

19.03.2025

AIKA 19.03.2025 klo 18:00 - 19:00

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ

Räsänen Joonas	valtuuston puheenjohtaja
Aho Jarmo	jäsen
Aittakumpu Birgit	jäsen
Alanne Päivi	jäsen
Erolahti Anni	jäsen
Eräpolku Merja	jäsen
Ferin Kirsi	varajäsen
Forsström Pirjo-Leena	jäsen
Gutiérrez Sorainen Ana Maria	jäsen
Himmanen Heidi	jäsen
Huikari Erkki	varajäsen
Hyrkkö Hilikka	jäsen
Järvinen Juhani	jäsen
Kuitunen Päivi	jäsen
Kurimo Heli	jäsen
Lackman Taina	jäsen
Laitinen Karitta	varajäsen, klo 18.04-18.24; § 40
Lausteela Jorma	jäsen
Lindén Jouni	varajäsen
Linnavirta Heikki	jäsen
Luoma Pekka	jäsen
Maittila Hannele	jäsen, klo 18.00-18.04; §§ 37-39, klo 18.24-19.00; §§ 41-56
Moilanen Janne	jäsen
Murto Risto	jäsen
Mustalahti Anna	jäsen
Mänd Sirje	jäsen
Nelimarkka Marika	jäsen
Niemimaa Juha	varajäsen
Nybäck Satu	jäsen
Packalén Paul	jäsen
Pajuoja Matti	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Patinen Jussi	jäsen
Piekka Tuija	jäsen
Piirtola Mikko	varajäsen
Poikonen Hannu-Pekka	varajäsen
Poikonen Piritta	jäsen
Saari Leena	jäsen
Saarinen Markku	jäsen
Salmenpohja Juhana	jäsen
Sarvi Kristian	jäsen
Saukkola Heli	jäsen
Skaffari Laura	jäsen
Slunga-Poutsalo Riikka	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Sohl Erkki	varajäsen
Tallqvist Jan	varajäsen
Tiihonen Ossi	jäsen

Turunen Janne	jäsen
Turunen Jukka	jäsen
Uhlgren Jukka	jäsen
Uotila Urpo	varajäsen
Väre Jari	jäsen
Wejberg Otto	jäsen

POISSA

Aaltolaine Mari	jäsen
Hillner Tom	jäsen
Liimatainen Tiina	jäsen
Méling Jani	jäsen
Nousiainen Katriina	jäsen
Paakkunainen Lotta	jäsen
Peippo Jukka	jäsen
Sassi Jukka	jäsen
Sundqvist Kaj	jäsen

MUUT LÄSNÄOLIJAT

Jaatinen Reetta	nuorisovaltuuston edustaja
Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja
Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Lonkainen Merja	sivistysjohtaja vs.
Puistosalo Pekka	kaupunkirakennejohtaja
Hyytiäinen Jari	AV-tekniikko
Lindell Janne	tietohallintoasiantuntija
Turunen Hannele	hallintoasiantuntija

KÄSITELLYT ASIAT §:t 37 - 56

ALLEKIRJOITUKSET

Joona Räsänen
puheenjohtaja

Sanna Lundström
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Tuija Piekka

Piritta Poikonen

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ
yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 24.03.2025

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 4
§ 38	Pöytäkirjan tarkastus 5
§ 39	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen 6
§ 40	Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen avaaminen uudelleen päätöksentekoon 7
§ 41	Asuntotonttien hinnoittelupäätös asemakaavanmuutokseen Hiidensalmi II 41
§ 42	Eron myöntäminen Arja Ikäheimolle keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 45
§ 43	Muutos keskusvaalilautakunnan kokoonpanossa / varajäsenten määrääminen 49
§ 44	Kuntalaisaloite Gruotilan leikkipuiston/jalkapallokentän kehittämiseksi 55
§ 45	Kuntalaisaloite: Autismin kirjo ja valikoiva syöminen 58
§ 46	Valtuustoaloite: Koulunuorisotyön vakinaistaminen Lohjan peruskoulualueilla 62
§ 47	Valtuustoaloite selvityksestä osayleiskaavasta Leppäkorven alueelle 66
§ 48	Valtuustoaloite lupakäytännön helpottamiseksi vapaa-ajan asunnon muuttamisessa ympärivuotiseksi asunnoksi 70
§ 49	Valtuustoaloite kunnan omistaminen tilojen vuokrakäytön mahdollistaminen 75
§ 50	Valtuustoaloite Saukkolan varikon korjaus kyläläisten käyttöön, kuntosali ja nuorisotila 76
§ 51	Valtuustoaloite kuntoilupalveluiden tasapuolisempi tarjonta ja palveluista tiedottaminen 78
§ 52	Valtuustoaloite Mäntynummen monitoimijatalon rakennustekniseen toteutus suunnitelmaan liittyvät liikennejärjestelyt 80
§ 53	Valtuustoaloite Lohjan kaupunki lisää metsiensä suojelua 81
§ 54	Valtuustoaloite strategialinjauksista kaavoituksen ja maanhankinnan osalta 83
§ 55	Valtuustoaloite pitkäaikaistyöttömien tilanteen selvittämiseksi 84
§ 56	Valtuustoaloite valtuuston kokouspalkkion tarkistamisesta 86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 37

Valtuuston tähän kokoukseen on kokous­kutsu, esitys­lista, liitteet ja oheismateriaali lähetetty hallintosäännön 87 § mukaisesti sähköisesti 12.3.2025 kaikille valtuutetuille ja kaupungin­hallituksen jäsenille sekä kaupungin­johtajalle. Kokous­kutsu pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.3.-24.3.2025.

Valtuusto on päätös­valtainen, kun vähintään 34 valtuutettua on saapuvilla.

Päätösesitys

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoon­kutsutuksi ja päätös­valtaiseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 38

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 24.3.2025 mennessä

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Tuija Piekka ja Piritta Poikonen.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 39

Kaupungin­valtuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Päätösesitys

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen avaaminen uudelleen päätöksentekoon

119/12.07.00/2024

131/11.02.02/2018

LANUP 29.05.2018 § 56

Saukkolan päiväkotitoimii tällä hetkellä vuonna 1991 rakennetussa ja vuonna 1999 laajennetussa rakennuksessa osoitteessa Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola. Rakennuksen käyttäjien keskuudessa on esiintynyt sisäilmaan viittaavaa oireilua, minkä johdosta on teetetty kattava kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus. Sitowise Oy:n tutkimus on valmistunut helmikuussa 2018.

Kosteus- ja sisäilmateknisen tutkimuksen perusteella päiväkotirakennuksen voidaan todeta olevan moniongelmainen, ongelmien liittyessä mm. ilmanvaihdon tehottomuuteen, muovimattojen päästöihin, seinärakenteiden tuulettavuuteen ja salaojituksen puutteeseen. Korjaussuosituksia ovat mm. vanhan puolen ulkovuorauksen uusiminen sekä koko rakennuksen kattorakenteiden purkamisen ja uusimisen sekä lv-järjestelmän peruskorjaustyöt mm. molempien iv-koneiden uusiminen. Myös muovimatot tulisi poistaa ja lämmitysjärjestelmä tarkistaa ja uusita mahdollisesti kokonaan. Tiivistystöitä on myös tehtävä lattian/ulkoseinien/kattojen liittymäkohdissa ja ikkunoiden ympärillä. Kiireellisinä huoltotoimenpiteinä nähdään ilmanvaihtoon liittyvät työt.

Tilanteessa on perusteltua arvioida peruskorjauksen järkevyyttä suhteessa uudisrakentamiseen ja mahdollisiin muihin vaihtoehtoihin toiminnan järjestämisessä. Uudisrakentamisen vaihtoehtossa on tarpeen käydä läpi myös useampaa sijaintivaihtoehtoa.

Tilahanketta varten on laadittu tarveselvitys, jonka valmistelussa mukana ovat olleet hyvinvointijohtaja Katri Kalske, palvelualuejohtaja Merja Kuusimurto, päiväkodin johtaja Kristina Kelahaara, palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, kehittämisjohtaja Eero Soinio, kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, kiinteistömestari Kari Koljonen, yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta ja erityisasiantuntija Jarkko Lämsä.

Tarveselvityksessä esitetään, että

Saukkolan päiväkodista luovutaan.

Saukkolan päiväkotitoimii ja muu alueen varhaiskasvatustarve pois lukien esiopetus korvataan uudella päiväkodilla Mäntsälän metsän Heimolantien Y-

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

tontille.

Hankesuunnittelua jatketaan ensisijaisesti ulkoistamismallin pohjalta niin investoinnin kuin palvelutuotannon osalta.

Tilaprosessin omistaja, kehittämisjohtaja Eero Soinio, on antanut tarveselvityksestä lausunnon. Lausunnon mukaan Saukkolan päiväkodin nykyisestä rakennuksesta voidaan luopua. Ensisijainen sijaintipaikka uudelle päiväkodille olisi Nummen koulukeskuksen alueella ja toissijaisena vaihtoehtona Mäntsälänmetsä. Mäntsälänmetsään rakennettaessa hanke voitaisiin toteuttaa kokonaisulkoistuksena, jossa kaupunki luovuttaisi tontin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, ja yrittäjä rakentaisi ja ylläpitäisi päiväkodin itse tarveselvityksen mitoituksen mukaisesti.

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske@lohja.fi tai erityisasiantuntija Jarkko Lämsä, jarkko.lamsa@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys
- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Yksityisen palveluntuottajan hanke-esittely
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja

Esitys
Hj

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotijä ja muu alueen varhaiskasvatustarve pois lukien esiopetus korvataan uudella päiväkodilla Mäntsälänmetsän Heimolantien Y-tontille.

3. Hankesuunnittelua jatketaan ensisijaisesti ulkoistamismallin pohjalta niin investoinnin kuin palvelutuotannon osalta.

Vastaesitys

Lotta Paakkunainen teki Riitta Luhtalan, Jani Melingin ja Anne-Mari Vainion kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotia korvataan uudella päiväkodilla tilaprosessin omistajan lausunnon tarveselvityksestä ja suosituksen mukaan Nummen koulukampukselle (=VE3). Verraten omana toimintana tai ulkoisen tuottajan toimintana.

3. pyytää palvelutuotantolautakuntaa selvittämään väistötilojen saamista Saukkolan päiväkodin käyttöön mahdollisimman pian.

Äänestys

Jaa – pohjaesitys Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Junnila Matti, Saukkola Heli

Ei – vastaesitys Meling Jani, Gutierrez Sorainen Ana, Heinola Bror, Liimatainen Tiina, Lepokallio Miikka, Luhtala Riitta, Niemimaa Juha, Paakkunainen Lotta, Vainio Anna-Mari

Päätös

Vastaesityksen voittaessa äänin 4-9 lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti:

1. pyytää asiasta palvelutuotantolautakunnan lausunnon ennen kaupunginhallituksen käsittelyä;

2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Saukkolan päiväkodista luovutaan.

2. Saukkolan päiväkotia korvataan uudella päiväkodilla tilaprosessin omistajan lausunnon tarveselvityksestä ja suosituksen mukaan Nummen koulukampukselle (=VE3). Verraten omana toimintana tai ulkoisen tuottajan toimintana.

3. pyytää palvelutuotantolautakuntaa selvittämään väistötilojen saamista Saukkolan päiväkodin käyttöön mahdollisimman pian.

PATU 30.05.2018 § 65

Saukkolan päiväkotia sijaitsee Saukkolan teollisuusalueen reunassa, osoitteessa Nummenpääntie 8. Päiväkotia on rakennettu vuonna 1991 ja sitä on laajennettu vuonna 1999. Kyseessä on 1-kerroksinen, puuverhoiltu, puurunkoinen, tiilikattoinen tavanomainen rakennus. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Rakennuksen sisällä on tehty vuosien aikana muutostöitä, joiden seurauksena osa tiloista on sokkeloisia. Viime vuosina rakennusta ovat vaivanneet sisäilmaongelmat, jotka kulminoituivat lopulta vakavaan kattovuotoon. Rakennuksen käyttäjiltä ja päiväkotilasten vanhemmilta on tullut

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

runsaasti huoliviestejä sen suhteen, että rakennuksessa oleskelu mahdollisesti sairastuttaa ihmisiä. Talvella 2018 rakennuksessa teetettiin perusteellinen sisäilmatutkimus, jonka teki Sitowise Oy. Sisäilmaraportti on esityslistan oheismateriaalina.

Teknisesti Saukkolan päiväkotiki on tullut käyttöikänsä päähän ja vaatisi laajat peruskorjaukset. Rakennuksen vanhin osa on 27 vuotta vanha. Aikanaan rakennus on rakennettu sen ajan käsitysten mukaan, ja varsinkin vaatimattomalla tavalla. Sisäilmatutkimuksissa todettiin, että rakennus on maavaraisten betonilaatan päälle rakennettu. Betonilaatta lepää suoraan maata vasten, eikä välissä ole esim. sepelikerrosta kapilaarikatkona. Sen seurauksena kosteus nousee betonilaattaan, ja tiivistyy muovisten lattiainattojen alapohjaan. Tämän seurauksena muovimatot ovat vuosien varrella vaurioituneet, ja muovimatoista haihtuu haitallisia orgaanisia yhdisteitä huoneilmaan. Rakennuksen kaikki lattiarakenteet tulevat uusia kokonaisuudessaan, jos rakennusta aiotaan käyttää vielä pitkään. Samalla tulee rakentaa rakennuksen ympärille kunnollinen salaojitusjärjestelmä. Rakennuksen seinät ovat paremmassa kunnossa, mutta osittain ulkoseinät ovat tuulettumattomia. Tämän vuoksi osa julkisivuista pitää purkaa osittain, ja korjata tuulettuviksi, samoin kuin on korjattava lukuisat havaitut seinärakenteiden vuotokohdat.

Talon yläpohjassa on runsaasti vesivaurioita kattovuotojen vuoksi. Aikanaan on tehty se virhe, että liian loivaan harjakattoon on asennettu tiilikate, eivätkä aluskatteet ole olleet kunnollisia. Isot kattovuodot alkoivat sen jälkeen, kun sammaloitunut tiilikatto tehopeettiin puhtaaksi. Lähes kaikki kattorakenteet on purettava ja rakennettava uudestaan (yläpohja mukaan lukien), jos rakennusta aiotaan käyttää pitkään. Rakennuksessa on kaksi ilmanvaihtokonetta, jotka molemmat ovat alimitoitettuja. Koko IV-järjestelmä on uusittava, mikäli rakennusta aiotaan käyttää pitkään. Kokonaisuutena on kyseenalaista, onko tarkoituksenmukaista peruskorjata tätä rakennusta.

Saukkolan päiväkotiki on 3-ryhmäinen, lapsia on 50-60. Henkilökuntaa on 10-12. Hyvinvointi-toimiala on teettänyt Saukkolan päiväkodista tarveselvityksen, joka on esityslistan oheismateriaalina. Tarveselvityksessä päädyttiin siihen, että olisi tarkoituksenmukaista rakentaa kokonaan uusi, riittävän suuri päiväkotiki, johon Nummen alueen päivähoito keskitetään. Lisäksi tarveselvityksessä esitetään, että hanke toteutettaisiin kokonaisulkoistuksena. Tämä tarkoittaisi sitä, että ulkopuolinen (yksityinen) toimija rakentaisi uuden päiväkodin ja vastaa toiminnasta. Kaupunki turvaisi asiakassetelijärjestelmän avulla sen, että Nummen alueen lapset pääsisivät tähän uuteen päiväkotikiin, ja toisaalta yrittäjällä olisi riittävä asiakaspoija.

Lisätiedot: palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali:
- sisäilmaraportti

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

- tarveselvitys
- tilaprosessin omistajan lausunto

Esitys
Ej

Palvelutuotantolautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupungin­hallitukselle seuraavaa:

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä etenemisinjaa, että Saukkolan nykyinen päivä­koti korvataan uudisrakennuksella. Perusteluna erityisesti se, että vanhassa rakennuksessa tarvittavat korjaustyöt ovat suhteettoman suuret ottaen huomioon rakennuksen arvon.

Uuden päivä­kodin ideaalinen sijaintipaikka olisi osana Nummen koulu­keskusta (VE3). Perusteluna se, että kaupungin toimintoja tulee keskittää palvelukeskuksiin, monitoimijataloihin tai kampusalueille. Vaihtoehto 3 (VE3) ei ole mahdollinen kaavaprosessien aikataulujen vuoksi.

Seuraava mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päivä­kodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälän­metsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päivä­kodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.

Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päivä­koti toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruu­hka", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Palvelutuotantolautakunta päättää esittää lausuntonaan kaupungin­hallitukselle seuraavaa:

1. Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä etenemisinjaa, että Saukkolan nykyinen päivä­koti korvataan uudisrakennuksella. Perusteluna erityisesti se, että vanhassa rakennuksessa tarvittavat korjaustyöt ovat suhteettoman suuret ottaen huomioon rakennuksen arvon.

2. Palvelutuotantolautakunnan näkemyksen mukaan uuden päivä­kodin ideaalinen sijaintipaikka olisi osana Nummen koulu­keskusta (VE3). Perusteluna se, että kaupungin toimintoja tulee keskittää palvelukeskuksiin, monitoimijataloihin tai kampusalueille. Vaihtoehto 3 (VE3) ei ole mahdollinen kaavaprosessien aikataulujen vuoksi.

Seuraava mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälän­metsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla.

3. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuha", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Vastaesitys 1

Karoliina Joensuu esitti Mikko Koiviston, Lena Tallqvistin ja Susanna Synnerbergin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Koskien kohtaa 2: Palvelutuotantolautakunta näkee, että uuden päiväkodin sopivin sijaintipaikka olisi Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälän­metsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on hyvä sijainti lähiympäristöineen, hyvä tontti sekä olemassa oleva kunnallistekniikka.

Vastaesitys 2

Sanna Laaksonen esitti Pirjo-Leena Forsströmin ja Tapani Kopran kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä, että Saukkolan nykyinen päiväkotitoimitus väistetään Koisjärven koululle, mikäli selvityksessä sen käyttö katsotaan sopivaksi. Mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälän­metsän kaava-alueella (VE1).

Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jättö- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitus toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuha", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Tauko

Palvelutuotantolautakunta piti kokousta klo 19.34–19.45.

Äänestys 1

Koska oli tehty esittelijän päätösesityksestä poikkeavia kannatettuja vastaesityksiä, asiasta piti äänestää. Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain Karoliina Joensuun vastaesityksen ja Sanna Laaksosen vastaesityksen.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Karoliina Joensuun vastaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet EI.

Karoliina Joensuun vastaesitystä kannattivat Mikko Koivisto, Karoliina Joensuu, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist.

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattivat Pirjo-Leena Forsström, Sanna Benamar, Kirsi Ferin, Tapani Kopra, Sanna Laaksonen, Jouni Linden, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen ja Kristian Sarvi.

Karoliina Joensuun vastaesitys sai neljä (4) ääntä ja Sanna Laaksosen vastaesitys yhdeksän (9) ääntä.

Äänestys 2

Seuraavaksi puheenjohtaja asetti vastakkain esittelijän muutetun päätösesityksen ja edellisessä äänestyksessä voittaneen Sanna Laaksosen vastaesityksen. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän muutettua päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattaneet EI.

Esittelijän muutettua päätösesitystä kannatti Harri Lylylahti.

Sanna Laaksosen vastaesitystä kannattivat Pirjo-Leena Forsström, Sanna Benamar, Kirsi Ferin, Karoliina Joensuu, Tapani Kopra, Sanna Laaksonen, Jouni Linden, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist

Esittelijän muutettu päätösesitys sai yhden (1) äänen ja Sanna Laaksosen vastaesitys kaksitoista (12) ääntä.

Päätös

Palvelutuotantolautakunta hyväksyi äänin 12 – 1 Sanna Laaksosen vastaesityksen.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa sitä, että Saukkolan nykyinen päiväkotiväistetään Koisjärven koululle, mikäli selvityksessä sen käyttö katsotaan sopivaksi. Mahdollinen sopiva sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan uudelle päiväkodille on Heimolantien Y-tontti uudella Mäntsälänmetsän kaava-alueella (VE1).

Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti, ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jätto- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päiväkotitoimitetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruuha", ja olisi hyvä, jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

KH 18.06.2018 § 203

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esitys Nummen alueen uuden päiväkodin sijoittamisesta Nummen monitoimijatalon yhteyteen on kaupungin yleisen linjauksen mukainen. Kaupungille on taloudellisesti järkevää ja eri toimintojen välisen synergiaedun saavuttamiseksi tarkoituksenmukaista sijoittaa toisiaan tukevia palveluja monitoimijataloihin tai vastaaviin palvelukeskuksiin. Nummen monitoimijatalon alueella toimivat jo esiopetus, alakoulu, yläkoulu, liikuntahalli, hammashoitola ja kansalaisopiston tilat. Nummen monitoimijatalon hankesuunnitelmassa on vahvistettu myös perhekeskuksen sijoittuminen alueelle. Parhaillaan selvitetään Saukkolan kirjaston ja siis mahdollisesti Saukkolan päiväkodin siirtämistä tähän samaan palvelukokonaisuuteen. Myös Saukkolan kuntosalitoiminta sopisi hyvin monitoimijataloon. Keskittämisen jälkeen kaupunki voisi luopua hajallaan sijaitsevista rakennuksistaan, ja voimavarat voitaisiin keskittää Nummella yhden kerketasoisen palvelukeskuksen ylläpitämiseen.

Nummen monitoimijatalon alla ja ympärillä olevat maa-alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa on hyvin laaja Y-aluevaraus. Rakennusoikeutta on runsaasti käyttämättä. Periaatteessa tälle alueelle voitaisiin sijoittaa lasten, nuorten ja perheiden lautakunnan esittämä uusi, koko Nummen aluetta palveleva päiväkotia. Haasteena on kuitenkin alueen kaavatilanne. Nummen koulukeskuksen asemakaavan uudistaminen asemakaavamuutoksella on pantu vireille 10.12.2012. Kaavamuutoksen valmistelu on edennyt hitaasti, koska muutukiirellisemmat hankkeet ovat ajaneet aikataulussa ohi. Asemakaavamuutoksen vireilletulo on kuulutettu uudestaan 11.2.2016. Senkään jälkeen asemakaavan valmistelu ei ole edennyt. Kaupungin kaavoitusohjelman mukaan asemakaavaluonnos on suunniteltu valmistuvaksi vuoden 2019 alkupuolella, kaavaehdotus voisi valmistua vuoden 2019 lopulla ja valtuusto voisi vahvistaa asemakaavan kesään 2020 mennessä. Lisäksi on huomattava, että vetovoimalautakunta on aivan äskettäin (24.1.2018) määrännyt Nummen monitoimijatalon alueen rakennuskieltoon Rakennuskiellon määrääminen ei ole pakollista, vaan on kaupungin omassa harkinnassa oleva toimenpide. Käytännössä tämä tarkoittaa, että uutta Nummen alueen päiväkotia ei voida rakentaa Nummen monitoimijatalon alueelle, ellei hankkeelle saada poikkeamislupaa. Poikkeamislupasta päättää kaupungin oma kaavoitusviranomais.

Saukkolan päiväkodin sisäilmaongelmat ovat kohtuullisen vakavia. Tästä syystä on selvitetty sitä mahdollisuutta, että Saukkolan päiväkodin toiminta siirrettäisiin tyhjänä olevaan Koisjärven kouluun. Selvittelyssä on käynyt ilmi, että Koisjärven koulu on niin huonossa kunnossa, ja niin puutteellisesti varustettu, että päiväkotia ei voida sinne siirtää ilman jonkinasteista

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

remonttia. Koulu on myyntilistalla, eikä remonttia väliaikaiskäyttöä varten ole tarkoituksenmukaista tehdä. Parhailaan selvitetään sitä mahdollisuutta, että Saukkolan päiväkotia kuitenkin vielä korjattaisiin erilaisin pienemmin toimenpitein sisäilmatilanteen kohentamiseksi edes jossain määrin. Pyrkimyksenä olisi, että päiväkotijatkaisi nykyisissä tiloissaan, kunnes uusi, koko Nummen aluetta palveleva päiväkotijatkaisi valmistuisi. Asian selvittely on kesken. Joka tapauksessa uusi päiväkotijatkaisi tarvitaan pian.

Kaupungin investointitilanne on huolestuttava useiden uudisrakennuskohteiden ja korjausrakennuskohteiden lähes yhtäaikaisen toteuttamisen vuoksi. Nummen alueen uusi päiväkotijatkaisi olisi sopiva yksittäiskohde, jossa kaupunki voisi kokeilla kokonaisulkoistusta. Tällöin kaupunki antaisi päiväkodin rakentamisen ja palvelun tuottamisen ulkopuolisen tahon, yksityisen toimijan hoidettavaksi. Kaupunki välttäisi itse rakentamisesta aiheutuvat tarveselvityksessä arvioidun 3,25 milj euron investointikustannukset. Kaupunki säätelisi käyttöä palvelusetelijärjestelmällä samalla turvaten sen, että kaikki halukkaat lapset pääsevät päivähoitoon. Palvelun ulkoistaminen ja tuottaminen palvelusetelillä on vuositasolla noin 200 000 euroa omaa palvelutuotantoa edullisempaa, jos palveluntuottaja itse vastaa rakentamisinvestoinnista. Yksityisenä hankkeena Nummen alueen uusi päiväkotijatkaisi saataisiin toteutettua nopeasti, varsinkin jos päiväkodin sijaintipaikaksi valittaisiin Saukkolan Mäntsälänmetsä. Toiminnallisesti ja synergiaetujen kannalta ensisijainen Nummen alueen päiväkodin paikka on kuitenkin Nummen koulukeskus.

Lisätiedot: kehittämisjohtaja Eero Soinio, eero.soinio(a)lohja.fi,
puh 050 313 0701, Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi, puh. 044 3741541

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys
- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Touhula Varhaiskasvatus Oy:n hanke-ehdotus Lohjan kaupungille (EI JULKISUUTEEN)
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja
- Saukkolan päiväkodin asukasilta, asukkaiden lisäkommentteja 28.5.2018
- Vetovoimalautakunta 24.1.2018 § 15: Oinolan koulukeskuksen alueen määrääminen rakennuskieltoon

Esitys
Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan ja toteutetaan Nummen monitoimijatalon alueelle ja hankkeelle haetaan poikkeamislupaa;

3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Hyvinvointijohtaja Katri Kalske oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian osalta ja poistui kokouksesta keskustelun jälkeen klo 18.46.

Puheenjohtajan esityksestä todettiin yksimielisesti, että päätösesityksen kohta 1 hyväksytään pohjaesityksen mukaisena.

Vastaesitys

Kaupungin­hallituksen jäsen Pekka Luoma teki jäsenten Toni Hägg, Hannele Maittila, Merja Nevalainen, Tuija Piekka ja Kari Turunen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Esitän, että 2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälän­metsän uudelle kaava-alueelle.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys. Ne jotka kannattivat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat jäsen Luoman tekemää vastaesitystä, äänestivät EI.

Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Jarmo Aho, Maaret Laine, Päivi Alanne ja Leena Saari. Kaupungin­hallituksen jäsen Pekka Luoman vastaesitystä kannattivat jäsenet Urpo Uotila, Jussi Patinen, Toni Hägg, Hannele Maittila, Tuija Piekka, Pekka Luoma, Kari Turunen, Paula Nordström ja Merja Nevalainen.

Puheenjohtaja totesi vastaesityksen voittaneen äänestyksen äänin 9 - 4.

Vastaesitys

Kaupungin­hallituksen jäsen Maaret Laine teki jäsenen Leena Saari kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kaupungin­hallitus päättää esittää valtuustolle, 1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan; 2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan ja toteutetaan Nummen monitoimijatalon alueelle ja hankkeelle haetaan poikkeamislupaa; 3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen omana toimintana.”

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Äänestys

Kohdan 3 osalta suoritettiin puheenjohtajan esityksestä sähköinen äänestys. Ne jotka kannattivat kaupunginjohtajan pohjaesitystä, äänestivät JAA ja ne jotka kannattivat jäsen Laineen tekemää vastaesitystä, äänestivät EI.

Kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattivat Hannele Maittila, Jussi Patinen, Kari Turunen, Tuija Piekkari, Merja Nevalainen, Pekka Luoma, Toni Hägg, Urpo Uotila ja Paula Nordström. Kaupunginhallituksen jäsen Maaret Laineen vastaesitystä kannattivat jäsenet Päivi Alanne, Maaret Laine, Leena Saari ja Jarmo Aho.

Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan pohjaesityksen voittaneen äänestyksen äänin 9 - 4.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;
2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle;
3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

KV 15.08.2018 § 88

Lisätiedot: kehittämisjohtaja Eero Soinio, eero.soinio(a)lohja.fi, puh 050 313 0701, Katri Kalske, katri.kalske(a)lohja.fi, puh. 044 3741541

Oheismateriaali:

- Tilaprosessin omistajan lausunto
- Saukkolan päiväkodin rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus
- Ympäristöterveyspalvelun tarkastuspöytäkirja 8.5.2018 Saukkolan päiväkodista
- Touhula Varhaiskasvatus Oy:n hanke-ehdotus Lohjan kaupungille (EI JULKISUUTEEN)
- Saukkolan päiväkodin asukasilta 22.5.2018, asukkaiden kommentteja
- Saukkolan päiväkodin asukasilta, asukkaiden lisäkommentteja 28.5.2018
- Vetovoimalautakunta 24.1.2018 § 15: Oinolan koulukeskuksen alueen määrääminen rakennuskieltoon

Esitys

Valtuusto päättää

1. että Saukkolan päiväkodista luovutaan;

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

2. että Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten että päiväkotia suunnitellaan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälän­metsän uudelle kaava-alueelle;

3. että Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta valtuutetaan valmistelemaan Nummen alueen uuden päiväkodin toteuttaminen ulkoistettuna hankkeena yhteistyössä yksityisten toimijoiden kanssa.

Käsittely

Valtuutettu Luoma valtuutettu Ahon kannattamana esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun:

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys palautetaan uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa esitetään palvelusetelin ja oman palvelutuotannon välinen hintavertailu yksityiskohtaisesti, selvitetään mahdollisuus tuottaa alueen päivähoito molempia malleja hyödyntäen sekä selvitys ostopalveluna tuotettavan varhaiskasvatuksen prosenttiosuuden suuruus, joka aiempien päätösten mukaan voisi olla max 25%.

Puheenjohtaja totesi valtuuston ollessa asiassa yksimielinen, että asian käsittely keskeytetään ja Saukkolan päiväkodin tarveselvitys palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liite 2/kv 15.8.2018

- Saukkolan päiväkodin tarveselvitys

KH 01.10.2018 § 296

Valtuusto palautti 15.8.2018 § 88 Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa on esitettävä palvelusetelin ja oman palvelutuotannon välinen hintavertailu yksityiskohtaisesti, selvitettävä mahdollisuus tuottaa alueen päivähoito molempia malleja hyödyntäen sekä antaa selvitys yksityisen päivähoiton prosenttiosuudesta suhteessa kaupungin omaan palvelutuotantoon, joka aiempien linjausten (Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.1.2015 § 12) mukaan voisi olla enintään 20%.

Asian käsittelyssä nousi esille myös seuraavia asioita, joista kaivataan lisätietoa:

- Koisjärven koulun käyttö väistötilana
- vapautuvat tilaelementit
- nykyisten tilojen peruskorjaus
- uudisrakennuksen sijaintivaihtoehtojen vertailu
- alueen lapsisuunnitteet
- perhepäivähoitajien rekrytointiyritykset
- yksityisten palveluntuottajien palvelutaso
- esiopetuksen oppilaiden päivähoiton järjestäminen ja yhteistyö iltapäivätoiminnan kanssa

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

- vanhemmille osoitetun kyselyn kysymykset ja tulokset
- hankkeen aikataulu

Lisätiedot on koottu raporttiin, joka on oheismateriaalina. Raportin on tehnyt Saukkolan päiväkodin tarveselvitystyöryhmä.

Samanaikaisesti on valmisteltu Saukkolan päiväkodin toiminnan siirtämistä sisäilmaongelmien takia väistöön. Väistö toteutetaan lähikuukausina. Selvittelyissä ilmeni, että kaikki Saukkolan päiväkodin lapset pystytään sijoittamaan Nummen koulukeskuksen eri rakennuksiin toteuttamalla väliaikaisjärjestelyjä ja pientä remonttia. Kokopäivähoidossa ja esiopetuksessa olevat lapset siirtyvät koulun tiloihin. Tilojen suunniteltu remontti siirretään kesään 2019. Vain esiopetuksessa olevat lapset siirtyvät tähtitaloon samoihin tiloihin, joissa on koulun iltapäivätoiminta. Vapautuneisiin tilaelementtitiloihin siirtyvät Saukkolan 3-5 vuotiaiden ryhmät. Alle 3-vuotiaiden ryhmä sijoittuu edellisten lähietäisyydellä olevaan rakennukseen, jonne tehdään pieni remontti. Päivähoito pystyy toimimaan näissä tiloissa toistaiseksi. Paikalla olevan tilaelementin leasing-sopimus on voimassa vuoteen 2022. Tämä mahdollistaa sen, että voidaan odottaa Nummen koulukeskuksen asemakaavan ajantasaistamista. Vahvistetun kaavoitusohjelman mukaan asemakaava saadaan alueelle 2020 vuoden alkupuolella. Kun asemakaava saadaan ajantasaistettua, voidaan Nummen monitoimijatalon alueelle, kaupungin maalle, rakentaa uusi, ajanmukainen koko Nummen aluetta palveleva päiväkotijoko omana tuotantona tai ulkoistettuna.

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, [katri.kalske\(a\)lohja.fi](mailto:katri.kalske@lohja.fi)

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot

Esitys
Kj

Kaupungin­hallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. Saukkolan päiväkodista luovutaan;
3. Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että uusi päiväkotijoko suunnitellaan Nummen monitoimijatalon yhteyteen kaupungin maalle;
4. hankkeen suunnittelua jatketaan siten, että tutkitaan uuden päiväkodin rakentamista kunnallisena hankkeena tai yksityisenä hankkeena. Samoin selvitetään uuden päiväkodin palvelujen järjestämistä kunnallisena tai yksityisenä toimintana. Rakentamistapa ja päiväkodin toiminnan järjestäminen tuodaan kustannusarvioineen valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 05.11.2018 § 335

Lisätiedot: hyvinvointijohtaja Katri Kalske, katri.kalske@lohja.fi

Oheismateriaali:

- Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot

Esitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. se merkitsee tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. Saukkolan päiväkodista luovutaan;
3. Nummen alueen uuden päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan tarveselvityksen pohjalta siten, että uusi päiväkotikiinnitys suunnitellaan Nummen monitoimijatalon yhteyteen kaupungin maalle;
4. hankkeen suunnittelua jatketaan siten, että tutkitaan uuden päiväkodin rakentamista kunnallisena hankkeena tai yksityisenä hankkeena. Samoin selvitetään uuden päiväkodin palvelujen järjestämistä kunnallisena tai yksityisenä toimintana. Rakentamistapa ja päiväkodin toiminnan järjestäminen tuodaan kustannusarvioineen valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kj

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Saukkolan päiväkodin tarveselvityksen lisätiedot;
2. että Saukkolan päiväkodin käytöstä luovutaan toistaiseksi;
3. todeta, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka;
4. Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua. Tarveselvitys tuodaan valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2020.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Päätös Hyväksyttiin.

LANUP 21.10.2020 § 95

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys oli valtuuston käsittelyssä 15.8.2018 § 88. Tilahankkeen lähtökohtana olivat silloisessa päiväkotirakennuksessa (Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola) todetut sisäilmaongelmat. Valtuusto palautti tarveselvityksen uudelleen valmisteluun lisätietotarpeiden vuoksi. Tarveselvityksen lisätietoja käsitellessään kaupunginhallitus totesi, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka ja Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua.

Saukkolan päiväkodin toiminta siirtyi Oinolan päiväkotiin syksyllä 2018.

Vetovoimalautakunnan 26.3.2020 § 48 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2020-2022 Oinolan koulun ympäristön asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2021. Kaava-hanke on ryhmitelty kiireellisyys-/tärkeysasteikolla I-III (I tärkein jne.) luokkaan II.

Tarveselvitustyö on käynnistynyt uudelleen keväällä 2020. Työn aikana on todettu, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkotitoiminta voitaisiin sijoittaa kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen pysyviin rakennuksiin. Näin ollen kaavoituksen valmistumista ei välttämättä tarvitse odottaa, jos päiväkotitoiminta päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan pysyvästi sinne. Tilahankkeen etenemistä puoltaa myös mm. tilojen erillisyydestä aiheutuvat ongelmat nykyisessä Oinolan päiväkodissa. Päiväkodin toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen: tilaelementtiin, hyvinvointitaloon ja alakoulun tiloihin.

Tarveselvityksessä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi ja toteutusratkaisuksi on tarkasteltu Nummen koulukeskuksen tilojen korjausrakentamista sekä uudisrakentamista Saukkolan Mäntsälänmetsään.

Tilat on mitoitettava noin 54 lapselle ja 12 työntekijälle.

Korjausrakentamisessa alustava kustannusarvio on noin 0,66 milj. euroa ja uudisrakentamisessa noin 1,5 milj. euroa (alv 0 %).

Alueen asukkaita on kuultu vuonna 2018. Asukkaiden toive uuden päiväkodin sijoituspaikaksi painottui Mäntsälänmetsään. Taloudellisen tilanteen, jo olemassa olevien tilojen, laskevan lapsimäärän ja laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestämisen varmistamiseksi viranhaltijat esittävät uuden päiväkodin rakentamista Nummen koulukeskukseen.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tilahankkeen aikataulu:

- tarveselvitys, syksy 2020
- hankesuunnittelu, kevät 2021
- rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, kevät-syksy 2021
- rakentaminen ja vastaanotto, kevät 2022
- tilojen käyttöönotto, syksy 2022

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon. Palvelutuotantolautakunnan on tarkoitus käsitellä asiaa kokouksessaan 21.10.2020.

Lisätiedot palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki(a)lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys

Esitys

Hyvinvointijohtaja

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Vastaesitys 1

Lotta Paakkunainen teki vastaesityksen Ana Maria Gutiérrez Soraisen, Riitta Luhtalan ja Bror Appelsin kannattamana

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkola alueen päiväkodin hankesuunnitelma aloitetaan, mutta toiminnan sijoitus tuodaan päätökseen koko alueen asukkaiden kuulemisen ja Oinolan alueen kaavoituspäätöksen jälkeen kuitenkin niin, että käyttöönotto on vuonna 2024. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Vastaesitys 2

Heli Saukkola teki vastaesityksen Jani Mélingin, Jarno Hirvan, Heidi Himmasen ja Anne-Mari Vainion kannattamana

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemistä ja huomioimista varten. Samalla Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkääny tarpeettomasti.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Äänestys 1

Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain jäsen Lotta Paakkunaisen 8.1. vastaesityksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen kohta 8.2.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Lotta Paakkunaisen vastaesitystä 8.1 kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.2 kannattavat EI

JAA äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Luhtala Riitta ja Paakkunainen Lotta – 4 ääntä

EI äänestivät Méling Jani, Liimatainen Tiina, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Junnila Matti, Niemimaa Juha, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi äänin 9-4 Heli Saukkolan vastaesityksen voittaneen

Äänestys 2

Puheenjohtaja asetti seuraavaksi vastakkain esittelijän päätösehdotuksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.2. kannattavat EI.

JAA äänestivät Liimatainen Tiina, Junnila Matti ja Niemimaa Juha – 3 ääntä

EI äänestivät Méling Jani, Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Luhtala Riitta, Paakkunainen Lotta, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 10 ääntä

Puheenjohtaja totesi äänin 10-3 vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemista ja huomioimista varten. Samalla Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäänny tarpeettomasti.

Merja Hukkanen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 21:30.

PATU 21.10.2020 § 137

Saukkolan päiväkodin tarveselvitys oli valtuuston käsittelyssä 15.8.2018 § 88. Tilahankkeen lähtökohtana olivat silloisessa päiväkotirakennuksessa (Nummenpääntie 8, 09430 Saukkola) todetut sisäilmaongelmat. Valtuusto

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

palautti tarveselvityksen uudelleen valmisteluun lisätietotarpeiden vuoksi. Tarveselvityksen lisätietoja käsitellessään kaupungin­hallitus totesi, että alueen päivähoitoratkaisut on järjestetty toistaiseksi vähintään vuoteen 2022 saakka ja Nummen alueen uuden päiväkodin suunnittelua jatketaan myöhemmin kaavoituksen valmistuttua.

Saukkolan päiväkodin toiminta siirtyi Oinolan päiväkotiin syksyllä 2018. Vetovoimalautakunnan 26.3.2020 § 48 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa 2020-2022 Oinolan koulun ympäristön asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa syksyllä 2021. Kaava-hanke on ryhmitelty kiireellisyys-/tärkeysasteikolla I-III (I tärkein jne.) luokkaan II.

Tarveselvitistyö on käynnistynyt uudelleen keväällä 2020. Työn aikana on todettu, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkotitoiminta voitaisiin sijoittaa kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen pysyviin rakennuksiin. Näin ollen kaavoituksen valmistumista ei välttämättä tarvitse odottaa, jos päiväkotitoiminta päätetään sijoittaa kokonaisuudessaan pysyvästi sinne. Tilahankkeen etenemistä puoltaa myös mm. tilojen erillisyydestä aiheutuvat ongelmat nykyisessä Oinolan päiväkodissa. Päiväkodin toiminta on hajautettu kolmeen eri toimipisteeseen: tilaelementtiin, hyvinvointitaloon ja alakoulun tiloihin.

Tarveselvityksessä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin sijoituspaikaksi ja toteutusratkaisuksi on tarkasteltu Nummen koulukeskuksen tilojen korjausrakentamista sekä uudisrakentamista Saukkolan Mäntsälän­metsään.

Tilat on mitoitettava noin 54 lapselle ja 12 työntekijälle.

Korjausrakentamisessa alustava kustannusarvio on noin 0,66 milj. euroa ja uudisrakentamisessa noin 1,5 milj. euroa (alv 0 %).

Alueen asukkaita on kuultu vuonna 2018. Asukkaiden toive uuden päiväkodin sijoituspaikaksi painottui Mäntsälän­metsään. Taloudellisen tilanteen, jo olemassa olevien tilojen, laskevan lapsimäärän ja laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestämisen varmistamiseksi viranhaltijat esittävät uuden päiväkodin rakentamista Nummen koulukeskukseen.

Tarveselvitistyöryhmä esittää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tilahankkeen aikataulu:

- tarveselvitys, syksy 2020
- hankesuunnittelu, kevät 2021
- rakennussuunnittelu ja rakentamisen valmistelu, kevät-syksy 2021
- rakentaminen ja vastaanotto, kevät 2022

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

- tilojen käyttöönotto, syksy 2022

Kaupungin tilahankeprosessin mukaisesti palvelutuotantolautakunta antaa tarveselvityksestä lausunnon.

Lisätiedot palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys

Esitys

Elinvoimajohtaja

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kesken. Tarveselvitystyöryhmä esittää, että alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Tarveselvitystyöryhmän esitys on kaupungin tilahallinnon linjausten mukainen, jossa olemassa olevaa kiinteistöä hyödynnetään, kun se on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelutuotantolautakunta puoltaa tarveselvitystyöryhmän esitystä.

Vastaesitys 1

Karoliina Joensuu esitti Jouni Lindénin, Mikko Koiviston ja Laura Skaffarin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää palauttaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksen valmisteluun vaihtoehtojen kattavampaa kuvausta ja vertailua varten sekä alueen asukkaiden mielipiteen tarkempaa kuulemista ja huomioimista varten. Samalla Palvelutuotantolautakunta toteaa, että tarveselvityksen täydennystä on syytä kiirehtiä, jotta päätöksenteko koskien Nummi-Saukkolan alueen päiväkotia ei lykkäänny tarpeettomasti.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että asian palauttamista valmisteluun kannattaneet äänestivät JAA ja asian jatkamista kannattaneet EI.

JAA 5 ääntä (Mikko Koivisto, Karoliina Joensuu, Jouni Lindén, Hannu-Pekka Poikonen ja Laura Skaffari)

EI 8 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Kirsi Ferin, Sanna Laaksonen, Harri Lylylahti, Markku Saarinen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg ja Lena Tallqvist)

Asian jatkaminen voitti äänin 8-5.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

Vastaesitys 2

Sanna Laaksonen esitti Pirjo-Leena Forsströmin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Palvelutuotantolautakunnan aiemman linjauksen mukaisesti, Saukkolan nykyisen päiväkodin korvaava uusi sijaintipaikka palvelutuotantolautakunnan mukaan on Heimolantien Y-tontti, uudella Mäntsälän­metsän kaava-alueella (VE1). Perusteluna tälle on kohtuullinen sijainti, hyvä tontti ja olemassa oleva kunnallistekniikka. Tällöin on suunniteltava, miten päiväkodin jät­to- ja noutoliikenne järjestetään turvallisella ja asutusta vähiten haittaavalla tavalla. Palvelutuotantolautakunta myös puoltaa sitä, että Nummen alueen uusi päivä­koti toteutetaan kokonaisulkoistuksena tarveselvityksessä esitetyllä tavalla. Perusteluna tälle on se, että kaupungilla on lähivuosina edessään valtava "investointiruu­hka", ja olisi hyvä jos osa kohteista voitaisiin toteuttaa muulla tavoilla kuin kaupungin omana hankkeena ja velkarahalla. Palvelutuotantolautakunta ei puolla tarveselvit­styöryhmän esitystä.

Äänestys

Seuraavaksi puheenjohtaja asetti vastakkain Sanna Laaksonen vastaesityksen ja Kirsi Ferinin vastaesityksen. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Sanna Laaksonen vastaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kirsi Ferinin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 5 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Karoliina Joensuu, Sanna Laaksonen, Markku Saarinen ja Susanna Synnerberg)
EI 8 ääntä (Mikko Koivisto, Kirsi Ferin, Jouni Lindén, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Kristian Sarvi, Laura Skaffari ja Lena Tallqvist)

Kirsi Ferinin vastaesitys voitti äänin 8-5.

Vastaesitys 3

Kirsi Ferin esitti Harri Lylylahden, Kristian Sarven ja Lena Tallqvistin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta päättää antaa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Päiväkotihanketta jatketaan Saukkolan alueelle nk. Mäntsälän­metsän tontille, sillä pääosa päivähoitoa tarvitsevista perheistä on Saukkolan kasvavalla alueella. Hinku-kuntana kaupunki ei voi tehdä päätöksiä, joilla päivittäistä autoilua lisätään. Investointikuorman vähentämiseksi hanketta voi kuitenkin siirtää muutamalla vuodella.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän pohjaesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kirsi

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Ferinin vastaesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA 0 ääntä

EI 13 ääntä (Pirjo-Leena Forsström, Mikko Koivisto, Kirsi Ferin, Karoliina Joensuu, Sanna Laaksonen, Jouni Lindén, Harri Lylylahti, Hannu-Pekka Poikonen, Markku Saarinen, Kristian Sarvi, Susanna Synnerberg, Laura Skaffari ja Lena Tallqvist)

Kirsi Ferinin vastaesitys voitti äänin 13-0.

Päätös: Palvelutuotantolautakunta päätti antaa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksestä seuraavan lausunnon:

Päiväkotihanketta jatketaan Saukkolan alueelle nk. Mäntsälänmetsän tontille, sillä pääosa päivähoitoa tarvitsevista perheistä on Saukkolan kasvavalla alueella. Hinku-kuntana kaupunki ei voi tehdä päätöksiä, joilla päivittäistä autoilua lisätään. Investointikuorman vähentämiseksi hanketta voi kuitenkin siirtää muutamalla vuodella.

Poistuminen Mika Sivula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 21.30

Täytäntöönpano ote: kh

LANUP 18.11.2020 § 107

Taloudellisesta näkökulmasta päiväkodin sijoittaminen Mäntsälänmetsään on toiminnan ylläpitämisen näkökulmasta kalliimpaa kuin päiväkodin sijoittaminen Nummen kouluun esiopetuksen yhteyteen.

Henkilöstöresurssia tarvitaan kahteen pieneen yksikköön enemmän kuin yhteen isompaan yksikköön. Varhaiskasvatushenkilöstön lisäksi kaksi yksikköä vaikuttavat johtamiseen, erityisopettajaresurssiin, keittiö- ja siivoushenkilöstöön sekä kiinteistöhuoltoon.

Laadullisesta näkökulmasta puolestaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toimiminen samassa yksikössä Nummen koulukampuksella lisää pedagogista laatua. Muun muassa henkilöstön osaamisen jakaminen, pienryhmittäminen, lasten yksiköllisiin tarpeisiin vastaaminen, varhaiserityiskasvatus ja pedagoginen johtajuus lisääntyvät.

Nummen koulukampuksella myös opinpolku varhaiskasvatuksesta yhdeksäsluokkalaiseksi saakka toteutuisi. Yhteistyö koulun ja muiden toimijoiden kanssa mahdollistuisi. Etua olisi siitä, että koulun ympäristö ja tilat olisivat myös varhaiskasvatusikäisten käytettävissä.

Päiväkodin rakentaminen Mäntsälänmetsään parantaisi puolestaan Saukkolan alueen palvelutarjontaa ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Tosin mikäli lapsimäärä jatkaa laskua, yksikön lapsimäärä tulee jäämään

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan siten, että toiminta sijoitetaan kokonaisuudessaan Nummen koulukeskuksen tiloihin.

Vastaesitys 1

Heli Saukkola teki Jani Melingin, Bror Appelsinin, Jarno Hirvan ja Anne-Mari Vainion kannattamana vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Vastaesitys 1

Lotta Paakkunainen teki Riitta Luhtalan kannattamana vastaesityksen:

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkola alueen päiväkodin hankesuunnitelma aloitetaan, mutta toiminnan sijoitus tuodaan päätökseen Oinolan alueen kaavoituspäätöksen jälkeen kuitenkin niin, että käyttöönotto on vuonna 2024. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Tauko

Ennen äänestystä pidettiin tauko klo 19:47-19:57

Äänestys 1

Puheenjohtaja asetti ensin vastakkain jäsen Heli Saukkolan 8.1 vastaesityksen ja jäsen Lotta Paakkunaisen vastaesityksen kohta 8.2.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että Heli Saukkolan vastaesitystä 8.1 kannattavat äänestävät JAA ja Lotta Paakkunaisen vastaesitystä 8.2 kannattavat EI

JAA äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Méling Jani, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari – 8 ääntä

EI äänestivät Luhtala Riitta ja Paakkunainen Lotta – 2 ääntä

TYHJÄÄ äänestivät Junnila Matti ja Liimatainen Tiina

Puheenjohtaja totesi äänin 8-2 Heli Saukkolan vastaesityksen voittaneen

Äänestys 2

Puheenjohtaja asetti seuraavaksi vastakkain esittelijän muutetun päätösehdotuksen ja jäsen Heli Saukkolan vastaesityksen

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän muutettua päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Heli Saukkolan vastaesitystä 8.1. kannattavat EI.

JAA äänestivät Matti Junnila ja Tiina Liimatainen – 2 ääntä

EI äänestivät Appelsin Bror, Gutiérrez Sorainen Ana Maria, Himmanen Heidi, Hirva Jarno, Luhtala Riitta, Méling Jani, Penttinen Tomi, Saukkola Heli ja Vainio Anne-Mari - 9 ääntä

TYHJÄÄ äänesti Paakkunainen Lotta – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi äänin 9-2 vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Täytäntöönpano

tilapalvelut, päiväkodinjohtajat
palvelupäällikkö Saarniniemi
rehtori Ojala
TVT-koordinaattori Ryhänen

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 344

Lisätiedot

Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali

- Nummi-Saukkolan päiväkotivaihtoehdot

Esitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotirakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Palvelualuejohtaja Juha-Pekka Lehmus oli kokouksessa asiantuntijana etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajan.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

Täyt­än­töön­pano ote/email palvelupäällikkö Koivumäki
valtuuston esityslistalle

Kaupungin­valtuusto 20.01.2021 § 7

Lisätiedot Palvelupäällikkö Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkolan päivä­koti vaihtoehdot

Esitys Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päivä­kodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päivä­koti rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälän­metsän uudelle kaava-alueelle.

Vastaesitys Valtuutettu Lotta Paakkunainen teki valtuutettu Lassi Huhtalan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Valtuusto päättää, että Nummi-Saukkolan alueen päivä­kodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päivä­koti rakennetaan Nummen monitoimijatalon alueelle. Hankesuunnittelussa tulee huomioida äitiys- ja lastenneuvolatoiminnan ja avoimen varhaiskasvatuksen tila sekä alueen liikennejärjestelyt. Hankesuunnittelussa tulee huomioida myös alueen liikunta- ja harrastetilojen säilyttäminen sekä luokkatilojen käytön turvaaminen niille tarkoitetuissa tiloissa.

Perustelut:

- 1) On jo olemassa valmiit suunnitelmat vaihtoehdosta, jossa päivä­koti toteutetaan osittain uudisrakennuksena Nummen koulualueelle hyväksikäyttäen nykyistä ns. hyvinvointitaloa, jossa itseasiassa toimii tälläkin hetkellä pienten (0-3v) ryhmä. Tämä vaihtoehto on edullisempi kuin kokonaan uuden rakentaminen Saukkolaan. Nämä tiedot tulisi luottamushenkilöiden saada.
- 2) On olemassa myös valmiit suunnitelmat, joissa näkyy, kuinka koulu­aluetta suunnitellaan täysin autottomaksi alueeksi. Nämä tiedot tulisi luottamushenkilöille tuoda.
- 3) Päivä­koti on tällä hetkellä koulun alueella väistössä, eikä tänä aikana ole tullut yhtään valitusta sijainnista.
- 4) Asukasmäärä ei ole kestävä peruste päivä­kodin sijainnille Saukkolassa tai Nummellakaan, sillä Saukkolassa, vaikka onkin enemmän asukkaita, on asukasmäärä laskussa, kun taas Nummella asukasmäärä on pienempi, mutta kasvussa.
- 5) Tilastojen perusteella monipaikkaisuuden trendi tukee kasvua Nummen/Oinolan alueelle. Kasvu näkyy jo nyt Nummen asukasluvussa.
- 6) Välimatka Saukkolan ja Nummen välillä on muutama kilometri.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

7) Synergiaedut asukkaille ovat kiistattomat: koulun alueella hammashoito, psykologi, kuraattori sekä olisi hyvä huomioida äitiysneuvolan sijainti (alueen neuvola on pakko jossain vaiheessa uusia). Tämän myötä vanhan neuvolarakennuksen voisi myydä.

8) Lohjalla linjaus ja yleistyvä käytäntö siitä, että esikoulu on koulun yhteydessä, mutta jos päiväkotia sijoitetaan erikseen esikoulusta, kuinka käy tärkeän eskari/viskari yhteistyön?

9) Lohjalla muissakin monitoimijataloissa mukana päiväkotia (Mäntynummi, Routionmäki, tuleva Järnefelt, tuleva Laurentius) – olisi yhdenmukaista, että myös tällä alueella olisi sama käytäntö. Olemme usein peräänkuuluttaneet, että tulisi tehdä yhdenmukaisia päätöksiä koko Lohjan alueella.

10) Monilapsisille perheille helpotus, kun lapsilla yhdessä paikassa päiväkotia, eskari, koulu, hammashoito.

11) Hiilineutraalius, koko koulukeskus lämpenee paikallisista metsistä kerätyllä puuhakkeella ja on ilmeistä, että uudisrakennuskin liitettäisiin tähän biolämpöverkkoon. Saukkolassa ei ole vastaavaa voimalaitosta tai verkkoa, vaan uudisrakennuksen lämmitys perustuisi sähköpohjaisiin ratkaisuihin.

12) Nummi-Saukkola-Oinola alue tulisi nähdä kokonaisuutena ja Oinolan kaava on tulossa vetovoimalautakuntaan käsittelyyn.

13) Palvelualuejohtaja Lehmuksen mukaan juuri tänään on tullut päätös, jonka mukaan Lohja on mukana OKM:n kahden vuoden esikoulukokeilussa, alkaa jo elokuussa tämä lyhentää edelleen päiväkotiaikaa lapsilla.

Esityksessä korostetaan sitä, että rakennetaan uusi koulu alueelle ja kehitetään koulun aluetta tulevassakin.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä seuraavasti:

ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA;
ne, jotka kannattavat valtuutettu Paakkunaisen vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 41 ääntä

EI: 9 ääntä

POISSA: 1

Kaupunginhallituksen pohjaesitys voitti äänin 41–9.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 41–9, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin hankesuunnitelmaa jatketaan siten, että uusi päiväkotia rakennetaan Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälänmetsän uudelle kaava-alueelle.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

Täytäntöönpano ote/email vt. hyvinvointijohtaja Suominen
ote/email palvelualuejohtaja Lehmus
ote/email palvelupäällikkö Koivumäki
ote/email palvelupäällikkö Saarniniemi
ote/email rehtori Ojala
ote/email päiväkodinjohtaja Viitala
ote/email palvelutuotantojohtaja Perämäki
ote/email tilapäällikkö Komonen
ote/email TVT-koordinaattori Ryhänen

Sivistyslautakunta 27.03.2024 § 51

Saukkolan päiväkodin hankesuunnitelmaa on valmisteltu kaupungin­valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupungin­valtuuston päätöksen mukaan päiväkotona on tarkoitus rakentaa Saukkolan Heimolantien Y-tontille, Mäntsälän­metsän uudelle kaava-alueelle.

Päiväkodin hankesuunnitelman valmistelun edetessä on noussut esille tarve avata päiväkodin sijaintia ja mitoitusta koskevat asiat uudelleen käsittelyyn.

Saukkolan alueen asukkaat ovat esittäneet toiveen uuden päiväkodin rakentamisen keskeisemmälle paikalle, lähelle muita palveluja. Toiveisiin on sisältynyt myös muiden palvelujen, kuten nuoristotilan ja kuntosalin, rakentaminen uuden päiväkodin yhteyteen.

Kuntatalouden ja varhaiskasvatuksen toiminnan järjestämisen näkökulmasta tulisi arvioida myös mahdollisuudet päiväkodin sijoittamisesta Nummen yhtenäiskoulun yhteyteen.

Sijainnin lisäksi on tarkistettava tarvittavaa uuden päiväkodin mitoitusta. Alueen varhaiskasvatukseen osallistuva lapsimäärä ei ole laskenut arvioidusti, ja etenkin alle kolmevuotiaiden osallistumisasteen nousu on aiheuttanut lisätilan tarvetta. Myös rakentamisen kustannukset ovat nousseet merkittävästi viime vuosina ja päiväkodin rakentamisen investointitarvetta tulee tarkistaa.

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys

Esittelijä Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösoikeusperuste hallintosääntö 29.8 §.9

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Päätösesitys Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 155

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 15.05.2024 § 46

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi

Oheismateriaali - Nummi-Saukkola alueen tarveselvitys

Päätösesitys Valtuusto päättää, että Saukkolan päiväkodin tarvesuunnitelma avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi varhaiskasvatusjohtaja Koivumäki, sivistysjohtaja Lehmus, hallintopäällikkö Lämsä

Sivistyslautakunta 25.09.2024 § 136

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

Kaupungin­valtuusto on päättänyt 15.5.2024, että Saukkolan päiväkodin tarveselvitys avataan uudelleen valmisteluun päiväkodin sijainnin, koon ja kustannusten osalta. Sivistyslautakunta vastaa tarveselvitysprosessista, tehden esityksen tarpeesta kaupungin­hallitukselle ja edelleen kaupungin­valtuustolle. Tarveselvitys päivitetään sivistyslautakunnan johdolla tilatarpeiden ja toiminnallisuuksien osalta. Hankesuunnitelmassa tullaan tarkastelemaan uuden päiväkodin sijaintia ja kustannuksia. Hankesuunnitelmaprosessia johtaa tilapalvelut ja hankesuunnitelman hyväksyminen aloitetaan teknisestä lautakunnasta. Päätöksen hankesuunnitelman käynnistämisestä tekee kaupungin­valtuusto. Hankesuunnitelmaa laadittaessa tilapalvelut tekevät yhteistyötä palveluntuottajan kanssa.

Kasvun ja oppimisen tulosalue varhaiskasvatuspalvelujen tuottajana pyytää huomioimaan päiväkodin sijaintivaihtoehtoina ainakin Nummen koulu­keskuksen ympäristön ja Saukkolan keskustan läheisyydessä olevan Jättölän­tien varren peltotontin valtuutettu Maittilan aloitteen mukaisesti.

Tarveselvitys on päivitetty vastaamaan nykytilaa. Tarveselvityksessä kuvataan päiväkodin ja toiminnan nykytilanne Nummen ja Saukkolan alueella. Myös lapsimäärät ja arvio tulevaisuudesta on päivitetty. Vuonna 2021 hyväksytty tarveselvitys esitti 3 ryhmäistä päiväkotia, 54 lapsipaikkaa (laskennallisesti 63 paikkaa). Tämän hetken tarve on 4 ryhmäinen päiväkotia (laskennallisesti 84 paikkaa). Esiopetus jää nykyisiin Nummen yhtenäiskoulun tiloihin kaksiryhmäisenä. Uuden päiväkodin valmistuttua Koisjärven päiväkodin yksi ryhmä siirtyy uuteen päiväkotiin.

Hankesuunnitelmassa on hyvä huomioida asukkaiden toive uuden päiväkodin sijainnista Saukkolan keskustaan, jolloin samaan rakennukseen olisi mahdollista sijoittaa kuntosali, nuorisotila ja mahdollisesti muita palveluja.

Lisätiedot	Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki@lohja.fi
Liite	Nummi-Saukkola päiväkodin tarveselvitys, päivitetty 09/2024
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää 1) pyytää tarveselvitykseen teknisen­lautakunnan lausunnon ennen kaupungin­hallituksen käsittelyä; 2. esittää kaupungin­hallitukselle ja edelleen kaupungin­valtuustolle, että Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin 09/2024 päivitetty tarveselvitys hyväksytään.
Käsittely	Nuorisotyön päällikkö Merja Hukkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.23.

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Tekninen johtaja Moisio, tilapäällikkö Peltonen

Tekninen lautakunta 15.01.2025 § 12

Sivistyslautakunta on kokouksessaan Sivistyslautakunta 25.9.2024 § 136 päättänyt pyytää teknisen lautakunnan lausunnon Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvitykseen, ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Tekninen lautakunta valmistelee hankesuunnitelmat hyväksytyjen tarveselvitysten pohjalta. Hankesuunnitelmassa nostetaan esille erilaiset toteutusvaihtoehdot, sijainti, sekä muut hankkeen toteutukseen vaikuttavat seikat kustannusten lisäksi.

Sivistyslautakunta on ansiokkaasti päivittänyt Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen, jossa tuodaan laaja-alaisesti esille päiväkodin tarve sekä nykytilanne. Nykytilanteen osalta esille on nostettu myös toiminnalliset haasteet, kuin myös nykyisten tilojen heikko kunto.

Tekninen lautakunta nostaa lausunnossaan esille tarpeen selvittää tarkemmin mahdollisuutta sijoittaa päiväkotit Nummen koulukeskuksen nykyisiin rakennuksiin. Lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota tarveselvityksessä oleviin jo hiukan vanhentuneisiin €/m² kustannusarvioihin, sekä aikataulutuksiin, jotka tullaan päivittämään hankesuunnitelman yhteydessä.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio(at)lohja.fi

Liitteet - Teknisen lautakunnan lausunto koskien Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen uudelleen avaamista
- Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys, päivitetty 9/2024

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle sekä sivistyslautakunnalle liitteen mukaisen lausunnon Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen avaamisesta uudelleen päätöksentekoon.

Käsittely

Tauko Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn aikana klo 19.49-20.00.

Vastaesitys Karoliina Joensuu esitti jäsenten Hannu-Pekka Poikosen, Päivi Kellokosken, Lena Tallqvistin, Mikko Koiviston, Kristian Sarven, Pauliina

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

Jalola-Korhosaaren, Mika Sevonin, Juhani Järvisen, Leif Wirtasen, Sirje Mändin ja Birgit Aittakummun kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupungin­hallitukselle sekä sivistyslautakunnalle seuraavan lausunnon Nummi-Saukkola -alueen päiväkodin tarveselvityksen avaamisesta uudelleen päätöksentekoon:

Sivistyslautakunta on kokouksessaan Sivistyslautakunta 25.9.2024 § 136 päättänyt pyytää Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvitykseen teknisen lautakunnan lausunnon ennen kaupungin­hallituksen käsittelyä.

Tekninen lautakunta näkee erittäin hyvänä sen, että tarveselvitystä on nyt päivitetty vastaamaan nykyistä tilannetta ja että siinä huomioidaan tämän hetkinen tietämys lapsimääristä, sekä näkemykset lapsimääristä myös tulevaisuuden osalta.

Sijaintivaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota tarveselvityksessä oleviin jo hiukan vanhentuneisiin €/m² kustannusarvioihin. Peruskorjaus 1650 €/m² ja uudisrakentaminen 2500 €/m². Kumpaankin summaan tulisi lisätä noin 1000 €/m². Nämä ovat summia joita tarkastellaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, samoin kuin toteutuksen aikataulua.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan teknisen lautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa Karoliina Joensuun vastaesitystä. Näin ollen puheenjohtaja totesi, että toimitellaan on päättänyt yksimielisesti Karoliina Joensuun vastaesityksen mukaan.

Päätös Tekninen lautakunta päätti vastaesityksen mukaan.

Tiedoksi Sivistyslautakunta, kaupungin­hallitus

Kaupungin­hallitus 24.02.2025 § 58

Tekninen lautakunta on antanut lausuntonsa Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvitykseen. Täydentävä lausunto noudattaa alkuperäistä lausuntoa täydentäen sitä vielä päiväkodin paikan arvioinnin näkökulmasta. Sivistyslautakunta on esittelytekstissä nostanut sijainnin osalta esille kaksi varteen otettavaa vaihtoehtoa. Tekninen lautakunta esittää launnossaan, että päiväkodin sijaintivaihtoehtoja tultaisiin tarkastelemaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä.

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, [anu.koivumaki\(at\)lohja.fi](mailto:anu.koivumaki(at)lohja.fi)
Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, [juha-pekka-lehmus\(at\)lohja.fi](mailto:juha-pekka-lehmus(at)lohja.fi)
Tekninen johtaja Markus Moisio, [markus.moisio\(at\)lohja.fi](mailto:markus.moisio(at)lohja.fi)

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

Oheismateriaali - Teknisen lautakunnan lausunto koskien Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen uudelleen avaamista
- Teknisen lautakunnan täydentävä lausunto koskien Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen uudelleen avaamista

Liite - Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys, päivitetty 9/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupungin­hallitus päättää tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin 09/2024 päivitetyn tarveselvityksen sekä seuraavat teknisen lautakunnan esittämät täydennykset tarveselvitykseen: sijaintivaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä sekä laskennallisena peruskorjauskustannushintana pidetään 2650 €/m² ja uudisrakentamisen laskennallisena kustannuksena pidetään 3500 €/m².

Käsittely Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus liittyi kokoukseen asiantuntijaksi kello 16.05.

Esteellisyys Kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtaja Hannele Maittila poistui kokouksesta esteellisenä kello 16.26, koska yksi päiväkotiryhmä on tällä hetkellä sijoittunut hänen omistamaansa kiinteistöön (intressijäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistui kokouksesta kello 16.45 ennen päätöksentekoa.

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupungin­hallituksen jäsen Heli Saukkola teki kaupungin­hallituksen jäsenten Laura Skaffarin, Kaj Sundqvistin, Birgit Aittakummun ja Matti Junnilan kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Kaupungin­hallitus päättää tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. hyväksyä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin 09/2024 päivitetyn tarveselvityksen,

2. että Nummi-Saukkolan päiväkodin sijainti on Saukkolassa,

3. että päiväkodin suunnittelussa huomioidaan myös Saukkolan kuntosalin, nuorisotoimen ja kirjaston tilatarpeet sekä

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupungin­hallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupungin­valtuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupungin­hallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 40	19.03.2025

4. hyväksyä seuraavat teknisen lautakunnan esittämät täydennykset tarveselvitykseen: sijaintivaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä sekä laskennallisena peruskorjauskustannushintana pidetään 2650 €/m² ja uudisrakentamisen laskennallisena kustannuksena pidetään 3500 €/m².”

Kaupungin­hallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko tehdystä vastaesityksestä olla yksimielisiä. Koska kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä totesi kaupungin­hallituksen puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti kaupungin­hallituksen päätökseksi.

Päätös Kaupungin­hallitus päätti tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. hyväksyä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin 09/2024 päivitetyn tarveselvityksen,
2. että Nummi-Saukkolan päiväkodin sijainti on Saukkolassa,
3. että päiväkodin suunnittelussa huomioidaan myös Saukkolan kuntosalin, nuorisotoimen ja kirjaston tilatarpeet sekä
4. hyväksyä seuraavat teknisen lautakunnan esittämät täydennykset tarveselvitykseen: sijaintivaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä sekä laskennallisena peruskorjauskustannushintana pidetään 2650 €/m² ja uudisrakentamisen laskennallisena kustannuksena pidetään 3500 €/m².

Tiedoksi Kaupungin­valtuusto

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 40

Lisätiedot Varhaiskasvatusjohtaja Anu Koivumäki, anu.koivumaki(at)lohja.fi
Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka-lehmus(at)lohja.fi
Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Teknisen lautakunnan lausunto koskien Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen uudelleen avaamista
- Teknisen lautakunnan täydentävä lausunto koskien Nummi-Saukkola alueen päiväkodin tarveselvityksen uudelleen avaamista

Liite - Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin tarveselvitys, päivitetty 9/2024

Sivistyslautakunta	§ 51	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.05.2024
Sivistyslautakunta	§ 136	25.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	15.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 58	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 40	19.03.2025

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. hyväksyä Nummi-Saukkolan alueen päiväkodin 09/2024 päivitetyn tarveselvityksen,
2. että Nummi-Saukkolan päiväkodin sijainti on Saukkolassa,
3. että päiväkodin suunnittelussa huomioidaan myös Saukkolan kuntosalin, nuorisotoimen ja kirjaston tilatarpeet sekä
4. hyväksyä seuraavat teknisen lautakunnan esittämät täydennykset tarveselvitykseen: sijaintivaihtoehtoja tullaan tarkastelemaan tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä sekä laskennallisena peruskorjauskustannushintana pidetään 2650 €/m² ja uudisrakentamisen laskennallisena kustannuksena pidetään 3500 €/m².

Käsittely

Esteellisyys

Valtuutettu Hannele Maittila ilmoitti olevan esteellinen asian käsittelyyn, koska asia koskee henkilökohtaisesti häntä yhden päiväkotiryhmän sijoituessa tällä hetkellä hänen omistamaansa kiinteistöön (kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta kello 18.04.

Varavaltuutettu Karitta Laitinen saapui kokoukseen kello 18.04.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

varhaiskasvatusjohtaja Koivumäki, sivistysjohtaja Lehmus, tekninen johtaja Moisio

Kaupunkikehityslautakunta	§ 21	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.03.2025

Asuntotonttien hinnoittelupäätös asemakaavanmuutokseen Hiidensalmi II

14/10.00.02/2024

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 21

Lohjan kaupungin kaupunginvaltuusto on 9.10.2024 § 102 hyväksynyt asemakaavanmuutoksen L89 Hiidensalmi II. Siinä on kokonaan Lohjan kaupungin maalla yhteensä kahdeksan (8) kerros- ja rivitalotonttia kokonaisrakennusoikeudella 25 300 k-m² (ja tonttipinta-alalla 29 559 m², joten alueen korttelitehokkuus koko alueella on noin 0.86).

Asemakaavanmuutoksen kaupunginvaltuuston em. hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Siitä huolimatta hinnoittelupäätös on tehtävissä, jotta on olemassa tietoa tuleville tontinhakijoille, siinäkin tapauksessa että hallinto-oikeus sattuisi kumoamaan koko asemakaavanmuutoksen. Rakennusoikeuden ja tonttimaan arvo on ennemmin laskemassa kuin nousemassa hallinto-oikeuskäsittelyn aikana.

Tonteista on kahden (2) ulkopuolisen riippumattoman kansallisen tason AKA-arvioijan arviot. Niiden kilpailutus oli maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä 22.10.2024 § 60 (kaupunkikehityslautakunta 7.11.2024 § 160). Pyydetystä viidestä (5) tahosta neljä (4) jätti tarjouksen ja niistä kaksi (2) edullisinta olivat 1450 € ja 2250 € (alv 0 %), yhteensä 3700 € (alv 0 %). Arvioiden määräaika oli 27.11.2024 klo 10:00.

Arviot ovat hyvin lähellä toisiaan, varsinkin Lohjan olosuhteissa. Molemmat arviot antavat tonttikohtaiset yksikköhinnat €/k-m²: toisessa arviossa kaikki ovat 200 €/k-m² ja toisessa välillä 200 - 230 €/k-m². Hinnat ovat myös täysin linjassa Karstuntien toisella puolella olevan vuoden 2021 asuntomessualueen hintojen kanssa, lähes kaikki kerros(-ja rivi)talotontit olivat siellä hinnalla 225 €/k-m². Kaikkien kahdeksan (8) tontin yhteishinta/pääoma-arvo on 5 183 000 €. Maanvuokra on tavanomainen vakio 5 % hinnasta ensimmäisenä maanvuokrauksen kalenterivuonna.

Rakentamisvelvollisuus on 80 % rakennusoikeudesta kuten on ollut myös asuntomessualueella sekä muutoinkin keskustan kupeessa olevassa Haikarissa. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi ja ne ovat myös maanvuokrattujen tonttien omaksiostohinnat aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen jälkeen

Kiinteistöarvioiden julkisuutta koskee seuraava oikeustapaus. Korkeimman hallinto-oikeuden 23.1.2020 antaman vuosikirjaratkaisun mukaan arvioinnin perusteita koskevia tietoja on pidettävä salassa pidettävänä lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24 momentin 1 kohtien 17 ja 20 perusteella. Arviot ovat toki nähtävissä päättäjien sisäisessä portaalissa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 21	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.03.2025

Tontin tulevat yleiseen hakuun sitten kun, kuntatekniikka on valmistumassa asemakaavanmuutoksen voimaantulon ja katusuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Katujen rakentamisen aikataulu ei ole tiedossa. Lohja Vuokra-asunnot Oy ei ole hakemassa näitä tontteja.

Lisätiedot	maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi, puh. 044 369 4400, 27.11.2024.
Oheismateriaali	- hintakartta, - arviokirja 1 30.10.2024 (salassapidettävä, JulkL (621/1999) § 24 mom. 1, kohdat 17 ja 20), ja - arviokirja 2 27.11.2024 (salassapidettävä: JulkL (621/1999) § 24 mom. 1, kohdat 17 ja 20).
Liite	- tonttikohtaiset hinnat.
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki koskien asemakaavanmuutoksen Hiidensalmi II L89 Hiidensalmen kaupunginosan 205, 206 ja 207 korttelien asuntontteja</p> <p>1. hinnoittelee ne liitteenä oleva taulukon mukaisesti myyntiä ja maanvuokrausta varten, hinnat ovat myös maanvuokrattujen tonttien omaksiostohinnat aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen jälkeen sen hetken maanvuokralaiselle, hinnat ovat voimassa toistaiseksi, ja</p> <p>2. määrittää rakentamisvelvollisuudeksi 80 % rakennusoikeudesta.</p>
Käsittely	
Vastaesitys	<p>Karitta Laitinen teki seuraavan vastaesityksen:</p> <p>”Hiidensalmi II:n asemakaavasta on tehty valitus, jonka käsittely on kesken, siksi asuntonttien hinnoittelupäätös jätetään pöydälle odottamaan sitä, että asemakaavamuutos on vahvistettu”.</p> <p>Vastaesitys raukesi kannattamattomana.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 76	
Lisätiedot	maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (at) lohja.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 21	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.03.2025

Oheismateriaali - hintakartta,
- arviokirja 1 30.10.2024 (salassapidettävä, JulkL (621/1999) § 24 mom. 1, kohdat 17 ja 20), ja
- arviokirja 2 27.11.2024 (salassapidettävä: JulkL (621/1999) § 24 mom. 1, kohdat 17 ja 20).

Liite - tonttikohtaiset hinnat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki koskien asemakaavanmuutoksen Hiidensalmi II L89 Hiidensalmen kaupunginosan 205, 206 ja 207 korttelien asuntontteja

1. hinnoittelee ne liitteenä oleva taulukon mukaisesti myyntiä ja maanvuokrausta varten, hinnat ovat myös maanvuokrattujen tonttien omaksiostohinnat aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen jälkeen sen hetken maanvuokralaiselle, hinnat ovat voimassa toistaiseksi, ja

2. määrittää rakentamisvelvollisuudeksi 80 % rakennusoikeudesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

tiedoksi *kaupunginvaltuuston* päätös: tonttipalvelut, kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo, yrityspalvelupäällikkö Mika Hämeenniemi ja viestintä- ja markkinointipäällikkö Roosa-Maria Kylli

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 41

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (at) lohja.fi

Oheismateriaali - hintakartta,
- arviokirja 1 30.10.2024 (salassapidettävä, JulkL (621/1999) § 24 mom. 1, kohdat 17 ja 20), ja
- arviokirja 2 27.11.2024 (salassapidettävä: JulkL (621/1999) § 24 mom. 1, kohdat 17 ja 20).

Liite - tonttikohtaiset hinnat

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. että Lohjan kaupunki koskien asemakaavanmuutoksen Hiidensalmi II L89 Hiidensalmen kaupunginosan 205, 206 ja 207 korttelien asuntontteja hinnoittelee ne liitteenä oleva taulukon mukaisesti myyntiä ja maanvuokrausta varten, hinnat ovat myös maanvuokrattujen tonttien omaksiostohinnat aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 21	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 41	19.03.2025

jälkeen sen hetken maanvuokralaiselle, hinnat ovat voimassa toistaiseksi, ja

2. määrittää rakentamisvelvollisuudeksi 80 % rakennusoikeudesta.

Käsittely Valtuutettu Hannele Maittila palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.24.
Varavaltuutettu Karitta Laitinen poistui kokouksesta kello 18.24.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi tonttipalvelut, kaupunkirakennejohtaja Pekka Puistosalo, yrityspalvelupäällikkö Mika Hämeenniemi ja viestintä- ja markkinointipäällikkö Roosa-Maria Kylli

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 42

24.02.2025
19.03.2025

Eron myöntäminen Arja Ikäheimolle keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä

804/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 65

Keskusvaalilautakunnan jäsen Arja Ikäheimo pyytää eroa Lohjan kaupungin keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä, koska on asettumassa ehdokkaaksi sekä kunta- että aluevaaleissa. Ehdokas ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn ollessaan ehdolla vaaleissa.

Koska keskusvaalilautakunta on lain mukaan päätösvaltainen vain viisijäsenisenä, lautakunnan päätösvaltaisuuden turvaamiseksi ehdotetaan väliaikaisen varajäsenen määräämistä siihen saakka, kunnes uusi jäsen on saatu nimitettyä kaupunginvaltuustossa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpanosta

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentely

Vaalilain 14.1 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Keskusvaalilautakunnan jäsenistä kaksi on miehiä ja kolme naisia, joten Ikäheimon tilalle voidaan valita kumpaa hyvänsä sukupuolta oleva henkilö.

Keskusvaalilautakunnan jäsenen kelpoisuudesta

Kaupungin­hallitus
Kaupungin­valtuusto

§ 65
§ 42

24.02.2025
19.03.2025

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen, joka keskus­vaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskus­vaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Muualla vaalilaissa on säädetty, että puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliamies ei saa olla kunnan keskus­vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Keskus­vaalilautakunnan jäsenen esteellisyydestä

Keskus­vaalilautakunnan jäsenen sovelletaan hallintolain 27-30 §:n mukaisia esteellisyysperusteita. Mainittujen pykälien tarkoittamia "läheisiä" ovat 28 §:n mukaan

- 1) virkamiehen puoliso ja virkamiehen lapsi, lapsenlapsi, sisarus, vanhempi, isovanhempi tai virkamiehelle muuten erityisen läheinen henkilö samoin kuin tällaisen henkilön puoliso;
- 2) virkamiehen vanhempien sisarus sekä hänen puolisonsa, virkamiehen sisarusten lapset ja virkamiehen entinen puoliso; sekä
- 3) virkamiehen puolison lapsi, lapsenlapsi, sisarus, vanhempi ja isovanhempi samoin kuin tällaisen henkilön puoliso sekä virkamiehen puolison sisarusten lapset.

Läheisenä pidetään myös vastaavaa puolisu­kulaista. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Käytännössä siis esim. keskus­vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan listan osalta, ennako­äänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Lisätiedot

Hallintojuristi Perttu Piitulainen, perttu.piitulainen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Arja Ikäheimon eronpyyntö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää

1. määrätä keskus­vaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä kuudennen väliaikaisen varajäsenen siihen saakka, kunnes uusi varsinainen jäsen on määrätty kaupungin­valtuuston kokouksessa,
2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. myöntää eron Arja Ikäheimolle keskus­vaalilautakunnan jäsenen

Kaupungin­hallitus
Kaupungin­valtuusto

§ 65
§ 42

24.02.2025
19.03.2025

tehtävästä 20.3.2025 alkaen

2. määrätä keskus­vaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti

1. määrätä keskus­vaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä kuudenneksi väliaikaiseksi varajäseneksi Gunilla Wikbergin siihen saakka, kunnes uusi varsinainen jäsen on määrätty kaupungin­valtuuston kokouksessa,

2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1) myöntää eron Arja Ikäheimolle keskus­vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen

2) määrätä keskus­vaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Tiedoksi

ote määrätty varajäsen
keskus­vaalilautakunnan puheenjohtaja Karjalainen, hallintojuristi Piitulainen, toimistosihteeri Riekkinen
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)
Kaupungin­valtuusto

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 42

Lisätiedot

Hallintojuristi Perttu Piitulainen, perttu.piitulainen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Arja Ikäheimon eron­pyyntö

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1) myöntää eron Arja Ikäheimolle keskus­vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen

2) määrätä keskus­vaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Päätös

Valtuusto päätti

1) myöntää eron Arja Ikäheimolle keskus­vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen

2) määrätä keskus­vaalilautakuntaan uudeksi jäseneksi Risto Rönkän jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 65
§ 42

24.02.2025
19.03.2025

Tiedoksi

ote Ikäheimo ja uusi valittu jäsen
keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Karjalainen, hallintojuristi
Piitulainen, toimistosihteeri Riekkinen
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)

Kaupunginhallitus	§ 66	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.03.2025

Muutos keskusvaalilautakunnan kokoonpanossa / varajäsenten määrääminen

804/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 66

Keskusvaalilautakunnan varajäsenet Timo Mustonen ja Riitta Luhtala pyytävät eroa Lohjan kaupungin keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä, koska he ovat asettumassa ehdokkaaksi kuntavaaleissa ja ovat näin ollen esteellisiä osallistumaan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisten vaalien aikana.

Lain mukaan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen vain viisijäsenisenä. Tämän johdosta kaupunginhallitukselle ehdotetaan lautakunnan päätösvaltaisuuden turvaamiseksi kahden väliaikaisen varajäsenen määräämistä siihen saakka, kunnes uudet varajäsenet on saatu määrättyä kaupunginvaltuustossa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpanosta

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentely

Vaalilain 14 1:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Keskusvaalilautakunnan varajäsenistä kolme on miehiä ja kaksi naisia, joten Mustosen ja Luhtalan tilalle voidaan valita yksi mies ja yksi nainen tai kaksi naista.

Kaupungin­hallitus
Kaupungin­hallitus
Kaupungin­valtuusto

§ 66
§ 81
§ 43

24.02.2025
03.03.2025
19.03.2025

Keskus­vaalilautakunnan jäsenen kelpoisuudesta

Vaalilain 13 §:n mukaan jäsen, joka keskus­vaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskus­vaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Muulla vaalilaissa on säädetty, että puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla kunnan keskus­vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Keskus­vaalilautakunnan jäsenen esteellisyydestä

Keskus­vaalilautakunnan jäsenen sovelletaan hallintolain 27-30 §:n mukaisia esteellisyy­perusteita. Mainittujen pykälien tarkoittamia "läheisiä" ovat 28 §:n mukaan

- 1) virkamiehen puoliso ja virkamiehen lapsi, lapsen­lapsi, sisarus, vanhempi, isovanhempi tai virkamiehelle muuten erityisen läheinen henkilö samoin kuin tällaisen henkilön puoliso;
- 2) virkamiehen vanhempien sisarus sekä hänen puolisonsa, virkamiehen sisarusten lapset ja virkamiehen entinen puoliso; sekä
- 3) virkamiehen puolison lapsi, lapsen­lapsi, sisarus, vanhempi ja isovanhempi samoin kuin tällaisen henkilön puoliso sekä virkamiehen puolison sisarusten lapset.

Läheisenä pidetään myös vastaavaa puolisu­kulaista. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Käytännössä siis esim. keskus­vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso on esteellinen osallistumaan ehdokasasettelusta päättämiseen puolisoaan koskevan listan osalta, ennako­äänten laskentaan, tarkastuslaskentaan ja vaalien tuloksen vahvistamiseen.

Lisätiedot Hallintojuristi Perttu Piitulainen, perttu.piitulainen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Timo Mustosen eron­pyyntö
- Riitta Luhtalan eron­pyyntö

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupungin­hallitus päättää

1. määrätä keskus­vaalilautakuntaan sijaankutsumisjär­jestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi väliaikaiseksi varajäseneksi 2 henkilöä siihen saakka, kunnes uudet varsinaiset varajäsenet on määrätty kaupungin­valtuuston kokouksessa,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 81
§ 43

24.02.2025
03.03.2025
19.03.2025

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen
2. valita keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi varajäseneksi 2 henkilöä jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. määrätä keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi varajäseneksi Jorma Kairan ja oikeuttaa hallintojohtajan nimeämään kolmannen väliaikaisen varajäsenen siihen saakka, kunnes uudet varsinaiset varajäsenet on määrätty kaupunginvaltuuston kokouksessa,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

- 1) myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen
- 2) valita keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi varajäseneksi 2 henkilöä jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. määrätä keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi varajäseneksi Jorma Kairan ja oikeuttaa hallintojohtajan nimeämään kolmannen väliaikaisen varajäsenen siihen saakka, kunnes uudet varsinaiset varajäsenet on määrätty kaupunginvaltuuston kokouksessa,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

- 1) myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen

Kaupunginhallitus	§ 66	24.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 81	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 43	19.03.2025

2) valita keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi varajäseneksi 2 henkilöä jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ote määrätuille varajäsenille, hallintojohtaja Lundström
keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Karjalainen, hallintojuristi
Piitulainen, toimistosihteeri Riekkinen
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 81

Edellinen kaupunginhallituksen päätös on kohdan 1. osalta virheellinen siltä osin, että päätösvaltaa väliaikaisen varajäsenen määräämisestä ei voi lain mukaan delegoida hallintojohtajalle. Asia on näin ollen ratkaistava uudelleen.

Hallintolain 50.1 § mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos: 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen; 2) päätös perustuu ilmeisen vääriin lain soveltamiseen; 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Päätöksen korjaaminen perustuu kohtaan 2).

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Lisätiedot

Hallintojuristi, Perttu Piitulainen, perttu.piitulainen(at)lohja.fi
Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Oheismateriaali

-Timo Mustosen eropyyntö
-Riitta Luhtalan eropyyntö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. määrätä keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi väliaikaiseksi varajäseneksi 2 henkilöä siihen saakka, kunnes uudet varsinaiset varajäsenet on määrätty kaupunginvaltuuston kokouksessa,

Kaupungin­hallitus	§ 66	24.02.2025
Kaupungin­hallitus	§ 81	03.03.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 43	19.03.2025

2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

- 1) myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle keskus­vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen
- 2) valita keskus­vaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi varajäseneksi 2 henkilöä jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti

1. määrätä keskus­vaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi varajäseneksi Jorma Kairan ja kolmanneksi väliaikaiseksi varajäseneksi Tuulia Lyytikäisen siihen saakka, kunnes uudet varsinaiset varajäsenet on määrätty kaupungin­valtuuston kokouksessa,

2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

- 1) myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle keskus­vaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen
- 2) valita keskus­vaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä ensimmäiseksi ja kolmanneksi varajäseneksi 2 henkilöä jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ote määrätuille varajäsenille, hallintojohtaja Lundström
keskus­vaalilautakunnan puheenjohtaja Karjalainen, hallintojuristi
Piitulainen, toimistosihteeri Riekkinen
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)
Kaupungin­valtuusto

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 43

Lisätiedot

Hallintojuristi, Perttu Piitulainen, perttu.piitulainen(at)lohja.fi
Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Oheismateriaali

-Timo Mustosen eropyyntö
-Riitta Luhtalan eropyyntö

Päätösesitys

Valtuusto päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 81
§ 43

24.02.2025
03.03.2025
19.03.2025

1. myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle
keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen

2. valita keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä
ensimmäiseksi ja kolmanneksi varajäseneksi 2 henkilöä jäljellä olevaksi
toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Päätös

Valtuusto päätti

1. myöntää eron Riitta Luhtalalle ja Timo Mustoselle
keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävästä 20.3.2025 alkaen

2. valita keskusvaalilautakuntaan sijaankutsumisjärjestyksessä
ensimmäiseksi varajäseneksi Paul Packalénin ja kolmanneksi
varajäseneksi Aila Lahden jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025
saakka.

Tiedoksi

ote Luhtala, Mustojen ja uudet varajäsenet,
keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Karjalainen, hallintojuristi
Piitulainen, toimistosihteeri Riekkinen
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)

Tekninen lautakunta	§ 38	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.03.2025

Kuntalaisaloite Gruotilan leikkipuiston/jalkapallokentän kehittämiseksi

57/00.01.02.01/2025

Tekninen lautakunta 12.02.2025 § 38

Tuomas Kuhlman (suostumus nimen julkaisuun) esittää 11.1.2025 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”En tiedä onko Gruotilan leikkikentän yhteydessä (Könninkadun eteläpäässä) olevalle nurmialueelle kehityssuunnitelmia tai vastaavaa vireillä. Kaupungilla on jo muutamia ulkokuntosaleja, mutta Gruotilan alueelta sellainen puuttuu.

Nurmikentällä olisi paljon ylimääräistä tilaa ulkokuntosalille sekä sen yhteyteen esim. koripallokentälle. Kentän ympäristössä ja ympärillä menee suosittu kevyenliikenteen väylästä, jossa on paljon liikkujia ympäri vuoden. Ulkokuntosali toisi mukavan lisän alueen liikkujille. Osallistun mielelläni suunnitteluun tai laitevalintoihin, mikäli asia etenee tai tähän tarvetta on. Kiitos!”

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Teknisen toimen lausunto:

Könninkadun eteläpäässä oleva Gruotilan leikkikenttä sijaitsee asemakaavan mukaisella Veijolanpuiston alueella (VP). Leikkikentän varustus on mm. keinut, hiekkalaatikko, muutamia leikkivälineitä ja nurmialue.

Lohjan kaupunki on toteuttanut ulkokuntosaleja Hiidensalmen asuntomessualueelle 2021, Moision tenniskenttien yhteyteen 2022, Haikariin 2022, Aurlahden uimarannan alueelle 2023. Lisäksi Harjulla jäähallin läheisyydessä on aiemmin toteutettu ulkokuntosali. Lähiliikuntapaikkojen yhteydessä on eri käyttäjäryhmiä palvelevia liikunta- ja kuntoiluvälineitä. Ojaniitun koulun yhteydessä on lähiliikuntapaikka, jossa on mm. koripallotelineet sekä liikuntaan sopivia laitteita. Etäisyys Ojaniitun koulusta Veijolanpuistoon on n. 300 m.

Lohjan teknisen toimen ylläpidossa on 32 kpl leikkipuistoja ja lisäksi leikkivälineitä on leikkiviheralueiden yhteydessä. Uusia leikkipuistoja toteutetaan uusien kaava-alueiden yhteyteen. Vuoden 2025 aikana on tarkoitus toteuttaa uusi leikkipuisto Gunnarlan alueelle. Leikkipuistojen yhteyteen ei ole ollut tarkoitus toteuttaa ulkokuntosalilaitteita aikuisväestölle.

Teknisen toimen ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n yhteinen linjaus on ollut, että ulkokuntosaleja toteutetaan alueille, jotka palvelevat mahdollisimman kattavasti suuria käyttäjäryhmiä ja niiden saavutettavuus on hyvä. Yhden

Tekninen lautakunta	§ 38	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 82	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 44	19.03.2025

ulkokuntosalin toteutuskustannukset ovat olleet kohteesta riippuen n. 100 000 – 150 000 euroa (alv 0 %). Lähiliikuntapaikat ja ulkokuntosalit ovat Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ylläpidossa.

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi
Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen, ja päättää ettei Veijolanpuiston leikkipuiston yhteyteen toteuteta ulkokuntosalia,
2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 82

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi
Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 44

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi
Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 38
§ 82
§ 44

12.02.2025
03.03.2025
19.03.2025

Tiedoksi

ote aloitteen tekijä
kaupunginpuutarhuri Puustinen, kaupunkitekniikkapäällikkö Lötjönen
merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta	§ 175	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 39	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 83	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.03.2025

Kuntalaisaloite: Autismin kirjo ja valikoiva syöminen

316/02.09/2024

Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 175

██████████ (ei suostumusta nimen julkaisuun) esittää 13.8.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Pyydän, että kaupunki lopettaa autismin kirjon/vammaisten oppilaiden syrjinnän ja poistaa velvoitteen toimittaa joka vuosi uudelleen lääkärintodistuksen siitä, että lapselle on autismin kirjon häiriö, Lohjan ruokapalveluihin, jotta autismin kirjon lapsi voi saada yksilöllisen ruokalistan.

Autismin kirjon häiriön (autismin, aspergerin) aiheuttaa aivorungon kehityshäiriö ja autismin kirjon lapsi on vammaisen lapsi. Autismin kirjon häiriö on pysyvä kehitysvamma ja yleisesti tiedossa (tieteellinen tieto), että autismin kirjon häiriöön kuuluu aisti yli- ja aliherkkyudet, jotka aiheuttavat valikoivaa syömistä ja, jopa syömishäiriöitä.

Koska neurotyypillisten lasten ei tarvitse toimittaa joka vuosi todistusta siitä, että he ovat neurotyypillisiä niin, autismin kirjon lasten osalta ei tulisi myöskään vaatia lääkärintodistuksen toimittamista siitä, että lapsella on autismin kirjon häiriö. Kun yhden kerran todistus on toimitettu niin, sen pitäisi riittää koko koulu-uralle, koska valikoiva syöminen on ominaisuus, joka kulkee autismin kirjon henkilön mukana koko elämän.

Suomen perustulain mukaan ketään ei saa ilman hyväksyttävää perustetta asettaa eri asemaan vammaisuuden tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella ja lapsia on kohdeltava tasa-arvoisesti yksilöinä. Nyt autismin kirjon lapset ovat eriarvoisessa asemassa neurotyypillisiin lapsiin nähden, koska autismin kirjon lapsen puolesta pitää toimittaa joka vuosi ruokapalveluille lääkärintodistus siitä, että lapsi on vammaisen, mutta ei vammaisen ei tarvitse toimittaa joka vuosi todistusta siitä, että ei ole vammaisen. Lisäksi lääkärintodistuksen toimittaminen joka vuosi on täysin tarpeetonta, kuten yllä olen tuonut esille. Se, että kaupunki on luonut rakenteita, jotka edellyttävät lääkärinlausuntojen uudelleen toimitamista joka vuosi, ei ole sellainen painava syy, jonka vuoksi pysyvästi vammaisen lapsen/lapsen huoltajan voidaan velvoittaa toimittamaan todisteita vammaisuudestaan.

On raivostuttavaa toimittaa lääkärintodistusta ruokapalveluihin, joista joutuu mustaamaan kaiken muun paitsi diagnoosin, koska lääkärinlausunto sisältää laajaan kuvauksen lapsen haasteista ja perheoloista sekä kuntoutuksen tarpeesta. Nämä tiedot eivät kuulu ruokapalvelulle.

Lohjan kaupunki voi luoda järjestelmän, johon yksinkertaisesti vaikka rastilla merkitään ne lapset, joilla on koko koulu-ura oikeus yksilölliseen

Tekninen lautakunta	§ 175	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 39	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 83	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.03.2025

ruokalistaan ja toinen kohta, johon on merkitty, että oikeus perustuu lääkärinlausuntoon. Järjestelmästä ei tarvitse käydä ilmi, mikä on se syy miksi lapsi on oikeutettu yksilölliseen ruokavalioon, joten järjestelmään ei tarvitse merkitä terveystietoja.

Pyydän myös, että Lohjan kaupungin sivuille lisätään tieto siitä, että vammaisten lasten on mahdollista saada kohtuullisena mukautuksena yksilöllinen ruokalista. Tämä siksi, että varmistetaan tiedon välittymistä vammaisten lasten vanhemmille. Tämän lisäksi tietenkin varhaiskasvatuksen ja koulun henkilökunnan tulisi informoida vammaisten lasten vanhempia yksilöllisestä ruokalistasta. Näin ei meidän kohdalla käynyt vaan sain asiasta tiedon facebookin vertaisryhmästä. Päiväkodin johtaja kertoi, ettei heillä ollut tietoa yksilöllisestä ruokalistasta.

Pyydän, että kaupunki korjaa ruokapalveluille lähetettävää sähköistä lomaketta siten, että sinne lisätään kohta yksilöllinen ruokavalio ja lomakkeen tekstiä muokataan siten, että siinä on ohjeistus yksilöllisen ruokavalion tilausta varten. Nyt lomake on selvästi vammaisia lapsia syrjivä.”

Aloite ei ole talousarviovaikutteinen.

Lohjan kaupungin ruokapalveluiden ohjeistuksen mukaisesti, erityisruokavaliot tilataan aina lukuvuosittain. Päivittäin ruokapalvelut valmistaa yli 600 erityisruokavalioannosta.

Ohjeistus kaupungin nettisivuilla
asuminen-ja-ymparisto / tekninen-toimi / ruoka-ja-siivouspalvelut /
ruokapalvelut/erityisruokavalion-tilaaminen

Tähän on kaupungissa päädytty siksi, että luvattoman paljon erityisruokavalioita jää pyörimään tuotantoon, koska päättymisilmoituksia ei tehdä. Tilaus on samalla päivitys ja tilaus lapsen / nuoren ateriosta lukuvuodelle kerrallaan.

Lääkärintodistus vaaditaan kohdassa **YKSILÖLLISEN / MONIALLERGISEN ERITYISRUOKAVALION TILAAMINEN TERVEYDEN TAKIA**. Kaavakkeessa on kysymys, onko ruokavalio ”uusi lomake” vai ”korvaa edellisen”. Jos valitaan ”korvaa edellisen”, niin vapaaseen tekstikenttään voi laittaa maininnan, että jo toimitettu lääkärintodistus on voimassa. Tällöin uutta lääkärintodistusta ei tarvitse toimittaa, mutta vastuu siitä on ruokavalion anojalla.

Lisätiedot Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Nina Olsbo, nina.olsbo@lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

Tekninen lautakunta	§ 175	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 39	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 83	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.03.2025

1. aloitetta ei toteuteta, sillä kaupungilla on jo käytössä toimiva järjestelmä erityisruokavalioiden osalta eikä sitä ole syytä muuttaa,
2. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. aloitetta ei toteuteta, sillä kaupungilla on jo käytössä järjestelmä erityisruokavalioiden osalta,
2. järjestelmän ohjeistusta selkeytetään käyttäjäystävällisemmäksi,
3. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta 12.02.2025 § 39

Pykälän käsittely uusitaan päätösesityksessä olleen virheen korjaamiseksi.

Lisätiedot Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Nina Olsbo, nina.olsbo(at)lohja.fi

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää, että

1. aloitetta ei toteuteta, sillä kaupungilla on jo käytössä järjestelmä erityisruokavalioiden osalta,
2. järjestelmän ohjeistusta selkeytetään käyttäjäystävällisemmäksi,
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus, Nina Olsbo

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 83

Tekninen lautakunta	§ 175	10.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 39	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 83	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.03.2025

Lisätiedot Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Nina Olsbo, nina.olsbo(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 45

Lisätiedot Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Nina Olsbo, nina.olsbo(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Olsbo
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 123	09.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 8	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.03.2025

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi; sekä
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Sivistyslautakunta 29.01.2025 § 8

Keskustan valtuustoryhmä on esittänyt, että Lohjan kaupungin kouluissa toimivien koulunuorisotyöntekijöiden toimenkuva vakinaistetaan ja laajennetaan kaikkiin yläkouluihin.

Koulunuorisotyö Lohjalla aloitettiin huhtikuussa 2023, kun toteuttamiseen saatiin hankeavustusta Aluehallintovirastolta. Saadulla avustuksella voitiin palkata kolme koulunuorisotyöntekijää alkuvuoteen 2024 saakka.

Koulunuoristyön resurssien vakinaistamista esitettiin vuoden 2024 talousarvioon, koska hankerahoituksen jatko oli hyvin epävarmaa. Esitys ei mahtunut vuoden 2024 talousarvioon.

Petter ja Margit Forsströmin säätiöltä saatiin kuitenkin säätiön 80 - juhlavuoden varoista avustusta 60 000 euroa ja koulunuorisotyötä pystyttiin jatkamaan hankerahoituksen päätyttyä. Myös loppukeväästä aukesi Aluehallintoviraston hankerahoitus, josta avustusta haettiin uudelleen. Rahoitusta saatiin 80 000 euroa. Säätiön avustuksen ja hankerahoituksen turvin saatiin koko vuoden 2024 koulunuorisotyö toteutettua kolmen koulunuorisotyöntekijän resurssilla suunnitelmien mukaisesti.

Koulunuorisotyöntekijöiden vakinaistamista ehdotettiin jälleen vuoden 2025 talousarvioon. Koska Aluehallintoviraston hankerahaa oli vielä jäljellä käytettäväksi vuodelle 2025, esitettiin vuoden 2025 osalta talousarvioon rahaa runsaat 80 000 euroa. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää vuodelle 2025 esitetyn summan, mutta päätös koskee vain vuotta 2025 eikä tehtäviä vakinaistettu.

Koulunuoristyön jatkon turvaaminen ei ole varmaa, mikäli sen toiminta lasketaan vain hankerahoituksen varaan. Valtio on kiristänyt avustusperiaatteitaan kauttaaltaan eikä vuoden 2026 rahoituksesta ole tietoa.

Koulunuorisotyö on osoittautunut tehokkaaksi osaksi kouluyhteisöjen toimintaa. Se tukee koulun arkea ja tarjoaa oppilaille helposti lähestyttävän turvallisen aikuisen, jolla on aikaa kuunnella ja auttaa heitä arjen ongelmassa sekä tukea heidän hyvinvointiaan. Oppilailta ja

Kaupunginvaltuusto	§ 123	09.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 8	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.03.2025

opetushenkilöstöltä saatu palaute on ollut pelkästään positiivista.

Koulunuorisotyön toteuttamisen aikana on käynyt ilmi, että kolmella koulunuorisotyöntekijällä pystytään vastaamaan vain osittain koulujen tarpeisiin. Koska yhdellä koulunuorisotyöntekijällä on kaksi yläkoulua, ei hän ennätä antaa riittävästi aikaa kullekin koululle sen tarpeen mukaisesti. Esille on noussut vahvasti lisäksi se, että alakouluilla (5- ja 6 -lk) olisi myös tarpeita koulunuorisotyöntekijöiden palveluille. Tähän haasteeseen ei kuitenkaan pystytä vastaamaan ajan puutteen vuoksi.

Aloitteessa esitetään vakinaistettavaksi kuusi koulunuorisotyöntekijän tehtävää. Tällä resurssilla koulujen, sekä ala- että yläkoulujen, tarpeisiin pystyttäisiin vastaamaan parhaalla mahdollisella tavalla.

Koulunuorisotyön kustannusvaikutus on nykyisellä kolmen työntekijän vahvuudella noin 116 000 euroa vuodessa. Kuuden koulunuorisotyöntekijän kustannukset olisivat vuodessa noin 232 000 euroa. Kustannukset ovat kokonaisuudessaan palkkakuluja. Nuorisotyön tavoitteena on, että koulunuorisotyöntekijöiden kuuden tehtävän vakinaistamista esitetään vuoden 2026 talousarvioon.

Lisätiedot	Nuorisotyön päällikkö Merja Hukkanen, merja.hukkanen(at)lohja.fi
Esittelijä	Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Sivistyslautakunta päättää 1) merkitä aloitteen tiedokseen; 2) todeta, että aloite talousarviovaikutteinen ja asian käsittelyä tulee jatkaa talousarviovalmistelun yhteydessä 3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.
Käsittely	Sivistyslautakunnan jäsen Jani Méling poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.54.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Kaupunginhallituksen esityslistalle Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.54-19.06.

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 67

Lisätiedot Nuorisotyön päällikkö Merja Hukkanen, merja.hukkanen(at)lohja.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 123	09.10.2024
Sivistyslautakunta	§ 8	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 67	24.02.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 46	19.03.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 46

Lisätiedot Nuorisotyön päällikkö Merja Hukkanen, merja.hukkanen(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
nuorisotyön päällikkö Hukkanen
merkitään aloiteluettelon

Kaupunginvaltuusto	§ 81	19.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.03.2025

Valtuustoaloite selvityksestä osayleiskaavasta Leppäkorven alueelle

259/10.02.02/2024

Kaupunginvaltuusto 19.06.2024 § 81

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Päivi Alanne esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Hilikka Hyrkkö ja Lotta Paakkunainen, Suomen Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän valtuutetut Heikki Linnavirta ja Merja Eräpolku, Vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Anna Mustalahti, Heli Kurimo, Satu Nybäck ja Mari Aaltolaine, Laura Skaffari ja varavaltuutetut Anne-Mari Vainio ja Urpo Uotila, Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutetut Hannele Maittila, Ana Maria Gutiérrez Sorainen ja Katriina Nousiainen, Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuutettu Pirjo-Leena Forsström, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Birgit Aittakumpu:

”Keskustan valtuustoryhmä esittää osayleiskaavan selvittämistä Leppäkorven alueelle, joka rajoittuu 110-tien ja Somerontien välille.

Nummi-Pusulan kunta näki osayleiskaavan tarpeelliseksi, kun ranskalainen Areva kiinnostui alueesta 2006. Nyt norjalainen yhtiö on tehnyt 1300ha varauksen alueelle kaivostoimintaa varten. Alueella on paljon vakituisia asukkaita ja kesämökkiläisiä. Alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla on merkittäviä luonto ja maisema-arvoja. Jatkuva huoli mahdollisesta kaivostoiminnasta haittaa alueen kehittymistä. Kaivostoiminnan mahdolliset vaikutukset tulee arvioida ja aluetta kehittää Lohjan kaupungin edun mukaisesti, kuntalaisia kuullen.

Kuntaliitoksen jälkeen osayleiskaava valitettavasti unohtui. Nyt on aika nostaa tämä tärkeä asia uudelleen esille ja viedä se eteenpäin.

Ympäristöarvot:

- Leppäkorven alueella on merkittäviä luontoarvoja, jotka on tärkeä säilyttää.
- Kaavoituksessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden suojelu ja ympäristön kuormituksen minimointi.
- Kaivostoiminnan ympäristövaikutukset ovat merkittäviä ja niitä on ehdottomasti vältettävä.

Aiemman työn hyödyntäminen:

- Nummi-Pusulan kunnan aikaisemmin tekemä selvitystyö tarjoaa hyvän pohjan nykyisen selvityksen aloittamiselle ja jatkamiselle.

Kaupunginvaltuusto	§ 81	19.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.03.2025

- Valmistelun keskeytyminen kuntaliitoksen vuoksi ei poista tarvetta eikä vähennä aiemmin tunnistettuja mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi.

Kaupungin strategiset tavoitteet:

- Osayleiskaavan laatiminen tukisi pitkän aikavälin strategisia tavoitteitamme, jotka painottavat kestävästä kehitystä ja asukkaiden hyvinvointia.
- Alueen kaavoittaminen olisi linjassa strategisen maankäytön suunnitelmien kanssa.

Esitämme, että kaupunki käynnistää selvitystyön osayleiskaavan laatimiseksi Leppäkorven alueelle 110-tien ja Somerontien välille. Tämä selvitystyö sisältäisi:

- Alueen nykytilan kartoituksen
- Mahdollisten asuin- ja liiketoiminta-alueiden määrittelyn
- Liikenne- ja infrastruktuurisuunnitelman
- Ympäristövaikutusten arvioinnin

Tavoitteena on tuottaa kattava selvitys, joka toimii pohjana varsinaiselle osayleiskaavan laadinnalle ja varmistaa alueen suunnitelmallisen ja kestävästä kehittämisestä.

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom@lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi; sekä
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi johdon assistentti Alatalo
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 22

Kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 23.1.2025 (§ 7) hyväksynyt Lohjan päivitetyn kaavoitusohjelman 2025–2027. Leppäkorven maaseutualueen osayleiskaava Y11 on mukana kaavoitusohjelmassa. Näin ollen kaavatyön aloittaminen on mahdollista. Aloitteessa mainitut selvitykset kuuluvat kaavan laadintaan. Osayleiskaavatyön resursointi tulee vielä ottaa huomioon tulevien talousarvioiden valmistelussa.

Lisätiedot kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 81	19.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 47	19.03.2025

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi;
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Vastaesitys Kirsi Ferin teki seuraavan vastaesityksen:

” Kaupunkikehityslautakunta kiittää aloitteesta ja päättää

1. että aloitteessa esitetty laajempi rajausta otetaan Y11 osayleiskaavan rajaukseksi
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan muulta osin loppuun käsitellyksi”.

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 84

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 47

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 72	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 292	12.08.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 123	14.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 48	19.03.2025

Valtuustoaloite lupakäytännön helpottamiseksi vapaa-ajan asunnon muuttamisessa ympärivuotiseksi asunnoksi

250/10.03.02.00/2022

265/10.03.02/2017

Kaupunginvaltuusto 15.02.2017 § 27

Valtuutettu Matti Pajuoja Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta ja Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuutettu Alfonso Parnetti sekä Kaupunkilaisten parhaaksi valtuustoryhmän valtuutettu Ahti Nauska esittivät seuraavan aloitteen:

"Vasemmistoliiton valtuutetut esittävät, että lupakäytäntöä helpotettaisiin niin, että vapaa-ajan asunnon voisi muuttaa ympärivuotiseksi asunnoksi.

Perustelut: Tällä toimenpiteellä saisimme Lohjalle lisää asukkaita ja samalla lisää verotuloja.

Esitämme, että kaupunginhallitus ottaisi kyseisen asian nopeasti käsittelyyn."

Päätös

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 06.06.2024 § 72

Johtava rakennustarkastaja Paula Mäenpää 28.3.2019:
Rakennusvalvonta ottaa aloitteen huomioon rakennusjärjestyksen seuraavassa päivityksessä. Voimaan tulleen lakimuutoksen myötä rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa alueet, joilla lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos käsitellään suorana rakennuslupana (MRL 72 §).

72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 72	06.06.2024
Kaupungin­hallitus	§ 292	12.08.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 123	14.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupungin­hallitus	§ 85	03.03.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 48	19.03.2025

tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Kunta voi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta kuultuaan osoittaa rakennusjärjestyksessä alueet, joilla 1 momentissa säädetty rajoitus ei ole voimassa sen johdosta, ettei alueella ole sen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista eikä alueella ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Tällainen rakennusjärjestyksen määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole. (22.12.2009/1589)

Johtavan rakennustarkastajan kommentti;

Aloitteen alainen asia on vaikutuksiltaan huomattava ja sen maankäytölliset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset on syytä arvioida tarkasti.

Kyseessä olevaa sääntelyä voidaan tarkastaa rakennusjärjestykseen, kun maankäytön linjaukset on tehty ”Maankäytön rakenne” –asiakirjassa

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen@lohja.fi

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Heikkinen Juha

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto

1. merkitsee tiedoksi rakennusvalvonnan selvityksen,

2. esittää kaupungin­hallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupungin­hallitus

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 72	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 292	12.08.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 123	14.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 48	19.03.2025

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 292

Lisätiedot	Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen@lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja vs. Lehmus Juha-Pekka
Päätösesitys	Kaupunginhallitus palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	tiedoksi johtava rakennustarkastaja Heikkinen kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 14.11.2024 § 123

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaostossa 6.6.2024 tämän asian käsittelyssä on tapahtunut virhe. Hallintosäännön § 151 mukaan asian käsittelystä päättää kaupunkikehityslautakunta, eikä päätös siten ollut hallintosäännön mukainen.

Hallintolain 8 luvun § 50 (asiavirheen korjaaminen) mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä tai ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelytapavirhe. Menettelytapavirheen korjaamiseksi asia käsitellään uudelleen.

Lisätiedot	Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen@lohja.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Heikkinen Juha
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päättää merkitä asian tiedoksi ja esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se <ol style="list-style-type: none">päättää huomioida käyttötarkoituksen muutosta koskevan aloitteen Maankäytön rakennemallin 2022-2052 periaatteiden mukaisesti,esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.
Täytäntöönpano	Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 72	06.06.2024
Kaupungin­hallitus	§ 292	12.08.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 123	14.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupungin­hallitus	§ 85	03.03.2025
Kaupungin­valtuusto	§ 48	19.03.2025

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 23

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto on 06.06.2024 (§ 72) esittänyt aloitteeseen ratkaisua ja aloitteen loppuunkäsittelyä hallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Asiassa oli kuitenkin esittelijän/valmistelijan toimesta esitetty hallintosäännön vastaisesti ja asia palautettiin hallituksen käsittelyssä 12.08.2024 (§ 292) takaisin valmisteluun.

Asia käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan lupajaostossa 14.11.2024 (§ 123) hallintosäännön mukaisesti uudelleen. Asiasta päättäminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan kommentti;
Aloitteen alainen asia on vaikutuksiltaan huomattava ja sen maankäytölliset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset on syytä arvioida tarkasti.

Aloitteen asian ollessa yhteinen ja hyvin sidonnainen maankäyttöön (kaavoitus) kuuluu asia enemmän kaavoitukselle. Asiasta on keskusteltu kaavoitus­päällikön kanssa.

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunkikehitysjoh­taja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. huomioida käyttötarkoituksen muutosta koskevan aloitteen Maankäytön rakennemalli 2022-2025 periaatteiden mukaisesti, sekä

2. esittää kaupungin­hallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupungin­hallitus

Kaupungin­hallitus 03.03.2025 § 85

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupungin­johtaja Perämäki Pasi

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 72	06.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 292	12.08.2024
Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto	§ 123	14.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	03.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 48	19.03.2025

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 48

Lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
johtava rakennustarkastaja Heikkinen
merkitään aloiteluettelon

Valtuustoaloite kunnan omistaminen tilojen vuokratyön mahdollistaminen

455/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 49

Valtuutettu Taina Lackman Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän ja Keskustan valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Gutierrez Sorainen Ana Maria, Vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Murto Risto, Mustalahti Anna ja Skaffari Laura sekä Suomen Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Linnavirta Heikki.

”Kunnalla on omistuksessaan ja käytössään runsaasti tiloja, joiden käyttöaste on erittäin alhainen ja joita voisivat vuokrata lohjalaiset yritykset, yhteisöt, seurakunnat ja järjestöt. Joitakin tiloja voisi vuokrata myös yksityisille ihmisille. Vuokraamistoiminnalla tarkoitetaan tässä sekä lyhytaikaista vuokraamista että pidempiaikaista vuokraamista.

Yhteisöt tarvitsevat tiloja kokoontumisiinsa ja eri tarpeisiin. Kaupungilla on kokoustiloja, luokkatiloja, ryhmätyötiloja, mutta myös erilaisia vapaa-ajan käyttöön sekä perhejuhliin soveltuvia tiloja, rantakiinteistöjä, ym., joita kaupunki voisi vuokrata. Tämänhetkinen tilanne on, ettei näistä tiloista ole saatavilla mitään tietoa esim. kaupungin nettisivuilla. Eri toimijoiden kautta saatava tieto on osoittautunut varsin rajalliseksi ja hajanaiseksi. Lähtökohdan tulisi olla tilojen mahdollisimman korkea käyttöaste sekä myös tiloista saatavan vuokratulon kerääminen, mutta myös palvelun tarjoaminen alueemme toimijoille. Tilojen vuokraaminen tulee tehdä asiakkaalle mahdollisimman helpoksi ja kaupungin nettisivuilta tulee saada tietoa kaikista kaupungin tiloista, joita vuokrataan ja näiden kapasiteetista ja varustelusta.

Esitämme, että kaupunki ryhtyy pikaisesti toimiin tilojen vuokraamisen edistämiseksi ja palvelun kehittämiseksi asiakaslähtöiseksi.”

Lisätiedot Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite Saukkolan varikon korjaus kyläläisten käyttöön, kuntosali ja nuorisotila

456/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 50

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Pirjo-Leena Forsström esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Keskustan valtuustoryhmän valtuutetut Sarvi Kristian, Alanne Päivi ja varavaltuutettu Ferin Kirsi, Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutetut Gutierrez Sorainen Ana Maria ja Maittila Hannele, Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Erolahti Anni, Järvinen Juhani, Nelimarkka Marika ja varavaltuutettu Niemimaa Juha, Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Murto Risto sekä Kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutettu Huikari Erkki:

” Helppo on estää, kieltää ja purkaa, siksi

Me allekirjoittaneet esitämme teknisen toimen ryhtyvän heti työhön Saukkolan varikon kuntosalin ja nuorisotilan kunnostamiseksi ja käyttöön saamiseksi.

Kuntosalin käyttäjät eivät ole tiloista valittaneet, joten korjaukset hoituvat omalla kiinteistön kunnostuksen osajilla ilman kalliita konsulttisuunnittelijoita, kun STUK:in ohjeita noudattaa, eikä ole lainkaan kallista. Tilat tulee kunnostaa heti käyttöön siksi ajaksi, kun uudet tilat saadaan mahdollisesti käyttöön.

Samoin nuorisotila tulee kunnostaa nopeasti, niin että Saukkolan nuoriso saa myös osansa verorahoin maksetusta nuorisotyön ohjauksesta. Nuorten ei pidä olla Saukkolassa ilman omia tiloja, koska käytöstä pois otetuista tiloista ei löytynyt paljonkaan korjaustarvetta.

Lohjan organisaatiosta on poistettu siiloja ja pyritty horisontaaliseen yhteistyöhön alojen välillä. Saukkolan varikon kuntosalin ja nuorisotilan kunnostaminen nopeasti olisi osoitus tästä horisontaalisesta yhteistyöstä teknisen toimen avulla tukea asukkaiden omaehtoista terveydestä huolehtimista ja nuorison vapaa ajan turvallista viettämistä.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstro(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi

2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite kuntoilupalveluiden tasapuolisempi tarjonta ja palveluista tiedottaminen

447/00.01.02.01/2025

Kaupungin­valtuusto 19.03.2025 § 51

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Taina Lackman esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Nelimarkka Marika, Forsström Pirjo-Leena, Järvinen Juhani ja varavaltuutettu Niemimaa Juha, Kokoomuksen valtuustoryhmän varavaltuutettu Huikari Erkki, Keskustan valtuustoryhmän varavaltuutettu Ferin Kirsi, Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Murto Risto ja varavaltuutettu Uotila Urpo, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Aittakumpu Birgit, Suomen Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Linnavirta Heikki sekä Ruotsalaisen kansapuolueen valtuustoryhmän valtuutettu Himmanen Heidi:

” Esitän aloitteena, että kuntosali, ym. liikunnan ja hyvinvoinnin palveluita tarjotaan tasapuolisesti ja avoimesti tiedottaen kaupungin eri alueilla, erityisesti vanhojen kuntakeskusten taajama-alueilla. Asiassa tulee ottaa erityisesti huomioon alueet, joissa kaupungin palveluita ei ole tarjolla, mutta joissa vastaavaa palvelua olisi saatavilla yhteistyösopimuksella jonkun muun palvelutarjoajan toimesta.

Saamani tiedon mukaan kaupungin liikuntapalveluita järjestävät tahot ovat pyrkineet säilyttämään ne palvelut, joita entisissä liitoskunnissa oli, mutta näistä palveluista ei kuitenkaan löydy minkäänlaista tietoa sen enempää kaupungin kuin Liikuntakeskus Oy:nkään nettisivuilta. Keskusteltaessa Saukkolan taajaman kuntosalipalveluista ilmeni, että siellä on sekä kunnallinen että kunnan sopimusteitse tukema yksityinen kuntosalipalvelu, kun ilmeisesti Karjalohjalla ei olisi kumpaakaan tarjolla.

Tilanteissa, joissa kaupunki täydentää omaa palvelukapasiteettiaan sopimalla ja maksamalla osan kuntalaisten palvelukäytöstä tulee molemmat sopijaosapuolet velvoittaa informoimaan tehdyistä sopimuksista niissä kanavissa, joissa he palveluistaan tiedottavat.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite Mäntynummen monitoimijatalon rakennustekniseen toteutussuunnitelmaan liittyvät liikennejärjestelyt

459/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 52

Valtuutettu Jarmo Aho Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi oli allekirjoittanut Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Gutierrez Sorainen Ana Maria:

”Lohjan kaupunki on investoimassa Mäntynummen monitoimija- talon, jonka kustannusarvio on noin 35 milj. €. Pidämme tärkeänä, että liikenne järjestelyt ovat mahdollisimman joustavat ja turvalliset. Palvellen näin koululaisia, päiväkodin lapsia kuin heidän vanhempiaankin sekä henkilökuntaa ja koulukuljetuksia, tavara- ja jakelu liikennettä. Liikennejärjestelyt on mahdollista toteuttaa hyvällä suunnittelulla.

Joulukuussa 2024 Valtuuston päätöksellä on hyväksytty toteutussuunnitelmassa kohta 3.11 liikennejärjestelyt.

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että liikenne järjestelyt toteutettaisiin Lempolan liikenneympyrän pikkuympyrää hyödyntäen. Tämä vaihtoehto täyttäisi kaikki ne liikenteen tarpeet mitä monitoimija talolle edellytetään. Vaihtoehto täyttää liikenneturvallisuuden tarpeet, sekä joustavan saatto- ja hakuliikenteen. Palo- ja pelastuslaitos pääsisi kohteeseen nopeammin, kuin nykyisillä liikenne järjestelyillä.

Tulevaisuudessa Länsiradan Lohjansolmun koululaisliikenne sujuisi uuden liittymän kautta joustavasti.”

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite Lohjan kaupunki lisää metsiensä suojelua

463/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 53

Valtuutettu Anna Mustalahti Vihreiden valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuutettu Aittakumpu Birgit, Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Erolahti Anni, Saari Leena ja Nelimarkka Marika, Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Hyrkkö Hilikka sekä Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Gutierrez Sorainen Ana Maria:

”Lohjan vihreä valtuustoryhmä esittää, että Lohjan kaupunki lisää omistamiensa metsien suojelua. Metsät ovat elintärkeitä paitsi luonnon monimuotoisuudelle ja uhanalaisille lajeille, myös kaupunkilaisten hyvinvoinnille. Metsien terveysvaikutukset ovat kiistattomia. Metsissä liikkuminen vähentää stressiä, laskee verenpainetta sekä suojaa ihmisiä sairauksilta ja edistää hyödyllisten mikrobien esiintymistä ihmiskehossa. Lisäksi metsät toimivat hiilinieluinä, puhdistavat ilmaa ja lisäävät ympäristön viihtyisyyttä. Metsien suojelu edistää myös kuntalain ja luonnonsuojelulain velvoitteita luonnon monimuotoisuuden suojelusta.

Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on, että vuoteen 2030 mennessä 30 % EU:n maa-alueista on suojelun piirissä, ja näistä 10 % on tiukasti suojeltuja alueita.

Lohjalla suojeltuja alueita on syksyn 2024 tiedon mukaan vain 1,6 % koko pinta-alasta. Tämä on kaukana EU:n tavoitteista. Myös lähikuntiin verrattuna Lohjalla suojeltuja maa-alueita on poikkeuksellisen vähän.

Suojelun taloudelliset hyödyt ovat merkittäviä, usein jopa suuremmat kuin talousmetsien tulot. METSO-ohjelma tarjoaa kunnalle tukea suojelualueiden perustamiseen. Valtiolta voi saada jopa 50 % korvauksen suojeltavan alueen puuston arvosta. Lisäksi jatkuvan kasvatuksen menetelmä, jossa vältetään avohakkuuta, on pitkällä aikavälillä taloudellisesti kannattavampaa, vähentäen metsänhoidon kustannuksia ja ympäristövaikutuksia sekä mahdollistaen paremmin metsän virkistyskäytön, kuten sienestyksen ja marjastuksen.

Esitämme, että Lohjan kaupunki:

1. suojelee lisää omistamiaan metsiä, asettaen vuosittaiseksi tavoitteeksi suojeltavan pinta-alan kasvattamisen.
2. luopuu virkistysmetsien taloushakkuista ja kartoittaa metsien suojeluarvot ja suojeltavat alueet (esim. METSO-ohjelman kautta).
3. siirtyy talousmetsissä jatkuvan kasvatuksen menetelmään, jossa vältetään avohakkuuta ja edistetään monimuotoisuutta.
4. päivittää kaupungin metsänhoitosuunnitelman osallistaen kaupunkilaisia

§ 53

19.03.2025

sen laati­miseen.

5. turvaa kaavoituksessa lähimetsien olemassaolon ja saavutettavuuden kaikille asukkaille.

Näiden toimenpiteiden avulla Lohja voi edistää luonnonsuojelua, torjua luontokatoa, tukea asukkaidensa hyvinvointia ja saada taloudellisia hyötyjä metsien suojelusta. Esitämme, että Lohjalla ryhdytään toimenpiteisiin edellä mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi

2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite strategialinjauksista kaavoituksen ja maanhankinnan osalta

466/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 54

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuutettu Pekka Luoma esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutettu Matti Pajuoja Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta, Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuutettu Turunen Jukka ja varavaltuutetut Huikari Erkki ja Piirtola Mikko, Keskustan valtuustoryhmän varavaltuutettu Ferin Kirsi, sekä Vapauden Liiton valtuustoryhmän valtuutettu Tiihonen Ossi:

”Arvoisa puheenjohtaja, me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme aloitteena, että kaupunginhallitus

1) ryhtyy valmistelemaan pikaisesti strategialinjausta kaupungin kaavoituksen ja maanhankinnan toimintojen sekä vuoden 2025 alussa voimaan tulleen rakennuslain soveltamiseen Lohjan elinvoimaisuuden, väestön kasvun ja alueemme pitkäjänteisen kehittämisen ja kaupunkistrategian tueksi, sekä

2) valmistelee hallintosäännön muutosta siten, että strategiset linjaukset kaavoituksen, maanhankinnan ja kaupunkikehityksen osalta linjataan kaupunginhallituksen konsernijaostossa ja että kaupunginhallituksen tahtotila on linjauksien pohjana.”

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi

2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluettelon

Valtuustoaloite pitkäaikaistyöttömien tilanteen selvittämiseksi

468/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 55

Valtuutettu Birgit Aittakumpu Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puolesta esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Erolahti Anni, Vihreiden valtuustoryhmän valtuutetut Kurimo Heli, Skaffari Laura, Murto Risto, Mustalahti Anna, Nybäck Satu ja varavaltuutetut Uotila Urpo ja Poikonen Hannu Pekka, Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Hyrkkö Hilikka ja varavaltuutettu Ferin Kirsi, Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Gutierrez Sorainen Ana Maria sekä Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Nelimarkka Marika, Saari Leena, Forsström Pirjo-Leena, Järvinen Juhani ja varavaltuutettu Niemimaa Juha:

”Esitämme, että Lohjan kaupunki tekee selvityksen pitkäaikaistyöttömien tilanteesta kaupungin työllisyyspalveluissa.

Kaupungin tulisi selvittää myös mahdollisuudet hakea selvitykselle hankerahaa. Selvitys tulisi laatia nimenomaan pitkäaikaistyöttömyyden näkökulmasta.

Työllisyyspalveluissa on nähtävissä, että sakkomaksujen määrä on nousussa. Isolla osalla pitkäaikaistyöttömistä on työkyvyn haasteita. Työttömät, joilla on haasteita työkyvyn kanssa, tarvitsevat apua ja ohjausta, jotta pääsevät oikean palvelun piiriin. Näiden palveluiden saatavuus tulee turvata. Kelan kuntoutukseen ja työkyvyttömyyseläkkeelle pääsevät työttömät vähentävät sakkomaksuja. Työkyvyttömät eivät työllisty, vaan roikkuvat turhaan sakkolistoilla koko lopun työuran ajan.

Kaupungin vastuu työllisyyden hoitamisessa on merkittävästi kasvanut. Selvitys antaisi kaupungille eväitä parantaa työllisyyspalveluita, joka taas parantaisi kaupungin taloutta sakkomaksujen vähenemisien myötä. Oikeanlaisten tarpeiden mukaisten palveluiden tarjoaminen hyödyttäisi kaikkia. Lisäksi oikein kohdennetut palvelut vapauttavat työvoimapalveluiden resursseja työvoimamarkkinoille suuntautuville.”

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite valtuuston kokouspalkkion tarkistamisesta

467/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 19.03.2025 § 56

Meidän Lohjan valtuustoryhmän varavaltuutettu Jan Tallqvist esitti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Gutierrez Sorainen Ana Maria, Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Hyrkkö Hilikka ja varavaltuutettu Ferin Kirsi sekä Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutetut Forsström Pirjo-Leena ja Erolahti Anni:

”Viime vuoden puolella tehtiin kaupunginhallitukselle esitys siitä, että valtuuston kokoa tulisi pienentää. Esitys ei menestynyt. Esitystä kannattaneet perustelivat kantaansa säästösyillä. Tämän vuoden puolella on esitetty ajatuksia myös lautakuntien koon pienentämisestä. Tällaiset supistukset olisivat suurten puolueiden etu, pienten voidessa jäädä ilman paikkoja. Demokratia kaventuisi.

Valtuusto korotti kokouspalkkiotaan 10% vuoden 2023 alusta 140 euroon. Vuoden 2024 alusta sote-uudistuksen myötä valtuuston käsittelemien asioiden määrä putosi merkittävästi monien asioiden siirryttyä hyvinvointialueen vastuulle. Sen jälkeen onkin valtuuston kokouksia peruttu ja nähty useampi noin 10 minuutin valtuuston kokous, koska käsiteltäviä asioita on ollut niin vähän. Huomionarvoista on, että lautakuntien työmäärä ei ole vähentynyt samassa suhteessa. Jos säästöt olivat se todellinen motiivi valtuuston koon pienentämisesitykselle, niin perustellumpi tapa säästää, olisikin valtuuston kokouspalkkion pienentäminen, koska valtuuston käsittelemät asiat ovat vähentyneet niin merkittävästi. Tällä tavalla saataisiin niitä säästöjä aikaiseksi demokratian kärsimättä.

Esitän valtuustoaloitteena, että:

1. Valtuustolle maksettava kokouspalkkio arvioidaan uudelleen, huomioiden merkittävästi vähentynyt työmäärä, sekä säästötarpeet. Aloitteella on positiivinen talousvaikutus. Aloite vaatii muutokset hallintosääntöön.”

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle.
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Oikeudenkäyntimaksuihin korotus 1.1.2025 alkaen
Hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksut nousevat nykyisestä 270 eurosta 310 euroon. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) mukaisesti uusi oikeudenkäyntimaksu peritään 1.1.2025 ja sen jälkeen hallinto-oikeuteen vireille tuleviin valituksiin annettavista päätöksistä.
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi
24.03.2025

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämistapa- ja päivä: