

Kiinteistö- ja kartastopalveluiden kommentit kaavasta 13.11.2025

Kaavoitus
Saap. 13.11.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

RA2 Äijälän ranta-asemakaava

- Kiinteistö- ja kartastopalveluilla ei ole lausuttavaa kaavasta

12.12.2025

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys
Kaavoitus
PL 71
08101 Lohja

Kaavoitus
Saap 12.12.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

Referens - Viite: Lausuntopyyntöne 29.10.2025

Ärende - Asia: Äijälän ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon asiassa. Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista.

Museo on aiemmin antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 11.4.2023.

Kaava-alue sijaitsee Lohjan Äijälässä, Hiidenveden Mynterlänsalmen rannalla noin 22 kilometriä Lohjan kaupungin keskustasta pohjoiseen. Kaavamuutoksen päätavoitteena on päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen määräysten mukaisiksi. Kaavamuutosalue koostuu viidestä vapaa-ajan rakennuspaikasta, joista neljä sijaitsee ryhmässä ja yksi erillään etelämpänä. Kaikki viisi tonttia ovat rakennettuja. Rakennuskanta on vuosilta 1951-2005 ja rakennuksista on kaava-aineistossa erillinen esittely.

Kaavaratkaisussa alueelle muodostuu kaksi loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja niille yhteensä viisi loma-asuntojen rakennuspaikkaa nykyisten rakennuspaikkojen mukaisesti. Rakennusoikeuden määrää ja kaavamääräyksiä on tarkennettu. Rantavyöhykkeet on osoitettu pääosin istutettavaksi alueen osaksi ja alueen rakentamistavasta ja maiseman eri osien käsittelytavoista määrätään kaavassa.

Museo on tutustunut asiaan ja pitää kaavan rakennustapaa ja maisemankäsittelyä koskevia määräyksiä erittäin hyvinä ja kannatettavina.

Alueen nykyisen rakennuskannan osalta museo totesi aiemmassa lausunnossaan, että ne edustavat aikansa rakentamista ja sopivat hyvin miljööseen. Lisäksi museo toivoi, että rakennusten esittelyä täydennetään vielä suunnittelijatiedoilla, jotta rakennusten suojeluarvo tulee riittävällä tavalla selvitetynsi ennen kaavan hyväksymistä. Tarve koskee etenkin tilojen Mustikka v.1951, Kalliorinne v.1975 ja Lomapoukama v.1951 päärakennuksia, jotka arvioidaan alueelta tehdyssä rakennustarkastelussa (28.10.2022) alun perin samojen pääpiirustusten mukaan rakennetuiksi. Tieto suunnittelijoista puuttuu edelleen ja tulisi

12.12.2025

museon näkemyksen mukaan täydentää, jotta kyseisten rakennusten mahdollisesta suojelutarpeesta ei jää epäselvyyttä. Tarvittaessa suojelu tulee osoittaa kaavassa.

Lisäksi museo toteaa, että nykyiset rakennukset sopeutuvat maisemaan ja miljööseen hyvin, ja samantapainen toteutustapa on maiseman näkökulmasta kannatettava myös jatkossa.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai rakennussuojelun osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa, että ranta-asemakaavan muutosalueelta ei tunneta muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Ranta-asemakaavan muutosalueelta on tehty vuonna 2022 arkeologinen esiselvitys (Mikroliitti Oy), eikä museo ole sen perusteella edellyttänyt arkeologista maastoinventointia, sillä se arvioi alueen muinaisjäännepotentiaalin vähäiseksi. Kaavan edistämiseksi ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Lassi Patokorpi
museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo
Tanja Ranta, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Lohjan museo
Tiitus Kuisma, Lohjan kaavoitus
Niko Mikkonen, Lohjan kaavoitus
Seppo Lamppu

Bilagor - Liitteet

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.

Lintuniemi Tuula

Lähetäjä: Toimisto Uudenmaanliitto <toimisto@uudenmaanliitto.fi>
Lähetetty: keskiviikko 17. joulukuuta 2025 10:13
Vastaanottaja: Kaavapalaute
Aihe: RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos

Kaavoitus
Saat. 17.12.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

Hei, kiitos lausuntopyynnöstä. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta RA2 Äijälä.

Kaavaselostuksen maakuntakaavatilannetta tulee kuitenkin päivittää. Lohjaa koskee ranta-asemakaavan valmistelun osalta Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uusimaa-kaavan kokonaisuuden v. 2020 ja tähän kuuluvat kolme vaihemaakuntakaavaa ovat saaneet lainvoiman 13.3.2023.

Lisätietoja www.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavatvoimassa.

Ystävällisin terveisin,

Uudenmaan liitto / Nylands förbund
Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B
00240 Helsinki • Helsingfors
+358 9 476 7411 • www.uudenmaanliitto.fi





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/3796/2023

17.12.2025

Julkinen

Lohjan kaupunki
PL 71
08101 LOHJA

Kaavoitus
Saap 17.12.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

Viite: lausuntopyyntö 29.10.2025

Lausunto koskien RA2 Äijälän ranta-asetakaavan muutosehdotusta, Lohja

Lohjan kaupunki pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Äijälän ranta-asetakaavan muutoksesta 31.12.2025 mennessä. Ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeudet rakennusjärjestyksen mukaisiksi ottaen samalla huomioon alueelle laaditut selvitykset.

Yhdyskuntarakenne

Ranta-asetakaavan muutostyötä ohjaa Uusimaa 2050 -maakuntakaavakokonaisuus, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 13.3.2023 myötä. Lohjan aluetta koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, ja suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Hiidenvesi, johon kaava-alue rajautuu, on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi (av). Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, ettei kaava-aineisto sisällä selvitystä ja vaikutusten arviointia siitä, miten vesikäymälöiden mahdollistaminen ranta-alueelle voi vaikuttaa Hiidenveden asemaan vedenhankinnan kannalta arvokkaana pintavesialueena. Kun huomioidaan alueidenkäyttölain 73 §:n mukaiset ranta-alueita koskevat erityiset sisältövaatimukset vesiensuojelun, vesihuollon ja vesistön ominaispiirteiden huomioonottamisesta, Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei kaavaratkaisu perustu jätevesihuollon osalta riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Selvitystarpeen merkittävyyttä lisää Hiidenveden rantojen runsas vapaa-ajan asutus ja sen myötä paineet vastaaville ratkaisuille myös muissa vastaavissa kohteissa.

Kaavaselostuksen mukaan valmisteluvaiheen lausunnoista ja huomautuksesta on laadittu vastineet, jotka ovat kaavan oheisaineistona. Vastineita ei kuitenkaan ole mukana lausuntopyyntöaineistossa tai saatavilla kaavan internet-sivulta, mistä

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 021 000

PL 36

<http://www.ely-keskus.fi/uusimaa>

00521 HELSINKI

syystä jää osin epäselväksi, miten valmisteluvaiheen kuuleminen on vaikuttanut kaavaratkaisuun ja muuhun aineistoon. Uudenmaan ELY-keskus on valmisteluvaiheessa todennut mm., että kaavaselostuksessa on syytä selvittää, minkälaisia jätevesijärjestelmiä alueella tällä hetkellä on. Lisäksi, mikäli voimassa oleva asemakaava ei ole sallinut vesikäymälää, selostuksesta tulee käydä ilmi, miten poikkeaminen ranta-asemakaavasta on lupaprosessissa käsitelty ja millä perusteella poikkeaminen ranta-asemakaavan vesikäymäläkiellosta on mahdollistettu. Kaavaselostuksessa aiheesta todetaan, että "alueella on jo nykyään käytössä myös vesivessoja, joista jätevedet kerätään umpisäiliöihin ja kuljetetaan käsiteltäväksi kaupungin ohjeiden/määräysten mukaisesti. Sallimalla vesi-wc loppuillekin kiinteistöille vaikutus kokonaisuuteen ei ole merkittävä.". Uudenmaan ELY-keskus toistaa aiemmin lausutun ja katsoo, että olemassa olevan vesihuollon tilannetta on kuvattava kaavaselostuksessa lausunnossa esitetyllä tavalla.

Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on valmisteluvaiheen lausunnossa edellyttänyt, että Hiidenveden vedenlaatu ja tila on kuvattava kaavaselostuksessa ja arvioitava alueen nykyisen ja mahdollisen lisääntyvän kuormituksen vaikutukset läheisten vesialueiden vedenlaatuun. Selostuksessa ei ole kuvattu Hiidenveden vedenlaatua ja tilaa.

Vesihuolto

Äijälän ranta-asemakaavan muutosehdotuksen yleisissä määräyksissä on seuraava vesikäymälää koskeva määräys:

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä riittävän isoon umpisäiliöön, ja on kuljetettava puhdistettavaksi lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.

Äijälän ranta-asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston kaavaluonnoksessa oli annettu seuraava yleismääräys:

Loma-asuinkiinteistö voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Muussa tapauksessa vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen.

ELY-keskus katsoo, että kaavan muutosehdotuksen yleismääräyksiin tulee palauttaa valmisteluaineistossa ollut em. määräys.

Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että ranta-asemakaava-alueella tulee olla loma-asuntojen korttelialueita koskien valmisteluaineiston yleismääräysten mukainen vesikäymäläkielto, ellei kiinteistöä ole mahdollista liittää alueella toimivan vesihuoltolaitoksen

vesihuoltoverkostoon. Jätevesien keräilyyn ja käsittelyyn liittyvät laitteistot ovat vapaa-ajanasunnoissa usein pitkiä aikoja käyttämättä, jolloin niiden säännöllinen huolto ja säiliöiden asianmukainen tyhjennys voi jäädä tekemättä. Tämä voi aiheuttaa riskin ympäristölle ja vesistölle. Vesiensuojelullisten syiden lisäksi vesikäymäläkiellon taustalla on käyttöveden riittävyyden näkökulma. Erityisesti vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla on tärkeää huolehtia talousveden riittävyydestä, ja kuivakäymälän käytöllä saadaan helposti vähennettyä vedenkulutusta. Lisäksi säiliöiden tyhjennyksistä aiheutuva jätevesien ja lietteiden kuljettaminen maantietä pitkin paikasta toiseen ei ole ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kestävä jättevesihuoltoa.

Luonnonsuojelu

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että istutettavan alueen osan määräystä tulisi tarkentaa seuraavasti: Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja ylläpitää alueella *luontaisesti esiintyvä ja kasvupaikalle sopiva* puusto ja muu kasvillisuus.

Vesilain mukaisen noron luo-merkintä tulee muuttaa suojelumerkinnäksi. Alueen kaavamääräyksen tulee olla muodossa "Alue tulee säilyttää luonnontilaisena".

Asian on esitellyt ylitarkastaja Miia Ketonen ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY/Poijärvi, Tähtinen

Lintuniemi Tuula

Lähetäjä: Ympäristöterveys
Lähetetty: perjantai 19. joulukuuta 2025 9:39
Vastaanottaja: Kaavapalaute
Aihe: VS: Lausuntopyyntö, koskien RA2 Äijälän ranta-asemakaavaa

Kaavoitus
Säil. 19.12.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

Ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa koskien RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutokseen

Ystävällisin terveisin

Päivi Kohonen
Terveystarkastaja / Hälsöinspektör

Lohjan kaupunki / Lojo stad
Ympäristöterveyspalvelut / Miljöhälsotjänster
Karstuntie 4 / Karstuvägen 4
08100 Lohja / Lojo

p. – tfn. 050-594 1574
e-mail: paivi.kohonen@lohja.fi

www.lohja.fi

LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS

Tämä sähköposti on luottamuksellinen ja saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Se on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, ole hyvä ja ilmoita siitä lähettäjälle ja tuhoa viesti välittömästi.

Lintuniemi Tuula

Lähetäjä: Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>
Lähetetty: maanantai 22. joulukuuta 2025 16:03
Vastaanottaja: Kaavapalaute
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos

Kaavoitus
Saap. 22.12.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

Hei,

Caruna Oy:llä ei ole lisättävää kaavaluonnosvaiheessa annettuun lausuntoon koskien Äijälän ranta-asemakaavan muutosta.

Ystävällisin terveisin,

Oskari Mikkola
Verkostoanalytikko
Caruna Oy
Upseerinkatu 2, 02600 Espoo
PL 1, 00068 CARUNA

+ 358 50 306 3315
oskari.mikkola@caruna.fi
www.caruna.fi

caruna | Tuomme sinulle sähköä.

From: Lintuniemi Tuula <Tuula.Lintuniemi@lohja.fi>

Sent: keskiviikko 29. lokakuuta 2025 14.16

To: Toimisto Uudenmaanliitto <toimisto@uudenmaanliitto.fi>; kirjaamo@luvn.fi; Saari Jukka PEL LU <Jukka.Saari@pelastustoimi.fi>; Norros Anu <anu.norros@luvn.fi>; museo@raasepori.fi; mikaes@dnainternet.net; valtavylylat.lohja@gmail.com; esa.lehtinen@virho.fi; vesi.ymparisto@luvy.fi; lohjanjarvensuojelu@gmail.com; Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>; Elo Mika <Mika.Elo@dna.fi>; dnatawerhankkeet@dna.fi

Subject: Lausuntopyyntö, RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos

Hei

Liitteenä Lohjan kaavoituksen lausuntopyyntö koskien RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutosta.

Terveisin

Tuula Lintuniemi
Lohjan kaupunki
Kaavoitussihteeri
+358 44 3621 600
tuula.lintuniemi@lohja.fi

lohja.fi 

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 29.10.2025

Lausunto ranta-asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuulemisessa, RA2 Äijälä

Lohjan ympäristönsuojelu antaa yllä mainitun ranta-asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kuulemisesta seuraavan lausunnon:

Lohjan ympäristönsuojelu toteaa, että kaavaselistusta on tarkennettava niiltä osin, kun ne koskevat Lohjan ympäristönsuojelumääräysten päivitystä. Ympäristönsuojelumääräysten päivitys on valmis ja päivitetty versio on ollut voimassa 1.6.2024 alkaen.

Rantakaavaehdotus sallii vesikäymälät. Ympäristönsuojelu muistuttaa, että vesikäymälä lisää kiinteistön vedenkäyttöä ja että vaikka mustat jätevedet toimitetaan kaavaehdotuksen mukaisesti ympäristöluvanvaraiselle jätevedenpuhdistamolle, päätyy siellä puhdistettu jätevesi jäljelle jääneine ravinteineen lopulta vesistöön. Harmaidenkin jätevesien käsittelyssä on noudatettava Lohjan ympäristönsuojelumääräyksiä. Hiidenvesi on ekologisesti tyydyttävässä tilassa, joten haja-asutuksen jätevesiin on syytä kiinnittää erityistä huomiota.

Kaavan vaikutuksia on syytä arvioida myös vesihuoltolain (6 §) näkökulmasta, jotta vesihuollon mahdollinen järjestämisvastuu ei jossain vaiheessa lankea alueellisesti kunnalle ainakaan ilman tarkkaa harkintaa.

Jarkko Koskela
ympäristöpäällikkö



Lohjan kaupunki, kaupunkikehitys, kaavoitus
Sähköpostitse: kaavapalaute@lohja.fi

Kaavoitus
Saap. 31.12.2025
Tunnus/säil.paikka:
490/10.02.04/2022

Viite: Lausuntopyyntöne 29.10.2025

LAUSUNTO RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUSVAIHEESTA: RA2 ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA

Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry kiittää mahdollisuudesta lausua RA2 Äijälän ranta-ase-
makaavan muutosehdotuksesta.

Kaavam muutoksen päätarkoituksena on lisätä rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia ja mah-
dollistaa vesivessojen käyttö kiinteistöillä. Molemmat aiheuttavat luontohaittoja ja riskejä
ympäristöön mutta tuottavat maanomistajalle huomattavaa maanarvon nousua. Tämä kom-
pensoimisesta ei ole esitetty mitään, mitä yhdistys pitää selkeänä puutteena.

Äijälän koko ranta-asemakaava-alue mukaan asemakaavan muutokseen

Äijälän voimassa olevat asemakaavat ovat erittäin (jopa kymmeniä vuosia) vanhoja. Nykyi-
set ympäristö- ja luonto vaatimukset ovat huomattavasti muuttuneet niiden laatimisen aikai-
sista vaatimuksista. Luonnonsuojelulaki on muuttunut, ja tietämys luonnon monimuotoisuu-
den turvaamisesta ja luontokadon hillitsemisestä on lisääntynyt. Tämän vuoksi yhdistys kat-
soo, että kaavam muutokseen pitäisi ottaa mukaan koko Äijälän ranta-asemakaavan alue.

Ekologisen kompensaation tarkastelu puuttuu

Tasapuolisuuden nimissä olisi selvitettävä maa- ja metsätalousalueiden luontoarvot nyky-
vaatimusten mukaisesti. Löytyykö säilytettäviä tai ennallistettavia luontokohteita? Näillä voi-
taisiin korvata kaavam muutoksella saatu maan arvon nousu ja lisärakentamisen aiheuttamat
haitat luonnolle. Tältä osin luontoselvitys on yhdistyksen mielestä selkeästi riittämätön ja sitä
tuleekin vielä täydentää Äijälän koko ranta-asemakaavan alueelta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet

Nyt laadittu luontoselvitys kattaa ainoastaan jo rakennettuja ja kauan lomakäytössä olleita
kiinteistöjä, joissa ympäristön muutokset ovat selvästi nähtävissä. Tältä osin luontoselvityk-
sessä on todennäköisesti havaittu selvityksen toimeksiannon mukaiset merkittävät luonto-
tyypit ja muut luontoarvot. Yhdistyksen mielestä selvityksen raportointi on kuitenkin nyky-
käytäntöön verraten niukkaa. Yleisesti luontotyyppit rajataan kuvioittain selostaen tarkemmin
niiden kasvillisuutta ja lajistoa.



Luontoselvityksen tulokset on viety kaavakarttaan luo-kohteina, mikä on hyvä asia. Myös lahokaviosammalen elinpaikat tarvittavine suoja-alueineen tulee rajata kaavakarttaan selkeinä alueina (luo-5 ja luo-6). Noron (luo-4) osalta on varmistettava, että sille osoitettu suojavyöhyke on luonnon monimuotisuuden turvaamisen kannalta riittävän leveä. Yhdistyksen mielestä luo1-alueen määräyksiin tulee lisätä, ettei alueelle saa osoittaa läpikulku- tai oleskelupaikkoja. Yhdistys pitää kallioaluetta arvokkaana, ketomaisena kohteena, joka on tarpeellista pitää luonnontilaisena luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Rannan säilyttämien rakentamattomana, puustoisena suojaviheralueena vesistön ja rakennusten välissä on erittäin olennainen asia. Metsäinen alue rannan ja rakennusten välissä toimii suojavyöhykkeenä järvelle sekä tärkeänä ekologisena yhteytenä ja levähdyspaikkana alueen eliöstölle.

Jätevedet kuormittavat Hiidenvettä

Rakennusoikeuksien kasvattaminen johtaa myös kiinteistöjen lisääntyvään käyttöön. Lohjalla ja Uudellamaalla on ranta-asemakaavoissa yleensä kielletty vesikäymälät, mutta nyt kaavaehdotuksessa niiden rakentaminen sallitaan. Ympäristöyhdistyksen mielestä entistä käytäntöä tulee jatkaa ja kieltää vesikäymälöiden rakentaminen alueen vesistöjen suojelemiseksi. Vesikäymälät tulee sallia vain niissä tapauksissa, kun kiinteistö on liitetty kunnan vesihuoltoverkoston.

Umpisäiliön tyhjentämisestä tulee lisää ympäristövaikutuksia ja haittoja. Tiestö saattaa vaatia perusparantamista, kun painavan säiliöauton pitää päästä perille. Nykyään on käytössä laaja valikoima erilaisia, helppohoitoisia ja toimivia muita käymälöitä, kuten kuiva-, erotteleva-, pakastava tai kompostoiva käymälä, joista kukin voi valita itselleen toimivan ratkaisun.

ELY-keskuksen lausunnosta huolimatta kaavamääräyksiin ei ole tehty korjausta vesihuollon rakenteiden sijoittamisen osalta. Kaikki jätevesien keräily- ja käsittelyrakenteet, mahdolliset umpisäiliöt mukaan lukien, tulee sijoittaa tulva-alueen yläpuolelle. Myöskään ELY-keskuksen vaatimuksia kaavaselostuksen tarkentamisesta (selvitys vaikutuksista pintavesiin, selvitykset aiemmista kaavapoikkeamisista) ei ole otettu huomioon. Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin puuttuvat kaava-aineistosta, joten perustelut jäävät epäselviksi.

Lohjalla 31.12.2025

Esa Lehtinen, puheenjohtaja
Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry
esa.lehtinen@virho.fi
p. 040 532 8830

Jenna Kotilehto, sihteeri
Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry
jenna.kotilehto@gmail.com