

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Johtavan rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 29.4.2026 § 2

646/10.03.00/2026

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 10.09.2026

Asia

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt rakentamislupapäätöksestä 18.3.2026 § 75, lupatunnus 444-2026-77, tehtyyn oikaisuvaatimukseen viranhaltijapäätöksenä oikaisuvaatimus päätöksen 29.4.2026 §2/ 2026, josta on jätetty hallintovalitus Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt 20.7.2026 lausuntoa valituksen johdosta. Asiakirjat on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 31.8.2026. Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnon antamiseen lisää aikaa lupajaoston kokousaikataulujen vuoksi, ja Helsingin hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa 18.9.2026 saakka.

Hallintovalituksen on jättänyt kiinteistön 444-11-67-6 haltija, joka on rakennuskohteena olevan kiinteistön 444-11-67-10 rajanaapuri. Hallintovalituksen jättöpäivä 27.5.2026.

Rakentamislupapäätös koskee osoitteeseen Veijolankatu 16, 08150 Lohja (kiinteistötunnus 444-11-67-10) rakennettavaa yksikerroksista asuinrakennusta (rakennusoikeudellinen kerrosala 158 m²) ja talousrakennusta/ autosuoja-varastoa (rakennusoikeudellinen kerrosala 41 m²).

Hanke

Kiinteistötunnus: 444-11-67-10
Osoite: Veijolankatu 16, 08150 Lohja
Rakentamislupa: Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelu, Asuinrakennus ja talousrakennus
Kuntalupatunnus: 444-2026-77
Rakentamislupapäätös myönnetty: 18.3.2026 § 75
Päätöksentekijä: lupa-arkkitehti Sini Honkonen

Hallintovalituksessa esitetyt vaatimukset

Vaaditaan, että rakennuslupa hylätään, koska

1. Kumpikaan rakennus ei sovi ympäristöönsä - liikaa poikkeamisia asemakaavasta (Alueidenkäyttölaki 54 §, Rakentamislaki 5 § ja 57 §)
2. Rakennus estää näkymiä parvekkeelta ja varjostaa oleskelupihaani, joka on omakotitaloni ja suunnitellun rakennuksen välissä (Laki eräistä naapuruussuhteista 2 §)

Lupakäsittelijän vastine hallintovalituksessa esitettyihin vaatimuksiin

Hallintovalituksessa esitettyihin vaatimuksiin on vastattu kattavasti jo oikaisuvaatimus päätöksessä 29.4.2026 §2/2026, eikä perusteluihin ole tässä yhteydessä lisättävää.

Päätöksen perustelut

Hankkeen vähäisistä poikkeamisista huolimatta, voidaan katsoa, että rakennuskohteet soveltuvat rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttävät sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset, eivätkä oleellisesti haitallisesti vaikuta naapurin etuun tai kaavan toteutumiseen.

Lisätiedot	johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen, juha.heikkinen(at)lohma.fi
Oheismateriaali	- Lausunnon liite 1: Karttapaketti - Lausunnon liite 2: Oikaisuvaatuspäätös - Lausunnon liite 3: Rakentamislupapäätös - Lausunnon liite 4: Asemapiirustus_444-11-67-10 - Lausunnon liite 5: Julkisivupiirustus_asuinrakennus_444-11-67-10 - Lausunnon liite 6: Julkisivupiirustus_talousrakennus_444-11-67-10 - Johtavan rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 29.4.2026 § 2
Liite	Lausunto Johtavan rakennustarkastajan viranhaltijapäätöstä 29.4.2026 § 2 koskevaan valitukseen
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Heikkinen Juha
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päättää 1. antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon, sekä 2. todeta ettei hallintovalituksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista lisätietoa, jonka perusteella asiaa olisi syytä arvioida toisin tai rakentamislupapäätöstä hylätä.
Päätös	
Tiedoksi	Hallinto-oikeus
