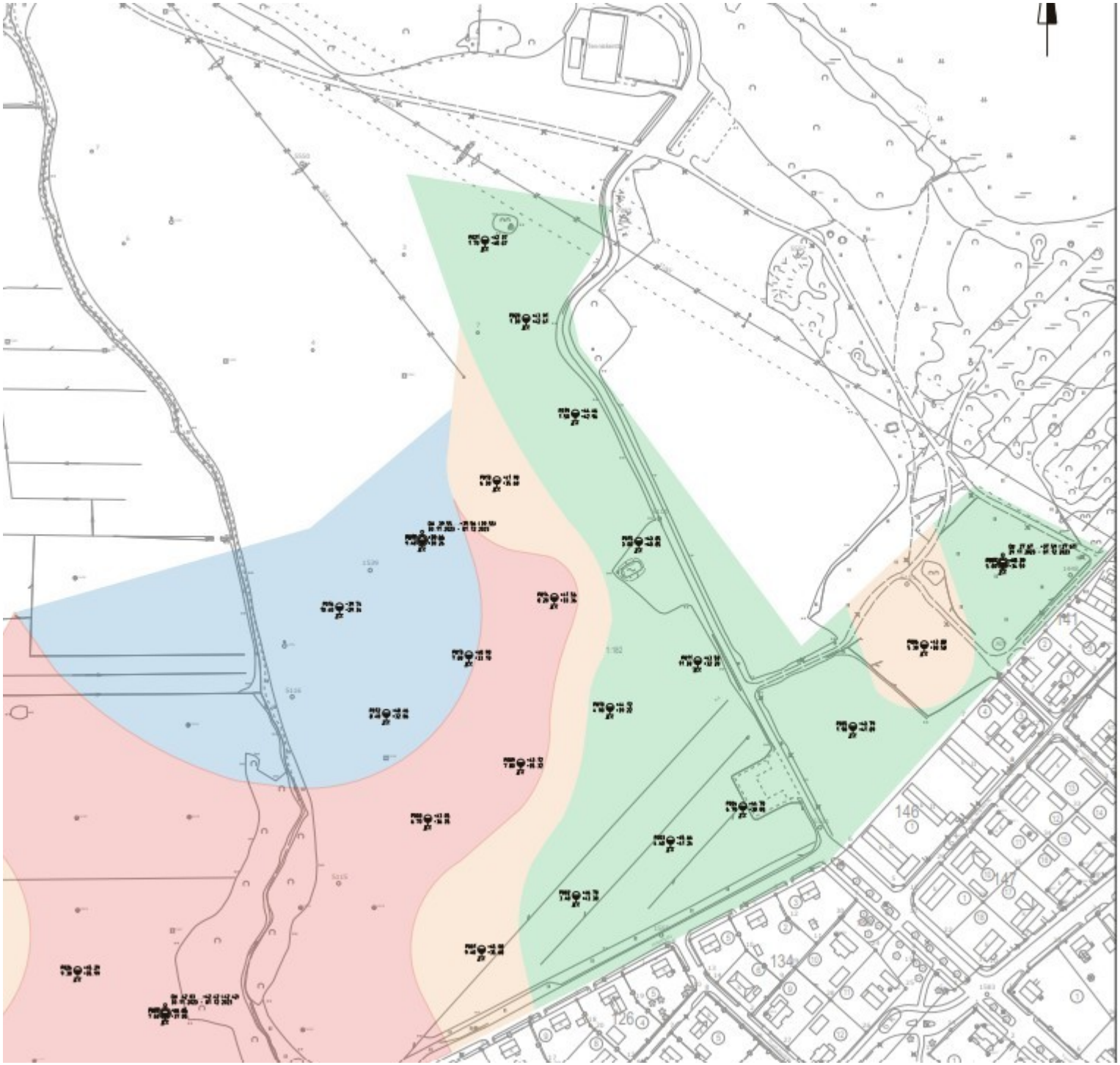
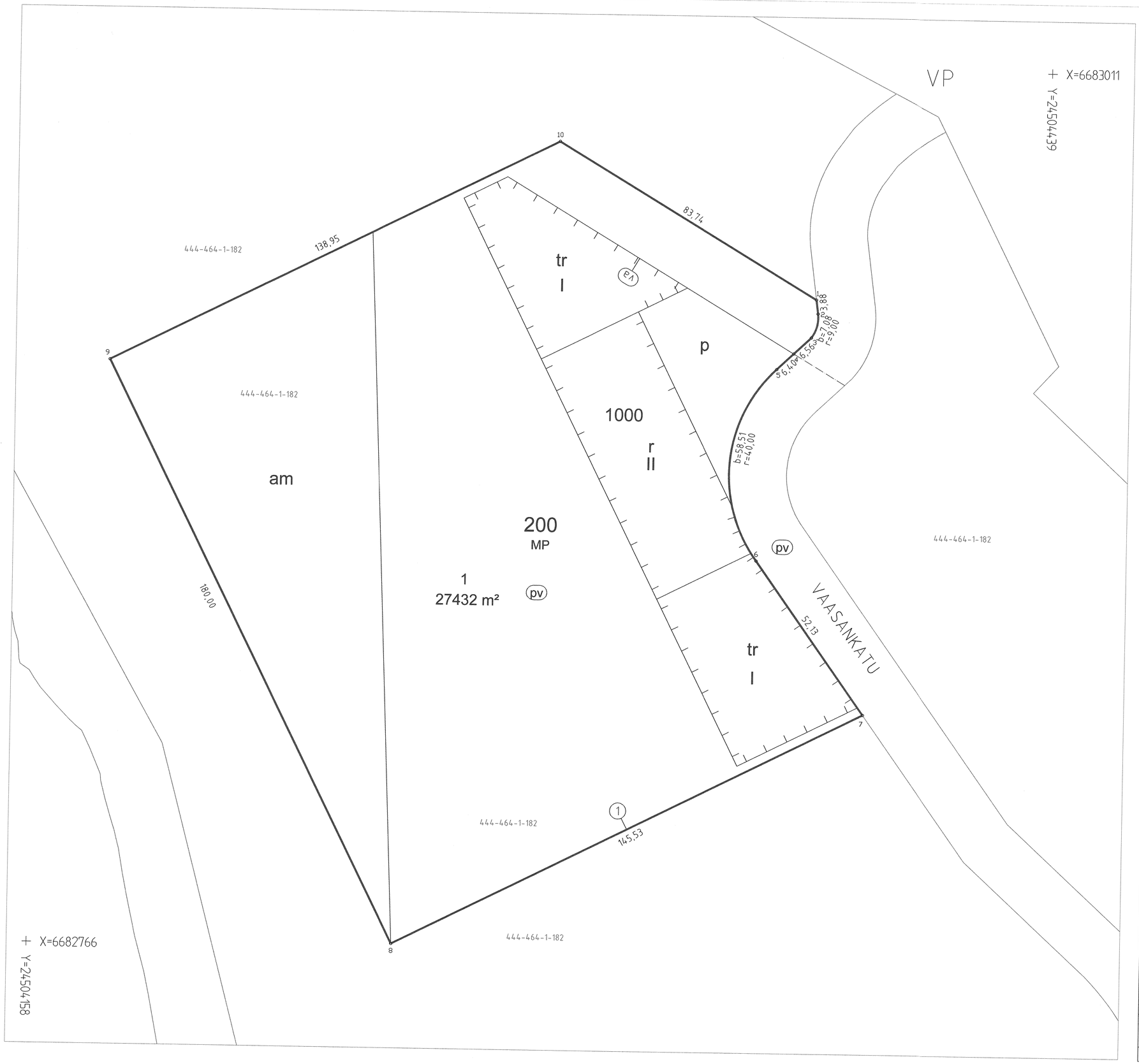


infras perustamisen kuvaukset mukaan.

mulaa kartoissa olisi hyvä käyttää suur
maalajivareja, ehkä ei tarvitse ihan samoja
rgb värejä alkaa rakentamaan, mutta
pääväärit savi moreeni sora,hiekka, voi olla hyvä
käyttää.

vihreä ok



KOORDINAATTILUETTELO

ETRS GK 24

N:o	X	Y
1	6682947.436	24504374.883
2	6682943.590	24504375.381
3	6682936.919	24504373.606
4	6682932.420	24504368.826
5	6682928.033	24504364.164
6	6682874.823	24504359.302
7	6682832.416	24504389.621
8	6682767.099	24504259.573
9	6682927.950	24504178.784
10	6682990.314	24504302.951

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yhteensä m²	Osat m²	Kiinteistö
1	27432	27432	444-464-1-182

☒ Tonttijako	☐ Tonttijaon muutos	1:500	LOHJA
ASEMAKAAVA			Karttalehti 820405, 830405
			Kaupunginosa 6. Moisio
Tonttijaon laati 13.8.2024 toimitusinsinööri Liisa Piippo			Kortteli 200
Lask. LPi	Piirt. LPi		Tontti/Tontit 1
Tonttijako hyväksytty kaupungingeodeetti Rita Pihlaja			Tonttijakokartta Tj
Lainvoimainen			006020001

L117a Moisionpellon puutarharavintola, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen

309/10.02.03/2023
888/10.02.03/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.06.2022 § 86

Mikko Utter Oy on 28.1.2022 tehnyt suunnitteluvaraushakemuksen oheisen karttaliitteen mukaisesti osalle Lohjan kaupungin omistamaa kiinteistöä 444-464-1-182 Moisio. Alue on osa kaavoitusohjelmassa 2022-2024 arvioitavaa asemakaavamuutosta L117 Moisionpelto, jota ei ole aikataulutettu. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on keskustan osayleiskaavan mukaisten virkistys- ja asuinalueiden kaavoittaminen. Suunnitteluvarauksen johtaessa kaavaprosessiin, voidaan aluetta siis tarkastella laajempana kokonaisuutena.

Suunnitteluvarauksen hakija kuvailee hankettaan:
”Hankkeen tarkoituksena on asemakaavoituksen käynnistäminen ravintolan ja siihen liittyvän luontaismaatilan toteuttamiseksi Lohjalle Moisionpellon alueelle.

Alueelle toteutettaisiin luonnonmukaiseen maanviljelyyn perustuva pientila sekä sen tuotteita tarjoava korkealaatuinen ravintola. Tarkoituksena olisi kehittää kokonaan uudenlainen käsityönä viljellyn, kausittain vaihtuvan lähiruoan varaan rakentuva yrittäjäyhteisö, jonka tuotteita ravintola tarjoaisi. Yhteisö toimisi perustettavan kiinteistöosakeyhtiön osakkaina.

Hakijalla on ravintola Lohjalla (Kauppakatu 16). Ravintola perustuu Suomessa harvinaiseen konseptiin, jossa asiakkaat ovat ”kylässä” kokin luona. Samaa konseptia on tarkoitus jatkaa niin, että merkittävä osa raaka-aineista viljeltäisiin suoraan ravintolan vieressä luonnonmukaisin menetelmin. Ketju ”pellosta pöytään” olisi mahdollisimman lyhyt.

Hakija on etsinyt Lohjalta soveltuvaa paikkaa ravintolalle. Moisionpellon avoin peltomaisema soveltuisi maaperänsä ja pienilmastonsa puolesta luontevasti maatilan ja ravintolan tarkoituksiin.

Hankkeeseen liittyisi uudisrakentamista. Tarvittava pienimuotoinen ravintolarakennus sekä kasvihuone- ja varastotilat tehtäisiin samoin periaattein kuin viljely ja ruoan valmistaminen: luonnonmukaisesti ja mahdollisimman vähin ylimääräisin raaka-ainein. Arkkitehtuurissa pyrittäisiin erittäin korkeatasoiseen, alueen kulttuurihistoriallista merkittävyyttä tukevaan toteutukseen.

Alueella on voimassa vuonna 2016 lainvoiman saanut Lohjan keskustan osayleiskaava. Haettava alue sijoittuisi pääosin osayleiskaavassa merkitylle maisemapuiston ja lähivirkistysalueelle (VL3), jonka käytön tulee pohjautua valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen. Luonnonmukaisen viljelyn edellyttämän pienilmaston ja kasvuolosuhteiden vuoksi osa sijoittuisi osayleiskaavassa varatulle asuntoalueelle (A).

Hanketta on esitelty Lohjan kaavoitukselle. Hakijan konsulttina toimii arkkitehti, professori Matti Kuittinen Lohjalta. Hakija ja konsultti ovat tehneet alustavia luonnoksia maankäytön suunnittelun pohjaksi. Konsultti voi tarvittaessa osallistua asemakaavoituksen taustaaineistojen ja

kaavaluonnosten tuottamiseen.”

Suunnittelun edettyä riittävän pitkälle, voidaan päättää asemakaavan muutoksen käynnistämisestä suunnitteluvarausalueella. Hakijan kanssa laaditaan aikanaan kaavoituksen käynnistämissopimus.

Mikko Utter Oy tekee suunnitteluvarauksen edellyttämän suunnittelun ja selvitystyön omalla kustannuksellaan ja riskillään. Kaupungille ei aiheudu niistä mitään korvausvelvoitetta.

Lohjan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 31.1 §:n kohdan 15 mukaisesti suunnitteluvarauksista päättää Kaupunkisuunnittelulautakunta.

Lisätiedot — Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali — Suunnitteluvaraushakemus sisältäen kartan varausalueesta 28.1.2022

Esittelijä — Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus — Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää varata Mikko Utter Oy:lle oheisen suunnitteluvaraushakemuksen karttaliitteen mukaisen osan Lohjan kaupungin omistamaa kiinteistöä 444-464-1-182 Moisio suunnittelua varten 31.12.2023 saakka seuraavin ehdoin:

Oheismateriaalissa (hakemus asemakaavoituksen suunnitteluvarauksesta) esitetyssä karttamateriaalissa esitetyn A-kaavamerkinnän alueen ja sille ulottuvan suunnitteluvarauksen alueen osalta kaupunki pidättää itsellään suunnitteluvarauksen voimassaolon aikanakin suunnitella alueelle asumista niin, että sen suunnittelu yhteensovitetaan hakijan hankkeen kanssa.

Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä asemakaavan muutoskustannukset tulevat varauksen haltijan kustannettaviksi. Asemakaavoituksen edellyttämät riittävät selvitykset, lausuntojen hankkiminen ja vaihtoehtojen tutkimiset sekä muut kaavaprosessiin liittyvät toimenpiteet, mukaan lukien kaupungin kaavoituksen työ- ja muut kustannukset, tehdään suunnitteluvarauksen haltijan kustannuksella.

Lohjan kaupungin kaavoituksen asiantuntemus on kohtuullisessa määrin käytettävissä selvitys- ja vaihtoehtotarpeiden määrittelemisessä sekä työn ohjauksessa ja prosessiin liittyvässä kuntalaisten osallistamisessa.

Hakijan kanssa laaditaan aikanaan kaavoituksen käynnistämissopimus.

Hakija tekee suunnitteluvarauksen edellyttämän suunnittelun ja selvitystyön omalla kustannuksellaan ja riskillään. Kaupungille ei aiheudu niistä mitään korvausvelvoitetta.

Vastaesitys — Karitta Laitinen teki seuraavan vastaesityksen:
”Alue on osa viheralueverkostoa, mikä on lohjalaisille merkittävä. Maaperä on savea, mikä on heikkoa rakennettavaksi ja osa alueesta on muinaisjäännösaluetta.”

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös — Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.08.2022 § 101

Kaupunginjohtaja Härmälä käytti otto-oikeutta 13.6.2022 kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoukseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 200 palauttanut asian uuteen käsittelyyn.

Lisätiedot — Kaupunginarkkitehti Juha Anttila, juha.anttila@lohja.fi

Oheismateriaali — Suunnitteluvaraushakemus sisältäen kartan varausalueesta 28.1.2022

Esittelijä — Elinvoimajohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus — Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää varata Mikko Utter Oy:lle oheisen suunnitteluvaraushakemuksen karttaliitteen mukaisen osan Lohjan kaupungin omistamaa kiinteistöä 444-464-1-182 Moisio suunnittelua varten 31.12.2023 saakka seuraavin ehdoin:

Oheismateriaalissa (hakemus asemakaavoituksen suunnitteluvarauksesta) esitetyssä karttamateriaalissa esitetyn A-kaavamerkinnän alueen ja sille ulottuvan suunnitteluvarauksen alueen osalta kaupunki pidättää itsellään suunnitteluvarauksen voimassaolon aikanakin suunnitella alueelle asumista niin, että sen suunnittelu yhteensovitetaan hakijan hankkeen kanssa.

Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä asemakaavan muutoskustannukset tulevat varauksen haltijan kustannettaviksi. Asemakaavoituksen edellyttämät riittävät selvitykset, lausuntojen hankkiminen ja vaihtoehtojen tutkimiset sekä muut kaavaprosessiin liittyvät toimenpiteet, mukaan lukien kaupungin kaavoituksen työ- ja muut kustannukset, tehdään suunnitteluvarauksen haltijan kustannuksella.

Lohjan kaupungin kaavoituksen asiantuntemus on kohtuullisessa määrin käytettävissä selvitys- ja vaihtoehtotarpeiden määrittelemisessä sekä työn ohjauksessa ja prosessiin liittyvässä kuntalaisten osallistamisessa.

Hakijan kanssa laaditaan aikanaan kaavoituksen käynnistämissopimus.

Hakija tekee suunnitteluvarauksen edellyttämän suunnittelun ja selvitystyön omalla kustannuksellaan ja riskillään. Kaupungille ei aiheudu niistä mitään korvausvelvoitetta.

Vastaesitys — Kirsi Ferin esitti Erkki Huikarin ja Risto Murron kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Lautakunta päättää lähettää asian uudelleen valmisteluun.”

Äänestys — Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että käsittelyn jatkamista kannattaneet äänestivät JAA ja pöydällepanoesitystä kannattaneet äänestivät EI.

JAA (8) Sarin Teuvo, Heinonen Marika, Sohl Erkki, Husso Katja, Kuitunen Päivi, Moilanen Janne, Liimatainen Tiina, Malkamäki Jari

EI (3) Murto Risto, Ferin Kirsi, Huikari Erkki

Vastaesitys — Kirsi Ferin esitti seuraavan vastaesityksen:

”Lautakunta päättää olla hyväksymättä päätösesitystä esitetyllä tavalla.”

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti varata Mikko Utter Oy:lle oheisen suunnitteluvaraushakemuksen karttaliitteen mukaisen osan Lohjan kaupungin omistamaa kiinteistöä 444-464-1-182 Moisio suunnittelua varten 31.12.2023 saakka seuraavin ehdoin:

Oheismateriaalissa (hakemus asemakaavoituksen suunnitteluvarauksesta) esitetyssä karttamateriaalissa esitetyn A-kaavamerkinnän alueen ja sille ulottuvan suunnitteluvarauksen alueen osalta kaupunki pidättää itsellään suunnitteluvarauksen voimassaolon aikanakin suunnitella alueelle asumista niin, että sen suunnittelu yhteensovitetaan hakijan hankkeen kanssa.

Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä asemakaavan muutoskustannukset tulevat varauksen haltijan kustannettaviksi. Asemakaavoituksen edellyttämät riittävät selvitykset, lausuntojen hankkiminen ja vaihtoehtojen tutkimiset sekä muut kaavaprosessiin liittyvät toimenpiteet, mukaan lukien kaupungin kaavoituksen työ- ja muut kustannukset, tehdään suunnitteluvarauksen haltijan kustannuksella.

Lohjan kaupungin kaavoituksen asiantuntemus on kohtuullisessa määrin käytettävissä selvitys- ja vaihtoehtotarpeiden määrittelemisessä sekä työn ohjauksessa ja prosessiin liittyvässä kuntalaisten osallistamisessa.

Hakijan kanssa laaditaan aikanaan kaavoituksen käynnistämissopimus.

Hakija tekee suunnitteluvarauksen edellyttämän suunnittelun ja selvitystyön omalla kustannuksellaan ja riskillään. Kaupungille ei aiheudu niistä mitään korvausvelvoitetta.

Täytäntöönpano

ote: Mikko Utter Oy

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2023 § 135

Asemakaavanmuutos L117a Moisionpellon puutarharavintola on kuulutettu vireille 24.5.2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja suunnittelun lähtökohdat pidettiin nähtävillä 24.5.-9.6.2023 MRL 63 §:n mukaisesti. Kaupunkikehityslautakunnassa asiasta tiedotettiin 07.06.2023 § 93. Nähtävillä olon aikana saapui 10 lausuntoa ja yksi palaute, mitkä otettiin huomioon valmisteluvaiheen kaavaratkaisua laadittaessa.

Moisionpellon puutarharavintola asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 11,2 hehtaaria. Tästä 2,7 ha on osoitettu puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialueeksi, 0,7 ha katualueeksi ja loput kiinteistöteknisistä syistä kumottavia asemakaava-alueita. Asemakaavamuutoksella osoitetaan 1 500 k-m2 rakennusoikeutta ravintola- ja alueen toimintaan liittyviä viljely-, kasvatus-, varasto- ja myymälätiloja varten.Tästä enintään 500 k-m2 voidaan käyttää kellaritiloja varten. Rakennusoikeudet on määrätty kiinteinä rakennusoikeuksina.

Viereisten alueiden asemakaavojen kumoamisen myötä syntyy 7,7 ha asemakaavoittamatta aluetta, mikä on tarkoitus kaavoittaa myöhemmin voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksella muodostuu yksi kortteli, jonka käyttötarkoitukseksi on merkitty MP — Puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ravintolan.

Kortteli jakautuu luoteis-kaakko-suunnassa kahteen osaan. Näistä suurempi lounaanpuoleinen osa on viljelyksille tarkoitettu, ja pienemmälle koillisen puoleiselle osalle sijoitetaan rakennukset ja pääosa viljelyä tukevista toiminnoista. Oheismateriaalina olevista havainnekuvista näkee rakennusmassan ja vijelysten sijoittumisen maisemaan.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on ollut rakennuksen ja viljelytoimintaan sovittaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemaan. Nykytilaan verrattuna alueen maisema muuttuu, mutta sen käyttö ei merkittävästi muutu alueen säilyessä edelleen pääosin viljelyskäytössä. Kun viljelty pelto otetaan puutarhakäyttöön, tulee sen pinnan jäsentely pienipiirteisemmäksi. Kaavassa on otettu huomioon että Moisionpelto on osa tärkeää pohjavesialuetta ja että suunnittelualue sijaitsee myös vedenottamon suojavyöhykkeellä.

Kaavamuutos on ensimmäinen vaihe Moision- ja Pappilanpellon kaavoituksen kehittämistä. Se vaikuttaa alueen asuinrakentamisen määrään ja sijoitukseen, koska vähäinen osa osayleiskaavassa asumiseen osoitetusta alueesta siirtyy muuhun käyttöön. Moisionpellon kaavoituksen kehityksessä otetaan kuitenkin huomioon laajemman alueen kokonaisvaltainen kehittäminen, jolloin kaavamuutoksen L117a mukainen ratkaisu tukee toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tasapainoisen kokonaisuuden muodostumista. Asemakaavoituksen rinnalla tehdään Moision- ja Pappilanpellon kaavarunkotarkastelua (L117), jonka tarkoitus on ohjata alueen kehittymistä hallitusti, vaikka eri alueiden kaavoitus etenisi eri tahtiin.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Iris Jägel-Balcan, iris.jagel-balcan@lohja.fi

Oheismateriaali

- Valmisteluvaiheen kaavaselostus, 25.10.2023
- Havainneaineisto:
- Näkymä järven suuntaan
- Näkymä asuinaluen suuntaan
- Maisema-aidan luonnos ja malleja
- Aloitusvaiheesta saapuneet lausunnot
- Aloitusvaiheesta saapunut palaute
- Pellon maanvuokrasopimus
- Asemakaavan käynnistämissopimus

Liite 1

Valmisteluvaiheen kaavakartta, 25.10.2023

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa L117a Moisionpellon puutarharavintola asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston (25.10.2023) nähtäville MRL62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Käsittely

Vastaesitys

Erkki Huikari teki seuraavan vastaesityksen:

“Asia lähetetään uudelleen valmisteluun ja päätösesitykseen lisätään liitteessä esitetyt selvitykset ja kaupunginhallituksen päätös”

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

ote: kaavoitussihteeri, kaavoitusarkkitehti Iris Jägel-Balcan

Kaavoitusarkkitehti Iris Jägel-Balcan ja arkkitehti Matti Kuittinen saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi klo 18.11 ja poistuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30.

Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kokouksessä päätettiin pitää tauko klo 19.02-19.13.

YRITTÄJÄ OSUUSKUNTA MÅJSJO
Kaupkehltk 20.8.2026 § xx, ~~lainvoimainen 17.9.2026~~
782/10.00.02.03/2026

PUUTARHARAVINTOLATONTIN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Lohjan kaupunki 1068322-0
PL 71, 08101 Lohja

OSTAJA Yrittäjä osuuskunta MåjSjo 3637011-8
Kauppakatu 16, 08100 Lohja

KAUPAN KOHDE Lohjan kaupungin Moision kaupunginosan korttelin 200 tontti 1, 444-6-200-1, pinta-alaltaan 27 432 m² vähäisine puustoineen.

***

Kaupan kohde on sitovan tonttijaon asemakaavan mukainen MP-tontti Moision kaupunginosan korttelissa 200 sen ainoana tonttina. Asemakaava ja tonttijako ovat tulleet voimaan 17.6.2026 asemakaavanmuutoksena ja tonttijakona L117a (nro 552). Tontti on rekisteröity xx.8.2026.

Kaupan kohteen käyttötarkoitusmerkintä em. asemakaavassa on MP: puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ravintolan. Rakennusoikeus on 1000 k-m². Kaupan kohde on kokonaan pohjavesialueella.

KAUPPAHINTA Neljäkymmentäseitsemäntuhatta viisisataa/00 euroa, 47 500,00, €.

Ostajat on maksanut kauppahinnasta 1500 € varausmaksuna ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa jäljellä olevan kauppahinnan 46 000 € viimeistään kaupantekotilaisuudessa tai sitä ennen myyjän lähettämää laskua vastaan myyjän pankkitilille tilisiirrolla ja esittää siitä kirjallisen kuitin myyjälle kaupantekotilaisuudessa. Osapuolet kuittaavat kauppahinnan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksilla.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeudet kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti.

3. Rasitukset: kiinnitykset ja erityiset oikeudet, vallintarajoitukset sekä muistutukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu myyjän tiedossa olevia rasituksia.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuu em. asemakaavankin mukainen voimansiirtolinjan rasite, lähinnä sen vaara-alue.

Muutoin kaupan kohteeseen ei kohdistu myyjän tiedossa olevia rasitteita.

1.5.2015 voimaantulleen Lohjan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen rakennusjärjestyksen § 65 mukaan: ”Luvanhakijan on selvitettävä suunnittelun yhteydessä rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä sijaitsevat maanalaiset johdot ja rakenteet. Rakentaminen johtojen ja putkistojen päälle ilman omistajan suostumusta on kielletty.”

5. Verot ja maksut

Ostaja tekee kauppaan liittyvän varainsiirtoveroilmoituksen ja maksaa varainsiirtoveron valtiolle. Ostaja vastaa kaupan kohteen kiinteistöverosta omistuksen siirtymisvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta alkaen. Ostaja vastaa lisäksi lainhuudon hakemisesta ja sen kustannuksista valtion maanmittauslaitoksella. Muista veroista ja maksuista osapuolet vastaavat omistusaikojensa mukaisesti.

Lisäksi ostaja maksaa kaupanteon yhteydessä myyjälle kaupan kohteen lohkomismaksun. [Sitoumukseton suuruusluokkatieto vuoden 2026 taksasta: 1835,00 €, ei tule alvia.]

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. lainhuutotodistus (tontin rekisteröintipäivä) ja (kaupantekopäivä),
2. rasitustodistus (tontin rekisteröintipäivä) ja (kaupantekopäivä),
3. kiinteistörekisteriote (tontin rekisteröintipäivä) ja (kaupantekopäivä), ja
4. asemakaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. asemakaavakartat ja -määräykset.

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan lainvoimaisen rakentamisluvan mukaisen uudisrakennuksen tai -rakennukset, jonka/joiden kerrosala on vähintään 400 k-m², kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekopäivästä tai kunnan teknisen valmiuden päivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä/niissä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myöhempi em. ajankohdista on määräävä. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Ostaja vastaa kaupan kohteen kiinteistölle toteutettavien rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeiden toteuttamisiin liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Kaupan kohteella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Ostaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki rakennushankkeiden toteuttamiseen ja toimintoihinsa tarvittavat viranomaisluvat ja

että se noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

***

Ostaja on tietoinen, että em. asemakaavan mukainen Vaasankadun rakentamisen aikataulu ei ole tiedossa tämän kauppakirjan allekirjoittamisen hetkellä. Kulku kaupan kohteelle on sitä ennen olemassa olevaa tietä pitkin. Vesi- ja viemärijohto kaupan kohteelle on tulossa myyjän Teknisen toimen mukaisella tavalla ja aikataululla, alustavasti kaupan kohteen pohjoispuolelta ennen em. Vaasankadun rakentamista.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii myyjän osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Mikäli ostaja myy tai muutoin luovuttaa kaupan kohteen tai sen osan rakentamattomana, on myyjällä oikeus kohdan 13. mukaiseen sopimussakkoon. Myyjä voi harkintansa mukaan antaa kirjallisen suostumuksen rakentamattomana luovuttamiseen.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9. mainitun sopimusehdon kaupan kohteen kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kaupan kohteen kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8. ehdot on myös otettava luovutuskirjaan.

11. Kadun ja yleisen alueen kunnossapito

Kaupan kohteen kiinteistön omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön eikä kadunpitopäätöstä ole tehty, mutta katua kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

12. Vastuu maaperän pilaantumisesta

Myyjällä ei ole tiedossa, että kaupan kohteella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Myyjä vastaa ennen hallintaoikeuden siirtymistä tapahtuneesta kaupan kohteen kiinteistön mahdollisesta pilaantumisesta ja pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista Liitteen 1 mukaisesti. Lyhyesti todettuna, myyjä vastaa puhdistamiskustannuksista vain siltä osin kuin ne ovat ostajalle ylimääräisiä tavanomaisen rakentamisen kustannusten lisäksi. Itse puhdistustoimet hoitaa fyysisesti operoiva toimija (ostaja tai joku muu). Ostajan on sitoutettava tarpeelliset operoivat toimijat tähän menettelyyn.

13. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvoitteen, se on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 10 % kauppahinnasta jokaiselta alkavalta viivästymisvuodelta. Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteen tai sen osan rakentamattomana edelleen ilman myyjän kirjallista suostumusta, se on velvollinen suorittamaan myyjälle kauppahinnan suuruisen sopimussakon.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä kauppakirjasopimusta, se on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

14. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lohjalla xx.xx.2026/7

LOHJAN KAUPUNKI

Maria Pernu
vt. kaupunkikehitysjohtaja

Rita Pihlaja
kaupungingeodeetti

YRITTÄJÄ OSUUSKUNTA MÅJSJO

Tähän kauppaan tyydyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika kuten edellä

hallituksen puheenjohtaja

Todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että vt. kaupunkikehitysjohtaja Maria Pernu ja kaupungingeodeetti Rita Pihlaja Lohjan kaupungin puolesta myyjinä sekä hallituksen puheenjohtaja Yrittäjä osuuskunta MåjSjo:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lohjalla xx.xx.2026/7

Liisa Piippo
toimitusinsinööri
kaupanvahvistajatunnus 4440/7

Myyjällä ei ole tiedossa, että kaupan kohteella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi saattanut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Kaupan kohde on ollut viimeksi maatalous- ja joutomaakäytössä.

1)
Ensisijainen kustannusvastuu määräytyy pilaantumisen aiheuttaja -periaatteen mukaisesti nykyisistä ja tulevista maanomistuksista ja -hallinnoista riippumatta.

Muutoin käytännön toimien suhteen menetellään kuten kohdassa 2).

2)
Toissijaisesti menetellään seuraavasti.

Myyjä vastaa ennen tämän kauppakirjan hallintaoikeuden (kauppakirjan allekirjoituspäivä) siirtymistä tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta ja pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n (527/2014) mukaisesti tämän kauppakirjan osapuolet toteavat, että kaupan kohden on viimeksi ollut maatalous- ja joutomaakäytössä. Tämän kauppakirjan osapuolten toimesta ei ole tutkittu, onko kaupan kohteella ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän ja/tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli kaupan kohteelta löytyy jätteitä tai muita aineita, joiden johdosta ympäristöviranomaiset ja/tai ympäristösäännökset edellyttävät toimenpiteitä, laatii kohteilla **operoiva toimija** (ostaja tai muu) kaupan kohteen maaperän kunnostussuunnitelman alueen maankäytön edellyttämään tasoon.

Kunnostussuunnitelma tulee laatia siten, että puhdistaminen tapahtuu taloudellisesti edullisimmalla tavalla. Operoivan toimijan on esitettävä kunnostussuunnitelma tämän kauppakirjan osapuolille hyväksyttäväksi ennen kunnostussuunnitelman esittämistä viranomaisille. Tämän kauppakirjan osapuolten tulee hyväksyä tai hylätä kunnostussuunnitelma kuukauden kuluessa.

Hyväksyttyään kunnostussuunnitelman myyjä vastaa viranomaisten kunnostussuunnitelman perusteella vaatimista kaupan kohteen kaikista puhdistuskustannuksista, joihin kuuluvat esim. pilaantuneisuusselvityksen laadinnan kustannukset, kunnostussuunnitelman laadinnan kustannukset, puhdistuksen valvonnan kustannukset ja viranomaisraportointiin liittyvät kustannukset sekä kaivuun-, maansiirron-, kuljetuksen sekä maa-aineksen ja pohjaveden käsittelyn kustannukset.

Myyjä ei vastaa puhdistuskustannuksista, jotka eivät perustu kunnostussuunnitelmaan tai asianomaisen viranomaisen päätökseen. Myyjä ei myöskään vastaa maamassojen poistosta ja kuljetuksesta aiheutuneista kustannuksista siltä osin, kun ne aiheutuvat yksinomaan rakennushankkeen toteuttamisesta eikä siltä osin, kun ostaja säästää

rakennushankkeeseen muutoin sitoutuvia kustannuksia (esim. pilaantuneen maan kaivuu- ja kuljetuskustannukset siltä osin, kun ne toteutettaisiin rakennushankkeen toteuttamiseksi myös ilman pilaantuneen maan yms. puhdistamista).

Edellä tarkoitettujen puhdistuskustannusten lisäksi myyjä vastaa ylimääräisistä täyttökustannuksista niiltä osin, kun kaupan kohteelta joudutaan poistamaan pilaantumisen vuoksi maamassoja, jotka muutoin voisivat rakennussuunnitelmien mukaan jäädä koskemattomiksi.

Täyttökustannuksilla tarkoitetaan kaikkia niitä kustannuksia, jotka täyttämiseen liittyvät, kuten esim. täyttöön tarvittavan ominaisuuksiltaan poistettua maamassaa vastaavan maamassan kustannukset sekä kuljetus-, kaivuu-, tiivistys- ja tasoittamiskustannukset. Korvaavan maamassan on laadullisesti täytettävä poistetun maamassan tiiviys-ominaisuudet. Täytön osalta sovelletaan soveltuvin osin edellisessä kappaleessa sovittua menettelytapaa.

Operoiva toimija toteuttaa puhdistuksen ja täytön taloudellisesti edullisimmalla tavalla siten, että toimenpiteet eivät aiheuta viivästyksiä toteutettavalle rakennushankkeelle.

Puhdistus- ja täyttökustannusten maksu tapahtuu operoivan toimijan lähettämää laskua tai laskuja vastaan.

Mikäli tämän kauppakirjan osapuolet eivät hyväksy operoivan toimijan laatimaa edellä tässä sopimuskohdassa tarkoitettua kunnostus-suunnitelmaa kuukauden kuluessa siitä, kun se on esitetty tämän kauppakirjan osapuolille hyväksyttäväksi, on myyjän (ympäristön-suojelulaki § 133) puhdistettava kustannuksellaan alueen maaperä ja pohjavesi ympäristösäädösten tai ympäristöviranomaisten edellyttämään tasoon sekä vastattava täyttökustannuksista tässä sopimuskohdassa sovittujen periaatteiden mukaisesti siten, että toimenpiteistä ei aiheudu todellista ja osoitettavissa olevaa haittaa rakentamiselle.

Jos operoiva toimija ei esitä kunnostussuunnitelmaa myyjälle viiden vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä tai esittää kunnostussuunnitelman viranomaiselle ennen kuin ko. osapuolet ovat sen hyväksyneet, vastaa puhdistuskustannuksista ja -toimista ostaja.

Ostaja on velvollinen sitouttamaan operoivan toimijat tai kaikki operoivat toimijat edellä kuvattuun menettelyyn. Puhdistamistarve voi ilmetä kerran tai useammin.

Puutarharavintolatontin myyminen Moision kaupunginosassa

782/10.00.02.03/2026

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2026 § 90

Moision kaupunginosaan on 17.6.2026 tullut voimaan kaupungin maalle asemakaavamuutos ja sitova tonttijako L117a, jossa pääsisältö on kortteliin 200 tuleva MP-tontti. MP-käyttötarkoitus on puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ravintolan:

Puutarha- ja kasvihuonerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ravintolan.
Puutarha- ja kasvihuonerakennusten alue, jolle saa sijoittaa ravintolan sekä alueen toimintaan liittyviä viljely-, kasvatus-, varasto-, tuotanto- ja myymälätiloja. Rakennusalalle saa sijoittaa valokatteisia tiloja. Rakennusalalle saa sijoittaa osittain tai kokonaan maanalaisia tiloja.

Tämä asemakaavanmuutos oli kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä 25.8.2025 § 129 ja siitä oli valitus hallinto-oikeuteen, joka 8.5.2026 hylkäsi valituksen ja valitusasia ei enää jatkunut korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tämän korttelin 200 ainoan tontin nro 1 pinta-ala on 27 432 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1000 k-m². Tontista on olemassa kaksi (2) erillistä riippumaton kansallisen tason AKA-arvioita (55 000 € ja 40 000 €), joiden keskiarvo on 47 500 € (47,50 €/k-m²). AKA-arviot ovat Lohjan oloissa käyttökelpoisia useita vuosia, varsinkin tällä vuosikymmenellä. *Vertailun vuoksi* keskustassa kauppakeskus Lohen maankäyttösopimuksen yhteydessä keskustan yleisluontoisemman liikerakennusoikeuden

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Korttelialueelle on liikerakentamisen lisäksi mahdollista sijoittaa myös palvelu-, toimisto-, opetus- ja kokoontumistiloja. Korttelialueella saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ja ilman että ne mitoittaisivat autopaikkoja, pääasialliseen käyttötarkoitukseen liittyviä julkisia kauppakäytäviä, teknisiä tiloja, huoltotiloja, tasonvaihdon ratkaisuja ja maanalaisia väestönsuojatiloja.

arvo oli AKA-arvioituna keskiarvona 80 €/k-m² vuonna 2016. Sen jälkeen Lohjan yleinen rakennusoikeuden hintataso on ollut laskeva ja tämä puutarharavintola sijaitsee Moisiolla pellolla ja rakennusoikeus on erityisluontoista puutarha- ja kasvihuonerakennusten ravintolalla rakennusoikeutta, ei varsinaista liikerakennusoikeutta. Kaupunginvaltuuston 14.12.2022 § 158 päättämien ja edelleen voimassa olevien luovutusehtojen mukaan kauppa tai maanvuokraus on tontinsaajan/hakijan täysin vapaasti valittavissa.

Suunnitteluvarauksen saaja on perustanut tontin ostajaksi tahon nimeltä Yrittäjä osuuskunta MåjSjo. Tämän hintaluokan tonteilla varausmaksu on 1500 €, joka on kokonaan osa tulevaa kauppahintaa. Tontti on menossa rekisteriin elokuussa 2026 lohkomistoimituksesta 9.7.2026.

Asemakaavassa oleva Vaasankatu ei ole vielä toteutumassa, joten kulku tontille on olemassa olevan hiekkatien kautta. Sen vuoksi vesi- ja viemärijohto tulevat erillisratkaisuna tontin pohjoispuolelta. Siksi rakentamisvelvollisuusaika on tavanomainen kolme (3) vuotta suhteellisesti myöhemmästä ajankohdasta kauppakirjan allekirjoituspäivästä tai tontin kuntateknisestä valmiudesta. Teknisen toimen katupuolen mukaan johtojen erillisratkaisu on melko nopea toteutettava. Ollut pellonvuokrasopimus tämän korttelin 200 osalta on päättynyt 31.12.2025. Rakentamisvelvollisuuden määräksi on ostajan kanssa katsottu kohtuullinen 400 k-m² rakentamisen ollessa osuuskuntamaista.

Lisätiedot	maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi
Oheismateriaali	- kartta (1 sivu) - 17.6.2026 voimaantulleen asemakaavanmuutoksen L117a dokumentti - arviokirja 1: AKA-arvio 30.10.2024, arvosivu 11, (11 sivua) - arviokirja 2: AKA-arvio 8.11.2024, arvosivu 12, (14 sivua) Arviokirjat ovat salassa pidettäviä lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24 momentin 1 kohtien 17 ja 20 perusteella.
Liite	kauppakirja (6 sivua)
Esittelijä	vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Lohjan kaupunki myy Moision kaupunginosan korttelin 200 tontin 1, 444-6-200-1, pinta-alaltaan 27 432 m² Yrittäjä osuuskunta MåjSjo:lle 47 500 €:n kauppahinnalla. Rakentamisvelvollisuus on 400 k-m² kolmessa (3) vuodessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä tai kuntateknisen valmiuden päivästä, myöhemmän ajankohdan ollessa määräävä. Muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi Lohjan kaupunki valtuuttaa tulevan ostajan vastuullaan ja kustannuksellaan hakemaan rakentamislupaa sekä kaikkia muita rakentamiseen mahdollisesti tarvittavia viranomaislupia sekä tekemään tarvittavat tontin maanperätutkimukset ja muut tarvittavat rakentamista valmistelevat toimet ennen tontin kauppakirjan allekirjoittamista. Varsinaisia rakennustöitä ei saa aloittaa eikä tonttia ottaa varsinaisesti käyttöön eikä rakennusvalvontaviranomaisen lupaa myöntää ennen tontin kauppakirjan allekirjoittamista ja kauppahinnan maksua. Lohjan kaupunki perii tulevalta ostajalta varausmaksun 1500 € tämän kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen 3 - 4 viikon kuluessa (laskun eräpäivä). Tämä kaupunkikehityslautakunnan päätös kumoutuu itsekseen, mikäli tuleva ostaja ei maksa varausmaksua sen laskun eräpäivään mennessä. Maksettu varausmaksu on kokonaisuudessaan osa tulevaa kauppahintaa.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	ote: asianosainen, tonttipalvelut sisältäen kaupungingeodeetin, kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, suunnitteluinsinööri Timo Mäkinen, vt. tekninen johtaja Janne Koivuniemi, lupa-arkkitehti Sini Honkonen ja johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen. tiedoksi: tekninen lautakunta

---

Lähettäjä: Häkkinen Hannes <Hannes.Hakkinen@lohja.fi>
Lähetetty: perjantai 14. elokuuta 2026 15:22
Aihe: VS: Kauke 20.8, 9§ Puutarharavintolatontin myyminen

Hei,

Pengoin hieman asiaa ja taustalta löytyy mm. seuraavaa:

1. Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa (liitteenä, kohta 8.) on sovittu, että "Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi suunnitteluvarauksen haltija ostaa kaupungilta hankkeen toteuttamiseen tarvittavat aluevaraukset vähintään hinnalla, jonka kaupungin tilaama puolueeton arvioija on määritellyt. Lopullisen myyntihinnan päättää kaupunginvaltuusto. Myynnissä sovelletaan kaupungin tontinmyyntiehtoja."

   Sopimuksen ovat allekirjoittaneet Utter, Puistosalo ja Rinkinen.

2. Puutarhamyymälän vaikutus asemakaavoitukseen:
   Ennen Moisionpellon asemakaavaprosessia laadittiin alueelle Moision- ja Pappilanpellon suunnitteluperiaatteet, jossa tutkittiin mm. pohjaolosuhteiltaan asuinrakentamiseen sopivat alueet ja hahmoteltiin tulevaa maankäyttöä: J-fwHhBmT2hk

   Asemakaava on laadittu em. periaatteiden mukaisesti. Moisionpellon asemakaavan yhteydessä myös kumottiin vanhaa asemakaavaa ja nyt tulevan puutarharavintolan ympäristö on pitkälti kaavoittamatonta. Tässä on ollut taustalla se, että kaupunki voisi kaavoittaa uuden asuinalueen puhtaalta pöydältä puutarharavintolan ja Moisionpellon vanhan asuinalueen väliin. Suuri osa kumotusta alueesta oli myös pohjaolosuhteiltaan rakentamiskelvotonta.

3. Puutarhatontin muuttaminen muuhun tarkoitukseen:
   Jos tuleva tontin omistaja haluaisi muuttaa alueen esim. omakotitonteiksi, tulisi hänen hakea asemakaavamuutosta. Kaavoitusasioissa kunnalla on päätäntävalta, joten sellaiseen ei tarvitsisi ryhtyä. Lisäksi muutos olisi pitkälti keskustan osayleiskaavan ja em. suunnitteluperiaatteiden vastainen. Huomioitavaa kuitenkin on, että pieni osa uuden kaavan tontista osuu keskustan osayleiskaavan Asuntoalueelle ja loput VL-3 (Lähivirkistysalue, maisemapuisto).

Tässä ei nyt ole vastauksia kaikkiin Juhanan hyviin kysymyksiin, mutta toivottavasti jotain selvennystä asiaan.
Mukavaa viikonloppua!
t. Hannes

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Lohjan Kaupunkikehityslautakunta, kirjaamo

Postiosoite:	PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite:	Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero:	044 369 4336

Virastoaika: ma-ke 8.00–16.00, to 8.00–15.00,
pe ja aattopäivinä 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta osoitteesta kirjaamo@lohja.fi tai puhelinnumerosta 040 188 6100.