

Vuoden 2025 veroprosentit

1200/02.03.01/2022

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 394

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2025 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 7,9 mukaisena.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuoden 2024 alusta maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille. Espoon yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle päätettiin kiinteistöverolain mukaiselle alarajalle.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,03 -2,00
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Ellei voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia ole määritetty, verotetaan voimalaitoksia yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt).
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Kunnat voivat lisäksi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitoksille ja yleishyödyllisille yhteisöille.

Kunnat voivat halutessaan määrätä erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuodelle 2025 esitetään kiinteistöveroprosenttien pitämistä vuoden 2024 tasolla.

Lohjan kaupungin veroprosentit vuonna 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät prosentit:

| | 2024 | 2025 | Alarajat | Ylärajat |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Tuloveroprosentti | 7,9 | 7,9 | | |
| | | | | |
| <i>Kiinteistöveroprosentit</i> | | | | |
| Maapohja | 1,3 | 1,30 | 1,30 | 2,00 |
| Yleinen kiinteistövero | 1,03 | 1,03 | 0,93 | 2,00 |
| Vakituinen asuinrakennus | 0,45 | 0,45 | 0,41 | 1,00 |
| Muu kuin vakituinen asuinrakennus | 1,05 | 1,05 | 0,93 | 2,00 |
| Voimalaitokset | 3,10 | 3,10 | 0,93 | 3,10 |
| Rakentamaton rakennuspaikka | 4,50 | 4,50 | 2,00 | 6,00 |

Verorahoituksen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2025 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin, jossa on huomioitu syksyn kuntatalousohjelmassa esitetyt arviot verotulojen kehityksestä. Arvioissa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarviot on tehty nykyisillä veroprosenteilla

Kaupungin verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) vuoden 2024 tasoon vaikuttaa edelleen merkittävästi sote-uudistukseen verorahoitusmuutokset ja niiden jälkikäteistarkastusten aiheuttamat muutokset. Kunnallisveron kertymään 2023 vaikuttaa vielä korkeammalla prosentilla tulevat tilitykset aikaisemmilta verovuosilta, ns. verohännät. Ne kertyvät vanhoilla veroperusteilla ja korkeammilla tuloveroprosenteilla ja nostavat näin ollen kuntien verokertymän tasoa väliaikaisesti vuonna 2023. Tämän vuoksi Lohjan kaupungin verotulojen arvioidaan laskevan 4,5 prosenttia vuonna 2024.

Kunnallisveroarvioissa tuloveroprosenttina on käytetty 7,9 prosenttia. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla.

Vuoden 2025 kunnallisveron kertymää nostaa hallituksen kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuloihin kompensoidaan nettomääräisesti kunnille. Muutosta vastaava vähennys näkyy valtionosuuksien veroperustemuutosten laskuna vuodelle 2025.

Yhteisöveron tilityksissä loppuvuoden 2024 kehitys ei näillä näkymin näytä piristymisen merkkejä. Vuodelle 2025 arvioidaan maltillista kasvua.

Kiinteistöverokertymää kasvattaa maapohjan kiinteistöveron eriyttäminen rakennuksista ja maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan korotus.

Vuonna 2025 kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 88,8 milj. euroa, yhteisöveroa 8,4 milj. euroa ja kiinteistöveroa 16,0 milj. euroa.

Vuoden 2025 verorahoituksen (verot ja valtionosuudet) arvioidaan kokonaisuudessa kasvavan 5,5 prosenttia huomioiden siirtyvien TE-

palvelujen valtionosuusrahoitus. Ilman TE-palvelujen valtionosuusrahoitusta kasvu olisi noin 0,8 prosenttia.

Verotuloarvioita päivitetään vielä kaupunginjohtajan talousarvioesityksen valmistelussa uusimpien lokakuussa julkaistavien ennusteiden mukaisesti.

Verotuloarviot vuosille 2025-2027 (1 000 euroa):

| Tilivuosi | 2025 | 2026 | 2027 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Verolaji | | | |
| Kunnallisvero | 88 796 | 92 402 | 95 492 |
| <i>Muutos-%</i> | 6,0 | 3,8 | 3,3 |
| Yhteisövero | 8 354 | 8 887 | 9 373 |
| <i>Muutos-%</i> | -0,8 | 6,4 | 5,5 |
| Kiinteistövero | 15 984 | 15 984 | 15 984 |
| <i>Muutos-%</i> | -0,3 | 0 | 0,0 |
| Verotuloksi kirjattava | 113 314 | 117 272 | 120 848 |
| <i>Muutos-%</i> | 4,5 | 3,5 | 3,0 |

(Lähde: Kuntaliiton veroennustekehiko 9/2024)

| | |
|----------------|--|
| Lisätiedot | talousjohtaja Raija Lindroos, rajja.lindroos@lohja.fi |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi |
| Päätösesitys | <p>Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:</p> <p>Valtuusto päättää 1. vahvistaa varainhoitovuoden 2025 Lohjan kaupungin tuloveroprosentiksi 7,9; sekä</p> <p>2. vahvistaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 prosenttia,- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 prosenttia,- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45 prosenttia,- muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05 prosenttia,- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,50 prosenttia <p>ja</p> <ul style="list-style-type: none">- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10. |
| Käsittely | Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki palasi kokoukseen esittelijäksi klo 13.20 tämän asian käsittelyn alkaessa. |
| Päätös | Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan. |
| Täytäntöönpano | Kaupunginvaltuusto |