

LOHJA
Maankäyttö ja logistiikka
Kiinteistö- ja kartastopalvelut
Kiinteistönmuodostus

TAKSA
jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä
tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä 1.1.2026 alkaen.

TOIMITUKSET

1 §	Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan:	2027
	A. Tontin lohkominen	
	1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m²	1425,00
	2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 5 000 m²	1750,00
	3. kun tontin pinta-ala on yli 5 000 m²	1925,00
	4. kun AO-tontin lohkominen johtuu tontinosan liittämisestä asemakaavanmuutoksella yleiseen alueeseen, peritään 25 % lohkomismaksusta.	
	5. saman omistajan, samassa korttelissa olevan kolmen tai useamman AO-tontin lohkomisesta alennetaan maksua 10 %	
	B. Lohkominen (ohjeellinen tonttijako)	
	1. kun kiinteistön pinta-ala on enintään 2000 m²	1635,00
	2. kun kiinteistön pinta-ala on 2001 - 10 000 m²	1970,00
	3. kun kiinteistön pinta-ala on yli 10 000 m²	2170,00
	4. saman omistajan, samassa korttelissa olevan kolmen tai useamman AO-kiinteistön lohkomisesta alennetaan maksua 10 %	
	5. jos määräala liitetään omistajan ennestään omistamaan kiinteistöön maksu määräytyy määräalan pinta-alan mukaan.	
2 §	Lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto	
	Päätös (Kml 28 §) kiinteistön vapauttamisesta kiinnityksistä	343,00
	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	176,00
	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen /kpl	190,00
	Yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröinti	253,00
	Tilusvaihto	415,00
3 §	Rasitetoimitus (Kml 14 luku)	
	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus	568,00
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta	190,00
4 §	Tilusvaihto	

	Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8. luku) suoritetaan	762,00
5 §	Rajankäynti	
	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) (sisältää 2 rajapistettä, rajamerkkeineen)	735,00
	Jokaisesta seuraavasta rajapisteestä, rajamerkkeineen suoritetaan	127,00
6 §	Muu kiinteistönmääritystoimitus	
	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Tontinosan lunastus,

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Samoin perustein velotaan rakennuspaikanosan lunastus ja vesijätönlunastus.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitettusta kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 §	Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	
	Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	392,00
	Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	712,00
11 §	Kiinteistöjen yhdistäminen	
	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)	
	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	460,00
	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset)	590,00
	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (Kml 165 §)	392,00
	- jokaisesta seuraavasta	110,00
	Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (Kml 131 §)	392,00

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	19,00
------	--	-------

TYÖKORVAUS

13 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:	
	- kiinteistöinsinöörin tehtävät	119,00
	- toimitusinsinöörin / kiinteistörekisterinhoitajan tehtävät	110,00
	- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	86,00
	-maastotyöt/mittaryhmä	132,00
	(Vähimmäisaikaveloitus 0,5 h. Maastomittausryhmän vähimmäisaikaveloitus 2 h. Veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 70 prosenttia työaikakorvauksesta.	

MATERIAALIKORVAUS

14 § Toimituksen suorittamisesta aiheutuvat selvästi tavanomaista suuremmat materiaalikustannukset laskutetaan todellisten kustannusten perusteella.