue

187/10.03.01.01/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 101

Pasi Virtanen (suostumus nimen julkaisuun) esittää 25.4.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Puisto Haikarinkadun kaivoslammen puolella ja koko Haikarin niemi kahvilasta eteenpäin on järkyttävän oloinen kaatuneine puineen, kaatuneine, vanhoine aitoineen. Tämä Lohjan hienoimpiin kohteisiin kuuluva alue ei ole arvoisessaan kunnossa. Onko kaupungin imagon ja maineen kannalta oikein, että ko. kohteet jätetään tällä tavoin ”herran haltuun”.

Onko ympäristöstä vastaavat tahot lautakunta tai puutarhuri tottuneet ryteikköihin tai onko ryteiköt jätetty tarkoituksella?

Ehdotan, että kaupunginhallitus ottaa asian käsittelyyn ja saa hienon alueen arvoiseensa, kaupunkilaisia miellyttävään kuntoon.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Aloitteessa mainitut Haikarinkadun kaivoslammen puolella olevat kaatuneet puut ovat asemakaavan mukaisilla tonteilla ja tonttien rakentuessa alue tulee siistiytymään. Mikäli tonttien rakentuminen viivästyy edelleen voi kiinteistö- ja kartastotoimi hakea tonttien siistimiseen maisematyöluvan rakennusvalvonnasta. Varsinaisen puistomaiseksi rakennetun kaivoslammenpuiston kunnostus on puistotoimen kunnossapitotöiden ohjelmassa v. 2024 aikana.

Haikarin kärjen alueelle puistotoimi hakee kesällä 2024 maisematyöluvan jonka tarkoituksena on mm. alueen yleisilmeen siistiminen.

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Oheismateriaali Haikarin kaavatilanne 20.5.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Teknisen toimen v. 2024 aikana toteuttamat Haikarin alueen kunnostukseen liittyvät toimenpiteet,

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 101	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	17.06.2024

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 251

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Oheismateriaali Haikarin kaavatilanne 20.5.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen v. 2024 aikana toteuttamat Haikarin alueen kunnostukseen liittyvät toimenpiteet,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 252

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

11.6.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

- Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 28.5.2024
- Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 28.5.2024
- Tekninen lautakunta 29.5.2024
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 30.5.2024
- Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen jaosto 4.6.2024
- Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 6.6.2024

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- asialistat toimielinten kokouksista 7.6.2024 asti
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 29.5.2024-11.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Kaupunginhallitus

§ 252

17.06.2024

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kaupunginhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedotusluontoiset asiat

126/02.07.00/2024
557/02.05.01.01/2023
1342/00.04.01/2022
1341/12.04.00/2022
932/00.04.01/2022
917/02.05.01.01/2022
457/08.01.00/2022

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 253

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginhallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista.
2. Aluehallintoviraston valtionavustuspäätös 29.5.2024: Järnefeltin lähiliikuntapaikka
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää hankkeelle valtionavustusta 200 000,00 euroa. Hankkeen toteutuksessa tulee noudattaa päätöksen ehtoja sekä liikuntapaikkojen perustamis- hankkeiden valtionavustusten lisäehtoja. Avustusta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.
3. Aluehallintoviraston valtionavustuspäätös 29.5.2024: Taimiston huoltorakennus
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää hankkeelle valtionavustusta 200 000,00 euroa. Hankkeen toteutuksessa tulee noudattaa päätöksen ehtoja sekä liikuntapaikkojen perustamis- hankkeiden valtionavustusten lisäehtoja. Avustusta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty.
4. Tammenlehvän Länsi-Uusimaan perinneyhdistys ry:n jäsentiedote 30.5.2024
5. Valtionavustuksen maksatuspäätös 4.6.2024: Erityisavustus / Kuntien ilmasto- ja kiertotaloushankkeet / Lohjan ilmasto- ja kiertotalousjohtamisen uudet käytännöt
- Ympäristöministeriö on päättänyt maksaa valtionavustusta 46 387,22 euroa
6. Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje Ajankohtaista liikuntatoimen kentässä 1 2024
7. Konserni- ja omaisuusjaoston päätös 28.5.2024 § 18:
- Sote- ja pelakiinteistöjen yhtiöittäminen
8. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n esitys kunnille Siuntionjoki 2030 vesistövisiosta 2025-2023
9. Länsirata Oy:n alustava rahoitussuunnitelma vuodelle 2025

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Kaupunginhallitus

§ 253

17.06.2024

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Aluehallintoviraston valtionavustuspäätös: Järnefeltin lähiliikuntapaikka- Aluehallintoviraston valtionavustuspäätös: Taimiston huoltorakennus- Tammenlehvän Länsi-Uusimaan perinneyhdistys ry jäsentiedote 30.5.2024 (sisältää liitteet)- Valtionavustuksen maksatuspäätös 4.6.2024: Erityisavustus / Kuntien ilmasto- ja kiertotaloushankkeet / Lohjan ilmasto- ja kiertotalousjohtamisen uudet käytännöt- Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje Ajankohtaista liikuntatoimen kentässä 1 2024- Konserni- ja omaisuusjaoston päätös 28.5.2024 § 18- Esitys kunnille Siuntionjoki 2030 vesistövisio 2025-2030- Länsirata Oy:n alustava rahoitussuunnitelma vuodelle 2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 254

17.06.2024

Oikeusavun hankkiminen työsuojelurikkomusasiaan (Salassapidettävä Julkl 24.1 § 19 kohta)

568/01.04.01/2022

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 254

Tämä asia käsiteltiin kaupunginhallituksen salaisella listalla.
Salassapidon peruste Julkl 24.1 § 19 kohta

Käsittely

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Riikka Slunga-Poutsalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 239

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 24.06.2024