

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

AIKA 17.09.2026 klo 14:00 -

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Karstuntie 4

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 Pöytäkirjan tarkastus	4
3 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
4 Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat	6
5 Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen	7
6 Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelman laatiminen / Kaupunkikehityslautakunta	9
7 Kiinteistönmuodostuksen taksa ja paikkatietohinnasto	10
8 Kaavoituksen palveluista perittävät maksut 1.1.2027	11
9 Dialoginen ote työelämään -ESR+ -hankkeen hakeminen, Lohjan kaupungin kotoutumispalvelut	16
10 Valtuustoaloite: Täsmätyöllistettävien palkkatuen palauttaminen Lohjalla	18
11 Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen väylien kehittäminen Lohjan taajamien välillä -Sammatti-Karjalohja	23
12 Muutokset Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikatauluihin	26
13 Tiedotusluontoiset asiat	30
14 Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	31

Kari Haanmäki
puheenjohtaja

KUTSUTUT

Jäsen

Haanmäki Kari
Sassi Jukka
Alén Krista
Elo Stina-Maarit
Erävalo Esa
Ferin Kirsi
Maisi Hanna
Mäkinen Virpi
Pajuoja Matti
Sarin Teuvo
Tiainen Juho
Tuomivuo Sari
Turpeinen Olavi

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

Muu

Ståhl Petra
Saari Leena
Räsänen Joonas
Luhtala Riitta
Ek Sofia
Valtonen Marsa
Häkkinen Hannes
Riekkinen Jonna

kaupunginjohtaja
kaupunginhallituksen edustaja
kaupunginhallituksen puheenjohtaja
vanhusneuvoston edustaja
nuorisovaltuuston edustaja
vammaisneuvoston edustaja
vs. kaupunkirakennepuhtausjohtaja
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös

2 Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja/tarkastajat ovat erimielisiä pöytäkirjaan kirjatusta päätöksestä, tarkastetaan asia toimielimen seuraavassa kokouksessa. Päätös syntyy vasta, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunkikehityslautakunnan jäsenet Esa Erävalo ja Kirsi Ferin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

3

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennepäällikö Hänninen Hannes

Päätösesitys

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

4

Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Kaupunkikehityslautakuntaa halutaan informoida valmistelussa olevista asioista ja hankkeista sekä muista toimialan ajankohtaisasioista. Tästä syystä toimialajohtaja ja tulosaluejohtaja pitävät oman ajankohtaiskatsauksensa kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa.

- Kaupunkirakenteen ajankohtaiset henkilöstöasiat

Lisätiedot vs. Kaupunkirakennejohtaja Hannes Häkkinen, hannes.hakkinen(at)lohja.fi

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

5

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen

927/02.02.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Kaupunkirakenne -toimiala laatii kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunkikehityksen tammi-elokuun 2026 toimintakatteen toteuma ulkoisten ja sisäisten erien osalta (tilanne 7.9.2026, kirjaukset osittain kesken) on 56,9 %. Ulkoisten erien osalta toimintakatteen toteuma on 56,2 %. Tasaisen tahdin taulukolla elokuun käyttö olisi 66,6 %.

Kaupunkikehityksen tammi-elokuun ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen toteuma on 66,6 % ja toimintakulujen 60,4 %.

Kaupunkikehityksen tuloslaskelma 1.1. – 31.8.2026 (ulk. + sis.):

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
Toimintatuotot	6 697 100	4 459 447	2 237 653	66,6	8 598 025	5 340 370
Myyntituotot	3 475 700	1 913 069	1 562 631	55	3 898 965	2 116 880
Maksutuotot	1 242 800	1 180 772	62 028	95	1 733 970	840 982
Tuet ja avustukset	739 000	455 895	283 105	61,7	1 701 846	1 433 005
Muut toimintatuotot	1 239 600	909 711	329 889	73,4	1 263 245	949 503
Valmistus omaan käyttöön	0	22 544	-22 544	*****	13 965	0
Toimintakulut	-19 196 300	-11 589 325	-7 606 975	60,4	-19 523 825	-11 925 771
Henkilöstökulut	-4 690 100	-3 208 604	-1 481 496	68,4	-4 231 278	-2 702 799
Palkat ja palkkiot	-3 783 000	-2 615 026	-1 167 974	69,1	-3 391 773	-2 153 723
Henkilösivukulut	-907 100	-593 579	-313 521	65,4	-839 505	-549 076
Eläkekulut	-761 200	-506 650	-254 550	66,6	-732 059	-477 966
Muut henkilösivukulut	-145 900	-86 929	-58 971	59,6	-107 446	-71 110
Palvelujen ostot	-7 887 800	-4 044 141	-3 843 659	51,3	-7 593 660	-4 217 665
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-164 000	-42 470	-121 530	25,9	-111 723	-87 675
Avustukset	-5 966 200	-4 064 523	-1 901 677	68,1	-7 198 109	-4 700 816
Muut toimintakulut	-488 200	-229 588	-258 612	47	-389 056	-216 817
Toimintakate	-12 499 200	-7 107 335	-5 391 865	56,9	-10 911 835	-6 585 401

Kaupunkikehityksen tuloslaskelma 1.1. – 31.8.2026 (ulk.):

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

	Ta 2026	Käyttö 2026	Jäljellä	Käyttö %	TP 2025	Käyttö 2025
Toimintatuotot	3 489 800	2 650 107	839 693	75,9	4 833 856	3 323 048
Myyntituotot	268 400	107 132	161 268	39,9	142 820	105 952
Maksutuotot	1 242 800	1 177 369	65 431	94,7	1 725 946	834 587
Tuet ja avustukset	739 000	455 895	283 105	61,7	1 701 846	1 433 005
Muut toimintatuotot	1 239 600	909 711	329 889	73,4	1 263 245	949 503
Valmistus omaan käyttöön	0	22 544	-22 544	*****	13 965	0
Toimintakulut	-18 371 900	-11 031 616	-7 340 284	60	-18 725 716	-11 393 575
Henkilöstökulut	-4 690 100	-3 208 604	-1 481 496	68,4	-4 231 278	-2 702 799
Palkat ja palkkiot	-3 783 000	-2 615 026	-1 167 974	69,1	-3 391 773	-2 153 723
Henkilösivukulut	-907 100	-593 579	-313 521	65,4	-839 505	-549 076
Eläkekulut	-761 200	-506 650	-254 550	66,6	-732 059	-477 966
Muut henkilösivukulut	-145 900	-86 929	-58 971	59,6	-107 446	-71 110
Palvelujen ostot	-7 310 600	-3 652 031	-3 658 569	50	-7 059 940	-3 861 547
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-164 000	-42 280	-121 720	25,8	-110 997	-87 037
Avustukset	-5 966 200	-4 064 523	-1 901 677	68,1	-7 198 109	-4 700 816
Muut toimintakulut	-241 000	-64 177	-176 823	26,6	-125 393	-41 377
Toimintakate	-14 882 100	-8 358 965	-6 523 135	56,2	-13 877 895	-8 070 527

Tulosityksiköiden toimintakatteen toteumat tammi-elokuussa 2026:

- Maankäyttö- ja logistiikka 51,3 %
- Ympäristö- ja lupapalvelut 33,2 %
- Elinkeinopalvelut 65,4 %

Elokuun tapahtumia:

Toimintatuotot:

Maksutuottoja on kertynyt kiinteistö-kartaston palveluista sekä maa- ja vesialueiden vuokrista. Rakennusvalvontamaksut 159,6 %.

Toimintakulut:

Maa- ja vesialueiden vuokrat ovat ylittyneet myös kulupuolella. Muita tämän hetken arvon ylityksiä, mm. kuulutuskustannukset, palkkatuki, sakkomaksut, yhteistoimintaosuudet. Henkilöstökulut hieman yli johtuen sijaistuksista ja kesätyöntekijöiden palkoista.

Lisätiedot

Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

6**Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2030
taloussuunnitelman laatiminen / Kaupunkikehityslautakunta**

887/02.02.00/2026

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kaupungille seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolme tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja taloussuunnitelma ovat laadittava siten, että edellytykset kaupungin tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai netto määräisenä. Lohjan kaupungissa määrärahaksi on vahvistettu toimialakohtainen toimintakate. Investoinneissa käytetään bruttoperiaatetta.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisessa toiminnassa on valmisteltu vuoden 2027 talousarvioesitys kaupunginhallituksen antamien laadintaohjeiden mukaisesti. Talousarvioesitys sisältää toiminnan laajuutta kuvaavat tekijät, toiminnallisten muutosten kuvauksen sekä kaupungin strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet.

Talousarvioesitys sisältää voimassa olevien vakanssien henkilöstökustannukset sekä ulkoiset toimintatuotot ja -kulut, joissa on huomioitu kustannuskehitys.

Taloudellisena tavoitteena valmistelussa on otettu huomioon kaupungin taloudelle asetettu vuosikatetavoite. Toiminnalliset tavoitteet on esitetty hyväksytyn kaupunkistrategian kärkien mukaisena.

Lisätiedot

Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Kaupunkirakenne-toimialaan sisältävän Kaupunkikehitys -tulosalueen talousarvioehdotuksen 2027 edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

7

Kiinteistönmuodostuksen taksa ja paikkatietohinnasto

1303/02.05.00/2026

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Lohjan kaupungin hallintosäännön 27.1. § kohdan 7. mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää toimialaansa liittyvät taksat, maksut ja korvaukset kaupunginhallituksen määrittämien perusteiden ja tarkistusohjeiden pohjalta huomioiden erityislainsäädäntöjen määräykset.

Kaupunginhallitus on ohjeistanut maksujen tarkistamista (15.6.2026 kokouksen § 214 liite 1 talousarvion laatimisohteet) seuraavasti:

”Kaupungin taloudelle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi lautakunnat oikeutetaan hallintosäännön 27.1 § 1 mom. 7-kohdan nojalla tarkistamaan vuonna 2027 perittäviä maksuja, myyntihintoja ja korvauksia 5 %:lla, jos hintoja on tarkistettu vuodelle 2026 ja enintään 10 %:lla, jos hintoja on tarkistettu viimeksi vuodelle 2025. Suuremmat korotukset on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samoin kuin käyttöön otettavat uudet maksut.”

Kiinteistötoimitustaksan 2027 taksoja on korotettu vuoden 2026 taksasta pääasiassa ohjeen 5% mukaisesti.

Kiinteistötoimitusten ja paikkatietopalveluiden maksuilla ei ole tuotto-odotuksia, vaan taksojen hinnoittelussa pyritään kattamaan kulut, jotka koituvat kaupungille sen suorittaessa kiinteistönmuodostuslain mukaisia tehtäviä ja tarjotessaan paikkatietoaineistoihin liittyviä palveluita. Työtuntien tilastoinnilla sekä henkilöstön palkkakuluilla seurataan, että taksat ja maksut ovat mahdollisimman lähellä toteutuneita kustannuksia.

Lisätiedot

Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja, rita.pihlaja@lohja.fi

Liite

Kiinteistönmuodostuksen taksa 2027
Paikkatietohinnasto 2027

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennegohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevat Kiinteistönmuodostustaksan 2027 sekä Paikkatietohinnaston 2027.

Päätös

Tiedoksi

Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 146

26.11.2025
17.09.2026

8

Kaavoituksen palveluista perittävät maksut 1.1.2027

1303/02.05.00/2026
1283/02.05.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2025 § 146

Lohjan kaupungin hallintosäännön 27.1. § kohdan 7. mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää toimialaansa liittyvät taksat, maksut ja korvaukset kaupunginhallituksen määäämien perusteiden ja tarkistusohjeiden pohjalta huomioiden erityislainsäädäntöjen määräykset.

Kaupunginhallitus on ohjeistanut maksujen tarkistamista (16.6.2025 kokouksen § 269 liite 1 talousarvion laatimisoheet, kohta 6) seuraavasti:

"Kaupungin taloudelle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi lautakunnat oikeutetaan hallintosäännön 27.1 § 1 mom. 7-kohdan nojalla tarkistamaan vuonna 2026 perittäviä maksuja, myyntihintoja ja korvauksia 5 %:lla, jos hintoja on tarkistettu vuodelle 2025 ja enintään 10 %:lla, jos hintoja on tarkistettu viimeksi vuodelle 2024. Suuremmat korotukset on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samoin kuin käyttöön otettavat uudet maksut. Muutoinkin lautakuntien on etsittävä mahdollisuuksia myyntituottojen lisäämiseksi."

Kaavoituksen taksoja on tarkistettu viimeksi vuoden 2025 alussa, jolloin kokonaisuuteen tehtiin suurempia muutoksia lainsäädännön uudistuksen, toimintapamuutosten, yleisen kustannusten nousun ja mm. kasvaneiden lisenssikustannusten vuoksi sekä taksojen harmonisoimiseksi rakennusvalvonnan kanssa. Seuraavalle vuodelle ei ole tarvetta paljon muuhun kuin kaupunginhallituksen esittämiin tavanomaisiin, korkeintaan 5 %:n korotuksiin. Oheisaineistossa uudet ja vanhat hinnat näkyvissä. Usean viimeaikaisen lakimuutoksen takia osa lain pykälistä on muuttunut.

Yksittäisenä tarkistuksena taksaan esitetään (kohta 5.1.), että luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten poikkeamispäätöksistä, joissa poiketaan vain yhdestä asiasta, ja jotka olisi aikaisemman lainsäädännön aikaan voitu käsitellä *vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä*, veloitettaisiin vuonna 2026 kokeiluluontoisesti vain 50 % (täydestä hinnasta, joka on korotuksen jälkeen 1260 €).

Tarkistusesitys perustuu siihen, että työmääräisesti tällaiset poikkeamiset ovat vähäisempiä verrattuna tavanomaiseen poikkeamislupapäätökseen. Asiasta ei ole tullut palautetta luvanhakijoilta, mutta valmistelu katsoo tarkistuksen perustelluksi. Esimerkiksi yhden vuoden seurannan jälkeen voidaan arvioida, onko alempi hinta syytä pitää jatkossakin voimassa.

Toisena tarkistuksena esitetään, että puhtaan siirtymän sijoittamisluvan perusmaksua korotetaan merkittävästi 1 200 eurosta 15 000 euroon.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 146

26.11.2025
17.09.2026

Lisäksi valmistelusta veoitetaan käytetyn työajan perusteella samalla tavoin ja saman hinnaston mukaan kuin asemakaavan laatimisesta.

Tarkistusesitys perustuu siihen, että puhtaan siirtymän luvituksessa tehdään käytännössä sisällöltään pitkälti sama työ kuin asemakaavoituksessa tehtäisiin, mutta merkittävästi lyhyemmässä ajassa. Kyse on yleensä aina suuren mittaluokan ja todennäköisesti erittäin vaativasta hankkeesta. Tällöin luvan perushintakaan ei voi olla sama kuin tavanomaisessa poikkeamislupapäätöksessä.

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kristiina.rinkinen(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Kaavoituksen palveluista perittävät maksut, muutokset hintoihin
Liite	- Kaavoituksen palveluista perittävät maksut 1.1.2026
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaiset Kaavoituksen palveluista perittävät maksut 1.1.2026.
Käsittely	Kaupunginarkkitehti Juha Anttila poistui kokouksesta klo 14.52 tämän asian käsittelyn alkaessa.
Vastaesitys	Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Kirsi Ferin teki Teuvo Sarinin, Stina-Maarit Elon ja Krista Alénin kannattamana seuraavan vastaesityksen: ”Kaupunkikehityslautakunta päättää lähettää asian uudelleen valmisteluun niin, että hinnastoon lisätään kaupungin vastuut prosessin. Lisäksi esittelyyn korjataan lain viitteet ja täydennetään sijoittamisluvista tarpeeksi informaatiota mihin sijoittamisluvitusta voi käyttää.” Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista.
Äänestys	Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI. JAA: 6 ääntä (Sassi Jukka, Haanmäki Kari, Maisi Hanna, Tiainen Juho, Erävalo Esa, Pajuojä Matti) EI: 7 ääntä (Turpeinen Olavi, Elo Stina-Maarit, Saarinen Antoinette, Alén Krista, Ferin Kirsi, Tuomivuo Sari, Sarin Teuvo). Antoinette Saarisen ääni otettiin suullisesti. Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-6 asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 146

26.11.2025
17.09.2026

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Lohjan kaupungin hallintosäännön 27.1.§ kohdan 7. mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää toimialaansa liittyvät taksat, maksut ja korvaukset kaupunginhallituksen määräämien perusteiden ja tarkistusohjeiden pohjalta huomioiden erityislainsäädäntöjen määräykset.

Kaupunginhallitus on ohjeistanut maksujen tarkistamista kokouksessaan 15.6. seuraavasti:

"Kaupungin taloudelle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi lautakunnat oikeutetaan hallintosäännön 27.1 § 1 mom. 7-kohdan nojalla tarkistamaan vuonna 2027 perittäviä maksuja, myyntihintoja ja korvauksia 5 %:lla, jos hintoja on tarkistettu vuodelle 2026 ja enintään 10 %:lla, jos hintoja on tarkistettu viimeksi vuodelle 2025. Suuremmat korotukset on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samoin kuin käyttöön otettavat uudet maksut."

Kaavoituksen taksoja on tarkistettu viimeksi vuoden 2025 alussa, jolloin kokonaisuuteen tehtiin suurempia muutoksia lainsäädännön uudistuksen, toimintapamuutosten, yleisen kustannusten nousun ja mm. kasvaneiden lisenssikustannusten vuoksi sekä taksojen harmonisoimiseksi rakennusvalvonnan kanssa. Oheisaineistossa uudet ja vanhat hinnat ovat näkyvissä. Usean viimeaikaisen lakimuutoksen takia osa lain pykälistä on muuttunut.

Taksaan on esitetty yleinen 5 %:n korotus. Taksojen mukaiset maksut perustuvat kaupunginhallituksen antamaan ohjeistukseen sekä kaavoituspalvelujen tuottamisesta aiheutuviin todellisiin kustannuksiin. Lisäksi kaavoituksen palveluista perittäviä maksuja on täydennetty seuraavasti:

- kaavan tuottaminen koneluottavaan muotoon (1)
- yksittäisen poikkeamisen maksun pienentäminen (5.1.)
- puhtaan siirtymän sijoittamisluvan perusmaksun korottaminen (6.2.)
- maksujen palauttaminen kokonaan tai osittain poistetaan, maksujen kohtuullistaminen säilyy (9.2)

Lohjan kaupungin kaavoituksessa on siirrytty laatimaan kaavoja valtakunnallisesti yhtenäisessä tietomallissa. Kaavatietomalli mahdollistaa kaavatiedon koneluettavuuden. Kumppanuuskaavoituksessa hanketoimijat toimittavat kaava-aineistot kaupungille ja ne viimeistellään kaavoituksen toimesta. Kaavojen tuottamisesta koneluottavaan muotoon peritään maksu kohdan 2.2. aikaveloituksen mukaisesti.

Yksittäisenä tarkistuksena taksaan esitetään (kohta 5.1.), että luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten poikkeamispäätöksistä, joissa poiketaan vain yhdestä asiasta, ja jotka olisi aikaisemman

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 146

26.11.2025
17.09.2026

lainsäädännön aikaan voitu käsitellä *vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä*, veloitettaisiin vuonna 2026 kokeiluluontoisesti vain 50 % (täydestä hinnasta, joka on korotuksen jälkeen 1260 €).

Tarkistusesitys perustuu siihen, että työmääräisesti tällaiset poikkeamiset ovat vähäisempiä verrattuna tavanomaiseen poikkeamislupapäätökseen. Asiasta ei ole tullut palautetta luvanhakijoilta, mutta valmistelu katsoo tarkistuksen perustelluksi. Esimerkiksi yhden vuoden seurannan jälkeen voidaan arvioida, onko alempi hinta syytä pitää jatkossakin voimassa.

Toisena tarkistuksena esitetään, että puhtaan siirtymän sijoittamisluvan perusmaksua korotetaan merkittävästi 1 200 eurosta 15 000 euroon. Lisäksi valmistelusta veoitetaan käytetyn työajan perusteella samalla tavoin ja saman hinnaston mukaan kuin asemakaavan laatimisesta.

Tarkistusesitys perustuu siihen, että puhtaan siirtymän luvituksessa tehdään käytännössä sisällöltään pitkälti sama työ kuin asemakaavoituksessa tehtäisiin, mutta merkittävästi lyhyemmässä ajassa. Kyse on yleensä aina suuren mittaluokan ja todennäköisesti erittäin vaativasta hankkeesta. Tällöin luvan perushintakaan ei voi olla sama kuin tavanomaisessa poikkeamislupapäätöksessä.

Mahdollisuus kaavoitus- ja lupamaksujen perimiseen perustuu lainsäädäntöön (AKL 59 § ja RakL 79 §) mutta maksujen palauttaminen kokonaan tai osittain sen sijaan ei perustu. Muiden kuntien kaavoituksen taksoista ei ole löytynyt kirjauksia maksujen palauttamisesta tietyissä tilanteissa (kuten kaavatyön lopettaminen, kaavan kumoutuminen), vaan kirjaus on Lohjan oma.

Valmistelu on siten päätynyt poistamaan taksasta tällaiset kohdat lakiin perustumattomina. Taksaan jäisi kuitenkin jatkossakin mahdollisuus hakea helpotusta (taksan kohta 9.2. Maksun kohtuullistaminen), joka antaa mahdollisuuden tapauskohtaisee harkintaan. Harkintavalta, eli mikä taho missäkin tapauksessa voi helpotuksen myöntää, puolestaan määrittyy hallintosäännön mukaan.

Lisätiedot Vs. Kaavoituspäällikkö Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Oheismateriaali - Kaavoituksen palveluista perittävät maksut, muutokset hintoihin

Liite - Kaavoituksen palveluista perittävät maksut 1.1.2027

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tehdyn selvityksen tiedoksi ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaiset Kaavoituksen palveluista perittävät maksut 1.1.2027.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 146

26.11.2025
17.09.2026

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

9**Dialoginen ote työelämään -ESR+ -hankkeen hakeminen, Lohjan kaupungin kotoutumispalvelut**

1342/02.05.01.01/2025

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Lohjan kaupungin kotoutumispalvelujen, Vihdin kunnan maahanmuuttopalvelut sekä Laurea AMK:n ja Luksian koulutuskuntayhtymän edustajat ovat yhdessä seuranneet alueelliseen tarpeeseen vastaavia hankemahdollisuuksia sekä työryhmänä suunnitelleet hankekokonaisuuden hakemista sopivan hankehaun auetessa. Nyt tällainen mahdollisuus on avautunut Etelä-Suomen ESR+ - Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 aluehaussa, jonka erityistavoite 4.3 yhdenvertainen osallisuus -hankehaku kohdistuu ajateltuun asiakaskohderyhmään. Hankehaun ajankohta on 3.8.-5.10.2026.

Haussa korostuvat heikoimmassa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden osallisuuden, aktiivisen toimijuuden ja koulutus- tai työelämäpolkujen vahvistaminen sekä eteneminen kohti koulutusta ja työelämää. Lisäksi painotuksissa korostuvat vieraskielisten ja vähemmistöjen osallisuus, yhteisöllisyys, verkostot, sosiaaliset innovaatiot sekä kumppanuuteen perustuvat toimintamallit.

Hanketta valmisteleva työryhmä on nimennyt yhteisen hankeaihion Dialoginen ote työelämään -hankkeeksi. Hanke olisi noin 2,5 - 3 -vuotinen. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa kotoutumisajan ylittäneiden vieraskielisten työllistymisvalmiuksia ja vähentää kohderyhmän riskiä jäädä pitkäaikaisesti työelämän ja palvelujen ulkopuolelle. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa maahanmuuttajataustaisten opiskelijoiden työllistymispolkuja kehittämällä dialogista uraohjausta, joka tunnistaa yksilön aiemman ammattitaidon ja tukee sitä kielitietoisilla menetelmillä vahvistamalla tekemällä oppimista.

Hankkeen suunnitellut kohderyhmät:

- Työttömät ja työvoiman ulkopuolella olevat maahan muuttaneet henkilöt, joiden lakisääteinen kotoutumisaika on päättymässä tai päättynyt, mutta joiden kielitaito, koulutus ja ammatillinen osaaminen on edelleenkin tasolla, joka vaikeuttaa työllistymistä tai tutkintoon johtavaan koulutukseen pääsemistä.
- Lohjalla asuvat maahan muuttaneet täsmätyökykyiset, joilla on sairauslomajaksoja ja koulutuksen keskeytymisiä.
- Pitkään kotona lastaan hoitaneet Lohjalla asuvat maahan muuttaneet, joiden kotoutumisaika on päättynyt tai päättymässä ja joilla kotoutumisen toimenpidejaksot ovat olleet katkonaisia ja jotka edelleen tarvitsevat kielitaidon ja ammatillisen osaamisen vahvistamista kotoutumisajan päättymisen jälkeen.

Hankkeen toimenpiteiksi on suunniteltu yksilöllistä työnhaun ja

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

uraohjausta, työelämän pelisääntöjen ja työelämätaitojen opettelua, digitaitojen kehittämistä sekä työyhteisöjen monimuotoisuusosaamisen edistämistä. Hankkeen läpileikkaavana ajatuksena on työelämälähtöisyys, jossa kielen oppimista ja osaamisen kehittämistä tapahtuu ohjatusti työpaikalla.

Hankkeessa on oltava elinvoimakeskuksen myöntämän 80 % rahoituksen lisäksi myös muuta rahoitusta, joka voi olla kuntarahoitusta tai muuta julkista ja/tai yksityistä rahoitusta. Hankehakijan on pääsääntöisesti osallistuttava itse hankkeen rahoittamiseen omarahoitusosuuden kautta. Tukirahoitus maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella jälkikäteen.

Yhteishankkeen päätoteuttajana olisi Laurea AMK, jonka vastuulla olisi hankkeen koordinointi, yhteisen toimintamallin muotoilu sekä työelämässä tarvittavan kielen ja työmahdollisuuksien tunnistaminen ja analysointi. Luksia vastaisi koulutuksen osien räätälöinnistä ja koulutukseen ohjaamisesta. Vihdin kunta vastaisi osahankkeensa kautta yritysyritysten koordinoinnista ja palkkaihin yhden kokoaikaisen hanketyöntekijän. Lohjan kaupunki vastaisi osahankkeessaan työelämään ohjaamisesta. Käytännössä tämä tarkoittaisi Lohjan osalta yhden kokoaikaisen työelämäohjaajan palkkaamista, jolloin Laurea AMK:n tekemän alustavan laskeman mukaan arvioitu laskennallinen kokonaiskustannus olisi noin 188 000 € / 3 v kuukausipalkan ollessa noin 3000 euroa. Lopullinen palkkataso määräytyisi Lohjan kaupungin tasopalkkajärjestelmän mukaisesti. Omarahoitusosuus hankkeesta olisi 20 % (noin 37 000 e) ja 40 % flat rate-rahoituksen osuus noin 53 000 e, joka ylittää omarahoitusosuuden, jos hankkeelle ei kohdistettaisi juuri muita kuluja.

Hankkeen lähimpinä yhteistyötahoina toimisivat Lohja-Karkkila työllisyyspalvelut sekä Kirkkonummen, Vihdin ja Siuntion työllisyyspalvelut.

Lisätiedot

Kotoutumisohjaaja Heli Suihkola, heli.suihkola(at)lohja.fi
Työllisyysaluepäällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Lohjan kaupungin kotoutumispalvelut voi jättää hakemuksen Dialoginen ote työelämään - osahankkeeseen, mikäli myös sekä Vihdin kunta että Laurea AMK ja Luksia ovat mukana hankkeen toteuttamisessa.

Päätös

Tiedoksi

Kotoutumisohjaaja Suihkola, työllisyysaluepäällikkö Kononen

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

24.08.2026
17.09.2026

10

Valtuustoaloite: Täsmätyöllistettävien palkkatuen palauttaminen Lohjalla

1308/00.01.02.01/2026

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 84

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Marsa Valtonen jätti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutetut Kirsi Ferin, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman, Birgit Aittakumpu, Laura Skaffari, Anne-Mari Vainio, Anna Mustalahti, Pauliina Takala, Markku Saarinen, Juhani Järvinen, Teija Ristaniemi, Krista Alén, Satu Nybäck, Noora Kuusisto, Stina-Maarit Elo, Suzanne Di Rodi-Maukku, Anette Kotiranta ja Olavi Turpeinen;

”Työelämässä on suuri joukko ihmisiä, joiden työkyky on osittain rajoittunut, mutta joilla on edelleen paljon osaamista, motivaatiota ja halua tehdä työtä. Aiemmin näistä henkilöistä käytettiin nimitystä *osatyökykyinen*. Nykyisin puhutaan yhä useammin täsmätyökykyisistä ja täsmätyöllistettävistä. Nimityksen muutos on tärkeä: ihmistä ei tule määritellä hänen rajoitteensa perusteella, vaan sen perusteella, mitä hän pystyy tekemään ja millaiseen työhön hänen osaamisensa soveltuu.

Täsmätyöllistettävien työllistymisen edistäminen on sekä inhimillisesti että kaupungin talouden kannalta perusteltua. Työ vahvistaa ihmisen osallisuutta, toimeentuloa, hyvinvointia ja itsenäisyyttä. Samalla onnistunut työllistyminen vähentää pitkäaikaista riippuvuutta etuuksista ja vahvistaa kaupungin elinvoimaa.

Lohjalla on otettu käyttöön Lohja-lisä, jonka tavoitteena on edistää työllistymistä, vahvistaa työllistyvän asemaa työmarkkinoilla sekä vähentää kaupungille aiheutuvia työttömyyden kustannuksia. Lohja-lisää on perusteltu myös sillä, että tuella työllistyvän työssäoloehto kertyy ja mahdollisuus ansiosidonnaiseen työttömyyspäivärahaan säilyy.

Tavoitteet ovat hyviä ja kannatettavia. Ongelmaksi on kuitenkin muodostunut se, että Lohja-lisä ei käytännössä sovellu kaikkien täsmätyöllistettävien, erityisesti vammaisten henkilöiden, työllistämiseen.

Ainakin osalta täsmätyöllistettävistä on palkkatuki loppunut, eikä Lohja-lisä ole pystynyt korvaamaan sitä. Näin ihminen, jolla on vammasta tai muusta toimintakyvyn rajoitteesta huolimatta kykyä ja halua tehdä työtä, voi jäädä ilman työpaikkaa yksinomaan siksi, ettei työnantajalla ole riittävää taloudellista mahdollisuutta palkata häntä.

Täsmätyöllistettävä voi olla erittäin hyvä työntekijä, kun työtehtävät, työaika tai työolosuhteet sovitetaan hänen työkykynsä. Usein kysymys ei ole siitä, pystyykö ihminen tekemään työtä, vaan siitä, löytyykö työnantajalle riittävä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

24.08.2026
17.09.2026

kannustin palkata hänet.

Päätöksenteossa ollut tiedonpuute on korjattava

Me päättäjät emme ole saaneet riittävästi tietoa siitä, että Lohja-lisä ei tosiasiassa mahdollista kaikkien aiemmin palkkatuella työllistyneiden täsmätyöllistettävien työllistämistä.

Tämä on merkittävä päätöksenteon kannalta.

Lohja-lisää ei voida pitää palkkatuen toimivana korvaajana silloin, kun sen avulla täsmätyöllistettävä ei tosiasiallisesti työllisty.

Työllisyyspolitiikan tavoitteena ei voi olla vain niiden ihmisten työllistäminen, jotka työllistyvät ilman erityistä tukea. Jos tukijärjestelmä jättää juuri ne ihmiset ulkopuolelle, joiden työllistyminen vaatii työnantajalta palkkatukea, syntyy vakava yhdenvertaisuusongelma.

Samalla menetetään työpanosta, verotuloja ja mahdollisuus vähentää työttömyydestä kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

Esitän, että Lohjan kaupunki

1. palauttaa palkkatuen täsmätyöllistettävälle, joiden työllistyminen ei ole mahdollista Lohja-lisän avulla;
2. määrittelee selkeät perusteet sille, milloin Lohja-lisää voidaan käyttää ja milloin palkkatuki on täsmätyöllistettävän kohdalla tarpeellinen;
3. selvittää, kuinka moni vammainen tai muu täsmätyöllistettävä on jäänyt työttömäksi palkkatuen päättymisen jälkeen ja kuinka moni heistä olisi työllistettävissä palkkatuen avulla;
4. selvittää palkkatuetun työllistämisen vaikutukset kaupungin työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin;
5. varmistaa, että Lohja-lisä ja palkkatuki muodostavat kokonaisuuden, jossa vammaiset ja muut täsmätyöllistettävät eivät jää tukijärjestelmien väliin.

Lopuksi

Täsmätyöllistettävät eivät tarvitse sääliä – he tarvitsevat mahdollisuuden tehdä työtä.

Jos ihminen pystyy tekemään työtä, mutta työnantaja ei pysty palkkaamaan häntä ilman palkkatukea, ei ole hyväksyttävää korvata toimivaa palkkatukea tukimuodolla, joka ei kyseisessä tilanteessa toimi.

Esitän, että Lohjalla korjataan tämä vakava ja syrjiväksi muodostuva tilanne palauttamalla palkkatuki niille täsmätyöllistettävälle, joiden

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

24.08.2026
17.09.2026

työllistyminen sitä tosiasiallisesti edellyttää.

Työkykyä ei pidä hukata siksi, että tukijärjestelmä ei sovi ihmisen tilanteeseen.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Valtuustoaloitteessa nostetaan esiin tärkeä näkökulma täsmätyökykyisten henkilöiden työllistymismahdollisuuksista. Kaupunki tunnistaa, että työ on keskeinen osa kuntalaisten osallisuutta ja hyvinvointia.

Palkkatuettu työllistäminen on pitkään ollut yksi valtion keskeisistä työllisyyden edistämisen välineistä. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut työllisyysalueuudistus muutti kuitenkin palkkatuen asemaa merkittävästi. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä kunnille, aiemmin valtion palkkatukeen käyttämät rahat siirtyivät osaksi kuntien yleiskatteista valtionosuusrahoitusta, jolloin niiden käyttöä on tarkasteltava osana kuntien kokonaisresursseja. Samanaikaisesti palkkatuettu työ lakkasi pääsääntöisesti kerryttämästä työssäoloehto, jonka vuoksi kuntien taloudellinen kannuste tuen myöntämiseen heikkeni. Näiden muutosten seurauksena Lohjan kaupungissa käynnistettiin siirtymä kohti omaa työllistämisen kunta-lisää, eli Lohja-lisää. Tavoitteena on ollut kehittää paikallisiin tarpeisiin soveltuva tukimuoto, jonka kohdentamisesta, ehdoista ja tavoitteista kaupunki voi päättää itse.

Lohjan ja Karkkilan kaupungit ovat sopineet, että kumpikin kaupunki rahoittaa omien kuntalaistensa palkkatuen omasta talousarviostaan. Kaupungit eivät ole varanneet talousarvioissaan vuodelle 2026 määrärahaa uusien palkkatukipäätösten myöntämiseen, joten työllisyyspalveluissa ei ole vuonna 2026 myönnetty palkkatukea (Työllisyys ja elinkeinolautakunta 3.2.2026 § 10). Määrärahojen vuoksi alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävä palkkatuki on eväty vuoden 2026 aikana 11 hakijalta, joista osan työsuhte on jatkunut ilman palkkatukea. Olennaista on huomioida, että palkkatukia koskeva linjaus ei kohdistu ainoastaan alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävään palkkatukeen, vaan yleisesti kaikkiin palkkatukiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

24.08.2026
17.09.2026

On totta, että Lohja-lisä ei sellaisenaan korvaa alentuneen työkyvyn palkkatukea, sillä näiden kahden tuen tavoite on eri.

Alentuneen työkyvyn palkkatuen myöntämisperiaatteista säädetään työvoimapalvelulaissa ja sen tarkoitus on mahdollistaa työelämään osallistuminen henkilölle, jonka vamma tai sairaus heikentää työllistymismahdollisuuksia. Koska tuen tarkoitus on mahdollistaa työelämään osallistuminen, mahdollistaa työvoimapalvelulaki tukipäätösten ketjuttamisen samalle työntekijälle. Ennen TE-uudistusta alentuneen työkyvyn palkkatuella on vuosittain ollut töissä noin 40 lohjalaista. Keskimäärin alentuneen työkyvyn palkkatuen määrä on päätöstä kohden ollut 13 000 euroa vuodessa ja työsuhteet ovat kestäneet jopa useita vuosia. Keskimäärin alentuneen työkyvyn palkkatuen kustannukset ovat Lohjalla olleet vuositasolla 500 000 euroa ennen TE-uudistusta.

Poiketen alentuneesti työkykyisten palkkatuesta, Lohja-lisä on suunniteltu palvelemaan tavoitetta, jossa tuen myöntäminen edistää työnhakijan siirtymistä avoimille työmarkkinoille. Lohja-lisän myöntämisen periaatteista säädetään kaupunkikehityslautakunnan 10.12.2025 hyväksymässä jakosäännössä. Jakosäännön mukaisesti Lohja-lisä on tarkoitettu heikossa työmarkkina-asemassa olevien työnhakijoiden työllistämiseen, joiden työmarkkina-aseman arvioidaan parantuvan tukityöllistämisen ansiosta.

Lohja-lisää voidaan käyttää myös täsmätyökykyisten työnhakijoiden työllistämiseen, mikäli Lohja-lisän myöntämisen arvioidaan edistävän työnhakijan työmarkkina-asemaa ja edistävän tämän työllistymistä myös tuen päättymisen jälkeen. Huomioitavaa on, että nykyinen Lohja-lisän jakosääntö ei mahdollista tuen myöntämistä samalle työnantajalle uudestaan, jolloin tuki on aina määräaikainen. Tämä tuen määräaikaisuus on kannustanut henkilön palkannutta työnantajaa jatkamaan työsuhdetta tuen päättymisen jälkeen ja tuki on toiminut ponnahduslautana takaisin avoimille työmarkkinoille.

Tarkasteltaessa työttömyyden ja työllistämisen kustannuksia kaupungin näkökulmasta, on tärkeää huomioida, että korkeimmassa maksuluokassa (yli 700 päivää työttömyysetuutta) kaupungin rahoitusvastuu työttömän työnhakijan työttömyysetuudesta on vuodessa noin 4 650 euroa. Tämän vuoksi tukityöllistämällä ei pääsääntöisesti saavuteta taloudellisia säästöjä, sillä työllistämisen kustannukset ovat aina huomattavasti henkilöstä maksettavaa "sakkomaksua" korkeammat (yhden Lohja-lisä päätöksen arvo on noin 18 000 euroa vuodessa). Ainoa tilanne, jossa työllistämällä on mahdollista saavuttaa taloudellisia säästöjä, on tilanteet, joissa tukityöllistäminen johtaa pysyvään työllistymiseen avoimille työmarkkinoille. Lohja-lisä on rakennettu palvelemaan tavoitetta, jossa tuen myöntämisellä toivotaan saavutettavan tilanne, jossa työnhakijan työllistymisen edellytykset paranevat siten, että hän työllistyisi jatkossa avoimille työmarkkinoille ilman kunnan maksamaa avustusta.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioon ollaan esittämässä määrärahaa alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävän palkkatuen ja 55 vuotta

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkikehityslautakunta

§ 84

24.08.2026
17.09.2026

täyttäneiden työllistämistuen myöntämiseen vuodelle 2027. Alustavasti määrärahan esitetään olevan yhteensä noin 150 000 euroa. Tarkoituksena on palauttaa alentuneen työkyvyn palkkatuki Lohja-lisän rinnalle, jolloin erilaisilla työllistymisen tuilla pystytään vastaamaan moninaisiin tarpeisiin ja tavoitteisiin paremmin. Mikäli alentuneen työkyvyn palkkatuki haluttaisiin palauttaa työllisyysalueuudistusta edeltävälle tasolle tai varmistaa se, että se pystyttäisiin myöntämään tasavertaisesti kaikille lohjalaisille alentuneesti työkykyisille, tulisi määräraha moninkertaistaa ja sitä kasvattaa tulevina vuosina, mikäli tuella palkattavien työsuhteiden halutaan jatkuvan tuettuina vuodesta toiseen. Muutos suuntaan, jossa työllisyyspalveluiden avustuksissa painottuu vahvasti alentuneen työkyvyn palkkatuki, muuttaa työllisyyspalveluiden tukien luonnetta pois avoimille työmarkkinoille auttavan ponnahduslautan roolista siihen, että Lohjan kaupungista tulee kaupungin ulkopuolisilla työnantajilla työskentelevien pysyvä rahoittaja.

Lohja-lisää tullaan myöntämään Lohja-lisän jakosäännössä asetetuin ehdoin ja alentuneen työkyvyn palkkatukea työvoimapalvelulain mukaisin ehdoin.

Lisätiedot

Työllisyysaluepäällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi
Työllisyyskoordinaattori Melinda Paunonen, melinda.paunonen(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

11**Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen väylien kehittäminen Lohjan taajamien välillä -Sammatti-Karjalohja**

292/10.03.01.00/2024

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Janne Kommonen (suostumus nimen julkaisuun) esittää 8.7.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Kevyen liikenteen edellytyksien kehittäminen pitää lisätä näkyvästi ja konkreettisesti kaupungin tavoitteisiin. Sähköavusteisten kulkuvälineiden, uusien teknologioiden sekä autonomisten järjestelmien kehitys tulee ennakoita ja siten parantaa kevyen liikenteen mahdollisuuksia ja edellytyksiä koko kaupungin skaalalla. Erityisesti lastemme, liikkumisrajoitteisten sekä perheiden liikkumisen turvallisuus sekä pääsy palveluiden ulottuville tulee olla suunnittelua ja toteutusta ohjaavina johtoajatuksina.

Konkreettisenä ehdotuksena esitän, että kaupungin suunnitelmiin kirjataan Karjalohjan ja Sammatin taajamien välille kevyen liikenteen edellytyksien ja turvallisen liikkumisen parantaminen. Reittinä ehdotan Sammatintie (tie 104) - Lohilammentie -reittiä. Lohilammentien varrella on yli 100 oppilaan koulu 1.-9. luokkalaisia lapsia, joiden koulumatkan turvallisuus on nyt kuljetuksien varassa. Karjalohja-Sammatin välisen tien (tie 104) nopeusrajoitukset ovat 60-80 km/t ja tienreunamerkintöjen ulkopuolelle ei jää marginaalia kevyelle liikenteelle.

Yhdessä ELY-keskuksen kanssa tulee tehdä suunnitelma, joka tukee alueellista kehitystä ja liikkumisen sujuvuutta sekä mahdollistaa Lohjan pohjoisten nauhataajamien välisen turvallisen liikkumisen kevyen liikenteen välineillä ja huomioi tulevien teknologisten ratkaisujen käytön. Samalla saadaan toteutettua Lohjan tavoitteita Hinku-kuntana sekä UNICEF-lapsiystävällisenä kuntana ja kehitetään Lohjan seudun matkailullisia edellytyksiä matkapyöräilyn turvallisten reittien laajentuessa Lohjanjärven pohjoispuolelle.

Seuraavana askeleena suunnitelmiin voidaan lisätä esim. Karstuntien kevyen liikenteen edellytyksien parantaminen Paloniemi-Sammatti -välillä.”

Lisätiedot

Ehdotettu kevyen liikenteen reitti karttapalvelussa:

<https://maps.app.goo.gl/fvWW8ssRub4LQiUv7>

Vastaus aloitteeseen:

Karjalohjan ja Sammatin ja välinen tieyhteys on Elinvoimakeskuksen ylläpitämä maantie, jonka kevyen liikenteenväylän mahdollinen toteuttamisvastuu on Elinvoimakeskuksella.

Kevyen liikenteen verkoston ja olosuhteiden kehittäminen on kaupungin tavoite. Lohjan kaupunkistrategia 2026-2030:n yhtenä tavoitteena on kehittää kattavaa kevyen liikenteen verkostoa.

Lohjan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on hyväksytty 3.2.2026 kaupunkikehityslautakunnassa. Lohjan kevyen liikenteen verkoston kehitystarpeita on tutkittu kyseisessä ohjelmassa. Työssä on laadittu suunnitteluohjeet tukemaan pitkän aikavälin kehittämistyötä sekä nostettu esiin konkreettiset toimenpiteet vastuutahoineen lähivuosille. Ohjelmalle on asetettu tavoitevuodeksi 2050.

Edistämishjelmassa Karjalohjalla kehittämiskohteena on kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen Kesälahdentie-Pajatie. Sammatissa on kehittämiskohteena jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen välillä Sammatti – Myllykylä. Kohde on Uudenmaan Elinvoimakeskuksen (ELY:n) tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2026–2029.

Vuonna 2022 valmistuneen maankäytön rakennemallin tavoitteena on Sammatin ja Karjalohjan välisen tieyhteyden kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen. Suunnitelmassa Sammatin ja Karjalohjan välinen tieyhteys on osoitettu kuntarakenteen kannalta merkittäväksi tieyhteydeksi sekä osittain sisäisen joukkoliikenteen kannalta merkittäväksi tieyhteydeksi. Tieyhteyksien tavoitteena on kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen.

Mt 1070 (Werlanderintie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Sammatti-Myllykylä, Lohja, Tiesuunnitelma: hanke on ns. maantieverkon parantamishankkeet listalla.

Uudenmaan Elinvoimakeskuksen (ELY:n) tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025-2028 kiireellisimpien hankkeiden listalla Mt 1070 Sammatti - Myllykylä hanke on Väyläviraston investointiohjelmassa vuosille 2025-2032.

Uudenmaan liiton Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpideohjelmassa 2025–2028 suunnitelmissa Mt 1070 Sammatti - Myllykylä välin on kiireellisimpien kevyen liikenteen turvallisuuden parantamisten listalla.

Lohjan kaupunki laatii parhaillaan uutta liikenneturvallisuuksuunnitelmaa yhteistyössä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa. Tavoitteena on tunnistaa Lohjan keskeiset liikenneturvallisuuden haasteet ja löytää toimenpiteet, joilla liikkumisesta tehdään turvallisempaa kaikille. Uudessa liikenneturvallisuuksuunnitelmassa määritellään painopisteet ja toimenpiteet, joilla onnettomuuksia vähennetään ja Lohjan liikkumisympäristöä kehitetään entistä turvallisemmaksi.

Lohjan kaupungilla kevyen liikenteen verkoston kehittämisestä vastaavat kaupunkitekniikan ja kaavoituksen osastot. Kehittämistyötä tehdään pitkäjänteisesti viranomaisten, paikallisten toimijoiden ja asukkaiden

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

kanssa.

Lisätiedot

Kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, klaus.seppanen@lohja.fi
Vs. Kaavoituspäällikkö Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	25.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	16.04.2026
Kaupunkikehityslautakunta		17.09.2026

12

Muutokset Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikatauluihin

490/00.00.01/2025

Kaupunkikehityslautakunta 25.03.2026 § 46

Hallintosäännön 125 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

Lisätiedot

Toimistosihteeri Jonna Riekkinen

Esittelijä

vs. Kaupunkikehitysjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää pitää kokoukset ajalla 1.8.2026-30.6.2027 torstaisin klo 14.00 alkaen seuraavasti:

20.8.2026
17.9.2026 + seminaari
1.10.2026
29.10.2026
19.11.2026
3.12.2026 + seminaari

28.1.2027
18.2.2027
18.3.2027
1.4.2027
22.4.2027
20.5.2027 + seminaari
17.6.2027

Käsittely

Tekninen korjaus

Teknisenä korjauksena päätösesityksen päivämäärien rivitys korjataan.

Vastaesitys

Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Kirsi Ferin teki jäsen Sari Tuomivuon kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyt päivät, mutta siirtää kokouksen ajankohdan alkavaksi klo 15.”

Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	25.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	16.04.2026
Kaupunkikehityslautakunta		17.09.2026

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja ei ottanut asiaa äänestykseen, vedoten puheenjohtajan oikeuteen päättää kokousajat ja -päivät.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

kalenterikutsut jäsenille, neuvostojen edustajille ja viranhaltijoille, tiedoksi varajäsenille, merkitään hallintokalenteriin

Kaupunkikehityslautakunta 16.04.2026 § 57

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 25.3.2026 on tapahtunut menettelytapavirhe asian käsittelyn osalta. Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen tekemä vastaesitys olisi tullut ottaa äänestykseen. Hallintosäännön 125 §:ssä todetaan, että kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi ja tällöin määrää kokousajan mutta toimiteliin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Hallintolain 8 luvun § 50 mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen tai ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelytapavirhe.

Lisätiedot

Toimistos sihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkikehitysjohdaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää pitää kokoukset ajalla 1.8.2026-30.6.2027 torstaisin klo 14.00 alkaen seuraavasti:

20.8.2026

17.9.2026 + seminaari

1.10.2026

29.10.2026

19.11.2026

3.12.2026 + seminaari

.....

28.1.2027

18.2.2027

18.3.2027

1.4.2027

22.4.2027

20.5.2027 +seminaari

17.6.2027

Käsittely

Kaupunkikehityslautakunta	§ 46	25.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 57	16.04.2026
Kaupunkikehityslautakunta		17.09.2026

Vastaesitys Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Kirsi Ferin teki jäsen Stina-Maarit Elon kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyt päivät, mutta siirtää kokouksen ajankohdan alkavaksi klo 15.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat päätösesitystä, äänestävät JAA ne, jotka kannattavat Ferinin vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 8 ääntä (Maisi Hanna, Tiainen Juho, Mäkinen Virpi, Alén Krista, Haanmäki Kari, Pajuoja Matti, Sassi Jukka, Erävalo Esa)
Esa Erävalon ääni otettiin suullisesti.

EI: 4 ääntä (Sarin Teuvo, Murto Risto, Elo Stina-Maarit, Ferin Kirsi)

TYHJÄ: 1 ääni (Turpeinen Olavi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8-4-1 pohjaesitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

kalenterikutsut jäsenille, neuvostojen edustajille ja viranhaltijoille, tiedoksi varajäsenille, merkitään hallintokalenteriin

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Lisätiedot

Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa syksyn 2026 kokousaikataulua seuraavasti:

- 1.10.2026 kokous siirretään pidettäväksi 7.10.2026
- järjestetään seminaari 29.10.2026 klo 12-14

Päätös

Tiedoksi

kalenterikutsut jäsenille, neuvostojen edustajille ja viranhaltijoille, tiedoksi varajäsenille, merkitään hallintokalenteriin

Kaupunkikehityslautakunta § 46
Kaupunkikehityslautakunta § 57
Kaupunkikehityslautakunta

25.03.2026
16.04.2026
17.09.2026

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

13

Tiedotusluontoiset asiat

732/02.08.00/2026

1023/10.03.01.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Kaupunkikehityslautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Teknisen lautakunnan pöytäkirjanote 19.8.2026 § 115
- Porlan kehittämisvaihtoehdon valinta
2. Lohjan ja Vihdin lähijunaliikenteen järjestämistaselvitys on valmistunut.

Lisätiedot Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Pöytäkirjanote 19.8.2026 § 115
- Lohjan ja Vihdin lähijunaliikenteen järjestämistaselvitys raportti

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys
Päätetään merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

14**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Otto-oikeutta ei ole niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle. Näitä ovat lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat.

Kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus tai lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan määräämille henkilöille. Kaupunginhallitus tai lautakunta voi erikseen tehdä päätöksen siitä, millaisia viranhaltijapäätöksiä tai alemman toimitusmenettelyn päätöksiä ei tarvitse ilmoittaa mahdollisen otto-oikeuden käyttöä varten.

Viranhaltijapäätöksissä otto-oikeusaika on 21 vuorokautta. Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa luottamushenkilöportaalissa. Kaupunkikehityslautakunnalle esitellään kaupunkirakenne-toimialan kaupunkikehitys tulosaluetta koskevat viranhaltijapäätökset ajalta 13.8.-9.9.2026.

Lisätiedot Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Viranhaltijapäätökset ajalta 13.8.-9.9.2026

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta

17.09.2026

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös
