

Teknisen lautakunnan alainen toiminta ja työtilanne

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 127

Teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta ja työtilanteesta on laadittu selvitys kokousta edeltävältä kuukaudelta niistä toiminnoista ja töistä, jotka ovat suunnitteilla tai käynnissä ja jotka ovat valmistuneet.

Hallinnolliset työt kesä-heinäkuussa

- Kaupunkirakenteen johtoryhmän työtä on kohdennettu hankintoihin
- Harjun alueen kehittämisen osalta työ jatkuu ja ohjausryhmä jatkaa toimintaa
- Mäntynummen monitoimijatalon kilpailutus päättynyt, tarjousvertailu käynnissä. Tarjouksia saatiin kolme. Esittely sivistyslautakunnalle 15.9., käsittely 23.9. Ylimääräinen esittelykokous Tekniselle lautakunnalle 7.10., käsittely 21.10. Marraskuussa 2026 Kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Tiloihin ja talorakentamiseen liittyvät työt kesä-heinäkuu

Paloniemen kartanon huvimaja:

- Välttämättömät kunnostustyöt kyselty puitesopimusurakoitsijoilta. Ardu rakennus Oy tekee katon, lahonneiden puuosien vaihdon, sekä ovet ja ikkunat kattohintaan 68 000€.
- Käsitelty Teklassa 17.12.2025.
- Tekninen lautakunta päätti, että hanke toteutetaan ja kilpailutetaan sille osoitettujen investointimäärärahojen puitteissa välttämättömiltä osin aiempien suunnitelmien mukaisesti.
- TA2026: 100 000 €

Pääkirjasto (Sähkö-, IV, RAU-saneeraus)

- Suunnitelmia tarkennetaan ja työn laajutta sekä aikataulua
- Aikataulu: vuonna 2027

Haikarin sauna (vanhan saunan purku ja uuden rakentaminen)

- Aikataulu: Laskentaan loppuvuodesta 2026, urakka alkaa 3/2027
- Hankesuunnitelman mukaisen poikkeamisluvan hakeminen aloitettu
- Jatketaan Arkkitehti suunnittelua hankesuunnitelman tehneen Arkkitehdin kanssa, otetaan erikoissuunnittelu puitesopimuksesta.
- ensimmäiset suunnittelukokoukset on pidetty
- Teklassa 15.10.2025
- Toteutus 2027
- Budjetti:
- TA2026 : 250 000 €
- TA2027 : 250 000 €

Virkkalan pvk

- Rakennuslupa vireillä
- Kilpailutus tehty, urakoitsijan valinnan käsittely käynnissä
- Rakennusteknisten töiden valvojan kilpailutus tehty ja valittu , LVIS valvoja otettu puitesopimuksesta
- Budjetti:
- TA2025: 300000 €

- KA: 2026-2027 7,1M €

Saukkolan päiväkot:

- Urakka otettu vastaan. Päiväkotikäyttö alkaa 29.6.2026 alkaen.

Saukkolan väliaikainen nuorisotila:

- Kohde valmis, Ravan loppukatselmus pidetty.

Mäntynummen väliaikaisen nuorisotilan siirto:

- työt jatkuvat valmista pitäisi olla vkolla 7 kohde vastaanotettu
- Keittiö tehdään suunnitelma lisäyksenä viikolla 11-12
- Kohde valmis, lukitus uusitaan

Pusulan Koulun kattomuutos; lasikaton purku ja peltikaton teko

- Työt valmistuneet viikolla 30.

Pienpurkuhankkeiden edistäminen käynnissä

- Urakoitsija valittu, ei valituksia
- Sopimus tehty
- Käynnissä olevat työt:
 - Haukilahden pukukoppi
 - Sotaveteraanien mökki mäen päältä
 - Paloniementie 5 purettu
 - Muijalan lato työn alla
 - Valkokadun navetta työn alla

Valmistellaan muita purkukohteita arkkitehdin kanssa

- Punainen tupa: Purkulupa jätetty, lisäselvityksiä annettu
- Sokeripala: Odottaa valitusajan päättymistä jonka jälkeen laitetaan kilpailutukseen. Valitusprosessi kesken. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa/valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Paloniemen sairaala-alueen purku

- Urakoitsija valittu, sopimusluonnos kommenttikierroksella, purku alkaa syksyllä.

Korjaus- ja kunnossapitorakentaminen

ISA Alue 1

- **Pake:** Tarvittaessa asukashuoneen pintasaneerausta. (Muulloin käynnissä tilanteen mukaan.) Jatkuu.
- **Monkola:** Toimistokerrosten sisäilma parannukset 2025-2026. Työ siirtyy keväälle/kesälle 2026, VALMISTELU JATKUU.
- **Järnefeltin koulu:** Sisäilmatutkimusten hinta-arviot ja valmistelu. KÄYNNISSÄ.
- **Routionmäki päiväkot Havumetsän pk:** Kylmävuotojen tarkasteluja, korjauksia kevät/kesä 2026. KÄYNNISSÄ
- **Routionmäki: Havumetsän pk,** sisämaalauksia syksy/talvi vuonna 2026. Valmistelussa.
- **Sammatin päiväkot:** Pesuhuoneiden korjaus ja käytävien mattojen uusiminen talvi/kesä 2026. VALMISTUNUT. Salaoja ja sadevesijärjestelmien saneeraus; kilpailutettu, aloitus kesäkuussa. VALMISTUNUT
- **Pusulan pk:** sisäilmatutkimukset, ja niihin liittyvien töiden suunnittelutyöt. Korjaustyön aikataulu avoin. (Väistötila mahdollisesti Aunentupa Nummi) Urakoitsijoiden valinta / hinta-arviot KÄYNNISSÄ.

- **Nummen koulukeskus:** Yläaste 2. kerros/IV konehuone. Sisäilmatutkimuksen perusteella korjaus ja tiivistystöitä. KÄYNNISSÄ.
- **Nummen koulukeskus:** Hyvinvointitalo. WC-tilan muutos esikoulukäyttöä varten. VALMISTUNUT
- **Källhagens skola:** Parkkipaikan aita. VALMISTUNUT
- **Lohjan yhteislyseon lukio:** Sisäportaiden lujuuksien tarkastelu/korjaus. KÄYNNISSÄ.
- **Maksjoen koulu,** LE-luiska suunnittelutyöt kilpailutusta varten. Ehdotus nostimesta. Kustannusarviot kysytty. KÄYNNISSÄ
- **Karjalohjan päiväkot** Eulaalia, julkisivun maalaus. VALMISTUNUT
- **PTS 2025-2026 hankkeita**

ISA Alue 2

- **Metsolan koulu:** Sisäilmatutkimusten perusteella, tiivistystyö osa 2, käytävät ja luokat tiivistyskorjaukset. KÄYNNISSÄ.
- **Metsolan koulu:** Sisäilmatutkimusten perusteella, tiivistystyö osa 3, Liikuntasali. Urakoitsijoiden valinta/hinta-arviot. KÄYNNISSÄ.
- **Moision pk 1:** Liikuntasali käyttökiellossa. Kattorakenteiden lujuuksien tarkastelu/korjaus. KÄYNNISSÄ
- **Muijalan koulu ja päiväkot:** Sisäilmatutkimusten hinta-arviot ja valmistelu. KÄYNNISSÄ.
- **Kirjastopolku 4-7:** Kylmiön muutostyö varastoksi. KÄYNNISSÄ
- **Laurinkatu 50:** 1.krs tilamuutokset. KÄYNNISSÄ
- **Metsolan koulu:** WC-tilojen lattiakaivojen korjaukset. KÄYNNISSÄ
- **Onnen Omena:** Betoniportaikon kunnostus. KÄYNNISSÄ.
- **Pedagogion sisäremontti:** Kesä 2026. KÄYNNISSÄ.
- **Varikon H parakin:** Suunnittelu ja siirto (11.6) tulevan hiekkahallin kulkuväylän tieltä. VALMIS.
- **Köökki:** Pakastimien ovien tiiviyttä korjattu, seurannassa. Kesän 2026 vuosikorjaukset käynnissä
- **Gunnarlan pk:** Keittiön lattian uudelleen pinnoitus. KÄYNNISSÄ.
- **Laurentiussali:** Parketin hionta ja lakkaus. VALMISTUNUT.
- **Karnaistenkatu 46:** Sisäkorjaukset. VALMISTUNUT.
- **PTS 2025-2026 hankkeita**

ISA SOTE

- **Lastensuojeluyksikkö:** Vesivahinkokorjaus. KÄYNNISSÄ.
- **Pake:** Keittiön korjaussuunnitelman valmistelu/aikataulu. JATKUU
- **Pake:** Autotallissa olevan kylmäkompressorin vaihto. VALMISTUNUT.
- **PTS 2025-2026 hankkeita**

LIIKUNTAKESKUKSEN KOHTEET

- Tennarin väestönsuojan vesivahingon kuivatus ja korjaustöissä avustaminen. Vakuutusyhtiön työ. KÄYNNISSÄ.
- Uimahallin miesten saunan kuivaus ja korjaustyö. Kuivauksessa, rakennustyöt juhannuksen jälkeen. KÄYNNISSÄ.

ISA tekninen ylläpito / GM

- Granlund Manager, perus ylläpitoa
- Kunnossapitoraporttien tallennuksia menossa
- Lomien jälkeisiä avainpäivityksiä paljon toimintojen käynnistyessä (koulu/vaka)
- Granlund Manager kohdekorttien päivityksiä menossa.
- Vuoden 2025 KETS-raportti jätetty 28.3.2026

ISA hallinto

- Leikkivälineiden hankinnan (EU) kilpailutus vuosille 2026-2028 päätös teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.8.2026.
- Kiinteistön korkealla työskentelyn tuotteet ja palvelut on kilpailutettu ja tarjoukset tarkastelussa.
- Ilmanvaihdon puhdistuksen kilpailutus työn alla.
- vs. Tilapäällikön isännöintitehtävien sijaistaminen.

Talotekniikka

- Granlund managerin palvelupyynnöt.
- Kulunvalvonnan päivitykset ja ovi ohjaukset.
- Murtojärjestelmien aika ja hallinta muutokset.
- Automaatiolaitteiden ja lämmitysjärjestelmien vikaselvitykset ja korjaukset.
- Fidelix VAK keskusyksiköiden päivitys Linuxiin - jatkuu.
- Källhagen RAU uusinta suunnittelu valmis. Toteutus mahdollisesti 2027.
- Järnefeltin liikuntasalin kosteudenhallinnan ja ilmanvaihdon säädön epäselvyyksien selvittäminen. Jatkuu edelleen.
- Ojaniitun koulun käyttöveden laatupoikkeamien selvitys, käynnissä vesilaitoksen ja terveystarkastajan kanssa
- Tonttijohto kiinteistön suuntaan tullaan elementtihuuhtelevaan kesätauon aikana.
- Ojamon kartanon lämmitys- ja lämmöntuotantojärjestelmän saneerauksen suunnittelu. Jatkuu, lämmitysjärjestelmän kunnostus ja perussäätö siirtyy syksyyn tai vuodelle 2027.
- Öljylämmityskohteiden lämmöntuotantotapojen muutosselvittely käynnistetty.
- Odotetaan palveluverkkoselvitystä.
- Sisäilmailmoitukset ja mahdolliset toimenpiteet.
- Sammatin päiväkodin ilmanvaihdon muutostöiden suunnittelu käynnissä, toteutus kesä 2027.
- Ojamon koulu - allianssin keskeneräiset työt ja tarkastukset.
- Laurentiustalo – allianssin keskeneräiset työt ja tarkastukset.
- Ilmanvaihdon puhdistusten suunnittelua, isommat kohteet:
- Järnefeltin koulu, Ojamon koulu, Roution koulu ja Oinolan koulu.

Sähköosasto

- Korjauksia Granlund palvelupyyntöjen perusteella
- Kiinteistöjen määräaikaistarkastuksia 2026
 - Lesy määräaikaistarkastus tehty 10.8.2026, seuraava kierros alkaa 2028
- Äänentoiston asennuksia Karjalohjan monitoimihalli ja Karjalohjan koulu toteutettu
- Varikko H-parakin siirto, sähköön purut ja uusi sähköön syöttö toteutettu
- Hissiremontteihin (Monkola, Laurinkatu 50 ja pääterveysasema) liittyvät sähkötekniset avustustyöt
 - Hissiremontit valmiit, Monkolan hissiin tehdään vielä 13.8. ns. VIP palvelu, joka liittyy asiakaspalvelusta tehtävään hissin ohjaukseen
- Aurinkovoimaloiden korjauksia kuntotutkimusten tulevien raporttien perusteella
 - Raportit tulleet, urakoitsija tekee asennusvirheistä johtuvat korjaukset veloituksesta
- Köökki huollossa esiin tulleiden vikojen korjauksia, pyydetty tarjous
- Määräaikaistarkastuksissa esiin tulleiden vikojen korjauksia
- Aloitetaan kiinteistöjen sähkötekniisiä huoltokierroksia
- Sähkötarvikkeiden kilpailutus odottaa hankintayksikön mukaan toimittajien dokumentteja loppuunsaattamisen mahdollistamiseksi

- Aurlahden laiturilta katkaistiin sähköt heinäkuussa, laiturin sähköjä oli kytketty luvatta ja käytön toteutustavat olleet sähköturvallisuuslakien vastaisia
 - Laiturin kunnostusta pitäisi tarkastella kokonaisvaltaisesti, rakenteet, valaistus ja sähkökeskuksen uusinta ja mahdolliset venepaikkakohtaiset sähköpisteet ja niiden laskutus

Mäntynummen monitoimijatalo

- kilpailus on päättynyt. Tarjouksia saapui kolme.
- Tarjousvertailu käynnissä. Esittely Tekniselle lautakunnalle 7.10. ja käsittely 21.10

Tilat ja turvallisuus

- Sisäisten vuokrien tarkastaminen käynnissä (tilojen käyttäjille tiedoksi mahdollisimman pian)
- Turvajärjestelmien uuden palveluntuottajan sopimus on tullut voimaan, ja parhaillaan valmistellaan järjestelmien sekä muiden niihin liittyvien palveluiden siirtämistä uudelle palveluntuottajalle.

Kaupunkitekniikkaan liittyvät työt kesä-heinäkuussa

Liikenneväylien kunnossapito:

- näkemä-alueiden raivausta
- alueurakoiden valvontaa
- liikennemerkkihuoltoa
- päällystyskohteiden toteutus käynnissä

Kunnallistekninen rakentaminen:

- Liessaaren sillan rakentaminen käynnissä
 - Uusi silta otetaan liikennekäyttöön vko33 loppupuolella
 - Sillan viimeistelytyöt jatkuvat sillalta käsin
 - Työsillan purkutyö alkaa 17.8. Työsillan purkuun liittyvä materiaalin varastointi rajoittaa mantereen puoleiden pysäköintialueen käyttöä
- Vappulantien kevytliikenneväylän viimeistelytyöt käynnissä
- Lempolan työpaikka-alueen urakka vastaanotettu
- Katuvalaistushankkeet käynnissä

Puistot ja viheralueet

- puistojen ja viheralueiden kunnossapito
- nurmikoiden leikkaus, ryhmäkasvien hoito
- Katupuiden leikkaus, huonokuntoisten puiden kaato
- uimarantojen siivous ja kunnossapito
- matonpesupaikkojen kunnossapito
- venelaiturien kunnossapito
- koneiden ja kalusteiden huolto
- leikkivälineiden tarkastus ja huolto

Ympäristötöiden rakentaminen:

- vieraslajien (viitapihlaja-angervo) hävitys käynnissä
- leikkipuistojen perusparantaminen käynnissä; Salmenmäen, Ravitien ja Metsolankadun leikkipuistot valmiina
- Osbu-hankinnat toteutettu (polkuveneet ja Pusulan uimalaituri)

Vesihuoltoon liittyvät työt:

- vesi- ja viemärlaitoksen ylläpito- ja huoltotyöt
- vesivuotoselvityksien tekoa ja vikojen etsintää
- vesimittareiden asennus- ja vaihtotyöt
- kiinteistöliitännöiden teko
- etäluettavien vesimittarien kilpailutus valmistelussa
- vesi- ja viemärlaitoksen talousmallin teko käynnissä
- Myllylammen ja Porlan vedenottamoiden suoja- aluesuunnitelmahakemus lupa- ja valvontaviraston käsittelyssä
- Voudinpuiston vesihuoltosaneeraus valmistunut
- Linnaistenkadun/Pohjolankadun vesihuoltosaneeraus käynnissä
- Eeronkujan viemärisaneeraus käynnissä
- Pitkäkadun vesijohtosaneeraus valmistunut
- Kruotinkujan vesijohtosaneeraus valmistunut
- Vaasankadun viemärisaneeraus käynnissä
- Peltoniemen jätevedenpuhdistamon tuloviemärin saneeraustyöt valmistunut
- Kuusiniityntien viemärisaneeraus valmistunut
- Kittfallin alueen vesihuollon rakentaminen valmistunut
- Pöllönkadun viemärisaneeraus valmistunut
- VVY:n koordinoiman kumppanuushankkeen yhteistyölaitosten hanke valmistunut
- Ojamonharjuntien vesihuoltosaneeraus ja Lastaajankadun aluesaneeraus käynnissä
- Ojamonharjuntie 61 kiinteistön lisäliittymän vesi- ja viemärikaivuutyöt käynnissä Terveyspolulla. Kiinteistön urakoitsija rakentaa
- Suninhaan vesihuollon saneerausurakka käynnissä
- Levysepäntien vesijohtosaneeraus valmistelussa
- Paloniemen vesijohtosaneeraus valmistelussa

Ruoka- ja siivouspalveluihin liittyvät työt kesä-heinäkuussa

- Henkilöstön TYHY-päivät 2/3
- Peruspesujen suorittaminen kiinteistöissä
- Hankalien ikkunoiden ja yläpölyjen siivous ulkoisen toimijan toimesta
- Leirien ruokailujen hoitaminen
- Köökin lämminkeittiön patojen (3kpl) vaihto ja lattian kuivatus niiden osalta

Lisätiedot vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, [janne.koivuniemi\(at\)lohja.fi](mailto:janne.koivuniemi(at)lohja.fi)

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen toiminnasta ja työtilanteesta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
