

22.01.2025

AIKA 22.01.2025 klo 18:00 - 19:02

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Räsänen Joonas	valtuuston puheenjohtaja
	Aaltolaine Mari	jäsen
	Aho Jarmo	jäsen
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Alanne Päivi	jäsen
	Erolahti Anni	jäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Gutiérrez Sorainen Ana Maria	jäsen
	Himmanen Heidi	jäsen
	Huikari Erkki	varajäsen
	Hyrkkö Hilikka	jäsen
	Järvinen Juhani	jäsen
	Kuitunen Päivi	jäsen
	Kurimo Heli	jäsen
	Lausteela Jorma	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Linnavirta Heikki	jäsen
	Luoma Pekka	jäsen
	Maittila Hannele	jäsen
	Méling Jani	jäsen
	Moilanen Janne	jäsen
	Murto Risto	jäsen
	Mustalahti Anna	jäsen
	Mänd Sirje	jäsen
	Mönttinen Ari	varajäsen
	Nelimarkka Marika	jäsen
	Niemimaa Juha	varajäsen
	Nordensved Henry	varajäsen
	Nousiainen Katriina	jäsen
	Nybäck Satu	jäsen
	Paakkunainen Lotta	jäsen
	Packalén Paul	jäsen
	Pajuoja Matti	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Patinen Jussi	jäsen
	Peippo Jukka	jäsen
	Piekkari Tuija	jäsen
	Piirtola Mikko	varajäsen
	Poikonen Piritta	jäsen
	Ristaniemi Teija	varajäsen
	Saari Leena	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen
	Sarvi Kristian	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Tiihonen Ossi	jäsen

	Turunen Janne	jäsen
	Uhlgren Jukka	jäsen
	Väre Jari	jäsen
	Wejberg Otto	jäsen
POISSA	Eräpolku Merja	jäsen
	Hillner Tom	jäsen
	Lackman Taina	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Slunga-Poutsalo Riikka	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Turunen Jukka	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Jaatinen Reetta	nuorisovaltuuston edustaja
	Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja
	Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Lehmus Juha-Pekka	sivistysjohtaja
	Puistosalo Pekka	kaupunkirakennejohtaja
	Lindell Janne	tietohallintoasiantuntija
	Sairasalo Pekka	tietohallintoasiantuntija

KÄSITELLYT ASIAT §:t 1 - 12

ALLEKIRJOITUKSET

Joona Räsänen
puheenjohtaja

Sanna Lundström
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Matti Pajuoja

Paul Packalén

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 27.01.2025

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	L72 Hiidenlinna asemakaavan muutos	7
§ 5	Vesihuoltoverkoston saneerauksen puitesopimusurakoitsijoiden hankinta 2025-2026, (2027), (2028)	17
§ 6	Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman avaaminen uudelleen päätöksen tekoon, tarpeen päivitys	20
§ 7	Kuntalaisaloite tieturvallisuuden parantamiseksi	46
§ 8	Kuntalaisaloite: Nummen kirkonkylän pysäkkien penkkien palauttaminen	49
§ 9	Valtuustoaloite Rausjärven leirikeskus rakennuksineen säilytetään Lohjan kaupungin omistuksessa	51
§ 10	Valtuustoaloite suunnitteluvarausmaksun käyttöön ottamisesta Lohjan kaupungissa	53
§ 11	Valtuustoaloite Selvitetään sosiaalityöntekijän ja psykiatrisen sairaanhoitajan palkkaaminen Ankkuritiimiin yhdessä Karkkilan ja Vihdin kanssa	53
§ 12	Valtuustoaloite laajemman selvityksen laatimiseksi moniammatillisesta yhteistyöstä ja esimerkiksi nykyisen nuorisotyön toimintojen vaikuttavuudesta	55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 1

Valtuuston tähän kokoukseen on kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetty hallintosäännön 87 § mukaisesti sähköisesti 15.1.2025 kaikille valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle. Kokouskutsu pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.1.2025-27.1.2025.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 34 valtuutettua on saapuvilla.

Päätösesitys

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 2

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 27.1.2025 mennessä

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Paul Packalén ja Matti Pajuoja.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 3

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Päätösesitys

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.01.2025

L72 Hiidenlinna asemakaavan muutos

88/10.02.03/2023
111/10.00.00/2022

707/10.02.03/2017

VEVO 16.08.2017 § 17

Norecom Oy esittää 3.8.2017 kirjatulla hakemuksellaan asemakaavan muuttamista Roution kaupunginosan korttelissa 667. Hakijan tavoitteena on osoittaa alueelle nykyisen teollisen toiminnan sijaan erillisiä ja/tai kytkettyjä asuinpientaloja.

Tarvittavat maankäytösopimukset valmistellaan ja tuodaan päätettäväksi erikseen ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan, milloin asemakaava tai asemakaavamuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maaomistajan tai haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Oheismateriaali:

- Asemakaavan muutoshakemus 3.8.2017
- sijaintikartta

(Lisätiedot: kaavasuunnittelija Kaisa Långström, kaisa.langstrom@lohja.fi)

Esitys
Kkj

Vetovoimalautakunta päättää hyväksyä Norecom Oy:n hakemuksen asemakaavan muuttamisesta siten, että asemakaavan muutos käynnistetään erikseen hyväksyttävän kaavoitusohjelman mukaisessa aikataulussa.

Vetovoimalautakunta merkitsee tiedoksi hakijan tavoitteet asemakaavan sisällön suhteen, mutta siitä päätetään erikseen kaavan laatimisen yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaprosessin edellyttämässä järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ari Pihlström ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta (intressijäävi = rajanaapuri, vuokralainen; hallintolaki 28 § 1 mom. 3. kohta) ja poistui kokouksesta klo 18.20-18.25 tämän asian käsittelyn ajaksi eikä näin ollen ottanut osaa asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon. '

VEVO 14.02.2019 § 19

Korttelin 667 KLT-alueen, RA-alueen osan ja vesialueen osan asemakaavan muutos on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta kaavamuutoshakemuksella ja se sisältyy kaavoitusohjelmaan vuosille 2019-2021 (Vevo 20.12.2018 §192).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupungin­hallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupungin­valtuusto	§ 4	22.01.2025

Kaavamutoksen päätavoitteena on suunnitella alueelle nykyisen teollisen toiminnan sijaan ympärivuotiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja asuintaloja. Asunnot voivat olla erillisiä pientaloja tai kytkettyjä pientaloja. Tavoitteena on rakentaa korkeatasoinen, tiivis ja viihtyisä asuinalue.

Kaava kuulutettiin vireille 1.11.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lähtötiedot olivat nähtävillä ä MRL 63 §:n mukaisesti 1.11.-30.11.2017. Lisäksi kaava-aineistoon on ollut mahdollisuus tutustua kaavaillassa 15.11.2017 Lohjan pääkirjastolla.

Asemakaavamutoksen OAS:n, suunnittelun lähtökohdat ja valmisteluvaiheen kaavaselostuksen sekä kaavakartan on laatinut maanomistajan konsultti (Seppo Lamppu tmi ja alikonsultti Studio MAYKO).

Aloitusvaiheessa marras-joulukuussa 2017 saatiin lausunnot Museovirastolta, Pelastuslaitokselta, Lohjan kaupungin Kiinteistö- ja kartastopalveluilta ja Ympäristösuojelulta, Länsi-Uudenmaan Maakuntamuseolta, Caruna Oy:ltä ja Fingrid Oyj:ltä. ELY-keskus ei antanut lausuntoa aloitusvaiheessa. Lausuntojen perusteella kaava-alueelle on laadittu muinaisjäännösselvitys, rakennus­selvitys (rakennustarkastelu sekä rakennusten dokumentointi ja rakennushistoriallinen tarkastelu) ja Silvestris Oy:n laatima kasvillisuus-, vesistö- ja linnustoseselvitys. Lisäksi maaperä on tutkittu ja melumallinnus laadittu. Selvitykset ovat listan liitteenä ja niistä kerrotaan tarkemmin suunnittelun lähtökohdissa.

Keväällä 2018 on asemakaavan muutosalueeseen lisäksi otettu naapurikiinteistöjen omistajien sekä kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen alueen länsipuolelle sijoittuvan saman korttelin RA-alueen kiinteistöjen 444-405-1-76 Rantamo ja 444-405-1-77 Untola sekä 444-405-1-75 Helmilä maa-alueet. Yhteensä koko asemakaavan muutosalue on noin 2,8 ha, josta maa-alaa on 2,5 ha ja vesialuetta on 0,28 ha.

Alueella säilytetään rantaan sijoittuva erillispientalo rantasaunoineen sekä luoteiskulman omakotitalo. Länsiosan RA –alueiden käyttötarkoitus muuttuu AO ja AP alueiksi ja rakentamistehokkuus kasvaa.

Alueelle on osoitettu yhteensä 6930 k-m² rivitalo- tai muuta kytkettyä asumista (AP1, AP2 ja AP3) ja 968 k-m² erillispientaloasumista (AO2 ja AO3).

AP-1 ja AP-2 alueet ovat kokonaan nykyisen teollisen toiminnan korvaavaa rakentamista. AP-3, AO-3 sekä rannan AO-2 -alueet tiivistyvät taajamaosayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavamuutos mahdollistaa alueiden tehokkaamman käytön ja luo mahdollisuuksia mm. kahden sukupolven asuinratkaisuille ja palvelee muutenkin muuttuneita nykyasumisen tarpeita paremmin. Tehokkaampi uudisrakentaminen rannalla sijoittuu jo rakennetuille alueille tai jopa kauemmas rannasta. Täten yleisilme järveltä katsottuna ei muutu merkittävästi ja uudet rakennukset istuvat hyvin rinnetonteille sekä taemmas maastoon.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupungin­hallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupungin­valtuusto	§ 4	22.01.2025

Autopaikkoja on AP-1, AP-2 ja AP-3 alueilla varattava vähintään 1,5 ap/asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/5 asunto. AO-2 ja AO-3 alueilla autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap/ asunto. Pysäköinti on keskitetty pääasiassa LPA-alueille.

Karstuntien ja Hossantien liikenteen aiheuttamaan meluhaittaan on varauduttu suunnittelemalla rakennukset niin, että rakennukset toimivat melua vaimentavana esteenä. Kaavamääräyksillä ohjataan rakennukset rakennettavaksi tiiviiksi, liikennemelua estäväksi muuriksi korttelialueen pohjois-, koillis- ja itä­si­vulle. Määräämällä kattojen lappeet viettäväksi pohjois-, koillis- ja itäsuuntaan vältetään mahdollisimman hyvin liikennemelun heijastuminen takaisin tielle päin (esim. tien suuntaan olevasta pulpettikaton harjaräystästä). Rakennusten sijoittuminen mahdollistaa samalla melulta suojaisten pihojen muodostumisen etelän ja lännen suuntiin.

Liittyminen alueelle tapahtuu Karstuntieltä voimassa olevan asemakaavan mukaisesti alueen koillis- ja luoteiskulmista ja Hontinrinne-katua pitkin. Hontinrinne-katu säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena eikä sisälly nyt laadittavaan asemakaavamuutokseen. Kaava-alueelle ei muodostu uusia katualueita.

Vesialueelle (VV) on osoitettu venevalkama (lv), joka on tarkoitettu alueen maanomistajille ja haltijoille korttelin 667 tonteilla 4, 6 ja 7.

Korttelialueilla AP-1 ja osin AP-2 alueella sekä LPA-2 alueella on puhdistettavia ja/tai kunnostettavia maa-alueita (PIMA). Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet ennen alueella tehtäviä rakennustoimenpiteitä tai maaperän kaivutoimenpiteitä. Rakentamisaikana alueella muodostuvat hulevedet tulee rakentamiskohteesta kerätä ja johtaa kaupungin viemäriverkostoon.

Alueella sijaitsee rakennushistoriallisesti paikallisesti arvokas ja alueen luonteen kannalta tärkeä asuinrakennus, joka säilytetään.

Koko suunnittelualue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Alueella tulee säilyttää ja ylläpitää isokokoisia puita ja aluskasvillisuutena pensaita ja muuta peittävää kasvillisuutta. Huonokuntoiset ja alueella oleskelulle vaaralliset puut saa kaataa. Niiden tilalle tulee istuttaa uutta puustoa.

Alueelle on tarkoitus laatia rakentamistapaohjeet.

Kaavan ehdotusvaiheessa tullaan laatimaan erillinen maankäyttösopimus.

Oheismateriaali:

- L72 valmisteluvaiheen kaavakartta 14.2.2019
- L72 valmisteluvaiheen kaavaselostus 14.2.2019
- L72 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.2.2019

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupungin­hallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupungin­valtuusto	§ 4	22.01.2025

- Aloitusvaiheesta saapuneet lausunnot
- Luontoselvitys, 2018
- Meluselvitys, 2018
- Muinaisjäännöselvitys, 2018
- Rakennushistoriallinen tarkastelu, 2019
- Maaperän alustava pilaantuneisuusselvitys, 2005
- Havainnekuva

Lisätiedot: kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä (22. kaupunginosan Roution) asemakaavanmuutoksen L72 Hiidenlinna päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohdat (14.2.2019) tiedoksi; ja

2. asettaa asemakaavamuutoksen 14.2.2019 päivätyn valmisteluaineiston nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

VEVO 16.06.2020 § 96

L72 Hiidenlinna asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 27.2.- 29.3.2019. Valmisteluaineisto oli esillä myös kaavaillassa 26.3.2019. Aineistosta saapui yhteensä yhdeksän lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lausuntojen tiivistelmät ja niihin annetut vastineet ovat kokousasian liitteenä.

Saapuneen palautteen perusteella asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaavakartan ja - määräysten sisällön, vastineet sekä kaavaselostuksen on laatinut kaupungin ohjauksessa konsultti Seppo Lamppu tmi.

Kaavaselostukseen sisältyy myös havainnekuva ja kaavan toteutumista havainnollistava karkea maasto- ja massamalli.

Alueelle on osoitettu AP-, AO- ja AH -korttelialueille rakennusoikeutta yhteensä 7972 k-m².

Vanhon teollisuus­rakennusten alueet on osoitettu AP-1 ja AP-2 - korttelialueina, joihin sijoittuvat kaavaehdotuksen suurimmat rakennusmassat, mitkä toimivat myös meluesteinä. Korttelialueelle on mahdollista sijoittaa townhousetyyppistä tehokasta rivitaloasumista. Pysäköinti sijoittuu pääosin LPA-1 ja LPA-2 -alueille. AO-3 ja AO-2 -alueille on osoitettu uutta asuinrakentamista ja myös sauna-, työtila- ja talousrakennuksien rakennusaloja. AO-3-korttelialueella nykyinen asuinrakennus on osoitettu suojeltavaksi (as-sr) ja se toimii korttelialueen ydinelementtinä.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) ja vesialue (W-1) on osoitettu ainoastaan AP-1 ja AP-2 -korttelialueiden käyttöön. W-1 alueelle

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.01.2025

on mahdollista sijoittaa oleskelulaituri ja pieni venelaituri. Laitureiden sijainti ja enimmäiskoko on kaavamerkinnöillä määritelty. AP-3 ja AO-3 - korttelialueilla sekä ja AO-2 -tontit rajautuvat kiinteistöjen omiin vesialueisiin.

Kaavassa on määräyksiä luonnonympäristön ja maisemakuvan säilyttämisestä, rakentamistavasta sekä melusta ja pilaantuneista maista.

Kaavaehdotukseen on lisätty kaikkien asemakaavamuutoksessa mukana olevien tilojen vesialueet.

Lisätiedot
kaavasuunnittelija Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi / 10.6.2020
jälkeen yleiskaavasuunnittelija Kaisa Leppikangas,
kaisa.leppikangas@lohja.fi

Liitteet
- L72 Hiidenlinna, ehdotusvaiheen kaavakartta 16.6.2020

Oheismateriaali
- L72 Hiidenlinna, ehdotusvaiheen kaavaselostus, osat 4-5, 16.6.2020
- L72 Hiidenlinna, tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet 16.6.2020
- Saapuneet lausunnot
- Saapuneet palautteet

- L72 valmisteluvaiheen kaavaselostus osat 1--3, 14.2.2019

Esitys
Kaupunkikehitysjohdaja Vetovoimalautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 22. kaupunginosan Roution asemakaavamuutosehdotuksen L72 Hiidenlinna (16.6.2020) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin kaupunginosan 22. Routio, korttelin 667 KLT-aluetta, RA-alueen osaa ja vesialueen osaa.

Asemakaava muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin kaupunginosan 22. Routio, osa korttelia 667 ja vesialuetta.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 217

Lisätiedot
yleiskaavasuunnittelija Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali
- L72 Hiidenlinna, ehdotusvaiheen kaavaselostus, osat 4-5, 16.6.2020
- L72 Hiidenlinna, tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet 16.6.2020
- Saapuneet lausunnot

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupungin­hallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupungin­valtuusto	§ 4	22.01.2025

- Saapuneet palautteet
- L72 valmisteluvaiheen kaavaselostus osat 1-3, 14.2.2019

Esitys Kaupunginjohtaja Kaupungin­hallitus päättää hyväksyä 22. kaupungin­osan Roution asemakaavamuutosehdotuksen L72 Hiidenlinna (16.6.2020) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin kaupungin­osan 22. Routio, korttelin 667 KLT-­aluetta, RA-­alueen osaa ja vesialueen osaa.

Asemakaava muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin kaupungin­osan 22. Routio, osa korttelia 667 ja vesialuetta.

Päätös Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehitysjoh­taja Tapio Ruutiainen saapui kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn alkaessa klo 17.36.

Liite 1/kh 10.8.2020 L72 Hiidenlinna, ehdotusvaiheen kaavakartta 16.6.2020

Täyt­än­toon­pano ote/email yleiskaavasuunnittelija Leppikangas
ote/email kaavoitus­päällikkö Iso-Markku
ote/email toimistosiihteri Lintuniemi

Kaupunkikehityslautakunta 16.02.2023 § 24

L72 Hiidenlinnan ehdotusvaiheen aineisto oli nähtävillä 9.9.-8.10.2020. Asemakaavan ehdotusvaiheen kuulemisen johdosta saatiin lausuntoja kymmenen kappaletta ja kirjallisia muistutuksia kolme kappaletta. Valmistellut vastineet ovat kaavaselostuksen osiossa 6. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat tutustuttavissa kokousasian oheismateriaalina.

Suurin muutos ehdotusvaiheesta on asuin­pientalojen korttelialueen AP-3 pohjoisosan rakennusalan rakennusoikeuden määrän pienentäminen 300 kerrosalaneliometriin. Lisäksi Ohjeellinen reitti hulevesien johtamiseen avo-ojina tai puroina ja pien­lammikoina hulev-merkintä on poistettu. Jalankulkuyhteys, joka on tarkoitettu ainoastaan yhteiskäyttöisen vesialueen osakkaiden kulkuun W-alueelle, jk-1 sekä Ohjeellinen jalankulkuyhteys, joka on tarkoitettu ainoastaan yhteiskäyttöisen vesialueen osakkaiden kulkuun W-alueelle, jk-2 –merkinnät on lisätty hyväksymisvaiheessa. Autopaikkojen korttelialueiden LPA-1 ja LPA-2 –merkintöjen yhteydessä oleva erillinen merkintä, Luvut osoittavat, minkä tontin/tonttien autopaikkoja LPA-alueelle saa sijoittaa, on poistettu.

Kaavamääräyksiä on tarkistettu palautteen pohjalta hyväksymisvaiheessa. Erillispientalojen korttelialueen AO-3 tonttien määrää käsittelevä määräys on lisätty. Autopaikkojen korttelialueiden LPA-1 ja LPA-2 –merkintöihin on lisätty määräys koskien asumisen korttelialueita. Myös vesialueelle W-1 on lisätty pohja-aine­ksen pilaantuneisuutta koskeva määräys. Yleinen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.01.2025

määräys, joka käsittelee puuston ja muun kasvillisuuden säästämistä ja täydentämistä, on lisätty. Alueen osaan, johon saa sijoittaa vain rantalaiturin oleskelua varten, lv-1 sekä Alueen osaan, johon saa sijoittaa yhden venelaiturin pienveneitä varten, lv-2 on lisätty määräys vesilain mukaiseen lupaan liittyen. Kyseisten merkintöjen määräyksiä on muutoinkin tarkennettu. Alueen osasta lv-2 on poistettu veneiden pituutta käsittelevä määräys. Asuinpientalojen korttelialueen AP-3 vesikaton harjan maksimikorkeutta koskevaa määräystä on tarkistettu. Yleisiä määräyksiä on muutettu, mitä tulee asuntojen sisätilojen melutasoihin. Lisäksi Rakennusalan osa katoksille ja varastorakennuksille määräystä on myös tarkennettu.

Lisätiedot	Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma (tiitus.kuisma@lohja.fi)
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Kaavakartta 16.2.2023- Kaavaselostus liitteineen 16.2.2023- Saapuneet lausunnot- Saapuneet muistutukset- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.2.2019
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy nähtävillä olleesta 22. kaupunginosan Roution osaa korttelia 667 ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (16.2.2023),2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, että se esittää 22. kaupunginosan Roution osaan korttelia 667 ja vesialueelle laaditun 16.2.2023 päivätyn L72 Hiidenlinna asemakaavan muutosehdotuksen.3. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta saman tien kokouksessa. <p>Asemakaavan muutos koskee Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Roution korttelin 667 KLT-alueetta, RA-alueen osaa ja vesialueen osaa.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Roution osa korttelia 667 ja vesialue.</p>
Päätös	<p>Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.</p> <p>Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma saapui kokoukseen klo 19.00-19.25 esittelemään L72 Hiidenlinnan kaavaa.</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.01.2025

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija, Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma@lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaavakartta 16.2.2023
- Kaavaselostus liitteineen 16.2.2023
- Saapuneet lausunnot
- Saapuneet muistutukset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.2.2019

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta 22. kaupunginosan Roution osaa korttelia 667 ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet (16.2.2023); sekä

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä 22. kaupunginosan Roution osaan korttelia 667 ja vesialueelle laaditun 16.2.2023 päivätyn L72 Hiidenlinna asemakaavan muutosehdotuksen.

Asemakaavan muutos koskee Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Roution korttelin 667 KLT-alueella, RA-alueen osaa ja vesialueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Roution osa korttelia 667 ja vesialue.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle 19.4.2023

Kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen poistui kokouksesta klo 17.45.

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 4

Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.2.2023 § 62 hyväksynyt nähtävillä olleesta 22. kaupunginosan Roution osaa korttelia 667 ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet. Kaupunginhallitus on samalla myös päättänyt tehdä kaupunginvaltuustolle päätösesityksen kyseisen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Asemakaavamuutokseen liittyy keskeisesti maankäyttösopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi päätöksellään 27.2.2023 § 61. Maankäyttösopimuksella kunta ja maanomistaja sopivat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupungin­hallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupungin­valtuusto	§ 4	22.01.2025

muun muassa siitä, kuinka kaavan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan.

Helsingin hallinto-oikeuteen tuli maankäyttösopimuksesta tehdystä päätöksestä määräaikaan mennessä kaksi valitusta. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset päätöksellään 6.2.2024 (662/2024).

Valittajat hakivat hallinto-oikeuden päätökseen jatkovalituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt lupaa jatkovalitukselle päätöksellään 27.11.2024 (3381/2024).

Valitusten näin ratkettua asemakaavamuutos voi nyt edetä kaupungin­valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija, Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Saapuneet lausunnot
- Saapuneet muistutukset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.2.2019
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 662/2024: kunnallisvalitukset (Huikari, Tallqvist); Maankäyttösopimus asemakaavanmuutokseen L72 Hiidenlinna, Norecom Oy
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös kunnallisasiaa koskevaan valituslupahakemukseen / Helsingin hallinto-oikeus 6.2.2024, 662/2024

Liite

- Kaavakartta 16.2.2023
- Kaavaselostus liitteineen 16.2.2023
- Äänestysraportti kv 22.1.2025

Päätösesitys Valtuusto päättää hyväksyä 22. kaupunginosan Roution osaan korttelia 667 ja vesialueelle laaditun 16.2.2023 päivätyn L72 Hiidenlinna asemakaavan muutosehdotuksen.

Asemakaavan muutos koskee Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Roution korttelin 667 KLT-alueita, RA-alueen osaa ja vesialueen osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lohjan kaupungin 22. kaupunginosan Roution osa korttelia 667 ja vesialue.

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa valtuutettu Päivi Alanne teki valtuutettujen Lotta Paakkunaisen ja Hannele Maittilan kannattamana vastaesityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun. Näin ollen puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan asian palauttamista.

Äänestys Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa ei olla yksimielisiä, on siitä äänestettävä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	16.02.2023
Kaupungin­hallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupungin­valtuusto	§ 4	22.01.2025

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti:
ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa
äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat asian palauttamista, äänestävät EI.

JAA: 42 ääntä

EI: 9 ääntä

Kaupungin­valtuuston puheenjohtaja totesi, että äänin 42–9 asian käsittely jatkuu.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote kaavoitussihteeri Lintuniemi
yleiskaavasuunnittelija Kuisma, kaavoituspäällikkö Rinkinen

Tekninen lautakunta	§ 211	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 475	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	22.01.2025

Vesihuoltoverkoston saneerauksen puitesopimusurakoitsijoiden hankinta 2025-2026, (2027), (2028)

614/02.08.00/2022

Tekninen lautakunta 04.12.2024 § 212

Vesihuoltoverkoston saneerauksen puitesopimusurakoitsijoiden optiovuosi päättyy vuoden 2024 loppuun. Uusi kilpailutus koskee vuosia 2025-2026. Valittujen urakoitsijoiden kanssa on mahdollista neuvotella ilman uutta tarjouskilpailua optiovuosista 2027 ja 2028.

Puitesopimuksella tehtävät työt ovat pääsääntöisesti vesihuoltoverkoston saneeraustöitä kaivamattomilla menetelmillä. Hankinnan arvo sopimuskaudelle optiovuosineen on n. 4 000 000 €, joten päätösvalta on Lohjan kaupungin hankintaohjeen 7.5.2024 liitteen 3 mukaisesti kaupunginvaltuustolla. Mikäli kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä ensimmäisenä oleva työyksikkö ei ehdi suorittaa työtehtävää, niin valitaan listalta edullisuusjärjestyksessä seuraava työyksikkö jne. Mikäli yksi tai useampi samankaltainen työyksikkö on vertailun jälkeen tasapisteissä, valinta suoritetaan arpomalla. Puitesopimusta voidaan soveltaa enintään 150 000 € arvoiseen urakkaan. Yli 150 000 €:n hankkeet kilpailutetaan hankintalain mukaisesti.

Hankinnan tarjouspyyntö on julkaistu Cludiassa 14.10.2024. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 5 kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut ehdot ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kanssa on pidetty selonottoneuvottelut.

Lisätiedot vesihuoltoapäällikkö Janne Koivuniemi

Oheismateriaali - tarjouspyyntö
- avauspöytäkirja
- tarjousten vertailu

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

1. valittavaksi vesihuoltoverkoston saneerauksen puitesopimusurakoitsijoiksi vuosille 2025-2026 Aarsleff Oy:n, Infraliner Oy:n, Putkistosaneeraus Eerola Oy:n, Sujutek Oy:n ja Uponor Infra Oy:n. Käytettävä urakoitsija valitaan urakoitsijan työtilanteen ja kokonaistaloudellisen edukkuuden perusteella,

2. valtuutettavaksi teknisen johtajan tekemään päätöksen optiovuosien

Tekninen lautakunta	§ 211	04.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 475	16.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 5	22.01.2025

käyttämistä,

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen listalle

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 475

Lisätiedot Vesihuoltopäällikkö Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi@lohja.fi

Oheismateriaali - tarjouspyyntö
- avauspöytäkirja
- tarjousten vertailu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita vesihuoltoverkoston saneerauksen puitesopimusurakoitsijoiksi vuosille 2025-2026 Aarsleff Oy:n, Infraliner Oy:n, Putkistosaneeraus Eerola Oy:n, Sujutek Oy:n ja Uponor Infra Oy:n. Käytettävä urakoitsija valitaan urakoitsijan työtilanteen ja kokonaistaloudellisen edukkuuden perusteella,

2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään päätöksen optiovuosien käyttämisestä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 5

Lisätiedot Vesihuoltopäällikkö Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Oheismateriaali - tarjouspyyntö
- avauspöytäkirja
- tarjousten vertailu

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. valita vesihuoltoverkoston saneerauksen puitesopimusurakoitsijoiksi vuosille 2025-2026 Aarsleff Oy:n, Infraliner Oy:n, Putkistosaneeraus Eerola Oy:n, Sujutek Oy:n ja Uponor Infra Oy:n. Käytettävä urakoitsija valitaan

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 211
§ 475
§ 5

04.12.2024
16.12.2024
22.01.2025

urakoitsijan työtilanteen ja kokonaistaloudellisen edukkuuden perusteella,

2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään päätöksen optiovuosien käyttämisestä.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote hankinnat@lohja.fi (edelleen välitettäväksi tarjouksen jättäneille)
tiedoksi vesihuoltopäällikkö Koivuniemi, tekninen johtaja Moisio

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman avaaminen uudelleen päätöksen tekoon, tarpeen päivitys

139/10.03.02.00/2022

PATU 06.11.2019 § 144

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkotia Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym ²	1029 hym ²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityilat)	70 hym ²
- huoltotilat	80 hym ²
- avoin päiväkotia (vrt. Ojamotalo)	165 hym ²
- yhteensä	1344 hym ² x 1,4 = 1882 brm ²
- jos neuvola 100 hym ² mukana =	2022 brm ²

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaprosessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti myös palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tai tilapäällikkö Kari Komonen, kari.komonen@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Tauko Palvelutuotantolautakunta piti tauon klo 19.30-19.40

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitystyöryhmän esitystä.

Vastaesitys

Hannu-Pekka Poikonen esitti Sanna Benamarin, Harri Lylylahden, Mikko Koiviston ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiivissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarve Virkkalan alueen päiväkotien uudelleenorganisoinnille on olemassa. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan palvelutuotantolautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa vastaesitystä.

Päätös

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

tiedoksi Kh

LANUP 06.11.2019 § 111

Kaupunginvaltuusto on linjannut keväällä 2019 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisen yhteydessä, että Virkkalan alueen (pl. Vieremän alue) suomenkielinen varhaiskasvatus yhdistetään yhteen kiinteistöön. Käytännössä tämä koskettaa Virkkalan päiväkotia ja päiväkoti Ompua.

Virkkalan päiväkotirakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia (mm. asbestia, alakerta suljettu). Ompussa ei ole todettu sisäilmaongelmia, mutta rakennuksen kunto on heikko ja se on tilaratkaisultaan vanhanaikainen (entinen hammaslääkärin asunto).

Valtuuston päätöksen pohjalta on käynnistetty tilahankeprosessi. Tilahanke käynnistyy käyttäjäorganisaation vetämällä tarveselvitysvaiheella, jossa on

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

mukana edustajia myös kaupungin muista yksiköistä. Tarveselvityksessä esitetään tilahankkeen toimijat ja niiden tilantarpeet, vaihtoehtoiset toimintaratkaisut tilantarpeiden tyydyttämiseksi sekä tehdään esitys valittavasta toimintaratkaisusta tarkempaa hankesuunnitteluvaihetta varten.

Virkkalan päiväkodin tilahankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 147 lapselle (7 ryhmää x 21 lasta), tarve avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Tämä tarkoittaa tilatarpeena yhteensä 1882 brm²/2022 brm²:

- toimintatilat 147 lasta x 7 hym² 1029 hym²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityöt) 70 hym²
- huoltotilat 80 hym²
- avoin päiväkotitila (vrt. Ojamotalo) 165 hym²
- yhteensä 1344 hym² x 1,4 = 1882 brm²
- jos neuvola 100 hym² mukana = 2022 brm²

Tarveselvityksessä on arvioitu kolmea vaihtoehtoa tilatarpeen ratkaisemiseksi:

- Vaihtoehto I: Rauhalan koulun peruskorjaus varhaiskasvatuskäyttöön
- Vaihtoehto II: Uudisrakentaminen
- Vaihtoehto III: Tilaelementtien hyödyntäminen

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta eli Rauhalan koulu peruskorjataan varhaiskasvatuskäyttöön. Hankkeen kustannusarvioksi on alustavasti arvioitu noin 2,42 milj. euroa, jonka lisäksi tilojen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen on varattava noin 0,3 milj. euroa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- tarveselvitys lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys palvelutuotantolautakunnassa 6.11.2019
- tarveselvitys kaupunginhallituksessa 18.11.2019
- tarveselvitys kaupunginvaltuustossa 11.12.2019
- hankesuunnittelu, vuosi 2020
- toteutussuunnittelu, vuosi 2021
- rakentaminen, vuosi 2022
- rakentaminen valmis, vuosi 2022

Tilaproessin omistaja on antanut tarveselvityksestä lausunnon.

Palvelutuotantolautakunta käsittelee tarveselvitystä osaltaan

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

kokouksessaan 6.11.2019.

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Esitys
Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Vastaesitys 1 Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, jota kannattivat Ana María Gutiérrez Sorainen, Riitta Luhtala ja Anne-Mari Vainio.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista

Vastaesitys 2 Heli Saukkola esitti asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kukaan lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa pöydällepanoesitystä.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

LANUP 04.12.2019 § 129

Lisätiedot hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys
Hyvinvointijohtaja Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön.

Vastaesitys 1 Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen, joka raukesi kannattamattomana.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tarkennetaan vaihtoehtoja päiväkodin sijainnista, kustannuksista sekä rakentamisen vaihtoehtoista.

Vastaesitys 2 Heidi Himmanen teki vastaesityksen, jota kannattivat; Hirva Jarno ja Saukkola Heli.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa - Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön - Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Äänestys Jaa - esittelijän esitys, Ei - vastaesitys

Jaa: Junnila Matti, Liimatainen Tiina
Ei: Meling Jani, Saukkola Heli, Niemimaa Juha, Himmanen Heidi, Penttinen Tomi, Hirva Jarno, Ana Gutiérrez Sorainen, Appelsin Bror, Vainio Anne-Mari, Luhtala Riitta
Tyhjä: Paakkunainen Lotta

Päätös Vastaesityksen voittaessa äänin 10-2 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että tutkitaan kahta vaihtoehtoa
- Rauhalan koulun kiinteistön peruskorjaamisesta ja muuttamisesta varhaiskasvatuksen käyttöön
- Tilaelementtien hyödyntämistä varhaiskasvatuksen käyttöön ja niiden sijoittamista Virkkalan keskustan alueelle.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Tämä asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 19.56-20.06.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 383

Lisätiedot	hyvinvointijohtaja Katri Kalske tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi
Oheismateriaali	- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys - tilaprosessin omistajan lausunto - Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset
Esitys Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen. Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.
Vastaesitys	Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Alanne esitti, että kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen. Vastaesitys raukesi, koska sitä ei kannatettu.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Valtuuston esityslistalle

Kaupunginvaltuusto 22.01.2020 § 6

Lisätiedot	vt. hyvinvointijohtaja Tuula Suominen tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, etunimi.sukunimi@lohja.fi
Oheismateriaali	- tilaprosessin omistajan lausunto - Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset
Esitys	Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Uuden päiväkodin sijainti ja rakentamisen aikataulu täsmennetään hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys

Valtuutettu Lassi Huhtala teki valtuutettu Laura Skaffarin ja valtuuston I varapuheenjohtaja Matti Pajuojan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”

Koska kukaan valtuutetuista ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa valtuutettu Lassi Huhtalan vastaesitystä, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen vastaesityksen.

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvityksen lukuun ottamatta tarveselvityksen sivulla 14 olevaa seuraavaa lausetta: ” Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vaihtoehto I:n pohjalta siten, että Rauhalan koulun kiinteistö peruskorjataan ja muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilahankkeen alustava kustannusarvio on noin 2,72 milj. euroa.”

Liite 13/kv 22.1.2020

Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys

Täytäntöönpano

ote email vt. hyvinvointijohtaja Suominen, erityisasiantuntija Lämsä, palvelupäällikkö Koivumäki, hallintopäällikkö Lindroos

PATU 19.08.2020 § 97

Virkkalan alueen päiväkodin tilahankkeessa on siirrytty hankesuunnitteluvaiheeseen valtuuston 22.1.2020 § 6 päätöksen mukaisesti. Hankesuunnittelussa määritellään hankkeen tarve ja laajuus, toteutustapa, suunnitteluratkaisut, aikataulu ja selvitetään kustannukset. Hankesuunnittelua vetää palvelutuotannon tulosalue ja siihen osallistuvat varhaiskasvatuksen, kaavoituksen ja konsernihallinnon edustajat sekä hankesuunnitteluarkkitehti.

Tarveselvitystä hyväksyessään valtuusto ei ottanut kantaa päiväkodin sijaintiin. Näin ollen päiväkodin sijainnista on päätettävä hankesuunnittelun

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

yhteydessä. Jotta suunnittelua voidaan viedä tehokkaasti eteenpäin, päiväkodin sijainnista on perusteltua päättää hankesuunnittelun alkuvaiheessa.

Hankesuunnittelussa päiväkodin sijaintivaihtoehtoiksi ovat hahmottuneet:

- Virkkalan päiväkodin nykyinen paikka (VE0)
- Urheilukenttien eteläpuoli (VE1)
- Källhagens skolan seutu, Lukkarinkuja (VE2)
- Virkby Skolan piha (VE3)
- Rauhalan koulu (VE4)

Hankesuunnittelutyöryhmä on arvioinut sijaintivaihtoehtoja toiminnallisten tarpeiden, tontin ja kaavatilanteen sekä ympäristön ja liikenteen näkökulmista. Sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu on esitetty oheismateriaalissa.

Kevään 2020 aikana alueen päiväkotien lasten huoltajille lähetettiin sähköinen kysely, jossa kartoitettiin toiveita uuden päiväkodin sijainnista. Vastaajista 86 prosentin mielestä Källhagens skolan seutu soveltuu hyvin uuden varhaiskasvatusyksikön sijaintipaikaksi. 91,2 prosentin mielestä Virkkalan keskustaan (Kirkkometsän puisto) rakennettava varhaiskasvatusyksikkö on hyvä etenemistapa hankkeessa. Rauhalan koulun aluetta ja saneerausta ei pidetty hyvänä vaihtoehtona. Kysely jaettiin laajasti, mutta vastausmäärät jäivät pieniksi, vastauksia kertyi 57.

Sijaintipaikka ohjaa myös hankesuunnitelmassa päiväkodin toteuttamistapaa. Jos sijaintipaikaksi valitaan Virkkalan keskusta, on toteutustapa perinteinen paikalla rakennettava tai valmiina toteutettava elementtirakennus. Jos taas sijaintipaikaksi valitaan Järnefeltin koulun vieressä vapautuva entinen Rauhalan koulu, on toteutustapa koulun peruskorjaus päiväkodiksi.

Hankesuunnittelussa on tarkistettu hankkeen mitoitusta uusimpien lapsisuunnitteiden perusteella. Hankkeessa on ratkaistava varhaiskasvatuspaikka 105 lapselle eli 5 ryhmälle, kun tarve oli aikaisemmin 7 ryhmää. Edelleen tilantarvetta on avoimelle päiväkodille sekä mahdollisesti neuvolatoiminnalle. Kokonaisuutena tilantarpeen arvioidaan olevan noin 1421 brm² (1533 brm²).

- toimintatilat 105 lasta x 7 hym² 735 hym²
- henkilökunnan tilat (työ- ja sosiaalityilat) 60 hym²
- huoltotilat 70 hym²

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

- avoin päiväkotiki	150 hym ²
- yhteensä	1015 hym ² x 1,4 = 1421 brm ²
- jos neuvola 80 hym ² mukana =	1533 brm ²

Mitoituksen tarkistamisella on vaikutuksia myös sijaintivaihtoehtoihin esimerkiksi siten, että Rauhalan koulun laajennusosalle ei olisi tarvetta ja rakennusoikeus riittäisi Virkkalan nykyisen päiväkodin tontilla.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että Virkkalan alueen uusi päiväkotiki sijoitetaan Virkkalan keskustaan Källhagens skolan viereen Lukkarinkujalle (VE2), todennäköisesti tilaelementtiratkaisuna. Rakentamisen kustannusten arvioidaan olevan noin 2.8 milj. euroa (elementtiratkaisu) - 3.5 milj. euroa (paikallaan rakennettu), ilman neuvolaa, kun taas Rauhalan koulun muutos päiväkodiksi tarvittavalla 60 %:n saneerausasteella olisi noin 2.3 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu hankesuunnittelun seuraavassa vaiheessa, kun kohteesta tehdään arkkitehti- ja rakennustapaselvitykset.

Sijaintipäätöksen jälkeen hankesuunnittelua jatketaan ja lopullinen hankesuunnitelma on tarkoitus tuoda valtuuston päätettäväksi syksyn 2020 - talven 2021 aikana.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali - sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnite

Esitys Elinvoimajohtaja Palvelutuotantolautakunta päättää

1. puoltaa sijaintivaihtoehdoksi uudelle Virkkalan alueen päiväkodille Källhagens skolan seutu, Lukkarinkujan aluetta (VE2) hankesuunnitteluryhmän esityksen mukaisesti; sekä

2. pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta sekä vetovoimalautakunnalta lausunnot sijaintivaihtoehdon (VE2) soveltuvuudesta päiväkodiksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano ote: lasten, nuorten ja perheiden lautakunta, vetovoimalautakunta

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

VEVO 02.09.2020 § 120

Palvelutuotantolautakunta pyytää vetovoimalautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle.

Sijoituspaikevaihtoehdot VE0-VE4 on käyty läpi kaavoituksen kanssa, ja kaavoituksen näkökulmasta VE2 on sopivin. Päiväkoti muodostaa nykyisen Källhagens skolan -koulun kanssa kokonaisuuden, ja sijainti lähellä nykyistä päiväkotia ei aiheuta suurta muutosta muuhun yhdyskuntarakenteeseen. Vieressä sijaitseva kirkko ja hautausmaa ovat Lohjan taajamaosayleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, joka tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. Komea männikkö nykyisen koulun luoteiskulmalla tulee myös säilyttää.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joten koulun sijoittamiseksi asemakaavamuutos on tarpeen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU jatkuu Virkkalantiehen asti, joten sitä ei kokonaan menetetä, vaan se vain pienenee. Sijoituspaike on kokonaan Lohjan kaupungin omistuksessa.

Sijoituspaikealla on aiemman maa-aineksenoton jäänteinä hiekkakuoppa. Kukkulan päälle rakennetun koulun edessä olevan Lukkarinkujan kääntöpaikalta maasto laskee n. 90 metrin matkalla kymmenen metriä kuopan pohjalla olevalle liikuntakentälle. Uudisrakennuksen sijainti rinteessä mahdollistaa pintavesien ohjaamisen pois rakennuksen perustuksista.

Lisätiedot

Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali

- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- Virkkalan alueen päiväkotia / lapsisuunnite
- Virkkalan alueen päiväkotia / sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu

Esitys

Elinvoimajohtaja

Vetovoimalautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikeksi seuraavaa: Sijaintivaihtoehdot VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikeksi hyvin, mutta vaatii asemakaavamuutoksen. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida Kirkon ja hautausmaan kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen läheisyys.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 16.09.2020 § 81

Palvelutuotantolautakunta pyytää lasten, nuorten ja perheiden lautakunnalta lausuntoa sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan päiväkodin sijoittamiselle. Sijoituspaikkavaihtoehtoja VE0-VE4 on käyty läpi suunnittelutyöryhmän kanssa, jossa on ollut varhaiskasvatus edustettuna. Varhaiskasvatuksen edustajien ja asiakaskyselyn perusteella VE2 on sopiva vaihtoehto.

Alle kouluikäisten ja heidän perheidensä peruspalvelut haluavat tuoda esiin, että tilavaraus neuvolatoiminnalle päiväkodin yhteyteen olisi tärkeä toteuttaa. Virkkalan äitiys- ja lastenneuvolan nykyiset tilat ovat huonossa kunnossa ja neuvolaverkkoselvityksessä on päätetty siirtää Virkkalan neuvolan toiminta keskustaan vuoteen 2025 mennessä (KV 14.10.2015 §121). Lohjantähden perheneuvolan tiloista luopuminen on tuonut tilahaasteita keskustan neuvolaan. Vaikka neuvolatoiminta keskitettäisiin keskustaan, olisi äärettömän tärkeää mahdollistaa vähintään pop-up tyyppinen neuvolatoiminta Virkkalaan. Neuvolan tiloja voisivat hyödyntää myös esimerkiksi ennalta ehkäisevä perhetyö ja muut sosiaalipalvelujen työntekijät.

Lisätiedot palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- Linnaisten ja lukion tilaelementtien kustannukset

Esitys
Hyvinvointijohtaja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon VE2 soveltuvuudesta Virkkalan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi seuraavaa:
Sijaintivaihtoehto VE2 soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää lausua sijaintivaihtoehdon Källhagenin läheisyydessä soveltuu päiväkodin sijoituspaikaksi hyvin, edellyttäen että päiväkotitoimitus sijoittuu tasaiselle maalle. Hankesuunnittelussa tulee erityisesti huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat sekä alueen liikennejärjestelyt.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösesitys.

Täytäntöönpano palvelutuotantolautakunta

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn aikana klo 18:42-18:50. Perämäki poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Kaupunginhallitus 19.10.2020 § 282

Palvelutuotantolautakunta on puoltanut hankesuunnitteluryhmän esitystä Virkkalan alueen uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ja vetovoimalautakunta ja lasten, nuorten ja perheiden lautakunta ovat antaneet asiassa puoltavat lausunnot. Rauhalan koulu voidaan myöhemmin myydä, kun Järnefeltin koulu valmistuu.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys
Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian jättämisestä pöydälle

Kaupunginhallituksen jäsen Jarmo Aho esitti II varapuheenjohtaja Paula Nordströmin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.

Koska kukaan kaupunginhallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa asian pöydälle jättämistä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen yksimielisesti esityksen asian jättämisestä pöydälle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Valtuuston puheenjohtaja Joonas Räsänen poistui kokouksesta tämän

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

asian käsittelyn aikana klo 18.30 eikä ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Valtuuston II varapuheenjohtaja Jussi Patinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 308

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys
- sijaintivaihtoehdot ja niiden vertailu
- lapsisuunnitelma

Esitys
Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotit sijoitetaan Källhagenin koulun läheisyyteen Lukkarinkujalle (VE2).

Esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Paula Nordström teki jäsen Urpo Uotilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu palautetaan valmisteluun siten, että asianosaiset viranhaltijat ja lautakunnat käyvät yhdessä läpi sekä Virkkalan, Saukkolan että tarvittaessa muiden alueiden päiväkotien tilanteen, jotta kaikilla on yhtenäinen ja linjakas näkemys päiväkotien sijainnista.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA; ne, jotka kannattavat II varapuheenjohtaja Nordströmin esitystä asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI.

JAA: 10 ääntä (Pekka Luoma, Jarmo Aho, Päivi Alanne, Toni Hägg, Jarmo Malinen, Merja Nevalainen, Aslak Palenius, Tuija Piekkari, Leena Saari, Kaj Sundqvist)

EI: 2 ääntä (Paula Nordström, Urpo Uotila)

TYHJÄ: 1 ääni (Hannele Maittila)

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 10 – 2 ja 1 tyhjä ääni.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Vastaesitys Kaupunginhallituksen jäsen Kaj Sundqvist teki jäsen Tuija Piekan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.

Koska kukaan hallituksen jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa jäsen Sundqvistin vastaesitystä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että päiväkotitoimitus sijoitetaan taloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon mukaisesti joko Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin tai Järnefeltin alueelle sijoitettaviin tilaelementteihin.

Palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus ja palvelupäällikkö Anu Koivumäki olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan. Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 20.14.

Täytäntöönpano ote/email elinvoimajohtaja Puistosalo
ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki
ote/email kiinteistöpäällikkö Komonen
ote/email palvelualuejohtaja Lehmus
ote/email palvelupäällikkö Koivumäki

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta 19.05.2022 § 58

Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnittelu on saatu päätökseen talven 2022 aikana. Hankesuunnittelussa taloudellisemmaksi ja toiminnallisemmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu päiväkodin sijoittaminen Rauhalan koulun vapautuviin tiloihin. Rauhalan koulu on muutettavissa kantavien rakenteiden osalta päiväkodiksi. Hankesuunnittelun lopputuotoksena on syntynyt hankesuunnitelma, jossa esitetään hankkeen

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupungin­hallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupungin­valtuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistys­lautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistys­lautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupungin­hallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 6	22.01.2025

tarpeellisuus, laajuus, suunnitteluratkaisut ja kustannusarvio.

Rakennus tulee olemaan 6 päiväkotiryhmän päiväkotitiloja, jonka lisäksi kohteessa toimii pienryhmäinen luontopäiväkotitiloja. Tilat suunnitellaan täysien ryhmien mukaan. Mitoituksellinen paikkamäärä päiväkodissa on 6+1 ryhmää ja enimmäislapsimäärä 147 lasta (yli 3-vuotiasta). Henkilökunnan määrä on n. 35. Luontopäiväkodin ryhmällä on pää­rakennuksessa tukipiste. Tähän tukipisteeseen sijoitetaan pieni kotikeittiö. Lasten toimintatilojen hyötyala per lapsi on 7,2.

Päiväkodin tilat rakennetaan siten, että ne soveltuvat 0-8-vuotiaiden käyttöön tarpeen mukaan, joten tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntuvia ja turvallisia sekä tukea vuorovaikutusta ja yhteisöllisyyttä.

Päiväkodista opinpolku jatkuu esiopetukseen tien toiselle puolelle Järnefeltin yhtenäiskouluun. Alueen esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus järjestetään Järnefeltin yhtenäiskoulussa. Synergiaetua esiopetuksen ja päiväkodin toiminnan järjestämiseen tuo mm. henkilöstö, joka on saman esimiehen alaisuudessa.

Hankkeen rakennuskustannukset ovat noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %). Tilojen ensikertaiseen varustamiseen ja kalustamiseen on varattava noin 200 000 euroa (alv 0 %).

Uuden päiväkodin nimeksi on ideoitu Päiväkotitiloja Pähkinä.

Teknisen lautakunnan on tarkoitus käsitellä hankesuunnitelmaa kokouksessaan 24.5.2022.

Lisätiedot varhaiskasvatuspäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmalitteet
- rakennustapaselostus
- kustannus selvitys

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Suominen Tuula M.

Päätösehdotus Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää osaltaan esittää kaupungin­hallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Vastaesitys Jani Méling esitti Mika Eskolan, Reeta Kinnusen, Mika Ruohosen ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen;

Esitän, että asia laitetaan uudelleen valmisteluun.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Jani Mélingin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 6 ääntä (Himmanen Heidi, Lehtonen Akseli, Niemimaa Juha, Piekka Tuija, Ristaniemi Teija ja Syvähuoko Elli)

EI 6 ääntä (Méling Jani, Eskola Mika, Kinnunen Reeta, Peltonen Sini, Ruohonen Mika ja Vainio Anne-Mari)

Tyhjiä 0

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan jäsen Reeta Kinnunen antoi äänen suullisesti, koska hän ei saanut sähköistä äänestystä toimimaan.

Puheenjohtaja totesi äänin 6-6 pohjaesityksen voittaneen, lautakunnan puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestystuloksen.

Päätös Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Täytäntöönpano kaupunginhallitus

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 20:09-20:19.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 76

Hankkeen kustannus selvitys on päivitetty 5.5.2022 johtuen mm. yleisen hintatason voimakkaasta noususta. Hankkeen rakennuskustannukset ovat kustannus selvityksen mukaan noin 2,76 milj. euroa (alv 0 %).

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmaliitteet
- rakennustapaselostus
- kustannusselvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Esittelijä Tekninen johtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää osaltaan esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Marsa Valtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.

Karoliina Joensuu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.21.

Juha-Pekka Lehmus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.25.

Täytäntöönpano ote: Kh

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 208

Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma on valmistunut hanketyöryhmän toimesta. Kaupunginhallituksen edellisen linjauksen perusteella selvitettiin uuden päiväkodin toteuttamista Järnefeltin koulun tontille tilaelementtejä hyödyntäen tai peruskorjaamalla Rauhalan koulu päiväkotitoimintaan. Järnefeltin uusi koulurakennus sijoittuu tontin keskivaiheille, jolloin se osaltaan rajoitti mahdollisuuksia hyödyntää tilaelementtejä. Näin ollen hankesuunnitelmaa lähdettiin rakentamaan Rauhalan koulun vaihtoehdon perusteella. Hankesuunnitelmassa pystyttiin toteuttamaan aikaisemmin esitetyt päivähoidon tarpeet tilaohjelman mukaisesti.

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Oheismateriaali - Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelmaliitteet
- rakennustapaselostus
- kustannusselvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Härmälä Jarkko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan esityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano valtuuston esityslistalle

Teknisenä korjauksena korjataan hankesuunnitelman sivunumerointi.

Kaupunginvaltuusto 17.08.2022 § 87

Lisätiedot tekninen johtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi
tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Oheismateriaali - rakennustapaselostus
- kustannusselvitys
- Virkkalan alueen päiväkodin tarveselvitys, lapsisuunnitelma ja sijaintivaihtoehdot

Liite 1/kv 17.8.2022 Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma
Liite 2/kv 17.8.2022 Hankesuunnitelmaliitteet

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Täytäntöönpano tiedoksi tekninen johtaja Perämäki, tilapäällikkö Peltonen, sivistysjohtaja Lehmus, varhaiskasvatuspäällikkö Koivumäki

Sivistyslautakunta 27.03.2024 § 52

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että uusi Virkkalan alueen päiväkoti rakennetaan Rauhalan koulun tiloihin. Uuden päiväkodin korjauskustannusten arvio oli noin 2,76 miljoonaa euroa. Hankkeen suunnitteluvaiheessa huomattiin, että Rauhalan koulun käytöstä poistuneita tiloja ei ole mahdollista toteuttaa alkuperäisen hankesuunnitelmassa hyväksytyin budjetin puitteissa. Syynä on kustannusten nousun lisäksi rakennuksen arvioitua huonompi kunto, joka edellyttää merkittävästi laajempaa saneerausta kuin arvioitiin. Hankkeen kustannusarvio nousee samalle tasolle kuin uuden rakennuksen rakentaminen. Suunniteltua laajempi korjaus jättää edelleen epävarmuustekijöitä saneeratun rakennuksen todellisen kunnan osalta.

Koska painavimpia syitä päätökseen rakentaa Virkkalan uusi päiväkoti Rauhalan koulun tiloihin olivat kyseisen vaihtoehdon kustannukset, on kustannusten noustessa hyvä arvioida päiväkodin rakentamista ja sijaintia uudelleen. Kokonaan uuden rakennuksen rakentamisessa voidaan huomioida toiminnallisuus, tilankäyttö, sekä energiatehokkuus vastaamaan nykyisiä tavoitteita. Uudisrakennuksen toteutuksessa kustannukset ovat paremmin hallittavissa.

Virkkalan päiväkodin tilanne on muuttunut hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Elokuusta 2023 toiminta siirrettiin väistötiloihin päiväkodin huonon sisäilman vuoksi. Virkkalan päiväkotirakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Tilanne mahdollistaa Virkkalan päiväkodin tontin hyödyntämisen uuden päiväkodin suunnittelussa. Hankesuunnitelman yhteydessä tehdyssä kyselyssä, alueen asukkaista suurin osa toivoi, että uusi päiväkoti rakennetaan Virkkalan keskustaan.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösoikeusperuste Hallintosääntö 29.8 § 9 mom.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Päätösesitys Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 156

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.05.2024 § 47

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi
Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus@lohja.fi
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteuttamistavan ja kustannusten osalta.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Täytäntöönpano tiedoksi tekninen johtaja Moisio, sivistysjohtaja Lehmus, tilapäällikkö Peltonen

Sivistyslautakunta 30.10.2024 § 149

Kaupunginvaltuusto on 15.5.2024 päättänyt, että Virkkalan alueen päiväkodin hankesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, toteutustavan ja kustannusten osalta. Ennen hankesuunnitelman päivityksen aloittamista Sivistyslautakunnan tulee vahvistaa Virkkalan päiväkodin tarve. Uuden Virkkalan päiväkodin suunnittelun lähtökohtana on yhdistää nykyinen 4-ryhmäinen Virkkalan päiväkotiki ja noin 3-ryhmäinen päiväkotiki Omppu. Virkkala on tilastollisen Etelä-Lohjan suuralueen keskus.

Varhaiskasvatuksen tilanne Virkkalan alueella, lokakuu 2024

Virkkalan päiväkodin toiminta on päätynyt, ja lapset on siirretty väistötiloihin elokuussa 2023. Väistötiloina toimivat Touhula-päiväkotien Vappulan yksikön kolme ryhmätilaa, jotka on vuokrattu yksityiseltä palveluntuottajalta. Lisäksi yksi varhaiskasvatusryhmä toimii Ristin koulun esiopetuksen tiloissa. Päiväkotiki Omppu tarjoaa varhaiskasvatuspaikan 48 lapselle. Esiopetusta järjestetään Ristin koulun ja Järnefeltin yhtenäiskoulun esiopetusryhmissä. Alueella toimii myös Vieremän päiväkotiki, jossa on kolme lapsiryhmää.

Etelä-Lohjan alueella on tällä hetkellä vain yksi kunnallinen perhepäivähoitaja Vappulassa. Yksityisiä palveluntarjoajia on Vappulan Touhula-päiväkotiki, jossa toimii kolme ryhmää, sekä 3 yksityistä perhepäivähoitajaa.

Virkkalan alueella asuu keskimääräistä enemmän ruotsinkielisiä perheitä, kuin muualla Lohjan alueella. Alueella toimii kaksiryhmäinen ruotsinkielinen päiväkotiki Daghmet Petter. Tämä on huomioitava uuden päiväkodin kapasiteettia arvioitaessa.

Lapsimäärät ja varhaiskasvatuksen kapasiteetti

Virkkalan alueen päiväkodeissa ja esiopetusryhmissä on lokakuussa 2024 vapaana 32 varhaiskasvatuspaikkaa. Syksyn ja kevään 2025 välillä lapsimäärä varhaiskasvatuksessa kasvaa yli 10 prosenttia, mikä tarkoittaa Virkkalan alueella noin 20 uutta lasta. Alueen varhaiskasvatusryhmät tulevat täyttymään kevääseen 2025 mennessä, kun huomioidaan, että alle

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

kolmevuotias lapsi vie 1,75 varhaiskasvatuspaikkaa ja esiopetusryhmiin ei voida sijoittaa pieniä varhaiskasvatusikäisiä lapsia.

Taulukossa on alueen tämän hetken lapsimäärät ja vapaat paikat päiväkodeittan. Varhaiskasvatuksen paikka- ja lapsimäärien esittäminen on haastavaa, koska alle kolmevuotias lapsi vie 1,75 paikkaa ryhmästä. Jos paikkamäärät ja vapaat paikat eivät täsmää matemaattisesti, se tarkoittaa, että päiväkodissa on arvioitua enemmän alle kolmevuotiaita.

Päiväkoti	Ryhmät	Paikkamäärä (lasten arvioidun iän mukaan)	Lapsimäärä	Vapaat paikat
Virkkala/Vappula	3	54	38	5
Ompu	3	48	40	6
Vieremä	3	54	48	3
Jämfelt eo	1,5	28	20	8
Risti eo + vaka	2	42	32	10
Yhteensä	13	226	178	32

Varhaiskasvatuksen kehitys ja arvio tulevaisuuden tarpeesta

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä on laskenut Lohjalla 2010-luvulla alhaisen syntyvyyden ja muuttotappion myötä, myös Etelä-Lohjan suuralueella. 2020-luvulla tilanne on tasoittunut ja varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrä on kasvanut osallistumisasteen nousun myötä.

1–6-vuotiaiden lasten varhaiskasvatukseen osallistumisaste on noussut vuoden 2020 noin 76 prosentista vuoden 2024 noin 90 prosenttiin. Erityisesti 1–2-vuotiaiden osallistumisaste on noussut noin 40 prosentista noin 65 prosenttiin. Vuonna 2024 varhaiskasvatuksessa on 138 lasta, mikä on hieman vähemmän kuin vuonna 2019 (144 lasta), mutta alle kolmevuotiaiden osuus on suurempi.

Etelä-Lohjan suuralueella varhaiskasvatusikäisiä lapsia on noin 17 prosenttia koko kaupungin määrästä. Tilastokeskuksen mukaan alueella on syntynyt vuosina 2019–2023 keskimäärin 59 lasta vuodessa. Mikäli osallistumisaste ja lasten määrä säilyvät nykyisellä tasolla, 1–2-vuotiaille tarvitaan tulevaisuudessa 68 varhaiskasvatuspaikkaa (6,5 ryhmää), 3–5-vuotiaille 160 paikkaa (7,6 ryhmää) ja esioppilaille noin 60 paikkaa (noin 3 ryhmää).

Esioppilaille riittävät nykyiset Ristin ja Järnefeltin esiopetustilat ja Vieremän päiväkotitarjoaa tilat kolmelle ryhmälle, jolloin uuteen Virkkalan päiväkotiin tarvittaisiin laskennallisesti 11 ryhmätilaa. Kun huomioidaan kuitenkin alueella toimiva kolmeryhmäinen yksityinen palveluntuottaja ja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

ruotsinkielinen kaksiryhmäinen päiväkotiki, uuden päiväkodin vuonna 2019 arvioitu koko on riittävä, seitsemän varhaiskasvatusryhmää eli 147 paikkaa (laskennallinen paikkamäärä).

On mahdollista, että lapsiväestö laskee edelleen, jolloin 6 ryhmää voisi tulevaisuudessa olla riittävä, mutta on myös mahdollista, että etenkin alle kolmevuotiaiden osallistumisaste nousee nykyisestä, jolloin 6 ryhmäinen päiväkotiki jäisi liian pieneksi. Teknisen toimen johdon kanssa käydyissä keskusteluissa on todettu, että uuden päiväkodin suunnittelussa on hyvä huomioitava tilojen muuntojoustavuus ja monikäyttöisyys.

Tarve uudelle Virkkalan alueen päiväkodille ja sijaintivaihtoehdot

Virkkalan alueen varhaiskasvatuspalveluiden turvaamiseksi sekä nykyisten tilaratkaisujen ja ennusteiden perusteella esitetään, että Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma etenee valmisteluun. Alueelle tarvitaan uusi 7 ryhmäinen päiväkotiki, johon yhdistetään Virkkalan päiväkotiki ja päiväkotiki Ompu. Laskennallinen paikkamäärä on 7 x 21 eli 147 paikkaa. Henkilöstömäärä tulee olemaan noin 35. Päiväkodin aukioloaika tulee olemaan 06.00-18.00 välillä.

Uuden päiväkodin sijaintivaihtoehtoina tulee tarkastella Rauhalan koulun tonttia, Virkkalan vanhan päiväkodin tonttia (Lähdehaankuja) tai muuta mahdollista tonttia Virkkalan keskustassa tai sen tuntumassa.

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Sivistyslautakunta päättää,

1) hyväksyä Virkkalan alueen uuden päiväkodin tarpeen esittelytekstin mukaisesti 7 ryhmäisenä 147 paikkaisena;

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Virkkalan alueen päiväkodin päivitetty tarve hyväksytään ja liitetään osaksi hankesuunnitelman päivitetystä.

Käsittely Nuorisotyön päällikkö Merja Hukkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.06.

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 443

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 30.10.2024 § 149 hyväksynyt Virkkalan alueen päiväkodin tarpeen 7 ryhmäisenä 147 paikkaisena sivistyslautakunnan esittelytekstin mukaisesti.

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että

1) Virkkalan alueen varhaiskasvatuspalveluiden turvaamiseksi sekä nykyisten tilaratkaisujen ja ennusteiden pohjalta toteutetaan Virkkalan alueelle uusi 7 ryhmäinen päiväkotitoimitus, johon yhdistetään Virkkalan päiväkotitoimitus ja päiväkotitoimitus Omppu. Laskennallinen paikkamäärä on 7 x 21 eli 147 paikkaa.

2) uuden päiväkodin sijaintivaihtoehtoina tarkastellaan Rauhalan koulun tonttia, Virkkalan vanhan päiväkodin tonttia (Lähdehaankuja) tai muuta mahdollista tonttia Virkkalan keskustassa tai sen tuntumassa.

3) Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma valmistelu käynnistetään.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 6

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää, että

1. Virkkalan alueen varhaiskasvatuspalveluiden turvaamiseksi sekä

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta	§ 58	19.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 76	08.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	20.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 87	17.08.2022
Sivistyslautakunta	§ 52	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 149	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 443	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 6	22.01.2025

nykyisten tilaratkaisujen ja ennusteiden pohjalta toteutetaan Virkkalan alueelle uusi 7 ryhmäinen päiväkotitoimitus, johon yhdistetään Virkkalan päiväkotitoimitus ja päiväkotitoimitus Omppu. Laskennallinen paikkamäärä on 7 x 21 eli 147 paikkaa.

2. uuden päiväkodin sijaintivaihtoehtoina tarkastellaan Rauhalan koulun tonttia, Virkkalan vanhan päiväkodin tonttia (Lähdehaankuja) tai muuta mahdollista tonttia Virkkalan keskustassa tai sen tuntumassa.

3. Virkkalan uuden päiväkodin hankesuunnitelma valmistelu käynnistetään.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi varhaiskasvatusjohtaja Koivumäki, sivistysjohtaja Lehmus, hallintopäällikkö Lämsä

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 464
§ 7

06.11.2024
02.12.2024
22.01.2025

Kuntalaisaloite tieturvallisuuden parantamiseksi

359/08.00.00/2024

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 195

Nora Korpela (suostumus nimen julkaisuun) ja Jorma Kuosmanen (suostumus nimen julkaisuun) esittävät 17.9.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Suihintie- Kyröniityntie -Levysepäntien risteys on jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja autoilijoiden risteämiskohta.

Alue on taajama-alueita, mutta taajamamerkki on kaukana kyseisestä risteyksestä, eikä autoilijat noudata taajamanopeusrajoitusta, päinvastoin suoralla pikemminkin kiihdytetään.

Suihintiellä on suuret liikenne määrät ja varsinkin raskasta liikennettä paljon.

Risteyksessä on runsaasti kevyenliikenteen aamu liikennettä ja varsinkin koululaisten määrä tienylittäjinä on lisääntynyt merkittävästi Mäntynummen koululaisten opiskellessa väistöiloissa Rantapuisto 39:ssä.

Tien ylityskohdat ovat potentiaalisesti koulumatkan turvattomimpia kohteita ja esimerkiksi talviaikana pimeys, liukkaus ja lumen mahdollisesti kaventamat kulkutilat tuovat lisää haastetta.

Itselläni on tullut eteen useita vaaratilanteita, kun olen pysähtynyt risteyksessä ja päästänyt jalankulkijan suojatielle eikä vastaan tullut raskasliikenne ole pysähtynyt suojatien eteen.

Liikenneympäristöön tarvitaan parantamistoimia ja huomiota suojatiesääntöjen noudattamiseen tuomalla uusia tien ylittämisen ratkaisuja, liikennevalot, automaattinen nopeusvalvonta, tekniset ratkaisut tien ylityksessä, selkeät tiemerkinnot tai kaiteiden rakentaminen.”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Teknisen toimen selvitys:

Suihintie on Uudenmaan ELY-keskuksen ylläpitämä maantie ja suojatien turvallisuus ja sen mahdollinen parantaminen on tienpitäjän vastuulla. Valaistuksen ylläpitää Lohjan kaupunki ja kyseisen osuuden valaisimet on uusittu led-valaisimiksi vuoden 2024 aikana. Lähin valaisin on suojatien välittömässä läheisyydessä. Kyseisen suojatien kohdalla on Suihintiellä nopeusrajoitus 50 km/h ja näkemät ovat hyvät eri liikennesuuntiin.

Lisätiedot

Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Oheismateriaali

Kohdekartta

Tekninen lautakunta	§ 195	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 464	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 7	22.01.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä teknisen toimen selvityksen tiedoksi,
2. ettei Lohjan kaupungin toimesta toteuteta aloitteessa esitettyjä parannustoimenpiteitä ja aloite toimitetaan toimenpiteitä varten tienpitäjänä toimivalle Uudenmaan ELY-keskukselle,
3. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 464

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen@lohja.fi

Oheismateriaali Kohdekartta

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 7

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Kohdekartta

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 195
§ 464
§ 7

06.11.2024
02.12.2024
22.01.2025

Tiedoksi

ote aloitteen tekijät
kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen
merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta	§ 196	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 463	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 8	22.01.2025

Kuntalaisaloite: Nummen kirkonkylän pysäkkien penkkien palauttaminen

415/10.03.01.01/2024

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 196

Aarni Varjonen (suostumus nimen julkaisemiseen) esittää 21.10.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Nummen kirkonkylän bussipysäkeiltä (Niilonpirtin kohdalla, tien molemmin puolin) poistettuja penkkejä esitetään palautettaviksi.

Pysäkit kuuluvat Elyn mukaan kaupungin katualueeseen, ja kaupungilla on mahdollisuus nämä halutessaan palauttaa paikoilleen.

Tämä aloite on tehty Nummen kyläyhdistykselle tulleen asukaspalautteen vuoksi.”

Teknisen toimen vastine:

Niilonpirtin kohdalla olevat huonokuntoiset penkit on poistettu muutama vuosi sitten penkkien käyttöön liittyvien häiriöiden takia. Penkkejä uusitaan vuosittain määrärahojen puitteissa ja kyseiset penkit esitetään uusittavaksi viimeistään alkuvuodesta 2025 nykyisten katosten yhteyteen. Vaihtoehtoisesti myös pysäkkikatokset uusitaan.

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä teknisen toimen selvityksen tiedoksi. Uudet penkit toteutetaan bussikatosten yhteyteen viimeistään alkuvuodesta 2025,

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 463

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen@lohja.fi

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Puistosalo Pekka

Tekninen lautakunta	§ 196	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 463	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 8	22.01.2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 8

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
kaupunginpuutarhuri Puustinen
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite Rausjärven leirikeskus rakennuksineen säilytetään Lohjan kaupungin omistuksessa

109/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 9

Valtuutettu Pirjo-Leena Forsström Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutetut Ana Maria Gutierrez Sorainen, Hannele Maittila ja Katriina Nousiainen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutetut Tiina Liimatainen ja Birgit Aittakumpu, Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Kristian Sarvi, Lotta Paakkunainen ja Hilikka Hyrkkö, Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuutettu Piritta Poikonen, Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuutettu Juhana Salmenpohja, Suomen kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta sekä Vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Risto Murto, Laura Skaffari, Anna Mustalahti, Satu Nybäck, Mari Aaltolaine, Heli Kurimo ja Jani Méling:

”Valtuustoaloitteena esitämme, että Lohjan kaupungin omistamalla kiinteistöllä, R:nro 444 -513-1-18, Mustaholmannokalla oleva Rausjärven leirikeskus rakennuksineen säilytetään Lohjan kaupungin omistuksessa ja hyödynnetään ja annetaan kaupunkilaisten käyttöön.

Lohja on järvikaupunki, jolloin kaikki saunomis- ja uintimahdollisuudet eivät voi olla vain kaupungin keskustassa, kuten Haikarin- ja Aurlahden viime aikoina talousarviorahoituksella luodut mahdollisuudet.

Rausjärven leirikeskuksen käyttöä tulisi kehittää kaupunkilaisten sauna- ja uintipaikkana tasapuolisuuden huomioon ottaen. Myös Pohjois-Lohjalle, maaseudun syleilyyn, on saatava kaupungin ylläpitämiä yhteisiä sauna- ja uintimahdollisuuksia Järvikaupunki-hengen mukaisesti.

Hyvällä suunnittelulla Rausjärven leirikeskusalue mahdollistaa kaupunkilaisten saunakäytön, mutta myös mahdolliset yksittäiset tapahtumavuokraukset.”

Lisätiedot hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Liite - Tietoa Rausjärven alueesta

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi

2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite suunnitteluvarausmaksun käyttöön ottamisesta Lohjan kaupungissa

116/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 10

Valtuutettu Jarmo Aho Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Kristian Sarvi, Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuutettu Juhana Salmenpohja ja varavaltuutetut Erkki Huikari ja Mikko Piirtola, Suomen kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Heikki Linnavirta, Vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Satu Nybäck, Laura Skaffari ja Risto Murto sekä Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän valtuutettu Heidi Himmanen:

” Esitämme, että Lohjan kaupungissa otetaan käyttöön taksa ”Suunnitteluvarausmaksu”. Nyt myönnetyt suunnitteluvaraukset ovat monen vuoden projekteja, eikä olla varmoja johtaako hanke toivottuun lopputulokseen. Jos varauksesta on maksettu taksa, on varauksen antajalla varmuus siitä, että hanke etenee suunnitelman mukaisesti, eikä odota aikaa parempaa. Kaupunki määrittelee taksan suuruuden kohde kohtaisesti.

Esitämme, että kaupunginhallitus ryhtyy pikaisiin toimenpiteisiin aloitteen mukaisen taksan voimaan saattamiseksi. Tämä aloite on myös kaupungin talouden kannalta positiivinen.”

Lisätiedot	Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi
Päätösesitys	Valtuusto päättää 1. merkitä aloitteen saapuneeksi 2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	johdon assistentti Perheentupa merkitään aloiteluettelon

Valtuustoaloite Selvitetään sosiaalityöntekijän ja psykiatrisen sairaanhoitajan palkkaaminen Ankkuritiimiin yhdessä Karkkilan ja Vihdin kanssa

120/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 11

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Lotta Paakkunainen esitti seuraavan valtuustoaloitteen jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Kristian Sarvi ja Hilikka Hyrkkö, Perussuomalaisten valtuutettu Janne Turunen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Birgit Aittakumpu sekä Vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Mari Aaltolaine, Jani Méling, Anna Mustalahti, Satu Nybäck, Risto Murto ja Heli Kurimo:

”Me allekirjoittaneet esitämme, että Lohjan kaupunki ryhtyy selvittämään yhteistyössä Vihdin ja Karkkilan kanssa mahdollisuutta palkata Ankkuritiimiin sosiaalityöntekijä ja psykiatrisen sairaanhoitaja. Lisäksi esitämme, että kaupunki käynnistää viipymättä neuvottelut Vihdin ja Karkkilan kanssa asian edistämiseksi.

Huolimatta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen muutoksista, on tärkeää turvata nuorten hyvinvointi ja jatkaa Ankkuritiimin arvokasta työtä. Esitämme, että aloitamme selvitystyön kuntien välisestä yhteistyöstä sosiaalityöntekijän ja psykiatrisen sairaanhoitajan palkkaamiseksi, jotta voimme yhdessä taata riittävät resurssit nuorten tukemiseen. Kuntien vastuulla oleva hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (hyte-toiminta) kattaa myös nuorten rikollisuuden ja päihdeongelmien ehkäisyn, johon Ankkuritoiminnan toiminta voidaan lukea.

Tällä hetkellä Ankkuritiimissä toimii erityisnuorisotyöntekijä, jonka palkkakustannukset jaetaan Lohjan, Vihdin ja Karkkilan kesken. Tämä on hyvä esimerkki siitä, miten kuntien välinen yhteistyö mahdollistaa tärkeiden palveluiden järjestämisen ja kustannusten jakamisen. Samalla tavalla kunnat voivat yhdessä jakaa myös sosiaalityöntekijän ja psykiatrisen sairaanhoitajan palkkakustannukset. Vaikka kunnat eivät voi ottaa hoitaakseen kaikkia tehtäviä, jotka hyvinvointialueet jättävät hoitamatta tai hoitavat puutteellisesti, Ankkuritiimin sosiaalityöntekijän ja psykiatrisen sairaanhoitajan palkkaaminen on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti. Esimerkiksi Turun kaupungissa Ankkuritiimin psykiatrisen sairaanhoitajan vuosikustannus on noin 41 657 euroa, josta puolet laskutetaan seutukunnilta, jolloin kaupungin osuudeksi jää noin 20 829 euroa vuodessa.

Tämä osoittaa, että vastaava järjestely Lohjan, Vihdin ja Karkkilan kesken voisi olla taloudellisesti toteutettavissa noin 0,7 henkilötyövuoden kustannuksilla per kunta.

Ankkuritiimin työ nuorten rikollisuuden ja päihdeongelmien ennaltaehkäisemiseksi on äärimmäisen tärkeää, jopa yhdeksän

kymmenestä kontaktoidusta nuoresta ohjautuu pois rikosten parista. Viime vuonna Lohja-Vihti-Karkkila alueen Ankkuritiimi tapasi 344 lasta tai nuorta. Vuoden 2024 alle 14 vuotiaiden tekemien rikosten määrä on nousussa (31,7 per 1000). Monialaisen tuen vahvistaminen sosiaalityön ja psykiatrisen hoidon osaamisella parantaisi palveluiden laatua ja vaikuttavuutta sekä lisäisi nuorten kokonaisvaltaista tukemista. Yhteistyön avulla voimme kustannustehokkaasti varmistaa, että tiimissä on riittävät resurssit nuorten tukemiseksi.

Lainsäädäntö ja kuntien itsehallinto mahdollistavat tällaisen yhteistyön, kunhan palvelut järjestetään sosiaalihuollon ja terveydenhuollon sääntelyn mukaisesti. Kuntien välinen sopimus selkeyttää vastuut ja kustannusten jaon ja yhteistyö mahdollistaa resurssien tehokkaan hyödyntämisen. Tämä auttaa meitä paremmin vastaamaan nuorten tarpeisiin ja ennaltaehkäisemään sosiaalisia ja terveydellisiä ongelmia. On myös tärkeää varmistaa, että lapset ja nuoret saavat tukea, vaikka hyvinvointialueen mahdollinen sopimusriike olisikin tutkinnan alla.

Keskeisiä huomioitavia asioita ovat:

1. Lainsäädäntö: Sosiaalihuollon ja terveydenhuollon järjestämisvastuut on määritelty laissa. Kunnat voivat kuitenkin päättää palveluiden tuottamisesta yhteistyössä, kunhan ne noudattavat alan sääntelyä, kuten sosiaalihuoltolakia ja terveydenhuoltolakia.
2. Yhteistyösopimukset: Kuntien välinen sopimus, jossa määritellään vastuut ja kustannusten jako, on tärkeä. Tämä varmistaa, että kaikki osapuolet ymmärtävät roolinsa ja velvoitteensa.
3. Kuntien itsehallinto: Kunnilla on itsehallinnollinen oikeus päättää palveluiden järjestämisestä paikallisten tarpeiden mukaan. Tämä mahdollistaa joustavien ratkaisujen toteuttamisen, kuten monialaisen tiimin resurssien jakamisen.

Yhteistyö kuntien välillä on tavanomainen tapa järjestää palveluita, joissa voidaan jakaa osaamista ja resursseja tehokkaasti.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite laajemman selvityksen laatimiseksi moniammatillisesta yhteistyöstä ja esimerkiksi nykyisen nuorisotyön toimintojen vaikuttavuudesta

117/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 22.01.2025 § 12

Valtuutettu Pekka Luoma Kokemuksen valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Keskustan valtuustoryhmä valtuutetut Lotta Paakkunainen ja Hilikka Hyrkkö, Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuutettu Heidi Himmanen, Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutetut Ana Maria Gutierrez Sorainen ja Katriina Nousiainen sekä Suomen kristillisdemokraattien valtuustoryhmän varavaltuutettu Ari Mönttinen:

” Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että lasten ja nuorten pahoinvoinnin sekä häiriökäyttäytymisen ehkäisemiseksi laaditaan laajempi selvitys moniammatillisesta yhteistyöstä ja esimerkiksi nykyisen nuorisotyön toimintojen vaikuttavuudesta. Nuorisotyö ja kasvatusvastuu vaatii kaupungin ja muiden viranomaistahojen yhteistyön lisäksi myös yksityisten toimijoiden kanssa tehtävän yhteistyön avaamisen. Kasvatusvastuu on kodeilla, mutta juuri nyt vaikuttaa siltä, että sen korostaminen vaatii kaupungin johdolla tehtävän moniammatillisen yhteistyön käynnistämisen.

Kokoomuksen ryhmä esittää, että on syytä käynnistää laajempialainen toiminta nuorten pahoinvoinnin ehkäisemiseksi.”

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Oikeudenkäyntimaksuihin korotus 1.1.2025 alkaen
Hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksut nousevat nykyisestä 270 eurosta 310 euroon. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) mukaisesti uusi oikeudenkäyntimaksu peritään 1.1.2025 ja sen jälkeen hallinto-oikeuteen vireille tuleviin valituksiin annettavista päätöksistä.
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi
27.01.2025

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämistapa- ja päivä:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / Yleinen, yli kynnsarvon**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Kaupunginvaltuusto / Kirjaamo
postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA

käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 Lohja
sähköposti: kirjaamo(at)lohja.fi
Suomi.fi Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo (salattu yhteys)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva

valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi