

Lohjan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27

160/00.04.01/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 249

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ara- vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asuinnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja. Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- ja tai aravalainan takaisinmaksamista. Hakijan tulee liittää Varkelle osoitettavaan arava-rajoituksista vapauttamisen hakemukseen sijaintikunnan lausunto.

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (y-tunnus 0203167-9) on pyytänyt 25.5.2026 saapuneella lausuntopyynnöllä Lohjan kaupungin lausuntoa omistamansa, osoitteessa Eloniemenkatu 27 sijaitsevan ja vuonna 1993 valmistuneen arava-rajoitteisen ja opiskelija-asumiseen tarkoitetun kerrostalokiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista. Kerrostalossa on 17 huoneistoa, joista valtaosa on soluasuntoja. Kiinteistö sijaitsee Lohjan kaupungin omistamalla 2 520 m²:n suuruisella tontilla. Kiinteistön aravalaina on maksettu pois.

Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Lausuntopyyntö Koy Luksian Opiskelija-asuntojen omistaman Eloniemenkatu 27:n vapauttamiseksi aravasäännöstelystä liitteineen
Liite	- Lohjan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27 liitteen mukaisen lausunnon.
Käsittely	
Esteellisyys	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Luoma ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta ollen Länsi-Uudenmaan kuntakoulutusyhtymän hallituksen varapuheenjohtaja (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5. kohta). Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Joonas Räsänen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, koska hänen isänsä on Länsi-Uudenmaan

kuntakoulutusyhtymän hallituksen puheenjohtaja (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5. kohta).

Luoma ja Räsänen poistuivat kokouksesta kello 14.07 ennen asian käsittelyn alkamista eivätkä näin ollen osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun tai päätöksentekoon.

Kokouksen puheenjohtajan toimi tämän asian osalta kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Laura Skaffari.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote ja lausunto Länsi-Uudenmaan kuntakoulutusyhtymä
