

L126 Braskin aurinkoenergia-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

873/10.02.03/2025

Kaupunkikehityslautakunta 10.06.2026 § 75

Lohjan kaupunkikehityslautakunta on kokouksessaan 16.04.2024 § 55. päättänyt suunnitteluvarauksen myöntämisestä Helios Nordic Energy Oy aurinkoenergia-alueen suunnittelua varten. Suunnitteluvaraus koskee Lohjan kaupungin omistamaa kiinteistöä. Lisäksi Helios Nordic Energy Oy on solminut vuokrasopimuksen kaupungin kanssa 20.6.2024. Sopimus koskee noin 30,8 ha osaa kiinteistöstä 444-429-3-183 Braskari. L126 Braskin aurinkoenergia-alueen kaavahanke on sisällytetty kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2027 sekä kaavoitusohjelmaan vuosille 2026-2028. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi asemakaavan L126 vuosien 2026-2028 kaavoitusohjelmaan 3.2.2026 § 6. L126 Braskin aurinkoenergia-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kuulutuksella 18.2.2026. Alue sijaitsee Lohjan Maksjoen ja Virkkalan kaupunginosassa Hankoniementien Vt25 itäpuolella ja Hanko-Hyvinkää radan eteläpuolella. Suunnittelualue on 31,1 hehtaarin laajuinen ja pääosin Lohjan kaupungin omistuksessa. Neljällä yksityisellä kiinteistöllä osia yksityisteistä.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.2-19.3.2026. Valmisteluaineistoon sisältyi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet sekä kaavaluonnoskarta. Kaavaluonnoksessa alueelle osoitettiin aurinkoenergia-alue, suojaviheralueita, maa- ja metsätalousaluetta sekä ajoyhteydet. Nähtävillä olon aikana saapui 9:n lausuntoa, mitkä otettiin huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Lisäksi järjestettiin asukastilaisuus. Yhteenveto lausunnoista löytyy kaavaselistuksesta s. 28-39.

Palautteen ja lisäselvityksien perusteella on kaavakonsultti valmistellut ehdotusvaiheen kaavaratkaisun.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin 19-25 MWp aurinkovoimalan toteuttaminen noin 22 hehtaarin laajuisella alueella. Aurinkovoimalalla tuotetaan uusiutuvaa sähköä, mikä edistää mm. hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan virkistysalueita ja ekologistayhteyttä Maksjoen suunnalle ja alueen itäosaan. Asemakaavan yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja osoitetaan metsittävää aluetta riittävän puustoisien vyöhykkeen muodostamiseksi ekologisen verkoston parantamiseksi. Asemakaavalla osoitetaan muuntajille ja sähkövarastoille 2000 k-m2 rakennusoikeutta.

Vaikutusten/Lapsivaikutusten

ennakkoarviointi

Virkistysmahdollisuudet säilytetään ennallaan. Ei merkittävää muutosta lasten tai nuorten olosuhteisiin.

Lisätiedot

Kaavasunnittelija Klaus Seppänen, klaus.seppanen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- L126 Kaavaselostus Braskin aurinkovoimala-alueen AK Ehdotusvaihe 10062026
- L126 Luontoselvitykset Lohjan Tynninharjun alueella 10062026
- L126 Lohjan Braskin aurinkovoimalan hiilitaseselvitys 10062026

- L126 Maisemaselvitys 10062026
- L126 Valumavesiselvitys Lohjan Braskin aurinkovoimala 10062026
- L126 Asemakaavan seurantalomake
- L126 Braskin aurinkoenergia-alue, valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot

Liite

- L126 Kaavakartta Braskin aurinkovoima-alue 10062026
- L126 OAS Braskin aurinkovoimala alueen AK 10062026
- L126 Tonttijako 10062026

Esittelijä

vs. Kaupunkikehitysjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi yhteenvedon valmisteluaineistosta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä, päivitetyn OAS:n ja

2. hyväksyä 20. kaupunginosan Maksjoki ja Virkkala asemakaavanmuutoksen ja asemakaava ehdotuksen L126 Braskin aurinkoenergia-alue sekä siihen liittyvän tonttijaon asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL/AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavan ja asemakaavan muutos koskee: Lohjan kaupungin 20. kaupunginosa Maksjoki, liikennealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta sekä 19. kaupunginosa Virkkala, liikennealuetta ja maatalousaluetta.

Asemakaava ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Lohjan kaupungin 20. kaupunginosa Maksjoki, kortteli 157, erityis-, liikenne- sekä maatalousaluetta ja 19. kaupunginosa Virkkala, maa- ja metsätalousaluetta. Tonttijaolla muodostuu:

Tonttijaolla muodostuu kortteli 157 tontti 1

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaavasuunnittelija Seppänen, kaavoitussihteeri Lintuniemi
