

Ruolankadun tieyksikkömaksujen hyväksyminen

181/00.04.01/2026

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 116

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 37 § mukaan tontin kuuluu rajoittua katualueeseen tai muuhunkin yleiseen alueeseen, jonka kautta tontille on järjestettävissä ajokelpoinen yhteys.

Ruolankadun asemakaava-alue sijaitsee Muijalan eritasoliittymän läheistyydessä Harjunraitin yksityistien päässä. Alueelle kulku tapahtuu ainoastaan Vihdin kunnan alueella sijaitsevaa Harjunraitin yksityistietä pitkin joko vt 25:ltä tai Lohjanharjuntieltä lähtevän Mustalahdentien kautta.

Alueen liikenneyhteyksiä on tarkasteltu valtatie 1 (E18) moottoritien rakentamisen yhteydessä maantietoimituksessa vuonna 2006. Asemakaava-alueelle on määritetty tieyksiköt em. maantietoimituksessa 15.12.2006 – 11.1.2007. Toimituksen mukaan alueella tietoimituksen aikaan sijainneet teollisuustontit ovat osakkaita Harjunraitin yksityistiekunnassa. Osuus Harjunraitin yksityistiekuntaan ei ole koskaan päättynyt.

Tietoimituksen aikana Lohjan kaupungin omistamista kiinteistöistä osa on tietoimituksen jälkeen muodostettu tonteiksi ja myyty yksityisille tontinomistajille. Näiden tonttien osalta osuus yksityistiekunnassa on jäänyt epäselväksi, koska kaupunki ei ole siirtänyt muodostettujen tonttien yksityistievelvoitteita nykyisille tontinomistajille. MRA:n mukaan asemakaava-alueilla sijaitsevien tonttien kuului rajoittua kaupungin ylläpitämiin katuihin tai yhteisiin alueisiin tai yleisiin teihin. Näin ei nyt alueella ole. Tonttien omistajat ovat ilmaisseet kaupungille kaupungin velvollisuuden tonttien tieyhteyden kunnossapidosta.

Moottoritien E18 tietoimituksen yhteydessä kaupungille on määritetty tiekunnan yksikkömaksut silloin kaupungin omistamien tonttien osalta. Tätä maksuvelvollisuutta ei ole siirretty kiinteistön omistajuuden vaihtuessa, eli kaupunki on edelleen velvollinen hoitamaan yksikkömaksut.

Koska kaupunki ei ole siirtänyt yksityistien kunnossapitovelvoitetta tonttien omistajille, Lohjan kaupunki ottaa maantietoimituksen jälkeen myytyjen tonttien yksityistiemaksut maksettavikseen

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja, rita.pihlaja(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Alue ja tontit kartalla: Maksujakokartta 2026 04 07 Ruolankatu
- Ruolankadun alueen asemakaava
- Ruolankadun sijaintikartta

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää,
1. että Lohjan kaupunki ottaa seuraavien Ruolankadun asemakaava-alueen tonttien yksityistiemaksut maksettavakseen. Tiekuunnan tulee osoittaa Lohjan kaupungille yksityiskohtainen laskelma tonttien tieyksiköistä ja niiden maksuista ennen yhdistetyn laskun lähettämistä. Lohjan kaupunki ei maksa tontin omistajille osoitettuja laskuja.

Maksujärjestely on voimassa toistaiseksi ja sen voimassaolo tarkistetaan vuosittain ennen tieyksikkölaskun lähettämistä. Lohjan kaupunki voi irtisanoa maksujärjestelyn, kun alueen tiejärjestelyt muuttuvat.

- 444-26-504-1
- 444-26-504-2
- 444-26-505-4
- 444-26-505-5
- 444-26-505-6
- 444-26-506-3
- 444-26-506-4

2. oikeuttaa tiemestarin hyväksymään yksityistiemaksut vuodesta 2027 alkaen sekä takautuvasti vuodelta 2026. Vuonna 2026 tiemaksut ovat yhteensä 1765 €.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Käsittely

Kaupungeingeodeetti Rita Pihlaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.

Tiedoksi

Harjunraitin yksityistie
vs. tiemestari Ari-Pekka Savolainen
