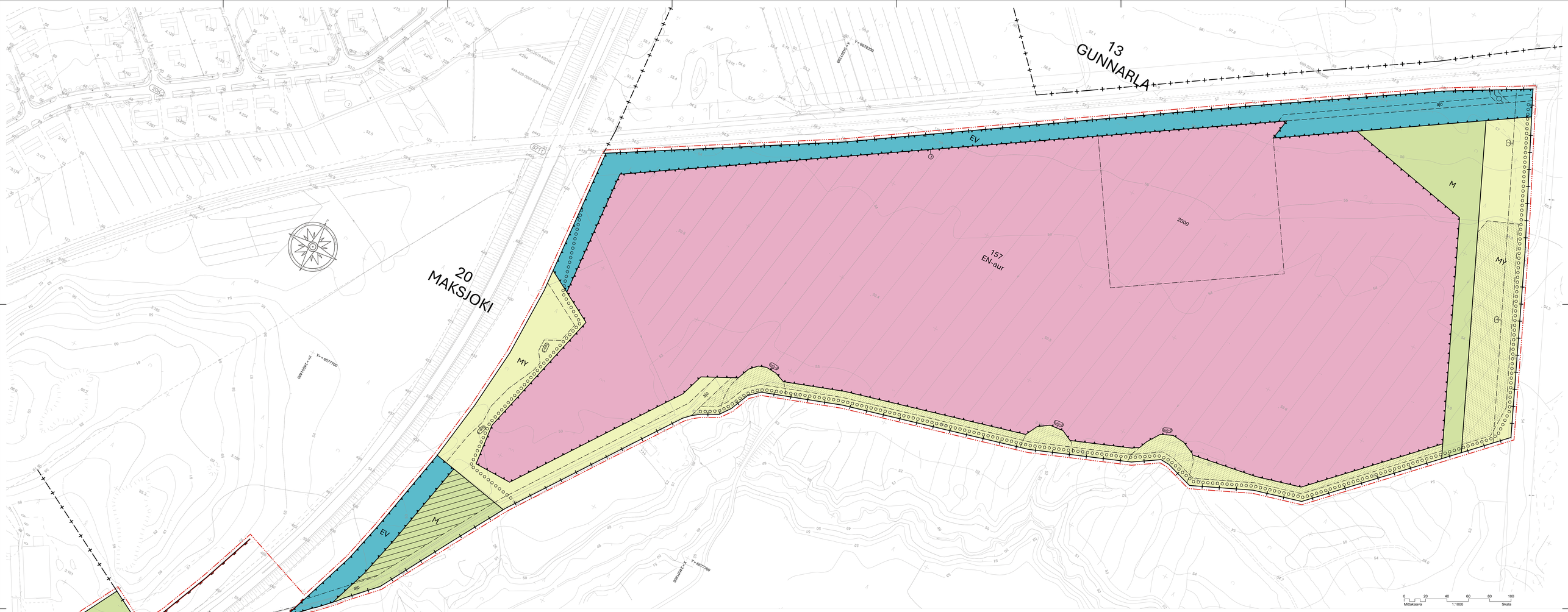

LOHJA
L126 BRASKIN AURINKOENERGIA-ALUE, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS SEKÄ TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 20. kaupunginosa Maksjoki, liikennealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta sekä 19. kaupunginosan Virkkala, liikennealuetta ja maaviljelysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 20. kaupunginosa Maksjoki, kortteli 157, erityis-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta ja 19. kaupunginosa Virkkala, maa- ja metsätalousaluetta.

Tonttijaolla muodostuu kortteli 157 tontti 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN-aur — **Energiahuollon korttelialue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon.**
Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, energiavarastoja, sähkönsiirtoon tarvittava rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Muuntamoiden ja energiavarastojen tulee olla väritykseltään ja muotokielellään ympäristöön ja maisemaan soveluvia.
Rakennusten ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 5,5 m.
Aluetta tulee hoitaa niittymäisenä. Maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää.
Aurinkovoimala-alue on aidattava enintään 3 m korkealla verkkoaidalla ja se on varustettava hälytys- ja valvontajärjestelmällä, joka ilmoittaa mahdollisista häiriöistä tai onnettomuuksista. Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltoteillä osiin ja sen tulee olla helposti saavutettavissa pelastusherkilöstölle ja sieltä tulee olla sammutus- ja pelastusvälineistöä. Toiminnan aikana alueella ei tule säilöä kemikaaleja tai polttoaineita.
Energiavarastoalueille rakennettavaan sammutusvesiaitaaseen on suositeltava rakentaa virtaamansäätöpato, joka voidaan sulkea palotilanteessa sammutusvesien pidättämiseksi alueella.
Korttelialueella tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesijärjestelyt on toteutettava ennen maastotöitä. Tarkempi vesienhallintasuunnitelma sekä selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.
EN-aur-alueen rakentamisvaiheen suunnitelmien yhteydessä tulee esittää rakentamishanketta koskeva pelastuslain mukainen pelastussuunnitelma.

LT — **Maantiealue.**

EV — **Suojaviheralue.**
Aluetta saa käyttää pilaantumattoman maa-aineksen läjitysalueena. Läjitysalueen korkeus saa olla enintään 2,5 metriä.

M — **Maa- ja metsätalousalue.**

MY — **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alueella tulee pyrkiä jatkuvapeitteiseen metsänkäsittelyyn. Alueella tulee suosia monilajista ja kerroksellista puusto- ja pensaskasvillisuutta, jotka tukevat alueen luontoarvojen säilymistä ja ekologisten yhteyksien toimivuutta. Alueella suoritettavat toimenpiteet eivät saa heikentää alueen ekologisia yhteyksiä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuoleella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

13 — **Kaupungin- tai kunnanosan numero.**

GUNN — **Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**

157 — **Korttelin numero.**

2000 — **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

Rakennusala.

Alueen osa, joka tulee metsittää.
Alueelle on istutettava kotoperäisistä puulajeista muodostuva suojapuusto. Alue on hoidettava siten, että se toimii pysyvänä maisemallisena ja ekologisena suojayöhykkeenä.

Puilla istutettava alueen osa.
Alueelle tulee istuttaa puita vähintään 1800 tainta / ha. Istutuksessa tulee suosia nopeakasvuisia ja luonnonvaraisia kasvupaikalle soveltuvia lehtipuita.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

ajo — **Ajoyhteys.**

ajo — **Ohjeellinen ajoyhteys.**

P — **Voimajohtoa varten varattu alueen osa.**
Johtoalueelle ei saa sijoittaa liman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 10 metriä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

lup-3 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueella sijaitseva runsas lahopuusto on luonnon monimuotoisuutta tukevaa. Alueen luonnon monimuotoisuudelle arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.

lup-2 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alue on vesilain mukaisen suojeltavan luontotyypin, noron, suojavyöhykettä. Alueen toimenpiteissä on turvattava suojeltavan luontotyypin säilyminen luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:
Kaava-alueen toteuttamisessa ja rakentamisessa on huomioitava, että rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjaveisiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitalous hankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Lohja
Asemakaavan muutos koskee:
Lohjan kaupungin 20. kaupunginosa Maksjoki, liikennealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta sekä 19. kaupunginosan Virkkala, liikennealuetta ja maaviljelysaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Lohjan kaupungin 20. kaupunginosa Maksjoki, kortteli 157, erityis-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta ja 19. kaupunginosa Virkkala, maa- ja metsätalousaluetta.
Tonttijaolla muodostuu kortteli 157 tontti 1.

Valmistelija/Beredare:	Kaavakonsultti	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare
Klaus Seppänen, Kaavasuunnittelija Planejaranare	Pasi Lappalainen, Nordic Consulting Oy	Hannes Häkkinen Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	KLi

Koordinaatti/Koordinatsystem:	Pohjakarta täyttää alueidenkäytöstä 54 § n vaatimukset.
Tasokoordinaatisto/Plant koordinatsystem: EUREF ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000	Baskartan uppfyller kraven enligt 54 § i lagen om områdesanvändning: Riita Pihlaja Kaupunginsinööri Stadsingenjör

Käsittelyvaihe/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datum:
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	**___.___.20___**
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	**___.___.20___ § ___**
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	___.___.202_ § ___
Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden	___.___.202_ § ___
Ehdotus nähtävillä/Förslaget är framlagt	___.___.___.2026 MRA § 27
Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen	___.___.202_ § ___
Kaupunkikehityslautakunta/Stadsutvecklingsnämnden	10.06.2026 § ___
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	18.02. – 19.03.2026 MRA § 30
Lohjan kaavoitus/Lojo planläggning	18.02.2026

Vaihe:	Pvm./Dat.
EHDOTUSVAIHE	10.6.2025

LOHJAN KAUPUNKI / LOJO STAD
Kaupunkikehitys / Stadsutveckling
Kaavoitus / Planläggning
L126