

Virkkalan päiväkodin urakoitsijan valinta (KV)

813/02.08.00/2026

139/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 17.06.2026 § 109

Lohjan kaupunki on kilpailuttanut Virkkalan päiväkodin rakentamisen EU-kynnysarvon ylittävänä kokonaisurakkana. Hankkeen toteutus ajoittuu vuosille 2026-2028. Urakan ennakoiduksi arvoksi ilmoitettiin 6,8 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kohde on teknisen lautakunnan 14.1.2026 § 6 hyväksymän investointien käyttösuunnitelman mukainen hanke. Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa hankkeen määrä on vuodelle 2026 1,0 M€ ja esitys vuodelle 2027 on 6,1 M€.

Rakennettava kohde on Virkkalan päiväkotikoti, 7 ryhmäinen päiväkotikoti, jossa on 147 lasta ja n. 35 henkilökuntaa.

Rakennus on 1690m² laajuinen ja tilavuus on 6650m³

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 18.2.2026.

Hankesuunnitelma hankkeesta on laadittu vuonna 2025 ja hankesuunnitelma on hyväksytty kaupungin valtuustossa 03.03.2025.

Tarjouspyyntö julkaistiin 17.4.2026 ja tarjousten määräaika oli 28.5.2026 klo 12:00. Urakkatarjouksia saatiin kuusi (6) kpl. Tarjouksen jättivät: Hartela Oy, Matek Modules Oy, Arkta Rakennuskultti Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Asura Oy ja Rakennustoimisto Laamo Oy. Hankinnan valintaperuste oli rakentamisurakan halvin kokonaishinta. Edullisimman tarjouksen jätti Hartela Oy, tarjottu urakkasumma 6 476 000,00 € (alv 0 %). Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouspyyntöasiakirjojen kelpoisuusedellytykset ja tilaajavastuulain vaatimukset.

Lisätiedot Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

Käsittely

Esteellisyys Teknisen lautakunnan jäsen Janne Gren ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, koska hän on tarjouksen jättäneen yrityksen palveluksessa (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § 4 kohta) ja poistui kokouksesta kello 17.59 ennen asian käsittelyn alkamista eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun tai päätöksentekoon.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 242

Lisätiedot Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää
1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 72

Lisätiedot Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Päätösesitys Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

Käsittely

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mikko Piirtola esitti asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan ei ilmoittanut vastustavansa asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Valtuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksi

ote hankinnat(at)lohja.fi (edelleen tarjouksen jättäneille)
projektipäällikkö Teppola, hankinta-asiantuntija Syväterä, vt. tekninen
johtaja Koivuniemi, varhaiskasvatusjohtaja Koivumäki

Kaupunginhallitus 14.09.2026

Kaupunginvaltuusto palautti asian uudelleen valmisteluun 24.8.2026 § 72.

Hartela Oy:lle on lähetetty kuulemiskirje tiistaina 1.9.2026. Hartela Oy:ltä on pyydetty selvitystä alihintaisesti myytyjen asunto-osakkeiden liiketaloudellisista perusteista sekä hankintalain 81 §:n 1 momentin 3. kohdan harkinnanvaraisesta poissulkemisperusteesta. Hartela Oy:ltä on pyydetty vastausta viimeistään 11.9.2026 mennessä. Vastaus tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja
- Selvityspyyntö 607934 Virkkalan päiväkodin rakennusurakka

Liite

- Saadut selvitykset (tuodaan kokoukseen)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

- Kaupunginhallitus päättää
1. merkitä tiedoksi saapuneen selvityksen
 2. toimenpiteistä selvityksen johdosta
 3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto 21.9.