

Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely ajalle 1.8.2026 - 31.7.2029 (optio 31.7.2030)

600/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 132

Lohjan kaupunki, Lohjan Liikuntakeskus Oy, Lohjan Liikuntahallit Oy ja Lohjan Vuokra-asunnot Oy ovat yhdessä kilpailuttaneet arkkitehti- ja pääsuunnittelun palvelut EU-kynnysarvon ylittävänä puitejärjestelyinä. Kaupungin ko. rakennushankkeiden kokonaiskustannukset ovat noin 800 000 - 900 000 euroa, josta suunnittelun osuus arviolta verottomana 400 000 euroa (alv 0 %). Suunnittelun arviohinnasta on arviolta 330 000 euroa koostuu kaupungin hankinnoista. Kukin osallistujayhteisö tekee oman hankintapäätöksensä.

Suunnittelutehtäviin kuuluvat Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK12 (RT10-11109) ja Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS12 (RT 10-11108) mukaiset tehtävät kohdekohtaisesti erikseen määriteltävinä. Lisäksi tehtäviin voivat kuulua isojen hankkeiden tarve- ja hankeselvitysten valmisteluun liittyvät tehtävät sekä pienet pihasuunnitelmat ja kalustesuunnitelmat ja niitä koskevissa hankinnoissa avustaminen.

Tarjouskilpailun perusteella tehdään puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa. Valitut toimittajat asetetaan tarjoushinnan mukaiseen rankingjärjestykseen. Lähtökohtaisesti toimeksianto annetaan sille toimittajalle, joka on sijoittunut ensimmäiseksi paremmuusjärjestyksessä. Perustellusta syystä hankintayksikkö voi kuitenkin käyttää myös toiseksi tai kolmanneksi sijoittunutta tarjoajaa. Perusteltuja syistä voivat olla esimerkiksi seuraavat:

- Toimittaja ei vastaa tiedusteluihin määräajassa.
- Toimittajalla ei ole kapasiteettia ottaa toimeksiantoa vastaan annetussa aikataulussa ja/tai laajuudessa.
- Projekti edellyttää erityisosaamista tai asiantuntemusta, jota toimittajalla ei ole.

Tilaaja voi myös kilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelijat puitesopimuskumppaneiden joukosta.

Tämä hankinta ei koske projektikohtaisesti toteutettavia isoja peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeita, joihin suunnittelijat valitaan aina erillisellä kilpailutuksella.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (edullisin vertailuhinta). Vertailuhinta muodostuu pistetytyksenä SKOL-ryhmittelyn mukaista painotetuista tuntihhinnoista sekä kohdekäynnin hinnasta.

Tarjouskilpailun aikana esitettiin yksi lisätietokysymys, johon hankintayksikkö vastasi 22.5.2026. Määräaikaan 4.6.2026 klo 12:00. mennessä saatiin 33 tarjousta. Tarjouksen jättivät AFRY Finland Oy, Arco Architecture Company Oy, ARK Takala Oy, Arkkitehdit A3 Oy, Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara, Arkkitehdit Tommila Oy, Arkkitehtitoimisto ALA Oy, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, Arkkitehtitoimisto Suunnittelu Kärki Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, ArkOpen Oy, DadArk Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Granlund Oy, Hila Arkkitehdit Oy, HMT Arkkitehdit Oy, Insinööritoimisto

Virpiö Oy, JADA Oy, Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy, KOHE Arkkitehdit Oy, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, NMD Arkkitehdit Oy, Noon Arkkitehdit Oy, OSUMA arkkitehdit Oy, Peltonen ET Co Oy, Pirinen Salo Oy, Projekt Kuubis OÜ, RE-Suunnittelu Oy, Saatsi Arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, VERSTAS Arkkitehdit Oy.

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajien soveltuuvuuden ja kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnöllä asetetut vaatimukset.

Korkeimmat painotetut hintapisteet saivat
Saatsi Arkkitehdit Oy, 78,25417 p.
Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy, 74,24508 p.
Noon Arkkitehdit Oy, 74,24508 p.

Lisätiedot	Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(a)lohja.fi Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Arkkitehti- ja pääsuunnittelun tarjouspyyntö - Vertailutaulukko Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely sopimus, ajalle 1.8-2026-31.7.2029 (optio 31.7.2030) - Kysymykset ja vastaukset Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitejärjestely ajalle 1.8.2026 - 31.7.2029
Liite	- Tarjousvertailu
Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää 1. valita arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitesopimustoimittajiksi ajalle 1.8.2026 - 31.7.2029 (optio 31.7.2030) seuraavat tarjoajat etusijajärjestyksessä: 1 Saatsi Arkkitehdit Oy 2 Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy 3 Noon Arkkitehdit Oy 2. oikeuttaa teknisen johtajan päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta ja sopimuksen aikaisista hintojen tarkistuksista.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	ote/email vt. tilapäällikkö Matti Kokkila ote/email projektipäällikkö Reijo Teppola ote/email Lohjan Liikuntakeskus Oy ote/email Lohjan Liikuntahallit Oy ote/email Lohjan Vuokra-asunnot Oy ote/email hankinnat(at)lohja.fi Hankintapalvelut antaa päätöksen tiedoksi tarjoajille Tarjouspalvelun kautta.
