

Toimitilojen turva- ja hälytyspalvelujen hankinta 2025-2026 (2027) /Hankintaohjelmavaatimus

330/02.08.00/2024

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 365

Lohjan kaupunki on kilpailuttanut Toimitilojen turva- ja hälytyspalvelujen hankinnan sopimuskaudelle v. 2025-2026 sekä mahdollinen optiovuosi 2027.

Palveluita tilataan sopimuskaudella arviolta n. 300.000 euroa (alv 0). Kilpailutus tehtiin EU kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimena menettelyinä.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajavastuulain vaatimukset. Tarjouksen jättivät Securitas Oy, STSEC Ky, Vartiokeskus Guard Center Oy.

Kaupunginjohtaja on 12.9.2024 § 41 hyväksynyt palveluntuottajaksi STSEC Ky:n kokonaistaloudellisen edullisuuden (halvin pisteytys hinta) perusteella. STSEC Ky:n vertailuhinta oli 69.143,5 €/v.

Vartiokeskus Guard Center Oy on 19.9.2024 tehnyt valintapäätöstä koskevan hankintaohjelmavaatimuksen seuraavilla perusteilla:

- STSEC Ky:llä ei ole vartiomisliiketoimintaa Lohjan talousalueella, minkä vuoksi herää kysymys, voivatko he tuottaa kaupungin pyytämiä turvallisuuspalveluja hälytysten vasteajat huomioiden.
- Henkilöyhtiön kyseessä ollen ei ole tietoja taloustiedoista eikä myöskään henkilöstön todellisesta määrästä. STSEC on osa isompaa yritysryöstä, joiden kaikkien omistuspohja on sama. Suomen Turvamiehet Oy (3085002-2) on vuoden 2023 tilinpäätöksen oma pääoma on negatiivinen, joka antaa aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Hankintaohjelmavaatimukseen on liitetty Suomen Turvamiehet Oy:n tilinpäätöstiedot vuodelta 2023 sekä kaupparekisteriotteet STSEC Ky:n ja Suomen Turvamiehet Oy:n yhtiömiehistä.

STSEC Ky on 23.9.2024 antanut hankintaohjelmavaatimuksen johdosta selityksensä. Yhtiö viittaa vastauksessaan hankintayksikön ennen hankintapäätöksen tekemistä lähettämää selvitelypyyntöön, joka koski tarjouksen yksikköhinnoittelua. Yhtiön antama selvitys katsottiin riittäväksi eikä muiden asiakirjojen valossa ollut kysymys siitä, että hinnoittelussa olisi kysymys Hankintalain 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen veloitteiden laiminlyömisestä. Hankintaohjelmavaatimusta ei ole perustettu näihin seikkoihin.

Hankintaohjelmavaatimuksen osalta STSEC Ky toteaa, että STSEC Ky:llä (2311232-0) ja Suomen Turvamiehet Yhtiöt Oy:llä (3085002-2) ei ole yhtiöiden kesken mitään omistussuhteita tai konsernirakennetta vaan molemmat yhtiöt ovat itsenäisiä yhtiöitä. STSEC Ky:llä on kokemusta useiden kaupunkien palveluiden tuottamisesta. Merkitystä ei ole myöskään sillä, onko palvelun tuottaja paikkakunnalla ennestään toimiva paikallinen yritys vai uusi toimija. Selitykseen on liitetty Alfa Rating- ja Luotettava Kumppani -järjestelmien raportit, joiden mukaan yhtiön luottotiedot ja tilaajavastuutiedot ovat kunnossa.

Koska STSEC Ky on alueella uusi toimija, kaupungin tilapalvelut on ennen hankintapäätöksen tekemistä ollut yhteydessä STSEC Ky:n tarjouksessaan ilmoittamiin referenssikohteisiin eikä niistä saatu kielteistä palautetta yhtiön toiminnasta.

Hankintalaki ei edellytä, että tarjoajalla tulisi tarjouksen tehdessään olla kaikki vaaditut resurssit käytettävissään.

Lisätiedot	kiinteistöjen ylläpitoinsinööri Ann-Marie Vainio ann-marie.vainio(a)lohja.fi , hankinta-asiantuntijat Mikko Kuosmanen, mikko.kuosmanen(a)lohja.fi ja Reijo Pakarinen, reijo.pakarinen(a)lohja.fi
Oheismateriaali	STSEC Ky:n vastaus hankintayksikön selityspyyntöön 6.9.2024 Kaupunginjohtajan päätös 12.9.2024 § 41 Vartiokeskus Guard Center Oy:n hankintaoikaisuvaatimus 19.9.2024 STSEC Ky:n selitys 23.9.2024 Tarjouspyyntö Vertailutaulukko
Liite	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. todeta, että Vartiokeskus Guard Center Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on saapunut säädetyssä määräajassa ja ottaa sen käsiteltäväkseen, 2. todeta, että toimittajaksi valitun STSEC Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta antama selitys on riittävä, 3. hylätä hankintaoikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupunginjohtajan hankintapäätöksen 12.9.2024 § 41.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	ote/email STSEC Oy, Vartiokeskus Guard Center Oy ote/email hankinnat(a)lohja.fi ote/email kiinteistöjen ylläpitoinsinööri Ann-Marie Vainio
