

Val av entreprenör för Virkby daghem

813/02.08.00/2026
139/10.03.02.00/2022

Tekniska nämnden 17.6.2026 § 109

Lojo stad har konkurrensutsatt byggandet av Virkby daghem som en totalentreprenad som överskrider EU-tröskelvärdet. Projektet planeras genomföras under åren 2026–2028. Värdet av entreprenaden uppskattades till 6,8 miljoner euro (moms 0 %). Objektet är ett projekt som följer den dispositionsplan för investeringar som godkänts av tekniska nämnden 14.1.2026 § 6. I investeringsdelen i budgeten för 2026 uppgår projektbeloppet till 1,0 M€ för 2026 och förslaget för 2027 är 6,1 M€.

Objektet som ska byggas är Virkby daghem, ett daghem med 7 grupper, 147 barn och cirka 35 anställda.

Byggnadens area är 1690 m² och volym 6650 m³

Projektet har beviljats bygglov 18.2.2026.

Projektplanen för projektet utarbetades 2025 och godkändes av stadsfullmäktige 3.3.2025.

Anbudsfrågan publicerades 17.4.2026 och tidsfristen för anbud var 28.5.2026 kl. 12:00. Sex (6) anbud inkom. Anbud lämnades av: Hartela Oy, Matek Modules Oy, Arkta Rakennuskultti Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Asura Oy och Rakennustoimisto Laamo Oy. Grunden för valet av upphandling var det billigaste totalpriset på byggentreprenaden. Det mest fördelaktiga anbudet lämnades in av Hartela Oy, med en anbudssumma på 6 476 000,00 € (moms 0 %). Alla anbud uppfyller kvalificeringskraven i upphandlingsdokumenten och kraven i lagen om beställarens utredningsskyldighet och ansvar vid anlitande av utomstående arbetskraft.

Mer information

Projektschef Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Upphandlingsexpert Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Kringmaterial

– Anbudsfrågan
– Öppningsprotokoll
– Jämförelsetabell för anbud utan uppgifter med affärshemligheter

Föredragande

tf teknisk direktör Koivuniemi Janne

Beslutsförslag

Tekniska nämnden beslutar att lägga fram följande beslutsförslag för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för fullmäktige att den utifrån det förmånligaste anbudspriset (6 476 000 €, moms 0 %) väljer Hartela Oy som byggnadsentreprenör för Virkby daghem.

Behandling

Jäv

Tekniska nämndens medlem Janne Gren meddelade att han är jävig i detta ärende, eftersom han är anställd hos ett företag som lämnat anbud (jäv på grund av anställnings- eller uppdragsförhållande, 28 § 1 mom. 4 punkten i förvaltningslagen) och lämnade sammanträdet kl. 17.59 innan

behandlingen av ärendet inleddes och således inte deltog i diskussionen eller beslutsfattandet i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

För kännedom

Till stadsstyrelsens föredragningslista

Stadsstyrelsen 17.8.2026 § 242

Mer information

Projektschef Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Upphandlingsexpert Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Kringmaterial

– Anbudsförfrågan
– Öppningsprotokoll
– Jämförelsetabell för anbud utan uppgifter med affärshemligheter

Föredragande

Stadsdirektör Ståhl Petra

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar lägga fram följande beslutsförslag för stadsfullmäktige:

Fullmäktige beslutar utifrån det förmånligaste anbudspriset (6 476 000 €, moms 0 %) att välja Hartela Oy som byggnadsentreprenör för Virkby daghem.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enligt förslaget.

För kännedom

Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige 24.08.2026 § 72

Mer information

Projektschef Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Upphandlingsexpert Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Kringmaterial

– Anbudsförfrågan
– Öppningsprotokoll
– Jämförelsetabell för anbud utan uppgifter med affärshemligheter

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar utifrån det förmånligaste anbudspriset (6 476 000 €, moms 0 %) att välja Hartela Oy som byggnadsentreprenör för Virkby daghem.

Behandling

Förslag om att återremittera ärendet för beredning

Stadsfullmäktiges ordförande Mikko Piirtola föreslog att ärendet skulle återremitteras för beredning.

När ordföranden frågade om saken meddelade ingen att de motsatte sig

en återremittering av ärendet för beredning. Ordföranden konstaterade att fullmäktige enhälligt hade beslutat att återremittera ärendet för beredning.

Beslut

Fullmäktige beslutade att återremittera ärendet för ny beredning.

För kännedom

utdrag ur upphandlingar(at)lohja.fi (vidarebefordras till samtliga anbudsgivare)
projektchef Teppola, upphandlingsexpert Syväterä, tf. teknisk direktör
Koivuniemi, chef för småbarnspedagogiken Koivumäki
