

Kaupunginvaltuusto

14.08.2024

AIKA 14.08.2024 klo 18:00 - 18:27

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Slunga-Poutsalo Riikka	valtuuston puheenjohtaja
	Aho Jarmo	jäsen
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Alanne Päivi	jäsen
	Eräpolku Merja	jäsen
	Ferin Kirsi	varajäsen
	Gutiérrez Sorainen Ana Maria	jäsen
	Halme Kaisa	varajäsen
	Hillner Tom	jäsen
	Himmanen Heidi	jäsen
	Hyrkkö Hilikka	jäsen
	Järvinen Juhani	jäsen
	Kinnunen Reeta	varajäsen
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Kuosmanen Birgitta	varajäsen
	Kurimo Heli	jäsen
	Lackman Taina	jäsen
	Lausteela Jorma	jäsen
	Levonperä Leena	varajäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Linnavirta Heikki	jäsen
	Luoma Pekka	jäsen
	Maittila Hannele	jäsen
	Moilanen Janne	jäsen
	Murto Risto	jäsen
	Mustalahti Anna	jäsen
	Mänd Sirje	jäsen
	Niemimaa Juha	varajäsen
	Nousiainen Katriina	jäsen
	Nybäck Satu	jäsen, klo 18.00-18.22; §§ 82-89
	Packalén Paul	jäsen
	Pajuoja Matti	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Patinen Jussi	jäsen
	Peippo Jukka	jäsen
	Piirtola Mikko	varajäsen
	Poikonen Hannu-Pekka	varajäsen
	Ristaniemi Teija	varajäsen
	Saari Leena	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen
	Sarvi Kristian	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sohl Erkki	varajäsen
	Tiihonen Ossi	jäsen
	Turunen Janne	jäsen

	Turunen Jukka	jäsen
	Uhlgren Jukka	jäsen
	Uotila Urpo	varajäsen
	Väre Jari	jäsen
	Wejberg Otto	jäsen
POISSA	Räsänen Joonas	valtuuston puheenjohtaja
	Aaltolaine Mari	jäsen
	Erolahti Anni	jäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Méling Jani	jäsen
	Nelimarkka Marika	jäsen
	Paakkunainen Lotta	jäsen
	Piekkari Tuija	jäsen
	Poikonen Piritta	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Jaatinen Reetta	nuorisovaltuuston edustaja
	Lehmus Juha-Pekka	kaupunginjohtaja vs
	Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Puistosalo Pekka	kaupunkirakennepäällikö
	Lindell Janne	tietohallintoasiantuntija
	Sairasalo Pekka	tietohallintoasiantuntija

KÄSITELLYT ASIAT §:t 82 - 97

ALLEKIRJOITUKSET

Riikka Slunga-Poutsalo puheenjohtaja	Sanna Lundström pöytäkirjanpitäjä §§ 82-86; 88-97	Juha-Pekka Lehmus pöytäkirjanpitäjä § 87
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Janne Moilanen pöytäkirjantarkastaja	Risto Murto pöytäkirjantarkastaja
-----------------------------------------	--------------------------------------

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 19.08.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 4
§ 83	Pöytäkirjan tarkastus 5
§ 84	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen 6
§ 85	Lisämäärärahan osoittaminen Lohja-Karkkila Työllisyysalueen valmisteluun 7
§ 86	Lainanottovaltuuden lisääminen vuodelle 2024 10
§ 87	Takauksen myöntäminen Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle 12
§ 88	Helsingin hallinto-oikeuden päätös / Maapoliittinen ohjelma 2023 sekä luovutusehtojen päivitys 2023 19
§ 89	Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista 30
§ 90	Valtuustoaloite 14.9.2022: Kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle 34
§ 91	Valtuustoaloite: Väestösuojaratpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa 40
§ 92	Aloite koulukyytien mahdollistamiseksi eroperheiden lapsille 44
§ 93	Kuntalaisaloite: Kunnollinen pyöräteline kirjaston eteen 47
§ 94	Kuntalaisaloite: Portaiden rakentaminen harjulle Hakulintien pään kohdalle 49
§ 95	Kuntalaisaloite: Suojatie Tynninkujan ja Maksjoen risteykseen Maksjoentien yli 52
§ 96	Kuntalaisaloite: Haikarin puistoalue 54
§ 97	Valtuustoaloite 56

Kaupunginvaltuusto

§ 82

14.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 82

Valtuuston tähän kokoukseen on kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetty hallintosäännön 87 § mukaisesti sähköisesti 7.8.2024 kaikille valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle. Kokouskutsu pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 7.8.-19.8.2024.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 34 valtuutettua on saapuvilla.

Päätösesitys

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 83

14.08.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 83

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 19.8.2024 mennessä

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Janne Moilanen ja Risto Murto.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 84

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Päätösesitys

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Työllisyys- ja elinkeinolautakunta	§ 11	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 274	05.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 85	14.08.2024

Lisämäärärahan osoittaminen Lohja-Karkkila Työllisyysalueen valmisteluun

1354/02.02.00/2022

Työllisyys- ja elinkeinolautakunta 13.06.2024 § 11

Lohja-Karkkila Työllisyysalue tulosityksikkö aloittaa toimintansa 1.1.2025. Työllisyysalueen toimintaan tai valmisteluun ei ole osoitettu määrärahaa vuodelle 2024.

Työllisyysalueen valmisteluorganisaatio on ehdottanut rekrytoitavaksi yhden työllisyysaluepäällikön sekä yhden palvelupäällikön vuoden 2024 lopussa työllisyysalueen lakisääteisen toiminnan aloittamisen sekä organisoinnin turvaamiseksi heti 1.1.2025 alkaen.

Työllisyysaluepäällikkö vastaa työllisyysalueen toiminnasta. Nykyisen työllisyysalueen valmistelusta vastaavan työllisyyspäällikön tehtävä päättyy määräaikaisena 31.12.2024. Muutoksen valmistelun saumattoman jatkuvuuden ja tehtävien sujuvan siirtymisen sekä organisaation tulevien prosessien suunnittelun takia työllisyysaluepäällikön tehtävän täyttäminen vuoden 2024 puolella on tärkeää.

Palvelupäällikkö toimii perustettavan yksikön kolmannen tiimin esihenkilönä, vastaa alkupalveluiden ja puhelinpalvelun, E-palvelukokonaisuuden ja koulutusten ja muiden palveluhankintojen koordinoinnin toiminnasta. Yksikön tehtävien sujuvuuden varmistamiseksi heti 2025 alusta, on palvelupäällikön tärkeää päästä suunnittelemaan tarkemmin tulevia palveluja ja hankintoja sekä henkilöasiakas- ja yritysasiakaspalvelujen välisiä prosesseja.

Työllisyysaluepäällikön tehtävän palkka on 6 062,16 euroa kuukaudessa ja palvelupäällikön tehtävän palkka 3 886,26 euroa kuukaudessa. Lisäksi palkkasummiin lisätään palkkojen sivukulut.

Lisämäärärahaa haetaan Kaupunkirakenne-toimialan Kaupunkikehitystulosalueelle Elinkeinopalvelut-tulosityksikön Työllisyyspalvelut-kustannuspaikalle seuraavasti:

- 1 työllisyysaluepäällikkö 3 kk (22 733,10 euroa)
- 1 palvelupäällikkö 3 kk (14 573,48 euroa).

Elinkeinopalvelujen ja Kaupunkirakenteen toimintakatteiden muutos:

Työllisyys- ja elinkeinolautakunta	§ 11	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 274	05.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 85	14.08.2024

Elinkeinopalvelut / ulkoiset ja sisäiset

	TA2024	Lisämäärä- raha	Muutettu TA2024
Tuotot	975 970	0	975 970
Kulut	-5 290 100	-37 307	-5 327 407
Kate	-4 314 130	-37 307	-4 351 437

Kaupunkirakenne / ulkoiset ja sisäiset

	TA2024	Lisämäärä- raha	Muutettu TA2024
Tuotot	63 567 130	0	63 567 130
Valmistus omaan käyttöön	100 000	0	100 000
Kulut	-63 554 140	-37 307	-63 591 447
Kate	112 990	-37 307	75 683

Lisätiedot	Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Työllisyys- ja elinkeinolautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Elinkeinopalvelut -tulosyksikön työllisyyspalvelujen kustannuspaikalle vuoden 2024 talousarvioon lisämääräraha 37 307 euroa Lohja-Karkkila työllisyysalueen valmistelua varten. Elinkeinopalvelut -tulosyksikön muutettu toimintakate on -4 351 437 euroa, aiemmin -4 314 130 euroa. Kaupunkirakenteen muutettu toimintakate on 75 683 euroa, aiemmin 112 990 euroa.
Päätös	Työllisyys- ja elinkeinolautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 05.08.2024 § 274

Lisätiedot	Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Työllisyys- ja elinkeinolautakunta	§ 11	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 274	05.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 85	14.08.2024

Valtuusto päättää myöntää Elinkeinopalvelut -tulosyksikön työllisyyspalvelujen kustannuspaikalle vuoden 2024 talousarvioon lisämääräraha 37 307 euroa Lohja-Karkkila työllisyysalueen valmistelua varten. Elinkeinopalvelut -tulosyksikön muutettu toimintakate on -4 351 437 euroa, aiemmin -4 314 130 euroa. Kaupunkirakenteen muutettu toimintakate on 75 683 euroa, aiemmin 112 990 euroa.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 85

Lisätiedot Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää myöntää Elinkeinopalvelut -tulosyksikön työllisyyspalvelujen kustannuspaikalle vuoden 2024 talousarvioon lisämääräraha 37 307 euroa Lohja-Karkkila työllisyysalueen valmistelua varten. Elinkeinopalvelut -tulosyksikön muutettu toimintakate on -4 351 437 euroa, aiemmin -4 314 130 euroa. Kaupunkirakenteen muutettu toimintakate on 75 683 euroa, aiemmin 112 990 euroa.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi hallintopäällikkö Pernu, talousjohtaja Lindroos, kaupunkirakennejohtaja Puistosalo, työllisyyspäällikkö Kononen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 237
§ 86

17.06.2024
14.08.2024

Lainanottovaltuuden lisääminen vuodelle 2024

1354/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 237

Vuoden 2024 talousarvion rahoituslaskelmassa on uuden pitkäaikaisen lainan määräksi hyväksytty 18 milj. euroa. Alkuperäisessä talousarviossa investointien määrä oli 22,55 milj. euroa.

Investointimäärärahaa on korotettu vuoden 2024 aikana kaksi kertaa, yhteensä 13,66 milj. eurolla:

- Vuodelta 2023 siirtyneiden keskeneräisten hankkeiden rahoitukseen 9,54 milj. euroa ja Tennarin liikuntahallin rakentamisen ja peruskorjauksen loppuunsaattamiseen 1,42 milj. euroa (kv 13.3.2024 § 14)
- Lohjan Yhteislyseon lukion peruskorjauksen loppuun saattamiseen 2,7 milj. euroa (kv 13.3.2024 § 15)

Edellä olevien lisäksi on investointeihin mahdollisesti tulossa lisämäärärahaesitys koskien tilaelementtien lunastusta Rantapuiston tilaelementtien ja kaivostupaelementin osalta, yht. 4,84 milj. euroa. Näiden osalta ei mahdollisuutta jatkaa leasing-aikaa, joten ne joko lunastettava tai myytävä. Leasing-ajat päättyvät 30.9. ja 30.11.2024.

Investointien rahoittamiseen on tänä vuonna otettu tammikuussa 18 milj. euron talousarviolaina. Lisäksi investointeja ja toimintaa on rahoitettu lyhytaikaisilla lainoilla. Viimeisin lyhytaikainen 20 milj. euron laina erääntyy marraskuussa. Samaan aikaan verotulot tulevat olemaan alimmillaan veronpalautuksista johtuen. Lainan tarve tulee olemaan ilmeinen.

Tilinpäätösennusteen mukaan pitkäaikaisen lainan tarve on yhteensä 34 milj. euroa eli 16 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on hyväksytty. Talousarviossa määritelty 203 milj. euron kokonaislainamäärä nousee 207 milj. euroon.

Lisätiedot	Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen määrä korotetaan 16 milj. eurolla 34 milj. euroon. Kokonaismäärä nousee 207 milj. euroon.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 86

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 237
§ 86

17.06.2024
14.08.2024

Lisätiedot	Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi
Päätösesitys	Valtuusto päättää, että rahoituslaskelman pitkäaikaisten lainojen määrä korotetaan 16 milj. eurolla 34 milj. euroon. Kokonaismäärä nousee 207 milj. euroon.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi talousjohtaja Lindroos

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

Takauksen myöntäminen Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle

85/02.05.06/2024

Kaupunginhallitus 02.04.2024 § 127

Lohjan Vuokra-asunnot Oy hakee 13.2.2024 päivätyllä hakemuksella Lohjan kaupungin omavelkaista takausta yhteensä 1 500 000 euron vapaarahoitteiselle lainalle 15 vuoden takaisinmaksuajalle.

Yhtiö on tehnyt useampana vuonna peruskorjauksiksi laskettavia korjauksia ja maksanut ne kassasta. Suurin osa korjauskustannuksista on kerätty vuokrissa, mutta osa korjauksista on talousarvioiden yhteydessä päätetty lainoittaa erikseen. Kyseisen tyyppisiä korjauksia ei ole lainoitettu vuoden 2019 jälkeen.

Vuodesta 2019 lähtien talousarviot ovat sisältäneet vuosi- ja peruskorjauksia vuositasolla noin 3,5-3,9 miljoonaa euroa, joista vuokrista on kerätty 3,0-3,5 miljoonaa euroa.

Yhtiöllä on suuria vaikeuksia saada rahaa vapailta markkinoilta kiinnitysvakuuksilla. Kiinnitysvakuuksilla otettu laina on kallis korkean koron ja lyhyen lainan takaisinmaksuajan vuoksi.

Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa Kuntalain § 129 mukaan 20 % suuruisen vastavakuuden panttikirjoina 100 %:n kaupungin omavelkaisen takauksen saamiseksi. Annettavan vastavakuuden pantit hyväksytetään erikseen Lohjan kaupungilla.

Kuntalain 129 §:n mukaisesti Lohjan kaupunki voi myöntää takauksen tytäryhtiölleen. Lohjan Vuokra-asunnot Oy on kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhteisö. Lohjan kaupunginvaltuuston 24.5.2023 hyväksymien konserniohjeiden mukaan kaupunki myöntää omavelkaiset takaukset tytäryhteisönsä ottamille lainoille.

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kaupungin tulee ottaa huomioon takausta antaessaan Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen artiklat 107 ja 108. Kyseisten artikloiden sekä komission antaman tiedonannon 2008/C 155/02 mukaisesti kaupunki ei voi taata enempää kuin 80 prosenttia Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n lainamäärästä.

Lisätiedot	Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi
Oheismateriaali	- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hakemus
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

Valtuusto päättää myöntää Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön talouden turvaamiseksi omavelkaisen takauksen 1 500 000 euron vapaarahoitteiselle lainalle 15 vuoden takaisinmaksuajalla.

Mikäli Lohjan kaupunki takaa lainan 100 %:sesti, Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisen vastavakuuden panttikirjoina. Lainat käytetään rakennusten peruskorjauksiin.

Käsittely

Esteellisyys

Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 16.07 eikä näin ollen osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen saapui kokoukseen klo 16.07 pöytäkirjanpitäjäksi asian käsittelyn alkaessa.

Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Veli Haukka liittyi kokoukseen klo 16.07 ja poistui klo 16.27 ennen päätöksentekoa.

Kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo liittyi kokoukseen klo 16.07 ja poistui klo 16.28 ennen päätöksentekoa.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen poistui kokouksesta klo 16.29 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.05.2024 § 44

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hakemus

Päätösesitys

Valtuusto päättää myöntää Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle yhtiön talouden turvaamiseksi omavelkaisen takauksen 1 500 000 euron vapaarahoitteiselle lainalle 15 vuoden takaisinmaksuajalla.

Mikäli Lohjan kaupunki takaa lainan 100 %:sesti, Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisen vastavakuuden panttikirjoina. Lainat käytetään rakennusten peruskorjauksiin.

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

Käsittely Puheenjohtaja totesi § 45 käsittelyn jälkeen, että tämä asia on tarve avata uudelleen käsittelyyn, koska aikaisempi päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Näin ollen asia käsiteltiin uudelleen.

Esteellisyys Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 18.23 eikä näin ollen osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Tämän asian osalta pöytäkirjaa piti kaupunginjohtaja Pasi Perämäki.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote Lohjan Vuokra-asunnot Oy (veli.haukka@lova.fi)
tiedoksi talousjohtaja Lindroos

Hallintojohtaja Sanna Lundström palasi kokoukseen pöytäkirjanpitäjäksi klo 18.24 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 259

Lohjan Vuokra-Asunnot Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen. Kuntarahoitus Oyj:n luotonannon edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus, mikäli Kuntarahoitus Oyj:n asiakas on kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistama tai niiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Takaajan tulee lisäksi ennen lainan myöntämistä allekirjoittaa takaajalomake. Takauksen tulee kattaa nostettavaksi tuleva laina koko sen laina-ajalta sekä lainan liitännäiskustannukset, joita ovat lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut. Takauspäätöksen tulee kattaa täysimääräisenä koko rahoituksen elinkaari. Mikäli valtuuston takauspäätöksessä olisi lisäksi poikkeuksellisesti rajoitettu takauksen voimassaoloaikaa, Kuntarahoitus Oyj:n käytäntönä on, että määräajan päättymispäivän on tällöin oltava vähintään kuusi kuukautta myöhempi kuin lainan viimeinen takaisinmaksupäivä.

Koska näitä ei valtuuston 15.5.2024 tekemässä päätöksessä käsitelty eikä päätetty, pitää asia käsitellä uudelleen.

Takaajilta edellytävissä tiedoissa pyydetään selvitystä yhtiön toiminnan vaikutuksesta paikallisiin olosuhteisiin.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla). Valtioneuvoston päätösten mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta ko. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtioneuvoston päätöksiä koskevat linjaukset.

Valtioneuvoston päätösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoituslaitoksen määräästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

- Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä:

Lohjan kaupungin omavelkainen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin nostettuja ja korkeammalla lainamarginaalilla olevia yhtiön lainoja. Lisäksi lainojen maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden.

Kokonaisuudessaan kaupungin takausten määrä ei juurikaan kasva nykyisestä.

- Arvio taloudellisesta riskistä:

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

Lainatakaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 %:sesti kaupungin omistama yhtiö.

- Arvio vakuuksista:

Takaukselle vaaditaan 20 % vastavakuus. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

- Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta ko. toiminnassa:

Takauksen myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Lohjan kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Lisätiedot Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali - Pöytäkirjanote Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kokouksesta 4/2024
- Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous 19.4.2024
- Takaajalta edellytettävä tiedot
- Vakuus: Kiinteistötunnus 444-422-1-335

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. Lohjan kaupunki myöntää Lohjan Vuokrasunnot Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 1,5 miljoonan euron lainaan 15 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.

2. Lohjan kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

3. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

4. Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisena vastavakuutena tarvittavan määrän kiinteistöllä 444-422-1-335 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

5. Kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

vähäiset muutokset.

6. Talousjohtaja valtuutetaan hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kaupungin puolesta.

Käsittely

Esteellisyys

Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 16.05 eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen saapui kokoukseen klo 16.05 pöytäkirjanpitäjäksi asian käsittelyn alkaessa.

Talousjohtaja Raija Lindroos saapui etäyhteydellä asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn alkaessa klo 16.07.

Hallintolakimies Perttu Piitulainen ja talousjohtaja Raija Lindroos poistuivat kokouksesta klo 16.09 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 87

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali

- Pöytäkirjanote Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kokouksesta 4/2024
- Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous 19.4.2024
- Takaajalta edellytettävä tiedot
- Vakuus: Kiinteistötunnus 444-422-1-335

Päätösesitys

Valtuusto päättää, että

- Lohjan kaupunki myöntää Lohjan Vuokrasunnot Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavaan määrältään enintään 1,5 miljoonan euron lainaan 15 vuoden laina-ajalle. Lainan tarkat ehdot ilmenevät liitteenä olevasta Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen pöytäkirjanotteesta.
- Lohjan kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki

Kaupunginhallitus	§ 127	02.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 259	24.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	14.08.2024

päävelkositoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

4. Lohjan Vuokra-asunnot Oy antaa 20 %:n suuruisena vastavakuutena tarvittavan määrän kiinteistöllä 444-422-1-335 sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistöön parhaalla mahdollisella etusijalla olevia kiinnitettyjä panttikirjoja (sähköiset panttikirjat).

5. Kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään lainan ehtoihin liittyvät vähäiset muutokset.

6. Talousjohtaja valtuutetaan hoitamaan vastavakuuteen liittyvät toimet kaupungin puolesta.

Käsittely

Esteellisyys

Hallintojohtaja Sanna Lundström ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen varajäsenenä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 28 1. mom kohta 5) ja poistui kokouksesta klo 18.14 eikä näin ollen osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Tämän asian osalta pöytäkirjaa piti kaupunginjohtaja vs. Juha-Pekka Lehmus.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote Lohjan Vuokra-asunnot Oy (veli.haukka@lova.fi)
tiedoksi talousjohtaja Lindroos

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

Helsingin hallinto-oikeuden päätös / Maapoliittinen ohjelma 2023 sekä luovutusehtojen päivitys 2023

1256/10.00.00/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.11.2022 § 152

Lohjan kaupungin maapoliittinen ohjelma 29.4.2014 on hyväksytty KV 11.6.2014 §70 ja sitä on täydennetty viimeksi 30.11.2015, hyväksytty KV 20.1.2016 §3.

Lohjan kaupungin tontinluovutusehdot on pientalotonttien osalta voimassa 1.9.2017 alkaen ja muiden kuin pientalotonttien ehdot ovat vuodelta 2013.

Sekä maapoliittisen ohjelman että luovutusehtojen päivitys on ajankohtaista ja se on aloitettu maapoliittisessa seminaarissa 23.9.2019 nimetyllä työryhmällä. Vuonna 2022 työryhmä on uusittu KH 7.2.2022 §51. Työryhmien jäsenet on lueteltu liitteessä.

Maapoliittisen ohjelman päivityksen aikana voimassa olevaan Maankäyttö ja rakennuslakiin 5.2.1999/132 oli tuloillaan uudistus, mutta se ei toteutunut. Näinollen maapoliittinen ohjelma 2023 perustuu nykyiseen voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittinen ohjelma noudattelee pääosin aikaisempaa vuoden 2014/2017 maapoliittista ohjelmaa.

"Lohjan maankäytön rakennemallin 2022-2052 ohjauskeinoja ja edullisuus luokituksia (KV 15.6.2022 § 74)" koskeva päätös ja ohjelma on huomioitu uuteen maapoliittiseen ohjelmaan.

Maankäyttösopimuksen laskennan perusteita on tarkistettu vastaamaan yleisesti käytössä olevia perusteita. Maankäyttösopimuskorvausta alentaviksi tekijöiksi on lisätty suojeltujen rakennusten vaikutus ja huojennus maankäyttösopimuskorvaukseen mikäli maanomistaja sitoutuu maksamaan maankäyttösopimuskorvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai -muutoksen voimaantulon jälkeen.

Maankäyttösopimuskorvauksen alennusperusteista on poistettu olevien rakennusten purkamisesta aiheutuvien kustannusten vähentäminen päällekkäisten alennusten vuoksi. Muilta osin on tehty teknisuotoisia täydennyksiä ja tarkennuksia.

Pientalotonttien luovutusehdot

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

[Pientalotonttien](#) luovutusehdot on viimeksi päivitetty vuonna 2017. Nyt uudistettuihin luovutusehtoihin on lisätty määräaikaisen haun mahdollisuus ja määräaikaisen haun valintaperusteet. Uudet pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023.

Kerros- ja rivitalotonttien sekä työpaikkatonttien luovutusehdot

[Kerros- ja rivitalotonttien](#) sekä [työpaikkatonttien](#) luovutusehdot ovat olleet erilliset ja ne molemmat on päivitetty viimeksi vuonna 2013. Tämä kuvastaa toki sitä, että ehdot hyvin pysyviä ja aikaa kestäviä. Kerros- ja rivitalotonttien sekä työpaikkatonttien luovutusehdot ovat kuitenkin tähänkin asti olleet käytännössä samat ja ne ovat sitten yhdistettävissä yhdeksi kokonaisuudeksi. Ainut uusi seikka on kohdassa 4. olevat varausmaksut, jotka ovat ja ovat olleet aiemmin käytössä omakotitonteilla. Muutoin luovutusehtojen sisältö on sama kuin aiemminkin. Joitakin teknisluonteisia seikkoja on täsmennetty.

Ehdot menevät nettiin etukäteistutustumista varten heti kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen. Ne tulevat varsinaisesti voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali

Liitteet

- maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
- pientalotonttien luovutusehdot 1.1.2023
- kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/rakennuspaikkojen luovutusehdot 1.1.2023

Esittelijä Maankäyttöjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki hyväksyy liitteen mukaisen maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

rakennuspaikkojen luovutusehdot 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusehdot tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Vastaesitys

Kirsi Ferin teki Karitta Laitisen ja Erkki Huikarin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää hyväksyä päätösesityksen sellaisenaan muutoin, mutta päättää poistaa Maapoliittisesta ohjelmasta sivulta 10 toisen lauseen "Kaupunki varaa itselleen oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan." ja korvaa lauseella "Silloin kuin maapoliittisesta ohjelmasta ei löydy asiaan selkeää ohjetta, kaupunki voi käyttää tapauskohtaista harkintaa"."

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä ja kättä nostamalla siten, että esittelijän esitystä äänestivät JAA ja Kirsi Ferinin vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA (9) Marika Heinonen, Päivi Kellokoski, Päivi Kuitunen, Tiina Liimatainen, Janne Moilanen, Risto Murto, Virpi Mäkinen (nostamalla kättä), Erkki Sohl, Klaus Turhanen.

EI (4) Kirsi Ferin, Erkki Huikari, Karitta Laitinen, Teuvo Sarin.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti äänin 9 – 4 päätösesityksen mukaisesti.

Teknisenä korjauksena muutetaan liitteenä olevan Pientalotonttien luovutusehdot nimelle Pientalotonttien luovutusperusteet.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 366

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki hyväksyy liitteen mukaisen maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusperusteet.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusperusteet tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusperusteet 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusperusteet tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Liite 2/kh 21.11.2022 Maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
Liite 3/kh 21.11.2022 Pientalotonttien luovutusperusteet 1.1.2023
Liite 4/kh 21.11.2022 Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusperusteet 1.1.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusehdot 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusehdot tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne teki kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittilan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että Maapoliittisessa ohjelmassa sivulla 10 lause "Kaupunki varaa

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

itselleen oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan" poistetaan. Pohjaesitys ei kohtele maanomistajia tasapuolisesti."

Äänestys

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, joten asiasta on näinollen äänestettävä.

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA;
ne, jotka kannattava Alanteen tekemää vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Markku Saarinen, Laura Skaffari, Pirjo-Leena Forsström, Matti Pajuoja, Urpo Uotila, Jukka Sassi, Janne Turunen, Pekka Luoma, Kaj Sundqvist, Heli Saukkola, Taina Lackman)
EI: 2 ääntä (Päivi Alanne, Hannele Maittila)

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on äänin 11-2 tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

valtuuston esityslistalle

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana kello 18.23- 18.37. Ruutiainen poistui paikalta ennen päätöksentekoa.

Kaupunginvaltuusto 14.12.2022 § 158

Lisätiedot

kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Liite 7/kv 14.12.2022

Maapoliittinen ohjelma 1.1.2023

Liite 8/kv 14.12.2022

Pientalotonttien luovutusperusteet 1.1.2023

Liite 9/kv 14.12.2022

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusperusteet 1.1.2023

Liite 10/kv 14.12.2022

Äänestysraportti

Päätösehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman sekä liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot.

Tätä päivitettyä maapoliittista ohjelmaa noudatetaan alkaen niissä asemakaavoissa ja asemakaavanmuutoksissa, jotka tulevat vireille tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Pientalotonttien luovutusehdot tulevat voimaan 1.1.2023; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/ rakennuspaikkojen luovutusehdot 2023 tulevat voimaan 1.1.2023 + 4 kuukautta; tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ja koskevat sinä päivänä ja sen jälkeen saapuneita hakemuksia.

Maapoliittinen ohjelma ja luovutusehdot tulevat verkkoon yleistä ja julkista tutustumista varten heti tämän kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa varavaltuutettu Kirsi Ferin teki valtuutettu Hannele Maittilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Esitämme, että asiakokonaisuuden 2.1.2 viimeinen lause "KAUPUNKI VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN TAPAUSKOHTAISEEN HARKINTAAN" sivulla 10 yläreunassa, poistetaan yksittäisenä perustelemattomana ja tarkentamattomana lauseena. "

Äänestys

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA;
ne, jotka varavaltuutettu Ferinin tekemää vastaesitystä äänestävät ei.

JAA: 42 ääntä

Ei: 9 ääntä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

tiedoksi liitteineen: kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto, tekninen lautakunta, kaupunkisuunnittelulautakunta ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto
ote liitteineen / sähköposti, jakelulistat: JL_Kiinteistö_ ja_Kartasto, JL_Kaavoitus, JL_Rakval, JL_Ympäristöyksikkö, JL_Tekninentoimi_2krs_henkilöstö, yrityspalvelupäällikkö Mika Hämeenniemi ja tekninen johtaja vs Seppo Lötjönen

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 59

Helsingin Hallinto-oikeus on päivämäärällä 11.1.2023, DNRO 5946/03.04.04.04.10/2022 pyytänyt Lohjan kaupunginhallitusta pyytämään lausuntoa Kaupunkisuunnittelulautakunnalta koskien Lohjan kaupungin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

maapoliittista ohjelmaa 2023 josta on tehty päätös Lohjan kaupunginvaltuusto, 14.12.2022, §158.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaisesti lausunnon antaa kaupunginhallitus.

Lohjan Yrittäjät ry on kunnallisvalituksessaan esittänyt seuraavaa:

Lohjan Yrittäjät ry vaatii Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2022 pykälän 158 ja vaatimaan Lohjan kaupunkia korjaamaan Lohjan maapoliittisen ohjelman vastaamaan perustuslain 6§ säännöksiä kaikilta niiltä kohdin, joissa kyseinen pykälä ei täyty. Seuraavat kohdat vaaditaan poistamaan:

1. Kohta 2.1.1.:

”Mikäli maanomistaja sitoutuu maksamaan sopimuskorvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai -muutoksen voimaantulon jälkeen, on sopimuskorvaus 80% sen laskennallisesta määrästä.”

2. Kohta 2.1.2. viimeinen lause:

”Kaupunki varaa itselleen oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan.”

Perusteluinaan Lohjan Yrittäjät ry esittää:

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.12.2022 hyväksymä Lohjan maapoliittinen ohjelma on lainvastainen, eikä maanomistajien yhdenvertainen ohjelman sitovia määräyksiä noudatettaessa perustuslain 6 pykälän mukaisesti toteudu.

Lohjan Yrittäjät ry toteaa ko. maapoliittisella ohjelmalla olevan myös merkitystä terveen ja toimivan taloudellisen kilpailun turvaamisessa ja yritysten yhdenvertaisessa kohtelussa Lohjalla.

Kaupungin vastine esitettyihin vaatimuksiin:

Maankäyttö- ja rakennuslain 5.2.1999/132 (MRL) 5 a §:n mukaan kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.

MRL 20§:n mukaisesti kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 6.3.2015/204)

Lohjan kaupungilla solmitaan vuosittain 1-2 maankäytösopimusta ja jokainen kaava ja sitä koskevat määräykset sekä siihen liittyvä kaavan toteuttaminen on yksilöllistä. Näin ollen maankäytösopimusten vertaaminen yksiselitteisesti toisiinsa on ongelmallista. Maankäytösopimuksen periaatteet on kuitenkin kuvattu varsin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

yksityiskohtaisesti niin aiemmin voimassa olleessa maapoliittisessa ohjelmassa kuin nyt päätöksenteon kohteena olleessa maapoliittisessa ohjelmassa ja maankäyttösopimus neuvotellaan aina maanomistajan kanssa yhteistyössä.

1. Kohta 2.1.1:

Lohjan kaupunki kohtelee kaikkia maanomistajia yhdenvertaisesti. Sopimuskorvaus on sama kaikille samoin ehdoin, kun sopimuskorvaus maksetaan rahana välittömästi asemakaavan tai -muutoksen voimaantulon jälkeen. Sama koskee myöhemmin maksettavaa korvausta, se on voimassa samoilla ehdoilla kaikille myöhemmin korvauksen maksaville.

2. Kohdan 2.1.2 viimeinen lause

Lause on kirjoitettu maapoliittiseen ohjelmaan MRL 91.b § kolmannen kappaleen mukaisesti. Kolmas kappale mahdollistaa osapuolten välisen sopimisen. Edelleen MRL 91.g § koskien maankäyttösopimuksen vaihtoehtoa kehittäiskorvauksen muodossa on huomattavasti ankarampi sekä itse korvauksen että sen maksuehtojen mukaan vaatien 2% vuotuisen koron kahden vuoden kuluttua kaavan voimaantulosta. MRL 91.j § puolestaan vaatii maankäyttösopimusta vastaavan kehittäiskorvauksen maksamista kolmen kuukauden kuluessa maksuunpanosta.

Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman kohtien 2.1.1 ja 2.1.2 on katsottava koskevan ensisijaisesti maksuaikajärjestelyjä, maksamalla korvauksen heti maksuvelvollinen saa ohjelman mukaisen alennuksen maksusta, myöhemmin korvauksen maksavien kohdalla puolestaan kohta 2.1.2 antaa mahdollisuuden neuvotella mm. maksuehdosta ml. maksuerät.

Lohjan kaupungin maapoliittinen ohjelma liitteineen kohtelee tasa-arvoisesti kaikkia maanomistajia.

Lisätiedot kaupungeingeodeetti Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali

- lausuntopyyntö
- Maapoliittinen ohjelma 1.1.2023
- Pientalotonttien luovutusperusteet 1.1.2023
- Kerros- ja rivitalotonttien/rakennuspaikkojen sekä työpaikkatonttien/rakennuspaikkojen luovutusperusteet 1.1.2023
- Äänestysraportti kv 14.12.2022 § 158

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle seuraavan päätöksen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

Lohjan Yrittäjät ry:n vaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, jonka perusteella olisi katsottava maanomistajia kohdeltavan epätasa-arvoisesti, joten kohtien 2.1.1 ja 2.1.2 sisältöä ei muuteta.

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Vastaesitys

Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne teki kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajan Hannele Maittila kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Kaupunginhallitus päättää

- että se hyväksyy Lohjan Yrittäjät ry:n hallintovalituksen.
- tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.”

Äänestys

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:

ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat Maittilan vastaesitystä, äänestävät EI

JAA: 11 ääntä (Matti Pajuoja, Jukka Sassi, Heli Saukkola, Markku Saarinen, Leena Saari, Laura Skaffari, Janne Turunen, Pekka Luoma, Urpo Uotila, Kaj Sundqvist ja Pirjo-Leena Forsström)
Pirjo-Leena Forsströmin ääni otettiin suullisesti

EI: 2 ääntä (Päivi Alanne ja Hannele Maittila)

Puheenjohtaja totesi, että näin ollen äänin 11-2 pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote Helsingin hallinto-oikeus

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen liittyi kokoukseen asiantuntijaksi klo 17.15 tämän asian käsittely alkaessa.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 242

Hallinto-oikeuden diaarinumero: 323/03.04.04.10/2023

Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2022 § 158 maapoliittisen ohjelman hyväksymistä

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 152	02.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 366	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 158	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 59	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 88	14.08.2024

koskevilta osin.

Kaupunginvaltuusto oli päätöksellään 14.12.2022 § 158 hyväksynyt päätöksen liitteen mukaisen Lohjan kaupungin maapoliittisen ohjelman sekä päätöksen liitteiden mukaiset tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot. Päätöksestä oli tehty Helsingin hallinto-oikeuteen kunnallisvalitus, koska maapoliittisen ohjelman katsottiin loukkaavan maanomistajien yhdenvertaisuutta. Kunnallisvalituksessa vaadittiin poistamaan maapoliittisen ohjelman kohdan 2.1.2 lausuma kaupungille varatusta oikeudesta tapauskohtaiseen harkintaan. Lisäksi vaadittiin poistamaan kohdan 2.1.1 osalta lausuma sopimuskorvauksen alentamisesta, mikäli maanomistaja sitoutuu maksamaan sopimuskorvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai sen muutoksen voimaantulon jälkeen.

Hallinto-oikeus totesi, ettei sen, että kaupunki varaa oikeuden tapauskohtaiseen harkintaan, voida yksin päätöksentekoon sisältyvän harkintavallan vuoksi katsoa asettavan maanomistajia keskenään epäyhdenvertaiseen asemaan. Sen sijaan lausuman, jonka mukaan sopimuskorvaus on 80 % sen laskennallisesta määrästä maanomistajan sitoutuessa maksamaan korvauksen rahana välittömästi asemakaavan tai sen muutoksen voimaantulon jälkeen, katsottiin olevan vastoin maanomistajien yhdenvertaista kohtelua. Hallinto-oikeus katsoi kaupunginvaltuuston päätöksen olleen maapoliittisen ohjelman hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta lainvastainen.

Lisätiedot	Lakimies Milla-Maria Kari, milla-maria.kari@lohja.fi
Oheismateriaali	- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.6.2024 3371/2024: Lohjan kaupunginvaltuuston päätös 14.12.2022 § 158 (Maapoliittinen ohjelma 2023 sekä luovutusehtojen päivitys 2023)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3371/2024 tiedoksi 2. lähettää asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 88

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 89	14.08.2024

Valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista

249/05.00/2022

250/05.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.06.2021 § 101

Valtuutettu Lotta Paakkunainen esitti Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan aloitteen, jonka olivat lisäksi allekirjoittaneet Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuutetut Pirjo-Leena Forsström, Teija Ristaniemi ja Jaana Silander sekä varavaltuutettu Ana María Gutierrez Sorainen:

“Esitämme aloitteessamme, että Lohjan kaupungille laaditaan malli, suunnitelma ja mittarit vammaisvaikutusten arvioinnissa. Vammaisten ihmisten oikeuksien vaikutusten arviointi pitää tehdä kaikessa päätöksenteon valmistelussa, jolla on vaikutuksia vammaisten ihmisten elämään ja vaikutusarvioinnit tulee tehdä vammaisia henkilöitä osallistaen. Tämän täytyy tapahtua riittävän aikaisessa vaiheessa päätöksentekoprosessia vuorovaikutteisesti.

Eduskunta ratifioi YK:n vammaisyleissopimuksen vammaisten henkilöiden oikeuksista vuonna 2016. Sopimus velvoittaa huomioimaan vammaisten henkilöiden erityistarpeet ja takaamaan vammaisille ihmisille samat mahdollisuudet osallistua yhteiskunnallisesti kuin kaikille muillekin.

Perustuslain mukaan kaikkia ihmisiä on kohdeltava yhdenvertaisesti, eikä ketään saa syrjiä. Myös yhdenvertaisuuslaki kieltää syrjinnän. Kuitenkaan vammaisten ihmisten yhdenvertaisuus ei vielä käytännössä toteudu. Sitä voisi lisätä vammaisvaikutusten arvioinnilla ja siihen liittyvillä mittareilla.

Käytössä ei ole kattavaa ja systemaattista tietoa päätöksenteon vaikutuksista vammaisiin eikä vammaisista ihmisistä ole tähän mennessä saatu riittävästi tietoa elämän eri osa-alueilta. Vammaisvaikutusten arviointi toisi vammaisten ihmisten elämään nykyistä enemmän oikeusturvaa. Usein vammaispolitiikassa keskitytään sosiaali- ja terveyspalveluihin, vaikka kattavampi eri elämänalueita koskeva arviointi olisi tarpeen.

Mallina voisi käyttää esimerkiksi lapsivaikutusten arviointia, joka Lohjalla on ollut jo käytössä ja jota kehitetään edelleen. Olisi tärkeää selvittää esimerkiksi työllisyyspolitiikan ja palveluiden vaikutuksia vammaisiin Lohjalla. Vammaiset ihmiset työllistyvät muita ihmisiä huonommin ja kun työllistymisen rakenteelliset esteet saadaan selvitettyä, voidaan niitä alkaa purkaa. Tärkeintä on miettiä toimenpiteitä, joilla vammaiset ihmiset työllistyvät entistä paremmin. Myös muun muassa rakennusten esteettömyydessä on vielä paljon kehittämistä ja korjattavaa. Yhdenvertaisuuden toteutuminen esimerkiksi työllistymisessä voisi edellyttää tässä vaiheessa positiivista erityiskohtelua, josta säädetään yhdenvertaisuuslaissa. Esitämme aloitteessamme, että Lohjan kaupungille

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 89	14.08.2024

laaditaan malli, suunnitelma ja mittarit vammaisvaikutusten arvioinnissa. Vammaisten ihmisten oikeuksien vaikutusten arviointi pitää tehdä kaikessa päätöksenteon valmistelussa, jolla on vaikutuksia vammaisten ihmisten elämään ja vaikutusarviointit tulee tehdä vammaisia henkilöitä osallistaen. Tämän täytyy tapahtua riittävän aikaisessa vaiheessa päätöksentekoprosessia vuorovaikutteisesti.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano ote/email johdon assistentti Alatalo
lisätään aloiterekisteriin

Sosiaali- ja terveyslautakunta 29.08.2022 § 65

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 1.3.2022 § 22 käsitellyt keskeneräisiä aloitteita ja todennut seuraavaa: Aloitteen valmistelu on käynnissä ja liittyy osaksi kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön uudelleen organisointia. Päätösten vaikutusten ennakoarviointi (EVA) on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös vaikuttaisi erilaisten ihmisryhmien elämään. Monet lait edellyttävät päätösten vaikutusten ennakoarviointia. On tarkoituksenmukaista, että päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin kokonaisuus tarkastellaan ja rakennetaan malli, miten sitä jatkossa käytetään Lohjan kaupungin toiminnassa.

Kaupunginhallitus 11.4.2022 § 125 (aloitteiden yhteiskäsittely):
Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle aloitteen edelleen vireillä olevaksi.

Vammaisvaikutusten arviointiprosessin osalta todetaan seuraavaa: Lohjan kaupungin tulevaa organisaatorakennetta koskeva valmisteluprosessi on vielä kesken eikä kunnan vastuulle jäävän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön sijoittumista ja vastuutahoa organisaatiossa ole vielä päätetty. Työskentelyprosessia on mielekästä jatkaa sen jälkeen. Vammaisvaikutusten arviointi on tarkoituksenmukaista suunnitella ja tehdä osana päätösten kokonaisarviointia sekä yhteensovittuna hyvinvointialueen päätösten vaikutusten ennakoarviointiin.

Lohjan kaupunki käynnistää syksyn 2022 aikana koulutukset viranhaltijoille ennakkovaikutusten arviointiin liittyen.

Lisätiedot sosiaalipalvelupäällikkö Heli Ranta-Salonen, heli.ranta-salonen@lohja.fi

Oheismateriaali - valtuustoaloite vammaisvaikutusten arvioinnista

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Suominen Tuula M.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 89	14.08.2024

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen vammaisvaikutusten arviointiprosessin tilanteesta.

Päätös Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus
aloiterekisteri

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 215

Lohjan kaupunki on aloittanut suunnitellusti syksyllä 2022 ennakkovaikutusten arviointiin liittyvän koulutuskokonaisuuden. 21.9.2022 pidettiin kaikille viranhaltijoille ja päättäjille suunnattu EVA KickOff-tilaisuus ja 27.10.2022 Lapsivaikutusten arviointityöpaja. Syksyn 2022 ja kevään 2023 aikana on tehty laajaa lapsivaikutusten arviointia Mäntynummen kouluverkko selvitykseen liittyen. Syksyllä 2022 järjestettyjen koulutusten ja nyt ja aiemmin tehtyjen lapsivaikutusten arvioinneista saatujen kokemusten pohjalta on tarkoitus jatkaa Lohjan ennakkovaikutusten arviointimallin kehittämistyötä syksyllä 2023. Vammaisvaikutusten arvioinnin kehittäminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa osana tätä kehittämistyötä.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen vammaisvaikutusten arviointiprosessin tilanteesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi erityisasiantuntija Repola

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 244

Ennakkovaikutusten (EVA) arviointiprosessi on käynnissä ja malli tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi sen jälkeen, kun malli on käsitelty kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostossa ja kaupunginhallituksessa.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että EVA-prosessi on käynnissä ja EVA-malli on tulossa kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 65	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 215	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 244	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 89	14.08.2024

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi erityisasiantuntija Repola
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 89

Lisätiedot Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
tiedoksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 90	14.08.2024

Valtuustoaloite 14.9.2022: Kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ajan tasalle

1183/01.00.00/2022

Kaupunginvaltuusto 14.09.2022 § 109

Valtuutettu Katriina Nousiainen Meidän Lohja -valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutettu Laura Skaffari Vihreän valtuustoryhmän puolesta, valtuutettu Birgit Aittakumpu Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta, Lohjan sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Marika Heinonen, Satu Nybäck, Juhani Järvinen ja Maaret Laine sekä Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Lotta Paakkunainen:

“Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että:

-Lohjan kaupunki saattaa pikimmiten kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat lainsäädännön edellyttämälle tasolle;

-Onnistuneen lopputuloksen saamiseksi suunnitelmaa varten kerätään tietoa tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisesta henkilöstöltä, asukkailta ja keskeisiltä sidosryhmiltä;

-Työn seuraamista varten asetetaan työryhmä, jossa on myös luottamushenkilöiden edustus.

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, työnantajien ja koulutuksen järjestäjien tulee ehkäistä syrjintää ja edistää aktiivisesti yhdenvertaisuuden toteutumista. Kunnat toimivat näissä kaikissa kolmessa roolissa, minkä vuoksi ne ovat tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisen kannalta erityisen tärkeitä toimijoita. Työnantajan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on luonteeltaan henkilöstöpoliittinen kehittämissuunnitelma, viranomaisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma puolestaan sisältää arvion tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisesta kaupungin toiminnassa ja konkreettisia toimenpiteitä tilanteen kehittämiseksi. Nämä näkökulmat voi yhdistää yhteen suunnitelmaan. Laki edellyttää, että suunnitelma pohjautuu yhdenvertaisuuden arviointiin, jossa kerätään tietoa lähtötilanteesta ja kehittämistarpeista.

Lohjan kaupunki on laatinut tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman opetustoimelle vuonna 2016, mutta suunnitelma on hyvin suppea eikä vastaa lainsäädännön tarkoitusta. Henkilöstöä tai kaupungin toimintaa koskevaa tarkastelua ei Lohjalla ole tähän mennessä tehty, vaikka kyseinen lainsäädäntö on ollut voimassa jo vuodesta 2015.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuus ovat olennainen osa kaikkea kunnan tekemistä, ja niiden merkitys kasvaa jatkuvasti. Tämä pitää sisällään

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 90	14.08.2024

esimerkiksi syrjimättömän rekrytoinnin, tilojen esteettömyyden, saavutettavan ja monikanavaisen viestinnän, erilaisten perheiden tarpeiden tunnistamisen sekä kaupungin myönteisen ja kaikkia väestöryhmiä kunnioittavan asenneilmapiirin rakentamisen. Tämä voi esimerkiksi tapahtua huomioimalla eri väestöryhmien ihmisoikeuksia ja yhdenvertaisuutta juhlistavia päiviä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on tietopohjainen työkalu, joka auttaa tunnistamaan kehittämistarpeet ja asettamaan realistisia ja konkreettisia tavoitteita niin henkilöstöpolitiikassa kuin kaupungin eri toimialoillakin.

Kaupungin tehtäväkenttä kokee vuoden 2023 alusta ennennäkemättömän mullistuksen sote-uudistuksen myötä, jolloin opetuksen järjestäjän rooli korostuu entisestään. Lohjalaisissa kouluissa opiskelee jo nyt monia etnisiä taustoja edustavia lapsia ja nuoria, ja määrä on nopeasti kasvanut viime aikoina ukrainalaisten perheiden saavuttua tänne sotaa pakoon. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua koskevat velvoitteet ovat vuonna 2023 laajenemassa myös varhaiskasvatukseen. Edellä mainittujen syiden perusteella nyt on erittäin hyvä ajankohta saattaa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma ajan tasalle. Suunnitelmaa on mahdollista laajentaa myös osallisuuden teemaan, joka linkittyy läheisesti tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden teemoihin.

Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus ovat kaikkien asioita, ja sen vuoksi ehdotamme, että työtä lähdetään tekemään osallistavasti ja yhdessä, laajapohjaisessa työryhmässä, jossa on eri toimialojen, luottamushenkilöiden, vaikuttamistoimielinten sekä paikallisten järjestöjen edustus. Esimerkkejä tästä löytyy jo useista kunnista ja Lohja voi rakentaa niistä itselleen toimivan mallin.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 472

Laki naisten ja miesten tasa-arvosta (609/1986) koskee koko kunnan toimintaa. Viranomaisten tulee kaikessa toiminnassaan edistää naisten ja miesten välistä tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti sekä luoda ja vakiinnuttaa sellaiset hallinto- ja toimintatavat, joilla varmistetaan naisten ja miesten tasa-arvon edistäminen asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa (4§). Laki edellyttää oppilaitoksia (5a§), varhaiskasvatuksen toimipaikkoja (5b§9) ja työnantajaa (6a§) laatimaan tasa-arvosuunnitelman joko erillisenä suunnitelmana tai osana muita suunnitelmia sekä päivittämään niitä säännöllisesti.

Myös Yhdenvertaisuuslaki (1325/2014) koskee koko kunnan toimintaa. Viranomaisen on arvioitava, miten sen toiminta vaikuttaa eri väestöryhmiin ja miten yhdenvertaisuus muutoin toteutuu sen toiminnassa, ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 90	14.08.2024

Edistämistoimenpiteiden on oltava viranomaisen toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia (5§). Laki edellyttää yhdenvertaisuussuunnitelmaa viranomaiselta (5§), oppilaitoksilta (6§), varhaiskasvatuksen toimipaikoilta (6a§) ja työnantajilta (7§).

Lohjan kaupungin henkilöstöä koskeva tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2022-2025 on hyväksytty Kaupunginhallituksen henkilöstöjaostossa 29.11.2022 (§96).

Turvallisen ja hyvinvoivan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käsikirja, joka sisältää Tasa-arvotyön ja yhdenvertaisuuden edistämisen suunnitelman sekä Kiusaamisen, häirinnän, syrjinnän ja väkivallan vastaisen työn suunnitelman, on hyväksytty Sivistyslautakunnassa 8.8.2022 (§6). Käsikirja velvoittaa ja ohjaa varhaiskasvatusta ja esiopetusta tekemään toiminnalliset toimipaikkakohtaiset suunnitelmat, joita päivitetään toimintakausittain.

Ohje Tasa-arvotyö ja yhdenvertaisuuden edistäminen perusopetuksessa Lohjalla on päivitetty ja se on ollut Sivistyslautakunnassa käsittelyssä 8.8.2023 (11§). Ohjeen mukaan tehdään yksikkökohtaiset Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat, jotka kirjataan osaksi koulujen lukuvuosisuunnitelmia. Lukuvuosisuunnitelmat tehdään ja hyväksytään lukuvuosittain.

Myös lukioissa opiskelijoiden tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmat ovat ajan tasalla ja niitä päivitetään vuosittain.

Koska tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen koskettaa koko kunnan toimintaa, on kaupunkitasoisen suunnitelman laatiminen perusteltua, kuten valtuustoaloitteessa todetaan. Suunnitelmatyön aloittamiseksi kootaan laaja-alainen Tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmä, jolle tavoitteeksi asetetaan kaupunkitasoisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatiminen vuoden 2024 aikana. Työryhmään kutsutaan edustajat kaikista valtuustoryhmistä, vaikuttamistoimielimistä ja toimialoilta.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä saamansa selvityksen tiedoksi;
2. perustaa työryhmän laatimaan kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa
3. nimetä työryhmään yhden edustajan kustakin valtuustoryhmästä

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 90	14.08.2024

4. pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajansa Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään; sekä

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään viranhaltijoiden edustajat Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano

tiedoksi erityisasiantuntija Repola

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 12

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun kokouksessaan 18.12.2023.

Lisätiedot

erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä saamansa selvityksen tiedoksi
2. perustaa työryhmän laatimaan kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa
3. nimetä työryhmään yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan kustakin valtuustoryhmästä sekä valita edustajien keskuudesta työryhmälle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
4. pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajansa Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään sekä
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään viranhaltijoiden edustajat Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä saamansa selvityksen tiedoksi
2. perustaa työryhmän laatimaan kaupungin tasa-arvo ja

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 90	14.08.2024

yhdenvertaisuussuunnitelmaa

3. nimetä työryhmään yhden edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan kustakin valtuustoryhmästä seuraavasti

edustaja	varaedustaja	ryhmä
Pauliina Jalola-Korhosaari	Juha Niemimaa	SDP
Jussi Patinen	Kaisa Halme	KOKOOMUS
Merja Nevalainen	Janne Turunen	PS
Heli Kurimo	Hannu-Pekka Poikonen	VIHREÄT
Birgit Aittakumpu	Matti Pajujoja	VASEMMISTO
Hilkka Hyrkkö	Kristian Sarvi	KESKUSTA
Ana Maria Gutierrez Sorainen	Riitta Luhtala	ML
Heidi Himmanen	Leif Virtanen	RKP

sekä valita edustajien keskuudesta työryhmälle puheenjohtajaksi Birgit Aittakummun ja varapuheenjohtajaksi Hilkka Hyrkon.

4. pyytää vaikuttamistoimielimiä nimeämään edustajansa Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään sekä

5. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään viranhaltijoiden edustajat Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyöryhmään.

Täytäntöönpano

ote nimetyt työryhmän edustajat ja varaedustajat merkitään luottamustoimirekisteriin edustajat ja varaedustajat tiedoksi erityisasiantuntija Repola ja nuoriso-ohjaaja Turpeinen edelleen vaikuttamistoimielimiin päätettäväksi, toimistos sihteeri Perheentupa tiedoksi kaupunginjohtaja Perämäki

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 245

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöryhmä on aloittanut kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatimisen ja suunnitelma tuodaan päätöksentekoon sen valmistuttua.

Lisätiedot erityisasiantuntija Johanna Repola, johanna.repola@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 472	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 12	08.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 245	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 90	14.08.2024

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöryhmä on aloittanut toimintansa kevään 2024 aikana

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tekninen korjaus esittelytekstiin: kyse tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmasta

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. todeta, että kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöryhmä on aloittanut toimintansa kevään 2024 aikana

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 90

Lisätiedot Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Valtuutettu Satu Nybäck poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.22.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
tiedoksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 91	14.08.2024

Valtuustoaloite: Väestösuojatarpeen kartoitus Lohjan alueella ja mahdollisuus yhdistää rakentaminen jonkun investointihankkeen kanssa

577/09.06.00/2022

Kaupunginvaltuusto 23.03.2022 § 41

Valtuutettu Pirjo-Leena Forsström, Lohjan sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä, esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Lohjan sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuutetut Markku Saarinen, Jarmo Aho, Jukka Peippo ja Juhani Järvinen, Meidän Lohja -valtuustoryhmän valtuutetut Katriina Nousiainen, Jukka Uhlgren, Hannele Maittila ja Ana Maria Gutierrez Sorainen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Matti Pajuoja, Tiina Liimatainen ja Jari Väre, Vihreän valtuustoryhmän valtuutettu Laura Skaffari ja varavaltuutettu Mari Aaltolaine, Lohjan Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuutettu Jukka Sassi, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta ja Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Kristian Sarvi, Lotta Paakkunainen, Päivi Alanne ja Hilikka Hyrkkö:

“Valtuustoinfossa 21.3.2022 saadun tiedon mukaan Lohjalta puuttuu väestösuojatiloja. Keskustan alueella omakoti – ja rivitaloasukkaat jäävät suojatta. Arviolta noin 1/3 Lohjan asukkaista on ilman väestösuojaaja eikä suojaaja voi edes tarjota kaikille kaupunkilaisille haja-asutuskunnasta puhuttaessa.

Lohjan esitetyt investointitarpeet lähivuosiksi lähentelee 40 milj. €:n toiveita, joista ehkä voimme toteuttaa noin 10 – 15 milj. €. Olisiko nyt katsottava investoinnit uudelleen? Joku näistä toteutettavista investointihankkeista voisi sopia yhteiskäyttöön väestösuojatarpeen kanssa.

Kerrostalarakentamisessa väestösuojan rakentamisen osuudeksi arvioidaan noin 4 % rakentamiskustannuksista.

Säännösten mukaan asukkaan tulee päästä väestösuojaan 200 m:n etäisyydeltä, joten suojien rakentaminen koko kaupungin alueelle on mahdotonta. Suunniteltuja investointihankkeita toteutetaan kaupungin keskustaan; olisiko tässä mahdollisuus yhdistää toimintoja? Olisiko aika tutkia uudelleen harjun alla olevat kaivosluolat ja todentaa puoliksi valmis alue autojen parkkialueena, urheiluhallina ja väestösuojaana? Aiemman suunnittelun mukaisesti ovet parkkihalliin avautuisivat nyk. Harjulan rinteestä, Nummentieltä ja uudella suunnittelulla varmaan saataisiin pari ovea lisää myös harjun toiselle puolelle.

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 91	14.08.2024

Väestösuojia emme voi rakentaa koko laajalle Lohjan alueelle, mutta nykytilanne antaa aiheen miettiä väestösuojan tarvetta ja mahdollisesti yhdistää rakentamisen toteuttaminen johonkin tulevaan investointihankkeeseen.

Aloitteena esitän, että tulevat investointikohteet tarkistetaan uudelleen ja etsitään mahdollisuutta rakentaa kohteen käyttötarkoitus yhteiskäytöksi väestösuojatarpeen kanssa kaupungin keskustassa.”

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano ote/email johdon assistentti Alatalo

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 103

Väestönsuojelun tarkoituksena on väestön turvaaminen sodan ja muiden siihen verrattavien olosuhteiden aiheuttamilta tuhoilta sekä vahinkojen rajoittaminen ja seurausten lieventäminen. Väestöä varaudutaan suojaamaan asevaikutuksilta mm. väestönsuojien ja evakuoitien avulla. Evakuoinnilla tarkoitetaan väestön siirtämistä turvallisemmalle alueelle sodan tai muun konfliktin aikana.

Väestön suojaamisen keinoja ovat:

Sisälle suojautuminen
Yksityiset, yhteiset ja yleiset väestönsuojat
Vapaaehtoinen siirtyminen
Väestön evakuoinnit

Suomessa oli vuonna 2022 noin 50 500 väestönsuojaa, joissa oli noin 4,8 miljoonaa väestönsuojapaikkaa. Väestönsuoja suojaa mm. räjähdys- ja sirpalevaikutuksilta, rakennussortumilta, paineaalloilta sekä säteilyltä ja terveydelle vaarallisilta aineilta. Väestönsuojia on siellä, missä ihmisiä on paljon ja rakennukset ovat suuria, eli pääasiassa kaupungeissa ja asutuskeskuksissa. Suurin osa väestönsuojista on kiinteistökohtaisia väestönsuojia. Näitä rakennetaan normaalin rakentamisen yhteydessä, kun rakennuksen koko on riittävän suuri. Voi kuitenkin olla, että väestönsuoja ei ole omassa talossa, sillä useampaa taloa varten voi olla yhteissuojia.

Väestönsuojat:

Yksityiset:

Taloyhtiön, yrityksen, koulun tms. tiloissa oleskelevien suojaamiseen tarkoitettu väestönsuoja

Yhteiset:

Taloyhtiöiden (tai vast.) yhdessä rakentama väestönsuoja, jonka suojapaikat on ”korvamerkitty” ko. taloyhtiöiden asukkaille

Yleiset:

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 91	14.08.2024

Tarkoitettu kaikille alueella liikkuville ja oleskeleville

Yleiset väestönsuojat on rakennettu suojaamaan liikkuvaa väestöä sekä suuriin kaupunkeihin täydentämään väestönsuojatarvetta. Harvaan asutuilla alueilla, maaseudulla ja omakotialueella ei yleensä ole väestönsuojia, eikä asukkailla ole osoitettua suojapaikkaa. Näillä alueilla viranomaiset huolehtivat väestön suojaamiseen tarvittavista toimenpiteistä poikkeusoloissa mm. siirtämällä väestöä tai osoittamalla suojapaikan lähialueelta.

Sisäministeriö (SM) on teettänyt selvityksen väestönsuojapaikkojen suhteesta asukasmäärään Uudellamaalla. Lohjalla tämä suhde on 28 %.

Aloitteena on esitetty, että tulevat investointikohteet tarkistetaan uudelleen ja etsitään mahdollisuutta rakentaa kohteen käyttötarkoitus yhteiskäyttöksi väestönsuojatarpeen kanssa kaupungin keskustassa.

Aloitteen perusajatus on kannatettava, mutta haasteeksi tulee miten mitoitetaan tällainen tai tällaiset yhteiskäyttötilat ja minne se (ne) tulisi sijoittaa, vai tulisiko niitä rakentaa useampia. Rakentamiskustannukset tällaisille tiloille ovat merkittävät, joten uusien rakennushankkeiden kustannukset nousevat merkittävästi, mikäli niiden yhteyteen rakennetaan nykyistä laajempia väestönsuojat. Kyseisten laajempien väestönsuojien mitoitus on haasteellista, sillä tällä hetkellä tällaiselle ei löydy perusteita. Lisäksi tulisi miettiä, mihin käyttöön ko. tilaa käytetään rauhanajan aikana. Väestönsuojan mitoitus perustuu nykyisellään rakennettavasta kohteesta riippuen joko henkilömäärään tai pinta-alaan.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Moisio Markus
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none">aloitetta ei toteuteta,investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa.
Käsittely	Teknisenä korjauksena päätökseen lisätään 3. kohta, esittää aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none">aloitetta ei toteuteta,investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa,

Kaupunginvaltuusto	§ 41	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 103	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 246	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 91	14.08.2024

3. esittää aloitteen loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 246

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. aloitetta ei toteuteta,
2. investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa,
3. esittää aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 91

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. että aloitetta ei toteuteta,
2. että investointihankkeissa pitäydytään säännösten ja ohjeistuksen mukaisissa mitoituksissa rakennusten väestönsuojia rakennettaessa,
3. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
tiedoksi tekninen johtaja Moisio
merkitään aloiteluettelon

Sivistyslautakunta	§ 99	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	14.08.2024

Aloite koulukyytien mahdollistamiseksi eroperheiden lapsille

339/08.01.01/2023

Sivistyslautakunta 22.05.2024 § 99

Aloitteen ovat alulle laatineet 5.-6.- luokkalaiset varttivaltuustolaiset kouluihin sijoitettujen aloitetaulujen pohjalta.

Varttivaltuusto esittää 4.5.2023 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Alakoulujen oppilaat toivovat koulukuljetusten järjestämistä myös eroperheiden lapsille. Lapset, jotka asuvat kahdessa eri osoitteessa, eivät ole oikeutettuja koulukuljetukseen toisen huoltajan luota.

Joidenkin huoltajien on vaikea järjestää kyyditseminen kouluun, sillä monet ovat työssäkäyviä, jotkut autottomia ja joillakin työajat eivät mahdollista kouluun kuljettamista. Nykytilassa pahimmillaan asuminen molempien vanhempien luona tasapuolisesti ei onnistu, jos koulumatka toisen vanhemman luota on mahdoton järjestää.

Lapsen oikeuksien sopimuksessa sanotaan, että lapsella on lähtökohtaisesti oikeus elää vanhempiensa kanssa, jos hänellä on hyvä ja turvallista olla heidän kanssaan. Vanhemmistaan erossa asuvalla lapsella on oikeus tavata ja pitää säännöllisesti yhteyttä kumpaankin vanhempansa."

Lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annettua lakia muutettiin vuonna 2019 niin, että laki tunnistaa lapsen vuoroasumisen eli sen, että lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiensa luona. Lapsella voi kuitenkin olla vain yksi virallinen kotiosoite, ja lapsen lähikoulu päätetään sen mukaan. Perusopetuslaki määrää koulumatkaedusta, mutta koulukuljetus järjestetään vain virallisesta kotiosoitteesta.

Vaikutusten
ennakkoarviointi

Oheismateriaalina

Lisätiedot

Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Oheismateriaali

Kyselyn ja haastattelujen koonti

Esittelijä

Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää,

1. että Lohjalla ei järjestetä koulukuljetusta kahdesta eri osoitteesta ja
2. esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle aloitteen loppunkäsittelyksi.

Sivistyslautakunta	§ 99	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	14.08.2024

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 247

Vaikutusten
ennakkoarviointi Oheismateriaalina

Lisätiedot Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Oheismateriaali Kyselyn ja haastattelujen koonti

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä sivistyslautakunnan selvityksen tiedoksi.
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että koulukuljetusta ei järjestetä kahdesta eri osoitteesta ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi, että koulukuljetusta ei järjestetä kahdesta eri osoitteesta ja
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 92

Lisätiedot Perusopetusjohtaja Liisa Saarniniemi, liisa.saarniniemi@lohja.fi

Sivistyslautakunta	§ 99	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 247	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 92	14.08.2024

Oheismateriaali	Kyselyn ja haastattelujen koonti
Päätösesitys	Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote aloitteen tekijä tiedoksi perusopetusjohtaja Saarniniemi merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta	§ 100	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	14.08.2024

Kuntalaisaloite: Kunnollinen pyöräteline kirjaston eteen

162/12.03.02/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 100

■■■■■■■■■■ esittää 10.4.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Lohjalla on jo monen kaupan edessä kunnollinen pyöräteline, johon voi pyörän lukita rungosta. Kirjaston edessä on vielä vanhanaikainen teline, johon työnnetään etupyörä. Monessa pyörässä on nykyisin paksu rengas, joka ei edes mene kyseiseen telineeseen. Lisäksi lukitus vain eturenkaasta ei ole turvallinen. Siitä on liian helppo varastaa arvokas, joskus sähköavusteinen pyörä siten, että jäljelle jää vain eturengas. Usein tällaisessa telineessä ilkeältä vääntää vanteen mutkalle!

Muutoin pyöräystävällisessä Lohjassa kirjaston pyöräparkki on iso miinus. Ei olisi iso ponnistus vaihtaa nykyiset telineet runkolukittaviin. Ei, se ei ole kustannusvaikutteinen toimenpide. Se on tahtovaikutteinen toimenpide. Kirjasto on Lohjan hienoin rakennus ja se rukoilee eteensä pyöräilijäystävällisen pyöräparkin.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Lohjan teknisen toimen tilakeskus kunnossapitää Lohjan kaupungin vastuulla olevia kiinteistöjä ja käynnissä on myös vanhan mallisten pyörätelineiden uusiminen. Kaikkia pyörätelineitä ei saada kustannussyistä uusittua v. 2024 aikana, mutta pääkirjaston osalta toimintamalli voisi olla runkolukittavan telineen lisääminen nykyisten telineiden jatkoksi kesän 2024 aikana.

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen,
2. että pääkirjaston piha-alueelle lisätään yksi runkolukittava pyöräteline kesän 2024 aikana,
3. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 100	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 248	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 93	14.08.2024

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 248

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen,
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että pääkirjaston piha-alueelle lisätään yksi runkolukittava pyöräteline kesän 2024 aikana
2. esittää aloitteen edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi, että pääkirjaston piha-alueelle lisätään yksi runkolukittava pyöräteline kesän 2024 aikana
2. esittää aloitteen edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 93

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
tiedoksi kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen
merkitään aloiteluettelon

Tekninen lautakunta	§ 99	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	14.08.2024

Kuntalaisaloite: Portaiden rakentaminen harjulle Hakulintien pään kohdalle

96/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 99

”Esitämme portaiden rakentamista ylös harjulle Hakulintien pään kohdalle. Portaiden materiaalina voisi olla joko metalli tai puu. Liitteenä kartta.

Perustelut:

Luonto- ja terveystieteiden edistäminen. Portaat kaiteineen helpottaisivat pääsyä harjun poluille, kuntoreiteille ja laduille myös niille, joilla ei ole mahdollisuutta nykyoloissa päästä sinne ainakaan tästä paljon käytetystä kohdasta. Portaat madaltaisivat kynnystä lähteä harjun metsään liikkumaan ja virkistäytymään.

Rinne on jyrkkä ja erittäin kulunut. Varsinkin alastulo harjulta on vaarallinen. Portaat takaisivat turvallisemman kulkemisen kaikille.

Portaat ohjaisivat liikkumisen pääasiassa niitä pitkin ja ympäröivä, pahoin kulunut rinne pääsisi toivon mukaan elpymään vähitellen luonnonmukaiseksi.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Aloitteen toteuttamisedellytyksiä on selvitetty Lohjan Liikuntakeskus Oy:ltä ja Lohjan ympäristönsuojelusta.

Portaiden toteuttaminen aloitteessa esitettyyn kohtaan edellyttäisi harjuun toteutettavaa vähintään n. 10 metrin levyistä aukkoa puustoon ja maansiirtotöitä. Pituutta portaille tulisi arviolta max. 100 metriä. Portaiden saavutettavuuden kannalta olisi tarpeen myös toteuttaa portaiden alapäähän pysäköintialue, jotta portaiden saavutettavuuden lisäksi huolto olisi järjestettävissä.

Lohjan ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan portaiden toteuttaminen edellyttää luontoselvityksen laatimista, jossa luonnonsuojelulain mukaiset edellytykset tarkistetaan. Voimassa olevassa osayleiskaavassa on aloitteessa esitetyssä kohdassa luo-24 merkintä, mikä kaavaselostuksessa on ”24 Lohjanharjun paahderinteet”.

Aloitteessa esitetty sijainti on yksityisessä omistuksessa joka ei osaltaan puolla hankkeen toteuttamista

Teknisen toimen näkemys asiaan on, että nykyinen polkuverkosto palvelee harjualueen riittävästi, eikä aloitteen perusteella ole tarvetta varata rahoituista hankkeen toteuttamiseen.

Tekninen lautakunta	§ 99	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	14.08.2024

Lisätiedot	Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi
Oheismateriaali	Kartta portaiden paikasta harjulle
Esittelijä	Tekninen johtaja Moisio Markus
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää, 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että hanketta ei toteuteta, sekä aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 249

Lisätiedot	Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi
Oheismateriaali	Kartta portaiden paikasta harjulle
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, 2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää 1. että hanketta ei toteuteta 2. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 94

Lisätiedot	Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi
Oheismateriaali	Kartta portaiden paikasta harjulle

Tekninen lautakunta	§ 99	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 249	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 94	14.08.2024

Päätösesitys	Valtuusto päättää
	1. että hanketta ei toteuteta
	2. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote aloitteen tekijä tiedoksi kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta	§ 102	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 250	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 95	14.08.2024

Kuntalaisaloite: Suojatie Tynninkujan ja Maksjoen risteykseen Maksjoentien yli

196/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 102

Aloite saapunut ilman yhteystietoja.

”Suojatie Tynninkujan ja Maksjoen risteykseen Maksjoentien yli.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Aloitteessa ei ole esitetty erityisiä perusteita suojatien tarpeelle, mutta liittyyneen kadun ylitystarpeeseen autoliikkeiden kohdalla. Kyseisellä kohdalla on Maksjoentiellä 50 km/h nopeusrajoitus. Suunnitteluohjeiden perusteella turvallinen suojatie voidaan toteuttaa vilkasliikenteisen kadun yli vain keskisaarekkeella varustettuna.

Viime aikaisten tutkimusten pohjalta monissa kaupungeissa ja yleisillä teillä ollaan alettu vähentämään turvattomaksi todettuja suojateitä. Kadun ylittäminen on turvallisempaa ilman suojatietä, kun ylittäjälle ei tule turhaa turvallisuuden tuntua. Maksjoentien kohdalla voimassa olevan asemakaavan katualueen leveys huomioiden Tynninkujan ja vastakkaisella puolella olevan autoliikkeen ajoliittymän sijainnit eivät mahdollista suojatien toteuttamista. Lisäksi autoliikkeiden toiminnasta johtuva autonkuljetusrekkojen vaatimat kääntymissäteet eivät puolla saarekkeellisen suojatien toteuttamista.

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjön, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja todeta ettei aloitteessa esitettyä suojatietä toteuteta,

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 250

Tekninen lautakunta	§ 102	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 250	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 95	14.08.2024

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja todeta ettei aloitteessa esitettyä suojatietä toteuteta,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 95

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
tiedoksi kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen
merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta	§ 101	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 96	14.08.2024

Kuntalaisaloite: Haikarin puistoalue

187/10.03.01.01/2024

Tekninen lautakunta 29.05.2024 § 101

Pasi Virtanen (suostumus nimen julkaisuun) esittää 25.4.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Puisto Haikarinkadun kaivoslammen puolella ja koko Haikarin niemi kahvilasta eteenpäin on järkyttävän oloinen kaatuneine puineen, kaatuneine, vanhoine aitoineen. Tämä Lohjan hienoimpiin kohteisiin kuuluva alue ei ole arvoisessaan kunnossa. Onko kaupungin imagon ja maineen kannalta oikein, että ko. kohteet jätetään tällä tavoin ”herran haltuun”.

Onko ympäristöstä vastaavat tahot lautakunta tai puutarhuri tottuneet ryteikköihin tai onko ryteiköt jätetty tarkoituksella?

Ehdotan, että kaupunginhallitus ottaa asian käsittelyyn ja saa hienon alueen arvoiseensa, kaupunkilaisia miellyttävään kuntoon.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Aloitteessa mainitut Haikarinkadun kaivoslammen puolella olevat kaatuneet puut ovat asemakaavan mukaisilla tonteilla ja tonttien rakentuessa alue tulee siistiytymään. Mikäli tonttien rakentuminen viivästyy edelleen voi kiinteistö- ja kartastotoimi hakea tonttien siistimiseen maisematyöluvan rakennusvalvonnasta. Varsinaisen puistomaiseksi rakennetun kaivoslammenpuiston kunnostus on puistotoimen kunnossapitotöiden ohjelmassa v. 2024 aikana.

Haikarin kärjen alueelle puistotoimi hakee kesällä 2024 maisematyöluvan jonka tarkoituksena on mm. alueen yleisilmeen siistiminen.

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Oheismateriaali Haikarin kaavatilanne 20.5.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Teknisen toimen v. 2024 aikana toteuttamat Haikarin alueen kunnostukseen liittyvät toimenpiteet,

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 101	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 251	17.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 96	14.08.2024

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 251

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Oheismateriaali Haikarin kaavatilanne 20.5.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen v. 2024 aikana toteuttamat Haikarin alueen kunnostukseen liittyvät toimenpiteet,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 96

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Oheismateriaali Haikarin kaavatilanne 20.5.2024

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
tiedoksi kaupunginpuutarhuri Puustinen
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto 14.08.2024 § 97

Hallintosäännön § 118 mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen suulliseen esittämiseen voidaan käyttää enintään kolmen (3) minuutin mittainen puheenvuoro. Aloite annetaan sähköisesti puheenjohtajalle ja sihteerille.

Lisätiedot hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi; sekä
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Todettiin, että uusia valtuustoaloitteita ei ole jätetty.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi
19.08.2024

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämistapa- ja päivä: