

Vesi- ja viemärlaitoksen taksan sisältämien maksujen ja palvelumaksuhinnaston tarkistaminen 1.1.2027 alkaen

1303/02.05.00/2026

Tekninen lautakunta 16.09.2026 § 139

Vesihuoltolaki ohjaa vesihuoltolaitoksen hinnoittelua.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa laitoksen käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta omilla tuloillaan.

Vesilaitosyhdistyksen (VVY) suosituksissa esitetään, että käyttö- ja perusmaksutulojen suhde olisi 50/50.

Lohjan vesihuollon maksutulot jakaantuivat v. 2025 seuraavasti.

Käyttömaksut 88,7 %, perusmaksut 9,3 % ja siirtokelpoiset liittymismaksut 2 %.

Vesi- ja viemärlaitoksen taksa on tarkistettu edellisen kerran 25.9.2025 alkaen samoin palvelumaksuhinnaston sisältämät maksut. Tarkistettut maksut tulivat voimaan 1.1.2026.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 § 214 hyväksynyt vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeet. Laadintaohjeissa on todettu, että yleinen hintataso vuonna 2027 on 1,4 % korkeampi kuin vuonna 2026.

Kuukausipalkkaisen henkilökunnan palkkataso on 2,87 % korkeampi tammikuussa 2027 kuin huhtikuussa 2026. Tuntipalkoissa, ansionmenetykskorvauksissa, asiantuntijapalkkioissa ja varallaolokorvauksissa, sairaus- ja vuosilomasijaisten palkoissa, erilliskorvauksissa ja ylitunneissa laskenta-arvioiden perustana on vuoden 2025 tilinpäätöstiedot, johon tehdään 4,85 %:n palkkaneuvottelujen mukaiset korotukset.

Vesihuoltolaitoksen tulee toimintatuotoillaan kattaa toimintakulujen lisäksi, poistojen ja peruspääomalle asetetun koron 4 % aiheuttamat kustannukset. Poistojen tasoksi on v. 2027 arvioitu 3,12 milj. €.

Veden ja jäteveden laskutetut kuutiot vuonna 2025 olivat hyvin samalla tasolla vuoteen 2024 nähden. Kulutuksen arvioidaan pysyvän vuoden 2025 lähes tasolla myös vuosina 2026 ja 2027.

Vesihuoltolakiin ja jätevesidirektiiviin tullut muutoksia, jotka edellyttävät valvonnan, seurannan ja varautumisen osalta lisäyksiä. Nämä lisäykset aiheuttavat kustannusten nousua asiantuntijapalvelujen käytössä kuten vuonna 2026.

Käyttökustannusten nousu, tehdyt sekä tulevat verkostojen ja laitosinvestoinnit ja lisääntyvän asiantuntijapalveluiden käytön perusteella esitetään, että vesi- ja viemärlaitoksen taksan ja palvelumaksuhinnaston mukaisia maksuja korotetaan seuraavasti.

Käyttömaksujen korotukset: vesi 8,0 %, jätevesi 12,0 % sekä perusmaksut 25%.

Palvelumaksujen korotukset 5 % sekä uusi tuntiveloitushinnasto.

Vesimaksu ilman arvonlisäveroa on nyt 1,64 € ja 1.1.2027 alkaen 1,77€, eli

korotus 0,13 €/m³. Jätevesimaksu ilman arvonlisäveroa on nyt 2,51 € ja 1.1.2027 alkaen 2,81 € eli korotus 0,30 €/m³.

Vesihuoltoa koskevan lainsäädännön mukaisesti hintojen muutos tulee ilmoittaa laitoksen asiakkaille kuukautta ennen voimaan tuloa. Korotuksista ilmoitetaan asiakkaille marraskuussa lähtevän laskutuksen yhteydessä tiedotteella.

Hallintosäännön 26 § mukaan toimielimen yleiseen ratkaisuvaltaan kuuluu maksujen tarkistaminen kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 § 214 vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeissa oikeuttanut lautakunnat hallintosäännön 27.1 § 1 mom. 7-kohdan nojalla tarkistamaan vuonna 2027 perittäviä maksuja, myyntihintoja ja korvauksia 5 %:lla, jos hintoja on tarkistettu vuodelle 2026 ja enintään 10 %:lla, jos hintoja on tarkistettu viimeksi vuodelle 2025. Suuremmat korotukset on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samoin kuin käyttöön otettavat uudet maksut. Maksut, myyntihinnat ja muut korvaukset tuodaan päätettäväksi lautakunnittain yhtenä kokonaisuutena samanaikaisesti talousarviokäsittelyn kanssa.

Lisätiedot	vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Vesi- ja viemärlaitoksen taksa 1.1.2026 - Palvelumaksuhinnasto 1.1.2026
Liite	- Vesi- ja viemärlaitoksen taksa 1.1.2027 - Vesi- ja viemärlaitoksen palvelumaksuhinnasto 1.1.2027
Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne
Päätösesitys	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä vesi- ja viemärlaitoksen taksan ja palvelumaksuhinnaston sisältämien maksujen tarkistamista 5 %:lla 1.1.2027 alkaen lautakunnan päätösvallassa olevien maksujen osalta liitteiden mukaisina,2. esittää kaupunginhallitukselle liitteissä olevien maksujen korottamista seuraavilta osin:<ul style="list-style-type: none">• vesi- ja viemärlaitoksen taksa• § 2 perusmaksun korottamista 25 %:lla• § 3 vesimaksun korottamista 8 %:lla ja jätevesimaksun korottamista 12 %:lla• palvelumaksuhinnastossa• § 1 lisä- ja erillisvesimittarimaksut korottamista 25 %:lla• § 7 uutena taksana tuntiveloitushinnat ja yleiskulut.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	Vesihuoltopäällikkö, vesilaitoksen asiakaspalvelu

Lisätiedot	vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Vesi- ja viemärlaitoksen taksa 1.1.2026 - Palvelumaksuhinnasto 1.1.2026
Liite	- Vesi- ja viemärlaitoksen taksa 1.1.2027 - Vesi- ja viemärlaitoksen palvelumaksuhinnasto 1.1.2027
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	<p>Kaupunginhallitus päättää korottaa liitteissä olevia maksuja seuraavilta osin:</p> <p>vesi- ja viemärlaitoksen taksa</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 2 perusmaksun korottamista 25 %:lla • § 3 vesimaksun korottamista 8 %:lla ja jätevesimaksun korottamista 12 %:lla <p>palvelumaksuhinnastossa</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 1 lisä- ja erillisvesimittarimaksut korottamista 25 %:lla • § 7 uutena taksana tuntiveloitushinnat ja yleiskulut.
Käsittely	<p>Hanna Lahtisalmi, Team Leader, Vesihuollon konsultointi, Afry:stä liittyi asiantuntijaksi kokoukseen kello 13.55. Hanna Lahtisalmi poistui kokouksesta kello 14.27 ennen päätöksentekoa.</p> <p>Kaupunginhallituksen jäsen Maija Aaltola poistui kokouksesta kello 14.18 ja varajäsen Pirkko Heinänen liittyi kokoukseen kello 14.18.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	vt. tekninen johtaja Koivuniemi, vesilaitos
