

Kaupunginhallitus

24.06.2024

AIKA 24.06.2024 klo 16:00 - 18:30

PAIKKA Sähköinen kokous

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Maittila Hannele	puheenjohtaja
Lackman Taina	2. varapuheenjohtaja
Aittakumpu Birgit	jäsen
Alanne Päivi	jäsen, klo 16.00-17.17, §§ 255-264, klo 17.34-18.30, § 266
Forsström Pirjo-Leena	jäsen, klo 16.00-18.10, §§ 255-266
Hillner Tom	varajäsen
Junnila Matti	jäsen
Kuosmanen Birgitta	varajäsen, klo 18.19-18.30, § 266
Nevalainen Merja	varajäsen
Saarinen Markku	jäsen
Saukkola Heli	jäsen
Skaffari Laura	jäsen
Sundqvist Kaj	jäsen
Turunen Janne	jäsen

POISSA

Patinen Jussi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Sassi Jukka	jäsen
Slunga-Poutsalo Riikka	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Räsänen Joonas	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pajuoja Matti	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja, esittelijä
Lundström Sanna	pöytäkirjanpitäjä, klo 16.00-16.05, §§255-258, klo 16.10-18.30, §§ 260-266
Piitulainen Perttu	pöytäkirjanpitäjä, klo 16.05-16.09, § 259
Puistosalo Pekka	kaupunkirakennepuheenjohtaja, klo 17.38-18.20, § 266
Lindroos Raija	talousjohtaja, klo 16.07-16.09, § 259, klo 17.38-18.20, § 266

KÄSITELLYT ASIAT §:t 255 - 266

ALLEKIRJOITUKSET

Hannele Maittila puheenjohtaja	Sanna Lundström pöytäkirjanpitäjä §§ 255-258; 260-266	Perttu Piitulainen pöytäkirjanpitäjä § 259
-----------------------------------	---	--

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Laura Skaffari pöytäkirjantarkastaja §§ 255-265	Kaj Sundqvist pöytäkirjantarkastaja §§ 255-265	Kaupunginhallitus § 266
---	--	----------------------------

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 01.07.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu	
§ 255	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 256	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 257	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 258	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 259	Takauksen myöntäminen Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle	8
§ 260	Arviointikertomus 2023	14
§ 261	Oikaisuvaatimus HUS yhtymähallituksen päätöksestä 17.6.2024 Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö	16
§ 262	Taimiston liikuntapuiston huoltorakennuksen hankinnan keskeyttäminen	20
§ 263	Laurentius-koulun toisen apulaisrehtorin virka	21
§ 264	Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin	27
§ 265	Tiedotusluontoiset asiat	29
§ 266	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus valtion ja osakaskuntien kesken	30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­hallitus 24.06.2024 § 255

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupungin­hallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.
Päätös	Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 256

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 277 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että pöytäkirja lähetetään sähköisesti puheenjohtajan hyväksyttäväksi ja pöytäkirjantarkastajien tarkastettavaksi ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavaan sunnuntaihin mennessä. Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Laura Skaffari ja Kaj Sundqvist.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 257

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupungin­hallitus

§ 258

24.06.2024

Kaupungin­johtajan ajankohtais­katsaus

Kaupungin­hallitus 24.06.2024 § 258

Kaupungin­johtaja esittää kaupungin­hallitukselle ajankohtais­katsauksen.

Esittelijä

Kaupungin­johtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää merkitä tiedoksi kaupungin­johtajan ajankohtais­katsauksen.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024

Takauksen myöntäminen Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle

85/02.05.06/2024

Kaupunginhallitus 02.04.2024 § 127

Lohjan Vuokra-asunnot Oy hakee 13.2.2024 päivätyllä hakemuksella Lohjan kaupungin omavelkaista takausta yhteensä 1 500 000 euron vapaarahoitteiselle lainalle 15 vuoden takaisinmaksuajalle.

Yhtiö on tehnyt useampana vuonna peruskorjauksiksi laskettavia korjauksia ja maksanut ne kassasta. Suurin osa korjauskustannuksista on kerätty vuokrissa, mutta osa korjauksista on talousarvioiden yhteydessä päätetty lainoittaa erikseen. Kyseisen tyyppisiä korjauksia ei ole lainoitettu vuoden 2019 jälkeen.

Vuodesta 2019 lähtien talousarviot ovat sisältäneet vuosi- ja peruskorjauksia vuositasolla noin 3,5-3,9 miljoonaa euroa, joista vuokrista on kerätty 3,0-3,5 miljoonaa euroa.

Yhtiöllä on suuria vaikeuksia saada rahaa vapailta markkinoilta kiinnitysvakuuksilla. Kiinnitysvakuuksilla otettu laina on kallis korkean koron ja lyhyen lainan takaisinmaksujan vuoksi.

Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa Kuntalain § 129 mukaan 20 % suuruisen vastavakuuden panttikirjoina 100 %:n kaupungin omavelkaisen takauksen saamiseksi. Annettavan vastavakuuden pantit hyväksytetään erikseen Lohjan kaupungilla.

Kuntalain 129 §:n mukaisesti Lohjan kaupunki voi myöntää takauksen tytäryhtiölleen. Lohjan Vuokra-asunnot Oy on kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö. Lohjan kaupunginvaltuuston 24.5.2023 hyväksymien konserniohjeiden mukaan kaupunki myöntää omavelkaiset takaukset tytäryhteisönsä ottamille lainoille.

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kaupungin tulee ottaa huomioon takausta antaessaan Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen artiklat 107 ja 108. Kyseisten artikloiden sekä komission antaman tiedonannon 2008/C 155/02 mukaisesti kaupunki ei voi taata enempää kuin 80 prosenttia Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n lainamäärästä.

Lisätiedot	Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi
Oheismateriaali	- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hakemus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024

Valtuusto päättää myöntää Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön talouden turvaamiseksi omavelkaisen takauksen 1 500 000 euron vapaarahoitteiselle lainalle 15 vuoden takaisinmaksuajalla.

Mikäli Lohjan kaupunki takaa lainan 100 %:sesti, Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisen vastavakuuden panttikirjoina. Lainat käytetään rakennusten peruskorjauksiin.

Käsittely

Esteellisyys

Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 16.07 eikä näin ollen osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen saapui kokoukseen klo 16.07 pöytäkirjanpitäjäksi asian käsittelyn alkaessa.

Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Veli Haukka liittyi kokoukseen klo 16.07 ja poistui klo 16.27 ennen päätöksentekoa.

Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo liittyi kokoukseen klo 16.07 ja poistui klo 16.28 ennen päätöksentekoa.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen poistui kokouksesta klo 16.29 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.05.2024 § 44

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hakemus

Päätösesitys

Valtuusto päättää myöntää Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön talouden turvaamiseksi omavelkaisen takauksen 1 500 000 euron vapaarahoitteiselle lainalle 15 vuoden takaisinmaksuajalla.

Mikäli Lohjan kaupunki takaa lainan 100 %:sesti, Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisen vastavakuuden panttikirjoina. Lainat käytetään rakennusten peruskorjauksiin.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi § 45 käsittelyn jälkeen, että tämä asia on tarve avata uudelleen käsittelyyn, koska aikaisempi päätös on syntynyt virheellisessä

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024

järjestyksessä. Näin ollen asia käsiteltiin uudelleen.

Esteellisyys	Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 18.23 eikä näin ollen osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Tämän asian osalta pöytäkirjaa piti kaupunginjohtaja Pasi Perämäki.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote Lohjan Vuokra-asunnot Oy (veli.haukka@lova.fi) tiedoksi talousjohtaja Lindroos Hallintojohtaja Sanna Lundström palasi kokoukseen pöytäkirjanpitäjäksi klo 18.24 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 259

Lohjan Vuokra-Asunnot Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen. Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus, mikäli Kuntarahoitus Oyj:n asiakas on kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Takaajan tulee lisäksi ennen lainan myöntämistä allekirjoittaa takaajalomake. Takauksen tulee kattaa nostettavaksi tuleva laina koko sen laina-ajalta sekä lainan liitännäiskustannukset, joita ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä koko rahoituksen elinkaari. Mikäli valtuuston takauspäätöksessä olisi lisäksi poikkeuksellisesti rajoitettu takauksen voimassaoloaikaa, Kuntarahoitus Oyj:n käytäntönä on, että määräajan päättymispäivän on tällöin oltava vähintään kuusi kuukautta myöhempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä.

Koska näitä ei valtuuston 15.5.2024 tekemässä päätöksessä käsitelty eikä päätetty, pitää asia käsitellä uudelleen.

Takaajilta edellyvissä tiedoissa pyydetään selvitystä yhtiön toiminnan vaikutuksesta paikallisiin olosuhteisiin.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024

ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla). Valtioneuvoston päätösten mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta ko. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtioneuvoston päätöksiä koskevat linjaukset.

Valtioneuvoston päätösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

- Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä:

Lohjan kaupungin omavelkainen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin nostettuja ja korkeammalla lainamarginaalilla olevia yhtiön lainoja. Lisäksi lainojen maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden.

Kokonaisuudessaan kaupungin takausten määrä ei juurikaan kasva nykyisestä.

- Arvio taloudellisesta riskistä:

Lainatakaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 %:sesti kaupungin omistama yhtiö.

- Arvio vakuuksista:

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024

Takaukselle vaaditaan 20 % vastavakuus. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

- Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta ko. toiminnassa:

Takauksen myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Lohjan kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Lisätiedot Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali - Pöytäkirjanote Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kokouksesta 4/2024
- Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous 19.4.2024
- Takaajalta edellytettävä tiedot
- Vakuus: Kiinteistötunnus 444-422-1-335

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. Lohjan kaupunki myöntää Lohjan Vuokrasunnot Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 1,5 miljoonan euron lainaan 15 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

2. Lohjan kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

3. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

4. Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisena vastavakuutena tarvittavan määrän kiinteistöllä 444-422-1-335 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

5. Kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

6. Talousjohtaja valtuutetaan hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024

Käsittely

Esteellisyys Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 16.05 eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen saapui kokoukseen klo 16.05 pöytäkirjanpitäjäksi asian käsittelyn alkaessa.

Talusojohtaja Raija Lindroos saapui etäyhteydellä asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn alkaessa klo 16.07.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen ja talusojohtaja Raija Lindroos poistuivat kokouksesta klo 16.09 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Arviointikertomus 2023

552/02.06.01/2023

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 260

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Kuntalain 121 §:n neljännen momentin mukaan arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan ja kuntakonsernin toimintaa vuodelta 2023 ja esittää arviointikertomuksessa arviointinsa tulokset.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Lausunnon perustaksi hallituksen on suositeltavaa pyytää muilta toimielimiltä tarvittavat vastineet arviointikertomuksesta.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt ja valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan

24.1.2024 § 4

28.2.2024 § 15

20.3.2024 § 29

24.4.2024 § 39

8.5.2024 § 45

17.5.2024 § 51

22.5.2024 § 57 ja

6.6.2024 § 65

Tarkastuslautakunta päätti 6.6.2024 § 65

1. allekirjoittaa valmistuneen arviointikertomuksen vuodelta 2023
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Lohjan kaupungin arviointikertomuksen vuodelta 2023
3. lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja edellyttää, että kukin lautakunta käsittelee kokouksessaan sitä koskevat havainnot sekä
4. edellyttää, että kaupunginhallitus antaa lokakuun 2024 loppuun mennessä valtuustolle (KL 121§) sekä tarkastuslautakunnalle lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aihetta.
5. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindoos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Tilinpäätösraportti 2023 6.6.2024 (salassapidettävä, JulKL 24.1 § 15, kohta)

- Tilinpäätöksen tarkastus 2023 ja tilintarkastusmuistio 30.5.2024

Kaupunginhallitus

§ 260

24.06.2024

Liite	- Arviointikertomus vuodelta 2023
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä arviointikertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi, 2. edellyttää, että kukin lautakunta käsittelee kokouksessaan sitä koskevat havainnot, 3. antaa lokakuun 2024 loppuun mennessä valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle lausunnon toimenpiteistä joihin arviointikertomus antaa aiheita.
Käsittely	Hallintojohtaja Sanna Lundström palasi kokoukseen pöytäkirjanpitäjäksi klo 16.10 tämän asian käsittelyn alkaessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi lautakuntien esittelijät, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 199
§ 261

20.05.2024
24.06.2024

Oikaisuvaatimus HUS yhtymähallituksen päätöksestä 17.6.2024 Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö

218/00.04.01/2024

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 199

HUS yhtymähallitus käsitteli kokouksessaan 6.5.2024 asiakohdassa 49 § Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö sairaaloiden profiilimuutoksia. Yhtymähallitus päätti tuolloin hyväksyä sairaaloiden profiilimuutokset toteuttavaksi suunnitelman mukaisesti:

- Lohjan ja Porvoon sairaaloiden profiilit muuttuvat päiväkirurgisiksi sairaaloiksi
- virka-ajan ulkopuolinen kirurginen toiminta päättyy ja virka-aikainen kirurginen toiminta lisääntyy
- anestesiapäivystys jatkuu ennallaan Porvoon ja Lohjan sairaaloissa
- yhteispäivystys jatkuu nykyisen kaltaisena Porvoon ja Lohjan sairaaloissa ja valvontapaikat siirtyvät tai yhdistyvät vuodeosastoimintoihin
- konservatiivinen vuodeosastotoiminta jatkuu Porvoon ja Lohjan sairaaloissa
- synnytystoiminta siirtyy Lohjan sairaalasta muihin HUSin synnytyssairaaloihin
- Lisäksi yhtymähallitus päättää, että Lohjan synnytykset siirtyvät esityksen mukaisesti hallitusti aikaisintaan Naistenklinikan A-osan remontin valmistuttua ja viimeistään Jorvin sairaalan lisätilan valmistuttua.

Päätöksen yhteydessä yhtymähallitus päätti myös käynnistää seuraavat toimenpiteet:

- Kaikille HUS-alueen synnyttäjille tarjotaan synnytysvalmennus, joka toteutetaan yhteistyössä HUSin synnytyssairaaloiden ja hyvinvointialueiden/ Helsingin kanssa. Levitetään sairaaloissa kehitettyjä hyviä käytäntöjä esimerkiksi synnytyspelon ehkäisyyn.
- Kehitetään kaikissa HUS:n synnytyssairaaloissa toimintamalleja matalan riskin synnytysten hoitoon tavoitteena lisätä synnyttäjien toimijuutta, hoidon laatua ja kohtaamista sekä vähentää synnytyspelkoa ja sektioita. Tällainen toimintamalli voi olla esimerkiksi kättilövetoinen yksikkö (ent. Haikaranpesä).
- Imetysohjausta kehitetään HUS:ssa systemaattisesti noudattaen WHO/ Unicefin Vauvamyönteisyysohjelmaa. Tavoitteena on, että kaikki HUS:n synnytyssairaalat saavat vauvamyönteinen sairaala sertifikaatin viimeistään vuonna 2027.
- Kehitetään lasta odottavien ja synnyttävien perheiden hoitoketjua koko HUS-alueella yhteistyössä hyvinvointialueiden ja Helsingin kanssa tavoitteena varmistaa yhdenvertaiset palvelut ja sujuva tiedonkulku.
- Huolehditaan muutoksessa synnytyksiä hoitavan henkilökunnan työhyvinvoinnista ja että kättilöt ja muu synnytysten aikaiseen ja jälkeiseen hoitoon osallistuva henkilökunta ovat mukana kehittämässä toimintaa.
- Jorvin sairaalan synnytysosastoa vahvistetaan ja kehitetään siten, että

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 199
§ 261

20.05.2024
24.06.2024

sille laaditaan vauvamyönteisyysohjelma ja haetaan vauvamyönteisen synnytysosaston sertifikaatti. Lisäksi varmistetaan palveluverkkotyön esityksessä Lohjan ja Porvoon sairaaloiden muutoksissa ensihoidon riittävyys ja huolehditaan palveluiden kielellisestä saatavuudesta.

HUS-yhtymän päätökseen voi hakea oikaisuvaatimusta ja oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali

HUS yhtymähallituksen päätös 6.5.2024 § 49 Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) tehdä oikaisuvaatimuksen HUS yhtymähallituksen päätöksestä 6.5.2024 § 49. Lohjan kaupunki vaatii päätöksen palauttamista uudelleen valmisteluun. Asiassa tulee kuulla eri asianosaisia ja mm. Lohjan kaupunkia ennen päätöksentekoa.

2) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Laura Skaffari ilmoitti olevansa asiassa esteellinen (HUS lähipalvelu – ja integraatiolautakunnan varapuheenjohtaja, hallintolaki 28.1§) ja poistui kokouksesta kello 19.27. Kaupunginhallituksen varajäsen Risto Murto liittyi kokoukseen mukaan kello 19.29.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli aluksi, voidaanko asia ottaa kokouksessa käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian listalle käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

1) päätti tehdä oikaisuvaatimuksen HUS yhtymähallituksen päätöksestä 6.5.2024 § 49. Lohjan kaupunki vaatii päätöksen palauttamista uudelleen valmisteluun. Asiassa tulee kuulla eri asianosaisia ja mm. Lohjan kaupunkia ennen päätöksentekoa.

2) tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Täytäntöönpano

HUS kirjaamo

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 261

Lohjan kaupunginhallitus on tehnyt 20.5.2024 § 199 oikaisuvaatimuksen HUS yhtymähallituksen päätöksestä 6.5.2024 § 49. HUS yhtymähallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 199
§ 261

20.05.2024
24.06.2024

käsitteli muiden kuntien tekemiä oikaisuvaatimuksia kokouksessaan 17.6.2024 § 79.

Lohjan kaupunginhallituksen tekemää oikaisuvaatimusta ei kuitenkaan käsitelty tässä yhteydessä HUS hallinnossa sattuneen inhimillisen virheen vuoksi.

HUH Yhtymähallitus päätti 17.6.2024 §79

1. hylätä Hangon kaupungin, Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan oikaisuvaatimukset,
2. hyväksyä Inkoon kunnan ja Siuntion kunnan oikaisuvaatimukset ja todeta, että oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä rasittaa esteellisyteen perustuva menettelyvirhe ja
3. poistaa menettelyvirheen perusteella virheellisen päätöksensä 6.5.2024 § 49 'Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö'.

HUS yhtymähallitus käsitteli asian uudelleen jo kokouksessaan 17.6.2024 asiakohdassa 80 § Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö. Yhtymähallitus päätti hyväksyä sairaaloiden profiilimuutokset toteuttavaksi suunnitelman mukaisesti:

- Lohjan ja Porvoon sairaaloiden profiilit muuttuvat päiväkirurgisiksi sairaaloiksi
- virka-ajan ulkopuolinen kirurginen toiminta päättyy ja virka-aikainen kirurginen toiminta lisääntyy
- anestesiapäivystys jatkuu ennallaan Porvoon ja Lohjan sairaaloissa yhteispäivystys jatkuu nykyisen kaltaisena Porvoon ja Lohjan sairaaloissa ja valvontapaikat siirtyvät tai yhdistyvät vuodeosastotoimintoihin
- konservatiivinen vuodeosastotoiminta jatkuu Porvoon ja Lohjan sairaaloissa
- synnytystoiminta siirtyy Lohjan sairaalasta muihin HUSin synnytyssairaaloihin

Lisäksi yhtymähallitus päätti, että Lohjan synnytykset siirtyvät esityksen mukaisesti hallitusti aikaisintaan Naistenklinikan A-osan remontin valmistuttua ja viimeistään Jorvin sairaalan lisätilan valmistuttua.

Päätöksen yhteydessä käynnistetään myös seuraavat toimenpiteet:

Kaikille HUS-alueen synnyttäjille tarjotaan synnytysvalmennus, joka toteutetaan yhteistyössä HUSin synnytyssairaaloiden ja hyvinvointialueiden/ Helsingin kanssa. Levitetään sairaaloissa kehitettyjä hyviä käytäntöjä esimerkiksi synnytyspelon ehkäisyyn.

1. Kehitetään kaikissa HUSin synnytyssairaaloissa toimintamalleja matalan riskin synnytysten hoitoon tavoitteena lisätä synnyttäjien toimijuutta, hoidon laatua ja kohtaamista sekä vähentää synnytyspelkoa ja sektioita. Tällainen toimintamalli voi olla esimerkiksi kättilövetoinen yksikkö (ent. Haikaranpesä).
2. Imetysohjausta kehitetään HUS:ssa systemaattisesti noudattaen WHO/ Unicefin Vauvamyönteisyysohjelmaa. Tavoitteena on, että kaikki HUSin synnytyssairaalat saavat vauvamyönteinen sairaala sertifikaatin viimeistään vuonna 2027.
3. Kehitetään lasta odottavien ja synnyttävien perheiden hoitoketjua koko

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 199
§ 26120.05.2024
24.06.2024

HUS-alueella yhteistyössä hyvinvointialueiden ja Helsingin kanssa tavoitteena varmistaa yhdenvertaiset palvelut ja sujuva tiedonkulku.

4. Huolehditaan muutoksessa synnytyksiä hoitavan henkilökunnan työhyvinvoinnista ja että kätilöt ja muu synnytysten aikaiseen ja jälkeiseen hoitoon osallistuva henkilökunta ovat mukana kehittämässä toimintaa.

5. Jorvin sairaalan synnytysosastoa vahvistetaan ja kehitetään siten, että sille laaditaan vauvamyönteisyysohjelma ja haetaan vauvamyönteisen synnytysosaston sertifikaatti. Lisäksi varmistetaan palveluverkkotyön esityksessä olevissa Lohjan ja Porvoon sairaaloiden muutoksissa ensihoidon riittävyys ja huolehditaan palveluiden kielellisestä saatavuudesta.

HUS ei tiedottanut Lohjan kaupunkia asian uudelleen käsittelystä yhtymähallituksessa, eikä Lohjan kaupunkia ole edelleenkään kuultu ennen päätöksentekoa. Näin ollen Lohjan kaupungin näkökulmasta päätöksen uudelleenkäsittely ei muuttanut tilannetta.

HUS-yhtymän päätökseen voi hakea oikaisuvaatimusta ja oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Oheismateriaali

- HUS yhtymähallituksen päätös 17.6.2024 § 80 Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö
- Oikaisuvaatimukset HUS yhtymähallituksen päätöksestä 6.5.2024 § 49 Talouden sopeuttamisohjelma ja palveluverkkotyö (HUS yhtymähallitus 17.6.2024 § 79)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä oikaisuvaatimuksen HUS yhtymähallituksen päätöksestä 17.6.2024 § 80. Lohjan kaupunki vaatii päätöksen palauttamista uudelleen valmisteluun. Asiassa tulee kuulla eri asianosaisia ja mm. Lohjan kaupunkia ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

HUS yhtymähallitus (kirjaamo@hus.fi)

Taimiston liikuntapuiston huoltorakennuksen hankinnan keskeyttäminen

1210/12.04.02/2022

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 262

Lohjan kaupungin vuoden 2024 investointisuunnitelmassa on varattu 1 000 000 € (alv 0%) Taimiston liikuntapuiston rakentamiseen. Tämä summa on varattu huoltorakennuksen rakennuttamiseen.

Tarjouspyyntö huoltorakennuksen rakentamiseksi on julkaistu kansallisena kilpailutuksena Hilmassa, joka on julkisten hankintojen kilpailutuskanava. Tarjouspyyntö on julkaistu ensimmäisen kerran 13.5.2024 ja päivitetty tarjouspyyntö 24.5.2024. Määräaikaan 10.6.2024 klo 12:00 mennessä tarjouksia on saapunut 4 kpl. Hankinnan valintaperusteena on rakennusurakan halvin kokonaishinta. Kyseessä on kokonaisurakka, johon valitaan yksi toimittaja. Halvin tarjottu kokonaishinta on 1 769 793 € (alv 0%). Näin ollen kaikki sadut tarjoukset ylittävät hankkeelle budjetoidun määrärahan merkittävästi.

Julkisen hankinnan keskeyttäminen voidaan tehdä vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi syyksi on katsottu mm. rahoitustilanne.

Huoltorakennuksen toteutussuunnitelmat on tarkoitus päivittää ja pyrkiä etsimään edullisempia toteutusvaihtoehtoja. Tämä voi edellyttää myös hankesuunnitelman päivittämistä sekä hankkeen budjetin uudelleen tarkastelua.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi, Projektipäällikkö Timo Seppälä, timo.seppala@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että Taimiston liikuntapuiston huoltorakennuksen hankinta keskeytetään, sillä saadut tarjoukset ylittävät merkittävästi hankkeelle budjetoidun määrärahan
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote hankintapalvelut (edelleen tarjouksen jättäneille) tiedoksi tekninen johtaja Moisio, projektipäällikkö Seppälä, Lohjan Liikuntakeskus Oy:n toimitusjohtaja Vienonen

Sivistyslautakunta	§ 56	27.03.2024
Sivistyslautakunta	§ 71	24.04.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 49	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	24.06.2024

Laurentius-koulun toisen apulaisrehtorin virka

1410/01.01.00/2022

Sivistyslautakunta 27.03.2024 § 56

Laurentius-koulu aloitti toimintansa 1.8.2021. Laurentius-koulu on tällä hetkellä 826 oppilaan yhtenäiskoulu Lohjan keskustassa. Koulussa opiskelee vuosiluokat 1-9 ja sinne on keskitetty kaksi yläkouluikäisten kaupungin yhteistä erityisen tuen ryhmää. Laurentius-kouluun on myös keskitetty suuri osa vuosiluokkien 2-9 ikäisistä perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaista.

Laurentius-koulu toimii keskustan alueella, jossa asukasvaihtuvuus on suurta. Oppilaiden muuttoliikenne kesken lukuvuoden on noin 100 oppilasta.

Opetushenkilöstöä koulussa on 111. Määrällisesti myös muuta henkilöstöä on paljon (opiskeluhoitohenkilöstö, toimistosihteerit, vahtimestari). Opetushenkilöstön suuri määrä haastaa rehtoreita esimerkiksi perehdyttämisessä, kehityskeskusteluiden pidossa (noin 55/rehtori) sekä muissa henkilöstöhallinnon asioissa. Myös harjoittelijoita käy keskustan yksikössä enemmän kuin muualla.

Laurentius-talossa toimii yhtenäiskoulun lisäksi myös Laurentius-päiväkoti sekä ruotsinkieliset Solbrinkens skola ja Solbrinkens daghem. Muita toimijoita ovat Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto, Hiiden opisto, Lohjan seudun kuvataidekoulu, Lohjan orkesteri ja Lohjan liikuntakeskus.

Laurentius-koulu on kouluyksikkönä selvästi suurempi kuin mikään muu Lohjan yhtenäiskouluista. Myös monitoimijatalona Laurentius-talo on selvästi suurempi kokonaisuus kuin mikään muu Lohjan monitoimijataloista.

Laurentius-koulussa on tällä hetkellä viroissa toimivat rehtori ja apulaisrehtori sekä opettajan viroissa olevilla kahdella opettajalla yhteensä 10 vararehtorin huojennustuntia.

Kaksi virkarehtoria ei pysty työaikojensa puitteissa hoitamaan hallinnollisia tehtäviä, arjen pyörittämisen vaatimaa yhteistyötä talon toimijoiden kesken, kehittämään toimintaa tai puuttumaan riittävästi arjen akuutteihin tilanteisiin. Kouluarjen tapahtumat usein vaativat kuitenkin aikaa, jolloin hallinnollisille töille sekä suunnittelemiselle ja kehittämiselle ei jää riittävää resurssia.

Vararehtorit toimivat opettajina ja ovat siten koulupäivän aikana kiinni opetuksessa, joten he eivät aina ehdi auttaa akuuteissa tilanteissa.

Sivistyslautakunta	§ 56	27.03.2024
Sivistyslautakunta	§ 71	24.04.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 49	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	24.06.2024

Kouluissa opiskeluympäristön turvallisuudesta vastaa yksikön esihenkilö. Esihenkilö on työnantajan ja opetuksen järjestäjän edustajana vastuussa sekä työyhteisönsä että oppilaittensa terveydestä, turvallisuudesta ja hyvinvoinnista. Turvallisuuskulttuurin rakentaminen ei ole kuitenkaan ainoastaan johdon tehtävä, vaan organisaatio tulee nähdä kokonaisuutena, jonka eri toiminnot ovat vuorovaikutuksessa keskenään.

Laurentius-monitoimijatalon johtajuus on tähän saakka hoidettu poikkeusjärjestelyin. Talon johtajuus ollaan siirtämässä Laurentius-koulun rehtorille. Monitoimijatalon johtajuus ja siten päävastuu koko talon turvallisuudesta kuuluu suurimman toimijan johdolle.

Yhtenäiskoulujen rehtorit ovat opetuksen johtoryhmän jäseniä ja vastaavat alueen rehtoreiden tiedottamisesta ja kokouksista. Laurentius-alueella on eniten yläkouluun syöttäviä alakouluja. Laurentius-alue kattaa kolmasosan kokonaisuudestamme, Lohjan viidestä koulualueesta.

Useammasta kouluyksiköstä yläkouluun oppilaita koottaessa luokkajärjestelyt ovat haastavampia ja esimerkiksi ryhmäytyminen hitaampaa. Valmistava opetus tuo mukanaan integroimisjärjestelyt sekä monikulttuurisen ympäristön (mm. kotikielen ja eri uskontojen opetus).

Kustannusvaikutus

Laurentius-koulu	peruspalkka/ huojennustunnit	kokonaispalkka/ huojennuskustannus	erotus
uusi			
apulaisrehtori	5033,71		5033,71
vanha			
vararehtori yläluokat	7	1803,2	
vararehtori alaluokat	3	676,8	2480
Resurssitarve			2553,71

Uudehkon, kaupungin isoimman, keskustan yksikön tulisi olla lippulaiva ja pystyä kehittämään toimintaansa. Laurentius-koulun sekä Laurentius-talon hyvä johtaminen vaatii kolmannen virkarehtorin koulun johtoon. Toisen apulaisrehtorin vakanssin kustannusvaikutus katetaan tulosalueen sisällä.

Lisätiedot	Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Oheismateriaali	- Kannanotto: Laurentius-koulun johtajuusresurssi
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Laurentius-kouluun perustetaan toinen apulaisrehtorin vakanssi.
Esittelijän muutettu päätösesitys	

Sivistyslautakunta	§ 56	27.03.2024
Sivistyslautakunta	§ 71	24.04.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 49	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	24.06.2024

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Laurentius-kouluun perustetaan toinen apulaisrehtorin virka.

Päätös Sivistyslautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Asian otsikossa lukee ”vakanssi”. Esittelijän esityksestä sivistyslautakunta päätti yksimielisesti teknisenä korjauksen todeta, että ”vakanssi” korvataan sanalla ”virka”.

Sivistyslautakunta 24.04.2024 § 71

Laurentius-koulu aloitti toimintansa 1.8.2021. Laurentius-koulu on tällä hetkellä 826 oppilaan yhtenäiskoulu Lohjan keskustassa. Koulussa opiskelee vuosiluokat 1-9 ja sinne on keskitetty kaksi yläkouluikäisten kaupungin yhteistä erityisen tuen ryhmää. Laurentius-kouluun on myös keskitetty suuri osa vuosiluokkien 2-9 ikäisistä perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaista.

Laurentius-koulu toimii keskustan alueella, jossa asukasvaihtuvuus on suurta. Oppilaiden muuttoliikenne kesken lukuvuoden on noin 100 oppilasta.

Opetushenkilöstöä koulussa on 111. Määrällisesti myös muuta henkilöstöä on paljon (opiskeluhoitohenkilöstö, toimistosihteerit, vahtimestari). Opetushenkilöstön suuri määrä haastaa rehtoreita esimerkiksi perehdyttämisessä, kehityskeskusteluiden pidossa (noin 55/rehtori) sekä muissa henkilöstöhallinnon asioissa. Myös harjoittelijoita käy keskustan yksikössä enemmän kuin muualla.

Laurentius-talossa toimii yhtenäiskoulun lisäksi myös Laurentius-päiväkoti sekä ruotsinkieliset Solbrinkens skola ja Solbrinkens daghem. Muita toimijoita ovat Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto, Hiiden opisto, Lohjan seudun kuvataidekoulu, Lohjan orkesteri ja Lohjan liikuntakeskus.

Laurentius-koulu on kouluyksikkönä selvästi suurempi kuin mikään muu Lohjan yhtenäiskouluista. Myös monitoimijatalona Laurentius-talo on selvästi suurempi kokonaisuus kuin mikään muu Lohjan monitoimijataloista.

Laurentius-koulussa on tällä hetkellä viroissa toimivat rehtori ja apulaisrehtori sekä opettajan viroissa olevilla kahdella opettajalla yhteensä 10 vararehtorin huojuustuntia.

Kaksi virkarehtoria ei pysty työaikojensa puitteissa hoitamaan hallinnollisia tehtäviä, arjen pyörittämisen vaatimaa yhteistyötä talon toimijoiden kesken, kehittämään toimintaa tai puuttumaan riittävästi arjen akuutteihin

Sivistyslautakunta	§ 56	27.03.2024
Sivistyslautakunta	§ 71	24.04.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 49	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	24.06.2024

tilanteisiin. Kouluarjen tapahtumat usein vaativat kuitenkin aikaa, jolloin hallinnollisille töille sekä suunnittelemiselle ja kehittämiselle ei jää riittävää resurssia.

Vararehtorit toimivat opettajina ja ovat siten koulupäivän aikana kiinni opetuksessa, joten he eivät aina ehdi auttaa akuuteissa tilanteissa.

Kouluissa opiskeluympäristön turvallisuudesta vastaa yksikön esihenkilö. Esihenkilö on työnantajan ja opetuksen järjestäjän edustajana vastuussa sekä työyhteisönsä että oppilaittensa terveydestä, turvallisuudesta ja hyvinvoinnista. Turvallisuuskulttuurin rakentaminen ei ole kuitenkaan ainoastaan johdon tehtävä, vaan organisaatio tulee nähdä kokonaisuutena, jonka eri toiminnot ovat vuorovaikutuksessa keskenään.

Laurentius-monitoimijatalon johtajuus on tähän saakka hoidettu poikkeusjärjestelyin. Talon johtajuus ollaan siirtämässä Laurentius-koulun rehtorille. Monitoimijatalon johtajuus ja siten päävastuu koko talon turvallisuudesta kuuluu suurimman toimijan johdolle.

Yhtenäiskoulujen rehtorit ovat opetuksen johtoryhmän jäseniä ja vastaavat alueen rehtoreiden tiedottamisesta ja kokouksista. Laurentius-alueella on eniten yläkouluun syöttäviä alakouluja. Laurentius-alue kattaa kolmasosan kokonaisuudestamme, Lohjan viidestä koulualueesta.

Useammasta kouluyksiköstä yläkouluun oppilaita koottaessa luokkajärjestelyt ovat haastavampia ja esimerkiksi ryhmäytyminen hitaampaa. Valmistava opetus tuo mukanaan integroimisjärjestelyt sekä monikulttuurisen ympäristön (mm. kotikielen ja eri uskontojen opetus).

Kustannusvaikutus

Laurentius-koulu	peruspalkka/ huojennustunnit	kokonaispalkka/ huojennuskustannus	erotus
uusi			
apulaisrehtori	5033,71		5033,71
vanha			
vararehtori yläluokat	7	1803,2	
vararehtori alaluokat	3	676,8	2480
Resurssitarve			2553,71

Uudehkon, kaupungin isoimman, keskustan yksikön tulisi olla lippulaiva ja pystyä kehittämään toimintaansa. Laurentius-koulun sekä Laurentius-talon hyvä johtaminen vaatii kolmannen virkarehtorin koulun johtoon. Toisen apulaisrehtorin vakanssin kustannusvaikutus katetaan tulosalueen sisällä.

Lisätiedot

Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Oheismateriaali

Kannanotto: Laurentius-koulun johtajuusresurssi

Sivistyslautakunta	§ 56	27.03.2024
Sivistyslautakunta	§ 71	24.04.2024
Kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaosto	§ 49	28.05.2024
Kaupungin­hallitus	§ 263	24.06.2024

Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaostolle ja edelleen kaupungin­hallitukselle, että Laurentius-koululle perustetaan toinen apulaisrehtorin virka.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntö­pano	Kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaoston esityslistalle Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.25-18.35.

Kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaosto 28.05.2024 § 49

Lisätiedot	Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Oheismateriaali	Kannanotto: Laurentius-koulun johtajuusresurssi
Esittelijä	Henkilöstöjohtaja Stenius Kristina
Päätösesitys	Kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaosto päättää tehdä kaupungin­hallitukselle seuraavan päätösesityksen: Kaupungin­hallitus päättää, että Laurentius-koululle perustetaan toinen apulaisrehtorin virka.
Päätös	Kaupungin­hallituksen henkilöstö­jaosto päätti esityksen mukaan.
Täytäntö­pano	Kaupungin­hallitus

Kaupungin­hallitus 24.06.2024 § 263

Lisätiedot	Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi
Oheismateriaali	- Kannanotto: Laurentius-koulun johtajuusresurssi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupungin­hallitus päättää, että Laurentius-koululle perustetaan ajalle 1.8.2024 – 31.7.2025 määräaikainen apulaisrehtorin virka.
Käsittely	Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 17.00-17.05.
Esittelijän muutettu	

Sivistyslautakunta	§ 56	27.03.2024
Sivistyslautakunta	§ 71	24.04.2024
Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 49	28.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	24.06.2024

päätösesitys Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Laurentius-koululle perustetaan ajalle 1.8.2024-31.7.2025 määräaikainen apulaisrehtorin virka. Perusteena on tehtävän luonne. Tehtävä on tarpeellinen Laurentius talon johtamisjärjestelmän kehittämiseksi sekä johtamiseen liittyvien tehtävien hoidon vahvistamiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi perusopetusjohtaja Saarniniemi, rekry, hr-yksikkö, palkat

Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 264

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

19.6.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 11.6.2024
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 13.6.2024
- Työllisyys- ja elinkeinolautakunta 13.6.2024

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali

- asialistat toimielinten kokouksista 14.6.2024 asti
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.6.2024-19.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kaupunginhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

§ 264

24.06.2024

Käsittely

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (syy lähisukulaisuus, kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätös § 16, Mäntynummen kouluhankkeen rakennuttajakonsultti, projektipäällikön valinta, hallintolaki § 28 1 mom, kohta 1) ja poistui kokouksesta klo 17.17 eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus

§ 265

24.06.2024

Tiedotusluontoiset asiat

100/04.04.02/2023

988/11.01.00/2022

430/12.03.01/2022

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 265

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginhallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista.
2. Lohja 700-vuotisjuhlavuoden Aku Ankan liite on voittanut kansainvälisessä Native Advertising Awards -kilpailussa sarjansa Best Use of Print. Voittajat julkistettiin 12.6.2024 Kööpenhaminassa Native Advertising Days -tapahtumassa.
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.6.2024 koskien valituslupahakemusta ympäristölupa-asiassa Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 23.11.2023, 1526/2023 (Sappi Finland Operations Oy:n Kirkniemen paperitehtaan ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen, muutoksenhaku)
- korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen eikä siten anna rakaisua valitukseen
4. Ystävyyskuntavierailu Växjössä kesäkuu 2024/Taina Lackman

Lisätiedot Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen@lohja.fi

Oheismateriaali - Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.6.2024
- Ystävyyskuntavierailu Växjössä kesäkuu 2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Käsittely Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne palasi kokoukseen klo 17.34 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus valtion ja osakaskuntien kesken

457/08.01.00/2022

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 266

Valtio ja Länsirata Oy:n osakkaana olevat kunnat Turku, Espoo, Salo, Lohja, Vihti ja Kirkkonummi ovat neuvotelleet keskenään esisopimuksen ehdoista, tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ei enää osallistuisi rakentamisvaiheeseen. Siirtyminen rakentamisvaiheeseen koskisi tässä vaiheessa osahankkeita: Espoo-Kirkkonummi, Vihti-Lohja, Salo-Hajala sekä Nunna-Kupittaa.

Kuluvalla hallituskaudella on tarkoitus laatia koko yhteysvälin rakentamissuunnitelma ja aloittaa yhteysvälien Espoo-Kirkkonummi ja Salo-Hajala rakentaminen, joiden kustannusarvio on yhteensä noin 600 miljoonaa euroa. Esisopimuksen perusteella neuvoteltavassa osakassopimuksessa on valtion puolelta asetettu tavoitteeksi, että valtio ja kunnat sitoutuvat rahoittamaan hankkeen rakennusvaihetta 400 miljoonalla eurolla eli yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Kuntien osuus jakautuisi näiden kesken erikseen sovittavalla tavalla. Tämän lisäksi yhtiölle annettaisiin oikeus ottaa vierasta pääomaa enintään 500 miljoonaa euroa. Hankkeen ratasuunnitteluun on jo myönnetty EU:n CEF-tukea ja parhaillaan vireillä olevasta hausta haetaan tukea myös nyt liikkeelle lähtevien rataosuuksien rakentamiseen sekä koko ratavälin rakentamissuunnitteluun.

Tähän nyt käsillä olevaan kokonaisuuteen eivät sisälly Lohja-Salo- ja Hajala-Nunna -yhteysvälien toteuttaminen ja rahoittaminen, joista päätetään myöhemmin erikseen. Näiden yhteysvälien toteuttamisen alustava kustannusarvio on noin 1,6 miljardia euroa.

Yhtiön on tarpeen jo nyt ennen tehdä tulevaa rakentamista koskevia valmistelevia töitä, jotta rakentamiseen haetun ja mahdollisesti myönnettävän CEF-tuen edellyttämässä aikataulussa on mahdollista pysyä. Tästä syystä neuvotteluiden jatkamisen lisäksi nyt päätettävän esisopimuksen lisäksi osakkaat sopivat, että Länsirata Oy voi käyttää ratasuunnitteluvaiheeseen annettua rahoitusta 1,4 miljoonan euron osalta rakentamisvaihetta koskeviin ja sitä valmisteleviin töihin.

Osakkaat tulevat jatkamaan neuvotteluja varsinaisesta osakassopimuksesta. Rakentamisvaiheeseen siirtymisen reunaehtoja käsittelevä esisopimus edellyttää kaikkien osapuolten toimivaltaisten päätöksentekielimien päätökset. Osapuolten tulee myös hyväksyä myöhemmin laadittava lopullinen osakassopimus. Valtion osalta tarvitaan eduskunnan päätökset valtion talousarviosta.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Kaupunginhallitus

§ 266

24.06.2024

Liite

- Esisopimus ja osakassopimuksen muutos 12.6.2024

Oheismateriaali

- Turun tunnin juna loppuraportti 2023
- Turun tunnin juna vaikuttavuusanalyysi 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä, että yhtiö voi käyttää enintään 1,4 milj. euroa töihin, jotka nykyisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle.

2. hyväksyä liitteen mukaisen esisopimuksen ehdolla, että kaikki sopimuksen osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat esisopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä neuvottelemaan osakassopimuksen yhteydessä kirjattavien muutosten yksityiskohdista.

3. että sopimus/sopimukset voidaan allekirjoittaa jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa, jotta allekirjoittaminen olisi mahdollista ennen heinäkuun puoliväliä.

4. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo ja talousjohtaja Raija Lindroos liittyivät kokoukseen asiantuntijoiksi klo 17.38 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Kaupunginhallituksen jäsen Pirjo-Leena Forsström poistui kokouksesta klo 18.10.

Kaupunginhallituksen varajäsen Birgitta Kuosmanen saapui kokoukseen klo 18.19.

Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo ja talousjohtaja Raija Lindroos poistuivat kokouksesta klo 18.20 ennen päätöksentekoa.

Vastaesitys

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne teki kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Hannele Maittilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Lohjan kaupunki päättää,

1. ettei se ole toistaiseksi valmis hyväksymään liitteenä olevaa esisopimusta. Liitteenä olevan esisopimuksen mukaan valtio sitoutuu maksamaan tässä vaiheessa 400 miljoonaa ja kunnat toiset 400 miljoonaa. Lisäksi kunnat ottavat 30 % vastuun 800 miljoonan lainasta, jonka valtio ottaa. Hanke on pilkottu osiin, jolloin kokonaiskustannukset hämärtyvät. Lohja-Salo välisen radan kustannukset puuttuvat vielä. Kustannukset ovat Lohjalle aivan liian kovat. Lohja joutuu rahoittamaan omaa osuuttaan lainarahalla, jonka kulujen maksu alkaa heti. Ennusteet väestönkasvusta Suomessa ja koko Pohjois-Euroopassa ovat päivittyneet merkittävästi alemmalle tasolle kuin mitä ne olivat viisi vuotta sitten. Väestö ei kasva.

Kaupunginhallitus

§ 266

24.06.2024

Länsirata-suunnitelman takana on ajatus siitä, että kaikki radanvarren kunnat, Kirkkonummi, Vihti, Lohja, saisivat merkittävästi uusia asukkaita radan myötä. Tälle toiveelle ei ole katetta

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.”

Äänestys

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA

ne, jotka kannattavat Alanteen vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Nevalainen Merja, Sundqvist Kaj, Aittakumpu Birgit, Skaffari Laura, Saukkola Heli, Hillner Tom, Turunen Janne, Saarinen Markku, Lackman Taina, Kuosmanen Birgitta, Junnila Matti)

EI: 2 ääntä (Alanne Päivi, Maittila Hannele).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote Liikenne- ja viestintäministeriön Ohjausyksikkö, Konserniohjausosasto (altti.iiskola@gov.fi), Länsirata Oy ja osakaskunnat tiedoksi kaupunkirakennejohtaja Puistosalo, talousjohtaja Lindroos

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 264, § 265

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 262**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / Yleinen, yli kynnsarvon**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Kaupunginhallitus / Kirjaamo
postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA

käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 Lohja
sähköposti: kirjaamo(at)lohja.fi
Suomi.fi Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo (salattu yhteys)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva

valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 263, § 266

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 01.07.2024