

Kaupungin­hallitus

17.08.2026

AIKA 17.08.2026 klo 12:00 - 14:31

PAIKKA Kaupungin­hallituksen huone

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Räsänen Joona	puheenjohtaja, §§ 236-248; 250-254
	Luoma Pekka	1. varapuheenjohtaja, §§ 236-248; 250-254
	Skaffari Laura	2. varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 249
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Haanmäki Kari	varajäsen
	Heinänen Pirkko	varajäsen
	Lackman Taina	jäsen
	Maittila Hannele	jäsen
	Saari Leena	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen
	Sarvi Kristian	jäsen
	Sohl Erkki	varajäsen
POISSA	Aaltola Maija	jäsen
	Slunga-Poutsalo Riikka	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Piirtola Mikko	kaupungin­valtuuston puheenjohtaja
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Forsström Pirjo-Leena	kaupungin­valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Tallqvist Jan	kaupungin­valtuuston 2. varapuheenjohtaja, §§ 236-243
	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjan­pitäjä
	Lehmus Juha-Pekka	sivistysjohtaja
	Häkkinen Hannes	vs. kaupunkirakennejohtaja
	Rautio-Sipilä Marie	hallintojuristi, § 239
	Syväterä Johannes	hankinta-asiantuntija, § 244

KÄSITELLYT ASIAT §:t 236 - 254

ALLEKIRJOITUKSET

Joona Räsänen
puheenjohtaja
§§ 236-248, 250-254Laura Skaffari
puheenjohtaja
§ 249Sanna Lundström
pöytäkirjan­pitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSBirgit Aittakumpu
§§ 236-240; 244-254Pirkko Heinänen
§§ 236-240; 244-254Kaupungin­hallitus
§§ 241, 242, 243

NÄHTÄVILLÄOLO

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä Lohjan kaupungin verkkosivuilla
24.08.2026

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 236 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 237 Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 238 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 239 Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 240 Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / Kesäkuu 2026	8
§ 241 RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos	11
§ 242 Virkkalan päiväkodin urakoitsijan valinta (KV)	20
§ 243 Sähkötöiden puitejärjestely 2026 - 2028 (1 + 1 vuotta) (KV)	22
§ 244 Lohjan kaupungin hankintaohjelma 2026 - 2029	26
§ 245 Palkka- ja talouspalveluiden tuottaminen Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle	28
§ 246 Vastaus sisäisen tarkastuksen raporttiin	30
§ 247 Lausunto Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnoksesta	34
§ 248 Päätös Lohjan kaupungin lausuntoon ja selvityksiin kanteluasiaan ESAVI/27052/2025	37
§ 249 Lohjan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27	41
§ 250 Kirje kunnanhallituksille: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle	43
§ 251 Kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän seminaari 28.-29.8.2026	44
§ 252 Kaupunginvaltuuston kokouksen 15.6.2026 päätösten täytäntöönpanot	45
§ 253 Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin	47
§ 254 Tiedotusluontoiset asiat	49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­hallitus 17.08.2026 § 236

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupungin­hallitus toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 237

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 271 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusta varten pöytäkirja liitteineen ja oheismateriaaleineen viedään kokousportaaliin nähtäville ja pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti allekirjoitusjärjestelmässä. Linkki pöytäkirjan allekirjoitukseen toimitetaan puheenjohtajalla ja pöytäkirjan tarkastajille sähköpostitse.

Pöytäkirjan tarkastus ja allekirjoitukset tulee olla tehty kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä.

Mikäli tarkastaja ja puheenjohtaja taikka tarkastajat keskenään ovat erimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, tarkastetaan pöytäkirja erimielisyyttä koskevilta osin kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Maija Aaltola ja Birgit Aittakumpu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsen Birgit Aittakummun ja kaupunginhallituksen varajäsen Pirkko Heinäsen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 238

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 239

Kaupunginjohtaja esittää kaupunginhallitukselle ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys
Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely
Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä liittyi teams-yhteydellä kokoukseen asiantuntijaksi kello 12.28 asian käsittelyn alkaessa.
Rautio-Sipilä poistui kokouksesta kello 12.48 tämän asian käsittelyn ollessa kesken.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / Kesäkuu 2026

34/02.05.01.01/2026

927/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 240

Toimialat laativat kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Käyttötalouden toimintakate oli -65,4 milj. euroa, mikä alittaa 2,0 miljoonalla eurolla budjetoidun normaalikäytön toimintakatteen toteutuneella 51,6 % kesäkuun lopussa (edellisenä vuonna -61,5 milj. euroa ja 51,8 % koko vuoden toteumasta). Ulkoisten toimintakulujen toteuma oli 84,8 milj. euroa eli 52,5 % budjetoidusta normaalikäytöstä (edellisenä vuonna 83,9 milj. euroa ja 52,1 %). Käyttötalouden toimintatuottoja on kertynyt 19,4 milj. euroa eli 56,3 % budjetoidusta (edellisenä vuonna 22,4 milj. euroa ja 53,5 % koko vuoden toteumasta).

Henkilöstökulujen toteuma 53,5 milj. euroa oli 52,9 % budjetoidusta ja palveluiden ostojen toteuma 17,5 milj. euroa oli 61,7 % budjetoidusta. Nämä ylittävät budjetoidun normaalikäytön 50 %.

Henkilöstökuluihin sisältyvät palkkakulut 43,4 milj. euroa ovat kokonaisuutena 2,6 milj. euroa ja 3,2 % suuremmat kuin budjetoitu normaalikäyttö. Kuitenkin toteutuneet kuukausipalkat alittavat 4,4 miljoonalla eurolla ja toteumalla 43,7 %:lla talousarvion normaalikäytön. Suurimmat euromääräiset normaalikäytön ylitykset ovat 1,2 milj. euroa sijaisuuksissa toteumalla 506,1 % ja 3,5 milj. euroa määräaikaissuorituksissa toteumalla 206,4 %.

Palvelujen ostot 17,5 milj. euroa ylittävät normaalikäytön 3,3 milj. eurolla ja 61,7 % toteumalla. Suurimmat normaalikäytön ylitykset ja toteutumaprosentit poislukien toisaanne budjetoidut palvelusetelit ovat alla (suluissa viime vuoden toteuma vastaavana ajankohtana):

- Rakentamisen palvelut ylitys 1,1 milj. euroa, toteuma 78 % (58 %)
- Ict-palvelut ylitys 609 teur, toteuma 66 % (67 %)
- Vakuutukset ylitys 210 teur, toteuma 205 % (109 %)
- Työterveyshuollon palvelut ylitys 172 teur, toteuma 73 % (61 %)

Palvelusetelit toteuma 1,4 milj. euroa ja näytetään Palvelujen ostoissa, mutta talousarvio 2,5 milj. euroa on kohdassa "Avustukset". Toteuma kesäkuun lopussa on noin 56 % (2,4 milj. euroa vuonna 2025, 49,8 %).

Kaupungin tuloslaskelma (ulkoinen) kesäkuu 2026 (tilanne 3.8.2026):

Kaupungin­hallitus

§ 240

17.08.2026

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %
Toimintatuotot	34 470 554	19 409 132	15 061 422	56,3
Myyntituotot	15 316 100	7 557 566	7 758 534	49,3
Maksutuotot	6 278 100	3 657 511	2 620 589	58,3
Tuet ja avustukset	2 796 454	2 503 271	293 183	89,5
Muut toimintatuotot	10 079 900	5 690 784	4 389 116	56,5
Valmistus omaan käyttöön	180 000	22 544	157 457	12,5
Toimintakulut	-161 453 554	-84 812 280	-76 641 274	52,5
Henkilöstökulut	-101 110 201	-53 525 091	-47 585 110	52,9
Palkat ja palkkiot	-81 564 795	-43 364 314	-38 200 481	53,2
Henkilösivukulut	-19 545 406	-10 160 777	-9 384 629	52,0
Eläkekulut	-16 409 993	-8 705 949	-7 704 044	53,1
Muut henkilösivukulut	-3 135 413	-1 454 828	-1 680 585	46,4
Palvelujen ostot	-28 350 133	-17 486 865	-10 863 268	61,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 947 300	-7 082 301	-7 864 999	47,4
Avustukset	-12 986 420	-5 174 540	-7 811 880	39,8
Muut toimintakulut	-4 059 500	-1 543 482	-2 516 018	38,0
Toimintakate	-126 803 000	-65 380 605	-61 422 396	51,6

Talousarvion toteutuminen toimialoilla (ulkoiset erät):

- Sivistys: toimintakulut 46,8 milj. euroa 52,6 %, toimintatuotot 6,5 milj. euroa 63,3 %, toimintakate -40,2 milj. euroa 51,1 %
- Kaupunkirakenne: toimintakulut 30,3 milj. euroa 50,2 %, toimintatuotot 12,7 milj. euroa 59,4 %, toimintakate -17,6 milj. euroa 45,3 %
- Konsernipalvelut sis. muut toimielimet: toimintakulut 7,7 milj. euroa 63,1 %, toimintatuotot 215 teur 35,9 %, toimintakate -7,6 milj. euroa 59,9 %
- Yhteensä toimintakulut 84,8 milj. euroa 52,5 %, toimintatuotot 19,4 milj. euroa 56,3 %, toimintakate -65,4 milj. euroa 51,6 %

Verotuloja on kertynyt 52,4 milj. euroa, mikä on 46,1 % talousarviosta (vrt. edellisenä vuonna 50,9 milj. euroa ja 46,6 % koko vuoden toteumasta).

Valtionosuuksia on kertynyt 14,6 milj. euroa, joka on 49,4 % talousarviosta (vrt. edellisenä vuonna 15,5 milj. euroa ja 50,0 %).

Investointien kulujen toteutuma on 6,7 milj. euroa, joka on 22,6 % talousarviosta (edellisenä vuonna samaan aikaan 38,0 % talousarviosta). Investointien tuottoja ei ole kertynyt, mutta niitä on budjetoitu 0,5 milj. euroa vuodelle 2026.

Vuoden 2026 talousarvion toteutumiseen vaikuttavia tekijöitä:

- Kuntaliiton 18.6.2026 päivitetyn veroennustekehikon mukainen arvio kunnan verotuloista 2026 on 111,7 milj. euroa, kun talousarviossa verotuloiksi on arvioitu 113,7 milj. euroa (TA2026 ja TAM2026).
- Verotuloennuste on 2,0 milj. euroa talousarviota pienempi.

Oheismateriaali

- Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
- Valtiovarainministeriön laskelma 25.6.2026 Lohjan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksesta vuonna 2026 valtion vuoden 2026 II lisätalousarvion mukaan

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Kaupunginhallitus

§ 240

17.08.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos

490/10.02.04/2022

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2025 § 118

Kaava-alue sijaitsee Äijälässä Mynterlänsalmen rannalla, Äijäläntien ja Papinniementien varrella noin 22 kilometriä Lohjan kaupungin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueeseen kuuluu 5 rantakiinteistöä, jotka muodostavat yhdessä noin 3 hehtaarin suuruisen alueen. Alueen rakennuspaikat ovat loma-asuinkäytössä. Ranta-asemakaavan muutoksen päätavoitteena on päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Ranta-asemakaavoitus on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta konsultti Seppo Lamppu (Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY). Kaavan vireille tulosta on kuulutettu 18.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka löytyy kaavan oheismateriaaleista, on pidetty nähtävillä kaupungin toimesta alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti 18.5.–17.6.2022. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut tutustuttavissa 15.3.2023 alkaen siten, että lausunto on pyydetty toimittamaan 14.4.2023 mennessä kaavaa laativalle konsultille kirjallisesti. Valmisteluvaiheen lausuntoja saapui 10 kappaletta ja mielipiteitä 1 kappaletta. Ne on koottu kaavan oheismateriaaleihin.

Kaavatyötä varten on laadittu luontoselvitys (Metsänen 2021), emätilatarkastelu (SKLM Oy 2022), rakennustarkastelu (Seppo Lamppu tmi / SKLM Oy & Studio MAYKO 2022) sekä arkeologinen arkist selvitys (Mikroliitti Oy 2022). Kyseiset selvitykset ovat kaavan oheismateriaaleina. Selvitykset ovat vaikuttaneet kaavaratkaisuun etenkin luontoarvojen ja rakennusten osalta.

Kaavaehdotuksessa on kaksi erillistä korttelialuetta ja rakennuspaikkoja on yhteensä 5 kappaletta. Koko suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntojen korttelialue RA-1, joka ”on tarkoitettu loma-asuntojen sekä sauna- ja muiden talousrakennusten rakentamiseen”. Rakennusoikeudesta alueella määrätään seuraavasti: ”Yhdelle rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 250 kerrosalaneliömetriä. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon, jonka koko saa olla enintään 150 k-m².” Rakennuspaikkoja koskevat myös kaikki kaavan yleiset määräykset. Yleismääräyksissä vesikäymälän rakentaminen on sallittu.

Edellä mainittujen kaavamerkintöjen lisäksi rantojen välittömään läheisyyteen on osoitettu saunojen rakennusalat sa, joista jokaiselle voi rakentaa enintään yhden kooltaan 30 kerrosalaneliömetrin saunan, ja istutettavat alueen osat, joilla turvataan rantapuustoa ja -kasvillisuutta, sekä kahden rakennuspaikan reunalle ohjeellinen ajoyhteys. Kaavakartalla on 6 luo-merkintää eli Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Näistä luo-1, luo-2 ja luo-3 -alueet ovat uhanalaisia tai

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

silmälläpidettäviä ja edustavuudeltaan hyviä luontotyyppikohteita, kun taas luo-4 on vesilain mukainen luonnontilaisen kaltainen noro sekä luo-5 ja luo-6 lahokaviosammaleen esiintymiä.

Yksi rakennuspaikoista on nykytilassa alle 5000 neliometriä, mutta kaavaehdotuksessa kiinteistörajoja on muutettu siten, että kaikki rakennuspaikat ylittävät 5000 neliometriä. Rakentamislupaa ei voi myöntää suoraan kaavassa osoitetun tontin perusteella, vaan kaikki kiinteistöt tulee vielä lohkoa kaavan mukaisiksi.

Kaavoituksen näkemys:

Kaavaehdotus mahdollistaa merkittävästi suuremman määrän rakentamista kuin nyt voimassa oleva ranta-asemakaava. Kaavaratkaisun mitoituksella ei ole esitetty riittäviä maankäytöllisiä perusteita, mitä alueidenkäyttölaki kaavoilta vaatii. Rakennusjärjestys ohjaa maankäyttöä kaavattomilla alueilla, joten rakennusjärjestyksellä ei voi automaattisesti perustella ranta-asemakaavan mitoitusta. Kaavaratkaisu ohjaa alueen maankäyttöä; mitä kaava ei säätele, sitä rakennusjärjestys voi tarkentaa.

Kaupungin pitkäaikainen linja ranta-asemakaavoissa on ollut loma-asuntojen rakennusoikeuden määrän pitäminen maltillisena. Syyt ovat hyvin monimuotoiset, mm. rakentamisen haitalliseen tiivistymiseen, ympäristövaikutuksiin ja vesihuoltolakiin liittyviä. Niillä on myös kuntataloudelle merkittävä vaikutus. Lohjalla on noin 8000 loma-asuntoa, ja kertautuessaan niiden rakennusoikeuksien määrien kasvulla on suuret vaikutukset.

Kaava mahdollistaa vesikäymälän rakentamisen, mutta kaavaselostuksessa ei ole perusteltu vesihuoltoratkaisua maankäytöllisesti eikä selvitetty kaavaratkaisun vesiensuojeluun kohdistuvia vaikutuksia riittävästi. Alueidenkäyttölain 73 §:n mukaiset ranta-asemakaavan erityiset sisältövaatimukset vesiensuojelusta ja vesihuollon järjestämisestä eivät täyty. Lohjan kaupungin lomarakennusten vesikäymälöitä koskeva pitkäaikainen käytäntö on ollut kieltää vesikäymälät lomarakennuspaikoilla, jolloin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteet ovat tämän asian osalta toteutuneet. Vesikäymälöiden kieltämisestä on olemassa useita oikeustapauksia, jotka tukevat Lohjan linjaa.

Asettamalla kaavaehdotus nähtäville saadaan siitä lausunnot ja muistutukset, ja kaavaratkaisua voidaan tarkastella sen jälkeen uudestaan.

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma(at)lohja.fi
Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - RA2 Kaavaselostus liitteineen – ehdotusvaihe
- RA2 Valmisteluvaiheen palautteet ja vastineet, 15.1.2024
- RA2 Valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide
- RA2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.5.2022
- RA2 Lohjan Äijäläntien asemakaava-alueen luontoselvitykset 2021, 8.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

- RA2 Emätilatarkastelu liitteineen, 19.10.2022
- RA2 Viiden kiinteistön ranta-asemakaavan muutoksen arkeologinen arkistose­lvitys 2022, 16.1.2022
- RA2 Rakennustarkastelu, 28.10.2022

Liite	- RA2 Kaavakartta - ehdotusvaihe
Esittelijä	Kaupunkikehitysjoh­taja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi kaavan laatijan tekemät vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (RA2 Valmisteluvaiheen palautteet ja vastineet, 15.1.2024) ja

2. asettaa RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksen (RA2 Kaavakartta - ehdotusvaihe) julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 444-438-5-115 Kalliola, 444-438-5-139 Kallionpoukama, 444-438-5-152 Mustikka, 444-438-5-131 Kalliorinne ja 444-438-5-123 Lomapoukama. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7 ja osa korttelista 3.

Käsittely	Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä poistui kokouksesta klo 14.46 tämän asian käsittelyn alkaessa.
-----------	--

Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
--------	--

Tiedoksi	ote kaavoitussihteeri Lintuniemi
----------	----------------------------------

Kaupunkikehityslautakunta 10.06.2026 § 76

Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 5.11.-4.12.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Kaavanlaatija (Seppo Lamppu, DI, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM Oy) on laatinut näihin vastineet, jotka on esitetty liitteinä.

Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. että ranta-asemakaavan muutostyötä ohjaa Uusimaa 2050-maakuntakaavakokonaisuus (lainvoimainen 13.3.2023 hallinto-oikeuden päätöksellä). Lohjan aluetta koskee em. kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava ja suunnittelualue­ta maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Kaava-alue rajautuu Hiidenveteen, joka on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi (av). Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, ettei kaava-aineisto sisällä selvitystä ja vaikutusten arviointia siitä, miten vesikäymälöiden mahdollistaminen ranta-alueelle voi vaikuttaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

Hiidenveden asemaan vedenhankinnan kannalta arvokkaana pintavesialueena. ELY-keskus toteaa myös, että Äijälän ranta-asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston kaavaluonnoksessa oli annettu seuraava yleismääräys: ”Loma-asunto voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Muussa tapauksessa vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukainen.” ELY-keskus katsoo, että kaavan muutosehdotuksen yleismääräyksiin tulee palauttaa valmisteluaineistossa ollut em. määräys. Samalla Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että ranta-asemakaava-alueella tulee olla loma-asuntojen korttelialueita koskien valmisteluaineiston yleismääräysten mukainen vesikäymäläkielto, ellei kiinteistöä ole mahdollista liittää alueella toimivan vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkostoon. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on valmisteluvaiheen lausunnossaan edellyttänyt, että Hiidenveden vedenlaatu ja tila on kuvattava kaavaselostuksessa ja arvioitava alueen nykyisen ja mahdollisen lisääntyvän kuormituksen vaikutukset läheisten vesialueiden vedenlaatuun. Edellä mainitun lisäksi ELY-keskus on katsonut, että istutettavan alueenosan määräystä tulee tarkentaa ja vesilain mukaisen noron luo-merkintä muuttaa suojelumerkinnäksi.

Kaavaratkaisua on edellä mainitun lausunnon saapumisen ja kaavamuutoksen nähtävilläoloajan jälkeen korjattu ja täydennetty ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaisesti. Kaavan yleismääräyksiin on palautettu valmisteluvaiheen vesikäymälöitä koskeva yleismääräys: *”Loma-asuinkiinteistö voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Muussa tapauksessa vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukainen.”* Lisäksi istutettavan alueenosan määräystä on päivitetty ja luo-merkintä muutettu suojelumerkinnäksi.

Länsi-Uudenmaan museo toteaa lausunnossaan mm. että se pitää kaavan rakennustapaa ja maisemankäsittelyä koskevia määräyksiä erittäin hyvinä ja kannatettavina. Lisäksi museo on kiinnittänyt lausunnossaan huomiota mm. alueen rakennuskantaan ja arkeologiseen kulttuuriperintöön. Museo toteaa, että kaavan edistämiseksi ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu on todennut lausunnossaan, että kaavaselostusta tulee päivittää ympäristönsuojelumääräysten osalta. Lisäksi on otettu kantaa vesi-WC-määräykseen ja vesihuollon järjestämisvastuuseen.

Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry on lausunnossaan katsonut, että kaavamuutoksessa tulisi käsitellä koko Äijälän ranta-asemakaavan mukainen alue. Lisäksi yhdistys on kiinnittänyt huomiota ekologisen kompensaation mahdollisuuteen, luontoselvityksen niukkuuteen, lahokaviosammalen elinpaikkoihin, rannan suojapuustovyöhykkeen säilyttämiseen sekä kaavaehdotuksessa mukana olleeseen vesi-WC-ratkaisuun ollen huolestunut vesi-WC:n vaikutuksista vesistöön.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

Kaavanlaatija on antamissaan vastineissa huomionnut ehdotuksesta annetut lausunnot ja päivittänyt kaavaehdotusta mm. vesikäymäläratkaisun osalta. Nyt hyväksyttäväksi esitettävään kaavaehdotukseen on palautettu valmisteluvaiheen vesikäymälöitä koskeva kaavamääräys.

Lohjan kaupungin kiinteistö- ja kartastopalvelut, Uudenmaan liitto, Lohjan kaupungin ympäristöterveys ja Caruna Oy eivät antaneet nähtävilläoloaikana lausuntoa kaavamuutosehdotuksesta.

Kaavaratkaisua on vielä konsultin toimesta tarkennettu pienten teknisten yksityiskohtien osalta maaliskuuhun 2026 Lohjan kaavoituksen kaavamateriaaleista antamien huomioiden perusteella. Ne eivät kuitenkaan ole vaikuttaneet kaavaratkaisun keskeiseen sisältöön.

Lohjan kaupungin kaavoitus katsoo, että ranta-asetuskaavaehdotus on nyt hyväksyttävissä ja esittää kaupunkikehityslautakunnalle kaavaehdotuksen hyväksymisen esittämistä edelleen kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi
Kaavasuunnittelija Ella Stark, ella.stark(at)lohja.fi

Oheismateriaali - RA2 Kaavaselostus liitteineen (6.2.2026)
- RA2 Kaavaselostuksen liite 1 (6.2.2026)
- RA2 Kaavaselostuksen liite 2 (6.2.2026)
- RA2 Vastineet (6.2.2026)
- RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)

Liite - RA2 Ranta-asetuskaavaehdotus, kartta ja määräykset (6.2.2026)

Esittelijä vs. Kaupunkikehitysjohdaja Perämäki Pasi

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä nähtävillä olleesta RA2 Äijälän ranta-asetuskaavan muutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet (6.2.2026) ja
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:
Valtuusto hyväksyy Äijälän ranta-asetuskaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 6.2.2026)

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki teki jäsen Matti Pauojan, Juho Tiaisen, Jukka Sassin, Kirsi Ferinin, Stina-Maarit Elon ja Hanna Maisin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

Esitän, että yleisten määräysten toisesta kappaleesta poistetaan nykyinen teksti ja se korvataan seuraavalla määräyksellä:

"Vesikäymälän rakentaminen on sallittua. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä riittävän suureen umpisäiliöön ja kuljettaa puhdistettavaksi voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti sekä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla."

Perustelut:

1. Yhdenvertaisuus

Vihdin kunnan alueella sijaitseva Hiidenveden ranta-asemakaava-alue (kaava 0166), joka on saanut lainvoiman 17.2.2022, sallii vesikäymälöiden rakentamisen loma-asuntoihin. Kyseinen alue sijaitsee samassa vesistössä noin viiden kilometrin etäisyydellä nyt käsiteltävistä kiinteistöistä.

Ei ole perusteltua kohdella Lohjan alueella sijaitsevia kiinteistöjä eri tavalla ja kieltää sellaista rakentamista, joka samassa vesistössä sijaitsevalla naapurikunnan alueella on sallittua. Asiaa on arvioitu myös korkeimmassa hallinto-oikeudessa, jonka ratkaisu on jäänyt voimaan. Ratkaisua voidaan pitää ennakkotapausluonteisena, ja se tukee vesikäymälöiden sallimista myös tässä tapauksessa.

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon maanomistajien yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu. Perustuslain 6 § mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Vaikka kaavoituksessa voidaan tehdä aluekohtaisia ratkaisuja, tulee erilaiseen kohteluun olla maankäytöllisesti ja ympäristöllisesti hyväksyttävät perusteet. Kun samassa vesistössä sijaitsevilla ja olosuhteiltaan vastaavilla alueilla vesikäymälät ovat sallittuja, tulee poikkeavalle ratkaisulle olla erityiset ja objektiivisesti perusteltavat syyt. Tällaisia syitä ei ole tämän kaavahankkeen yhteydessä esitetty.

2. Ympäristöviranomaisen lausunto

Lohjan ympäristöviranomaisen, ympäristöpäällikkö Jarkko Koskelan 23.12.2025 antamassa lausunnossa ei vastustettu vesikäymälöiden rakentamista eikä esitetty sellaisia ympäristönsuojelullisia perusteita, joiden nojalla vesikäymälöiden rakentaminen tulisi kieltää.

3. Nykyinen jätevesijärjestelmä

Kyseisillä kiinteistöillä on jo käytössä umpisäiliöt. Vesikäymälöiden salliminen ei siten olennaisesti muuta nykyistä tilannetta eikä aiheuta uutta ympäristökuormitusta. Jätevedet kerätään jatkossakin hallitusti umpisäiliöihin ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

4. Määräysten suhteellisuus

Kaavamääräysten tulee olla tarpeellisia ja oikeassa suhteessa niillä tavoiteltaviin tavoitteisiin nähden. Koska jätevesien käsittely voidaan toteuttaa ympäristön kannalta turvallisesti umpisäiliöratkaisulla eikä ympäristöviranomaisen ole lausunnossaan esittänyt vesikäymälöiden kieltämistä puoltavia ympäristönsuojelullisia perusteita, ei vesikäymälöiden täyskieltoa voida pitää välttämättömänä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

Hallintolain (434/2003) 6 §ä säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaan viranomaisen toimien tulee olla oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Jos ympäristönsuojelun tavoite voidaan saavuttaa vähemmän rajoittavalla keinolla, tulee ensisijaisesti käyttää tällaista keinoa. Tässä tapauksessa ympäristönsuojelun tavoitteet toteutuvat tehokkaasti umpisäiliövaatimuksella, minkä vuoksi vesikäymälöiden ehdoton kiello muodostuu tavoiteltuun ympäristöhyötyyn nähden ylimitoitetuksi rajoitukseksi.

Ympäristönsuojelun tavoitteet voidaan saavuttaa lievemmin keinoin sallimalla vesikäymälät ja määräämällä niiden jätevedet johdettaviksi asianmukaisesti mitoitettuun umpisäiliöön. Tällainen ratkaisu turvaa sekä ympäristönsuojelun että kiinteistönomistajien mahdollisuuden kiinteistön tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Näin ollen vesikäymälöiden salliminen umpisäiliövaatimuksella on ympäristönsuojelun kannalta riittävä ja samalla oikeasuhtainen määräys.

5. Ympäristölainsäädäntö ja ympäristönsuojelun tavoitteiden toteutuminen
Ympäristönsuojelulain 16 § mukaan maaperän pilaaminen on kielletty ja 17 § mukaan pohjaveden pilaaminen on kielletty. Vesikäymälän jätevedet voidaan hallita näiden säännösten edellyttämällä tavalla johtamalla ne tiiviiseen ja asianmukaisesti mitoitettuun umpisäiliöön, josta jätevedet kuljetetaan hyväksyttyyn käsittelyyn. Tällöin jätevesiä ei johdeta maaperään eikä vesistöön, eikä niistä aiheudu ravinne- tai hygieniahaittaa ympäristölle.

Ympäristönsuojelulain 155 § mukaan viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla talousjätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lainsäädäntö ei edellytä vesikäymälöiden kieltämistä, vaan asianmukaista jätevesien käsittelyä. Myös valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) perustuu siihen, että jätevesien ympäristövaikutukset voidaan estää asianmukaisilla käsittelyjärjestelmillä. Umpisäiliö on yleisesti hyväksytty ratkaisu erityisesti herkillä ranta-alueilla silloin, kun käymäläjätevesiä ei voida käsitellä paikallisesti.

Kaavamääräysten tulee perustua todellisiin ja selvitettyihin ympäristövaikutuksiin. Mikäli ympäristöhaitta voidaan tehokkaasti ehkäistä teknisillä ratkaisuilla, kuten umpisäiliöllä, ei vesikäymälän täyskiellolle ole ympäristölainsäädännöstä johdettavaa välttämätöntä perustetta. Ympäristönsuojelun kannalta ratkaisevaa on jätevesien asianmukainen kerääminen ja käsittely, ei se, käytetäänkö rakennuksessa vesikäymälää vai kuivakäymälää.

Näin ollen vesikäymälöiden salliminen siten, että niiden jätevedet kerätään tiiviiseen umpisäiliöön ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn, täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset, turvaa ympäristönsuojelun tavoitteet sekä toteuttaa hallintolain mukaisen suhteellisuusperiaatteen. Tämän vuoksi vesikäymälöiden salliminen umpisäiliövaatimuksella on ympäristönsuojelun kannalta riittävä ja samalla oikeasuhtainen ratkaisu.”

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat päätösesitystä, äänestävät JAA ne, jotka kannattavat Haanmäen vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 6 ääntä (Alén Krista, Erävalo Esa, Turpeinen Olavi, Mäkinen Virpi Tuomivuo Sari, Sarin Teuvo)
EI: 7 ääntä (Elo Stina-Maarit, Tiainen Juho, Maisi Hanna, Sassi Jukka, Pajuoja Matti, Haanmäki Kari, Ferin Kirsi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-6 vastaesitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet (6.2.2026) ja

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 10.6.2026) siten, että liitteenä olevan kaavakartan toinen kappale on korvattu muotoon

"Vesikäymälän rakentaminen on sallittua. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä riittävän suureen umpisäiliöön ja kuljettaa puhdistettavaksi voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti sekä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla."

Eriävä mielipide

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet Sari Tuomivuo, Teuvo Sarin, Virpi Mäkinen ja Krista Alén jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen seuraavilla perusteluilla:

"Koska rakennusjärjestys on vielä vaiheessa, ja vesivessojen sallimisesta ei ole linjattu, niin emme voi olla samaa mieltä puheenjohtajan vastaesityksen kanssa."

Tauko

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.57- 16.03 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Poistuminen

Kaavasuunnittelija Klaus Seppänen poistui kokouksesta klo 15.58 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

ote kaavoitussihteeri Lintuniemi
kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunkikehityslautakunta	§ 118	24.09.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 76	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 241	17.08.2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 241

Lisätiedot	Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi Kaavasuunnittelija Ella Stark, ella.stark(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- RA2 Kaavaselostus liitteineen (6.2.2026) - RA2 Kaavaselostuksen liite 1 (6.2.2026) - RA2 Kaavaselostuksen liite 2 (6.2.2026) - RA2 Vastineet (6.2.2026) - RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)
Liite	- RA2 Ranta-asemakaavaehdotus, kartta ja määräykset (6.2.2026)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää palauttaa Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen kaupunkikehityslautakunnan valmisteluun kaava-asiakirjojen viimeistelemiseksi vastaamaan kaikilta osin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssään 10.6.2026 §76 tekemää päätöstä.
Käsittely	
Esittelijän muutettu päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. palauttaa Äijälä ranta-asemakaavan muutoksen kaupunkikehityslautakunnan valmisteluun kaava-asiakirjojen viimeistelemiseksi vastaamaan kaikilta osin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssään 10.6.2026 § 76 tekemää päätöstä, 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.
Tiedoksi	kaupunkikehityslautakunnan esityslistalle kaavoituspäällikkö Häkkinen, kaavoitusinsinööri Mikkonen, kaavasuunnittelija Stark, kaavasuunnittelija Seppänen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus§ 109
§ 24217.06.2026
17.08.2026

Virkkalan päiväkodin urakoitsijan valinta (KV)

813/02.08.00/2026
139/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 17.06.2026 § 109

Lohjan kaupunki on kilpailuttanut Virkkalan päiväkodin rakentamisen EU-kynnysarvon ylittävänä kokonaisurakkana. Hankkeen toteutus ajoittuu vuosille 2026-2028. Urakan ennakoiduksi arvoksi ilmoitettiin 6,8 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kohde on teknisen lautakunnan 14.1.2026 § 6 hyväksymän investointien käyttösuunnitelman mukainen hanke. Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa hankkeen määrä on vuodelle 2026 1,0 M€ ja esitys vuodelle 2027 on 6,1 M€.

Rakennettava kohde on Virkkalan päiväkoti, 7 ryhmäinen päiväkoti, jossa on 147 lasta ja n. 35 henkilökuntaa.

Rakennus on 1690m² laajuinen ja tilavuus on 6650m³

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 18.2.2026.

Hankesuunnitelma hankkeesta on laadittu vuonna 2025 ja hankesuunnitelma on hyväksytty kaupungin valtuustossa 03.03.2025.

Tarjouspyyntö julkaistiin 17.4.2026 ja tarjousten määräaika oli 28.5.2026 klo 12:00. Urakkatarjouksia saatiin kuusi (6) kpl. Tarjouksen jättivät: Hartela Oy, Matek Modules Oy, Arkta Rakennuskultti Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Asura Oy ja Rakennustoimisto Laamo Oy. Hankinnan valintaperuste oli rakentamisurakan halvin kokonaishinta. Edullisimman tarjouksen jätti Hartela Oy, tarjottu urakkasumma 6 476 000,00 € (alv 0 %). Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouspyyntöasiakirjojen kelpoisuusedellytykset ja tilaajavastuulain vaatimukset.

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

Käsittely

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 109
§ 242

17.06.2026
17.08.2026

Esteellisyys

Teknisen lautakunnan jäsen Janne Gren ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, koska hän on tarjouksen jättäneen yrityksen palveluksessa (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § 4 kohta) ja poistui kokouksesta kello 17.59 ennen asian käsittelyn alkamista eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun tai päätöksentekoon.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 242

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus§ 110
§ 24317.06.2026
17.08.2026

Sähkötöiden puitejärjestely 2026 - 2028 (1 + 1 vuotta) (KV)

807/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 17.06.2026 § 110

Lohjan kaupunki kilpailutti yhdessä Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n kanssa sähkötöiden vuosiurakoinnin puitejärjestelyinä sopimuskaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimella menettelyllä.

Hankinta oli jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen:

1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt
2. Heikkovirtatyöt
3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

Osa-alueeseen 1 valitaan etusijajärjestyksessä kolme (3) eniten pisteitä saanutta puitesopimusurakoitsijaa ja osa-alueisiin 2 ja 3 kaksi (2) eniten pisteitä saanutta puitesopimusurakoitsijaa. Sopimuskaudella sopimusurakoitsijoita käytetään etusijajärjestyksessä siten, että tilaukset tehdään ensisijaisesti suurimman pistemäärän saaneelta urakoitsijalta.

Vertailu tehtiin osa-alueittain. Kaikissa osa-alueissa valintaperusteena käytettiin tarjouslomakkeella ilmoitettuja painotettuja tuntiveloitushintoja. Pisteet laskettiin kohteiden hintapainojen mukaan.

Määräaikaan 8.6.2026 klo 12:00 mennessä saapui tarjouksia osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 13 tarjousta
Osa-alue 2: 9 tarjousta
Osa-alue 3: 9 tarjousta

Sähkövoimat Lohja Oy oli jättänyt tarjouksen osa-alueeseen 3 Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt. Tarjoaja oli kuitenkin vastannut soveltuvuusvaatimusten kohdassa *"Tarjoaja tarjoaa osa-alueeseen 3 Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt"* vastauksen *"Ei"*. Hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvitystä asiasta sähköpostitse 8.6.2026. Tarjoaja toimitti vastauksensa 9.6.2026 ja vahvisti, ettei se tarjoa osa-alueeseen 3. Näin ollen hankintayksikkö katsoo, ettei Sähkövoimat Lohja Oy ole antanut tarjousta osa-alueeseen 3. Tarjoajan tarjousta ei siten ole otettu huomioon osa-alueen 3 tarjousvertailussa.

Kaikki tarjoajat olivat soveltuvia ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Suurimman pistemäärän osa-alueittain saivat seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 243

17.06.2026
17.08.2026

1. Sähkövoimat Lohja Oy 96,4588 pistettä
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab 90,33097 pistettä
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy 90,275 pistettä

Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt

1. Pure Talotekniikka Oy 96,42005 pistettä
2. Sähkövoimat Lohja Oy 91,32568 pistettä

Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

1. Amplit Oy 100,000 pistettä
2. FireSec Oy 95,83333 pistettä

Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 430.000 euroa (alv 0 %) vuodessa.

Lohjan kaupungin osuus ennakoidusta arvosta on 400.000 euroa (alv 0 %)/vuosi.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 2.500.000 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Sonja Pohjanvirta, hankinta-asiantuntija, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi
Teemu Blomberg, sähkösihenkilö, teemu.blomberg(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja 8.6.2026

Liite

- Vertailutaulukko

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. valitsee sähkötöiden puitesopimusurakoitsijoiksi kaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) osa-alueittain etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt

1. Sähkövoimat Lohja Oy
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt

1. Pure Talotekniikka Oy
2. Sähkövoimat Lohja Oy

Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

1. Amplit Oy
2. FireSec Oy

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 243

17.06.2026
17.08.2026

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien käyttämisestä ja sopimuksen mukaisista hintojen muutoksista.

Käsittely

Teknisen lautakunnan jäsen Janne Gren palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 18.05.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 243

Lisätiedot

Hankinta-asiantuntija, Sonja Pohjanvirta, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi
Sähköesihenkilö, Teemu Blomberg, teemu.blomberg(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja 8.6.2026

Liite

- Vertailutaulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1) valita sähkötöiden puitesopimusurakoitsijoiksi kaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) osa-alueittain etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt

1. Sähkövoimat Lohja Oy

2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab

3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt

1. Pure Talotekniikka Oy

2. Sähkövoimat Lohja Oy

Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

1. Amplit Oy

2. FireSec Oy

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien käyttämisestä ja sopimuksen mukaisista hintojen muutoksista.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 243

17.06.2026
17.08.2026

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Lohjan kaupungin hankintaohjelma 2026 - 2029

848/00.01.02.00/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 244

Kaupunginhallitus hyväksyi vuonna 2023 Lohjan kaupungin hankintaohjelman vuosille 2023 – 2025. Hankintaohjelmassa kuvataan hankintatoimen nyky- ja tavoitetilaa kaupungissa. Aiemman hankintaohjelman tapaan hankintaohjelman tavoitteena on vahvistaa hankintojen strategista johtamista, tunnistaa ja lisätä hankintaosaamista sekä lisätä hankintojen suunnitelmallisuutta ja taloudellisuutta kaikissa kaupungin hankinnoissa. Hankintaohjelman uudistukset painottavat sopimusten hallinnan ja valvonnan merkitystä, vastuiden jakamista hankintojen tavoitteiden toteuttamisessa sekä hankintaprosessissa. Hankintaohjelma huomioi viimeisimmät olevat sääntelymuutokset koskien tavoitetta huoltovarmuuden ja turvallisuusnäkökulmien huomiointia sekä menettelysääntöjä koskevia muutoksia.

Hankintojen kehittämisen strategiseksi päämääräksi on asetettu suunnitelmallisuus, taloudellisuus ja tehokkuus yritysmyönteisyys ja alueen pk-yritysten toimintaedellytysten parantaminen parantaminen, kehitysmuönteisyys ja innovatiivisuus sekä vastuullisuus.

Hankintaohjelman valmistelun yhteydessä Lohjan Yrittäjiä on kuultu ja annettu mahdollisuus kommentoida hankintaohjelman sisältöä heinäkuun loppuun mennessä. Kommentteja on huomioitu hankintaohjelman viimeistelyssä.

Lisätiedot	Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Saadut kommentit (2 kpl)
Liite	- Lohjan kaupungin hankintaohjelma 2026 - 2029
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lohjan kaupungin hankintaohjelman 2026 - 2029.
Käsittely	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Jan Tallqvist poistui kokouksesta kello 12.55 tämän asian käsittelyn alkaessa. Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä saapui kokoukseen asiantuntijaksi kello 12.55 asian käsittelyn alkaessa ja poistui kello 13.15 tämän asian käsittelyn ollessa kesken.

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun

Kaupunginhallitus

§ 244

17.08.2026

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Taina Lackman esitti jäsen Hannele Maittilan kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

” Esitän, että ohjelma palautetaan vielä kertaalleen valmisteluun. Selkeytetään hankintaprosessit hankinta-arvoittain ja yksilöidään ja konkretisoidaan niihin liittyvät vastuut. (Samalla voidaan korjata asiakirjassa olevat kirjoitusvirheet.)”

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Haanmäki Kari, Sarvi Kristian, Räsänen Joona, Luoma Pekka, Saari Leena, Skaffari Laura, Aittakumpu Birgit, Saarinen Markku, Heinänen Pirkko, Salmenpohja Juhana, Sohl Erkki)
EI: 2 ääntä (Lackman Taina, Maittila Hannele)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 11-2 asian käsittelyä jatketaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

hankintapalvelut, Intraan nähtäville
kaupungin johtoryhmä

Palkka- ja talouspalveluiden tuottaminen Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle

1108/02.09/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 245

Lohjan kaupunki ja Lohjan Liikuntakeskus Oy ovat käyneet alustavia keskusteluja talous- ja palkanlaskentapalveluiden järjestämisestä siten, että ne tuotettaisiin konserniyhtiölle kaupungin toimesta.

Lohjan Liikuntakeskus Oy:llä on tällä hetkellä voimassa oleva sopimus ulkoisen palveluntuottajan kanssa em. toimintojen järjestämisestä. Hankintalainsäädännön uudistumisen vuoksi yhtiön tulee arvioida palveluiden järjestelytapa uudelleen ja tarvittaessa kilpailuttaa palvelut.

Hankintalain sidosyksikköjä koskevan sääntelyn uudistaminen vaikuttaa kuntien ja kuntakonsernien tukipalveluiden järjestämisen toimintaympäristöön. Kuntalain mukaan kunta ja sen tytäryhteisöt muodostavat kuntakonsernin, jonka toimintaa johdetaan kokonaisuutena ja kuntakonsernin kokonaisuutena huomioiden.

Kuntakonsernissa voidaan järjestää yhteisten konsernipalveluiden tuottaminen keskitetysti, mikäli se on toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Kuntaliiton konserniohjeita koskevissa linjauksissa on pidetty keskitettyjä konsernitoimintoja ja yhteisiä tukipalveluita yhtenä keinona tehostaa kuntakonsernin johtamista, raportointia, riskienhallintaa sekä resurssien käyttöä.

Jos talous- ja palkanlaskentapalvelut tuotetaan kaupungin omana toimintana sen omille konserniyhtiöille, kyse ei ole hankintalain tarkoittamasta ulkopuoliselta palveluntuottajalta tehtävästä hankinnasta, vaan kuntakonsernin sisäisestä palvelujärjestelystä.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että kaupunki ja Lohjan Liikuntakeskus Oy selvittävät, voidaanko talous- ja palkanlaskentapalvelut järjestää nykyistä kustannustehokkaammin ja konsernin kokonaisuutena paremmin edistävänä, mikäli ne tuotettaisiin kaupungin omana toimintana. Järjestelyn yksityiskohtaiset oikeudelliset, taloudelliset sekä toiminnalliset edellytykset selvitetään, mikäli kaupunginhallitus päättää, että valmistelun käynnistämiseksi on toiminnalliset ja taloudelliset seikat huomioiden perusteet.

Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista kartoittaa kaupungin muiden konserniyhtiöiden mahdollinen kiinnostus vastaavanlaisen järjestelymallin toteuttamiseen.

Lisätiedot

Henkilöstöjohtaja Anu Rautiainen, anu.rautiainen(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Kaupunginhallitus

§ 245

17.08.2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupunki käynnistää valmistelun talous- ja palkanlaskentapalveluiden tuottamisesta Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle ja
2. samalla selvitetään kaupungin muiden konserniyhtiöiden mahdollinen kiinnostus vastaavan palvelumallin järjestämiseen ja
3. valmisteluvaiheessa arvioidaan järjestelyn taloudelliset, toiminnalliset sekä oikeudelliset vaikutukset ja edellytykset koko konsernin edun näkökulmasta ja
4. päätösehdotus talous- ja palkanlaskentapalveluiden keskitetystä tuottamisesta tuodaan erikseen päätettäväksi syyskaudella 2027, kun valmistelu on tehty.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 112
§ 24630.03.2026
17.08.2026

Vastaus sisäisen tarkastuksen raporttiin

45/00.03.01/2024

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 112

Sisäinen tarkastus on osa kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan järjestelmää, jonka toimivuuden valvonnassa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa avustaa sisäinen tarkastaja. Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on arvioida sisäisen valvonnan järjestämisen toimintamallia ja toimeenpanoa sekä tukea organisaation riskienhallinta-, valvonta- sekä johtamis- ja hallintoprosessien kehittämistä.

Hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman. Kaupunginhallitus hyväksyi sisäisen tarkastuksen vuoden 2025 vuosisuunnitelman 19.5.2025 (§ 201).

Tarkastus toteutui pääosin vuosisuunnitelman mukaisesti. Tarkastuksen tavoitteena oli saada kohtuullinen varmuus siitä, että sisäinen valvonta on riittävää, sekä arvioida, onko toiminnan kannalta keskeiset valvontatoimenpiteet tunnistettu ja noudatetaanko toiminnassa kaupungin ohjeita ja päätöksiä sekä toimintaa koskevaa lainsäädäntöä.

Hallintosäännön 79 §:n mukaan sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle. Raportti on yhteenveto keskeisistä tarkastuksessa tehdyistä havainnoista. Niiden perusteella on annettu suosituksia korjaavien toimenpiteiden toteuttamiseksi sekä prosessien ja käytäntöjen kehittämiseksi.

Lisätiedot	Sisäinen tarkastaja Virve Ruhtinas, virve.ruhtinas(at)lohja.fi
Oheismateriaali	Sisäinen tarkastus raportti 2025 (ei julkisuuteen)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen raportin vuodelta 2025.
Käsittely	
Saapuminen/poistuminen	Sisäinen tarkastaja Virve Ruhtinas saapui kokoukseen tämän asian osalta asiantuntijaksi kello 12.33. Valtuuston varapuheenjohtaja Jan Tallqvist poistui kokouksesta kello 12.56. Sisäinen tarkastaja Virve Ruhtinas poistui kokouksesta kello 13.22.
Vastaesitys	Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Taina Lackman teki jäsenien Riikka Slunga-Poutsalon, Hannele Mahttilan, Laura Skaffarin, Päivi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 246

30.03.2026
17.08.2026

Alanteen, Juhana Salmenpohjan, Maija Aaltolan, Pekka Luoman ja Birgit Aittakummun kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Hallitus pyytää toimialoilta, keskushallinnosta sekä talouspalveluista selvityksen siitä, millaisiin toimenpiteisiin raportissa esitettyjen suositusten käyttöönottamiseksi sekä mainittujen ohjeiden päivittämiseksi ja esitettyjen asioiden hoitamiseksi aiotaan ryhtyä ja miten näitä toimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta arvioidaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Selvitys pyydetään 30.6.2026 mennessä."

Koska kukaan jäsenistä ei puheenjohtajan tiedustellessa asiaa ilmoittanut vastustavansa Taina Lackmanin vastaesitystä, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen vastaesityksen yksimielisesti."

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä sisäisen tarkastuksen raportin tiedoksi,
2. pyytää toimialoilta, keskushallinnosta sekä talouspalveluista selvityksen siitä, millaisiin toimenpiteisiin raportissa esitettyjen suositusten käyttöönottamiseksi sekä mainittujen ohjeiden päivittämiseksi ja esitettyjen asioiden hoitamiseksi aiotaan ryhtyä ja miten näitä toimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta arvioidaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Selvitys pyydetään 30.6.2026 mennessä.

Tiedoksi

ote tilintarkastaja Tove Lindström-Koli
sisäinen tarkastaja Virve Ruhtinas

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 246

Kaupunginhallitus päätti 30.3.26 § 112 pyytää selvitystä siitä, millaisin toimenpiteisiin sisäisen tarkastuksen raportissa esitettyjen suositusten käyttöönottamiseksi sekä mainittujen ohjeiden päivittämiseksi ja esitettyjen asioiden hoitamiseksi aiotaan ryhtyä ja miten näitä toimenpiteitä ja niiden vaikuttavuutta arvioidaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Selvitys pyydettiin 30.6 mennessä. Kaupungin johtoryhmä laati vastauksen raportissa esitettyihin huomioihin ja raporttia esiteltiin suullisesti kaupunginhallituksen kesäkuun kokouksessa 15.6.2026. Sovitusti raportti lähetettiin kaupunginhallitukselle kaupunginjohtajan toimesta sähköpostilla 30.6.2026.

Asia tuodaan vielä kaupunginhallituksen kokoukseen lista-asiana, jotta hallitus voi käydä keskustelua asian tiimoilta. Raportissa on keskitytty erityisesti hankintatoimessa ilmenneisiin epäselvyyksiin ja niihin toimenpiteisiin, joihin on ryhdytty, jotta vastaavaa ei enää tapahtuisi. Näin toimenpiteitä ovat mm:

- Hankintakoulutuksia 14.4, 16.4, 28.4, 29.4 (esitys myös tallennettu)
- viikottaiset hankintaryhmän kokoukset akuutin kriisitilanteen ratkaisemiseen. Läsnä Perämäki, Lehmus, Lundström, hankinta-asiantuntijat sekä sihteeri.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 112
§ 24630.03.2026
17.08.2026

- päätetty ottaa käyttöön hankintasuunnitelmien vahvistaminen vuosittain käyttösuunnitelmien yhteydessä
- hankittu Cloudia tilaus-, ja analytiikka hankintatoimen seurannan tehostamiseen
- kilpailutettu hankintatoimeen lisäapua
- uudistettu hankintaohjelmaa
- hankintaohjeen päivitys työn alla
- hankinnat käyty hyvin laajasti läpi.

Jatkotoimenpiteitä ovat mm. päivitettyjen hankinta-ohjelman ja hankintaohjeen tuominen päätöksentekoon sekä seurannan järjestäminen puolivuotisraporttien yhteydessä hankintaohjelmien toteutumisesta. Syksyllä 2026 järjestetään myös lisää hankintakoulutuksia.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Sisäinen tarkastus raportti 2025 (ei julkisuuteen)

Liite

- Toimenpiteet sisäisen tarkastuksen raportin 2025 johdosta / 25.6.2026, lähetetty kaupunginhallitukselle 30.6.2026 (ei nettiin)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi.

Käsittely

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Taina Lackman esitti jäsen Hannele Maittilan kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

” Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja pyytää siihen täydennyksen seuraavilta osin:

1. Aiemmin havaittujen hankintapuutteiden osalta tulee vielä selvittää, mitä toimenpiteitä yksittäisten havaintojen, erityisesti kilpailuttamattomien hankintojen ja puutteellisesti perusteltujen suora hankintojen osalta, on tosiasiallisesti tehty.

2. Hankintojen valvonnan osalta tulee esittää konkreettisesti, miten pienhankintojen, suora hankintojen sekä hankintapäätösten ja sopimusten toteutumisen asianmukaisuutta jatkossa seurataan. Vastaava asia, kuin hankintaohjelmassa (vai -ohjeessa): Valvonnan näkökulmasta tulee selkeyttää, kuka määrittelee tarpeen, kuka käy toimittajien kanssa keskustelut, kuka tosiasiasa päättää ja kuka valvoo sopimukset?

3. Toimenpiteiden vaikuttavuuden osalta tulee selvitystä täydentää kuvauksella siitä, miten sisäisen tarkastuksen yksittäisten havaintojen korjaaminen varmistetaan ja miten korjaavien toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle. Lisäksi tulee määritellä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 246

30.03.2026
17.08.2026

selkeät mittarit, vastuut ja aikataulu, joiden perusteella voidaan arvioida, ovatko sisäisen tarkastuksen havaitsemat puutteet tosiasiallisesti korjaantuneet.

Täydennys pyydetään tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.”

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 11 ääntä (Heinänen Pirkko, Salmenpohja Juhana, Skaffari Laura, Luoma Pekka, Aittakumpu Birgit, Sohl Erkki, Haanmäki Kari, Sarvi Kristian, Räsänen Joona, Saarinen Markku, Saari Leena)
EI: 2 ääntä (Lackman Taina, Maittila Hannele)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 11-2 asian käsittelyä jatketaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

sisäinen tarkastaja Ruhtinas

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen kello 13.48-14.00.

Lausunto Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnoksesta

1107/00.04.00/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 247

Ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö pyytävät lausuntoja luonnoksesta Suomen kansalliseksi ennallistamissuunnitelmaksi. Kyseessä on ennallistamissuunnitelmaluonnoksen virkaversio, joka koostuu lausuntosaatteesta ja suunnitelmaluonnoksen koosteesta (yhteenveto). Siitä puuttuvat esimerkiksi metsäisten luontotyyppien tulkinta ja rajaukset, jotka määrittyvät valmisteluvaiheessa muodostettavien linjausten pohjalta ennen ennallistamissuunnitelmaluonnoksen toimittamista komissiolle.

Ympäristöministeriö ja maa- ja metsätalousministeriö pyytävät lausuntoja 27.8.2026 mennessä. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Valmisteluprosessia ja taustoja on avattu lausuntopyynnön saatteessa. Kansallinen ennallistamissuunnitelma on tiekartta EU:n ennallistamisasetuksen toimeenpanoon. Suunnitelman ensimmäinen luonnosversio on toimitettava EU:n komissiolle syyskuun 1. päivään mennessä sitä varten erityisesti suunnitellulla lomakepohjilla. Siinä määritellään, millä keinoilla asetuksen tavoitteet saavutetaan vuoteen 2030, 2040 ja 2050 mennessä. Suunnitelma on strateginen ja vaiheittain tarkentuva kokonaisuus, jossa jäsenvaltioille jää liikkumavaraa valita kustannustehokkaimmat ja kansallisiin olosuhteisiin soveltuvat ratkaisut. Komissioon lähetettävä suunnitelma on siis vasta ensimmäinen luonnos kansallisesta ennallistamissuunnitelmasta. Sen perusteella käynnistyvät keskustelut EU-komission kanssa suunnitelman tavoitteista, toimenpiteistä ja rahoituksesta. Suunnitelma tullaan vielä päivittämään mm. komission palautteen perusteella ennen lopullisen version toimittamista komissiolle syyskuuhun 2027 mennessä eli seuraavan hallituskauden alussa.

Ennallistamissuunnitelman laatimisen ohjausryhmä, jossa oli kaikkien hallituspuolueiden edustus, laati työn alussa ennallistamissuunnitelman laatimiselle reunaehdot. Reunaehdoiksi asetettiin:

1. Luontoarvot ja kilpailukyky Suomen suunnitelman ytimenä
2. Suunnitelma laaditaan asetuksen ja näiden periaatteiden mukaisesti ja yhteistyössä
3. Suunnitellut toimet ovat oikeudenmukaisia ja niiden vaikutukset on arvioitu
4. Julkisen rahoituksen käyttö on kustannustehokasta, vaikuttavaa ja uusia rahoituskeinoja mahdollistava

Lohjan kaupunkia ennallistamisasetuksessa koskee erityisesti artikla 8, jonka soveltamisalaan kuuluu Suomessa 67 kuntaa.

Artiklan 8 kohtien 2 ja 3 mukaan jäsenvaltion on vuodesta 2031 alkaen tavoiteltava kaupunkiekosysteemialueiden kaupunkivihreän kansallisen kokonaispinta-alan ja kunkin kaupunkiekosysteemialueen latvuspeiton pinta-alan kasvavia kehityssuuntia. Kasvun tavoitetasot eli tyydyttävät tasot

määritellään sen jälkeen, kun komissio on toimittanut vuoden 2028 loppuun mennessä ohjauskehysten niiden asettamiselle. Kaupunkivihreän ja latvuspeiton tasot mitataan joka kuudes (6.) vuosi 2031 alkaen, kunnes tyydyttävät tasot on saavutettu. Kaupunkiekosysteemialueiden raja-
aus on yksi osa ennallistamissuunnitelmaa, ja kunnilta on niistä pyydetty valmistelun aikana kommentteja.

Kaupunkiympäristöjen toimenpidekokonaisuus koostuu konkreettisesti kaupunkiympäristöä viherryttävistä toimenpiteistä ja edellytyksiä luovista toimenpiteistä. Kunnat voivat valita kannaltaan vaikuttavimmat toimenpiteet.

Ennallistamisasetus koskee kaupunkia myös esimerkiksi ennallistamistoimiin varattavan rahoituksen kautta. Lohjan kaupunki on nyt mukana hankkeissa, jotka edistävät ennallistamissuunnitelman tavoitteita (vesistökuunnostukset, Helmi-ohjelma, METSO-ohjelma). Niiden riittävän rahoituksen turvaaminen on usein edellytys sille, että erilaiset hankkeet luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi ja turvaamiseksi voidaan varmistaa jatkossakin.

Suunnitelmaluonnoksessa (9.3 Vaikutukset viranomaisten toimintaan) todetaan lisäksi, että ennallistamissuunnitelman toimeenpano voi joissakin tapauksissa lisätä myös kuntien viranomaisten työmäärää ja kustannuksia. Lausuntomateriaalissa tämän arvion taustoja ei ole esitetty.

Saatteen mukaan Suomi on linjannut, että ennallistamissuunnitelman toimeenpano on yksityisille maanomistajille vapaaehtoista ja heidän on mahdollista saada korvausta suojelusta tai tukia ennallistamistoimiin esimerkiksi METSO- ja Helmi-ohjelmien kautta. Asetuksella ei olisi siten suoria vaikutuksia yksityisen henkilön omaisuuden suojaan. Suunnitelmasta ei tule suoraan voimaan yksityishenkilöitä sitovia tai heidän omaisuuteensa kohdistuvia päätöksiä. Kansallisella ennallistamissuunnitelmalla ei ole siis vaikutusta yksityisten maanomistajien oikeuksiin tai velvollisuuksiin. Perustuslain 15 §:n 1 momentin mukaan jokaisen omaisuus on turvattu.

Lisätiedot	Ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Lausuntopyyntö Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnoksesta - Kansallisen ennallistamissuunnitelman luonnoksen yhteenveto - Lohjan kaupungin kommentit kaupunkiekosysteemialueisiin 2025
Liite	- Lohjan kaupungin lausunto Suomen ennallistamis- suunnitelmaluonnoksesta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Suomen ennallistamissuunnitelmaluonnoksesta.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi lausuntopalvelu.fi (27.8.2026 mennessä)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 361
§ 24806.10.2025
17.08.2026

Päätös Lohjan kaupungin lausuntoon ja selvityksiin kanteluasiaan ESAVI/27052/2025

97/10.03.00/2025

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 361

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI) on pyytänyt 4.9.2025 Lohjan kaupungilta selvitystä koskien ESAVloon 12.7.2025 saapunutta kantelua. Kantelun mukaan Lohjan kaupunki on laiminlyönyt velvollisuutensa puuttua kiinteistön Villa Padel (Kiikala, 444-469-4-234, os. Mätäsniementie 294) luvanvastaiseen käyttöön ja siitä aiheutuviin häiriöihin. Lisäksi kantelun mukaan Lohjan kaupunki ei ole vastannut asiaa koskevaan yhteisvalitukseen ja selvityspyyntöön, jonka kantelija on yhdessä muiden alueen asukkaiden, lomalaisten ja maanomistajien kanssa toimittanut Lohjan kaupungille tammikuussa 2025.

ESAVIn selvityspyynnön mukaisesti selvitys tulee hankkia kaikilta kantelukirjoituksessa kysymyksessä olevaan toimintaan merkityksellisellä tavalla osallistuneilta viranhaltijoilta ja työntekijöiltä. Se, missä laajuudessa selvityksiä on tarpeen hankkia, arvioidaan kussakin tapauksessa erikseen. Lohjan kaupungin selvitykseen tulee liittää kopiot kaikista kanteluasiaa koskevista asiakirjoista. ESAVI on 10.9.2025 myöntänyt Lohjan kaupungille lisää aikaa selvityksen toimittamiseen 8.10.2025 saakka.

Kantelukirjelmässä tarkoitettu asia koskee häiritsevää majoitustoimintaa Villa Padel loma-asunnossa loma-asuntoalueella Enäjärvellä. Häiritsevä toiminta on kantelijan mukaan jatkunut useamman vuoden ja häiriöitä syntyy asukkaille, tienkäyttäjille, luonnolle, linnustolle ja vesistölle muun muassa lintujen pesintäaikaan. Häiriöt johtuvat muun ohessa isosta määrästä juhlijoita, äänistä, moottoriveneistä sekä häiritsevästä ja vaaraa aiheuttavasta pysäköinnistä. Kantelijan mukaan kyseistä kiinteistöä ei ole käytetty sille myönnetyn rakennusluvan mukaisesti, vaan se on siirtynyt ammattimaiseen majoituskäyttöön.

Kantelukirjelmässä tarkoitettu yhteisvalitus ja selvityspyyntö on osoitettu Lohjan kaupunginhallitukselle, ympäristöviranomaiselle, ympäristötoimelle ja rakennusvalvonnalle. Asia ei kuitenkaan ole tullut kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Lohjan kaupungin rakennusvalvonta on 23.6.2025 vastannut kantelijalle, ja kertonut asian olevan selvitettävänä. Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu, kaavoitus ja rakennusvalvonta ovat edelleen 19.9.2025 yhdessä vastanneet kantelijalle sähköpostitse.

Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja ympäristönsuojelun kantelijalle 19.9.2025 antamasta vastauksesta ilmenevän mukaisesti Lohjan kaupunki on ryhtynyt tammikuussa 2025 saapuneen valituksen jälkeen heti hankkimaan tarpeenmukaisia tietoja ja niiden perusteella tarpeelliseksi katsomiinsa toimenpiteisiin. Kyseessä olevan kiinteistön käyttötarkoituksenmukaisen käytön osalta selvitystyö on aloitettu Lohjan kaupungin rakennusvalvonnassa keväällä 2025 jatkuen edelleen kesällä ja

Kaupungin­hallitus
Kaupungin­hallitus§ 361
§ 24806.10.2025
17.08.2026

syksyllä 2025.

Lohjan kaupungin rakennusvalvonta on pyrkinyt rakentamislaisissa säädetty huomioon ottaen selvittämään, käytetäänkö kyseessä olevaa kiinteistöä rakennuksen käyttötarkoituksen vastaisesti ja ympäristölle häiriötä aiheuttavasti lyhyt­vuokraukseen. Rakennusvalvonnan selvitystyö on tältä osin edelleen meneillään. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamislaisissa säädetyn mukaisesti antaa kiinteistön omistajalle kiellon tai määräyksen rakentamislainsäädännön vastaisista toimista tai laiminlyönneistä.

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu on puolestaan selvittänyt asiaa tammikuussa 2025 saapuneen valituksen jälkeen heti siltä osin kuin kyse on kiinteistön jätehuollosta ja jätevesien käsittelystä. Ympäristönsuojelu ei ole näiltä osin ympäristönsuojelulaisissa sekä jätelaisissa ja rakentamislaisissa rakennuksen kunnossapidosta ja rakennetun ympäristön hoidosta säädetty sekä Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätty huomioiden katsonut saamansa tiedon perusteella tarpeelliseksi ryhtyä toimenpiteisiin. Melun osalta ympäristönsuojelu on jäänyt odottamaan Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan edelleen meneillään olevan selvitystyön valmistumista, sekä muistuttanut kiinteistön omistajaa 11.9.2025 sähköpostitse Lohjan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten velvoittavista melumääräyksistä ja Enäjärven vesiliikennerajoituksesta.

Edellä selostettuun viitaten Lohjan kaupunki on ryhtynyt kyseessä olevaa kiinteistöä koskeneen tammikuussa 2025 saapuneen valituksen johdosta tarpeelliseksi katsomiinsa toimenpiteisiin. Lohjan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat hallintolain 31 §:ssä säädetyn mukaisesti pyrkineet huolehtimaan asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisen käytön osalta asian selvittäminen jatkuu edelleen.

Lohjan kaupunki on vastannut tammikuussa 2025 valituksen tehneelle niin pian kuin mahdollista ottaen huomioon asian laajuus, monitahoisuus ja selvitysten hankkimisen tarve. Lainsäädännössä ei säädetä nimenomaisesti siitä, missä ajassa viranomaisen olisi täytettävä vastaamisvelvollisuutensa. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaista tilanteessa olisi kuitenkin ollut hallituksen esityksessä (HE 72/2002 vp) todetun mukaisesti ilmoittaa valittajalle vastaamisen viivästymisen syy ja antaa arvio siitä, milloin vastausta voi odottaa. Lisäksi hyvän hallinnon periaatteiden mukaista olisi ollut ilmoittaa valittajalle ympäristönsuojelun osalta siitä, ettei asiassa saadun selvityksen mukaan ole katsottu tarpeelliseksi ryhtyä toimenpiteisiin.

Ajoneuvojen pysäköinnistä säädetään tieliikennelaisissa, jonka noudattamista valvoo poliisi. Vesikulkuneuvoihin ja niiden käyttämiseen vesialueella sovelletaan vesiliikennelakia, jossa säädetyn mukaisesti poliisi, Rajavartiolaitos tai Tulli voi määrätä liikennevirhemaksun vesiliikenne­rikkomusten seuraamuksena. Näiltä osin Lohjan kaupunki on hallintolaisissa säädetty neuvontavelvollisuus huomioiden ohjannut 19.9.2025 valittajalle toimittamassaan vastauksessa valituksen tekijää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 361
§ 248

06.10.2025
17.08.2026

olemaan yhteydessä poliisiin. Tienhoitoon liittyvissä asioissa Lohjan kaupunki on ohjannut valittajaa ottamaan yhteyttä yksityistielaissa säädetyn mukaisesti tiekuntaan.

Lisätiedot	Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi
Oheismateriaali	Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö: Kantelu Lohjan kaupungin velvollisuuden laiminlyönnistä/Villa Padel (ei nettiin) Kantelukirjelmä 27052_2025 (ei nettiin) Kantelukirjelmän liitteet 27052_2025 (ei nettiin) Aluehallintoviraston myöntämä lisäaika 8.10.2025 saakka (ei nettiin)
Liite	Lohjan kaupungin lausunto (ei nettiin) Lohjan kaupungin ympäristönsuojelun selvitys (ei nettiin) Lohjan kaupungin ympäristönsuojelun selvityksen liite 1: Meluvalitukset Villa Padelista vuosina 2024 ja 2025 (ei nettiin) Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan selvitys (ei nettiin) Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan selvityksen liite 1: Asiaan liittyvät sähköpostit (ei nettiin) Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan selvityksen liite 2: Villa Padel sähköposteja ja kirjauksia kootusti 10.09.2025 (ei nettiin) Vastaus selvityspyyntöön: Villa Padel ja sen aiheuttamat häiriöt (ei nettiin) Vastaus tiedusteluun (ei nettiin)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. antaa liitteenä olevan Lohjan kaupungin lausunnon ja selvitykset liitteineen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, ja 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 248

Lohjan kaupungin rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojeluviranomaisen toiminnasta on tehty kantelu Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 12.7.2025 saapuneella kirjelmällä. Asiaa käsiteltiin Etelä-Suomen aluehallintovirastossa diaarinumerolla ESAVI/27052/2025. Aluehallintovirastojen ympäristöön ja rakentamisen valvontaan liittyvät tehtävät siirtyivät 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastolle (LVV), minkä vuoksi asian käsittely jatkui siellä.

Kantelu koski Lohjan kaupungin menettelyä kiinteistöllä Villa Padel (Kiikala, kiinteistötunnus 444-469-4-234) harjoitetun toiminnan valvonnassa. Kantelussa esitettiin, että kiinteistöä käytetään

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus§ 361
§ 24806.10.2025
17.08.2026

rakennusluvan käyttötarkoituksesta poikkeavaan majoitus- ja tilavuokraustoimintaan sekä että toiminnasta aiheutuu melu-, liikenne- ja muita haittoja lähialueelle. Lisäksi kantelussa arvosteltiin kaupungin menettelyä kuntalaisten 20.1.2025 tekemän yhteisvalituksen käsittelyssä ja katsottiin kaupungin laiminlyöneen valvontavelvollisuuttaan.

Lupa- ja valvontavirasto katsoi 8.7.2026 antamassaan ratkaisussa (LVV-U/31663/2026), että noin viiden kuukauden vastausaikaa kantelijan toimittamaan valitukseen ei voida pitää hyvän hallinnon mukaisena. Viraston mukaan kantelijalle olisi tullut ilmoittaa selvitystyön käynnistämisestä tai arvioidusta vastausajankohdasta sekä niistä valituksessa esitetyistä seikoista, jotka eivät antaneet aihetta viranomaistoimenpiteisiin.

Ratkaisun perustelujen mukaan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu olivat kuitenkin ryhtyneet selvittämään asiaa ja hankkineet sitä koskevia selvityksiä. Lupa- ja valvontavirasto katsoi, ettei käytettävissä olevan selvityksen perusteella ollut aihetta todeta rakennusvalvonnan laiminlyöneen sille kuuluvaa selvitys- tai valvontavelvollisuutta. Ympäristönsuojelun osalta virasto katsoi, että jätehuoltoa ja jätevesien käsittelyä koskevat selvitykset oli tehty ilman aiheetonta viivytystä eikä asiassa ollut ilmennyt perusteita välittömiin valvontatoimiin. Lisäksi virasto totesi, ettei asiassa ollut tullut esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella maanomistajia olisi kohdeltu valvonnassa epäyhdenvertaisesti.

Muilta osin Lupa- ja valvontavirasto ei havainnut asiassa sellaisia puutteita tai virheellisyyksiä, jotka antaisivat aihetta sen toimenpiteisiin.

Lisätiedot

Hallintojuristi Santtu Päivinen, santtu.paivinen(at)lohja.fi

Liite

Lupa- ja valvontaviraston päätös kanteluasiassa LVV-U/31663/2026(ESAVI/27052/2025)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Lupa- ja valvontaviraston päätöksen (LVV-U/31663/2026) Lohjan kaupungin toimintaa koskevaan kanteluun

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu

Lohjan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27

160/00.04.01/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 249

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ara- vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asuinnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja. Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- ja tai aravalainan takaisinmaksamista. Hakijan tulee liittää Varkelle osoitettavaan arava-rajoituksista vapauttamisen hakemukseen sijaintikunnan lausunto.

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (y-tunnus 0203167-9) on pyytänyt 25.5.2026 saapuneella lausuntopyynnöllä Lohjan kaupungin lausuntoa omistamansa, osoitteessa Eloniemenkatu 27 sijaitsevan ja vuonna 1993 valmistuneen arava-rajoitteisen ja opiskelija-asumiseen tarkoitetun kerrostalokiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista. Kerrostalossa on 17 huoneistoa, joista valtaosa on soluasuntoja. Kiinteistö sijaitsee Lohjan kaupungin omistamalla 2 520 m²:n suuruisella tontilla. Kiinteistön aravalaina on maksettu pois.

Lisätiedot	Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Lausuntopyyntö Koy Luksian Opiskelija-asuntojen omistaman Eloniemenkatu 27n vapauttamiseksi aravasäännöstelystä liitteineen
Liite	- Lohjan kaupungin lausunto Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän hakemukseen kiinteistön vapauttamiseksi arava-rajoituksista osoitteessa Eloniemenkatu 27 liitteen mukaisen lausunnon.
Käsittely	

Kaupunginhallitus

§ 249

17.08.2026

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Luoma ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta ollen Länsi-Uudenmaan kuntakoulutusyhtymän hallituksen varapuheenjohtaja (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5. kohta).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Joona Räsänen ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, koska hänen isänsä on Länsi-Uudenmaan kuntakoulutusyhtymän hallituksen puheenjohtaja (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5. kohta).

Luoma ja Räsänen poistuivat kokouksesta kello 14.07 ennen asian käsittelyn alkamista eivätkä näin ollen osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun tai päätöksentekoon.

Kokouksen puheenjohtajan toimi tämän asian osalta kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Laura Skaffari.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote ja lausunto Länsi-Uudenmaan kuntakoulutusyhtymä

Kirje kunnanhallituksille: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle

1047/00.00.00/2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 250

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan valtuuston päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu DVV:lle viimeistään edellisen vuoden elokuussa.

Lohjan kaupunginvaltuusto on 15.6.2022 (§ 77) tekemällään päätöksellä hyväksynyt viimeisimmän muutoksen kaupungin äänestysaluejakoon. Muutoksen perusteena oli vuoden 2022 aluevaalien jälkeen järjestetyssä palautetilaisuudessa esille noussut tarve tarkastella kaupungin äänestysaluejakoa. Tämän jälkeen äänestysaluejaossa ei ole havaittu sellaisia muutostarpeita, joiden johdosta sen uudelleentarkastelu olisi ollut tarpeen.

Lisätiedot	Hallintojuristi Santtu Päivinen, santtu.paivinen(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Kirje kunnanhallituksille: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Digi- ja väestötietoviraston kirjeen kunnanhallitukselle äänestysaluejaon muuttamisesta vuodelle 2027.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Joonas Räsänen ja kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Luoma palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 14.11.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	hallintojuristi Päivinen

Kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän seminaari 28.-29.8.2026

299/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 251

Lohjan kaupunginvaltuusto on 20.4.2026 § 32 hyväksynyt Lohjan kaupunkistrategian 2026-2030.

Kaupunginhallitus on 16.3.2026 § 75 päättänyt antaa kaupungin johtoryhmälle toimeksiannon käynnistää strategian pohjalta organisaatiotarkastelun. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksestä on päätetty pitää kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän yhteinen seminaari, jossa käsitellään strategian toimeenpanoa.

Seminaari pidetään 28.-29.8.2026 Porvoossa.

Osallistujille maksetaan hallintosäännön § 155 mukainen kokouspalkkio ja § 168 mukainen ansionemenetyskorvaus.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää pitää kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän yhteisen strategian toimeenpanoa koskevan seminaarin 28.-29.8.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

kaupunginhallitus ja kaupungin johtoryhmä

Kaupungin­valtuuston kokouksen 15.6.2026 päätösten täytäntöönpanot

Kaupungin­hallitus 17.08.2026 § 252

Kaupungin­hallitus toteaa, että kaupungin­valtuuston päätökset kokouksesta 15.6.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 54 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
ei toimenpiteitä

§ 55 Pöytäkirjan tarkastus
ei toimenpiteitä

§ 56 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
ei toimenpiteitä

§ 57 Arviointikertomus 2025
tiedoksi kaupungin johtoryhmä, kaupungin­hallitus

§ 58 Tilinpäätös 2025
ote päätöksessä nimetyt kaupunkirakennejohtaja ja tekninen johtaja, BDO Oy, kaupungin johtoryhmän jäsenet, sisäinen tarkastaja Ruhtinas, taloussuunnittelija Toikka

§ 59 Vuoden 2025 henkilöstökertomus
tiedoksi henkilöstöjohtaja Rautiainen

§ 60 Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen/1. neljännesvuosikatsaus 2026
ei toimenpiteitä

§ 61 Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2028 - 31.12.2031
ote Veni Energia Oy (metta.kauranen(at)venienergia.fi), hankinnat(at)lohja.fi, Loher (markus.tamminen(at)loher.fi), Lohjan Vuokra-asunnot (veli.haukka(at)lova.fi), Lohjan Liikuntakeskus ja Lohjan Liikuntahallit (jukka.vienonen(at)lohja.fi)

§ 62 Valtuustoaloite siirtää koulukyydeistä päättäminen logistiikkapalveluista sivistys -toimialalle
ote aloitteen tekijä
sivistysjohtaja Lehmus, merkitään aloiteluetteloon

§ 63 Valtuustoaloite Hallintosääntöön muutos koskien vaikuttamistoimielinten jäsenten ansionmenetyskorvausta
ote aloitteen tekijä
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori Repola (edelleen vaikuttamistoimielinten jäsenille tiedoksi), hallintopalvelusihteerit Andersson, Emet ja Riekkinen, henkilöstöjohtaja Rautiainen, palkat

Kaupungin­hallitus

§ 252

17.08.2026

§ 64 Valtuustoaloite Maksjoen järjestötilan esteettömyyden parantamiseksi
ote aloitteen tekijä
vt. tekninen johtaja Koivuniemi, merkitään aloiteluetteloon

§ 65 Kuntalaisaloite: Luopuminen muovisista tekonurmimatoista erityisesti
lasten oleskelualueilla
ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

§ 66 Valtuustoaloite sydäniskurista Haikarin Saunalle
johdon assistentti Perheentupa, merkitään aloiteluetteloon

§ 67 Valtuustoaloite taideprosenttiperiaatteen käyttöönottamiseksi Lohjalla
johdon assistentti Perheentupa, merkitään aloiteluetteloon

§ 68 Valtuustoaloite sivistystoimialan palveluverkkoratkaisujen
päätösprosessiin
johdon assistentti Perheentupa, merkitään aloiteluetteloon

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupungin­hallitus toteaa, että kaupungin­valtuuston 15.6.2026 tekemät päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivallan puitteissa ja ne pannaan täytäntöön tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Otto-oikeuden käyttäminen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin

1620/00.01.01/2025

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 253

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallituksella tai kaupunginjohtajalla ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen ympäristöterveyslautakunnan tekemiin päätöksiin. Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan otto-oikeuteen noudatetaan Lohjan ja Karkkilan välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisia toimintaperiaatteita, joiden mukaisesti otto-oikeuden käyttäminen edellyttää osapuolten yksimielisyyttä.

Otto-oikeutta ei ole myöskään niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 35 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallituksen jaoston ja kaupunginhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaaliin, josta se on kaupunginhallituksen luettavissa.

Lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

11.8.2026 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien ja jaostojen pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 9.6.2026
- Kaupunkikehityslautakunta 10.6.2026
- Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 11.6.2026
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta 17.6.2026
- Tekninen lautakunta 17.6.2026
- Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 17.6.2025

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, [hannele.turunen\(at\)lohja.fi](mailto:hannele.turunen(at)lohja.fi)

Kaupunginhallitus

§ 253

17.08.2026

Oheismateriaali

- asialistat toimielinten kokouksista 7.8.2026 asti
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 10.6.-10.8.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien, jaostojen ja muiden toimielinten pöytäkirjat, sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kaupunginhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedotusluontoiset asiat

1221/11.01.02/2026
1047/00.00.00/2026
540/00.01.05/2026
1724/00.04.01/2025
611/12.04.01/2025
218/00.04.01/2024
934/00.04.01/2022

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 254

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kaupunginhallituksen edustajien raportit toimielinten kokouksista.
2. Liikenne- ja viestintäviraston päätös valtionavustuksestaan kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelma 2026
- avustuksen enimmäismäärä on 159 625 euroa
3. Tekninen lautakunta 17.6.2026 § 100 Haikarin saunan väistötilan hankinta
- Tekninen lautakunta on päättänyt, että Haikarin uusi sauna toteutetaan kokonaisuudessaan vuoden 2027 aikana siten, ettei erillistä väistötilaratkaisua ole tarpeen toteuttaa. Vuoden 2027 investointimäärärahan korotus esitetään huomioitavaksi talousarviokäsittelyn yhteydessä
4. Uudenmaan liiton allekirjoitettu toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
5. Uudenmaan maakuntavaltuuston 9.6.2026 pöytäkirja
6. Uudenmaan maakuntahallituksen 15.6.2026 pöytäkirja
7. Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtajan päätös:
-Arava- ja korkotukirajoitusten alaisten asuntojen vuokraaminen yrityksille
8. Lohjan kaupungin valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle (HHO päätös 5.6.2026 4040/2026)
- kaupunginhallitus päätti 15.6.2026 § 233, että Lohjan kaupunki valittaa Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä ja valtuutti hallintojohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan valituksen
9. Lupa- ja valvontaviraston päätös 7.8.2026 Muijalan elektroniikkaromun kierrätystoiminnan ympäristölupa, Lohja
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on hakenut lupaa pienielektroniikkaromun purkua ja jakeistamista kierrätettäviin jakeisiin osoitteessa Seisaketie 15, Lohja
- hakija on peruuttanut hakemuksensa 5.6.2026 ja näin ollen hakemuksen käsittely on lopetettu

Kaupunginhallitus

§ 254

17.08.2026

Lisätiedot

Hallintoasiantuntija Hannele Turunen, hannele.turunen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan kaupunki valtionavustuspäätös 30.6.2026 kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelma 2026
- Tekninen lautakunta 17.6.2026 § 100 Haikarin saunan väistötilan hankinta
- Uudenmaan liiton allekirjoitettu toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
- Uudenmaan maakuntavaltuuston 9.6.2026 pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntahallituksen 15.6.2026 pöytäkirja
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtajan päätös 3.7.2026
- Lohjan kaupungin valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle (HHO päätös 5.6.2026 4040/2026)
- Lupa- ja valvontaviraston päätös 7.8.2026 Muijalan elektroniikkaromun kierrätystoiminnan ympäristölupa, Lohja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 244

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunginhallitus, kirjaamo

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Virastoaika: ma-ke 8.00–16.00, to 8.00–15.00,
pe ja aattopäivinä 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä Lohjan kaupungin verkkosivuilla
24.08.2026