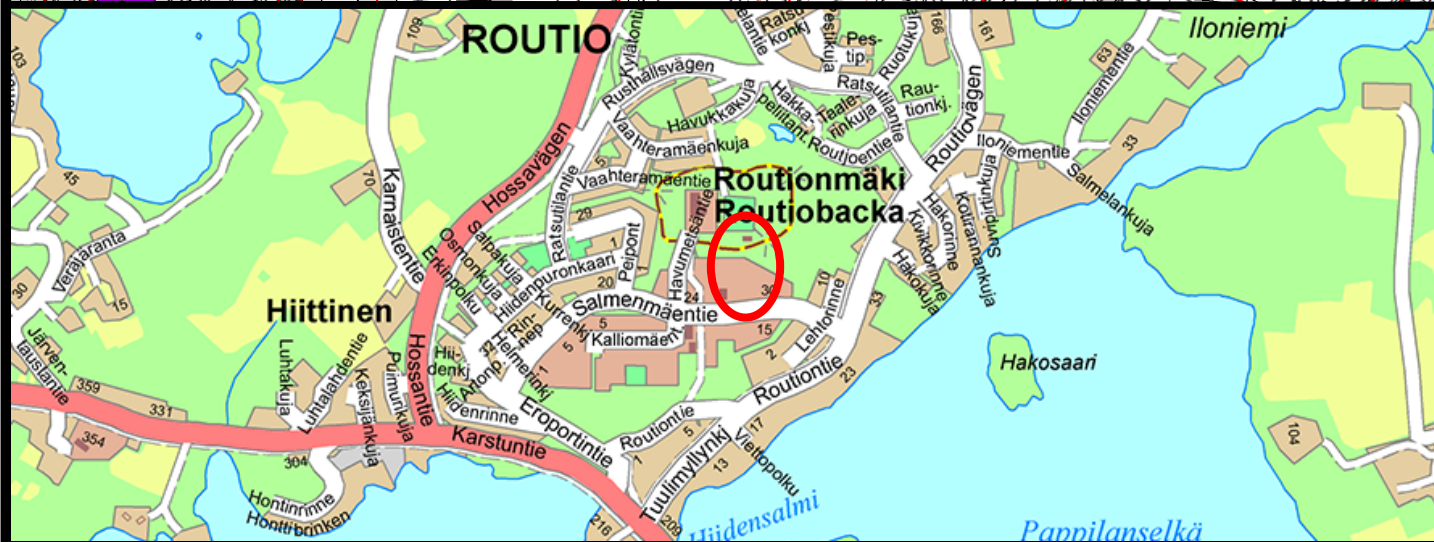
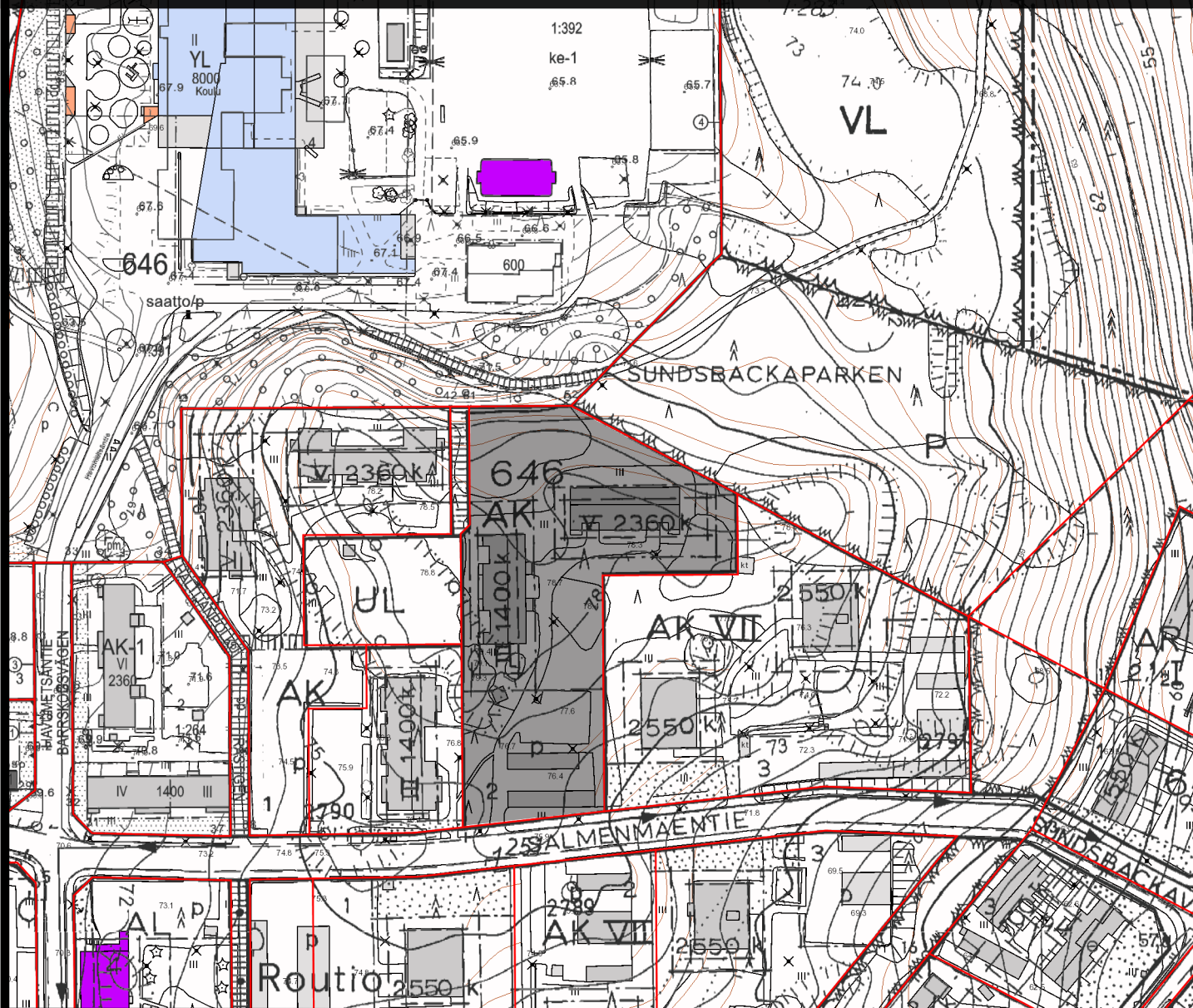


**Roution kaupunginosan
korttelin 646 kerrostalorakennuspaikkaa 2
vastaava tila 444-444-1-266 Kataja**

1:2000 RK 4.3.2025



Saate 27.10.2025:

Hei,

Ohessa kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 20.10.2025 § 168.

Mahdollinen vuokraushakemus tulee osoittaa Lohjan kaupungin kiinteistö- ja kartastopalveluihin, osoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA PL 71, 08101 LOHJA.

Sähköposti: kirjaamo@lohja.fi

Ystävällisin terveisin

Karstu Paloniemi Routio aluetoimikunnan aloite Salmenmäentie 28 parkkipaikoista

160/00.01.02.01/2025

Tekninen lautakunta 14.08.2025 § 135

Karstu Paloniemi Routio aluetoimikunta esittää 30.1.2025 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Karstu Paloniemi Routio käsitteli kokouksessaan 20.1.2025 Teuvo Laineen ehdotusta Salmenmäentie 28 purettavien talojen parkkipaikka alueen jättämisestä asfaltille ja vieraspaikka käyttöä varten.

Aluetoimikunta esittää nyt kaupungille, jos tämä asia otettaisiin esille ja voisi mahdollisesti toteutua.

Kerrostalojen alueella on jatkuva pula vieraspaikoista. Joten jätettäville paikoille olisi todella käyttöä.

Asiasta on oltu yhteydessä jo Lovan Veli Haukkaan ja ymmärsimme tätä kautta voimme vaikuttaa asiaan.

Tähän olisi hyvä saada päätös pian sillä purkulupa taloille on jo myönnetty.

Lisäksi kevään aikana on tulossa muutamien talojen autopaikkojen kunnostus työt, jolloin myös heillä olisi tarve tilapäisiin paikkoihin."

Teknisen toimen selvitys:

Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt 2.4.2025 § 46 maanvuokrasopimuksen päättämistä kyseisessä kohteessa Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kanssa. Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaan vuokrasopimuksen päätympäivä on sen päivä, jolloin maanvuokrasopimuksen kohteen rakennusten ja rakenteiden purkaminen on virallisesti päättynyt. Purkutyöt on saatu päätökseen ja Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n ilmoituksen mukaan myös rakennuspaikan asfaltit on purettu. Maanvuokrasopimus on päättynyt 26.6.2025 ja tontti on palautunut kaupungin hallintaan. Voimassa olevan hallintosäännön pohjalta tontin edelleen vuokraaminen kuuluu kaupunkikehityslautakunnan toimialan vastuulle. Alueen väliaikainen pysäköintikäyttö vaatii erillisen hakemuksen tonttipalveluihin ja hakemuksen pohjalta on ratkaistavissa mahdolliset vuokrauksen ehdot.

Lisätiedot

Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjaote 2.4.2025 § 46

Esittelijä Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

3/3

1.merkitä tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 2.4.2025 § 46, jonka mukaan aloitteen mukaisen tontin asfaltit on purettu maanvuokrasopimuksen päättyessä. Alueen mahdollinen vuokraaminen pysäköintikäyttöön ratkaistaan erillisen hakemuksen pohjalta kaupunkikehityslautakunnan toimialalla. Tehdyn aloitteen pohjalta tonttia ei voi suoraan luovuttaa pysäköintikäyttöön,

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 325

Tekninen lautakunta on todennut kokouksessaan 14.08.25, että alueen mahdollinen parkkipaikkakäyttö pystytään ratkaisemaan, jos/kun asiaa koskeva hakemus tehdään. Aloitteeseen vastaamisen yhteydessä aloitteen tekijää tullaan ohjeistamaan hakemuksen tekemiseen.

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohma.fi

Oheismateriaali Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjaote 2.4.2025 § 46

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025 § 168

Lisätiedot Kaupunkitekniikkapäällikkö Seppo Lötjönen, seppo.lotjonen(at)lohma.fi

Oheismateriaali Kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjaote 2.4.2025 § 46

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote ja ohjeistus hakemuksen tekemiseen aloitteen tekijällä merkitään aloiteluetteloon
