

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden selvittäminen

1723/00.04.00/2025

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 80

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueita koskeva lainsäädäntö astui voimaan 1.1.2026. Lupa- ja valvontavirasto pyysi helmikuussa 2026 kuntia esittämään alueita nimettäväksi nopean kehittämisen alueiksi. Näille alueille sijoittuvien hankkeiden lupamenettelyt ovat tavanomaista sujuvampia.

Lohjan kaupunki on HINKU-kunta ja on strategiassaan sekä HINKU 3.0 -ilmasto-ohjelmassaan sitoutunut edistämään ilmasto- ja kiertotaloustyötä sekä uusiutuvan energian käyttöä ja tuotantoa. Ennakoiva valmistautuminen alue-esityksiin tukee Lohjan kaupungin strategiaa ja ilmastotavoitteita sekä elinvoimaa: nimetyt alueet voivat parantaa kaupungin houkuttelevuutta uusiutuvan energian toimijoille ja tukea investointien sijoittumista Lohjan alueelle.

Nopean kehittämisen alueiksi voidaan esittää vähintään 50 hehtaarin suuruisia alueita, joille sijoittuva uusiutuvan energian rakentaminen ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai joilla haittoja voidaan lieventämistoimenpitein vähentää merkittävästi tai poistaa kokonaan. Etusijalle asetetaan rakennetut ja ihmistoiminnan muokkaamat alueet.

Nopean kehittämisen alueiksi ei voida nimetä alueita, jotka

1. koostuvat merkittävässä määrin tuottavasta metsämaasta tai ruoantuotannossa olevista pelloista,
2. ovat ojittamattomia luonnontilaisia suoalueita,
3. kuuluvat Natura 2000-verkostoon,
4. kuuluvat luonnonsuojelualueisiin tai luonnonsuojeluohjelmiin,
5. ovat luonnonsuojelulain tai merinisäkkäiden muuttoreittejä, tai
6. on luonnontieteellisissä selvityksissä todettu olevan erityisen herkkiä merkittävälle ympäristövaikutuksille.

Alueiden nimeäminen ei ole kaavaratkaisu eikä velvoita kuntaa tai maanomistajia toteuttamaan hankkeita. Nimetyllä alueella voidaan toteuttaa myös muuta toimintaa.

Lisätiedot

Vastuullisuus- ja ilmastoasiantuntija Meeri Hartonen,
meeri.hartonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää selvityksen uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi soveltuvien alueiden tunnistamiseksi Lohjan kaupungin alueella edellämainitut ympäristövaatimukset ja rajaukset huomioiden, jotta kunta voi tarvittaessa tehdä esityksiä Lupa- ja valvontavirastolle keväällä 2026

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan kokoamaan työryhmän valmistelevaan esitystä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

vastuullisuus- ja ilmastoasiantuntija Hartonen, kaupungingeodeetti Pihlaja, vt. kaavoituspäällikkö Leppikangas

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 143

Uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueen esittäminen

Kaupunginhallitus on 16.03.2026 § 80 päättänyt käynnistää selvityksen uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi soveltuvien alueiden tunnistamiseksi sekä valtuuttanut kaupunginjohtajan kokoamaan valmistelua varten työryhmän.

Lainsäädännön mukaan nopean kehittämisen alueiksi voidaan esittää vähintään 50 hehtaarin suuruisia alueita, joille sijoittuva uusiutuvan energian rakentaminen ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai joilla vaikutukset ovat lievennettävissä. Etusijalle asetetaan rakennetut ja ihmistoiminnan muokkaamat alueet. Lisäksi alue ei saa sijoittua muun muassa Natura 2000 -verkostoon, luonnonsuojelualueille tai muille erityisen herkille alueille.

Viranhaltijoiden valmisteleva työryhmä on selvityksessään tunnistanut yhden edellä mainitut edellytykset täyttävän alueen. Aluetta kutsutaan esityksessä Matlanpellon aurinkopuistoksi.

Kyseinen noin 62 hehtaarin kokoinen alue sijaitsee Karjalohjalla Pitkälahden alueella. Se on tunnistettu kaavoituksen uusiutuvan energian selvityksessä aurinkoenergian tuotantoon ja energiavarastoille soveltuvaksi. Alue muodostaa laajan ja yhtenäisen kokonaisuuden, joka mahdollistaa teollisen mittakaavan aurinkoenergian tuotannon.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja koostuu useista kiinteistöistä. Alueelle sijoittumisesta kiinnostunut uusiutuvan energian toimija on tehnyt alueelle varauksen aurinkovoimatuotantoa varten ja on käynyt maanomistajien kanssa neuvotteluja vuokrauksesta. Maanomistajat ovat alustavasti sitoutuneet hankkeen toteuttamiseen ja ovat valmiita muuttamaan alueen nykyisestä maatalouskäytöstä kokonaan tai osittain aurinkoenergian tuotantoon. Lähiympäristö on harvaan asuttua.

Matlanpellon aurinkopuistoalue sijoittuu ihmistoiminnan muokkaamalle peltoalueelle, eikä alueella ole todettu sellaisia luontoarvoja tai suojelustatuksia, jotka estäisivät alueen nimeämisen nopean kehittämisen alueeksi. Alue ei sijaitse Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella eikä luonnonsuojelualueella tai -ohjelmien piirissä, eikä alueella ole tunnistettu erityistä herkkyyttä merkittäville ympäristövaikutuksille. Alueen koillisosasta rajattiin pois arvokas kallioketo.

Sähkönsiirron kannalta alue on hyvin toteutettavissa, sillä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee voimalinjoja, mikä mahdollistaa liittymisen sähköverkkoon ilman merkittäviä lisäinvestointeja.

Alueen itäosassa on tunnistettu tulvariski, mutta käytettävissä olevien tietojen perusteella riski on hallittavissa teknisin ratkaisuin eikä muodostu esteeksi hankkeen toteuttamiselle.

Kokonaisuutena arvioiden alue täyttää uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueelle asetetut kriteerit eikä siihen kohdistu lainsäädännössä tarkoitettuja esteitä.

Alueen nimeäminen ei ole kaavaratkaisu eikä velvoita kuntaa tai maanomistajia hankkeen toteuttamiseen.

Lisätiedot Vastuullisuus- ja ilmastoasiantuntija Meeri Hartonen,
meeri.hartonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali Karttakuva alueesta

Liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää Lupa- ja valvontavirastolle viranhaltijoiden selvityksen perusteella soveltuvaksi arvioidun alueen nimeämistä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi,
2. todeta, että esitettävä alue soveltuu erityisesti aurinkoenergian tuotantoon ja varastointiin,
3. todeta, että alue täyttää lainsäädännössä asetetut nopean kehittämisen alueen edellytykset eikä siihen kohdistu nimeämistä estäviä tekijöitä, ja
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan viimeistelemään ja toimittamaan alue-esityksen Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi vastuullisuus- ja ilmastoasiantuntija Hartonen, kaupungingeodeetti Pihlaja,
vt. kaavoituspäällikkö Leppikangas

Kaupunginhallitus 31.08.2026

Lohjan kaupunginhallitus päätti 13.4.2026 § 143 esittää Karjalohjan Pitkälähdellä sijaitsevaa Matlanpellon aurinkopuistoaluetta Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueeksi.

LVV pyysi alkuvuodesta kuntia esittämään nopean kehittämisen alueiksi soveltuvia kohteita. Ensimmäinen nimeämiskierros koski aurinkovoiman tuotantoa sekä mahdollisesti siihen liittyvää, samalla alueella sijaitsevaa energiavarastoa. LVV sai 33 kunnalta esityksiä yhteensä 105 alueesta.

LVV on tehnyt ehdotetuille alueille esikarsinnan lainsäädännössä ja esityspyynnössä määriteltujen kriteerien perusteella. Jatkovalmisteluun ja siihen liittyvään SOVA-menettelyyn valittiin 13 parhaiten kriteerit täyttävää aluetta. Lohjan esittämä Karjalohjan alue ei tullut valituksi

jatkovalmisteluun. Valtaosa jatkoon valituista kohteista sijoittuu nykyisille tai entisille turvetuotantoalueille.

LVV mukaan alueiden karsiutumiseen vaikuttivat erityisesti sijoittuminen metsämaalle tai ruoantuotannossa oleville pelloille sekä alueiden koko, Natura-alueiden läheisyys ja muut tiedossa olevat luontoarvot.

Kyseessä oli ensimmäinen uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämiskierros. Vastaavia nimeämiskierroksia arvioidaan järjestettävän myös tulevana vuosina. Lohjan kaupunki seuraa tulevia hakuja ja pyrkii ehdottamaan uusia soveltuvia alueita, mikäli hakujen kriteerit ja kaupungin alueella tunnistetut kohteet kohtaavat.

Lisätiedot	Vastuullisuus- ja ilmastoasiantuntija Meeri Hartonen, meeri.hartonen(at)lohja.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
Päätös	
Tiedoksi	vastuullisuus- ja ilmastoasiantuntija Hartonen, kaupungingeodeetti Pihlaja, vt. kaavoituspäällikkö Leppikangas
