

Ramavtal för elarbeten 2026–2028 (1 + 1 år)

807/02.08.00/2026

Tekniska nämnden 17.6.2026 § 110

Lojo stad konkurrensutsatte tillsammans med Lohjan Liikuntakeskus Oy och Lohjan Liikuntahallit Oy årsentreprenaden av elarbeten genom att i ett öppet förfarande upphandla ett ramavtal för avtalsperioden 2026–2028 (option 1 + 1 år) som en upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet.

Upphandlingen var indelad i tre (3) delområden:

1. Grundläggande eltekniska arbeten i fastigheterna
2. Svagströmsarbeten
3. Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevakuering

Till delområde 1 väljs i prioritetsordning de tre (3) ramavtalsentreprenörer som fått högst poäng och till delområdena 2 och 3 de två (2) ramavtalsentreprenörer som fått högst poäng. Under avtalsperioden används avtalsentreprenörerna i prioritetsordning så att beställningarna i första hand görs hos den entreprenör som fått högst poäng.

Jämförelsen gjordes per delområde. För alla delområden användes de viktade timdebiteringspriser som angetts på anbudsblanketten som grund för valet. Poängen beräknades enligt de viktade priserna på objekten.

Inom tidsfristen 8.6.2026 kl. 12:00 inkom anbud per delområde enligt följande:

Delområde 1: 13 anbud
Delområde 2: 9 anbud
Delområde 3: 9 anbud

Sähkövoimat Lohja Oy hade lämnat anbud för delområde 3 Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevakuering. Anbudsgivaren hade dock under kvalificeringskraven svarat "Nej" på punkten "Anbudsgivaren lämnar anbud för delområde 3 Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevakuering". Den upphandlande enheten bad anbudsgivaren om en redogörelse i ärendet per e-post 8.6.2026. Anbudsgivaren lämnade in sitt svar 9.6.2026 och bekräftade att den inte lämnar anbud för delområde 3. Således anser den upphandlande enheten att Sähkövoimat Lohja Oy inte har lämnat något anbud för delområde 3. Anbudsgivarens anbud har således inte beaktats i anbudsjämförelsen för delområde 3.

Alla anbudsgivare var kvalificerade och anbuderna var förenliga med anbudsförfrågan.

Följande anbudsgivare fick det högsta poängantalet per delområde:

- Delområde 1: Grundläggande eltekniska arbeten i fastigheterna
1. Sähkövoimat Lohja Oy 96,4588 poäng
 2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab 90,33097 poäng

3. Vantaan Sähköpalvelu Oy 90,275 poäng

Delområde 2: Svagströmsarbeten

1. Pure Talotekniikka Oy 96,42005 poäng
2. Sähkövoimat Lohja Oy 91,32568 poäng

Delområde 3: Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevaktering

1. Amplit Oy 100,000 poäng
2. FireSec Oy 95,83333 poäng

Det uppskattade totala värdet av upphandlingarna inom ramavtalet uppgår till cirka 430 000 euro (moms 0 %) per år.

Lojo stads andel av det uppskattade värdet är 400 000 euro (moms 0 %)/år.

Maximivärdet för ramavtalet är 2 500 000 euro (moms 0 %).

Mer information Sonja Pohjanvirta, upphandlingsexpert, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi
Teemu Blomberg, elarbetsansvarig, teemu.blomberg(at)lohja.fi

Kringmaterial – Anbudsförfrågan
– Öppningsprotokoll 8.6.2026

Bilaga – Jämförelsetabell

Föredragande tf teknisk direktör Koivuniemi Janne

Beslutsförslag Tekniska nämnden beslutar att lägga fram följande beslutsförslag för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå stadsfullmäktige att den:

1. väljer följande anbudsgivare som ramavtalsentreprenörer för elarbeten för perioden 2026–2028 (option 1 + 1 år) per delområde i prioritetsordning:

Delområde 1: Grundläggande eltekniska arbeten i fastigheterna

1. Sähkövoimat Lohja Oy
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Delområde 2: Svagströmsarbeten

1. Pure Talotekniikka Oy
2. Sähkövoimat Lohja Oy

Delområde 3: Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevaktering

1. Amplit Oy
2. FireSec Oy

2. befullmäktigar stadsdirektören att besluta om eventuella optionsperioder och avtalsenliga prisändringar.

Behandling Medlem i tekniska nämnden Janne Gren återvände till sammanträdet innan detta ärende började behandlas kl. 18.05.

Beslut Tekniska nämnden beslutade enligt förslaget.

För kännedom Till stadsstyrelsens föredragningslista

Stadsstyrelsen 17.8.2026 § 243

Mer information Upphandlingsexpert, Sonja Pohjanvirta, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi
Elarbetsansvarig, Teemu Blomberg, teemu.blomberg(at)lohja.fi

Kringmaterial – Anbudsförfrågan
– Öppningsprotokoll 8.6.2026

Bilaga – Jämförelsetabell

Föredragande Stadsdirektör Ståhl Petra

Beslutsförslag
Stadsstyrelsen beslutar att lägga fram följande beslutsförslag för stadsfullmäktige:

Fullmäktige beslutar
1. att välja följande anbudsgivare som ramavtalsentreprenörer för elarbeten för perioden 2026–2028 (option 1 + 1 år) per delområde i prioritetsordning:

Delområde 1: Grundläggande eltekniska arbeten i fastigheterna
1. Sähkövoimat Lohja Oy
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Delområde 2: Svagströmsarbeten
1. Pure Talotekniikka Oy
2. Sähkövoimat Lohja Oy

Delområde 3: Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevakuering
1. Amplit Oy
2. FireSec Oy

2. att befullmäktiga stadsdirektören att besluta om eventuella optionsperioder och avtalsenliga prisändringar.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade enligt förslaget.

För kännedom Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige 24.08.2026 § 73

Mer information Upphandlingsexpert, Sonja Pohjanvirta, sonja.pohjanvirta(at)lohja.fi
Elarbetsansvarig, Teemu Blomberg, teemu.blomberg(at)lohja.fi

Kringmaterial – Anbudsförfrågan
– Öppningsprotokoll 8.6.2026

Bilaga

– Jämförelsetabell

Beslutförslag

Fullmäktige beslutar

1. att välja följande anbudsgivare som ramavtalsentreprenörer för elarbeten för perioden 2026–2028 (option 1 + 1 år) per delområde i prioritetsordning:

Delområde 1: Grundläggande eltekniska arbeten i fastigheterna

1. Sähkövoimat Lohja Oy
2. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Delområde 2: Svagströmsarbeten

1. Pure Talotekniikka Oy
2. Sähkövoimat Lohja Oy

Delområde 3: Arbeten med brandlarmanläggning, brandvarnare, nödbelysning och rökevakivering

1. Amplit Oy
2. FireSec Oy

2. att befullmäktiga stadsdirektören att besluta om eventuella optionsperioder och avtalsenliga prisändringar.

Beslut

Fullmäktige beslutade enligt förslaget.

För kännedom

utdrag ur upphandlingar(at)lohja.fi (vidarebefordras till samtliga anbudsgivare)
upphandlingsexpert Pohjanvirta, elarbetsansvarig Blomberg
