

AIKA 19.05.2025 klo 16:00 - 17:55

PAIKKA Sähköinen kokous

---

## OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Patinen Jussi	kaupungin­hallituksen puheenjohtaja
	Maittila Hannele	kaupungin­hallituksen 1. varapuheenjohtaja
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Alanne Päivi	jäsen
	Forsström Pirjo-Leena	jäsen
	Junnilla Matti	jäsen
	Saari Leena	varajäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Turunen Janne	jäsen
POISSA	Lackman Taina	kaupungin­hallituksen 2. varapuheenjohtaja
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Räsänen Joonas	kaupungin­valtuuston puheenjohtaja
	Slunga-Poutsalo Riikka	kaupungin­valtuuston 1. varapuheenjohtaja, klo 16.00-17.48; §§ 190-227, klo 17.54-17.55
	Pajuoja Matti	kaupungin­valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Perämäki Pasi	kaupunginjohtaja, esittelijä, klo 16.00-16.04; §§ 190-192, klo 16.08-17.55; §§ 194-227
	Rautio-Sipilä Marie	hallintojuristi, pöytäkirjanpitäjä
	Lindroos Raija	talousjohtaja, klo 16.11-16.56; §194
	Moisio Markus	tekninen johtaja, klo 16.11-16.56; §194
	Liesniemi Tommi	Senior Advisor, Wulff Consulting Oy, klo 16.11-16.56; §194
	Turunen Hannele	tekninen sihteeri

---

KÄSITELLYT ASIAT §:t 190 - 227

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Jussi Patinen  
puheenjohtajaMarie Rautio-Sipilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUSMatti Junnilla  
§§ 190-196; 198-201;  
204-227Heli Saukkola  
§§ 190-196; 198-201;  
204-227Kaupungin­hallitus 19.5.2025  
§§ 197, 202, 203

---

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ

§§ 197, 202 ja 203 osalta

yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 20.5.2025 alkaen

-----  
§§ 190-196, 198-201, 204-227 osalta

yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 26.05.2025

---

*Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.*

## KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 190	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 5
§ 191	Pöytäkirjan tarkastus 6
§ 192	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen 7
§ 193	Tulospalkkion maksaminen kaupunginjohtaja Pasi Perämäelle 8
§ 194	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus 10
§ 195	Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen/Huhtikuu 2025 11
§ 196	Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen/1. neljännesvuosikatsaus 2025 13
§ 197	L120 Kisakallio, asemakaava ja asemakaavan muutos 16
§ 198	Ikkalan nuorisotalo / Kaupungin omistamien koulu- ja päiväkotikiinteistöjen myyminen julkisella huutokaupalla 20
§ 199	Sähköautojen latauksesta perittävä maksu 35
§ 200	Työllisyydenhoidon kuntalisä / Lohja-lisä 37
§ 201	Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2025 39
§ 202	Velkasuhteeseen perustuva saatava / Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari 40
§ 203	Lausunnon antaminen hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi palvelulain muuttamisesta ja yhteispalvelulain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta 43
§ 204	Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 45
§ 205	Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 46
§ 206	Kaupunginhallituksen valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027 47
§ 207	Kaupunginhallituksen henkilöstöjaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027 49
§ 208	Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027 51
§ 209	Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027 53
§ 210	Kaupunkikehityslautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 55
§ 211	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 57
§ 212	Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 59
§ 213	Sivistyslautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 61
§ 214	Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 63
§ 215	Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 65
§ 216	Teknisen lautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029 67

## Järvikaupunki

§ 217	Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029	69
§ 218	Tarkastuslautakunnan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	71
§ 219	Keskusvaalilautakunnan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	73
§ 220	Ympäristöterveyslautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029	74
§ 221	Hiiden opiston johtokunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029	76
§ 222	Jäsenten valitseminen Uudenmaan jätelautakuntaan toimikaudelle 2025 - 2029	78
§ 223	Varavaltuutetun ja kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston varajäsenen ero	80
§ 224	Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin	81
§ 225	Tiedotusluontoiset asiat	83
§ 226	Lausunnon antaminen kaupunginhallituksen päätöksestä 27.1.2025 § 4 tehtyyn valitukseen (JulkL 24.1 § 25 kohta )	84
§ 227	Valtuustoseminaariin 23.5.2025 osallistuville uusille valtuutetuille ja varavaltuutetuille maksettava palkkio	85

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 190

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupungin­hallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.
Päätös	Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Pöytäkirjan tarkastus

Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 191

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupungin­hallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 277 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että pöytäkirja lähetetään sähköisesti puheenjohtajan hyväksyttäväksi ja pöytäkirjantarkastajien tarkastettavaksi ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavaan sunnuntaihin mennessä. Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupungin­hallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupungin­johtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupungin­hallituksen jäsenet Matti Junnila ja Heli Saukkola.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 192

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa käsiteltäväksi lisälistalle merkityn asian
2. käsitellä muut asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

1. ottaa käsiteltäväksi lisälistalle merkityn asian
  2. käsitellä muut asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
-

## Tulospalkkion maksaminen kaupunginjohtaja Pasi Perämälle

58/01.02.01/2025

Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 193

Kaupunginjohtaja on virkasuhteinen johtava viranhaltija, jonka keskeiset vastuut on määrätty kuntalaissa (410/2015).

Kuntalain mukaan kaupungin ja kaupunginjohtajan välillä on tehtävä johtajasopimus, jolla turvataan kaupunginjohtajalle onnistumisen edellytykset työssään ja mm. selkeytetään tavoitteiden saavuttamista koskevia linjauksia.

Kaupunginjohtaja Pasi Perämän voimassa oleva johtajasopimus on laadittu kaupungin­hallituksen puheenjohtajan johdolla vuonna 2022 ja se on hyväksytty kaupungin­hallituksessa 19.12.2022 § 404.

Johtajasopimuksessa on sovittu palkasta, eduista ja niiden tarkistamisesta. Sopimuksessa lukee mm., että mahdollisesta tulospalkkiomallista keskustellaan vuosittain käytävän kehityskeskustelun yhteydessä.

Kaupunginjohtajalle asetetut tavoitteet sekä tulosten arviointi on kirjattu johtajasopimukseen. Kaupunginjohtajan johtamistehtävän tavoitteita määrittävät kulloinkin voimassa oleva strategia sekä valtuuston päättämät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Kaupunginjohtajan työtä sitovat ja ohjaavat valtuuston sekä kaupungin­hallituksen tekemät päätökset. Arviointikriteereinä ovat toiminnan yleinen tuloksellisuus, osaaminen, vastuunotto, sitoutuminen yhteisiin tavoitteisiin sekä yhteistyön sujuvuus. Lisäksi tarkastellaan kaupungin kokonaistilanteen kehittymistä ja kaupunginjohtajan tosiasiallisia mahdollisuuksia vaikuttaa siihen. Keskustelu on luottamuksellinen.

Kaupunginjohtaja Pasi Perämän ja kaupungin­hallituksen puheenjohtajiston välinen kehityskeskustelu on käyty helmikuussa 2025. Kehityskeskustelun yhteydessä on arvioitu asetettujen tavoitteiden toteutuminen ja mahdollisen tulospalkkion maksamisen kriteereiden täytyminen.

Kaupungin­hallituksen puheenjohtajisto kaupungin­hallituksen puheenjohtajan johdolla esittää, että kaupunginjohtaja Pasi Perämälle maksetaan yhden kuukauden (1 kk) kokonaispalkkaa vastaava tulospalkkio.

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki on omalla johtamisosaamisellaan ja vastuunkannollaan merkittävästi myötävaikuttanut paitsi kaupungin hyvään taloudelliseen kehitykseen, myös kaupungin suotuisaan kokonaiskehitykseen. Lisäksi Perämäki ansaitsee kiitoksen työuransa aikana osoittamastaan poikkeuksellisesta vastuuntunnosta ja käytettävyydestään vaativiin johtamistehtäviin, kun tilanteet ovat sitä edellyttäneet.

Kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausluvun 13 §:n mukaan viranhaltijalle voidaan maksaa tulospalkkiota, joka perustuu palvelujen tuloksellisuuden parantamiseksi asetettujen tavoitteiden toteutu-

Kaupunginhallitus

§ 193

19.05.2025

saavuttamiseen tai ylittämiseen. Tulospalkkio ei ole osa varsinaista palkkaa ja se maksetaan erillään varsinaisesta kuukausipalkasta.

Lisätiedot

Henkilöstöjohtaja Anu Rautiainen, anu.rautiainen@lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 404 hyväksymän johtajasopimuksen mukaisesti kaupunginjohtaja Pasi Perämäelle maksetaan yhden kuukauden (1 kk) kokonaispalkkaa vastaava tulospalkkio 11 425,36 euroa.

Käsittely

Esteellisyys

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki ilmoitti olevansa esteellinen asiassa kaupunginjohtajana (asianosaisjävi, hallintolaki § 28 1 mom. 1 kohta) ja poistui kokouksesta kello 16.04 ennen asian käsittelyn alkamista eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Asia käsiteltiin puheenjohtajan selostuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote kaupunginjohtaja Perämäki  
palkat

-----

## Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 194

Kaupunginjohtaja esittää kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Pasi Perämäki palasi kokoukseen esittelijäksi kello 16.08 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Senior Advisor Tommi Liesniemi Wulff Consulting Oy:stä, talousjohtaja Raija Lindroos ja tekninen johtaja Markus Moisio liittyivät kokoukseen asiantuntijoiksi kello 16.11.

Tommi Liesniemi, Raija Lindroos ja Markus Moisio poistuivat kokouksesta kello 16.56 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen/Huhtikuu 2025

103/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 195

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Käyttötalouden toimintakate (tilanne 12.5.2025) on 30,8 % eli 2,5 % alle tasisaisen käytön (33,3 %). Ulkoisten toimintakulujen toteuma-aste oli 31,7 %. Käyttötalouden tuottoja on talousarvioon kertynyt 35,1 %.

Palveluiden ostoja (tot. 34,6 %) lukuun ottamatta toimintakulut alle keskimääräisen käytön.

Palveluiden ostoissa näkyy alkuvuosipainotteiset erät ict-palveluissa, vakuutuksissa ja yhteistoimintakorvauksissa. Korkeimmat toteutumaprosentit (suluissa viime vuoden toteutuma vastaavana ajankohtana):

- Ict-palvelut 45,0 % (44,0 %)
- Rakentamisen palvelut 35,0 % (42,4 %)
- Vakuutukset 135,5 % (74,7 %)
- Muut yhteistoimintaosuudet 54,3 % (67,3 %)
- Työterveyshuollon palvelut 30,1 % (28,7 %), 3 kk
- Asiakaspalveluiden ostot 35,7 % (36,9 %)

Kaupungin tuloslaskelma (ulkoinen) huhtikuu 2025 (tilanne 12.5.2025):

	Ta 2025	Käyttö 2025	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024
<b>Toimintatuotot</b>	<b>36 271 100</b>	<b>12 713 781</b>	<b>35,1</b>	<b>40 584 856</b>	<b>10 671 885</b>
Myyntituotot	14 880 100	4 392 991	29,5	15 379 733	2 294 388
Maksutuotot	5 959 300	2 001 076	33,6	6 419 120	1 705 367
Tuet ja avustukset	1 010 700	2 804 603	277,5	6 256 705	3 105 877
Muut toimintatuotot	14 421 000	3 515 111	24,4	12 529 298	3 566 253
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>155 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177 591</b>	<b>0</b>
<b>Toimintakulut</b>	<b>-162 077 900</b>	<b>-51 379 825</b>	<b>31,7</b>	<b>-155 733 255</b>	<b>-50 409 401</b>
Henkilöstökulut	-97 775 100	-30 894 040	31,6	-95 198 246	-29 796 637
Palkat ja palkkiot	-79 089 600	-25 169 534	31,8	-77 378 817	-24 160 598
Henkilösivukulut	-18 685 500	-5 724 506	30,6	-17 819 429	-5 636 039
Eläkekulut	-16 278 900	-4 994 934	30,7	-15 626 332	-4 975 073
Muut henkilösivukulut	-2 406 600	-729 572	30,3	-2 193 097	-660 966
Palvelujen ostot	-31 530 120	-10 895 522	34,6	-31 918 984	-11 034 775
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-15 644 800	-4 316 993	27,6	-14 803 414	-5 315 555
Avustukset	-12 815 100	-4 251 976	33,2	-10 151 151	-3 016 706
Muut toimintakulut	-4 312 780	-1 021 293	23,7	-3 661 461	-1 245 728
<b>Toimintakate</b>	<b>-125 651 800</b>	<b>-38 666 044</b>	<b>30,8</b>	<b>-114 970 809</b>	<b>-39 737 516</b>

Kaupungin­hallitus

§ 195

19.05.2025

Talou­sarvion toteutuminen toimialoilla (ulkoiset erät):

-Konserni­palvelut: menot 39,8 %, tulot 20,8 %, netto 41,6 %

-Kaupunkirakenne: menot 30,6 %, tulot 31,6 %, netto 30,0 %

-Sivistys: menot 31,9 %, tulot 57,4 %, netto 29,3 %

TE-palveluiden toteutuma menot 31,16 %, tuotot 174,2 % ja netto 20,0 %.

Verotuloja on kertynyt 36,0 milj. euroa (31,8 %). Valtionosuuksia kertyi 10,3 milj. euroa (34,2 %).

Investointien kulujen toteutuma on 14,2 %. Tuottoja on kertynyt noin 700 euroa.

Vuoden 2025 talou­sarvion toteutumiseen vaikuttavia tekijöitä:

- Kuntaliiton verokehikon mukainen arvio verotuloista n. 2,7 milj. euroa arvioitua pienempi

- Valtionosuutta saadaan n. 0,8 milj. euroa arvioitua enemmän

- TE-palveluiden palkkatukien ja starttirahojen maksuveloitteet (sidonnat) vuodelta 2024, lisämääräraha-arvio n. 0,7 euroa (riippuu valtion maksamasta avustuksesta ja siihen liittyvästä maksukatosta)

- Perusopetuslain muutos koskien oppimisen ja koulunkäynnin tukea, ylityspaine n. 0,3 milj. euroa (näkyvyy valtionosuuden lisäyksenä).

Tarkempi talou­sarvion ja sitovien tavoitteiden toteutuminen esitetään 1. osavuosisikatsauksessa.

Lisätiedot

Talou­sjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää merkitä talou­sarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen/1. neljännesvuosikatsaus 2025

103/02.02.00/2024

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 196

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallituksen arvioitavaksi tuodaan toimialojen kuukausittaiset talousraportit koosteena, johon lisätään muut tulokseen vaikuttavat tekijät. Lisäksi talousraportissa arvioidaan investointien ja rahoituksen toteumaennuste.

Vuoden 2025 1. neljänneksen toimintakulujen toteutuma on 25,0 % ja investointimenojen 12,1 %. Käyttötalouden tuottoja on talousarvioon kertynyt 26,7 % ja investointiosan tuloja on kirjattu 0,1 %. Käyttötalouden toimintakate on 23,8 % eli 1,2 % alle tasaisen käytön (25,0 %). Tuottojen toteutumaa nostaa saadut tuet ja avustukset, yhteensä n. 1,9 milj. euroa, josta sivistys-toimialan osuus n. 1,5 milj. euroa ja kaupunkirakennetoimialan osuus 0,4 milj. euroa. Kuluissa korkeimmat toteutumaprosentit palveluiden ostoissa (27,4 %) ja avustuksissa (27,5 %).

Tuloslaskelma/Koko kaupunki, ulkoiset ja sisäiset erät (tilanne 12.5.2025):

	<b>Ta 2025</b>	<b>Käyttö 2025</b>	<b>Käyttö %</b>	<b>TP 2024</b>	<b>Käyttö 2024</b>
<b>Toimintatuotot</b>	<b>84 207 200</b>	<b>22 518 954</b>	<b>26,7</b>	<b>89 956 656</b>	<b>20 747 813</b>
Myyntituotot	38 790 400	10 282 407	26,5	41 252 017	8 231 220
Maksutuotot	5 959 300	1 720 228	28,9	6 490 998	1 166 915
Tuet ja avustukset	1 010 700	1 916 286	189,6	6 256 705	3 012 645
Muut toimintatuotot	38 446 800	8 600 033	22,4	35 956 936	8 337 033
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>155 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177 591</b>	<b>0</b>
<b>Toimintakulut</b>	<b>-210 014 000</b>	<b>-52 445 881</b>	<b>25</b>	<b>-205 105 056</b>	<b>-50 757 296</b>
Henkilöstökulut	-97 775 100	-23 434 874	24	-95 197 721	-22 495 068
Palkat ja palkkiot	-79 089 600	-19 035 369	24,1	-77 378 291	-18 120 633
Henkilösivukulut	-18 685 500	-4 399 505	23,5	-17 819 429	-4 374 436
Eläkekulut	-16 278 900	-3 858 545	23,7	-15 626 332	-3 879 416
Muut henkilösivukulut	-2 406 600	-540 959	22,5	-2 193 097	-495 019
Palvelujen ostot	-55 010 420	-15 079 813	27,4	-57 469 688	-15 109 388
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16 074 800	-3 791 460	23,6	-15 181 202	-4 052 808
Avustukset	-12 815 100	-3 528 463	27,5	-10 151 151	-2 212 061
Muut toimintakulut	-28 338 580	-6 611 271	23,3	-27 105 295	-6 887 970
<b>Toimintakate</b>	<b>-125 651 800</b>	<b>-29 926 927</b>	<b>23,8</b>	<b>-114 970 809</b>	<b>-30 009 483</b>

Palveluiden ostoissa suurimmat käyttöprosentit ovat

- Vakuutukset 118,3 %
- Muut yhteistoimintaosuudet 35,5 %
- Ict-palvelut 32,1 %
- Työterveyshuollon maksut 30,1 %
- Kotikuntakorvaukset 29,9 %
- Asiakaspalvelujen ostot 26,9 %
- Rakentamisen ja alueiden palvelut 27,6 %
- Matkustus- ja kuljetuspalvelut 26,7 %

Avustuksissa palkkatukea starttirahaa on käytetty n. 700 000 euroa, johon on n. 70 %:n kate saaduissa tuissa ja avustuksissa. Talousarvion määrärahavaraus oli yhteensä 367 000 euroa.

Toimielinkohtaiset toimintakatteen toteutumaiset (kaikki tuotot ja kulut sekä pelkät ulkoiset erät):

Toimielin	Toimintakate, tot.-% (Kaikki)	Toimintakate, tot.-% (Ulkoiset)
Sivistyslautakunta	22,9	20,9
Tekninen lautakunta	21,6	28,3
Kulttuuri- ja vapaa-ajan ltk	22,1	21,4
Kaupunkikehitysltk	20,8	23,2
Työllisyys- ja elinkeinoltk	40,3	42,3
Luottamushenkilöhallinto	11,1	9,3
Konsernipalvelut	86,5	31,1
Ympäristöterveysltk	-12,2	-28,2
Keskusvaalilautakunta	9,3	7,5
Tarkastuslautakunta	16,1	15,7

Koko vuodelle tarkennetun verotuloennusteen perusteella verotuloja arvioidaan kertyvän 2,7 milj. euroa talousarviota vähemmän. Ennusteen mukaan kiinteistöverotulokertymä on lähellä talousarviota, mutta kunnallisverotuloissa ennustetaan 0,8 milj. euron alenemaa ja yhteisöveroissa 1,9 milj. euron alenemaa.

Valtionosuuksia puolestaan arvioidaan kertyvän 0,8 milj. euroa enemmän talousarvioon verrattuna.

Kunnan tilinpäätösennuste on maaliskuun lopun tilanteessa 3,9 milj. euroa alijäämäinen. Ennustetta heikentää verotulokertymäennusteen lisäksi kunnan rahoitusvastuun kasvu työttömyysetuuksista (n. 0,7-1,0 milj. euroa). Poistojen arvioidaan olevan 19,5 milj. euroa, kun talousarviovaraus on 17,8 milj. euroa. Tämä heikentää tilikauden tulosta 1,7 milj. euroa.

Toimialojen talousarvioihin ja verotuloennusteisiin ei tehdä vielä tässä kohtaa muutoksia, vaan toteutumaa seurataan ja tehdään tarvittavat esitykset kolmannen osavuosisikatsauksen yhteydessä. Toimialojen tulee seurata ennusteitaan ja yrittää löytää säästökohteita alustaviin ylityspaineisiin.

Lohjan kaupungin nettoinvestoinnit ovat 25,5 milj. euroa. Investointeja on toteutunut 3,2 milj. euroa (tot. 12,1 %). Investointeihin on ennustettu hankekohtaisia ylityksiä ja -alituksia. Muutokset toteutetaan investointibudjetin sisältä, eikä investointien kokonaismäärärahaan haeta

Kaupungin­hallitus

§ 196

19.05.2025

ylityksiä.

Kunnan lainamäärä 31.3.2025 oli 189,8 milj. euroa eli 4 157 euroa/asukas. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana ja pitkäaikaisia lainoja on lyhennetty 3,9 milj. eurolla tilinpäätöstilanteesta. Tulorahoituksen muutoksella arvioituna kaupungin lainamäärä kasvaa talousarvion mukaisesti 9,1 milj. euroa.

Osavuosisiraportissa esitellään toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen tammi-maaliskuulta 2025. Toiminnallisten tavoitteiden seurannalla arvioidaan, miten kaupunginvaltuuston talousarviossa hyväksymiä sitovia tavoitteita ja toimenpiteitä on toteutettu ko. aikana.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, [raija.lindroos\(at\)lohja.fi](mailto:raija.lindroos(at)lohja.fi)

Oheismateriaali

- Kaupungin 2025 talousarvion 1. osavuosisikatsaus
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy 1. neljännesvuosisiraportti (ei nettiin)
- Lohjan Kiinteistöt Oy 1. neljännesvuosisiraportti (ei nettiin)
- Lohjan Liikuntakeskus Oy 1. neljännesvuosisiraportti (ei nettiin)
- Lohjan Liikuntahallit Oy 1. neljännesvuosisiraportti (ei nettiin)
- Lohjan Energiahuolto Oy 1. neljännesvuosisiraportti (ei nettiin)
- Konserniyhtiöiden osavuosisikatsausten tiivistelmä 1/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää

1. merkitä osavuosisiraportin tiedoksi sekä kehottaa lautakuntia sopeuttamaan toimintansa vuoden 2025 määrärahaan niillä toimenpiteillä ja tulosalueiden välisillä siirroilla, jotka ovat viranhaltijoiden ja lautakuntien päätettävissä. Määrärahoissa pysymiseen vaikuttavat periaatteelliset ja palvelujen muuttamista edellyttävät ratkaisut on saatettava välittömästi kaupungin­hallituksen ja valtuuston ratkaistavaksi

2. tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä vuoden 2025 talousarvion toteutumisen 1. osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

-----

Kaupunkikehityslautakunta	§ 165	18.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	19.05.2025

## L120 Kisakallio, asemakaava ja asemakaavan muutos

308/10.02.03/2023

Kaupunkikehityslautakunta 18.12.2024 § 165

Asemakaavamuutos L120 Kisakallio kuulutettiin vireille 7.6.2023. Samalla kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja suunnittelun lähtökohtien nähtävilläolo MRL 63 §:n mukaisesti. Osallisilta pyydettiin palautetta nähtävillä olon ajan kaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdista, vaikutusten arvioinnista sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä. Asiakirjat pidettiin nähtävillä 7.6.-22.6.2023. Lisätietoja oli mahdollista kysyä kaavoittajalta, jonka yhteystiedot olivat kuulutuksessa. Aloitusvaiheesta ei saatu palautetta.

Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on mahdollistaa Kisakallion ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n yhteistyöhankkeena suunnitellun monitoimihallin rakentaminen. Kisakallio ja Lohjan kaupunki ovat tehneet hallia varten sopimuksen yhteisyrityksen perustamisesta, joka on hyväksytty Lohjan valtuustossa.

Hallin sijainnin ja siihen liittyvien liikennejärjestelyjen suhteen on tutkittu useita vaihtoehtoja. Kaavamuutoksesta asetetaan nähtävillä kaksi vaihtoehtoa valmisteluvaiheen luonnosta A ja E (Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko). Valmisteluvaiheen luonnoksia ei ole tarkoitettu valmiiksi asemakaavakartaksi. Kaavamääräykset tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Vaihtoehtoisissa luonnoksissa on otettu huomioon luontoselvityksissä havaitut asiat.

Vaikutusten/Lapsivaikutusten ennakoarviointi	Alueen toiminnan on tarkoitus edistää laajasti liikunnallista elämäntapaa ja hyvinvointia.
Lisätiedot	Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi
Oheismateriaali	Kaavaselostusluonnos valmisteluvaiheessa Luontoselvitykset Lohjan Kisakallion alueella vuonna 2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite	Valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehdot A ja E 18.12.2024
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (kaavaluonnosvaihtoehdot A ja E, 18.12.2024) nähtävillä MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.
Käsittely	Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Tiina Liimatainen saapui kokoukseen klo 18.16 tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 165	18.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	19.05.2025

Kaupunginarkkitehti Juha Anttila poistui kokouksesta klo 18.20 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi kaavoitussihteeri Lintuniemi

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 62

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 15.1.–13.2.2025 kaupungintalo Monkolan asiakaspalvelukeskuksessa viraston aukioloaikoina osoitteessa Karstuntie 4 sekä kaupungin internet-sivuilla. Lisätietoja oli mahdollista kysyä kaavoittajalta, jonka yhteystiedot olivat kuulutuksessa, lähetekirjeessä ja lausuntopyyntöissä.

Valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin seitsemän lausuntoa. Yhteenveto L120 Kisakallion asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista sekä vastineet niihin on esitetty erillisessä liitteessä. Valmisteluvaiheen aineistosta ei jätetty yhtään mielipidettä. Lähialueen maanomistajia keskusteltiin kaavamuutoksesta kaavoittajan kanssa.

Valmisteluvaiheen lausuntojen perusteella kaavamuutoksen valmistelua jatkettiin vaihtoehdon A pohjalta.

Kaavamuutosehdotusta on havainnollistettu 3d mallinnuksella. Mallista tuotettuja visualisointeja on kaavaehdotuksen liitteenä.

Lisätiedot Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila(at)lohja.fi

Oheismateriaali L120 Kisakallio, kaavaselostus ehdotusvaiheessa  
L120 Kisakallio, valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot  
L120 Kisakallio, vastineet ehdotusvaiheessa  
L120 Kisakallio, havainnekuva kaavaehdotuksesta  
L120 Kisakallio, 3d visualisointeja

Liite L120 Kisakallio, kaavaehdotus 6.5.2025

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista, ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 32. kaupunginosa Karnainen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen ehdotuksen L120 kisakallio (6.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 165	18.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	19.05.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 332. kaupunginosa Karnainen kortteli 1 ja 12, osa korttelia 2 sekä viher- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 332. kaupunginosa Karnainen kortteli 1 ja 12, osa korttelia 2 sekä viher- ja katualueita.

3. tarkistaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa

#### Käsittely

Vastaesitys Risto Murto esitti Karitta Laitisen ja Kirsi Ferin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vaan asian palauttamista.

” Palautetaan valmisteluun ja muutetaan kaavamääräyksen kohdat sl-1 - ja luo1- merkinnät SL -merkinnöiksi luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi varattu alue.”

#### Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattava palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA (8) Sarin Teuvo, Kuitunen Päivi, Sohl Erkki, Malkamäki Jari, Husso Katja, Moilanen Janne, Laaksonen Sanna, Saari Leena.

EI (3) Laitinen Karitta, Ferin Kirsi, Murto Risto.

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja totesi, että äänin 8-3 pohjaesitys on tullut toimitelimen päätökseksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

-----  
Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 197

Lisätiedot Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila(at)lohja.fi

Oheismateriaali L120 Kisakallio, kaavaselostus ehdotusvaiheessa  
L120 Kisakallio, valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot  
L120 Kisakallio, vastineet ehdotusvaiheessa  
L120 Kisakallio, havainnekuva kaavaehdotuksesta  
L120 Kisakallio, 3d visualisointeja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 165	18.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 197	19.05.2025

Liite L120 Kisakallio, kaavaehdotus 6.5.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä 32. kaupunginosa Karnainen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen ehdotuksen L120 kisakallio (6.5.2025) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 332. kaupunginosa Karnainen kortteli 1 ja 12, osa korttelia 2 sekä viher- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 332. kaupunginosa Karnainen kortteli 1 ja 12, osa korttelia 2 sekä viher- ja katualueita.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote kaaavoitussihteeri Lintuniemi  
kaupunginarkkitehti Anttila

-----

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

## Ikkalan nuorisotalo / Kaupungin omistamien koulu- ja päiväkotikiinteistöjen myyminen julkisella huutokaupalla

304/10.00.02/2023

Tekninen lautakunta 31.05.2023 § 84

Lohjan kaupungilla on omistuksessaan koulukiinteistöjä, joissa ei enää järjestetä koulutoimintaa. Kiinteistöillä olevista rakennuksista aiheutuu vuosittaisia huolto ja ylläpitovelvoitteita, sekä niiden myötä erinäisiä kustannuksia. Kaupungin toiminnan kannalta tarpeettomat rakennukset on perusteltua myydä pois. Näin ollen huolto- ja ylläpitovelvoitteet sekä vastuut poistuvat ja vapauttavat myös tilakeskuksen resursseja. Julkinen huutokauppa on yleisesti todettu hyväksi keinoksi saada oikea ja markkinahinta julkisessa omistuksessa oleville kiinteistöille. Seuraavat koulurakennukset esitetään myytäväksi julkisella huutokaupalla erillisinä kiinteistöinä ja yksi kiinteistöstä lohkottuna määräalana.

1. Maksjoen koulu ja piharakennus
  - Kohde koostuu kiinteistöstä 444- 429- 4- 8
  - Piharakennus on siirtokelpoinen tilaelementti
  - Koulun asunto on vuokralla ja vuokrasopimus on irtisanottava
2. Leppäkorven entinen koulu
  - Kohde koostuu kiinteistöstä 444- 530- 2- 4
  - Koulun asunto on vuokralla ja vuokrasopimus on irtisanottava
3. Kirkniemen entinen koulu (kivi- ja puukoulu)
  - Kohde koostuu kiinteistöstä 444- 419- 1- 212
  - Kiinteistöstä on mahdollista lohkoa tarkoituksenmukainen määräala, jolloin merkittävä osa kiinteistöstä jää edelleen kaupugin omistukseen.
  - Oheismateriaali
  - Ei tiedossa olevia vuokra tms. sopimusta

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi,  
Kaupungingeodeetti, kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden  
päällikkö Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali Lohjan kaupungin kiinteistökortisto 2017 Kirkniemen kivi ja puukoulut

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

1. esittelytekstissä mainitut kiinteistöt ja määräala myydään rakennuksineen julkisella huutokaupalla;
2. valtuuttaa Kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut määrittämään tarkoituksenmukaiset määräalojen ulottuvuuden myytävälle kohteelle;
3. valtuuttaa Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikön irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden vuokra- ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta;
4. valtuuttaa Lohjan kaupungin teknisen johtajan yhdessä Lohjan kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden päällikön kanssa allekirjoittamaan kauppakirjat korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

#### Esittelijän muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että:

1. esittelytekstissä mainitut rakennukset poislukien Kirkniemen koulu, myydään julkisella huutokaupalla;
2. valtuuttaa Kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut määrittämään tarkoituksenmukaiset määräalojen ulottuvuudet myytävälle kohteille;
3. valtuuttaa Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikön irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden vuokra- ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 256

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi,  
Kaupungingeodeetti, kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden  
päällikkö Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali Lohjan kaupungin kiinteistökortisto 2017 Kirkniemen kivi ja puukoulut

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. että esittelytekstissä mainitut rakennukset poislukien Kirkniemen koulu, myydään julkisella huutokaupalla;
2. valtuuttaa Kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut määrittämään tarkoituksenmukaiset määräalojen ulottuvuudet myytävälle kohteille;
3. valtuuttaa Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikön irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden vuokra- ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano ote Kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut, tilapäällikkö Matti Peltonen

Tekninen lautakunta 09.08.2023 § 98

Lohjan kaupungilla on omistuksessaan koulukiinteistöjä, joissa ei enää järjestetä koulutoimintaa. Kiinteistöillä olevista rakennuksista aiheutuu vuosittaisia huolto ja ylläpitovelvoitteita, sekä niiden myötä erinäisiä kustannuksia. Kaupungin toiminnan kannalta tarpeettomat rakennukset on perusteltua myydä pois. Näin ollen huolto- ja ylläpitovelvoitteet, sekä vastuut poistuvat ja vapauttavat myös tilakeskuksen resursseja.

Ikkalan koulussa koulutoiminta on päättynyt kevätlukukauden 2023 jälkeen. Kaupungilla ei ole tarvetta Ikkalan koulurakennukselle, nuorisotilalle eikä kiinteistöille, joilla koulurakennukset sijaitsevat. Yhteenlasketut ylläpitokustannukset (lämmitys, sähkö ja muu kiinteistönhoito) ovat vuositasolla noin 50 000 €. Nummenkylän koulussa koulutoiminta on päättynyt jo aiemmin, mutta koulun liikuntasali on ollut edelleen käytössä, sekä koulun tiloja on vuokrattu myös ”bändikäyttöön” vuokrasopimuksella, jossa on lyhyt irtisanomisaika. Nummenkylän kaksiosainen koulurakennus sijaitsee yhden kiinteistön alueella ja sen ylläpitokustannukset (lämmitys, sähkö ja muu kiinteistönhoito) ovat vuositasolla noin 50 000 €.

Ikkalan koulun koulualue koostuu kolmesta kiinteistöstä. Kiinteistöillä sijaitsee kaksi rakennusta. Varsinainen koulurakennus, jossa on myös vuokrakäytössä oleva asunto, sekä kunnoltaan heikohko hirsirunkoinen rakennus (ent. nuorisotila). Tämä toinen rakennus on aikoinaan toiminut asuntolana, sekä myöhemmin Ikkalan nuorisotalona ja sittemmin teknisen

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

työn opetustilana. Rakennukset sijaitsevat kahden kiinteistön 444-519-1-1 (7400 m<sup>2</sup>) ja 444-519-1-3 (4570 m<sup>2</sup>) alueella. Koulualueeseen kuuluu lisäksi kiinteistö 444-519- 1-28 (4400 m<sup>2</sup>), joka on osittain koulun leikkipihaa, joka on toiminut myös lasten lähiliikuntapaikkana ilta-, viikonloppu- ja kesäaikaan. Varsinaisessa koulurakennuksessa oleva asunto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Irtisanomisaika on 6 kk. Hiiden opisto on järjestänyt Ikkalan koulussa entisöimiskurssia. Heitä on informoitu myyntiaikeista. Liikuntakeskusta on myös informoitu ja heiltä saadun tiedon mukaan Ikkalassa on liikuntasalilla ollut ainoastaan kolme vakiovuoroa, eli käyttö on ollut suhteellisen pientä. LOVA on vuokrannut Ikkalan koulun ns. talonmiehen asuntoa ja asukasta on informoitu myyntiprosessin käynnistämisestä. Irtisanomisaika on 6 kk.

Nummenkylän koulun alue koostuu yhdestä kiinteistöstä 444-433-1-197, pinta-alaltaan 14 807 m<sup>2</sup>. Kiinteistön alueella on myös koulun liikuntapiha joka on toiminut myös alueen asukkaiden lähiliikuntapaikkana ilta-, viikonloppu- ja kesäaikaan. Kiinteistöllä sijaitsee myös alueen Ekopiste, joka joudutaan siirtämään pois kiinteistöltä. Koulun tiloissa on tällä hetkellä Bändiharrastajia, sekä kaupungin liikuntatoimen kautta liikuntatiloissa on ollut tanssin harrastajia, harrastukseen sopivan lattiapinnan vuoksi. Nämä harjoitusvuorot voidaan siirtää Tennariin. Liikuntakeskusta on informoitu kiinteistön myyntiaikeista ja tanssiharrastus on mahdollista siirtää vuodenvaihteen jälkeen Tennarin tiloihin. Samoin bändiharrastajien sopimukset ovat irtisanottavissa lyhyellä irtisanomisajalla ja heitä on informoitu myyntiaikeista.

Saukkolan päiväkotitoimi on ollut tyhjillään vuodesta 2018 lähtien. Rakennus sisältyy ns. ”Harmaiden listojen” rakennuksiin, eikä rakennuksessa ole mitään toimintaa. Päiväkoti koostuu yhdestä kiinteistöstä 444-538-1-4 pinta-alaltaan 3942 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitseva päiväkotirakennus on sisäilmavaurioitunut. Vuosittaiset ylläpitokustannukset (lämmitys, sähkö ja muu kiinteistöhoito) ovat vuositasolla noin 13 000 €.

Kiinteistöt on perusteltua myydä rakennuksineen ja irtaimistoineen julkisella huutokaupalla. Julkinen huutokauppa on yleisesti todettu hyväksi keinoksi saada oikea ja markkinahinta julkisessa omistuksessa oleville kiinteistöille. Irtaimistoineen myynti on perusteltua, koska näin ollen ostajilla on helpompi hahmottaa millaisessa käytössä tilat ovat olleet, sekä ehkä mahdollisesti hyödyntää ikääntynyttä kalustusta. Koska kaupungilla ei ole käyttöä ko. kalusteille ja varusteille. Lisäksi kalusteiden poiskuljettamisesta ja mahdollisesta hävittämisestä aiheutuu kaupungille kustannuksia.

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi,  
Kaupungeingeodeetti, kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden  
päällikkö Tapio Ruutiainen, [tapio.ruutiainen@lohja.fi](mailto:tapio.ruutiainen@lohja.fi)

Liite 1 Ikkalan koulu:  
Kiinteistörekisterioteet: 444-519-1-1, 444-519-1-3 ja 444-519-1-28  
Tuloste harmaat listat tiedostosta Ikkalan Nuorisotalo, koulun  
piharakennus  
Sijainti: karttakuva

Liite 2 Nummenkylän koulu:  
Kiinteistörekisteriote: 444-433-1-197  
Tuloste harmaat listat tiedostosta Nummenkylän koulu  
Sijainti: karttakuva

Liite 3 Saukkolan päiväkotikiinteistö:  
Kiinteistörekisteriote: 444-538-1-4  
Tuloste harmaat listat tiedostosta Saukkolan päiväkotikiinteistö  
Sijainti: karttakuva

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle että:

1. Ikkalan koulun alueen kiinteistöt 444-519-1-1, 444-519-1-3 ja 444-519-1-28 myydään rakennuksineen ja myyntihetkellä rakennuksissa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.
2. Nummenkylän koulukiinteistö 444-433-1-197 myydään rakennuksineen ja myyntihetkellä rakennuksessa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.
3. Saukkolan päiväkotikiinteistö 444-538-1-4 ja sillä sijaitseva päiväkotirakennus myydään myyntihetkellä rakennuksessa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.
4. Valtuuttaa Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikön irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden vuokrasopimukset ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta. Lisäksi myös Lohjan kaupungin vuokra-asuntoja (LOVA) tulee informoida myyntiin laittamisesta, jotta heidän laatimat ja vastuulla olevat vuokrasopimukset tulevat irtisanoa.
5. Valtuuttaa Lohjan kaupungin teknisen johtajan yhdessä Lohjan kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden päällikön kanssa

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

allekirjoittamaan kauppakirjat korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

Vastaesitys

Lena Tallqvist esitti Hannu-Pekka Poikosen, Pauliina Helteen ja Tuisku Ahlforsin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle että:

1. Koska Ikkalan kyläyhdistys on osoittanut kiinnostusta Ikkalan koulualueen nuorisotalon saamisesta käyttöönsä niin käydään yhdistyksen kanssa keskusteluja asiasta ennen kuin Ikkalan koulualueen kiinteistöt 444-519-1-1, 444-519-1-3 ja 444-519-1-28 myydään julkisella huutokaupalla.
2. Nummenkylän koulukiinteistö 444-433-1-197 myydään rakennuksineen ja myyntihetkellä rakennuksessa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.
3. Saukkolan päiväkotikiinteistö 444-538-1-4 ja sillä sijaitseva päiväkotirakennus myydään myyntihetkellä rakennuksessa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.
4. Valtuuttaa Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikön irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden vuokrasopimukset ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta (poislukien Ikkalan koulualueen rakennukset). Lisäksi myös Lohjan kaupungin vuokra-asuntoja (LOVA) tulee informoida myyntiin laittamisesta, jotta heidän laatimat ja vastuulla olevat vuokrasopimukset tulee irtisanoa.
5. Valtuuttaa Lohjan kaupungin teknisen johtajan yhdessä Lohjan kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden päällikön kanssa allekirjoittamaan kauppakirjat korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Lena Tallqvistin vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 3 ääntä (Mikko Koivisto, Aslak Palenius ja Karoliina Joensuu)  
EI 7 ääntä (Sirje Mänd, Kristian Sarvi, Lena Tallqvist, Pauliina Helle, Hannu-Pekka Poikonen, Tuisku Ahlfors ja Juhani Järvinen)

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi äänin 3 - 7 Lena Tallqvistin vastaesityksen.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

-----  
Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 295

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi, Kaupungeingeodeetti, kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden päällikkö Tapio Ruutiainen, <a href="mailto:tapio.ruutiainen@lohja.fi">tapio.ruutiainen@lohja.fi</a>
Liite 1	Ikkalan koulu: Kiinteistörekisterioteet: 444-519-1-1, 444-519-1-3 ja 444-519-1-28 Tuloste harmaat listat tiedostosta Ikkalan Nuorisotalo, koulun piharakennus Sijainti: karttakuva
Liite 2	Nummenkylän koulu: Kiinteistörekisteriote: 444-433-1-197 Tuloste harmaat listat tiedostosta Nummenkylän koulu Sijainti: karttakuva
Liite 3	Saukkolan päiväkot: Kiinteistörekisteriote: 444-538-1-4 Tuloste harmaat listat tiedostosta Saukkolan päiväkoti Sijainti: karttakuva
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää:  1. että koska Ikkalan kyläyhdistys on osoittanut kiinnostusta Ikkalan koulun alueen nuorisotalon saamisesta käyttöönsä niin käydään yhdistyksen kanssa keskustelua asiasta ennen kuin Ikkalan koulun alueen kiinteistöt 444-519-1-1, 444-519-1-3 ja 444-519-1-28 myydään julkisella huutokaupalla.  2. että Nummenkylän koulukiinteistö 444-433-1-197 myydään rakennuksineen ja myyntihetkellä rakennuksessa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.  3. että Saukkolan päiväkotikiinteistö 444-538-1-4 ja sillä sijaitseva päiväkotirakennus myydään myyntihetkellä rakennuksessa olevine irtaimistoineen julkisella huutokaupalla.  4. Valtuuttaa Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikön irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden vuokrasopimukset ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta (poislukien Ikkalan

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

koulualueen rakennukset). Lisäksi myös Lohjan kaupungin vuokra-asuntoja (LOVA) tulee informoida myyntiin laittamisesta, jotta heidän laatimat ja vastuulla olevat vuokrasopimukset tulee irtisanoa.

5. Valtuuttaa Lohjan kaupungin teknisen johtajan yhdessä Lohjan kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden päällikön kanssa allekirjoittamaan kaupunkikirjat korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano tiedoksi tekninen johtaja Moisio, maankäyttö ja logistiikkapalveluiden päällikkö Ruutiainen, tilapäällikkö Peltonen, toimitusjohtaja Haukka Lohjan Vuokra-asunnot Oy

-----  
Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 122

Lohjan kaupungilla on omistuksessaan koulukiinteistöjä, joissa ei enää järjestetä koulutoimintaa. Kiinteistöillä olevista rakennuksista aiheutuu vuosittaisia huolto ja ylläpitovelvoitteita, sekä niiden myötä erinäisiä kustannuksia. Kaupungin toiminnan kannalta tarpeettomat rakennukset on perusteltua myydä pois. Näin ollen huolto- ja ylläpitovelvoitteet, sekä vastuut poistuvat ja vapauttavat myös tilakeskuksen resursseja.

Tekninen lautakunta käsitteli kokouksessaan 31.5.2023 § 84 Kirkniemen entisen koulun rakennusten myyntiä. Kokouksen aikana käydyssä keskustelussa todettiin vanhoihin sopimuksiin viitaten, että on aihetta selvittää tarkemmin kaupungin virallinen omistus puukouluun. Näin siksi, koska maa-alue sekä materiaali koulun rakentamiseen on saatu lahjoituksena 1900 -luvun alussa. Vuonna 2020 Asianajotoimisto Seppo Lindberg on laatinut selvityksen kyseisen rakennuksen omistusoikeudesta. Dokumentti on oikeudellinen arviolausunto (oheismateriaali), joka on päivätty 6.2.2020. Kyseinen dokumentti vahvistaa kaupungin omistusoikeuden, joten kaupungilla on oikeus myydä Kirkniemen entisen koulun rakennukset, (kivi- ja puukoulu).

Koulurakennukset sijaitsevat kiinteistöstä 444-419-1-212. Kiinteistöstä on mahdollista lohkoa tarkoituksenmukainen määräala, jolloin merkittävä osa kiinteistöstä jää edelleen kaupungin omistukseen.

Lohjan kaupungilla on omistuksessaan myös päiväkotikäytössä olleita siirtokelpoisia tiloja (tilaelementtejä). Ns. Montessoripäiväkoti, joka sijaitsee Neitsytlinnan alueella. Kohde on ollut myynnissä aiemmin vuonna 2021. Myynti-ilmoitus vuodelta 2021 (oheismateriaali). Myynti ei silloin johtanut lopulliseen kauppaan. Lisäksi kaupungilla on tyhjillään

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

oleva Nummenkylän päiväkotia (oheismateriaali), joka myös on siirtokelpoinen. Ko. siirtokelpoinen rakennus sijaitsee Nummenkylän koulun pihalla. Kaupungilla ei ole käyttötarvetta kyseisille rakennuksille ja nämä siirtokelpoiset rakennukset voidaan myydä poissirrettäviksi.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi,  
Kaupungeingeodeetti, kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden  
päällikkö Tapio Ruutiainen, tapio.ruutiainen@lohja.fi

Oheismateriaali - Oikeudellinen arviolausunto  
- Myynti-ilmoitus Montessoripäiväkotia (aiemmin käytössä ollut ilmoitus)  
- Nummenkylän koulun yhteydessä oleva Nummenkylän päiväkotia

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

1. esittelytekstissä mainitun Kirkniemen entisen koulun rakennukset myydään irtaimistoinen julkisella huutokaupalla;
2. esiesittelytekstissä mainittu entisen Montessoripäiväkodin käytössä ollut siirtokelpoinen rakennus myydään irtaimistoinen poissirrettäväksi julkisella huutokaupalla;
3. esiesittelytekstissä mainittu entisen Nummenkylän entisen päiväkodin käytössä ollut siirtokelpoinen rakennus myydään irtaimistoinen poissirrettäväksi julkisella huutokaupalla;
4. kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut valtuutetaan määrittämään tarkoituksenmukaisen määräalan ulottuvuuden entiselle kirkniemen koulun rakennuksille;
5. Lohjan kaupungin tilakeskuksen päällikkö valtuutetaan irtisanomaan esittelytekstissä mainittujen kohteiden mahdolliset vuokra- ja mahdolliset käyttöoikeussopimukset ja ilmoittamaan kohteiden tiedossa oleville käyttäjille kohteiden myyntiin asettamisesta;
6. Lohjan kaupungin tekninen johtaja yhdessä Lohjan kaupungin maankäyttö- ja logistiikkapalveluiden päällikön kanssa valtuutetaan allekirjoittamaan kaupunkikirjat korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

---

### Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 183

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 06.09.2023 § 122, että, koska Ikkalan kyläyhdistys on osoittanut kiinnostusta Ikkalan koulualueen nuorisotalon saamisesta käyttöönsä niin käydään yhdistyksen kanssa keskusteluja asiasta ennen kuin Ikkalan koulualueen kiinteistöt 444-519-1-1, 444-519-1-3 ja 444-519-1-28 myydään julkisella huutokaupalla.

Tekninen johtaja on käynyt Teams-palaverin Ikkalan kyläyhdistyksen puheenjohtajan kanssa 29.8.2023. Palaverin aikana kyläyhdistyksen puheenjohtaja toi esille Ikkalan ja kyläyhdistyksen tarpeen omalle kokoontumistilalle. Kyseinen tila auttaisi kylää pysymään elinvoimaisena ja ylläpitäisi ja kehittäisi alueen asukkaiden yhteisöllisyyttä. Lisäksi palaverin aikana keskusteltiin nuorisotalon vaikutuksesta koulurakennuksen myyntiin ja siitä saatavan myyntituoton suuruuteen. Yhteinen näkemys oli, että mikäli kulkuyhteydet pystytään pitämään selkeinä molemmille rakennuksille, niin nuorisotalon erottaminen kokonaisuudesta ei vaikuta myyntihintaan ainakaan laskevasti.

Keskusteltaessa nuorisotalon ylläpidon kustannuksista ja nuorisotalon hankkimisesta kyläyhdistyksen omistukseen tulevat taloudelliset rajoitteet vastaan. Kyläyhdistyksen budjetti on rajallinen, eikä kyläyhdistyksellä ole näillä näkymin taloudellisia resursseja rakennuksen markkinahintaiseen hankintaan. Puheenjohtajan näkemys oli, että koska rakennus on tekniikaltaan yksinkertainen peruskuntoinen puurakennus, sen ylläpito talkoovoimin on täysin mahdollista, sekä realistista ja sellaiseen kyläyhdistyksen varat ja resurssit myös riittävät. Kyläyhdistyksen tarve on siis vain rakennukselle sekä kohtuullisen kokoiselle parkkialueelle / alueelle, jossa voi myös järjestää hiukan toimintaa.

Nuorisotalo sijaitsee koulurakennuksen kanssa kiinteistöllä 444-519-1-3. Kulku kiinteistölle tapahtuu kahden kiinteistön 444-519-1-136 ja 444-519-1-28 kautta. Näin ollen nykyisestä 444-519-1-3 kiinteistöstä lohkottavalle kiinteistölle tulee järjestää kulkuoikeusrasite kiinteistöjen 444-519-1-136 ja 444-519-1-28 kautta. Kyseinen nuorisotalo on kunnoltaan heikko, eikä Lohjan kaupungilla ole käyttötarvetta kyseiselle rakennukselle. Lohkottaessa kiinteistöstä 444-519-1-3 oma erillinen kiinteistö nuorisotalolle, ei ole nähtävissä, että aiheutetaan haittaa mahdolliselle koulukiinteistön tulevalle omistajalla. Samalla tulee pohdittavaksi kenen omistuksessa kiinteistöjen 444-519-1-136 ja 444-519-1-28 tulisi olla, sillä tien ylläpidosta ja mahdollisista peruskunnostuksista tulevat kulut kohdistuvat kiinteistön omistajalle.

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

Luonnollisinta olisi tässä tapauksessa myydä ne koulurakennuksen ja siihen kuuluvan kiinteistön yhteydessä, sillä voidaan olettaa, että suurin liikenne suuntautuu myös jatkossa varsinaiselle koulukiinteistölle.

Lohjan kaupunki on aiemmin joissakin tapauksissa lahjoittanut juuri kyläyhdistys-, kylätoimikuntakäyttöön rakennuksia, mutta säilyttänyt varsinaisen maapohjan, eli kiinteistön omistuksen itsellään. Joissakin tapauksissa, kun esim. rakennuksen ylläpito on rasittanut liikaa yhdistystoimintaa taloudellisesti tai muiden resurssien puutteessa, rakennus on palautunut kunnalle lähtötilannetta heikommassa kunnossa. Näin ollen mikäli Lohjan kaupunki päättää lahjoittaa rakennuksen Ikkalan kyläyhdistykselle, mutta pitää lohkottavan kiinteistön omistuksessaan, niin sopimusta laadittaessa tulee miettiä myös mahdollisen kunnan aleneman mukanaan tuomat rasitteet (peruskorjaus, purku jne.). Vaihtoehtoisesti kaupunki voisi harkita lohkottavan kiinteistön ja sillä sijaitsevan rakennuksen lahjoittamista kyläyhdistykselle, jolloin tulee mietittäväksi kaupungin alueella sijaitsevien eri yhdistysten tasapuolinen kohtelu.

Heikkokuntoisen rakennuksen lahjoittamisessa on aina riskinä, että kohde palautuu joskus tulevaisuudessa takaisin kaupungille aiheuttaen velvoitteet ja vastuut rakennuksen ylläpidosta siihen asti kunnes siitä luovutaan. Näin ollen on selkeintä myydä entinen nuorisotalo ja sille lohkottava kiinteistö vaikka vain nimellisellä hinnalla kyläyhdistyskäyttöön, jolloin vastuut ja velvoitteet poistuvat kaupungilta kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta on päätöksessään 06.09.2023 § 122 päättänyt että Nummenkylän entisen päiväkodin käytössä ollut siirtokelpoinen rakennus myydään irtaimistoiheen poissiirrettäväksi julkisella huutokaupalla. Jatkoselvittelyissä on todettu, että päiväkotiosa on liitetty kiinteästi koulurakennukseen ja rakennuksella on vain yksi rakennuslupa. Näin ollen rakennusten erottaminen toisistaan aiheuttaa merkittävät korjauskulut varsinaiselle koulurakennukselle, sillä rakennuksen päätyseinä tulee ennallistaa laajalta alalta. Lisäksi myynnin kannalta on haasteellista myydä rakennuksia erillisinä yksiköinä, mikäli vain toinen saadaan myytyä. Selkeämpää on myydä rakennus yhtenä kokonaisuutena.

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi,  
Kaupungingeodeetti, Rita Pihlaja, rita.pihlaja@lohja.fi

Oheismateriaali - Kuva kiinteistöistä  
- Ehdotus muodostettavan kiinteistön alueesta

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

1. Ikkalan entiselle nuorisotalolle muodostetaan oma kiinteistö,
2. valtuuttaa kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut määrittämään tarkoituksenmukaisen määrääalan ulottuvuuden entiselle nuorisotalolle muodostettavalle kiinteistölle,
3. kiinteistöille 444-519-1-136 ja 444-519-1-28 muodostetaan tarvittavat kulku-, yms. rasitteet palvelemaan muodostettavaa kiinteistöä,
4. muodostettava kiinteistö luovutetaan kyläyhdistyskäyttöön Ikkalan kyläyhdistykselle,
5. Ikkalan koulukiinteistö 444-519-1-3 ja kiinteistöt 444-519-1-136, sekä 444-519-1-28 mukaan lukien Ikkalan entinen koulurakennus myydään julkisella huutokaupalla,
6. Nummenkylän koulurakennus myydään yhtenä kokonaisuutena mukaan lukien päiväkotiosa, joka on liitetty kiinteästi varsinaiseen koulurakennukseen.

#### Käsittely

#### Esittelijän muutettu päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. Ikkalan entiselle nuorisotalolle muodostetaan oma kiinteistö,
2. valtuuttaa kaavoitus, kiinteistö- ja kartastopalvelut määrittämään tarkoituksenmukaisen määrääalan ulottuvuuden entiselle nuorisotalolle muodostettavalle kiinteistölle,
3. kiinteistöille 444-519-1-136 ja 444-519-1-28 muodostetaan tarvittavat kulku-, yms. rasitteet palvelemaan muodostettavaa kiinteistöä,
4. muodostettava kiinteistö luovutetaan kyläyhdistyskäyttöön Ikkalan kyläyhdistykselle. Luovutuskirjassa tulee olla maininta muistomerkistä, eikä kulkua muistomerkille saa rajoittaa,
5. Ikkalan koulukiinteistö 444-519-1-3 ja kiinteistöt 444-519-1-136, sekä 444-519-1-28 mukaan lukien Ikkalan entinen koulurakennus myydään julkisella huutokaupalla,
6. Nummenkylän koulurakennus myydään yhtenä kokonaisuutena mukaan lukien päiväkotiosa, joka on liitetty kiinteästi varsinaiseen koulurakennukseen.

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

Päätös Tekninen lautakunta päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Täytäntöönpano Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 417

Lisätiedot Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio@Lohja.fi,  
Kaupungingeodeetti, Rita Pihlaja, rita.pihlaja@lohja.fi

Oheismateriaali - Kuva kiinteistöistä  
- Ehdotus muodostettavan kiinteistön alueesta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. luovuttaa kiinteistön Ikkalan kyläyhdistykselle. Luovutus kirjassa tulee olla maininta muistomerkillä, eikä kulkua muistomerkillä saa rajoittaa,
2. että Ikkalan koulukiinteistö 444-519-1-3 ja kiinteistöt 444-519-1-136, sekä 444-519-1-28 mukaan lukien Ikkalan entinen koulurakennus myydään julkisella huutokaupalla,
3. että Nummenkylän koulurakennus myydään yhtenä kokonaisuutena mukaan lukien päiväkotiosa, joka on liitetty kiinteästi varsinaiseen koulurakennukseen,
4. muilta osin palauttaa asian teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Käsittely Kaupunginhallituksen jäsen Heli Saukkola palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 19.45.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. luovuttaa kiinteistön 444-519-1-21 Ikkalan kyläyhdistykselle. Luovutus kirjassa tulee olla maininta muistomerkillä, eikä kulkua muistomerkillä saa rajoittaa,
2. että Ikkalan koulukiinteistö 444-519-1-1 ja 444-519-1-3 mukaan lukien Ikkalan entinen koulurakennus myydään julkisella huutokaupalla,

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupungin­hallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupungin­hallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupungin­hallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupungin­hallitus	§ 198	19.05.2025

3. että Nummen­kylän koulurakennus myydään yhtenä kokonaisuutena mukaan lukien päiväkotiosa, joka on liitetty kiinteästi varsinaiseen koulurakennukseen,

4. muilta osin palauttaa asian teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti

1. luovuttaa kiinteistön 444-519-1-21 Ikkalan kyläyhdistykselle. Luovutus­kirjassa tulee olla maininta muistomerkistä, eikä kulkua muistomerkille saa rajoittaa,

2. että Ikkalan koulukiinteistö 444-519-1-1 ja 444-519-1-3 mukaan lukien Ikkalan entinen koulurakennus myydään julkisella huutokaupalla,

3. että Nummen­kylän koulurakennus myydään yhtenä kokonaisuutena mukaan lukien päiväkotiosa, joka on liitetty kiinteästi varsinaiseen koulurakennukseen,

4. muilta osin palauttaa asian teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Täytäntö­pano

tiedoksi tekninen johtaja Moisio, kaupungingeodeetti Pihlaja, kaavoitus­päällikkö Rinkinen, hallintolakimies Piitulainen, tonttipalveluinsinööri Tatti, kiinteistö­koordinaattori Weiland tekninen lautakunta

-----  
Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 198

Kaupungin­hallituksen päätöksen 04.11.2024 § 417 kohdassa yksi on tapahtunut kirjausvirhe. Päätöksenteon tarkoitus ja henki ovat edelleen olleet samat kuin Kaupungin­hallituksen päätöksessä 21.08.2023 § 295 jossa Ikkalan koulun alueella oleva entinen nuorisoseuran talo on ollut tarkoitus luovuttaa ns. kylätaloksi. Tarkoituksena on siis ollut, että ainoastaan rakennus luovutetaan kyläyhdistykselle erikseen laadittavan sopimuksen mukaisilla ehdoilla, ei maapohjaa. Päätöksessä on virheellisesti päätetty luovuttaa kiinteistö 44-519-1-21 Ikkalan kyläyhdistykselle.

Näin ollen kaupungin­hallituksen tulee käyttää itse­oikaisua asiavirheen korjaamiseksi. Virheen korjaamisesta on säädetty hallintolain luvussa 8. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Tekninen johtaja on 25.3.2025 klo 12:28 lähetetyllä sähköpostilla saattanut asian tiedoksi Ikkalan kyläyhdistyksen puheenjohtajalle. Sähköpostiviesti on otsikoitu "Virheellisen päätöksen oikaisu (asianosaisen kuuleminen)". Viestissä

Tekninen lautakunta	§ 84	31.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 256	19.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 98	09.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	21.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	06.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 183	10.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 417	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	19.05.2025

kyseinen virhe on tuotu esille ja että kyläyhdistystä kuullaan virheen oikaisemiseksi. Kyläyhdistykselle on näin ollen annettu mahdollisuus toimittaa näkemyksensä, sekä päätöksentekoon mahdollisesti vaikuttavat seikat 10.4. klo 12:00 mennessä.

Kyläyhdistyksen hallitus on kokouksessaan 9.4.2025 käsitellyt ja hyväksynyt oheismateriaalina olevan lausunnon joka on toimitettu kaupungin kirjaamoon 10.4.2025 klo 9:51. Kyläyhdistys katsoo lausunnossaan että valmistelussa tapahtunut virhe ei olen sen laatuinen, että se hämärtäisi kaupunginhallituksen aiempaa päätöstä, jossa tarkoituksen on ollut luovuttaa ainoastaan rakennus. Lisäksi kyläyhdistys tuo esille harmituksensa pitkäksi venyneeseen prosessiin ja toivoo ripeää asioiden valmistelua.

Näin ollen ei ole olemassa esteitä kaupunginhallituksen päätöksessä 20.11.2023 § 414 tapahtuneen virheellisen kirjauksen korjaamiselle. Lisäksi selvyuden vuoksi, maapohjasta tulee solmia erillinen maanvuokrasopimus ja rakennuksesta erillinen lahjakirja.

Lisätiedot	Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio(at)lohja.fi Kaupungingeodeetti, Rita Pihlaja, rita.pihlaja(at)lohja.fi
Oheismateriaali	Ikkalan kyläyhdistyksen lausunto 10.4.2025 kaupunginhallituksen päätökseen 4.11.2024 § 417 (nuorisotalon lahjoittaminen), sisältää teknisen johtajan sähköpostiviestin "Virheellisen päätöksen oikaisu (asianosaisen kuuleminen)"
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää, että  1. kiinteistöllä 444-519-1-21 sijaitseva entinen nuorisotalo luovutetaan Ikkalan kyläyhdistykselle ns. kylätaloksi ja siitä laaditaan erillinen lahjakirja niin että varsinainen maapohja jää kuitenkin kaupungin omistukseen  2. maapohja jää kaupungin omistukseen, joten siitä solmitaan erillinen maanvuokrasopimus  3. lahjakirjan sekä maanvuokrasopimuksen laadinnassa tulee huomioida, että muistomerkillä kulkua ei saa rajoittaa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	ote Ikkalan kyläyhdistys tekninen johtaja Moisio, kaupungeodeetti Pihlaja

-----

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus§ 74  
§ 19909.04.2025  
19.05.2025

## Sähköautojen latauksesta perittävä maksu

543/02.05.00/2025

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 74

Lain velvoittamana, Lohjan kaupungilla tulee olemaan tämän vuoden loppuun mennessä 51 sähköautojen latauspistettä. Järjestelmän ylläpito on kilpailutettu, mutta varsinainen latausasemista ladattavan sähkön hinta tulee määritellä erikseen.

Ajatuksena on, että kaupungin omistamien latausasemien laskutushintoja tarkastellaan vuosittain kaupungin eri taksojen tarkastelun yhteydessä.

Latausasemista kuluttajille myytävän sähkön hinta muodostuu seuraavista tekijöistä:

1. Sähköenergian hinta jonka sähkö maksaa kaupungille
2. Sähkön siirtokustannus
3. Laiteoperaattorin ylläpitokustannus
4. Investoinnin kuoletus

Sähköenergian hinta ilman muita maksuja on kaupungille tällä hetkellä 0,06 €/kWh. Sähkön siirtomaksu sisältäen sähköveron 0,06 €/kWh. Laiteoperaattorin ylläpitokustannus 0,02 €/kWh.

Varsinaisen investoinnin kustannus tulee olemaan 175 000 € (alv 0 %) 33 kpl. Latauspisteitä voitaneen verrata kiinteiden rakenteiden ja laitteiden alta löytyviin ulkovalaistuslaitteisiin. Tällöin investoinnin poistoaika on 20 vuotta. Haasteellisempaa on arvioida aika jonka laitteet ovat käytössä. Optimistisesti voitaneen ajatella, että nämä olisivat keskimäärin käytössä 12 tuntia vuorokaudessa (puolet vuorokaudesta, 24 h/vrk). Todellista dataa alkaa muodostumaan vasta noin vuoden käytön jälkeen, jolloin voi tulla tarvetta tehdä korjaavia toimenpiteitä. Koska kaupungin kaikki latausasemat ovat käytännössä saman ikäisiä on hinnoittelun kannalta luontevinta jakaa investointikustannus kaikille 51:lle latauspisteelle tasaisesti.

Investointikustannus 175 000 €, jakaantuminen

- Aika 20 vuotta
  - 8750 € / vuosi
- Kustannus per latausasema (51 kpl)
  - 171,57 € / laite / vuosi
- Vuodessa tunteja on 8760 h
  - näin ollen käyttötunteja per laite 4380 h
- Näin ollen investointikustannus per laitteen käyttötunti on 0,0392 €/h

Näin ollen käyttäjiltä perittäväksi minimihinnaksi muodostuu 0,18 €/kWh

1. sähköenergia 0,06 €/kWh

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus§ 74  
§ 19909.04.2025  
19.05.2025

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 2. sähkön siirtokustannus         | 0,06 €/kWh   |
| 3. operaattorin ylläpitokustannus | 0,02 €/kWh   |
| 4. Investointikustannus per laite | 0,0392 €/kWh |

Hintaan tulee lisätä vero 25,5 % (0,0459 €), jolloin kuluttajilta perittävän maksun tulee olla vähintään 0,226 €/kWh. Tällä hetkellä markkinahinnat vaihtelevat välillä 0,22 €/kWh - 0,28 €/kWh. Kaupungin ei tule häiritä vapaata markkinatoimintaa, joten kaupungin hintatason tulisi asettua kyseiselle välille esim 0,25 €/kWh.

Lisätiedot

Sähköesihenkilö Isto Hovi, isto.hovi(at)lohja.fi  
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen(at)lohja.fi  
Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio(at)lohja.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. sähköautojen latauksesta kuluttajilta perittävä maksu vuonna 2025 on 0,25 €/kWh (sis alv 25,5 %),

2. lataustaksa lisätään vuosittain päivitettävien teknisen lautakunnan alaisten maksujen ja taksojen listalle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen listalle

-----  
Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 199

Lisätiedot

Sähköesihenkilö Isto Hovi, isto.hovi(at)lohja.fi  
Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen(at)lohja.fi  
Tekninen johtaja Markus Moisio, markus.moisio(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että

1. sähköautojen latauksesta kuluttajilta perittävä maksu vuonna 2025 on 0,25 €/kWh (sis alv 25,5 %),

2. lataustaksa lisätään vuosittain päivitettävien teknisen lautakunnan alaisten maksujen ja taksojen listalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

sähköesihenkilö Hovi, tilapäällikkö Peltonen, tekninen johtaja Moisio  
-----

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupungin­hallitus

§ 58  
§ 200

06.05.2025  
19.05.2025

## Työllisyyden­hoidon kuntalisä / Lohja-lisä

663/14.07.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 58

Työllisyyden­hoidon kuntalisä eli Lohja-lisä on kaupungin harkinnanvarainen tuki, jota voidaan myöntää vuonna 2025 lohjalaiselle yhdistykselle, säätiölle tai rekisteröidylle uskonnolliselle yhdyskunnalle, joka työllistää työttömän lohjalaisen työnhakijan. Lohja-lisän tarkoituksena on edistää työttömien lohjalaisten työllistymistä. Tuen avulla kaupunki pyrkii parantamaan työllisyyttä ja ennaltaehkäisemään työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuja.

Lohja-lisän tarkoitus on toimia yhtenä työnvälityksen tukikeinona sekä Lohjan työnantajille että työnhakijoille. Aikaisemmin palkkatukityöllistämisen on ollut keskeinen rooli alueen yhdistysten, säätiöiden ja rekisteröityjen uskonnollisten yhdyskuntien toiminnassa ja työttömien työnhakijoiden työllistymisessä. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut työllisyysalueuudistus muutti palkkatuen merkitystä, sillä palkkatukimäärärahat siirtyivät osaksi kuntien yleiskatteista valtionosuusrahoitusta. Palkkatuki ei ole enää 9.2.2024 jälkeen kerryttänyt työssäolo­ehtoa, mikä on vähentänyt palkkatuen mielekkyyttä palkattavan työttömän kannalta.

Lisätiedot	Työllisyysaluepäällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi
Liite	Lohjan kaupungin myöntämän työllistämisen kuntalisän jakosääntö
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupungin­hallitukselle, että se <ol style="list-style-type: none"><li>ottaa käyttöön työllistämisen kuntalisän (Lohja-lisä),</li><li>hyväksyy liitteenä olevan työllistämisen kuntalisän jakosäännön,</li><li>valtuuttaa työllisyyskoordinaattorin tekemään päätökset Lohja-lisän myöntämisestä.</li></ol>
Käsittely	Työllisyyskoordinaattori Melinda Paunonen poistui kokouksesta klo 17.43 tämän asian käsittelyn jälkeen.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Työllisyysaluepäällikkö Kononen

-----  
Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 200

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 58  
§ 200

06.05.2025  
19.05.2025

Lisätiedot	Työllisyysaluepäällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi
Oheismateriaali	Lohja-lisä, esitysmateriaali kaupunkikehityslautakunta 6.5.2025 Melinda Paunonen
Liite	Lohjan kaupungin myöntämän työllistämisen kuntalisän jakosääntö
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää  1. ottaa käyttöön työllistämisen kuntalisän (Lohja-lisä),  2. hyväksyä liitteenä olevan työllistämisen kuntalisän jakosäännön,  3. valtuuttaa työllisyyskoordinaattorin tekemään päätökset Lohja-lisän myöntämisestä.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	ote työllisyysaluepäällikkö Kononen, työllisyyskoordinaattori Paunonen

---

## Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2025

45/00.03.01/2024

Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 201

Hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupungin­hallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman, johon perustuen arvioidaan riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuutta.

Sisäinen tarkastus laatii kaupungin­hallituksen hyväksyttäväksi vuodeksi kerrallaan tarkastussuunnitelman. Vaikka suunnitelma on laadittu vuodeksi kerrallaan, tarkastustyön lähtökohtana on, että kaikki kaupungin toiminnan kannalta olennaiset toimintayksiköt ja toiminnot arvioidaan määräajoin. Tarkastussuunnitelman lisäksi sisäinen tarkastus tekee erillistarkastuksia mahdollisesti ilmenevien tarpeiden perusteella.

Lisätiedot

Sisäinen tarkastaja Virve Ruhtinas, virve.ruhtinas(at)lohja.fi

Liite

Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2025 (ei julkisuuteen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman 2025.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

## Velkasuhteeseen perustuva saatava / Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari

735/02.06.04/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 202

Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari (Y-tunnus: 2871178-7, myöhemmin Yhtiö) haki 6.10.2017 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan laatimista Lohjan kaupungilta. Lohjan vetovoimalautakunta hyväksyi 24.1.2018 (§ 11) Yhtiön hakemuksen asemakaavan laatimiseksi. Yhtiö ilmoitti 18.10.2018 sähköpostillaan Lohjan kaupungin kaupunkikehitysjohtajalle keskeyttävänsä hankkeen. Valmisteltu asemakaavaehdotus asiakirjoineen ei edennyt vetovoimalautakunnan päätöksentekoon.

Lohjan kaupungille aiheutui Yhtiön asemakaavan laatimishakemuksen johdosta kuluja yhteensä 12 627,62 euroa. Lohjan kaupunki toimitti kuluista Yhtiölle 29.11.2019 päivätyin laskun, jonka eräpäivä oli 20.12.2019. Lasku perustui Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan kokouksessaan 20.6.2018 (§ 96) päättämiin taksoihin. Laskussa olleesta erittelystä ilmenee, että laskutettava summa 12 627,62 euroa koostui asemakaavan laatimisen ja asemakaavan muuttamisen perusmaksusta, laskussa tarkemmin eritellyistä työkustannuksista sekä valmisteluvaiheen kuulutus- ja kuulemiskuluista. Saatavasta ei tehty viranhaltijapäätöstä, vaan laskutuksen katsottiin tapahtuneen tosiasiallisena virkatoimintana. Yhtiö riitautti laskun 15.12.2019, minkä johdosta saatavan perintä keskeytyi 8.7.2020.

Lohjan kaupungin kaupunkikehitysjohtaja Pekka Puistosalo päätti sittemmin 15.2.2023 viranhaltijapäätöksellään § 5/2023 edellä selostetun 29.11.2019 päivätyin laskun mitätöimisestä ja kaavoituskustannusten perimisestä Yhtiöltä uuden laskun mukaisesti. Lohjan kaupunki toimitti Yhtiölle edellä todetun viranhaltijapäätöksen perusteella uuden 16.2.2023 päivätyin laskun, jonka eräpäivä oli 9.3.2023. Laskussa olevasta erittelystä ilmenee, että laskun perusteet ovat samat kuin mitätöidyssä laskussa 29.11.2019 päivätyssä laskussa. Uusi 16.2.2023 päivätty lasku siirtyi perintään 31.3.2023 ja Yhtiö riitautti saatavan 29.5.2023. Saatavan perintä päättyi riitaisena 25.6.2024.

Kyseessä oleva saatava on perustunut Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan päätökseen Yhtiön kaavahakemuksen hyväksymisestä (24.1.2018, § 11) sekä viranhaltijapäätökseen kustannusten perimisestä (15.2.2023, § 5/2023). Lisäksi saatava on perustunut Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan kokouksessaan 20.6.2018 (§ 96) hyväksymiin taksoihin. Kaupungin oikeus periä kaavoituksen valmisteluvaiheen kustannukset on perustunut maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:ssä säädettyyn.

Lohjan kaupunki on edellä selostetuin perustein katsonut, että Yhtiön kaavan laatimista koskeneesta hakemuksesta aiheutuneet kulut on voitu

periä kokonaisuudessaan Yhtiöltä 29.11.2019 ja 16.2.2023 päivätyistä laskuista tarkemmin ilmenevän mukaisesti. Koska Yhtiö on jättänyt kyseessä olevat saatavat maksamatta niiden erääntymisestä huolimatta, Lohjan kaupunki on 4.9.2024 saattanut Itä-Uudenmaan käräjäoikeuteen vireille riidattoman velkomuskanteen, jossa se vaatii Yhtiön velvoittamista suorittamaan Lohjan kaupungille kaavoituspalveluista aiheutuneet kustannukset 12 627,62 euroa viivästyskorkoineen 28.2.2023 alkaen sekä oikeudenkäyntikulut. Kanteen mukainen saatava perustuu Lohjan kaupungin Yhtiölle toimittamaan laskuun, joka on päivätty 16.2.2023 ja jonka eräpäivä on ollut 16.3.2023. Lisäksi Lohjan kaupunki vaatii kanteessaan Yhtiötä suorittamaan Lohjan kaupungille oikeudenkäyntikulut 67,90 euroa viivästyskorkoineen. Koska aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 §:ssä asemakaavan laatimisesta perittävästä korvauksesta säädetty jättää kaupungille harkintavaltaa kulujen perinnässä eikä korvauksen perustumisesta taksaan ole säädetty laissa, Lohjan kaupunki katsoo, että kustannusten perimiseen on haettava tuomioistuimesta velkomustuomio.

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on 8.11.2024 päivätyllä päätöksellään 24/84025 päättänyt siirtää asian sen riitautumisen vuoksi käsiteltäväksi Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus on toimittanut Lohjan kaupungille 30.4.2025 haastehakemuksen täydennyskehotuksen ja lausumapyynnön. Täydennys ja lausuma tulee toimittaa Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden kansliaan 14.5.2025 mennessä. Lausumassa tulee ottaa kantaa Yhtiön käräjäoikeudelle 1.11.2024 toimittamaan vastaukseen Lohjan kaupungin vireille laittaman velkomuskanteen johdosta. Lohjan kaupunki on 7.5.2025 pyytänyt Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudelta lisäaikaa täydennyksen ja lausuman toimittamiseen 21.5.2025 saakka. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus on myöntänyt 13.5.2025 lisäaikaa 21.5.2025 saakka.

Lohjan kaupunki toteaa, että kyseessä on julkisoikeudellinen saatava, jonka vanhentuminen määräytyy verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetyn mukaisesti. Lain 20 §:n mukaan julkinen saatava vanhentuu viiden vuoden kuluttua sitä seuranneen vuoden alusta, jona se on määrätty tai maksuunpanttu. Vanhentunutta julkista saatavaa ei lain 21 §:n 1 momentin mukaan saa periä. Vanhentumisajan umpeen kuluminen ei tietyissä lain 21 §:n 2 momentin 1-3 kohdissa säädettyissä tilanteissa estä maksun saamista. Käsillä olevassa velkomusasiassa ei kuitenkaan ole kyse edellä todetun lainkohdan mukaisista tilanteista.

Lohjan kaupungin Yhtiölle toimittamat laskut ovat määrältään ja perusteiltaan yhtenevät ja koskevat siten samaa saatavaa. Saatavan vanhentuminen lasketaan edellä todetun lain 20 §:ssä säädetyn mukaisesti Lohjan kaupungin Yhtiölle toimittaman 29.11.2019 päivätyn laskun eräpäivää 20.12.2019 seuranneen vuoden alusta. Saatava on siten vanhentunut 1.1.2025, eikä sitä voida lain 21 §:ssä säädetyn mukaisesti periä vanhentuneena.

Lohjan kaupunki päättää edellä selostetuin perustein, ottaen huomioon perustuslain 2.3 §:stä ilmenevä oikeusvaltioperiaate, luopua Yhtiötä vastaan nostamastaan velkomuskanteesta saatavan vanhentumisen

Kaupunginhallitus

§ 202

19.05.2025

vuoksi. Lohjan kaupunki toimittaa luopumisilmoituksensa vastauksenaan Länsi-Uuden käräjäoikeuden haastehakemuksen täydentämiskehotukseen ja lausumapyyntöön, ja pyytää siinä yhteydessä tuomioistuinta määräämään, että molemmat osapuolet vastaavat omista oikeudenkäyntikuluistaan.

Lisätiedot

Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Haastehakemuksen täydennyskehotus ja lausumapyyntö W 242244 (Velkasuhteeseen perustuva saatava Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari)
- Siirretyt asiakirjat
- Velkomuskanne Sammatin sateenkaari
- Vetovoimalautakunta 24.01.2018 11 § Hakemus asemakaavan laatimiseksi Sammatin kaupunginosassa
- Vetovoimalautakunta 20.06.2018 96 § Kaavoituksen palveluista perittävät maksut ja liite
- Lasku 29.11.2019 Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari
- Lasku 16.2.2023 Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) luopua Lohjan kaupungin 4.9.2024 vireille saattamasta velkomuskanteesta asemakaavan laatimisesta aiheutuneiden kulujen perimiseksi Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaarelta (Y-tunnus 2871178-7) ja kanteen mukaisen saatavan perinnästä

2) pyytää luopumisilmoituksen yhteydessä Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudelta, että se määrää molemmat osapuolet vastaamaan omista oikeudenkäyntikuluistaan

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote Keskinäinen Kiinteistö Oy Sammatin Sateenkaari  
(prosessiosoitteeseen)  
ote Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus

---

## **Lausunnon antaminen hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi palvelulain muuttamisesta ja yhteispalvelulain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta**

651/00.04.00/2025

Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 203

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain (palvelulaki) muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain (yhteispalvelulaki) 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta. Lausunnot on annettava lausuntopalvelun kautta viimeistään 22.5.2025.

Lainsäädäntöhanke liittyy valtion palvelu- ja toimitilaverkkohankkeeseen, jossa valtion ja muiden viranomaisten, kuten kuntien, yhteistä asiakaspalvelutoimintaa järjestetään uudelleen. Uudistuksen tavoitteena on turvata ihmisten yhdenvertaisuutta viranomaisasioinnissa kattavan valtakunnallisen käyntiasiointiverkon avulla. Toimistotilojen kokoamisella ja käyntiasiointipalvelujen uudelleen järjestelyillä tavoitellaan 50 miljoonan euron säästöä vuoteen 2030 mennessä. Uudistus koskisi valtion viranomaisista valtion aluehallinnon uudistuksessa perustettavan Lupa- ja valvontaviraston, Digi- ja väestötietoviraston, elinvoimakusten, Maahanmuuttoviraston, Maanmittauslaitoksen, Oikeuspalveluviraston, poliisin lupahallinnon, Rikosseuraamuslaitoksen yhdyskuntaseuraamustoimistojen, Ulosottolaitoksen ja Verohallinnon asiakaspalveluita. Yhteiset asiakaspalvelupisteet, joihin tavoitellaan pääsääntöisesti enintään tunnin asiointietäisyyttä koko maassa, muodostaisivat ensisijaisen käyntiasiointiväylän edellä todetuissa viranomaisissa.

Ehdotuksen mukaan kunnat voisivat niin päättäessään toimia valtion yhteisissä asiakaspalvelupisteissä. Lupa- ja valvontaviraston tehtäväksi tulisi edistää viranomaisyhteistyötä asiakaspalvelujen kokoamiseksi myös kuntien kanssa. Ohjausryhmä päättäisi muun ohessa yhteisen asiakaspalvelun mallista, asiakaspalvelupisteiden sijoittamisesta ja niitä koskevista kustannustenjakomalleista. Kunnille avautuisi yhteisissä asiointipalvelupisteissä toimiessaan mahdollisuus antaa avustavia asiakaspalvelutehtäviään, kuten asiakirjojen vastaanottamista, yksityiselle palveluntuottajalle. Kunnat voisivat pienissä yhteisissä asiakaspalvelupisteissä ottaa hoidettavakseen omien asiakaspalvelutehtäviensä lisäksi muiden viranomaisten avustavia asiakaspalvelutehtäviä lähtökohtaisesti täydestä korvauksesta. Kunnat voisivat edelleen tehdä yhteispalvelusopimuksia muusta kuin yhteisen asiakaspalvelun mallin mukaisesta asiakaspalvelusta muissa kuin yhteiseen asiakaspalveluverkkoon kuuluvissa asiakaspalvelupisteissä.

Lohjan kaupunki pitää sinällään valtion viranomaisten palveluverkon suunnitelmallista yhteiskehittämistä perusteltuna kansalaisten yhdenvertaisuuden takaamiseksi ja valtion säästötavoitteiden

Kaupungin­hallitus

§ 203

19.05.2025

saavuttamiseksi. Lohjan kaupunki kuitenkin katsoo, että pääsääntöinen enintään tunnin asiointitietäisyys on omiaan asettamaan palveluiden käyttäjinä erityisesti heikossa asemassa olevat ihmiset epäyhdenvertaiseen asemaan suhteessa muihin. Kaikille palveluja tarvitseville tulisi pyrkiä turvaamaan yhtäläiset mahdollisuudet asioidensa hoitamiseen palvelun laadusta riippumatta. Lohjan kaupunki toteaa, että ehdotuksen mukainen käyntiasiointiverkon rakentuminen pääasiassa maakuntien keskuskaupunkeihin eriarvoistaa kansalaisia palvelujen käyttäjinä alueellisesti sekä voi osaltaan tosiasiallisesti heikentää pienempien paikkakuntien elinvoimaisuutta.

Edelleen Lohjan kaupunki toteaa, että yhteiseen asiointipalvelupisteeseen osallistuvalla kunnalla tulee säätää tosiasialliset mahdollisuudet vaikuttaa asiointipalvelumalliin, sen valmisteluun ja siitä aiheutuviin kuluihin sekä ostopalveluna tuotettavan palvelun ehtoihin. Lisäksi asiointi yhteisillä asiakaspalvelupisteillä tulee kaikissa tilanteissa pyrkiä järjestämään asiakkaan näkökulmasta mahdollisimman nopeaksi, joustavaksi ja yksinkertaiseksi.

Lisätiedot

Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Lausuntopyyntö: Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta

- HE palvelulain muuttamisesta 2025 04 17

Liite

- Lausunto hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi valtion palveluiden saatavuuden ja toimintojen sijoittamisen perusteista annetun lain muuttamisesta ja julkisen hallinnon yhteispalvelusta annetun lain 10 a §:n 3 momentin kumoamisesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää

1. antaa liitteenä olevan lausunnon

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi -palveluun viimeistään 22.5.

-----

## **Valtuuston vaalilautakunnan valitseminen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029**

454/00.00.01/2024

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 204

Hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita valtuustokaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 valtuuston vaalilautakuntaan viisi valtuutettua sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

-----

## Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali

454/00.00.01/2024

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 205

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksessa.

Lohjan kaupunginvaltuusto on yleensä valinnut valtuuston puheenjohtajiston kaksivuotiskaudeksi.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:  Valtuusto päättää valita valtuustolle puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan kaksivuotiskaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto

## **Kaupunginhallituksen valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027**

299/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 206

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioidenvalmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kaupungin määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on 13 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtaja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Kaupunginhallitus

§ 206

19.05.2025

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	<p>Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:</p> <p>Valtuusto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. valita kaupunginhallitukseen 13 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027</li><li>2. valita jäsenistä kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä 1. ja 2. varapuheenjohtajan.</li></ol>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto

---

## **Kaupunginhallituksen henkilöstöjaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027**

296/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 207

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii henkilöstöjaosto.

Kuntalain 31 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on henkilöstöjaosto, jossa on viisi (5) jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muu henkilö kuin kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen. Jaoston puheenjohtajan on oltava kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Henkilöstöjaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kuntalain 74.2 §:n mukaan pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73.2 §:ssä säädetään. Viitatus kohdan mukaan henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei ole myöskään henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tällä perusteella 5-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2–3.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

§ 207

19.05.2025

Valtuusto päättää valita kaupunginhallituksen henkilöstöjaostoon toimikaudeksi 1.6.2025 -31.5.2027 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

-----

## **Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027**

298/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 208

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii konserni- ja omaisuusjaosto.

Kuntalain 31 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on konserni- ja omaisuusjaosto, jossa on viisi (5) jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muu henkilö kuin kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen. Jaoston puheenjohtajan on oltava kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Konserni- ja omaisuusjaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tämän perusteella 5 jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2–3.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:  Valtuusto päättää valita kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaostoon toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2027 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto

-----

## **Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027**

297/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 209

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto.

Kuntalain 31 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, jossa on viisi (5) jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muu henkilö kuin kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen. Jaoston puheenjohtajan on oltava kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tällä perusteella 5-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2–3.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää valita kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostoon toimikaudeksi 1.6.2025 -31.5.2027 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.



## **Kaupunkikehityslautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

490/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 210

Kaupunkikehityslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kaupungin palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6–7.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot	Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää

1. valita kaupunkikehityslautakuntaan 13 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029; sekä
2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

---

## **Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

491/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 211

Kaupunkikehityslautakunnan alaisuudessa toimii lupajaosto.

Lupajaosto vastaa laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kaupungin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta. Jaoston lupa- ja valvonta-asioiden päätöksiin ei ole otto-oikeutta. Kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston tehtävänä on toimia Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisena.

Kuntalain 31 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunnan lupajaostossa on seitsemän (7) jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muu henkilö kuin lautakunnan jäsen tai varajäsen.

Lupajaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kuuluu kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 7-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 3-4.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää valita kaupunkikehityslautakunnan lupajaostoon toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupungin­hallitus

§ 211

19.05.2025

Käsittely

Tekninen korjaus

Päätösesityksessä oleva sana "kaupunkisuunnittelulautakunnan" korjataan teknisen korjauksena sanaksi "kaupunkikehityslautakunnan".

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

496/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 212

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kaupungin palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 7-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 3–4.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus

§ 212

19.05.2025

Valtuusto päättää

1. valita kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029; sekä
2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

---

## Sivistyslautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029

493/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 213

Sivistyslautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta vastaa sivistyspalvelujen johtamisesta sekä seuraa ja valvoo toimialansa kuntayhtymien toimintaa.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kaupungin palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan sivistyslautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6–7.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää

1. valita sivistyslautakuntaan 13 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029; sekä

2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

---

## Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029

494/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 214

Sivistyslautakunnan alaisuudessa toimii sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto.

Sivistyslautakunnan jaoston tehtäväalueeseen kuuluvat varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen kieliryhmäkohtaiset asiat. Jaosto seuraa kieliryhmiensä äidinkiellellä annettavien palvelujen saatavuutta ja toteutumista lautakunnan tehtäväalueella, ja jaosto voi tehdä asiaan liittyviä arviointeja ja esityksiä sivistyslautakunnalle.

Kuntalain 31 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan sivistyslautakunnan suomenkielisessä jaostossa on kolme (3) jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäseniä valittaessa on huomioitava Kuntalain 30.4 § määräykset siitä, että jäsenten on edustettava ao. kieliryhmää.

Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muu henkilö kuin lautakunnan jäsen tai varajäsen.

Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kuulu sivistyslautakunnan toimivaltaan.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, [hannele.turunen\(at\)lohja.fi](mailto:hannele.turunen(at)lohja.fi)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

§ 214

19.05.2025

Valtuusto päättää valita sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

-----

## Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston puheenjohtajiston ja jäsenten valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029

495/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 215

Sivistyslautakunnan alaisuudessa toimii sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto.

Sivistyslautakunnan jaoston tehtäväalueeseen kuuluvat varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen kieliryhmäkohtaiset asiat. Jaosto seuraa kieliryhmiensä äidinkiellellä annettavien palvelujen saatavuutta ja toteutumista lautakunnan tehtäväalueella, ja jaosto voi tehdä asiaan liittyviä arviointeja ja esityksiä sivistyslautakunnalle.

Kuntalain 31 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan sivistyslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on kolme (3) jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäseniä valittaessa on huomioitava Kuntalain 30.4 § määräykset siitä, että jäsenten on edustettava ao. kieliryhmää.

Jaoston jäseneksi tai varajäseneksi ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muu henkilö kuin lautakunnan jäsen tai varajäsen.

Sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kuulu sivistyslautakunnan toimivaltaan.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

§ 215

19.05.2025

Valtuusto päättää valita sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

-----

## **Teknisen lautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

489/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 216

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kaupungin palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6–7.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää

Kaupunginhallitus

§ 216

19.05.2025

1. valita tekniseen lautakuntaan 13 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029; sekä
2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

-----

## **Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

492/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 217

Alueellisen työllisyys- ja elinkeinolautakunnan tehtävänä on huolehtia, että työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisia työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan. Mikäli työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa määritetyt työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyvät tehtävät lainsäädännössä muuttuvat, hoitaa alueellinen työllisyys- ja elinkeinolautakunta kunnalle säädetty tehtävät uusien säännösten mukaisesti.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kaupungin palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnan tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan Karkkilan kaupungin ja Lohjan kaupungin yhteisessä työllisyys- ja elinkeinolautakunnassa on viisi (5) jäsentä. Lohjan kaupunki vastuukuntana valitsee lautakuntaan kolme (3) jäsentä ja Karkkilan kaupunki kaksi (2) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee toimikaudekseen Lohjan kaupunkia edustavat jäsenet ja varajäsenet. Valtuusto valitsee Lohjan kaupungin edustajista puheenjohtajan ja Karkkila varapuheenjohtajan noudattaen yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen asianomaista määräystä.

Työllisyys- ja elinkeinolautakunta on ylikunnallinen päätöksentekuelin, jonka paikkojen täyttämistä neuvotellaan Uudenmaan liiton johtamassa neuvottelumenettelyssä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 5-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten

Kaupunginhallitus

§ 217

19.05.2025

vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2–3.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita työllisyys- ja elinkeinolautakuntaan 3 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029

2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

-----

## **Tarkastuslautakunnan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

657/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 218

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan on valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi kahden jäsenen tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 § mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 seitsemän jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen; sekä

2. valita kaupungin­valtuustoon kuuluvista tarkastuslautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

---

## Keskusvaalilautakunnan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

658/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 219

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Keskusvaalilautakunnan toimikauden aikana järjestetään vuonna 2027 eduskuntavaalit (18.4.), vuonna 2029 alue- ja kuntavaalit (15.4.) sekä europarlamenttivaalit (10.6).

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 viisi jäsentä ja viisi varajäsentä; sekä

2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

---

## **Ympäristöterveyslautakunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029**

497/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 220

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa sääntelee kuntien keskinäinen yhteistoimintasopimus. Sopimuksessa mainittujen tehtävien hoidosta vastaavana kuntalain 51 §:n mukaisena monijäsenisenä toimielimenä toimii Lohjan kaupungin hallintoon kuuluva valtuuston valitsema ympäristöterveyslautakunta.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan lautakunnan kokoonpano muodostuu seuraavasti: Lohjan kaupungista 2, Karkkilan kaupungista 1, Siuntion kunnasta 1 ja Vihdin kunnasta 1 Lohjan kaupunginvaltuuston nimeämää jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Lohjan edustajat toimivat lautakunnan puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana.

Hallintosäännön 29.4 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on ympäristöterveydenhuoltoa ja eläinlääkintää säätelevien lakien mukainen viranomaispäätöksenteko. Lautakunnan päätöksiin ei ole otto-oikeutta.

Ympäristöterveyslautakunta on ylikunnallinen päätöksentekuelin, jonka paikkojen täyttämistä neuvotellaan Uudenmaan liiton johtamassa neuvottelumenettelyssä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tämän perusteella 5-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2–3.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita ympäristöterveyslautakunnan Lohjan kaupunkia edustavat jäsenet (2) ja henkilökohtaiset varajäsenet (2) toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029
2. valita jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
3. jättää asian pöydälle, kunnes muiden sopimuskuntien jäsen ehdokkaat on nimetty.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

-----

## Hiiden opiston johtokunnan valitseminen kaudelle 1.6.2025-31.5.2029

498/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 221

Hiiden Opisto on Lohjan kaupungin sekä Vihdin ja Siuntion kuntien alueella toimiva kansalaisopisto. Opiston ylläpitäjä on Lohjan kaupunki. Opiston toiminnassa noudatetaan määräyksiä ja ohjeita, joita Lohjan kaupungilla on säännöissään kaupungin organisaatiosta, hallinnosta, taloudesta, päätöksenteosta ja kokousmenettelystä.

Hiiden Opisto on vapaan sivistystyön oppilaitos, joka tuottaa ja edistää elinikäisen oppimisen mahdollisuuksia, tukee persoonallisuuden monipuolista kehittymistä ja elämän hallintaa toteuttaen vapaan sivistystyön periaatteita. Hiiden Opisto voi myös järjestää ammatillista aikuiskoulutusta sekä muuta koulutusta tukevaa ja siihen läheisesti liittyvää kehittämis- ja palvelutoimintaa. Opisto voi järjestää koulutusta sekä kehittämis- ja palvelutoimintaa myös maksullisena palvelutoimintana.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan alaisen Hiiden Opiston toiminta-alueen kunnilla on opistotoimintaa varten yhteinen johtokunta, johon Lohja valitsee neljä (4) varsinaista jäsentä ja varajäsentä, Vihti kolme (3) varsinaista jäsentä ja varajäsentä sekä Siuntio yhden (1) varsinaisen jäsenen ja varajäsenen valtuustojen toimikaudeksi. Valtuusto valitsee toimikaudekseen Lohjan kaupunkia edustavat jäsenet ja varajäsenet. Lohja ja Vihti vuorottelevat kaksivuotiskausin johtokunnan puheenjohtajana. Lohjan toimiessa puheenjohtajana Vihti toimii varapuheenjohtajana ja päinvastoin. Lohja nimeää puheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027.

Hiiden opisto on ylikunnallinen päätöksentekuelin, jonka paikkojen täyttämistä neuvotellaan Uudenmaan liiton johtamassa neuvottelumenettelyssä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kaupungin toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa

Lisätiedot Hallintoasiantuntija, Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. valita Hiiden Opiston johtokuntaan neljä varsinaista jäsentä ja neljä henkilökohtaista varajäsentä valtuuston toimikaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029
2. nimetä valituista jäsenistä puheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

-----

## Jäsenten valitseminen Uudenmaan jätelautakuntaan toimikaudelle 2025 - 2029

407/00.04.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 222

Uudenmaan jätelautakunta toimii sopijakuntien yhteisenä jätelain 23 §:n mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena ja hoitaa sille kuuluvat viranomaistehtävät kuntien yhteisenä toimielimenä.

Jätelautakunnan muodostaa kaksitoista jäsenkuntaa; Askola, Hanko, Inkoo, Karkkila, Lohja, Loviisa, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio ja Vihti.

Vastuukuntana toimii Raasepori. Lautakunta toimii vastuukunnan lautakuntana kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla: "Kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi. Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä."

Jokainen sopijakunta nimeää lautakuntaan yhden jäsenen sekä tälle samasta kunnasta henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunnan puheenjohtajana toimii joka toinen valtuustokausi Porvoon kaupungin nimeämä jäsen ja joka toinen valtuustokausi Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen. Tällä valtuustokaudella Porvoon kaupungin nimeämä jäsen toimii puheenjohtajana ja Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen toimii varapuheenjohtajana.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Uudenmaan jätelautakuntaa koskevan sopimuksen mukaan jokaisen sopijakunnan on osaltaan ja yhdessä muiden sopijakuntien kanssa huolehdittava, että lautakunnan kokoonpano täyttää tasa-arvolain 4 a §:n vaatimukset.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa.

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Nimeämispyyntö Uudenmaan jätelautakuntaan

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Kaupungin­hallitus

§ 222

19.05.2025

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus päättää tehdä kaupungin­valtuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää valita Uudenmaan jätelautakuntaan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupungin­valtuusto

---

## Varavaltuutetun ja kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston varajäsenen ero

57/00.00.01/2023

526/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 223

Ari Mönttinen on 30.4.2025 saapuneessa sähköpostiviestissä ilmoittanut, että hänen kotikuntansa on huhtikuun 2025 alusta ollut Vihti ja näin ollen hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa Lohjalla.

Ari Mönttinen on Lohjan kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän varavaltuutettu ja kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaoston varajäsen.

Koska valtuustokausi päättyy 31.5.2025, ei ole tarvetta nimetä Ari Mönttiselle tilalle kaupunginhallituksen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaostoon uutta varajäsentä.

Lisätiedot Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Ari Mönttisen ilmoitus vaalikelpoisuuden päättymisestä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää

1. todeta Mönttisen menettäneen vaalikelpoisuutensa 1.4.2025 alkaen Lohjalta muuton vuoksi

2. lähettää asian tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto  
merkitään luottamustoimirekisteriin (kirjaamo)

-----

## Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 224

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan otto-oikeuteen noudatetaan Lohjan ja Karkkilan välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisia toimintaperiaatteita, joiden mukaisesti otto-oikeuden käyttäminen edellyttää osapuolten yksimielisyyttä.

Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

14.5.2025 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 28.4.2025
- Svenska sektionen vid bildningsnämnden 29.4.2025
- Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 29.4.2025
- Kaupunkikehityslautakunta 6.5.2025
- Alueiden johtokunta 7.5.2025
- Työllisyys- ja elinkeinolautakunta 8.5.2025
- Hiiden Opiston johtokunta 8.5.2025
- Svenska sektionen vid bildningsnämnden 8.5.2025

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Kaupungin­hallitus

§ 224

19.05.2025

Oheismateriaali	- asialistat toimielinten kokouksista 9.5.2025 asti - kaupungin­hallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 30.4.2025-13.5.2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupungin­hallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kaupungin­hallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.
Päätös	Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

-----

**Tiedotusluontoiset asiat**

607/00.00.01/2022

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 225

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginhallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista
2. Nuorisovaltuuston pöytäkirja 22.4.2025

Lisätiedot Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Nuorisovaltuuston pöytäkirja 22.4.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.  
-----

**Lausunnon antaminen kaupungin­hallituksen päätöksestä  
27.1.2025 § 4 tehtyyn valitukseen (Julkl 24.1 § 25 kohta )**

902/05.00/2022

Kaupungin­hallitus 19.05.2025 § 226

Tämä asia käsiteltiin kaupungin­hallituksen salaisella listalla.  
Salassapidon peruste Julkl 24.1 § 25 kohta.

-----

## Valtuustoseminaariin 23.5.2025 osallistuville uusille valtuutetuille ja varavaltuutetuille maksettava palkkio

802/01.02.01/2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 227

Lohjan kaupunginvaltuusto pitää valtuustoseminaarin 23.5.25. Tähän seminaariin on päätetty kutsua mukaan myös uudet valtuutetut ja 1-2 varavaltuutettua ryhmän koon mukaisesti. Koska uusien luottamushenkilöiden valtuustokausi alkaa vasta 1.6.2025 on luottamushenkilöpalkkioiden maksua varten tarpeellista päättää erikseen, että hallintosäännön mukaiset kohdat luottamushenkilöiden taloudellisten etujen perusteista koskevat myös nyt kutsuttuja uusia luottamushenkilöitä.

Hallintosäännön mukaan luottamushenkilöille suoritetaan palkkioita luottamustehtävien hoitamisesta ja korvausta ansionmenetyksestä sekä kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen paikkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä sekä matkakustannusten korvausta.

Osallistumisesta seminaareihin maksetaan hallintosäännön mukaisesti toimielimen kokouspalkkiota vastaava palkkio (valtuusto 140€). Mikäli henkilö osallistuu seminaariin enintään puolet sen kestoajasta, maksetaan hänelle puolet seminaaripalkkiosta.

Lisätiedot	Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi
Oheismateriaali	Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuskien perusteet 15052025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää maksaa kaikille 23.5.25 valtuustoseminaariin kutsutuille luottamushenkilöille hallintosäännön luottamushenkilöiden etuudet kohdan mukaisesti.
Esittelijän muutettu päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää maksaa kaikille 23.5.25 valtuustoseminaariin kutsutuille ja siihen osallistuville nykyisille ja tuleville luottamushenkilöille hallintosäännön luottamushenkilöiden etuudet kohdan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti maksaa kaikille 23.5.25 valtuustoseminaariin kutsutuille ja siihen osallistuville nykyisille ja tuleville luottamushenkilöille hallintosäännön luottamushenkilöiden etuudet kohdan mukaisesti.
Poistuminen/paluu	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Riikka Slunga-Poutsalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.48 ja palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 17.54.
Tiedoksi	ote asianosaisille

-----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 191, § 192, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198 (kohdat 2 ja 3), § 199, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 193, § 198 (kohta 1), § 199, § 200, § 227

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA  
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi  
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattopäivinä klo 8.00–15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta [kirjaamo@lohja.fi](mailto:kirjaamo@lohja.fi) tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 20.05.2025 kokouksessa 19.5.2025 tarkastettujen §§ 197, 202, 203 osalta

Muilta osin (§§ 190–196, 198–201, 204–227) **tarkastettu pöytäkirja** on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa lohja.fi 26.05.2025