

11.12.2024

AIKA 11.12.2024 klo 18:00 - 18:54

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Räsänen Joonas	valtuuston puheenjohtaja
Aaltolainen Mari	jäsen
Aho Jarmo	jäsen
Aittakumpu Birgit	jäsen
Erolahti Anni	jäsen
Eräpolku Merja	jäsen
Ferin Kirsi	varajäsen
Gutiérrez Sorainen Ana Maria	jäsen
Himmanen Heidi	jäsen
Huikari Erkki	varajäsen
Hyrkkö Hilikka	jäsen
Järvinen Juhani	jäsen
Kuitunen Päivi	jäsen
Kurimo Heli	jäsen
Lausteela Jorma	jäsen
Liimatainen Tiina	jäsen
Linnavirta Heikki	jäsen
Luoma Pekka	jäsen
Maittila Hannele	jäsen
Méling Jani	jäsen
Moilanen Janne	jäsen
Murto Risto	jäsen
Mustalahti Anna	jäsen
Mänd Sirje	jäsen
Nelimarkka Marika	jäsen
Niemimaa Juha	varajäsen
Nousiainen Katriina	jäsen
Nybäck Satu	jäsen
Paakkunainen Lotta	jäsen
Packalén Paul	jäsen
Pajuojas Matti	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Patinen Jussi	jäsen
Peippo Jukka	jäsen
Piekka Tuija	jäsen
Piirtola Mikko	varajäsen
Poikonen Piritta	jäsen
Ristaniemi Teija	varajäsen
Saari Leena	jäsen
Saarinen Markku	jäsen
Sarvi Kristian	jäsen
Sassi Jukka	jäsen
Saukkola Heli	jäsen
Skaffari Laura	jäsen
Slunga-Poutsalo Riikka	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Sundqvist Kaj	jäsen
Tiihonen Ossi	jäsen
Turunen Janne	jäsen

	Turunen Jukka	jäsen
	Uhlgren Jukka	jäsen
	Väre Jari	jäsen
	Wejberg Otto	jäsen
POISSA	Alanne Päivi	jäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Hillner Tom	jäsen
	Lackman Taina	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Patinen Venla	nuorisovaltuuston varaedustaja
	Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja, klo 18.00-18.03; §§ 143-145, klo 18.04-18.54; §§ 147-153
	Piitulainen Perttu	hallintolakimies, pöytäkirjanpitäjä
	Puistosalo Pekka	kaupunkirakennejohtaja
	Lindell Janne	tietohallintoasiantuntija
	Sairasalo Pekka	tietohallintoasiantuntija

KÄSITELLYT ASIAT §:t 143 - 153

ALLEKIRJOITUKSET

Joona Räsänen
puheenjohtaja

Perttu Piitulainen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Satu Nybäck

Lotta Paakkunainen

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 16.12.2024

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 144	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 145	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 146	Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot	7
§ 147	Mäntynummen monitoimijatalon toteutussuunnitelma	10
§ 148	Luksia (Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä) perussopimuksen muuttaminen	15
§ 149	Sidonnaisuusrekisterin raportti valtuustolle	18
§ 150	Valtuustoaloite Hule- ja pintavesien parempi huomioiminen kaavoituksen yhteydessä	20
§ 151	Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat-verkostoon liittymisestä	25
§ 152	Valtuustoaloite Lohjan vetovoimaisuuden vahvistamiseksi kylien ja kyläkoulujen avulla	34
§ 153	Valtuustoaloite tekemättömien poistojen tarkastamisesta ennen rakennusten purkupäätöstä	38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­valtuusto 11.12.2024 § 143

Valtuuston tähän kokoukseen on kokous­kutsu, esitys­lista, liitteet ja oheismateriaali lähetetty hallintosäännön 87 § mukaisesti sähköisesti 4.12.2024 kaikille valtuutetuille ja kaupungin­hallituksen jäsenille sekä kaupungin­johtajalle. Kokous­kutsu pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 4.12.-16.12.2024.

Valtuusto on päätös­valtainen, kun vähintään 34 valtuutettua on saapuvilla.

Päätösesitys

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoon­kutsutuksi ja päätös­valtaiseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupungin­valtuusto 11.12.2024 § 144

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 16.12.2024 mennessä

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Satu Nybäck ja Lotta Paakkunainen.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupungin­valtuusto 11.12.2024 § 145

Kaupungin­valtuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Päätösesitys

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 93	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 440	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 146	11.12.2024

Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot

357/01.01.01/2024

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 26.11.2024 § 93

Kaupunginjohtajan viran auki julistamisen valmistelun yhteydessä todettiin, että on syytä päivittää kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot kaupunginvaltuustolla. Hallintosäännön § 40 mukaan kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluu hyväksyä kaupunginjohtajaa koskevat kelpoisuusehdot.

Kelpoisuusehdolla tarkoitetaan perustuslaissa säädettyjä yleisiä kelpoisuusehtoja sekä työnantajan päättämiä erityisiä kelpoisuusehtoja. Yleiset kelpoisuusehdot ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Lohjan kaupungin päättämiksi erityiset kelpoisuusehdot on valmisteltu kaupunginjohtajan rekrytointia varten perustetussa valintaryhmässä 11.11.2024. Kelpoisuusehdoiksi esitetään ylempi korkeakoulututkinto ja vahva kokemus julkishallinnosta ja johtamisesta.

Kelpoisuusehtojen hyväksymisen jälkeen kaupunginhallitus tulee päättämään kaupunginjohtajan viran auki julistamisesta 16.12.2024 kokouksessaan. Valintaryhmä käy sitä ennen keskustelua 9.12.2024 rekry-ilmoituksen sisällöstä ja niistä ominaisuuksista, joita tulevalta kaupunginjohtajalta toivotaan. Tavoitteena on julkaista haku-ilmoitus vuodenvaihteen jälkeen ja tuoda uuden kaupunginjohtajan valinta tämän valtuuston päätettäväksi huhti/toukokuussa.

Lisätiedot Vt. henkilöstöjohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Esittelijä Vt. henkilöstöjohtaja Lundström Sanna

Päätösesitys Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto päättää

1. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus julkishallinnosta ja johtamisesta,

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 440

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto	§ 93	26.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 440	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 146	11.12.2024

Lisätiedot Vt. henkilöstöjohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus julkishallinnosta ja johtamisesta.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 146

Lisätiedot Vt. henkilöstöjohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää, että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus julkishallinnosta ja johtamisesta.

Käsittely

Esteellisyys Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, sillä kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot koskevat hänen virkaansa (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 § 1. kohta) ja poistui kokouksesta klo 18.03 ennen asian käsittelyn alkamista eikä osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi vt. henkilöstöjohtaja Lundström, rekry, hr, palkat

Tekniset korjaukset Pöytäkirjaa laadittaessa on huomattu virheelliset käännökset ruotsinkielisessä valtuuston esityslistassa jotka korjataan seuraavasti:

Asian ensimmäisessä käsittelyssä 26.11.2024

- virheellinen toimielin

”Stadsfullmäktige 26.11.2024 § 93”

korjataan ”Stadsstyrelsens personalsektion 26.11.2024 § 93”

-virheellinen päätös

” Stadsstyrelsens beslutade enligt förslaget.”

Kaupunginhallituksen
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 93

26.11.2024

§ 440

02.12.2024

§ 146

11.12.2024

korjataan ” Stadsstyrelsens personalsektion beslutade enligt förslaget.”

Tekninen lautakunta	§ 169	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 412	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 442	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 147	11.12.2024

Mäntynummen monitoimijatalon toteutussuunnitelma

805/00.01.02/2022

Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 169

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.03.2024 § 16 hyväksynyt 15.2.2024 päivitetyn hankesuunnitelman. Samassa yhteydessä valtuusto päätti, että tekninen lautakunta valmistelee monitoimijatalon rakennusteknisen toteuttamissuunnitelman uudisrakennuksena ja/tai peruskorjaushankkeena, joka tuodaan erikseen päätöksentekoon.

Toteuttamissuunnitelmaa on valmisteltu aiemmin annettujen reunaehtojen puitteissa. Uudisrakentamisen kustannuksia on vertailtu peruskorjauksiin saatavilla olevaan tietoon pohjautuen. Peruskorjaushankkeiden toteutuneista todellisista kustannuksista vastaavien kohteiden osalta on haasteellista löytää yksiselitteistä tietoa. Esimerkiksi onko peruskorjaukseen sisältynyt kohteen purkukustannukset, piha-alue, julkisivu, vesikatto ja ilmanvaihto sekä lämmitysjärjestelmän päivitys. Selkein vertailukohde on Keravalle valmistumassa oleva vastaava saneeraushanke, jossa projektipäällikkömme on ollut mukana. Kyseisen hankkeen neliökustannukset nousevat ainakin tasolle 3 700 €/m². Uudisrakentamisen osalta rakentamisen neliökustannuksena on käytetty 3 300 €/m², mitä voidaan pitää tällä hetkellä realistisena neliöhintana tämän kokoisessa hankkeessa.

Vertailu

Uudisrakentaminen (hankesuunnitelman mukaan)

Suunnittelu, tutkimukset, rakennuttaminen ja valvonta	3 745 000 €
Rakennuskustannukset sisältäen purkutyöt ja hankevaraukset	29 245 000 €
Alustava arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta	33 000 000 €

Korjausrakentaminen

Hankevaraukset ja suunnittelu ja rakennuttamiskustannukset sisällytetty.

Ylätalon korjaus, sisältäen purkukustannukset (4518 m ² , 3700 €/m ²)	16 700 000 €
Laajennuksen rakentamiskustannukset (5500 m ² , 3300 €/m ² , vertailuluku yllä)	18 150 000 €
Alustava arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta	34 850 000 €

Edellä esitetyn kustannusvertailun perusteella on perusteltua toteuttaa hanke kokonaisuudessaan uudisrakentamisena, jolloin vanhat koulukäytössä olleet rakennukset puretaan. Näin ollen myös hankkeelle

Tekninen lautakunta	§ 169	10.10.2024
Kaupungin­hallitus	§ 412	04.11.2024
Kaupungin­hallitus	§ 442	02.12.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 147	11.12.2024

asetetut tavoitteet on mahdollista toteuttaa toimivina ja siinä laajuudessa mitä tavoitellaan (esteettömyys, toimivat liikenne- ja pihajärjestelyt, tilankäyttö, energiatehokkuus, sekä välttää riskirakenteita). Samalla myös tekniseen toteutukseen ja kustannuksiin liittyy vähemmän epävarmuustekijöitä.

Tulevaisuutta ajatellen rakennus olisi hyvä toteutetaan soveltuvin osin muuntojoustavana niin, että rakennuskokonaisuutta on mahdollista laajentaa sekä pienentää ilman että toiminnallisuus kärsii. Tämä on mahdollista esimerkiksi hyödyntämällä osassa rakennusta pysyväisluontoisia tilaelementtejä, joiden tekniikka ja rakenteet on irroitettavissa muusta rakennuksesta.

Urakkamuodoksi hankkeelle esitetään KVR-urakkaa. Kyseinen urakkamuoto oli suositelluin vaihtoehto järjestetyssä markkinavuoropuhelussa. Tämän voidaan olettaa lisäävän tarjoajien kiinnostusta osallistua tähän hankkeeseen. KVR-urakkamuoto mahdollistaa rakentamisen nopeammassa aikataulussa, kuin esimerkiksi kokonaisurakka, jossa kaupunki suunnitteluttaisi koulurakennuksen itse, ennen varsinaista rakennuttamisen kilpailutusta.

Lisätiedot Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi
Rakennuttajapäällikkö (konsultti) Sampsa Pesonen, sampsa.pesonen@venttiseiska.fi
Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Oheismateriaali - FCG:n korjauskustannuslaskelma / Mäntynummen monitoimijatalo

Liitteet - Mäntynummen monitoimijatalon toteutussuunnitelma

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää esittää kaupungin­hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Mäntynummen monitoimijatalo toteutetaan kokonaisuudessaan uudisrakennuksena,
2. vanhat koulurakennukset pois lukien liikuntasali puretaan,
3. hankkeen toteutusmuoto on KVR (kokonaisvastuurakentaminen),
4. uudisrakennus toteutetaan soveltuvin osin muuntojoustavana rakennuksena, jolloin koulun tarvitsemia tiloja on mahdollista laajentaa tai pienentää tulevaisuudessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupungin­hallitus

Tekninen lautakunta	§ 169	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 412	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 442	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 147	11.12.2024

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 412

Lisätiedot	Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi Rakennuttajapäällikkö (konsultti) Sampsa Pesonen, sampsa.pesonen@venttiseiska.fi Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Oheismateriaali	- FCG:n korjauskustannuslaskelma / Mäntynummen monitoimijatalo
Liite	- Mäntynummen monitoimijatalon toteutussuunnitelma
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan
Täytäntöönpano	tiedoksi tekninen johtaja Moisio, tilapäällikkö Peltonen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 442

Tilakeskus on jatkanut saatujen palautteiden osalta Mäntynummen koulukeskuksen suunnittelua. Ajatuksena on jatkossa selvittää uusimpien rakennusosien (rakennettu vuosina 2006 ja 2010) käyttömahdollisuudet muuhun käyttöön kuin varsinaiseen koulukäyttöön. Tällaisia käyttömahdollisuuksia ovat mm. omatoimikirjasto, alueen kerhotilana, kuntosalina tai esimerkiksi nuorisotoimen päivä ja -iltakäyttötiloina. Samalla alakoulu piharatkaisu voisi toimia lähiliikuntapaikkana. Ko. tilat vaativat jatkossa kuitenkin oman peruskorjauksen ja toteutuksen niin, että ne muodostavat oman rakennuskokonaisuuden, joka ei ole suoraan yhteydessä uudisrakentamiseen.

Edellä mainitulla toteutussuunnittelulla voidaan vähentää uudisrakentamisen pinta-alaa, jaksottaa poistoja tuleville vuosikymmenille sekä säilyttää mm. osia olemassa olevista piharatkaisuista.

Lisätiedot	Tekinen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Oheismateriaali	- Mäntynummen yhtenäiskoulun kuntotutkimusraportti (FCG 29.7.2023) - Mäntynummen yhtenäiskoulun alakoulu, AHA-raportti (FCG 9.7.2020) - Kuntotutkimusraportti Mäntynummi (FCG 23.5.2018) - Mäntynummen koulun tutkimusraportti alatalo (FCG 3.5.2017) - Mäntynummen koulukeskus putkistot (Inspecta 2015) - Kuntoarvioraportti Linderin koulu (WSP 2007) - Mäntynummen monitoimijatalon toteutussuunnitelma 10.2.2024
Liite	- FCG:n korjauskustannuslaskelma / Mäntynummen monitoimijatalo

Tekninen lautakunta	§ 169	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 412	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 442	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 147	11.12.2024

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että

- 1) Mäntynummen monitoimijatalo toteutetaan kokonaisuudessaan uudisrakennuksena,
- 2) selvitetään uusimpien rakennusosien jatkokäyttömahdollisuudet,
- 3) puretaan ei käyttöön jäävät vanhat koulurakennukset pois lukien liikuntasali,
- 4) toteutetaan uudisrakennus soveltuvin osin muuntojoustavana rakennuksena, jolloin koulun tarvitsemia tiloja on mahdollista laajentaa tai pienentää tulevaisuudessa.
- 5) hankkeen toteutusmuoto on KVR (kokonaisvastuurakentaminen),

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely Kaupunginhallituksen varajäsen Leena Saari liittyi kokoukseen kello 18.20 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että

- 1) Mäntynummen monitoimijatalo toteutetaan osin uudisrakennuksena, mikäli nykyisen koulurakennuksen uusimpia osia voidaan käyttää monitoimijatalon tiloina. Muussa tapauksessa monitoimijatalo toteutetaan kokonaan uudisrakennuksena.
- 2) rakennusten purkamisesta tullaan päättämään hankesuunnittelun yhteydessä,
- 3) toteutetaan uudisrakennus soveltuvin osin muuntojoustavana rakennuksena, jolloin koulun tarvitsemia tiloja on mahdollista laajentaa tai pienentää tulevaisuudessa.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 169	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 412	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 442	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 147	11.12.2024

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 147

Lisätiedot	Tekinen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Mäntynummen yhtenäiskoulun kuntotutkimusraportti (FCG 29.7.2023)- Mäntynummen yhtenäiskoulun alakoulu, AHA-raportti (FCG 9.7.2020)- Kuntotutkimusraportti Mäntynummi (FCG 23.5.2018)- Mäntynummen koulun tutkimusraportti alatalo (FCG 3.5.2017)- Mäntynummen koulukeskus putkistot (Inspecta 2015)- Kuntoarvioraportti Linderin koulu (WSP 2007)- Mäntynummen monitoimijatalon toteutussuunnitelma 10.2.2024
Liite	- FCG:n korjauskustannuslaskelma / Mäntynummen monitoimijatalo
Päätösesitys	<p>Valtuusto päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mäntynummen monitoimijatalo toteutetaan osin uudisrakennuksena, mikäli nykyisen koulurakennuksen uusimpia osia voidaan käyttää monitoimijatalon tiloina. Muussa tapauksessa monitoimijatalo toteutetaan kokonaan uudisrakennuksena.2. rakennusten purkamisesta tullaan päättämään hankesuunnittelun yhteydessä,3. toteutetaan uudisrakennus soveltuvin osin muuntojoustavana rakennuksena, jolloin koulun tarvitsemia tiloja on mahdollista laajentaa tai pienentää tulevaisuudessa.
Käsittely	Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki palasi kokoukseen klo 18.04 tämän asian käsittelyn alkaessa.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi tekninen johtaja Moisio, tilapäällikkö Peltonen, sivistysjohtaja Lehmus, kaupunkirakennejohtaja Puistosalo -----

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 446	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 148	11.12.2024

Luksia (Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä) perussopimuksen muuttaminen

75/00.04.01/2024

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 12.11.2024 § 36

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä on 28.10.2024 saapuneella kirjeellä pyytänyt kaupunginvaltuustolta päätöstä päivitetyn perussopimuksen hyväksymisestä 21.11.2024 mennessä.

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hallitus on hyväksynyt perussopimuksen kokouksessaan 24.10.2024.

Perussopimuksen päivityksen syynä on kuntayhtymän ja sen omistamien osakeyhtiöiden muuttuva toimintaympäristö. TE24 -uudistus tuo kuntayhtymälle uusia toimintamuotoja työllisyyspalveluissa jäsenkuntien lisäksi.

Perussopimukseen on tehty vain yksi muutos.

Voimassaolevan perussopimuksen kolmannessa pykälässä on kuntayhtymän tehtävät kuvattu seuraavasti:
Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta ammatillista koulutusta ja kehittää työelämän osaamista.

Ehdotettu muutos kuntayhtymän tehtäviin perussopimuksen 3 §:ään on seuraava:

Tehtävänsä toteuttamiseksi kuntayhtymä ylläpitää oppilaitosta ja sen koulutusyksiköitä. Kuntayhtymä voi omistaa ja hallita irtainta ja kiinteää omaisuutta sekä omistaa tai olla osakkaana toimintansa kannalta tarpeellisissa osakeyhtiöissä ja jäsenenä muissa yhteisöissä. Kuntayhtymä ja sen omistama osakeyhtiö tai muu kuntayhtymän jäsenyhteisö voi järjestää ja tuottaa myös muita toimialaansa kuuluvia tai sitä tukevia palveluja.

Perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Oheismateriaali

- Käsittelypyyntö jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta
- Pöytäkirjanote § 67, hallitus 24.10.2024 (Luksia)

Liite

- Perussopimusluonnos 1.1.2025

Esittelijä

Talousjohtaja Lindroos Raija

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 446	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 148	11.12.2024

Päätösesitys Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää kantanaan, että sillä ei ole huomautettavaa perussopimuksen muutoksesta.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 446

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi
Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali - Käsittelypyyntö jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta
- Pöytäkirjanote § 67, hallitus 24.10.2024 (Luksia)

Liite - Perussopimusluonnos 1.1.2025

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan perussopimuksen.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 148

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi
Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Oheismateriaali - Käsittelypyyntö jäsenkunnille perussopimuksen muuttamisesta
- Pöytäkirjanote § 67, hallitus 24.10.2024 (Luksia)

Liite - Perussopimusluonnos 1.1.2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 35	12.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 446	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 148	11.12.2024

Päätösesitys Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan perussopimuksen.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote kirjaamo@luksia.fi ja jäsenkunnat

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 103
§ 149

13.11.2024
11.12.2024

Sidonnaisuusrekisterin raportti valtuustolle

92/00.03.00/2024

Tarkastuslautakunta 13.11.2024 § 103

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemista kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. (Hallintosääntö 71 §)

Lähtökohtaisesti jokainen ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä ja sen oikeellisuudesta. Tarkastuslautakunnalla on valvontavelvollisuuteensa liittyen mahdollisuus kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuudet ei poista velvollisuutta ilmoittaa esteellisyydestä ja vaalikelpoisuusesteistä asioista päätettäessä.

Controller toimesta ilmoitusvelvollisia on pyydetty tarkistamaan ja täydentämään tietojaan sidonnaisuusrekisterissä. Kolmesta muistutuksesta huolimatta kaikki ilmoitusvelvolliset eivät käyneet tarkistamassa/täydentämässä tietojaan. Raportilla on 7 henkilöä, jotka eivät ole kertaakaan tällä valtuustokaudella tehneet ilmoitusta (he, joiden kohdalla luottamus- ja virkatehtävissä lukee ”tehtäviä ei vielä ilmoitettu”).

Lisätiedot	tarkastuslautakunnan sihteeri Ulla Långström, ext-ulla.langstrom@lohja.fi controller Virve Ruhtinas, virve.ruhtinas@lohja.fi
Liite	Lohja – sidonnaisuusraportti 5.11.2024
Esittelijä	Puheenjohtaja Jarmo Aho
Päätösesitys	Tarkastuslautakunta tarkastaa ja hyväksyy tehdyt muutokset ja toimittaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle hallintosäännön 71 §:n mukaisesti.
Päätös	Tarkastuslautakunta tarkasti ja hyväksyi sidonnaisuusrekisteriin 5.11.2024 mennessä tehdyt muutokset ja päätti toimittaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle hallintosäännön 71 §:n mukaisesti.
Täytäntöönpano	ote email: hallintopalvelut, tiedoksi valtuuston listalle ote email: controller Virve Ruhtinas

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 149

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 103
§ 149

13.11.2024
11.12.2024

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt sidonnaisuusilmoitukset kokouksessaan 13.11.2024 ja lähettää raportin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Lisätiedot

Controller Virve Ruhtinas, virve.ruhtinas@lohja.fi

Oheismateriaali

- Sidonnaisuusraportti 5.11.2024

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	13.03.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 145	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

Valtuustoaloite Hule- ja pintavesien parempi huomioiminen kaavoituksen yhteydessä

120/10.00.00/2024

Kaupunginvaltuusto 13.03.2024 § 31

Valtuutettu Taina Lackman Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän puolesta jätti seuraavan valtuustoaloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Birgit Aittakumpu, Tiina Liimatainen, Matti Pajuoja ja Jari Väre, Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Lotta Paakkunainen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutettu Mikko Piirtola:

”Taajama-alueilla hulevedet ja niiden aiheuttama kuormitus ravinteiden ja haitta-aineiden osalta ovat merkittävä kuormitustekijä lähivesistöille. Tehokas ja toimiva hulevesien hallinta käsittää veden laadullisen ja määrällisen hallinnan. Tämän toteuttaminen vaatii taajamaympäristössä hulevesien käsittelyn huomioonottamisen kaikilla kaavoituksen tasoilla sekä kaavoituksen jälkeen rakentamisen aikana ja ylläpidossa rakentamisen valmistuttua. Lisäksi rakentaminen voi vaikuttaa lähivesistöihin luonnon monimuotoisuuteen vaikuttaen, joten avainasemassa on tunnistaa arvokkaat vesiluontokohteet, kunnostustarpeet, lähivesistöjen herkkyys ja kaavoitusalueen hulevesien käsittelyyn sopivat alueet. Rakentamisella voidaan lisätä tai heikentää luonnon monimuotoisuutta. Hulevesien ja pintavesien tilanne on tehokkainta kartoittaa ja suunnitella valuma-aluekohtaisesti, jolloin siirryttäessä yleispiirteisiltä kaavoitustasoilta tarkempiin voidaan huomioida koko vesistöalueen reunaehdot ja tarpeet. Asiassa ei ole riittävää, että Lohjan kaupungin vesilaitos yrittää pelkästään hinnoittelulla ohjata hule- ja pintavesien käsittelyä. Hinnan ohjausvaikutus on pieni, ellei ole riittävän kattavaa ja perusteellista suunnitelmaa, miten hule- ja pintavesiä tulee käsitellä.

Esitän, että Lohjan kaupunki ryhtyy pikaisesti kartoittamaan hule- ja pintavesien tilannetta ja suunnittelee maankäytössä hule- ja pintavesien käsittelyn valuma-aluekohtaisesti, erityisesti Lohjan keskustaajaman ja Lohjanjärven valuma-alueella nykytilannetta paremmaksi. Tämä edistää myös Lohjan Järvikaupunkimainetta.”

Lisätiedot hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	13.03.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 145	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2024 § 145

Hulevesillä tarkoitetaan sade- ja sulamisvesiä, joita syntyy rakennetussa ympäristössä maan pinnoille, asfaltti- ja kiveyspinnoille sekä katoille. Pintavesillä tarkoitetaan maanpäällistä vettä, joka virtaa tai on varastoituneena maan pinnalla. Pintavesiä ovat esimerkiksi järvet, lammet, joet ja rannikkovedet.

Hulevedet imeytetään maaperään turvaamaan pohjavesivarantoja

Hulevesien hallinnan tarkoituksena on vähentää ja ehkäistä pinnoilla hallitsemattomasti virtaavaa hulevettä imeyttämällä sadevettä kasvillisuuden avulla maaperään ja pohjavedeksi.

Paikkoihin, joissa rakennetun hulevesijärjestelmän kapasiteetti ei riitä, hulevesille suunnitellaan maanpäällinen tulvareitti rankkasateiden varalle jotta kiinteistöille, liikenteelle ja asukkaille ei tulisi tulvimisesta haittaa. Hulevesiä voidaan hyödyntää myös luonnon monimuotoisuuden turvaamisessa toteuttamalla viher- ja katualueille luontopohjaisia ratkaisuja.

Lohjan keskeiset rakennetut alueet ovat pohjavesialuetta tai pohjaveden muodostumisaluetta. Pohjaveden määrä ja laatu on tärkeää turvata mahdollistamalla pohjaveden riittävä muodostuminen. Siksi tiiviisti pinnoitettujen, vettä läpäisemättömien alueiden pinta-ala tulee minimoida. Likaiset, esimerkiksi lastaus-, purku- ja pysäköintialueilta valuvat hulevedet on johdettava hulevesijärjestelmään öljyn- ja hiekanerottimien kautta.

Kunnan vastuu suunnittelussa

Asemakaava-alueilla kunta vastaa sade- ja sulamisvesien käsittelyn suunnittelusta. Hulevesien hallinta edellyttää valuma-alueitasoista tarkastelua. Hulevesien määrän hallinnan lisäksi myös laatuun tulee kiinnittää huomiota. Valuma-alueitasoinen tarkastelu on tehty Lohjalla esimerkiksi taajamaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä ja tarkastelua ajantasaistetaan nyt vireillä olevan Y9 Nauhataajaman valmistelun aikana.

Lohjan asemakaavoituksessa hulevesien suunnittelu on lähtökohtaisesti osa kaavatyötä ja kaupungilla on sen suunnitteluun käytettävissään ammattitaitoista osaamista sekä sopivia konsultteja. Hulevesien käsittelyn ohjaamiseen on muodostunut ajan kuluessa yhdenmukaiset periaatteet. Ohjaavaa mitoitusta on viime aikoina vielä ELY-keskuksen ohjeistamana tiukennettu etenkin pohjavesialueilla. Yhtenäisiä mitoituksia noudatetaan niin kaavamääräyksissä kuin poikkeamispäätösratkaisuissa. Hulevesien

Kaupunginvaltuusto	§ 31	13.03.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 145	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

käsittely tulee aina ensisijaisesti ratkaista (eli hyödyntää, puhdistaa, viivyttää, imeyttää) siellä, missä ne syntyvät eikä ongelmaa ns. ohjata eteenpäin.

Hulevesien hallinta ei ole yksin kaavoituksen asia. Tarkempi suunnittelu ja toteutus tehdään usein katusuunnittelun, puistosuunnittelun taikka esimerkiksi yksityisen toimijan tontinkäyttö- ja pihasuunnittelun ja rakennuslupahakemuksen osana. Kaupunkitekniikka ja vesilaitos puolestaan vastaavat järjestelmien toimivuudesta ja kunnossapidosta. Lisäksi myös asukkailla on tärkeä rooli sekä hulevesien hallinnan toteuttajina että yleisten alueiden käyttäjinä.

Pintavedet otetaan maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukaisesti huomioon jo suunniteltavan alueen käyttötarkoitusta ratkaistaessa. Haittoja ehkäistään kaavamääräyksillä, joilla tarkennetaan maankäyttöratkaisua. Pintavesien laadun seuranta kuuluu kuitenkin LUVY:lle (Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry).

Hulevesien hallinnan toimenpideohjelmat ovat jo valmisteilla

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lohjan kaupunki ryhtyy pikaisesti kartoittamaan hule- ja pintavesien tilannetta ja suunnittelee maankäytössä hule- ja pintavesien käsittelyn valuma-aluekohtaisesti, erityisesti Lohjan keskustaajaman ja Lohjanjärven valuma-alueella nykytilannetta paremmaksi. Hulevesien osalta tähän tarpeeseen vastataan pitkälti jo nykyisellään yleiskaavatyöllä sekä hulevesien hallinnan toimenpideohjelmalla:

Länsi-Uudenmaan kunnat Lohja mukaan lukien ovat yhdessä LUVY:n (Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry) kanssa valmistelemaan yhteistyössä hulevesien hallinnan toimenpideohjelmaa, joihin sisällytetään kaikki kuntien toimialat, joita hulevesien hallinta koskee. Hankkeessa pyritään lisäämään myös kuntien välistä yhteistyötä alueilla, joissa valuma-alueet sijoittuvat usean kunnan alueelle. Hanke on kaksivuotinen ja päättyy vuonna 2025. Hankkeen tavoitteena on sitouttaa kunnat toimenpideohjelman seurantaan perustamalla hulevesityöryhmät turvaamaan hulevesityön jatkoa hankkeen päättymisen jälkeen.

Mahdollisuutta laajemman hulevesiselvityksen tekemiseen on selvitetty jo vuoden 2023 lopulla Lohjan kaupunginhallituksen MAL-ryhmän pyynnöstä, kun vesiensuojelun tehostamisohjelman rahoitushaku oli käynnissä. Osoittautui, että selvityksen omarahoitusosuus olisi Lohjan kaupungille noin 150 000 euroa, jonka lisäksi tulisi vielä varata kaupungin henkilökunnan työaikaresursseja etenkin kaavoitukselta ja vesilaitokselta. Näin suurta lisäkustannusta ei ole ollut mahdollista esittää kaupunkirakenteen tulevan vuoden talousarvioesitykseen: esimerkiksi kaavoituksen koko vuoden kaikkien kaavojen ostopalveluna teetettävien selvitysten budjetti on lähes saman suuruinen, eli budjetti tulisi kaksinkertaistaa tätä varten. Vesilaitoksella puolestaan erityisesti henkilöresurssin järjestäminen työn ohjaamiseen olisi haastavaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	13.03.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 145	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

Vastauksena aloitteeseen esitetään, että hule- ja pintavesien hallinnan parantaminen hoidetaan nykyisin resurssein jo nyt käynnissä olevin toimin yleiskaavan ja asemakaavojen sekä hulevesien hallintaohjelman ja sen myötä sovittavien toimialakohtaisten jatkotöiden avulla.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen listalle

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 430

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 150

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	13.03.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 145	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 150	11.12.2024

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

Valtuustoaloite Luontoviisaat kunnat-verkoston liittymisestä

116/00.04.01/2023

Kaupunginvaltuusto 15.02.2023 § 14

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Anna Mustalahti esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Laura Skaffari ja Risto Murto sekä varavaltuutetut Hannu-Pekka Poikonen ja Päivi Kellokoski, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Birgit Aittakumpu ja Matti Pajuoja, Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuutetut Marika Heinonen ja Satu Nybäck sekä Meidän Lohjan - valtuustoryhmän valtuutettu Ana Maria Gutierrez Sorainen:

”Luontokunnat-verkosto on Suomen ympäristökeskuksen, Kuntaliiton ja Ympäristöministeriön yhteistyössä koordinoima verkosto, joka on perustettu tukemaan kuntia niiden luontotyössä sekä mahdollistamaan verkostoitumista muiden kuntien kanssa. Luontokunnat-verkosto tehostaa kuntien lumo-työtä ja edistää hyvien käytäntöjen omaksumista esim. vieraslajien torjunnassa ja luontoarvojen huomioimista kaavoituksessa.

Luontokunnat-verkoston lisäksi on vuonna 2023 perustettu tavoitteelliseen toimintaan pyrkivä Luontoviisaat kunnat -verkosto. Sen tavoitteena on tehostaa kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Siinä kunta oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin kuten asukkaisiin, yrityksiin, maa- ja metsätalousyrittäjiin sekä vapaa-ajan asukkaisiin siten, että alueen toimijoiden tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Ratkaisut luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ovat usein paikallisia. Kunnilla on kykyä ja halua huolehtia alueensa luonnon monimuotoisuudesta. Kunnat tekevät lukuisia toimenpiteitä monimuotoisuuden turvaamiseksi ja lisäämiseksi mm. toteuttamalla suojeluhankkeita, kunnostamalla vesistöjä, perustamalla kaupunkipuistoja, uudistamalla metsien ja viheralueiden hoitokäytäntöjä, hyödyntämällä luontopohjaisia ratkaisuja kaupunkirakenteessa, tekemällä erilaisia kokeiluita ja luontokartoituksia sekä ottamalla luontoasiat huomioon maankäytön suunnittelussaan. Kunnilla on myös tärkeä rooli luontotietoisuuden lisääjänä.

Luontoviisaat kunnat -verkoston liittyminen edellyttää kunnanvaltuuston tai -hallituksen päätöstä ja kriteerien täyttämistä. Kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

edistämään luonnon monimuotoisuutta, sekä oman toimintansa lisäksi sitoutuu vaikuttamaan alueensa toimijoihin.

Verkoston jäsenenä kunta saa:

- osallistua luontokuntaedelläkävijöiden verkostoon
 - kontakteja alan toimijoihin
 - tietoa, tukea ja vinkkejä luonnon monimuotoisuudesta ja sen säilyttämisestä
 - osallistua erikseen rahoitettaviin tutkimus- ja kehityshankkeisiin
 - näkyvyyttä omalle työlle ja palveluille sekä luontoviestinnälle
- Luontoviisaat kunnat -verkoston avulla Lohja voisi vahvistaa uuden strategian mukaista brändiään luonnostaan tunnettuna, kestävän kasvun järvikaupunkina.

Esitämme, että Lohjalla aletaan selvittää liittymistä Luontoviisaat kunnat -hankkeen verkostoon.”

<https://luontokunnat.fi/fi-FI/Luontokunnat>

Lisätiedot hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösehdotus Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi; sekä
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluettelon

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 06.06.2024 § 70

Luontoviisaat kunnat -verkosto perustettiin 31.1.2023 tukemaan kuntien toimintaa luontokadon hillitsemiseksi, edistämään luonnon monimuotoisuuden huomioimista sekä kehittämään kokonaisvaltaisesti kuntien luontotoimintaa. Vuonna 2023 voimaan tulleen luonnonsuojelulain mukaan kunnan tehtäviin kuuluu luonnon monimuotoisuuden sekä maisemansuojelu (11 §).

Verkoston jäseneksi haluavan kunnan tulee sitoutua tavoitteelliseen toimintaan luontokadon hillitsemiseksi. Tämä edellyttää kunnan toimivaltaa käyttävän tahon päätöstä verkostoon liittymisestä. Lohjalla tämä

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

päätösvalta kuuluu kaupunginvaltuustolle. Lisäksi jäseneksi liittyminen edellyttää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteereihin sitoutumista. Kriteerit tulee täyttää neljän vuoden kuluessa jäseneksi hyväksymisestä.

Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteereillä tarkoitetaan kuntien luontokadon hillintätoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähentämään oman toimintansa vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Lisäksi kunnan tulee sitoutua vaikuttamaan alueensa eri toimijoihin kuten asukkaisiin ja yrityksiin siten, että tietoisuus luonnon monimuotoisuudesta lisääntyy.

Lohjan kaupungin kaupunkistrategiassa vuosille 2023-2030 todetaan, että kaupungin päätösten valmistelussa, päätöksenteossa ja toteutuksessa huomioidaan ekologiset näkökulmat muiden ohessa. Yhtenä strategian painopistealueena on ”Luonnostaan tunnettu”, jolla halutaan tuoda esiin Lohjan merkittävyyttä helposti saavutettavana luontokohteena. Strategian toimenpidesuunnitelmassa mainitaan, että kaupunki turvaa luonnon monimuotoisuuden säilymistä sekä edistää kaupungin metsien kestävä hoitoa ja käyttöä.

Lohjan kaupunki on mukana luonnon monimuotoisuutta vahvistavissa toimissa mm. Helmi-ohjelman puitteissa. Erityisesti perinnebiotoopit ovat olleet jo pidempään hoitokohteina Järjestö-Helmi-hakkeen puitteissa ja hanke on saanut rahoitusta myös vuodelle 2025. Vuoden 2024 alkupuolelta osa Lohjaa on kuulunut myös Länsi-Uudenmaan monimuotoisuusverkosto eli LUMO-Helmet- Helmi-keskittymään. Keskitymien tavoitteena on parantaa Helmi-ohjelman ennallistamis-, kunnostus-, ja hoitotoimenpiteiden kohdentamista laajemmiksi, toisiaan tukeviksi kokonaisuuksiksi. Lisäksi Lohjalla on jo hyväksytty vieraslajilinjaus vuosille 2024-2028 sekä selvitetty ekologisia verkostoja koko kaupungin alueelta vuonna 2022. Myös HINKU-työ edistää osaltaan luonnon monimuotoisuuden turvaamista.

Lohjan kaupungilla ei ole vielä LUMO-ohjelmaa eli Luonnon monimuotoisuus -ohjelmaa. LUMO-ohjelman laatiminen ja sen toteuttaminen on keskeisin Luontoviisaat kunnat-verkoston kriteereistä. Ohjelman laatimisen lisäksi kunnan tulee sitoutua ohjelman toteutumisen seurantaan. Lähikunnista LUMO-ohjelma on laadittu Vihdissä ja Kirkkonummella ohjelman laatiminen on käynnistetty alkuvuodesta 2024. LUMO-ohjelman tekemiseen on kirjallinen ohjeistus Luontokunnat verkoston sivuilla. Ohjelmassa tulee esittää tavoitteet, mittarit, seuranta sekä raportointi. LUMO-ohjelma on ”tiekartta” luonnon monimuotoisuuden huomioimisessa, ja siinä tulee esittää myös käytännön toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden parantamiseksi. Luonnon monimuotoisuuden vaalimisen keskiössä on ihmisten tietoisuus monimuotoisuuden merkityksestä. Kriteerit täyttääkseen kaupungin tulee sitoutua lisäämään

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

kaupunkilaisten sekä alueella toimivien yritysten tietoisuutta luonnon monimuotoisuudesta. Samoin tulee lisätä kaupungin oman henkilöstön sekä kuntapäätäjien tietoisuutta. Eri sidosryhmiä tulee myös osallistaa LUMO-ohjelman valmisteluun sekä toteutukseen. Osallistamisen sekä tietoisuuden lisäämisen keinot tulee kirjata LUMO-ohjelmaan.

Kriteerien mukaan kaupungin tulee olla selvillä omistamiensa maa- ja vesialueiden arvokkaista luontokohteista. Lohjan kaupungilla on melko paljon tietoja luontoarvoista, mutta osa tiedoista perustuu vanhoihin selvityksiin tai havaintoihin. Olemassa olevan luontotiedon kohdentaminen kaupungin omistamille maille vaatii paikkatietojen käsittelyä. Luonnonsuojelualueiden omistussuhteista on pääosin kattavat tiedot taulukkomuodossa. Luontotietoa syntyy vuosittain mm. kaavojen luontoselvitysten sekä ympäristönsuojelun maastokäyntien sekä vapaaehtoisten harrastajien havaintojen seurauksena. Luontotietojen ylläpito sekä vienti sekä kaupungin että kansallisiin tietojärjestelmiin vaatii resursseja.

Yhtenä liittymiskriteerinä on myös luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen kaupungin omistamien metsien sekä hallinnoimiensa viher-, virkistys- ja vesialueiden hoitokäytännöissä. Kaupungin Metsästrategiassa 2050 (3/2021) linjataan tavoitteeksi monimuotoisuuden lisääminen ja säilyttäminen kaupungin omistamissa metsissä. Metsien virkistysarvojen lisääminen mainitaan myös yhtenä tavoitteena. Toimenpiteinä mainitaan soiden ennallistamismahdollisuuksien selvittäminen sekä vastuiden jakaminen suojelualueiden ja ennallistettavien soiden osalta. Hoitosuunnitelmissa on tavoitteena huomioida aiempaa paremmin metsien lajien hyvinvointi ja monimuotoisuus.

Luontoviisaat kunnat- verkostoon liittymisen yhteydessä kunta sitoutuu myös verkoston toimintalinjauksiin:

Kunta ottaa monimuotoisuusnäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.

- Kunnanjohtaja tai hänen nimeämänsä muu kunnan työntekijä toimii Luontoviisaat kunnat-verkoston johtoryhmän jäsenenä. Johtoryhmä kokoontuu kahdesti vuodessa.
- Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat-verkoston tukitiimin (SYKE ja Kuntaliitto) välillä.
- Kunnan perustamassa työryhmässä on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnalojen toiminnasta aiheutuvia haittoja luonnon monimuotoisuudelle. Työryhmä voi olla myös alueellinen, tai jo

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

olemassa oleva kunnan työryhmä tai laajennettu työryhmä, joka edistää luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.

- Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat esimerkiksi seuraavista tehtävistä:
 - Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma luonnon monimuotoisuutta edistävästä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
 - Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kunta edistää Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerien täyttymistä sekä luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
 - Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät toimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Tieto tehdyistä toimista toimitetaan myös Luontoviisaat kunnat-verkoston tukitiimille (SYKE ja Kuntaliitto). Valtakunnallisesti kiinnostavat luontotoimet voidaan viedä myös Luontoloikka-verkkopalveluun. [Kestavyysloikka.fi](https://kestavyysloikka.fi)
 - Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain toiminnan saavutuksista.
 - Luonnon monimuotoisuudesta viestiminen voidaan liittää esimerkiksi osaksi varhaiskasvatusta sekä opetussuunnitelmaa, tai muulla kunnan valitsemilla keinolla.
 - Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään mahdollisuuksista turvata luonnon monimuotoisuutta.

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen on kunnalle maksutonta. Verkoston kriteerien täyttäminen vaatii kuitenkin työaikaa kaupungin henkilöstöltä. Suurin yksittäinen kuluerä on LUMO-ohjelman laatiminen. Kustannuksiin vaikuttaa se, teetetäänkö ohjelman laatiminen ulkopuolisella konsultilla vai tehdäänkö se virkatyönä. Lisäksi verkoston kriteerit edellyttävät kaupungin sisäisen työryhmän perustamista, jonka toimintaan on varattava eri yksiköiden työaikaa. Esimerkiksi HINKU-työryhmä tapaa Lohjalla vuonna 2024 alustavasti 3 kertaa. LUMO-ohjelman laatimiseen liittyvät kustannukset ja ohjelmassa aikanaan hyväksytyt toimenpiteet budjetoidaan kunkin vuoden talousarvioon. Osa toimista sisältyy jo nyt sekä ympäristönsuojelun, puisto-osaston että kaavoituksen toimintaan.

Luontoviisaat kunnat -verkostoon ovat liittyneet toistaiseksi Janakkala, Vihti, Espoo, Akaa, Urjala ja Valkeakoski.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Koskela Jarkko

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto

1. päättää merkitä tiedoksi Lohjan ympäristönsuojelun selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Lohjan kaupunki käynnistää LUMO-ohjelman laatimisen Lohjan ympäristönsuojelun koordinoimana,
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että mahdollisesta liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon päätetään LUMO-ohjelman hyväksymisen yhteydessä,
4. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 12.09.2024 § 97

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaostossa 6.6.2024 tämän asian käsittelyssä on tapahtunut virhe. LUMO-ohjelman valmistelun käynnistämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta, eikä päätös siten ole hallintosäännön mukainen.

Hallintolain 8 luvun § 50 (asiavirheen korjaaminen) mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä tai ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelytapavirhe. Menettelytapavirheen korjaamiseksi asia käsitellään uudelleen.

Lisätiedot Ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto@lohja.fi

Esittelijä Johtava ympäristötarkastaja Kokkonen Auli

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päättää merkitä tiedoksi Lohjan ympäristönsuojelun selvityksen ja esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se

1. päättää käynnistää LUMO-ohjelman laatimisen Lohjan ympäristönsuojelun koordinoimana,

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että mahdollisesta liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon päätetään LUMO-ohjelman hyväksymisen yhteydessä,

3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunkikehityslautakunnan listalle

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2024 § 148

Lisätiedot Ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto@lohja.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. käynnistää LUMO-ohjelman laatimisen Lohjan ympäristönsuojelun koordinoimana, ja ohjelman laatimisen määrärahat katetaan ympäristönsuojelun määrärahoista kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän talousarvion sisältä,

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että mahdollisesta liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon päätetään LUMO-ohjelman hyväksymisen yhteydessä,

3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. käynnistää LUMO-ohjelman laatimisen Lohjan ympäristönsuojelun koordinoimana, ja ohjelman laatimisen määrärahat katetaan kaupunkikehitys-tulosalueen määrärahoista kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän talousarvion sisältä,

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että mahdollisesta liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon päätetään LUMO-ohjelman hyväksymisen yhteydessä,

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen listalle

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 431

Lisätiedot Ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. että mahdollisesta liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon päätetään LUMO-ohjelman hyväksymisen yhteydessä,

2. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 151

Lisätiedot Ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. että mahdollisesta liittymisestä Luontoviisaat kunnat -verkostoon päätetään LUMO-ohjelman hyväksymisen yhteydessä,

2. merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan

Kaupunginvaltuusto	§ 14	15.02.2023
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 70	06.06.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 97	12.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	23.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 431	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 151	11.12.2024

Täytäntöönpano

ote aloitteen tekijä

merkitään aloiteluetteloon

tiedoksi ympäristösuunnittelija Luoto, ympäristöpäällikkö Koskela

Sivistyslautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupungin­hallitus	§ 432	18.11.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 152	11.12.2024

Valtuustoaloite Lohjan veto­voimaisuuden vahvistamiseksi kylien ja kyläkoulujen avulla

277/12.00.00/2022

439/12.00.00/2021

Kaupungin­valtuusto 10.11.2021 § 171

Valtuutettu Ana Maria Gutierrez Sorainen esitti Meidän Lohjan valtuustoryhmän puolesta seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Vihreän valtuustoryhmän valtuutettu Risto Murto, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Birgit Aittakumpu, Lohjan Perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuutetut Sirje Mänd ja Ossi Tiihonen sekä varavaltuutetut Johanna Lindgren ja Erkki Sohl, Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Päivi Alanne, Lotta Paakkunainen ja Kristian Sarvi ja Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta.

”Me allekirjoittaneet kaupungin­valtuutetut esitämme, että:

- Lohjan kaupungin strategiapro­sessissa todetaan kyläkoulujen merkitys kylien elinvoimaisuudelle ja Lohjan kaupungin veto­voimaisuudelle;
- Ikkalan koulua ei lakkauteta ja kaikkien nykyisten pienten lähikoulujen jatkuvuus turvataan uusien lapsiperheiden houkuttelemiseksi alueelle;
- Kyläkouluja ympäröivien alueiden myönteistä kehittymistä tuetaan esimerkiksi osana Järvi­kaupunki-kehittämishanketta tai Tunnin juna-hanketta;
- Lohjan kouluverkkoa kehitetään kokonaisvaltaisesti, lähikouluperiaate huomioiden sekä asettaen lasten, perheiden ja muiden asukkaiden hyvinvoinnin etusijalle.

Lohja on laaja ja monimuotoinen kunta, jossa on tarjolla monenlaisia asuin­ympäristöjä sekä nykyisille että tuleville asukkailla. Loistava sijainti kehittyvän Helsinki-Turku-Tampere kasvukolmion sisällä tukee veto­voimaa. Koronan myötä on vahvistunut kaupungistumisen vastatrendi ja ihmiset kaipaavat asuin­ympäristöltään luonnonläheisyyttä ja väljyyttä. Lohjan maaseutu on siis Lohjan kaupungille todellinen valttikortti yhdistettynä sijaintiinsa lähellä pääkaupunkiseutua. Lapsiperheiden kannalta maaseutu on kuitenkin entistäkin houkuttelevampi, jos sieltä löytyy aktiivinen kyläyhteisö ja lapsille lähikoulu. Tästä on tuoretta tutkimusnäyttöä Luonnonvarakeskuksen lokakuussa julkaisemassa tutkimuksessa. Siinä todettiin aiemmin toteutettujen lakkautusten perusteella, että kyläkoulun lakkauttamisen jälkeen alueilla on havaittu selvä asukaskato.

Lohjan edellinen kaupungin­valtuusto päätti 21.4.2021 lakkauttaa Pullin koulun. Säästötoimenpiteenä valtuusto esitti 7.10.2020 Ikkalan koulun lakkauttamista syksystä 2023 alkaen. Samalla päätettiin kolmen muunkin kyläkoulun lakkauttamisesta. Virkamiehet perustelivat lakkauttamisia

Sivistyslautakunta
Kaupungin­hallitus
Kaupungin­valtuusto

§ 151	30.10.2024
§ 432	18.11.2024
§ 152	11.12.2024

säästölaskelmilla, jotka olivat ylimalkaisia ja osittain virheellisiä.
Äänestykset olivat tiukkoja.

Lohjan kaupunki on jo lähes kymmenen vuotta ajanut kouluverkkoaan alas ja keskittänyt opetusta suuriin yksiköihin. Samaan aikaan Lohja on investoinut sisäilmaongelmaisten koulurakennusten korjaamiseen ja uusien koulukeskusten rakentamiseen. Uutiset lukion pysähtyneestä remontista ja uusien koulutyömaiden ongelmista viittaavat siihen, että jatkossakin moni oppilas viettää koulupäivänsä parakissa. Tämän lisäksi kuljetusoppilaat viettävät koulupäivästään jopa useita tunteja koulutakseissa, mikä vaikeuttaa harrastustoimintaa ja ylipäättään lapsiperheiden normaalia elämää.

Viimeistään nyt on aika todeta, että olemassa olevan kouluverkon kunnossapito ja kehittäminen ovat sekä talouden että asukkaiden kannalta kestävämpi ratkaisu kuin suuret investoinnit, joista esimerkkinä pienen vesivahingon korjaaminen vaatii suuria rahasummia. Monipuolinen ja laaja kouluverkko on vetovoimatekijä. Sen sijaan jatkuvat lakkautuspuheet karkottavat Lohjalle muuttoa harkitsevien muuttohaluja.

Lohjan väestön ja myös lasten määrä ovat vihdoin alkaneen lisääntyä. Lohjan kaupungin talouskaan ei ole niin surkeassa tilassa kuin esimerkiksi pari vuotta sitten. Nyt on tarpeen ottaa aikalisä ja nähdä kouluverkolle muunlaistakin kehittämistä kuin vain lähikoulujen lakkauttaminen. Jokaisella kylällä on omat erityispiirteensä ja vahvuutensa, joiden tunnistaminen ja esiin nostaminen Lohjan kaupungin markkinoinnissa loisi positiivista suuntaa.

Ikkala on kyläkeskus, jolla on keskeinen sijainti Karkkilan ja Vihdin kuntien risteyskohdassa. Lohjan kaupungilla on yhä osuuksia Ikkalanrinteen rivitaloissa. Toisin kuin monissa muissa kylissä, Ikkalan koulun ja sen lähiympäristössä on kaupungin omistama vesi- ja viemärijärjestelmä, joka tuo kaupungille rahaa. Tonttitarjontaa Ikkalassa voisi merkittävästi parantaa ja luoda näin kasvua alueelle.

Tulee myös muistaa, että kaupungin opetustoimen, koulujen ja opetuksen tehtävä ei ole säästää rahaa kunnalle, vaan huolehtia kunnan lakisääteisestä velvollisuudesta järjestää laadukasta ja yhdenvertaista perusopetusta kaikille kunnassa asuville oppivelvollisille. Tästä velvollisuudesta hyvin huolehtimalla Lohja lisäisi vetovoimaisuuttaan lapsiperheiden silmissä. Ihmiset haluavat nyt vaihtoehtoja asumiselle ja palveluille. Monipuolisella ja laadukkaalla perusopetuksella lähellä tuotettuna voidaan edistää lasten ja perheiden hyvinvointia, sekä tehdä tehokasta ennaltaehkäisevää työtä.”

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupungin­hallituksen valmisteltavaksi.

Täytäntöönpano

tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Sivistyslautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupungin­hallitus	§ 432	18.11.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 152	11.12.2024

Sivistyslautakunta 30.10.2024 § 151

Lohjan kaupungin sivistystoimialan tavoitteena on ylläpitää elinvoimaisia ja kattavia sivistyspalveluita koko kaupungin alueella. Toimiala on viimeksi syksyn 2023 ja kevään 2024 aikana tutustunut Lohjan kylien tilanteeseen ja kuullut kylien asukkaita sekä osallistanut kuntalaisia kylien palveluiden kehittämiseen.

Vuosittain tehtävien investointien toteuttamisessa huomioidaan kaupungin eri alueiden tarpeet ja kaikkia kaupungin alueita pyritään kehittämään käytössä olevien määrärahojen puitteissa mahdollisimman tasapuolisesti.

Lohjan kaupungin perusopetuksen järjestämistä on viimeisten vuosien aikana kehitetty lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan vuonna 2020 hyväksymän opetuksen järjestämisen periaatteiden mukaisesti. Opetuksen järjestämisen periaatteita valmisteltiin vuonna 2020 viranhaltijoiden sekä päättäjien yhteisessä työryhmässä ja näiden periaatteiden mukaisesti Lohjan kaupungin kouluverkon tulee olla kattava ja oppilaiden koulumatkat eivät saa muodostua kohtuuttoman pitkiksi.

Lohjalle syntyvien lasten määrä on vähentynyt vuosittain ja on vakiintunut viimeisten vuosien aikana hieman alle kolmensadan lapsen vuositasolle. Perusopetusikäisten oppilaiden määrä on vähentynyt myös tasaisesti viimeisten vuosien aikana. Muutos on ollut keskimäärin noin 100 oppilasta vuodessa. Lasten määrän vähentyminen tuleekin vaikuttamaan tulevien vuosien aikana myös kaupungin saamaan rahoitukseen mm. valtionosuuksien osalta.

Sivistystoimiala on aloittanut kevään 2024 aikana tulevia vuosia koskevan sivistyspalveluiden muutostyön suunnittelun. Muutostyön tavoitteena on ylläpitää myös tulevaisuudessa kattavat ja mahdollisimman laadukkaat sivistyspalvelut kaikissa Lohjan kylissä ja taajamissa. Samalla on myös huomiotava ennusteet kaupungin talouden kehityksestä ja suunnitella kaupungin sivistyspalvelut taloudellisesti kestäväälle pohjalle.

Sivistyspalveluiden säilyttäminen kattavasti koko kaupungin alueella tuleekin vaatimaan merkittäviä muutoksia taloudelliselta merkitykseltään suurimpien palveluiden palveluverkkoihin tai niiden järjestämistapaan. Palveluiden järjestämistä koskeva muutostyön suunnittelu pyritään saamaan valmiiksi ensi syksyyn mennessä ja niiden käsittely kaupungintuomioelimi­missä on tarkoitus aloittaa syksyllä 2025.

Lisätiedot sivistysjohtaja Juha – Pekka Lehmus (juha-pekka.lehmus@lohja.fi)

Oheismateriaali - Opetuksenjärjestämisen periaatteet

Esittelijä Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. todeta, että sivistystoimiala valmistelee palveluiden järjestämistä

Sivistyslautakunta	§ 151	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 432	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 152	11.12.2024

koskevaa suunnitelmaa, jonka tarkoituksena on mahdollistaa sivistyspalveluiden säilyttäminen alueilla ja Lohjan kylissä myös tulevaisuudessa. Suunnitelma on tarkoitettu tuoda päätöksentekoon syksyllä 2025.

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 432

Lisätiedot Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, (juha-pekka.lehmus@lohja.fi)

Oheismateriaali - Opetuksen järjestämisen periaatteet

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 152

Lisätiedot Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi

Oheismateriaali - Opetuksen järjestämisen periaatteet

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite tekemättömien poistojen tarkastamisesta ennen rakennusten purkupäätöstä

482/10.03.02.02/2024

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 153

Valtuutettu Matti Pajuoja Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi oli allekirjoittanut Kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutettu Mikko Piirtola:

”Vasemmistoliiton valtuutetut esittävät, että aina selvitettäisiin ennen rakennusten purkua, onko vielä jäljellä tekemättömiä poistoja rakennuksesta.

Perustelut: Tilanne on tällä hetkellä sellainen, että ei aina tiedetä ennen purkupäätöksen tekemistä, onko poistoja vielä tekemättä rakennuksesta.

Asian selvittäminen vaikuttaa purkupäätöksen ajankohtaan ja se helpottaisi tilinpäätöksen suunnittelua.”

Lisätiedot

hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi; sekä
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 147 (kohta 2), § 149, § 150, § 151, § 152, § 153

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147 (kohdat 1 ja 3), § 148

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi
16.12.2024

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämistapa- ja päivä: