

AIKA 21.09.2026 klo 18:00 - 18:57

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Forsström Pirjo-Leena	1. varapuheenjohtaja, puheenjohtaja
	Tallqvist Jan	2. varapuheenjohtaja
	Aaltola Maija	jäsen
	Aho Jarmo	jäsen
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Alanne Päivi	jäsen
	Alén Krista	jäsen
	Di Rodi-Maukku Suzanne	jäsen
	Elo Stina-Maarit	jäsen
	Ferin Kirsi	jäsen
	Haanmäki Kari	jäsen
	Halme Kaisa	jäsen
	Harjuranta Teemu	jäsen
	Heinonen Harry	jäsen
	Himmanen Heidi	jäsen
	Isotupa Juha-Pekka	jäsen
	Junnila Matti	jäsen
	Järvinen Juhani	jäsen
	Koistinen Niklas	jäsen
	Kotiranta Anette	jäsen
	Kuosmanen Birgitta	varajäsen
	Kurimo Heli	varajäsen
	Kuusisto Noora	jäsen
	Lahdelma Juhani	varajäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Linnavirta Heikki	jäsen
	Luoma Pekka	jäsen
	Maittila Hannele	jäsen
	Moilanen Janne	jäsen
	Mustalahti Anna	jäsen
	Nybäck Satu	jäsen
	Pajuoja Matti	jäsen
	Palosaari Airi	varajäsen
	Poikonen Piritta	jäsen
	Ristaniemi Teija	jäsen
	Räsänen Joona	jäsen
	Saari Leena	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Seeger Salla	varajäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Sohl Erkki	varajäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Takala Pauliina	jäsen
	Tallqvist Lena	varajäsen

	Tiainen Juho	jäsen
	Vainio Anne-Mari	jäsen
	Valtonen Marsa	jäsen
	Väre Jari	jäsen
POISSA	Piirtola Mikko	puheenjohtaja
	Jolkkonen Otso	jäsen
	Lackman Taina	jäsen
	Méling Jani	jäsen
	Sarvi Kristian	jäsen
	Slunga-Poutsalo Riikka	jäsen
	Turpeinen Olavi	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Ståhl Petra	kaupunginjohtaja
	Lundström Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Lehmus Juha-Pekka	sivistysjohtaja
	Häkkinen Hannes	vs. kaupunkirakennejohtaja
	Riekkinen Jonna	hallintopalvelusihteeri
	Hyytiäinen Joonas	AV-tekniikko

KÄSITELLYT ASIAT	§:t	87 - 94
------------------	-----	---------

ALLEKIRJOITUKSET

Pirjo-Leena Forsström puheenjohtaja	Sanna Lundström pöytäkirjanpitäjä
--	--------------------------------------

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**

Anna Mustalahti	Satu Nybäck
-----------------	-------------

NÄHTÄVILLÄOLO	Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä Lohjan kaupungin verkkosivuilla 28.09.2026
---------------	---

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asiantuntijajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 89	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 90	Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / 2. neljännesvuosikatsaus 2026	7
§ 91	Virkkalan päiväkodin urakoitsijan valinta	10
§ 92	RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos	14
§ 93	Valtuustoaloite kyläradioasemasta Lohjan kaupungintalolle	27
§ 94	Valtuustoaloite pikavuoroyhteyden palauttamiseksi takaisin Saukkolaan	29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin­valtuusto 21.09.2026 § 87

Valtuuston tähän kokoukseen on kokous­kutsu, esitys­lista, liitteet ja oheismateriaali lähetetty hallintosäännön 87 § mukaisesti sähköisesti 15.9.2026 kaikille valtuutetuille ja kaupungin­hallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle. Kokous­kutsu pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.9.-28.9.2026.

Valtuusto on päätös­valtainen, kun vähintään 34 valtuutettua on saapuvilla.

Päätösesitys

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätös­valtaiseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 88

Lohjan kaupungin hallintosäännön § 107 mukaan valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Tarkastusta varten pöytäkirja liitteineen ja oheismateriaaleineen viedään kokousportaaliin nähtäville ja pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti allekirjoitusjärjestelmässä. Linkki pöytäkirjan allekirjoitukseen toimitetaan pöytäkirjan tarkastajille sähköpostitse.

Pöytäkirjan tarkastus ja allekirjoitukset tulee olla tehty kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä.

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Anna Mustalahti ja Satu Nybäck.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 89

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Päätösesitys

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / 2. neljännesvuosikatsaus 2026

927/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 268

Toimialat ja konsernipalvelut laativat neljännesvuosittain laajemman talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääristä toteumaa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunginhallituksen arvioitavaksi tuodaan toimialojen neljännesvuosien talousraportit koosteena, johon lisätään muut tulokseen vaikuttavat tekijät. Lisäksi talousraportissa arvioidaan investointien ja rahoituksen toteumaennuste.

Vuoden 2026 puolen vuoden käyttötalouden toimintakulujen (ulkoiset ja sisäiset) toteuma-aste oli 51,8 % (51,0 % vuonna 2025). Käyttötalouden tuottoja on talousarvioon kertynyt 52,4 % (54,1 % vuonna 2025). Käyttötalouden toimintakate on 51,2 % (49,0 % vuonna 2025) eli 1,2 % yli tasaisen käytön (50,0 %). Tuottojen toteutumaa nostaa saadut tuet ja avustukset (toteuma-aste 89,5 %). Kuluissa korkeimmat toteutumaprosentit ovat palveluiden ostoissa 56,2 % (51,4 % vuonna 2025) ja henkilöstökuluissa 52,9 % (52,2 % vuonna 2025). Henkilöstökulujen toteutumaa nostaa kesäkuussa maksetut lomapalkat lisäksi loppuvuotta ajatellen on huomioitava, että 1.8.2026 tuli yleiskorotus 2,27 % kunta-alan palkkoihin.

Toimialakohtaiset toimintakatteen toteutumat:

- Kaupunkirakenne-toimiala: kaikki tuotot ja kulut 17,0 % (8,5 % vuonna 2025) ulkoiset erät 45,3 % (45,8 % vuonna 2025)
- Sivistys-toimiala: kaikki tuotot ja kulut: 50,6 % (50,0 % vuonna 2025), ulkoiset erät 51,1 % (49,5 % vuonna 2025)
- Konsernipalvelut kaikki tuotot ja kulut: 187,8 % (160,8 % vuonna 2025), ulkoiset erät 67,8 % (60,8 % vuonna 2025)

Koko vuodelle tarkennetun verotuloennusteen (Kuntaliiton verokehikko 28.8.2026) perusteella verotuloja arvioidaan kertyvän tänä vuonna 2,2 milj. euroa talousarviota vähemmän. Valtionosuuksia arvioidaan (Kuntaliiton julkaisu 11.8.2026) kertyvän tänä vuonna 0,2 milj. euroa vähemmän talousarvioon verrattuna.

Edellä mainituilla arvioilla vuosikatteeksi muodostuisi 13,2 milj. euroa, kun alkuperäisessä talousarviossa vuosikate on 15,0 milj. euroa. Ennustettu vuosikate on 1,8 milj. euroa talousarviota heikompi.

Suunnitelman mukaisten poistot ennustetaan olevan 1,9 milj. euroa suuremmat talousarvioon verrattuna.

Lohjan kaupungin alkuperäisessä talousarviossa nettoinvestoinnit ovat 29,1 milj. euroa. Investointimenojen toteumaprosentti on kesäkuun loppuun mennessä 23 %.

Kaupungin lainamäärä arvioidaan kasvavan 13,2 milj. eurolla, kun alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin lainamäärän kasvavan 14,1 milj. euroa.

Lautakunnat tuovat mahdolliset talousarvion ylitykset valtuuston käsittelyyn syksyn aikana siten, että ne ovat valtuuston päätettävissä viimeistään joulukuussa.

Osavuosisiraportissa esitellään toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen toteutuminen tammi-kesäkuulta 2026. Toiminnallisten tavoitteiden seurannalla arvioidaan, miten kaupunginvaltuuston talousarviossa hyväksymiä sitovia tavoitteita ja toimenpiteitä on toteutettu ko. aikana.

Lisätiedot

Talousjohtaja Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Kaupungin 2026 talousarvion toteumaraportti tammi-kesäkuulta, sis. toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy puolivuotisraportti (ei nettiin)
- Lohjan Kiinteistöt Oy puolivuotisraportti (ei nettiin)
- Lohjan Liikuntakeskus Oy puolivuotisraportti (ei nettiin)
- Lohjan Liikuntahallit Oy puolivuotisraportti (ei nettiin)
- Lohjan Energiahuolto Oy Loherin puolivuotisraportti (ei nettiin)
- Konserniyhtiöiden osavuosisiraporttien tiivistelmä 2/2026 (ei nettiin)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä osavuosisiraportin tiedoksi sekä kehottaa lautakuntia sopeuttamaan toimintansa vuoden 2026 määrärahaan niillä toimenpiteillä ja tulosalueiden välisillä siirroilla, jotka ovat viranhaltijoiden ja lautakuntien päätettävissä. Määrärahoissa pysymiseen vaikuttavat periaatteelliset ja palvelujen muuttamista edellyttävät ratkaisut on saatettava välittömästi kaupunginhallituksen ja valtuuston ratkaistavaksi
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä vuoden 2026 talousarvion toteutumisen 2. osavuosisikatsauksen tiedoksi.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Talousjohtaja Mikael Boström saapui kokoukseen asiantuntijaksi kello 13.00 ja poistui kokouksesta kello 13.17 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto 21.9.

Kaupunginvaltuusto

§ 90

21.09.2026

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 90

Lisätiedot	Talousjohtaja Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Kaupungin 2026 talousarvion toteumaraportti tammi-kesäkuulta, sis. toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen - Lohjan Vuokra-asunnot Oy puolivuotisraportti (ei nettiin) - Lohjan Kiinteistöt Oy puolivuotisraportti (ei nettiin) - Lohjan Liikuntakeskus Oy puolivuotisraportti (ei nettiin) - Lohjan Liikuntahallit Oy puolivuotisraportti (ei nettiin) - Lohjan Energiahuolto Oy Loherin puolivuotisraportti (ei nettiin) - Konserniyhtiöiden osavuosisraporttien tiivistelmä 2/2026 (ei nettiin)
Päätösesitys	Valtuusto päättää merkitä vuoden 2026 talousarvion toteutumisen 2. osavuosisikatsauksen tiedoksi.
Päätös	Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Virkkalan päiväkodin urakoitsijan valinta

813/02.08.00/2026

139/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 17.06.2026 § 109

Lohjan kaupunki on kilpailuttanut Virkkalan päiväkodin rakentamisen EU-kynnysarvon ylittävänä kokonaisurakkana. Hankkeen toteutus ajoittuu vuosille 2026-2028. Urakan ennakkoiduksi arvoksi ilmoitettiin 6,8 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kohde on teknisen lautakunnan 14.1.2026 § 6 hyväksymän investointien käyttösuunnitelman mukainen hanke. Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa hankkeen määrä on vuodelle 2026 1,0 M€ ja esitys vuodelle 2027 on 6,1 M€.

Rakennettava kohde on Virkkalan päiväkoti, 7 ryhmäinen päiväkoti, jossa on 147 lasta ja n. 35 henkilökuntaa.

Rakennus on 1690m² laajuinen ja tilavuus on 6650m³

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 18.2.2026.

Hankesuunnitelma hankkeesta on laadittu vuonna 2025 ja hankesuunnitelma on hyväksytty kaupungin valtuustossa 03.03.2025.

Tarjouspyyntö julkaistiin 17.4.2026 ja tarjousten määräaika oli 28.5.2026 klo 12:00. Urakkatarjouksia saatiin kuusi (6) kpl. Tarjouksen jättivät: Hartela Oy, Matek Modules Oy, Arkta Rakennuskultti Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Asura Oy ja Rakennustoimisto Laamo Oy. Hankinnan valintaperuste oli rakentamisurakan halvin kokonaishinta. Edullisimman tarjouksen jätti Hartela Oy, tarjottu urakkasumma 6 476 000,00 € (alv 0 %). Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouspyyntöasiakirjojen kelpoisuusedellytykset ja tilaajavastuulain vaatimukset.

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi

Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se valitsee Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

Käsittely

Esteellisyys

Teknisen lautakunnan jäsen Janne Gren ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta, koska hän on tarjouksen jättäneen yrityksen

Kaupunginvaltuusto

§ 91

21.09.2026

palveluksessa (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § 4 kohta) ja poistui kokouksesta kello 17.59 ennen asian käsittelyn alkamista eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun tai päätöksentekoon.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 242

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 72

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja

Päätösesitys

Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

Kaupunginvaltuusto

§ 91

21.09.2026

Käsittely

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mikko Piirtola esitti asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan ei ilmoittanut vastustavansa asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Valtuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksi

ote hankinnat(at)lohja.fi (edelleen tarjouksen jättäneille)
projektipäällikkö Teppola, hankinta-asiantuntija Syväterä, vt. tekninen johtaja Koivuniemi, varhaiskasvatusjohtaja Koivumäki

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 270

Kaupunginvaltuusto palautti asian uudelleen valmisteluun 24.8.2026 § 72.

Hartela Oy:lle on lähetetty kuulemiskirje tiistaina 1.9.2026. Hartela Oy:ltä on pyydetty selvitystä alihintaisesti myytyjen asunto-osakkeiden liiketaloudellisista perusteista sekä hankintalain 81 §:n 1 momentin 3. kohdan harkinnanvaraisesta poissulkemisperusteesta. Hartela Oy:ltä on pyydetty vastausta viimeistään 11.9.2026 mennessä. Vastaus tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja
- Selvityspyyntö 607934 Virkkalan päiväkodin rakennusurakka

Liite

- Hartelan vastaus selvityspyyntöön (salassapidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saapuneen selvityksen
2. toimenpiteistä selvityksen johdosta
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Pöytäkirjaan todettiin, että Hartela Oy on toimittanut selvityksen asiassa perjantaina 11.9. Selvitys on samana päivän toimitettu kaupunginhallituksen kokousportaaliin ja liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 91

21.09.2026

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto 21.9.

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 91

Lisätiedot

Projektipäällikkö Reijo Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi
Hankinta-asiantuntija Johannes Syväterä, johannes.syvatera(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö
- Avauspöytäkirja
- Tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuustietoja
- Selvityspyyntö 607934 Virkkalan päiväkodin rakennusurakka

Liite

- Hartelan vastaus selvityspyyntöön (salassapidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta)

Päätösesitys

Valtuusto päättää valita Virkkalan päiväkodin rakennusurakoitsijaksi edullisimman tarjoushinnan (6 476 000 €, alv 0 %) perusteella Hartela Oy:n.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote hankinnat(at)lohja.fi (edelleen tarjouksen jättäneille)
projektipäällikköTeppola, hankinta-asiantuntija Syväterä

RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutos

490/10.02.04/2022

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2025 § 118

Kaava-alue sijaitsee Äijälässä Mynterlänsalmen rannalla, Äijäläntien ja Papinniementien varrella noin 22 kilometriä Lohjan kaupungin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueeseen kuuluu 5 rantakiinteistöä, jotka muodostavat yhdessä noin 3 hehtaarin suuruisen alueen. Alueen rakennuspaikat ovat loma-asuinkäytössä. Ranta-asemakaavan muutoksen päätavoitteena on päivittää rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Ranta-asemakaavoitus on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavaa laatii maanomistajan toimeksiannosta konsultti Seppo Lamppu (Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY). Kaavan vireille tulosta on kuulutettu 18.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka löytyy kaavan oheismateriaaleista, on pidetty nähtävillä kaupungin toimesta alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti 18.5.–17.6.2022. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut tutustuttavissa 15.3.2023 alkaen siten, että lausunto on pyydetty toimittamaan 14.4.2023 mennessä kaavaa laativalle konsultille kirjallisesti. Valmisteluvaiheen lausuntoja saapui 10 kappaletta ja mielipiteitä 1 kappale. Ne on koottu kaavan oheismateriaaleihin.

Kaavatyötä varten on laadittu luontoselvitys (Metsänen 2021), emätilatarkastelu (SKLM Oy 2022), rakennustarkastelu (Seppo Lamppu tmi / SKLM Oy & Studio MAYKO 2022) sekä arkeologinen arkistoselvitys (Mikroliitti Oy 2022). Kyseiset selvitykset ovat kaavan oheismateriaaleina. Selvitykset ovat vaikuttaneet kaavaratkaisuun etenkin luontoarvojen ja rakennusten osalta.

Kaavaehdotuksessa on kaksi erillistä korttelialuetta ja rakennuspaikkoja on yhteensä 5 kappaletta. Koko suunnittelualueelle on osoitettu Loma-asuntojen korttelialue RA-1, joka ”on tarkoitettu loma-asuntojen sekä sauna- ja muiden talousrakennusten rakentamiseen”. Rakennusoikeudesta alueella määrätään seuraavasti: ”Yhdelle rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 250 kerrosalaneliömetriä. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden loma-asunnon, jonka koko saa olla enintään 150 k-m2.” Rakennuspaikkoja koskevat myös kaikki kaavan yleiset määräykset. Yleismääräyksissä vesikäymälän rakentaminen on sallittu.

Edellä mainittujen kaavamerkintöjen lisäksi rantojen välittömään läheisyyteen on osoitettu saunojen rakennusalat sa, joista jokaiselle voi rakentaa enintään yhden kooltaan 30 kerrosalaneliömetrin saunan, ja istutettavat alueen osat, joilla turvataan rantapuustoa ja -kasvillisuutta, sekä kahden rakennuspaikan reunalle ohjeellinen ajoyhteys. Kaavakartalla on 6 luo-merkintää eli Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Näistä luo-1, luo-2 ja luo-3 -alueet ovat uhanalaisia tai silmälläpidettäviä ja edustavuudeltaan hyviä luontotyyppikohteita, kun taas luo-4 on vesilain mukainen luonnontilaisen kaltainen noro sekä luo-5 ja luo-

6 lahokaviosammaleen esiintymiä.

Yksi rakennuspaikoista on nykytilassa alle 5000 neliometriä, mutta kaavaehdotuksessa kiinteistörajoja on muutettu siten, että kaikki rakennuspaikat ylittävät 5000 neliometriä. Rakentamislupaa ei voi myöntää suoraan kaavassa osoitetun tontin perusteella, vaan kaikki kiinteistöt tulee vielä lohkoa kaavan mukaisiksi.

Kaavoituksen näkemys:

Kaavaehdotus mahdollistaa merkittävästi suuremman määrän rakentamista kuin nyt voimassa oleva ranta-asemakaava. Kaavaratkaisun mitoituksella ei ole esitetty riittäviä maankäytöllisiä perusteita, mitä alueidenkäyttölaki kaavoilta vaatii. Rakennusjärjestys ohjaa maankäyttöä kaavattomilla alueilla, joten rakennusjärjestyksellä ei voi automaattisesti perustella ranta-asemakaavan mitoitusta. Kaavaratkaisu ohjaa alueen maankäyttöä; mitä kaava ei säätele, sitä rakennusjärjestys voi tarkentaa.

Kaupungin pitkäaikainen linja ranta-asemakaavoissa on ollut loma-asuntojen rakennusoikeuden määrän pitäminen maltillisena. Syyt ovat hyvin monimuotoiset, mm. rakentamisen haitalliseen tiivistymiseen, ympäristövaikutuksiin ja vesihuoltolakiin liittyviä. Niillä on myös kuntataloudelle merkittävä vaikutus. Lohjalla on noin 8000 loma-asuntoa, ja kertautuessaan niiden rakennusoikeuksien määrien kasvulla on suuret vaikutukset.

Kaava mahdollistaa vesikäymälän rakentamisen, mutta kaavaselostuksessa ei ole perusteltu vesihuoltoratkaisua maankäytöllisesti eikä selvitetty kaavaratkaisun vesiensuojeluun kohdistuvia vaikutuksia riittävästi. Alueidenkäyttölain 73 §:n mukaiset ranta-asemakaavan erityiset sisältövaatimukset vesiensuojelusta ja vesihuollon järjestämisestä eivät täyty. Lohjan kaupungin lomarakennusten vesikäymälöitä koskeva pitkäaikainen käytäntö on ollut kieltää vesikäymälät lomarakennuspaikoilla, jolloin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteet ovat tämän asian osalta toteutuneet. Vesikäymälöiden kieltämisestä on olemassa useita oikeustapauksia, jotka tukevat Lohjan linjaa.

Asettamalla kaavaehdotus nähtäville saadaan siitä lausunnot ja muistutukset, ja kaavaratkaisua voidaan tarkastella sen jälkeen uudestaan.

Lisätiedot

Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma(at)lohja.fi
Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- RA2 Kaavaselostus liitteineen – ehdotusvaihe
- RA2 Valmisteluvaiheen palautteet ja vastineet, 15.1.2024
- RA2 Valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide
- RA2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.5.2022
- RA2 Lohjan Äijäläntien asemakaava-alueen luontoselvitykset 2021, 8.12.2021
- RA2 Emätilatarkastelu liitteineen, 19.10.2022
- RA2 Viiden kiinteistön ranta-asemakaavan muutoksen arkeologinen arkistoselvitys 2022, 16.1.2022
- RA2 Rakennustarkastelu, 28.10.2022

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Liite - RA2 Kaavakartta - ehdotusvaihe

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi kaavan laatijan tekemät vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (RA2 Valmisteluvaiheen palautteet ja vastineet, 15.1.2024) ja

2. asettaa RA2 Äijälän ranta-asetmakaavan muutoksen ehdotuksen (RA2 Kaavakartta - ehdotusvaihe) julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Ranta-asetmakaavan muutos koskee kiinteistöjä 444-438-5-115 Kalliola, 444-438-5-139 Kallionpoukama, 444-438-5-152 Mustikka, 444-438-5-131 Kalliorinne ja 444-438-5-123 Lomapoukama. Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7 ja osa korttelista 3.

Käsittely Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä poistui kokouksesta klo 14.46 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote kaavoitussihteeri Lintuniemi

Kaupunkikehityslautakunta 10.06.2026 § 76

Äijälän ranta-asetmakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 5.11.-4.12.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Kaavanlaatija (Seppo Lamppu, DI, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM Oy) on laatinut näihin vastineet, jotka on esitetty liitteenä.

Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan todennut mm. että ranta-asetmakaavan muutostyötä ohjaa Uusimaa 2050-maakuntakaavakokonaisuus (lainvoimainen 13.3.2023 hallinto-oikeuden päätöksellä). Lohjan aluetta koskee em. kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava ja suunnittelualuetta maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Kaava-alue rajautuu Hiidenveteen, joka on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi (av). Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta. Lausunnossaan ELY-keskus toteaa, ettei kaava-aineisto sisällä selvitystä ja vaikutusten arviointia siitä, miten vesikäymälöiden mahdollistaminen ranta-alueelle voi vaikuttaa Hiidenveden asemaan vedenhankinnan kannalta arvokkaana pintavesialueena. ELY-keskus toteaa myös, että Äijälän ranta-asetmakaavamuutoksen valmisteluaineiston kaavaluonnoksessa oli annettu seuraava yleismääräys: ”Loma-asunto voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Muussa tapauksessa vesikäymälän

rakentaminen on kielletty. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukainen." ELY-keskus katsoo, että kaavan muutosehdotuksen yleismääräyksiin tulee palauttaa valmisteluaineistossa ollut em. määräys. Samalla Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että ranta-asemakaava-alueella tulee olla loma-asuntojen korttelialueita koskien valmisteluaineiston yleismääräysten mukainen vesikäymäläkielto, ellei kiinteistöä ole mahdollista liittää alueella toimivan vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkoston. Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on valmisteluvaiheen lausunnossaan edellyttänyt, että Hiidenveden vedenlaatu ja tila on kuvattava kaavaselostuksessa ja arvioitava alueen nykyisen ja mahdollisen lisääntyvän kuormituksen vaikutukset läheisten vesialueiden vedenlaatuun. Edellä mainitun lisäksi ELY-keskus on katsonut, että istutettavan alueenosan määräystä tulee tarkentaa ja vesilain mukaisen noron luo-merkintä muuttaa suojelumerkinnäksi.

Kaavaratkaisua on edellä mainitun lausunnon saapumisen ja kaavamuutoksen nähtävilläoloajan jälkeen korjattu ja täydennetty ELY-keskuksen antaman lausunnon mukaisesti. Kaavan yleismääräyksiin on palautettu valmisteluvaiheen vesikäymälöitä koskeva yleismääräys: *"Loma-asuinkiinteistö voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkoston. Muussa tapauksessa vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelman mukainen.*" Lisäksi istutettavan alueenosan määräystä on päivitetty ja luo-merkintä muutettu suojelumerkinnäksi.

Länsi-Uudenmaan museo toteaa lausunnossaan mm. että se pitää kaavan rakennustapaa ja maisemankäsittelyä koskevia määräyksiä erittäin hyvinä ja kannatettavina. Lisäksi museo on kiinnittänyt lausunnossaan huomiota mm. alueen rakennuskantaan ja arkeologiseen kulttuuriperintöön. Museo toteaa, että kaavan edistämiseksi ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Lohjan kaupungin ympäristönsuojelu on todennut lausunnossaan, että kaavaselostusta tulee päivittää ympäristönsuojelumääräysten osalta. Lisäksi on otettu kantaa vesi-WC-määräykseen ja vesihuollon järjestämisvastuuseen.

Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry on lausunnossaan katsonut, että kaavamuutoksessa tulisi käsitellä koko Äijälän ranta-asemakaavan mukainen alue. Lisäksi yhdistys on kiinnittänyt huomiota ekologisen kompensaation mahdollisuuteen, luontoselvityksen niukkuuteen, lahokaviosammalen elinpaikkoihin, rannan suojapuustovyöhykkeen säilyttämiseen sekä kaavaehdotuksessa mukana olleeseen vesi-WC-ratkaisuun ollen huolestunut vesi-WC:n vaikutuksista vesistöön.

Kaavanlaatija on antamissaan vastineissa huomionnut ehdotuksesta annetut lausunnot ja päivittänyt kaavaehdotusta mm. vesikäymäläratkaisun osalta. Nyt hyväksyttäväksi esitettävään kaavaehdotukseen on palautettu valmisteluvaiheen vesikäymälöitä koskeva kaavamääräys.

Lohjan kaupungin kiinteistö- ja kartastopalvelut, Uudenmaan liitto, Lohjan kaupungin ympäristöterveys ja Caruna Oy eivät antaneet

nähtävilläoloina lausuntoa kaavamuutosehdotuksesta.

Kaavaratkaisua on vielä konsultin toimesta tarkennettu pienten teknisten yksityiskohtien osalta maaliskuussa 2026 Lohjan kaavoituksen kaavamateriaaleista antamien huomioiden perusteella. Ne eivät kuitenkaan ole vaikuttaneet kaavaratkaisun keskeiseen sisältöön.

Lohjan kaupungin kaavoitus katsoo, että ranta-asemakaavaehdotus on nyt hyväksyttävissä ja esittää kaupunkikehityslautakunnalle kaavaehdotuksen hyväksymisen esittämistä edelleen kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot

Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi
Kaavasuunnittelija Ella Stark, ella.stark(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- RA2 Kaavaselostus liitteineen (6.2.2026)
- RA2 Kaavaselostuksen liite 1 (6.2.2026)
- RA2 Kaavaselostuksen liite 2 (6.2.2026)
- RA2 Vastineet (6.2.2026)
- RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)

Liite

- RA2 Ranta-asemakaavaehdotus, kartta ja määräykset (6.2.2026)

Esittelijä

vs. Kaupunkikehitysjohtaja Perämäki Pasi

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta RA2 Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet (6.2.2026) ja

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 6.2.2026)

Käsittely

Vastaesitys

Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki teki jäsen Matti Pauojan, Juho Tiaisen, Jukka Sassin, Kirsi Ferinin, Stina-Maarit Elon ja Hanna Maisin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Esitän, että yleisten määräysten toisesta kappaleesta poistetaan nykyinen teksti ja se korvataan seuraavalla määräyksellä:

"Vesikäymälän rakentaminen on sallittua. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä riittävän suureen umpisäiliöön ja kuljettaa puhdistettavaksi voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti sekä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla."

Perustelut:

1. Yhdenvertaisuus

Vihdin kunnan alueella sijaitseva Hiidenveden ranta-asemakaava-alue

(kaava 0166), joka on saanut lainvoiman 17.2.2022, sallii vesikäymälöiden rakentamisen loma-asuntoihin. Kyseinen alue sijaitsee samassa vesistössä noin viiden kilometrin etäisyydellä nyt käsiteltävistä kiinteistöistä.

Ei ole perusteltua kohdella Lohjan alueella sijaitsevia kiinteistöjä eri tavalla ja kieltää sellaista rakentamista, joka samassa vesistössä sijaitsevalla naapurikunnan alueella on sallittua. Asiaa on arvioitu myös korkeimmassa hallinto-oikeudessa, jonka ratkaisu on jäänyt voimaan. Ratkaisua voidaan pitää ennakkotapausluonteisena, ja se tukee vesikäymälöiden sallimista myös tässä tapauksessa.

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon maanomistajien yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu. Perustuslain 6 § mukaan ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä. Vaikka kaavoituksessa voidaan tehdä aluekohtaisia ratkaisuja, tulee erilaiseen kohteluun olla maankäytöllisesti ja ympäristöllisesti hyväksyttävät perusteet. Kun samassa vesistössä sijaitsevilla ja olosuhteiltaan vastaavilla alueilla vesikäymälät ovat sallittuja, tulee poikkeavalle ratkaisulle olla erityiset ja objektiivisesti perusteltavat syyt. Tällaisia syitä ei ole tämän kaavahankkeen yhteydessä esitetty.

2. Ympäristöviranomaisen lausunto

Lohjan ympäristöviranomaisen, ympäristöpäällikkö Jarkko Koskelan 23.12.2025 antamassa lausunnossa ei vastustettu vesikäymälöiden rakentamista eikä esitetty sellaisia ympäristönsuojelullisia perusteita, joiden nojalla vesikäymälöiden rakentaminen tulisi kieltää.

3. Nykyinen jätevesijärjestelmä

Kyseisillä kiinteistöillä on jo käytössä umpisäiliöt. Vesikäymälöiden salliminen ei siten olennaisesti muuta nykyistä tilannetta eikä aiheuta uutta ympäristökuormitusta. Jätevedet kerätään jatkossakin hallitusti umpisäiliöihin ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

4. Määräysten suhteellisuus

Kaavamääräysten tulee olla tarpeellisia ja oikeassa suhteessa niillä tavoiteltaviin tavoitteisiin nähden. Koska jätevesien käsittely voidaan toteuttaa ympäristön kannalta turvallisesti umpisäiliöratkaisulla eikä ympäristöviranomainen ole lausunnossaan esittänyt vesikäymälöiden kieltämistä puoltavia ympäristönsuojelullisia perusteita, ei vesikäymälöiden täyskieltoa voida pitää välttämättömänä.

Hallintolain (434/2003) 6 §ä säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaan viranomaisen toimien tulee olla oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Jos ympäristönsuojelun tavoite voidaan saavuttaa vähemmän rajoittavalla keinolla, tulee ensisijaisesti käyttää tällaista keinoa. Tässä tapauksessa ympäristönsuojelun tavoitteet toteutuvat tehokkaasti umpisäiliövaatimuksella, minkä vuoksi vesikäymälöiden ehdoton kiello muodostuu tavoiteltuun ympäristöhyötyyn nähden ylimitoitetuksi rajoitukseksi.

Ympäristönsuojelun tavoitteet voidaan saavuttaa lievemmin keinoin sallimalla vesikäymälät ja määräämällä niiden jätevedet johdettaviksi

asianmukaisesti mitoitettuun umpisäiliöön. Tällainen ratkaisu turvaa sekä ympäristönsuojelun että kiinteistönomistajien mahdollisuuden kiinteistön tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Näin ollen vesikäymälöiden salliminen umpisäiliövaatimuksella on ympäristönsuojelun kannalta riittävä ja samalla oikeasuhtainen määräys.

5. Ympäristölainsäädäntö ja ympäristönsuojelun tavoitteiden toteutuminen
Ympäristönsuojelulain 16 § mukaan maaperän pilaaminen on kielletty ja 17 § mukaan pohjaveden pilaaminen on kielletty. Vesikäymälän jätevedet voidaan hallita näiden säännösten edellyttämällä tavalla johtamalla ne tiiviiseen ja asianmukaisesti mitoitettuun umpisäiliöön, josta jätevedet kuljetetaan hyväksytyyn käsittelyyn. Tällöin jätevesiä ei johdeta maaperään eikä vesistöön, eikä niistä aiheudu ravinne- tai hygieniahaittaa ympäristölle.

Ympäristönsuojelulain 155 § mukaan viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla talousjätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lainsäädäntö ei edellytä vesikäymälöiden kieltämistä, vaan asianmukaista jätevesien käsittelyä. Myös valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) perustuu siihen, että jätevesien ympäristövaikutukset voidaan estää asianmukaisilla käsittelyjärjestelmillä. Umpisäiliö on yleisesti hyväksytty ratkaisu erityisesti herkillä ranta-alueilla silloin, kun käymäläjätevesiä ei voida käsitellä paikallisesti.

Kaavamääräysten tulee perustua todellisiin ja selvitettyihin ympäristövaikutuksiin. Mikäli ympäristöhaitta voidaan tehokkaasti ehkäistä teknisillä ratkaisuilla, kuten umpisäiliöllä, ei vesikäymälän täyskiellolle ole ympäristölainsäädännöstä johdettavaa välttämätöntä perustetta. Ympäristönsuojelun kannalta ratkaisevaa on jätevesien asianmukainen kerääminen ja käsittely, ei se, käytetäänkö rakennuksessa vesikäymälää vai kuivakäymälää.

Näin ollen vesikäymälöiden salliminen siten, että niiden jätevedet kerätään tiiviiseen umpisäiliöön ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn, täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset, turvaa ympäristönsuojelun tavoitteet sekä toteuttaa hallintolain mukaisen suhteellisuusperiaatteen. Tämän vuoksi vesikäymälöiden salliminen umpisäiliövaatimuksella on ympäristönsuojelun kannalta riittävä ja samalla oikeasuhtainen ratkaisu.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat päätösesitystä, äänestävät JAA ne, jotka kannattavat Haanmäen vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 6 ääntä (Alén Krista, Erävalo Esa, Turpeinen Olavi, Mäkinen Virpi, Tuomivuo Sari, Sarin Teuvo)

EI: 7 ääntä (Elo Stina-Maarit, Tiainen Juho, Maisi Hanna, Sassi Jukka, Pajuoja Matti, Haanmäki Kari, Ferin Kirsi)

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-6 vastaesitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta RA2 Äijälän ranta-­asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet (6.2.2026) ja

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy Äijälän ranta-­asemakaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 10.6.2026) siten, että liitteenä olevan kaavakartan toinen kappale on korvattu muotoon

"Vesikäymälän rakentaminen on sallittua. Vesikäymälän jätevedet tulee kerätä riittävän suureen umpisäiliöön ja kuljettaa puhdistettavaksi voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti sekä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla."

Eriävä mielipide

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet Sari Tuomivuo, Teuvo Sarin, Virpi Mäkinen ja Krista Alén jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen seuraavilla perusteluilla:

"Koska rakennusjärjestys on vielä vaiheessa, ja vesivessojen sallimisesta ei ole linjattu, niin emme voi olla samaa mieltä puheenjohtajan vastaesityksen kanssa."

Tauko

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.57- 16.03 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Poistuminen

Kaavasuunnittelija Klaus Seppänen poistui kokouksesta klo 15.58 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

ote kaavoitussihteeri Lintuniemi
kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 241

Lisätiedot

Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi
Kaavasuunnittelija Ella Stark, ella.stark(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- RA2 Kaavaselostus liitteineen (6.2.2026)
- RA2 Kaavaselostuksen liite 1 (6.2.2026)
- RA2 Kaavaselostuksen liite 2 (6.2.2026)
- RA2 Vastineet (6.2.2026)
- RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)

Liite

- RA2 Ranta-­asemakaavaehdotus, kartta ja määräykset (6.2.2026)

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää palauttaa Äijälän ranta-asemakaavan muutoksen kaupunkikehityslautakunnan valmisteluun kaava-asiakirjojen viimeistelemiseksi vastaamaan kaikilta osin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssään 10.6.2026 §76 tekemää päätöstä.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. palauttaa Äijälä ranta-asemakaavan muutoksen kaupunkikehityslautakunnan valmisteluun kaava-asiakirjojen viimeistelemiseksi vastaamaan kaikilta osin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssään 10.6.2026 § 76 tekemää päätöstä,
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Tiedoksi

kaupunkikehityslautakunnan esityslistalle
kaavoituspäällikkö Häkkinen, kaavoitusinsinööri Mikkonen,
kaavasuunnittelija Stark, kaavasuunnittelija Seppänen

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2026 § 94

RA2 Äijälän kaavakarttaa on täydennetty kaupunkikehityslautakunnan 10.6.2026 päätöksen mukaiseksi: kaavan yleisten määräysten vesikäymälöitä koskevaa kappaletta on muutettu siten, että vesikäymälöiden rakentaminen on sallittu tietyin ehdoin. Kyseisen asian muuttaminen kaavakartalla on johtanut muutoksiin oheismateriaaleissa, niin kaavan vastineissa kuin kaavaselostuksessa. Kaavakartan, vastineiden ja kaavaselostuksen osalta on tehty lisäksi teknisiä tarkistuksia päivämääriin.

Seuraavien lausuntojen vastineet ovat muuttuneet: Uudenmaan ELY-keskus, kaupungin ympäristönsuojelu ja Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry. Lisäksi vastineiden kohta 9. Yhteenveto on tarkistettu. Kaavaselostuksessa on muutettu seuraavia kohtia:

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja päätökset, kaavaprosessin eteneminen (s. 17)

5.4.3. Tekninen huolto (s. 23)

5.5.1. Yleiskaavalliset vaikutukset (s. 24)

5.5.6. Vaikutukset suojelualueisiin (s. 26-27)

5.7. Kaavamerkinnot ja määräykset (s. 28)

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Lisätiedot

Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma(at)lohja.fi
Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- RA2 Kaavaselostus liitteineen 20.8.2026
- RA2 Vastineet 20.8.2026
- RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)

Liite

- RA2 Kaavakartta 20.8.2026

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta RA2 Äijälän ranta-
asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet
(20.8.2026) ja

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:
Valtuusto hyväksyy RA2 Äijälän ranta-
asemakaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 20.8.2026).

Käsittely

Tekninen korjaus

Teknisenä korjauksena liitteenä olevasta "RA2 Kaavakartta 20.8.2026"
korjataan Kalliolan kiinteistötunnus 444-438-3-115 oikeaksi 444-438-5-115.

Poistuminen

Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja poistui kokouksesta kello 15.41 tämän
asian käsittelyn alkaessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 271

Kaupunginhallitus päätti 17.8.2026 § 241 palauttaa Äijälä ranta-
asemakaavan muutoksen kaupunkikehityslautakunnan valmisteluun
kaava-asiakirjojen viimeisteleminen vastaamaan kaikilta osin
kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssään 10.6.2026 § 76 tekemää
päättöstä.

Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian uudelleen 20.8.2026 § 94.

Lisätiedot

Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma(at)lohja.fi
Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- RA2 Kaavaselostus liitteineen 20.8.2026
- RA2 Vastineet 20.8.2026
- RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Liite - RA2 Kaavakartta 20.8.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä nähtävillä olleesta RA2 Äijälän ranta-­asemakaavan muutoksen ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet (20.8.2026) ja

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto hyväksyy RA2 Äijälän ranta-­asemakaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 20.8.2026).

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Leena Saari esitti kaupunginhallituksen jäsen Taina Lackmanin kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

”Koska rakennusjärjestys on vielä vaiheessa, ja vesivessojen sallimisesta ei ole linjattu, esitän, että kaupunginhallitus palauttaa Äijälän ranta-­asemakaavan uudelleen valmisteluun.”

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 9 ääntä (Kotiranta Anette, Sohl Erkki, Aittakumpu Birgit, Skaffari Laura, Haanmäki Kari, Luoma Pekka, Alanne Päivi, Salmenpohja Juhana, Aaltola Maija)

EI: 4 ääntä (Saarinen Markku, Lackman Taina, Saari Leena, Räsänen Joona)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9-4 asian käsittelyä jatketaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto 21.9.

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Poistuminen Kaupunginhallituksen jäsen Maija Aaltola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 13.58.

Tauko Kokouksessa pidettiin tauko kello 13.58–14.10.

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 92

Lisätiedot Yleiskaavasuunnittelija Tiitus Kuisma, tiitus.kuisma(at)lohja.fi
Kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - RA2 Kaavaselostus liitteineen 20.8.2026
- RA2 Vastineet 20.8.2026
- RA2 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot (6.2.2026)

Liite - RA2 Kaavakartta 20.8.2026
- 21.9.2026 Äänestysraportti § 92

Päätösesitys Valtuusto päättää hyväksyä RA2 Äijälän ranta-asetakaavan muutoksen ehdotuksen (kaavakartta päivätty 20.8.2026).

Käsittely

Vastaesitys Keskustelun kuluessa valtuutettu Jarmo Aho esitti valtuutettu Krista Alénin kannattamana seuraavan vastaesityksen

" Valtuusto päättää hyväksyä Äijälän ranta-asetakaavan muutoksen ehdotuksen siinä muodossa, kun esittelijä on sen esitellyt kaupunkikehityslautakunnalle 10.6.2026 §76 (kaavakartta liitteineen päivätty 6.2.2026).
Kyseisessä kaavaehdotusversiossa vesivessan osalta on määrätty seuraavaa: "Loma-asuinkiinteistö voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Muussa tapauksessa vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Verkosto, johon kiinteistö liittyy, tulee olla kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen."

Perustelu: Edellä esitetyllä muutos ehdotuksella välttään mahdolliselta valituskierteeltä"

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat Jarmo Ahon vastaesitystä, äänestävät EI.

JAA: 38 ääntä
EI: 13 ääntä

Kaupunginvaltuusto

§ 92

21.09.2026

Puheenjohtaja totesi, että äänin 38-13 pohjaesitys on tullut valtuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote kaavoitussihteerin Lintuniemi
yleiskaavasuunnittelija Kuisma, kaavoitusinsinööri Mikkonen,
vs. kaavoituspäällikkö Leppikangas

Valtuustoaloite kyläradioasemasta Lohjan kaupungintalolle

1458/00.01.02.01/2026

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 93

Valtuutettu Janne Moilanen Perussuomalaisten valtuustoryhmän puolesta jätti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutetut Isotupa Juha-Pekka, Halme Kaisa, Ristaniemi Teija, Järvinen Juhani, Linnavirta Heikki, Haanmäki Kari, Junnila Matti, Alén Krista, Kuusisto Noora, Valtonen Marsa, Heinonen Harry ja Tallqvist Jan:

”Lohjan Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää kyläradioaseman hankkimista Lohjan kaupungintalolle.

Kyläradiot ovat valtakunnallinen ruohonjuuritason hanke, jolla pyritään parantamaan viestintäedellytyksiä kriisitilanteissa, jolloin matkapuhelinverkot ja internet eivät ole käytettävissä. Tämä tilanne saattaa syntyä esimerkiksi laajan sähkökatkon tai ulkoisen hybridioperaation seurauksena.

Viime vuosina kyläradioverkkoja on rakennettu lukuisiin Suomen kuntiin tarkoituksena helpottaa kuntalaisten keskinäistä viestintää sekä yhteyksiä viranomaisiin kriisitilanteessa. Kyläradiotoiminta perustuu käsiradiopuhelimiin ja suurempitehosiin ajoneuvo- ja tukiasemiin, jotka toimivat lupavapaasti 70 MHz taajuusalueella puheyhteyksin. Sama tekniikka on mm. vapaaehtoisien pelastuspalvelun käytössä.

Lohjan kylät ja Leader/Ykkösakseli ovat käynnistäneet hankkeen, jonka tarkoituksena on hankkia tukiasemia tärkeisiin kyläkeskuksiin. Lohjan keskusta ei ole maaseutumainen ympäristö, eikä tämä tukirahoitus ole siellä käytettävissä. Olisi kuitenkin ensisijaisen tärkeää, että kaupunki voisi tarvittaessa järjestää kyläradiopäivystyksen lähellä kunnan johtopaikkaa. Kaupungintalolle tuleva tukiasema paitsi mahdollistaisi kriisiajan yhteydenpidon kuntalaisiin, niin toimisi myös näyteikkunana kaupunkilaisille sekä koulutusresurssina erityisesti kriisiajan toiminnoista vastaaville viranhaltijoille. Kiinteä kyläradioasema edellyttää radiolaitteen, antennirakennelman ja sen vaatiman kaapeloinnin, sekä ainakin muutaman tunnin kestävästä virranvarmistuksen sähkökatkon varalta. Radioasema tulisi sijoittaa paikkaan, johon on pääsy tietoliikenne- ja sähköverkkojen peittäessä. Antenni tulisi sijoittaa rakennuksen katolle. Kiinteän tukiaseman ja laadukkaan antennin hinta on noin 2000 euroa asennuskustannuksista riippuen. Lohjan radioamatöörit ry. sekä Vihdin Viraalit ry. ovat lupautuneet konsultoimaan hankkeessa.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

§ 93

21.09.2026

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Valtuustoaloite pikavuoroyhteyden palauttamiseksi takaisin Saukkolaan

1460/00.01.02.01/2026

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026 § 94

Meidän Lohjan valtuustoryhmän valtuutettu Hannele Maittila jätti seuraaan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutetut Ferin Kirsi, Kotiranta Anette, Valtonen Marsa, Saukkola Heli, Aittakumpu Birgit, Linnavirta Heikki, Vainio Anne-Mari, Elo Stina-Maarit, Nybäck Satu, Mustalahti Anna, Alén Krista, Junnila Matti, Halme Kaisa, Di Rodi-Maukku Suzanne, Kuusisto Noora, Takala Pauliina, Himmanen Heidi, Tallqvist Jan ja Poikonen Piritta sekä varavaltuutetut Tallqvist Lena, Kuosmanen Birgitta ja Kurimo Heli:

” Esitän, että Lohjan kaupunki selvittää, millä tavalla se voi turvata ja edistää pikavuoroliikenteen palauttamisen takaisin Saukkolaan nyt ja tulevaisuudessa. Julkisen liikenteen suora yhteys pääkaupunkiseudulle on alueen merkittävä ja tärkeä vetovoimatekijä. Tilapäisratkaisuna voidaan käynnistää nopeasti syöttöbussit moottoritien liittymään.

Saukkolan ja sen ympäristön vetovoima ovat palvelut, niitä tulee lisätä ja niihin tulee panostaa. Saukkolassa sijaitsevat kaupalliset palvelut ja mm. kaupungin ylläpitämät kirjasto, päiväkotit, liikunta- ja nuorisopalvelut. Saukkolan palveluihin tukeutuvat myös Tavolan, Hyrsylän ja Koisjärven kyläalueet.

Saukkolan taajama sijaitsee Lohjan kaupungin kannalta maantieteellisesti keskeisellä alueella Vanhan Turuntien eli Tien 110 varrella.

Saukkolan ympäristössä on merkittäviä asuntoalueita mm. Rekon alue, Nybergin alue ja Nummen kirkonkylän alue, joista käydään työssä pääkaupunkiseudulla. Saukkolassa on myös teollisuusalue.

Lohjan uusi kaupunkistrategia linjaa, että hyödynnämme erinomaista sijaintiamme ja kehitämme liikenneyhteyksiä. Lohjan monipuolisen kehittymisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että Saukkolan alueen arjen palvelut säilyvät ja toimivat. Näin turvataan, että alue pysyisi haluttuna ja kasvaisi niin lapsiperheiden, nuorten kuin vanhempienkin asukkaiden asuinpaikkana.

Pikavuoron lakkautuminen on ollut suuri virhe ja menetys, joka tulee kiireellisesti korjata.”

Lisätiedot

Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 94

21.09.2026

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87, § 88, § 89, § 90, § 93, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / Yleinen, yli kynnysarvon**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje**Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin (Hankintalaki 127 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Kaupunginvaltuusto / Kirjaamo
postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 Lohja
sähköposti: kirjaamo(at)lohja.fi
Suomi.fi Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo (salattu yhteys)

Virastoaika: ma-ke 8.00–16.00, to 8.00–15.00, pe ja aattopäivinä 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin (Hankintalaki 127 §).

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalveluun osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi toimittaa myös markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, postitse tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle. ensisijaisesti sähköisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalveluun osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Toissijaisesti valituksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Virastoaika: ma-ke 8.00–16.00, to 8.00–15.00,
pe ja aattopäivinä 8.00–14.00.

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä Lohjan kaupungin verkkosivuilla
28.09.2026

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämistapa- ja päivä: