

LOHJAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys

2. neljännesvuosiraportti 2026
Kaupunkikehityslautakunta 20.8.2026

Sisällys

Kaupunkikehityslautakunta	3
Olennaiset muutokset 1-6/2026:	3
Elinkeinopalvelut	5
Maankäyttö- ja logistiikkapalvelut.....	8
Ympäristö- ja lupapalvelut.....	10
Sitovien tavoitteiden toteuma 1.1. –30.6.2026.....	11
Tuotot ja kulut per kustannuspaikka	12
Palvelutuotteet – lukumäärät.....	13

Kaupunkikehityslautakunta

Ulkoiset ja sisäiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	TOT 1-6/2026	TOT% 1-6/2026
Toimintatuotot	6 697 100	0	6 697 100	4 015 799	59,96 %
Myyntituotot	3 475 700	0	3 475 700	1 801 365	51,83 %
Maksutuotot	1 242 800	0	1 242 800	974 547	78,42 %
Tuet ja avustukset	739 000	0	739 000	359 348	48,63 %
Muut toimintatuotot	1 239 600	0	1 239 600	880 539	71,03 %
Valm.om.käyttöön	0	0	0	22 544	0,00 %
Toimintakulut	-18 812 300	-384 000	-19 196 300	-9 133 773	47,58 %
Henkilöstökulut	-4 690 100	0	-4 690 100	-2 455 380	52,35 %
Palvelujen ostot	-7 887 800	0	-7 887 800	-3 530 764	44,76 %
Aineet, tarv. ja tav.	-164 000	0	-164 000	-33 659	20,52 %
Avustukset	-5 582 200	-384 000	-5 966 200	-2 936 163	49,21 %
Muut toimintakulut	-488 200	0	-488 200	-177 807	36,42 %
Toimintakate	-12 115 200	-384 000	-12 499 200	-5 095 431	40,77 %

Ulkoiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	TOT 1-6/2026	TOT% 1-6/2026
Toimintatuotot	3 489 800	0	3 489 800	2 291 960	65,68 %
Valm.om.käyttöön	0	0	0	22 544	0,00 %
Toimintakulut	-17 987 900	-384 000	-18 371 900	-8 714 301	47,43 %
Toimintakate	-14 498 100	-384 000	-14 882 100	-6 399 797	43,00 %

Sisäiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	TOT 1-6/2026	TOT% 1-6/2026
Toimintatuotot	3 207 300	0	3 207 300	1 723 838	53,75 %
Valm.om.käyttöön	0	0	0	0	0,00 %
Toimintakulut	-824 400	0	-824 400	-419 472	50,88 %
Toimintakate	2 382 900	0	2 382 900	1 304 366	54,74 %

KÄYTTÖTALouden TOTEUTUMISVERTAILU 1-6/2026 (ulkoiset ja sisäiset erät)

4300 KAUPUNKIKEHITYS

TOIMINTATUOTOT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-6 / 2026	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.	Muutos-%	Edellinen vuosi
306 MYYNITUOTOT	3 475 700	0	3 475 700	1 801 365	-48,17%	51,83%	1 795 038	0,35%	3 898 965
320 MAKSUTUOTOT	1 242 800	0	1 242 800	974 547	-21,58%	78,42%	637 153	52,95%	1 733 970
330 TUET JA AVUSTUKSET	739 000	0	739 000	359 348	-51,37%	48,63%	1 320 994	-72,8%	1 701 846
350 MUUT TOIMINTATUOTOT	1 239 600	0	1 239 600	880 539	-28,97%	71,03%	929 115	-5,23%	1 263 245
YHTEENSÄ	6 697 100	0	6 697 100	4 015 799	-40,04%	59,96%	4 682 301	-14,23%	8 598 025
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-6 / 2026	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.	Muutos-%	Edellinen vuosi
370 VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	0	0	0	22 544			0		13 965
YHTEENSÄ	0	0	0	22 544			0		13 965
TOIMINTAKULUT	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten j.	Toteutuma 1-6 / 2026	Poikk-%	Tot-%	Ed. vuosi vast. ajank.	Muutos-%	Edellinen vuosi
400 PALKAT JA PALKKIOT	-3 783 000	0	-3 783 000	-1 990 623	47,38%	52,62%	-1 563 879	27,29%	-3 391 773
401 HENKILÖSIVUKULUT	-907 100	0	-907 100	-464 756	48,76%	51,24%	-430 331	8,0%	-839 505
430 PALVELUJEN OSTOT	-7 887 800	0	-7 887 800	-3 530 764	55,24%	44,76%	-3 357 966	5,15%	-7 593 660
450 AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-164 000	0	-164 000	-33 659	79,48%	20,52%	-64 528	-47,84%	-111 723
470 AVUSTUKSET	-5 582 200	-384 000	-5 966 200	-2 936 163	50,79%	49,21%	-2 892 336	1,52%	-7 198 109
482 MUUT TOIMINTAKULUT	-488 200	0	-488 200	-177 807	63,58%	36,42%	-158 217	12,38%	-389 056
YHTEENSÄ	-18 812 300	-384 000	-19 196 300	-9 133 773	52,42%	47,58%	-8 467 258	7,87%	-19 523 825
TOIMINTAKATE	-12 115 200	-384 000	-12 499 200	-5 095 431	59,23%	40,77%	-3 784 957	34,62%	-10 911 835

Tuloslaskelma 1.1. 30.6.2026 ulkoiset erät

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
Toimintatuotot	3 489 800	2 291 960	1 197 840	65,7	4 833 856	2 963 029
Myyntituotot	268 400	80 930	187 470	30,2	142 820	80 364
Maksutuotot	1 242 800	971 144	271 656	78,1	1 725 946	632 556
Tuet ja avustukset	739 000	359 348	379 652	48,6	1 701 846	1 320 994
Muut toimintatuotot	1 239 600	880 539	359 061	71	1 263 245	929 115
Valmistus omaan käyttöön	0	22 544	-22 544	*****	13 965	0
Toimintakulut	-18 371 900	-8 714 301	-9 657 599	47,4	-18 725 716	-8 066 474
Henkilöstökulut	-4 690 100	-2 455 380	-2 234 720	52,4	-4 231 278	-1 994 210
Palkat ja palkkiot	-3 783 000	-1 990 623	-1 792 377	52,6	-3 391 773	-1 563 879
Henkilösivukulut	-907 100	-464 756	-442 344	51,2	-839 505	-430 331
Eläkekulut	-761 200	-398 520	-362 680	52,4	-732 059	-376 224
Muut henkilösivukulut	-145 900	-66 236	-79 664	45,4	-107 446	-54 108
Palvelujen ostot	-7 310 600	-3 235 643	-4 074 957	44,3	-7 059 940	-3 089 937
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-164 000	-33 470	-130 530	20,4	-110 997	-63 889
Avustukset	-5 966 200	-2 936 163	-3 030 037	49,2	-7 198 109	-2 892 336
Muut toimintakulut	-241 000	-53 646	-187 354	22,3	-125 393	-26 101
Toimintakate	-14 882 100	-6 399 797	-8 482 303	43	-13 877 895	-5 103 445

Olennaiset muutokset 1-6/2026:

Kaupunkikehityksen tammi-kesäkuun toimintatuottojen toteuma on 60 % ulkoiset ja sisäiset tuotot mukaan laskettuina ja toimintakulujen 47,6 % ja toimintakatteen 40,8 %. Ajanjaksolla tuottoja on kertynyt huomattavasti arviota enemmän, kun taas toimintakulut ovat jääneet hieman alle arvion. Tästä johtuen Kaupunkikehityksen toimintakate on 9,2 % alle tasaisen käytön (50 %).

Toimintatuotot ovat ylittyneet arviosta myynti-, maksu- ja muiden toimintatuottojen osalta. Valtion maksamat tuet ja avustukset (lähinnä laskennallisia korvauksia) ovat jääneet hieman arviosta. Rakennusvalvonnan maksuja on kertynyt huomattava määrä arvioon nähden 135,7 %. Myös ympäristönsuojelun lupa- ja tarkastusmaksuja sekä kaavoituksen lupamaksuja on kertynyt hieman yli arvion. Myös maa- ja vesialueiden vuokrat ovat tuottaneet hyvin.

Toimintakulut muodostuvat normaaleista päivittäistoiminnan kustannuksista. Kokonaisuuden osalta ainoastaan henkilöstökulut ovat pienesti yli tasaisen tahdin, 52,4 % johtuen sijaisuuksista sekä kesäkuussa aloittaneiden kesätyöntekijöiden palkkauksesta. Palvelujen ostoissa työkykyselvitykset asiakkaille maahanmuuttajapalveluissa sekä koneiden ja laitteiden vuokrat matkailupalveluissa ylittivät yksittäisillä tileillä. Avustuskuluja nostaa Lohjan eläinsuojeluyhdistyksen löytöeläintoiminnan uusittu sopimus. Ympäristönsuojelun yhteistoimintamaksuosuudet on tältä vuodelta maksettu, joten avustukset-tili on jo 100 %. Maahanmuuttajapalveluissa on järjestetty asiakkaille kotouttavia kursseja (mm. luku- ja kirjoitustaito, uinti). Talousarviomuutos Lohja-lisän päätösten myöntämiseen hyväksyttiin valtuustossa 23.2.2026.

Elinkeinopalvelut

Tuloslaskelma 1.1. - 30.6.2026 (sisäiset ja ulkoiset erät)

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
Toimintatuotot	1 178 000	551 282	626 718	46,8	2 111 302	1 384 356
Myyntituotot	72 100	28 526	43 574	39,6	59 286	29 170
Maksutuotot	412 000	163 408	248 592	39,7	535 726	205 818
Tuet ja avustukset	672 000	359 348	312 652	53,5	1 503 170	1 148 568
Muut toimintatuotot	21 900	0	21 900	0	13 120	800
Toimintakulut	-8 055 700	-3 840 941	-4 214 759	47,7	-8 670 501	-3 492 262
Henkilöstökulut	-815 100	-454 231	-360 869	55,7	-519 383	-114 731
Palkat ja palkkiot	-657 700	-367 997	-289 703	56	-363 411	-33 850
Henkilösivukulut	-157 400	-86 234	-71 166	54,8	-155 971	-80 881
Eläkekulut	-132 100	-73 955	-58 145	56	-136 050	-70 559
Muut henkilösivukulut	-25 300	-12 278	-13 022	48,5	-19 921	-10 322
Palvelujen ostot	-962 800	-375 318	-587 482	39	-819 039	-412 616
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-84 600	-24 797	-59 803	29,3	-82 800	-47 475
Avustukset	-5 945 200	-2 918 016	-3 027 184	49,1	-7 106 899	-2 880 297
Muut toimintakulut	-248 000	-68 580	-179 420	27,7	-142 381	-37 143
Toimintakate	-6 877 700	-3 289 660	-3 588 040	47,8	-6 559 199	-2 107 907

Yrityspalvelut

Puolivuotiskausi on ollut yritysten perustamisessa vilkasta. Tammi-kesäkuun aikana Lohjalla on perustettu yrityksiä yhteensä 146, joista kaupparekisterissä 124 ja ei-kaupparekisterissä 22. Lopettaneita yrityksiä vastaavana ajankohtana on 97, joista konkurssien määrä 17. Pitkään haastavana jatkunut talous- ja kysyntätilanne heijastuu väistämättä myös konkurssien kasvaneeseen määrään.

Alkavan yrittäjän asiakkuuksia on tammi-kesäkuun aikana ollut yritysneuvonnassa 95, asiakasneuvontoja 121 ja yritysideoita 76. Maahanmuuttajataustaisia asiakkaita on ollut 18. Haastava työllisyystilanne näkyy siinä, että aloittavien asiakkaista taustaltaan työtön on noin kolmannes. Päätoimisena yrittäjänä on aloittanut noin 60 % yrityksen perustaneista ja sivutoimisena noin 40 %. Yrityksiä perustetaan monipuolisesti eri toimiloille, yleisimmät toimialat (TOL) ovat rakennustoiminta ja henkilökohtaiset palvelut.

Asiakkaita yritysneuvonnassa on ollut kaikkiaan tammi-kesäkuun aikana yhteensä 161 ja asiakasneuvontoja 243. Yritysneuvonnan asiakastytyväisyys on ollut kuluvana aikana 5,0/5,0, NPS 100. Asiakaskyselyyn vastanneita 27.

Tammi-kesäkuun aikana on ollut seuraavia yritystapahtumia: ti 27.1. hankintailta (kaupungin ja LUVN hankinnat), kasvu & rahoitusilta 12.2., Businessstreiffi 19.3., omistajanvaihdistapahtuma 8.4., myyntikoulutus 24.4., yksinyrittäjien aamu 19.5. ja yrittäjien aamukahvit 9.6. Palaute tapahtumien sisällöstä ja hyödyllisyydestä on ollut pääosin hyvin myönteistä.

Alkuvuoden aikana käynnistyi myös elinkeino-ohjelman valmistelu kahdella työpajalla 16.1. ja 9.2. Elinkeino-ohjelman tavoitteena on määritellä tavoitteet ja keinot, joilla Lohja on tulevaisuudessa vetovoimainen niin

nykyisten yritysten sujuvan toiminnan ja kasvun kuin myös kaupunkiin sijoittuvien uusien yritysten näkökulmasta. Elinkeino-ohjelman aikahorisontti on valtuustokauden eli noin neljän vuoden mittainen. Tällöin elinkeino-ohjelman tavoitteet ja näkemykset pysyvät riittävän konkreettisina.

Yrittäjien Kuntabarometrin tulokset julkistettiin Kunnallisjohdon seminaarissa toukokuussa. Yrittäjien kuntabarometri -kyselyllä kartoitetaan joka toinen vuosi kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti.

Taloustutkimus kysyi Suomen Yrittäjien toimeksiannosta yrittäjiltä mielipiteitä yrityksen kotikunnan toiminnasta. Kysely tehtiin 11.2.–16.3.2026. Jopa 11 985 yrittäjää eri puolilta Suomea vastasi kyselyyn. Barometri toteutettiin verkkokyselynä ja siinä käytettiin avointa vastauslinkkiä, jotta jokaisen yrittäjän oli mahdollisimman helppo vastata kyselyyn. Lohjalta vastauksia kyselyyn tuli 57 kappaletta.

Lohjan saama kokonaisarvosana oli 2,83, joka nousi kahden vuoden takaisesta kyselystä hieman (2,79 vuonna 2024). Vuonna 2022 kokonaisarvosana oli 2,44, joten kehitys on ollut ylöspäin. Lohjan tulokset Kuntabarometrissa ovat kokonaisuutena hieman koko maan keskiarvoa heikompia (ka 2,83 vs. 3,14), mutta aineistosta nousee esiin useita positiivisia kehityssuuntia ja osa-alueita, joissa Lohja pärjää vähintään keskimääräisesti tai sitä paremmin. Yrityspalveluiden kokonaisarvosana (ka 3,30) ylittää valtakunnallisen keskiarvon (3,25), ja yrittäjät kokevat palveluiden tukevan liiketoiminnan kehittämistä keskimääräistä paremmin (3,28 vs. 3,24). Myös tiedonsaanti yrityspalveluista sekä yhteydenpito yrityksiin on Lohjalla vähintään keskimääräisellä tasolla, joiltain osin jopa parempaa.

Lohjan saamat korkeimmat arvosanat kyselyn yksittäisissä kysymyksissä (asteikko 1-5):

- Miten arvioisit kuntaasi asuinpaikkana? 3,61
- Miten arvioisit kuntaasi yritysten sijaintipaikkana 3,54
- Minkä kokonaisarvosanan annat yrityspalveluille? 3,30
- Yrityspalvelut tukevat yritykseni toiminnan kehittämistä 3,28
- Yritykseni on saanut riittävästi tietoa yrityspalveluista 3,26

Lohjan saamat matalimmat arvosanat yksittäisissä kysymyksissä (asteikko 1-5):

- Lupahakemusten käsittely kunnassa on sujuvaa 2,20
- Kunnan kotoutumispalvelut tukevat yritysten työvoimatarpeita 2,46
- Hankinnat 2,46
- Kunnan tarjoamat työllisyyspalvelut ovat tarvittaessa tukenut yritykseni tarpeita 2,49
- Kunnan omat yhtiöt kilpailevat yritystoiminnan kanssa 2,50

Suomen Uusyrityskeskukset ry myöntää yhdessä Fennian kanssa Vuoden Yritysneuvoja -palkinnon, joka jaettiin tänä vuonna toista kertaa. Palkinnon tavoitteena on nostaa esiin yritysneuvojen asiantuntemusta ja työn merkitystä suomalaisen yrittäjyyden tukena. Vuoden 2026 yritysnevojaksi valittiin Terja Patama, joka työskentelee Lohjalla aloittavien yrittäjien neuvonnan parissa.

Matkailu

Vuoden 2026 ensimmäisellä vuosipuoliskolla Lohjan matkailun markkinointia ja näkyvyyttä on kehitetty uuden matkailustrategian mukaisesti. Markkinoinnin keskiössä on ollut Lohjan tunnettuuden vahvistaminen luonto- ja elämyskohteena sekä Lohjan profiloituminen läheisenä ja helposti saavutettavana matkailukohteena erityisesti Uudenmaan ja Varsinais-Suomen kohderyhmille.

Matkailun näkyvyyttä on edistetty osallistumalla Lapsimessuille Helsingissä huhtikuussa sekä olemalla esillä

Sellon promopisteellä kesäkuussa. Lisäksi on aloitettu yhteistyö paikallisen sosiaalisen median vaikuttajan kanssa. Yhteistyön tavoitteena on tuoda Lohjan matkailukohteita ja elämyksiä esiin ja tavoittaa uusia kohderyhmiä Lohjan ulkopuolelta. Digitaalista markkinointia ja sisällöntuotantoa on toteutettu tavoitteellisesti ja systemaattisesti. Erityisesti luonto- ja järvikohteisiin painottuva sisältö on lisännyt Instagramin tavoitavuutta ja sitoutumista. Sisältöjen tallennusmäärät ovat kasvaneet merkittävästi, mikä kertoo sisältöjen palvelevan matkailijoita myös tiedonhaussa ja matkan suunnittelussa. Myös paikalliset matkailutapahtumat ovat saavuttaneet hyvää näkyvyyttä ja kiinnostavuutta sosiaalisessa mediassa. Markkinointivideoita on tuotettu yhteistyössä paikallisen videotuottajan kanssa.

Lohjan järvijuhannus järjestettiin kesäkuussa ja tapahtuma onnistui erittäin hyvin. Tapahtuma keräsi ennätysmäärän kävijöitä ja sai runsaasti positiivista palautetta. Tapahtuman toteutus vahvisti osaltaan Lohjan asemaa järvi- ja luontomatkailukohteena sekä tarjosi näkyvyyttä Lohjalle myös paikallisena tapahtumakohteena.

Tytyrin Elämyskaivoksen markkinointia on kehitetty tavoitteena lisätä kohteen tunnettuutta ja kasvattaa kävijämääriä. Kävijämäärät piristyivät alkuvuoden ja kevään aikana (kävijämäärät tammi-kesä 2026 = 10 561), mutta jäivät edellisvuotta alhaisemmalle tasolle (kävijämäärät tammi-kesä 2025 = 13 990). Matkailukysyntään vaikuttavat useat samanaikaiset tekijät, kuten kuluttajien taloudellinen epävarmuus, matkailijoiden kulutuskäyttäytyminen sekä matkailun ja vapaa-ajan palveluiden kysynnän vaihtelut. Kävijämäärien kehitystä seurataan ja markkinointitoimenpiteitä kohdennetaan edelleen tunnettuuden ja kävijämäärien vahvistamiseksi.

Lohjan saavutettavuutta ja lyhyttä ajallista etäisyyttä pääkaupunkiseudulta sekä Varsinais-Suomen suunnasta on hyödynnetty matkailumarkkinoinnin kärkenä. Jatkossa markkinoinnin painopistettä vahvistetaan edelleen Lohjan ulkopuolisten kohderyhmien tavoittamiseen. Markkinointia ja viestintää jatketaan Luonnostaan tunnettu -teeman mukaisesti. Matkailun vaikuttavuutta seurataan muun muassa matkailijamäärien ja viipymän kehityksen kautta.

Työllisyyspalvelut

Työmarkkinatuen kuntaosuuksia (ns. sakkomaksut) on edelliseen vuoteen verrattuna jäänyt noin 100 000 euroa alhaisemmaksi; vuonna 2026 n. -2 487 546 euroa, kun vuonna 2025 vastaavaan aikaan summa oli -2 584 695 euroa. Kansaneläkelaitos on poistanut asiakaslistoiltaan työmarkkinatuella kuulumattomia asiakkaita.

Maankäyttö- ja logistiikkapalvelut

Tuloslaskelma 1.1. - 30.6.2026 (sisäiset ja ulkoiset erät)

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
Toimintatuotot	5 008 900	2 817 503	2 191 397	56,2	5 553 572	3 016 035
Myyntituotot	3 399 600	1 772 840	1 626 760	52,1	3 839 679	1 765 868
Maksutuotot	324 600	164 124	160 476	50,6	265 093	149 425
Tuet ja avustukset	67 000	0	67 000	0	198 676	172 426
Muut toimintatuotot	1 217 700	880 539	337 161	72,3	1 250 125	928 315
Valmistus omaan käyttöön	0	2 370	-2 370	*****	1 480	0
Toimintakulut	-9 136 200	-4 309 261	-4 826 939	47,2	-8 998 630	-4 128 139
Henkilöstökulut	-2 588 400	-1 336 323	-1 252 077	51,6	-2 564 797	-1 281 777
Palkat ja palkkiot	-2 087 900	-1 083 448	-1 004 452	51,9	-2 094 153	-1 045 082
Henkilösivukulut	-500 500	-252 875	-247 625	50,5	-470 644	-236 695
Eläkekulut	-420 000	-216 539	-203 461	51,6	-409 902	-206 849
Muut henkilösivukulut	-80 500	-36 336	-44 164	45,1	-60 742	-29 845
Palvelujen ostot	-6 300 000	-2 871 629	-3 428 371	45,6	-6 137 092	-2 730 734
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-53 800	-7 211	-46 589	13,4	-25 966	-16 207
Avustukset	-21 000	-18 147	-2 853	86,4	-91 210	-12 039
Muut toimintakulut	-173 000	-75 952	-97 048	43,9	-179 565	-87 383
Toimintakate	-4 127 300	-1 489 388	-2 637 912	36,1	-3 443 577	-1 112 104

Joukkoliikenne

Joukkoliikennepalveluissa kehitettiin palveluliikenteen toimintaa. Haja-asutusalueen palveluliikenteen muuttamista kutsuliikenteeksi valmisteltiin, ja samalla kartoitettiin eri kutsuliikennejärjestelmien vaihtoehtoja. Kaupunkipalveluauton reitit suunniteltiin uudelleen.

Yhdessä Vihdin kunnan kanssa valittiin konsultti Länsiradan junaliikenteen järjestämistapaa koskevaan selvitykseen. Konsultin kanssa täsmennettiin selvityksen sisältö sekä keskeiset tarkasteltavat asiat.

Kaavoitus

Kaavoitusohjelma 2026-2028 hyväksyttiin ja kaavoja valmisteltiin ohjelman mukaisesti. Kaavoitusohjelmassa päätettiin käynnissä olevista ja käynnistettävistä (uusista) hankkeista. Lisäksi todettiin ohjelmasta tauolle jäävät hankkeet.

Keskustavision valmistelu on loppusuoralla. Keskustavision 2050 palvelee kaupunkikeskustan kehittämistä. Kokonaistarkasteluun sisältyy muun muassa liikennetarkastus, pysäköinnin mitoitus ja liikekeskustan laajuus.

Alkuvuoden aikana saatiin kolme asemakaavaa valmiiksi sekä kaavojen laadinnan edellytyksenä olevia luontoselvityksiä valmistui lähes kymmenen. Kaavoituksen lupavalmistelussa on panostettu pitkäjänteisesti prosessin kehittämiseen ja ennakkoneuvontaan, jonka ansiosta lupakäsittelyajat lyhenivät ja käsittelyä on sujuvoitettu.

Kaavoituksessa aloitettiin loppukeväästä maankäytön tietojärjestelmä uudistus kuten Kiinteistö-kartasto -yksikössä jo aikaisemmin keväällä. Uuden ohjelmiston opettelu ja aineistojen työstäminen on ollut tarpeen.

Kiinteistö-kartasto

Maankäytön tietojärjestelmä uudistus on saatu ensimmäisen modulin osalta tuotantoon. Ensimmäiseen moduliin kuuluu kaupunkimalli sekä kiinteistönmuodostus. Käyttöönotto on sisältänyt aineistojen muokkausta, konversioita, koulutuksia ja uusien ohjelmien installointia. Ensimmäisen modulin uudistus vaikuttaa ensi vaiheessa 15 hengen työhön. Konkreettiset työprosessit ja työvaiheet tulevat muuttumaan merkittävästi.

Seuraavaksi maankäytön tietojärjestelmä uudistus etenee kaavoituksen sekä maaomaisuuden hallinnan ja maanvuokralaskutuksen prosesseihin. Käyttöönotto työ kestää koko loppuvuoden.

Kun tietojärjestelmä uudistus saadaan stabiloitua, huomio kiinnitetään yleisesti tietoaineistojen parantamiseen ja niiden käyttöön myös tiedolla johtamisen tukena.

Hankintalakiuudistus vaikuttaa myös maankäytön tietojärjestelmän sopimuksiin.

Maanhankintaneuvotteluita on edistetty kiinteistö- ja kartastopalveluissa. Maan hankintaa koordinoidaan kokonaisvaltaisesti kaupungin eri tarpeet huomioiden.

Lisäksi on kiinnitetty huomiota kaupungin maaomaisuuden luvattomaan käyttöön.

Ympäristö- ja lupapalvelut

Tuloslaskelma 1.1. - 30.6.2026 (ulkoiset ja sisäiset erät)

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
Toimintatuotot	510 200	647 014	-136 814	126,8	933 151	281 910
Myyntituotot	4 000	0	4 000	0	0	0
Maksutuotot	506 200	647 014	-140 814	127,8	933 151	281 910
Valmistus omaan käyttöön	0	20 174	-20 174	*****	12 485	0
Toimintakulut	-2 004 400	-983 571	-1 020 829	49,1	-1 854 694	-846 856
Henkilöstökulut	-1 286 600	-664 826	-621 774	51,7	-1 147 098	-597 703
Palkat ja palkkiot	-1 037 400	-539 179	-498 221	52	-934 209	-484 947
Henkilösivukulut	-249 200	-125 648	-123 552	50,4	-212 890	-112 755
Eläkekulut	-209 100	-108 027	-101 073	51,7	-186 107	-98 815
Muut henkilösivukulut	-40 100	-17 621	-22 479	43,9	-26 783	-13 940
Palvelujen ostot	-625 000	-283 817	-341 183	45,4	-637 529	-214 616
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-25 600	-1 652	-23 948	6,5	-2 957	-847
Muut toimintakulut	-67 200	-33 276	-33 924	49,5	-67 110	-33 691
Toimintakate	-1 494 200	-316 384	-1 177 816	21,2	-909 059	-564 946

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnassa on tuotettu lakisääteisiä palveluja ja luotu edelleen tehokkaasti käytänteitä 1.1.2025 voimaan tulleen Rakentamislain perustaksi.

Rakennusvalvonnan neuvonta on pysynyt runsaana, lupamäärät ovat edellisvuoden luokkaa.

Rakentamislakiin odotetaan lausunnolle tuunaussarjaa, joka selkeyttäisi mm. asuntojen lyhyt vuokrauksen sääntelyä.

Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistus on loppusuoralla.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelussa on edistetty suunnitelmallisesti erityislainsäädäntöjen mukaista valvontaa, annettu neuvontaa, vastaanotettu yleisöilmoituksia sekä valmisteltu ja tuotu päätöksentekoon maa-ainestenotto- ja ympäristölupia sekä tehty useita melupäätöksiä. Kesäharjoittelijat aloittivat toukokuussa, minkä myötä käynnistyi aktiivisemmin myös pk-yritysvalvonta, öljysäiliövalvonta sekä uhanalaisten lajien seurantatyö.

Luontohelmet-hankkeen kesän hoitotoimia Lohjan alueella suunniteltiin yhdessä Elinvoimakeskuksen ja hanketta koordinoivan SLL Uudenmaan piirin kanssa. Elinvoimakeskuksen rahoituksella toteutui myös Paloniemen kedon lammassaitauksen rakentaminen ja laitumella on jo lampaita.

Vieras­lajitorjuntaa toteutettiin kesäkuusta alkaen myös Crowdsorsa-sovelluksen kautta. Lisäksi Uudenmaan elinvoimak­keskus teki toukokuussa 2026 Rausjärven luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen pohjautuen kaupungin päätöksiin vuonna 2025 ja Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Sitovien tavoitteiden toteuma 1.1. –30.6.2026

Kaupunkikehitys

Talousarviotavoitteet

Painopistealueet	Strateginen tavoite	Toimenpide	Mittari	Toteuma 1.neljännes	Toteuma 2.neljännes	Yksikkö	Tila
Sijainnitaan loistava	Sujuvien liikenne­ratkaisujen ansiosta Lohjan sijainnista otetaan maksimaalinen hyöty irti	Länsiradan ja sen asemanseudun suunnitelua jatketaan osakas­so­pimuksen tuomien edellytysten pohjalta.	Ratasuunnittelun edistymisen tilanne, asemakaavan edistymisen tilanne.	Vihdin ja Lohjan yhteistä liikennejärjestelyselvitystä kilpailutetaan	Lohjan ja Vihdin lähijunaliikenteen järjestämistapaselvitystyö on meillä.	Kaavoitus	Käynnissä 
Sijainnitaan loistava	Lohja tunnetaan kes­tävästi kasvavana kaupunkina ja alu­eensa elinkeinoelämän veturina	Hankimme aktiivisesti maata Länsiradan asemanseudulta ja poten­tiaalisimmilta työ­paikka-alueilta.	Hankitun maan määrä, ha, vähin­taän 20.	Neuvotteluja on käyty	Neuvotteluja on käyty	Kiinteistö-kar­ta­sto	Käynnissä 
Sijainnitaan loistava	Kestävä talous	Y9 kaavan hyväksymisen ja toteutusjärjes­tyksen kokonaistalou­dellinen suunnittelu	Kaava hyväksytty ja toteutusjärjestys suunniteltu.	Y9-osayleiskaavaa on edistetty Virkkalan liikennejärjestelyiden osalta	Y9 Taajamaosayleiskaavan laadinnan edellytyksenä olevia luontosel­vityksiä on valmistunut kahdeksan kappaletta.	Kaavoitus	Käynnissä 
Sijainnitaan loistava	Sujuvien liikenne­ratkaisujen ansiosta Lohjan sijainnista otetaan maksimaalinen hyöty irti	ELY-vetoisen joukkoliikenteen käytön seu­ranta ja reittien opti­mointi käyttäjämäärien pohjalta.	kustannus / tehty matka ja matkusta­jamäärät	Joukkoliikenteen matkustajamäärät tilastoidaan kuukausittain. Matkus­tajamäärien kehitystä tarkkaillaan vuorotalla.	Joukkoliikenteen matkustajamäärät tilastoidaan kuukausittain. Matkus­tajamäärien kehitystä tarkkaillaan vuorotalla.	Joukkoliikenne	Käynnissä 
Yritysten suosima ja suosittalema	Lohjan palveluhaluk­kuus ja verkostot luo­vat kasvun mahdolli­suuksia ja houkuttelevat kymmeniä uusia yrityksiä alueelle	Rakennusvalvontauu­distus 2027 valmistelu.	Uudistuksen val­mistelu viety läpi, mikäli laki tulee voimaan.	Asia kesken, lakiuudistuksesta ei ole tullut lausuntopyyntöjä. Naapu­rikuntiin tutustuttu yhteistyön mah­dollistamiseksi.	Asia on samalla mallilla kuin 1. nel­jänneksellä. > lakiuudistuksesta ei ole tullut lau­suntopyyntöjä. Naapurikuntiin tu­stututtu yhteistyön mahdollista­miseksi.	Rakennusval­vonta	Aloittamatta 
Yritysten suosima ja suosittalema	Lohja tunnetaan kes­tävästi kasvavana kaupunkina ja alu­eensa elinkeinoelämän veturina	Parannamme Lohjan sijoitusta ja kokonais­arvosanaa Kuntabarometrin, joka toteute­taan seuraavan kerran alkuvuodesta 2026.	Kuntabarometrin Lohjan kokonaisarvosana ja sijoitus kuntien joukossa.	Kuntabarometrin vastausaika oli helmi-maaliskuussa. Barometrin tu­lokset julkistetaan Kunnallisjohtoon seminaarissa Jyväskylässä touko­kuussa.	Lohjan saama kokonaisarvosana oli 2,83, joka nousi kahden vuoden takaisesta kyselystä hieman (2,79 vuonna 2024). Sijoitus ei kuiten­kaan noussut. Vuonna 2022 koko­naisarvosana oli 2,44, joten kehi­tystä on tapahtunut parempaan suuntaan.	Yrityspalvelut	Ei toteutunut 
Painopistealueet	Strateginen tavoite	Toimenpide	Mittari	Toteuma 1.neljännes	Toteuma 2.neljännes	Yksikkö	Tila
Onnistumisen edellytykset	Kestävä talous	Työnhakija-asiakkaiden saaminen oikeiden palvelujen piiriin sekä oman toiminnan että KUTT-yhteistyön kautta ja sitä kautta asiakkaiden elämänlaadun parantaminen. Työkykykoordinaattorin palkkaaminen 2 v määräaikaiseen virkaan syys 2025-syys 2027 kehittämään ja toteuttamaan pitkään työttömänä olleiden työttömyyden arviointi- ja eläkemahdollisuuksien selvittelyprosesseja.	Työkokeiluihin, työ­kyn arviointiin ja mahdollisten eläke­edellytysten selvit­te­lyyn ohjattujen asiakkaiden määrä. Työttömyysturvan kuntaosuuksien eli ns. sakkomaksujen vähentäminen, kun pitkään työttömänä olleita asiakkaita saadaan heille paremmin sopivien palvelujen piiriin (esim. eläke­ratkaisut).	Työnhakija-asiakkaiden palvelutari­peita selvitetään jokaisessa tapaa­misessa. KUTT-yhteistyö jatkuu ja sen vai­kuttavuutta seurataan. Asiakkailta on saatu toiminnasta hyvää palaute­ta, mutta varsinaiset eläkesel­vittelyprosessit ovat hitaita ja myönteisten eläkeratkaisujen löy­tyminen ei ole helppoa. Yleinen työmarkkinatilanne aiheut­taa työttömyysjaksojen pitkittymistä ja sitä kautta työttömyysturvan kun­taosuuksien kasvua.	Työnhakija-asiakkaiden palvelutari­peita selvitetään jokaisessa tapaa­misessa. KUTT-yhteistyön osalta tarkaste­laan palvelun taroituksenmukai­suutta ja tulokellisuutta suhteessa perusterveydenhuoltoon. Asiakkailta on saatu toiminnasta hyvää palautetta, mutta varsinaiset eläkeselvittelyprosessit ovat hitaita ja myönteisten eläkeratkaisujen saaminen on osoittautunut erittäin vaikeaksi. Lisäksi yleinen työmarkkinatilanne aiheuttaa työttömyysjaksojen pitkittymistä ja sitä kautta työttömyysturvan kuntaosuuksien kasvua.	Yrityspalvelut Työllisyyspal­velut	Käynnissä 

Tuotot ja kulut per kustannuspaikka

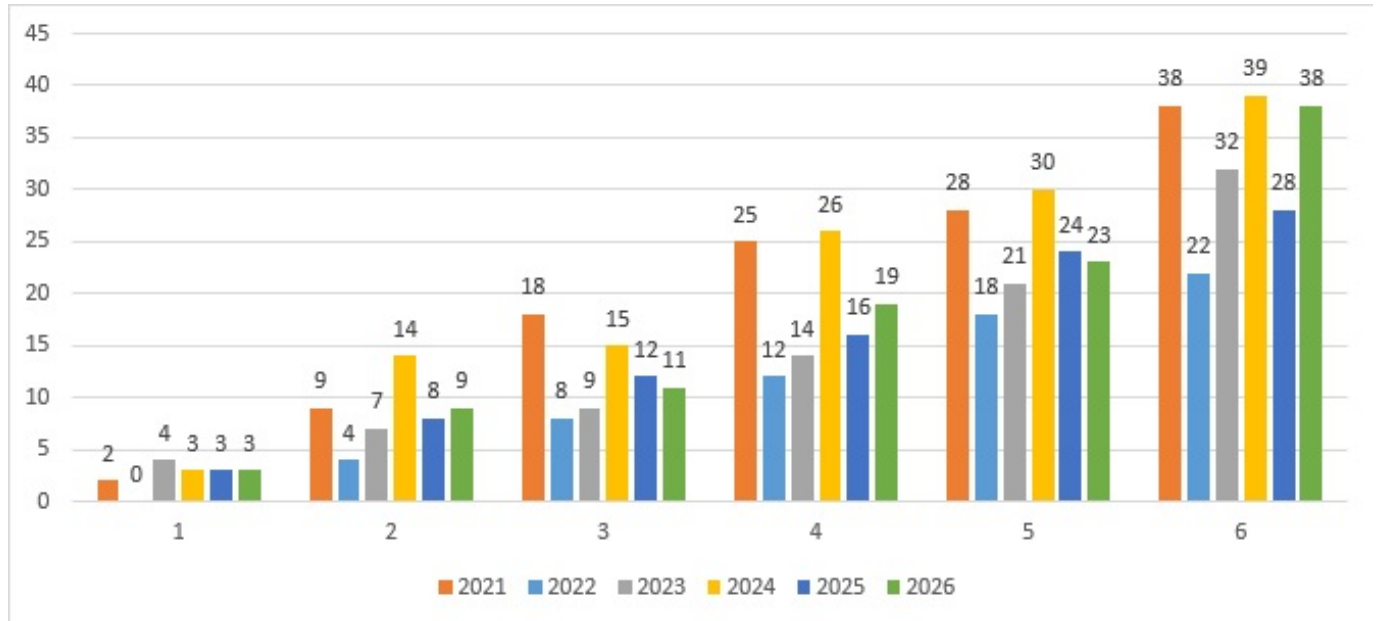
	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
1650 Joukkoliikennepalvelut						
Tuotot	3 287 900	1 657 185	1 630 715	50,4	3 768 852	1 773 853
Kulut	-5 446 400	-2 608 436	-2 837 964	47,9	-5 472 534	-2 600 354
Kate	-2 158 500	-951 252	-1 207 248	44,1	-1 703 682	-826 501
4300 Kaavoitus						
Tuotot	132 600	108 851	23 749	82,1	196 541	97 877
Kulut	-1 388 800	-639 125	-749 675	46	-1 421 002	-580 152
Kate	-1 256 200	-530 274	-725 926	42,2	-1 224 461	-482 274
4301 Kiinteistö ja kartastopalvelu						
Tuotot	1 588 400	1 053 838	534 562	66,3	1 589 659	1 144 305
Kulut	-2 076 200	-945 148	-1 131 052	45,5	-1 824 327	-842 494
Kate	-487 800	108 690	-596 490	-22,3	-234 668	301 811
4302 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	117 800	59 272	58 528	50,3	109 170	24 491
Kulut	-948 300	-536 863	-411 437	56,6	-972 148	-447 087
Kate	-830 500	-477 591	-352 909	57,5	-862 978	-422 596
4303 Rakennusvalvonta						
Tuotot	392 400	607 915	-215 515	154,9	836 466	257 419
Kulut	-1 056 100	-446 708	-609 392	42,3	-882 547	-399 769
Kate	-663 700	161 207	-824 907	-24,3	-46 081	-142 350
4350 Kaupunkikehityksen johto						
Kulut	-245 600	-132 952	-112 648	54,1	-311 866	-120 258
Kate	-245 600	-132 952	-112 648	54,1	-311 866	-120 258
4390 Työllisyys Lohja						
Tuotot	612 000	359 348	252 652	58,7	1 515 910	1 148 988
Kulut	-6 233 100	-3 082 719	-3 150 381	49,5	-7 179 424	-2 758 992
Kate	-5 621 100	-2 723 371	-2 897 729	48,4	-5 663 514	-1 610 004
4391 Yrityspalvelut						
Tuotot	70 000	0	70 000	0	836	836
Kulut	-750 300	-342 120	-408 180	45,6	-559 527	-256 074
Kate	-680 300	-342 120	-338 180	50,3	-558 691	-255 238
4392 Matkailupalvelut						
Tuotot	496 000	191 934	304 066	38,7	594 557	234 532
Kulut	-1 072 300	-416 982	-655 318	38,9	-933 379	-478 147
Kate	-576 300	-225 048	-351 252	39,1	-338 823	-243 615

Palvelutuotteet – lukumäärät

Kaavoitus

Päätösten määrä / Horisontaali-akseli: kuukaudet 1 – 6

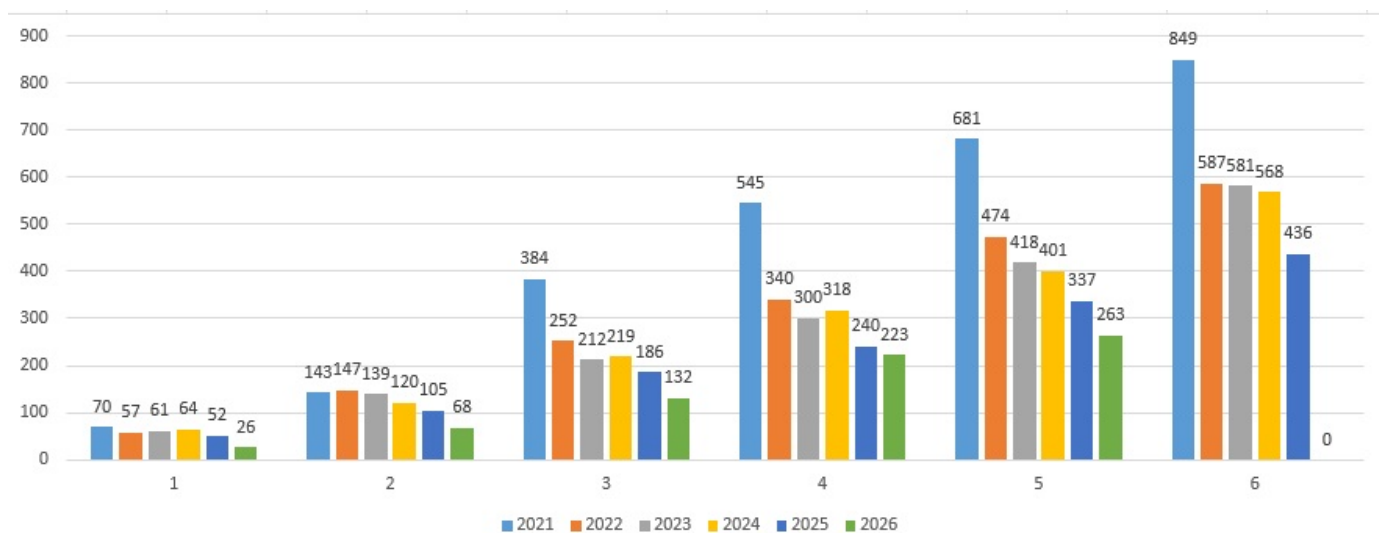
Kumulatiivinen lukumäärä



Rakennusvalvonta

Päätösten määrä / Horisontaali-akseli: kuukaudet 1 – 6

Kumulatiivinen lukumäärä



Palvelutuotteet	TP2025	TA2026	Q2
Kaupunkikehityslautakunta			
Elinkeinopalvelut			
-Elämyskaivos (Tytyri) kävijämäärät	40 100	60 390	10 561
-Yritysneuvonnan asiakkaat kpl	286	250	161
Kaavoitus			
-Vireillä olevien lukumäärä, kpl (yleiskaava)	26	25	2
-Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	57	80	15
Kiinteistö- ja kartastopalvelut			
-Tontin luovutukset, kpl	2	20	0
-Raakamaan hankinta, ha	94,6	20	0
Rakennusvalvonta			
-Luvat ja lupavalmistelut (päätökset)	655	560	375
-Ohjaus ja neuvonta, kpl	7 929	9 000	4 868
Ympäristönsuojelu			
-Ympäristönsuojelu (tapahtumat)	538	350	182
-Valvontatehtävät (tarkastukset)	259	340 *	