

Sähkötöiden puitejärjestely 2026 - 2028 (1 + 1 vuotta)

807/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 17.06.2026 § 110

Lohjan kaupunki kilpailutti yhdessä Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n kanssa sähkötöiden vuosiurakoinnin puitejärjestelynä sopimuskaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana avoimella menettelyllä.

Hankinta oli jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen:

1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt
2. Heikkovirtatyöt
3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

Osa-alueeseen 1 valitaan etusijajärjestyksessä kolme (3) eniten pisteitä saanutta puitesopimusurakoitsijaa ja osa-alueisiin 2 ja 3 kaksi (2) eniten pisteitä saanutta puitesopimusurakoitsijaa. Sopimuskaudella sopimusurakoitsijoita käytetään etusijajärjestyksessä siten, että tilaukset tehdään ensisijaisesti suurimman pistemäärän saaneelta urakoitsijalta.

Vertailu tehtiin osa-alueittain. Kaikissa osa-alueissa valintaperusteena käytettiin tarjouslomakkeella ilmoitettuja painotettuja tuntiveloitushintoja. Pisteet laskettiin kohteiden hintapainojen mukaan.

Määräaikaan 8.6.2026 klo 12:00 mennessä saapui tarjouksia osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 13 tarjousta
Osa-alue 2: 9 tarjousta
Osa-alue 3: 9 tarjousta

Sähkövoimat Lohja Oy oli jättänyt tarjouksen osa-alueeseen 3 Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt. Tarjoaja oli kuitenkin vastannut soveltuvuusvaatimusten kohdassa *"Tarjoaja tarjoaa osa-alueeseen 3 Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt"* vastauksen *"Ei"*. Hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvitystä asiasta sähköpostitse 8.6.2026. Tarjoaja toimitti vastauksensa 9.6.2026 ja vahvisti, ettei se tarjoa osa-alueeseen 3. Näin ollen hankintayksikkö katsoo, ettei Sähkövoimat Lohja Oy ole antanut tarjousta osa-alueeseen 3. Tarjoajan tarjousta ei siten ole otettu huomioon osa-alueen 3 tarjousvertailussa.

Kaikki tarjoajat olivat soveltuvia ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Suurimman pistemäärän osa-alueittain saivat seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt

1. Sähkövoimat Lohja Oy 96,4588 pistettä
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab 90,33097 pistettä
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy 90,275 pistettä

Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt

1. Pure Talotekniikka Oy 96,42005 pistettä

2. Sähkövoimat Lohja Oy 91,32568 pistettä

Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

1. Amplit Oy 100,000 pistettä
2. FireSec Oy 95,83333 pistettä

Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 430.000 euroa (alv 0 %) vuodessa.

Lohjan kaupungin osuus ennakoidusta arvosta on 400.000 euroa (alv 0 %)/vuosi.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 2.500.000 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot	Sonja Pohjanvirta, hankinta-asiantuntija, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi Teemu Blomberg, sähköesihenkilö, teemu.blomberg(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Tarjouspyyntö - Avauspöytäkirja 8.6.2026
Liite	- Vertailutaulukko
Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne
Päätösesitys	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se 1. valitsee sähkötöiden puitesopimusurakoitsijoiksi kaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) osa-alueittain etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt 1. Sähkövoimat Lohja Oy 2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab 3. Vantaan Sähköpalvelu Oy Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt 1. Pure Talotekniikka Oy 2. Sähkövoimat Lohja Oy Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt 1. Amplit Oy 2. FireSec Oy 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien käyttämisestä ja sopimuksen mukaisista hintojen muutoksista.
Käsittely	Teknisen lautakunnan jäsen Janne Gren palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 18.05.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Kaupunginhallituksen esityslistalle

Lisätiedot	Hankinta-asiantuntija, Sonja Pohjanvirta, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi Sähköesihenkilö, Teemu Blomberg, teemu.blomberg(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Tarjouspyyntö - Avauspöytäkirja 8.6.2026
Liite	- Vertailutaulukko
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää 1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen: Valtuusto päättää 1) valita sähkötöiden puitesopimusurakoitsijoiksi kaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) osa-alueittain etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat: Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt 1. Sähkövoimat Lohja Oy 2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab 3. Vantaan Sähköpalvelu Oy Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt 1. Pure Talotekniikka Oy 2. Sähkövoimat Lohja Oy Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työ 1. Amplit Oy 2. FireSec Oy 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien käyttämisestä ja sopimuksen mukaisista hintojen muutoksista. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 73

Lisätiedot	Hankinta-asiantuntija, Sonja Pohjanvirta, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi Sähköesihenkilö, Teemu Blomberg, teemu.blomberg(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Tarjouspyyntö - Avauspöytäkirja 8.6.2026
Liite	- Vertailutaulukko
Päätösesitys	Valtuusto päättää 1) valita sähkötöiden puitesopimusurakoitsijoiksi kaudelle 2026-2028 (optio 1 + 1 vuotta) osa-alueittain etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1. Kiinteistöjen sähkötekniset perustyöt

1. Sähkövoimat Lohja Oy
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Osa-alue 2. Heikkovirtatyöt

1. Pure Talotekniikka Oy
2. Sähkövoimat Lohja Oy

Osa-alue 3. Paloilmoitin-, palovaroitin-, turvavalaistus- ja savunpoistoon liittyvät työt

1. Amplit Oy
2. FireSec Oy

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien käyttämisestä ja sopimuksen mukaisista hintojen muutoksista.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote hankinnat(at)lohja.fi (edelleen tarjouksen jättäneille)
hankinta-asiantuntija Pohjanvirta, sähköesihenkilö Blomberg
