

LOHJAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS 2027

Rakennusjärjestyksessä käytetyt määritelmät LIITE 2

Arvokkailla kulttuuriympäristöillä tarkoitetaan valtakunnallisesti (RKY 2009) tai maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja perinnemaisema-alueita, lakisääteisesti suojeltuja rakennuksia tai rakennelmia sekä yleis- tai asemakaavoissa osoitettuja tai inventointien pohjalta muutoin määriteltäviä paikallisesti arvokkaita alueita tai kohteita.

Asuinrakennuksilla tarkoitetaan Tilastokeskuksen rakennusluokituksen pääluokkia Asuinrakennukset (A) ja Vapaa-ajanrakennukset (B), jotka on ryhmitelty seuraavasti:

- erilliset pientalot: yhden ja kahden asunnon talot, paritalot ja muut erilliset pientalot
- rivi- ja ketjutilat: vähintään kolmen asunnon talot, jotka on kytketty toisiinsa
- asuinkerrostalot: luhtitalot ja vähintään kolmen asunnon talot, joissa ainakin kaksi asuntoa sijaitsee päällekkäin
- vapaa-ajan asuinrakennukset: erilliset, pääasiassa yksityiskäyttöön tarkoitetut kesämökkit ja vapaa-ajan asunnot.

Aurinkoenergia

Aurinkoenergiահankkeet jaetaan teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin (yli 1000 kW), keskikokoisiin (10–1000 kW), joissa sähköä/ lämpöä tuotetaan pääasiassa omaan kulutukseen kerrostaloissa, teollisuus-, kauppa- tai toimistorakennuksissa sekä kotitalouskäyttöön (alle 10 kW), joissa sähköä/lämpöä tuotetaan pääasiassa omaan kulutukseen omakotitaloissa, kesämökeillä tai muissa pienissä rakennuksissa.

Avotuli tarkoittaa nuotiota tai muuta tulen käyttöä, josta liekki voi levitä maapohjan tai kipinöinnin vuoksi.

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue (RakL 42 kohta 8), josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Erityistä toimintaa varten rakennettava alue voi olla esimerkiksi: kaatopaikka, maankaatopaikka, aurinkopaneelikenttä, alue yleisörakennelmalle, alue sähkömuuntamoille, säilytys- tai varastointialue, maa-ainesten varastointialue, urheilualue, koirapuisto, golfkenttä tai suurehko pysäköintialue.

Julkisella kaupunkitilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi, tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

Julkisella kaupunkitilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

Kantovesijärjestelmä = vesi liikkuu ämpärillä kynnyksen yli.

Kasvutunneli on maahan asennettu, ilman perustuksia ja varsinaista runkorakennetta oleva, kevytrakenteinen, siirrettävä tunnelimainen kalvorakenne, joka tarjoaa suojan kasveille tuulelta, hyönteisiltä ja muilta ulkoisilta tekijöiltä sekä pidentää kasvukautta. Tunneli muodostuu yleensä metallikaarista ja kuitukankaasta tai muovista, joka päästää läpi kasvien tarvitsemat auringonvalon aallonpituudet. Se on osa tunneliviljelytekniikkaa, jota käytetään esimerkiksi mansikan ja vadelman viljelyssä.

Katoksen määritelmä

Katoksessa täytyy olla seinistä 30% auki. Rakennuksessa kiinni oleva sivu tulkitaan umpiseinäksi.

Aukeavaksi lasitukseksi katsotaan ns. parvekelasitus, jossa lasit voidaan työntää kokonaan sivuun. Aukeavat normaalit ikkunat tai kiinteät lasit/ pleksilasit eivät täytä aukon määritelmää.

Katoksen seinien laskennassa on huomioitava mihin korkeuteen savu pääsee:

- päätykolmiota ei lasketa mukaan, jos katoksessa on savua pidättävä välikatto
- päätykolmio lasketaan mukaan seinäpinta-alaan, jos tila on ylös asti auki

Harvalaudoitus voidaan katsoa aukoksi, jos laudoituksen väli on vähintään sama kuin laudan leveys.

Kaupunkipientalo eli kaupunkirivitalo (engl. townhouse, rowhouse, terraced house) on viereiseen asuntoon kytketty, kaksi- tai kolmikerroksinen kaupunkimainen omakotitalo, joka sijaitsee omalla tontillaan. Kaupunkipientaloissa ei ole rivitaloille usein tyypillisiä yhteispihoja, ainoastaan pieni yksityispiha, joka sijaitsee yleensä rakennuksen takana. Kuhunkin kaupunkipientaloon on sisäänkäynti suoraan kadulta. Kaupunkipientalot eroavat rivitaloista siinä, että asukkailla on suurempi mahdollisuus vaikuttaa oman kotinsa ratkaisuihin kuin rivitaloasujilla. Toisiinsa kytketyille kaupunkipientaloille luodaan usein kaupunkikuvallista yhtenäisyyttä saman kattomateriaalin ja räystäskorkeuden avulla.

Kerrosuku merkintä lu2/3. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. u- kirjain tarkoittaa ullakkoa. Murtoluku u kirjaimen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Eli kiinteistölle saa rakentaa:

- talon, jossa yläkerta on ullakkoa ja
- enintään kaksi kolmasosaa alakerran kerrosalasta.

Kohonneen paloriskin rakennuskohde tai rakennus on sellainen, joka täyttää jonkin seuraavista ehdoista:

- rakennuskohde sisältää rakenteellisen tulisijan tai siellä käsitellään avotulta
- rakennuskohteen käyttötarkoitus on ajoneuvon säilyttäminen tai suojaaminen
- rakennuskohteen käyttötarkoitus on suojata ulkovarastointia
- rakennuskohteessa varastoidaan tai suojataan polttoaineita tai muuta helposti syttyviä aineita
- rakennuskohteen palokuorma on kokoonsa nähden suuri

Laitumella tarkoitetaan yksi- tai monivuotisia nurmi- tai rehukasveja kasvavaa peltoaluetta, jolta eläimet syövät rehua.

Luokitellut pohjavesialueet

Lupa- ja valvontavirasto luokittelee pohjavesialueet sen mukaan, kuinka hyvin ne soveltuvat vedenhankintaan, sekä mahdollisen suojelutarpeen mukaan.

Museoviranomainen: kaikkien rakennusperintöinventoitujen kohteiden ja kaavasuojeltujen kohteiden osalta museoviranomaisena toimii alueellinen vastuumuseo eli Länsi-Uudenmaan museo. Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojelluissa kohteissa museoviranomaisena toimii Museovirasto.

Osoitenumero voi sisältää myös jakokirjaimia esim. Osoitetie 1a A5

Pihapiiriin kuuluu asuinrakennuksen välitön hoidettu ympäristö ja alueella sijaitsevat päärakennusta palvelevat piharakennukset. Pihapiirinä voidaan pitää aluetta, joka ulottuu yleisesti noin 50 m etäisyydelle päärakennuksesta.

Palovaarallinen rakennuskohde tai rakennus on sellainen, jossa säilytetään suuria määriä syttyvää materiaalia, tai tilassa/ alueella on käynnissä tiettyjä teollisuuden prosesseja, jotka vaativat erityisiä palontorjuntatoimenpiteitä. Tällaisia tiloja voivat olla esimerkiksi kemianteollisuuden rakennukset, näyttelyhallit, autosuojat, moottoriajoneuvokorjaamot, suuret myymälät ja varastot sekä varastointialueet, joissa palokuorma on enemmän kuin 600 MJ/m².

Mm. savusauna, puutyöverstas ja viljankuivaamo luokitellaan palovaarallisiksi rakennuksiksi/ rakennuskohteiksi niiden syttymisherkkyiden takia

Pergola on avoin, vesikattoa vailla oleva piharakennelma, joka muodostuu mm pilareista tai pylväistä ja niiden kannattamista puisista pituus- ja poikkiparruista.

Rakennusala on se osa tontista tai rakennuspaikasta, jolle saa sijoittaa rakennuskohteita eli mm. rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.

Rakennuspaikka on alue, jolle voidaan rakentaa. Rakennusoikeus on osoitettu asemakaavassa, ranta-asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Kaavoittamattomilla alueilla rakennusoikeus voidaan osoittaa tämän rakennusjärjestyksen V-luvun nojalla poikkeamisluvalla tai rakentamisluvalla, jossa tutkitaan rakennuspaikan sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle, tai kyseessä on olemassa oleva haja-asutusalueen rakennuspaikka, jossa on asuinrakennus.

Rakenteellinen tulisija on kiinteä rakennuskohde, kuten takka, uuni tai ulkotulisija.

Rannan suojavyöhyke tai -kaista on vesistöjen (järvi, lampi, joki, puro) ja pienvesien (noro, lähde) varsille jätettävä yhtenäinen, vaihtelevan levyinen kaistale, jolla maanpinta ja pensaskerros säilytetään lähes rikkoutumattomana.

Vesiensuojelun lisäksi suojakaistoilla on tärkeä rooli myös luonnon monimuotoisuuden, riistan ja perinteisen rantamaiseman kannalta, joita kunnat ovat suojelleet jo aikaisemmissa rakennusjärjestyksissään.

Rantapuustolla ja rantakasveilla on myös ekologisia vaikutuksia vesielinympäristöön.

Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin rakentamisen aiheuttamat toiminnot vaikuttavat vesistöön, kuitenkin vähintään 200 metrin etäisyydelle vesistöistä (keskiveden korkeudesta).

Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, joka ulottuu niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan.

Rantavyöhyke tarkoittaa sellaista rannan osaa, jonka luonnonolosuhteisiin järven vaikutus ulottuu, joka maisemallisesti mielletään rantaan kuuluvaksi tai jolle kohdistuu erilaisia rantaa hyödyntäviä maankäyttötarpeita.

Rantavyöhykkeen voidaan katsoa ulottuvan korkeintaan 200 m etäisyydelle, mutta maastosta ja maisemarajoista johtuen rantavyöhyke voi olla kapeampikin.

Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja, joita ovat pesuhuone, pukuhuone ja sauna. Rakennuksessa voi olla takka tuvan puolella, muttei keittiötä (hella). Pukuhuone, jossa on takka, tulkitaan tuvaksi.

Sivuasunnolla tarkoitetaan erillistä asuinrakennusta joka, sijoittuu päärakennuksen kanssa yhteiseen pihapiiriin. Sivuasunnosta ei voi muodostaa omaa rakennuspaikkaa.

Väliaikainen (entinen tilapäinen)

Enintään neljä kuukautta paikallaan pidettävä rakennuskohde tai työmaan keston ajan paikallaan pidettävä rakennuskohde.

Tontti on kiinteistö, joka on muodostettu tonttijaossa rakennuskäyttöön ja merkitty kiinteistörekisteriin.

Ulkotarhalla tarkoitetaan aidattua, jaloittelualuetta laajempaa aluetta, jossa eläimiä kasvatetaan yleensä ympärivuotisesti. Ulkotarhassa voi sijaita sääsuoja sekä ruokinta- ja juottopaikat. Ulkotarha voi sisältää myös jaloittelualueen.

Ullakko on tilaa, joka sijaitsee rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolella ja pääosin julkisivun ja vesikaton leikkauslinjan määrittämän tason yläpuolella.

Vähäisiksi rakennuskohteiksi luokitellaan (tässä rakennusjärjestyksessä): rakentamislaitilla (RakL 42§) luvanhausta vapautetut pienet rakennukset ja vähäiset rakennuskohteet, joiden koko on alle 5 m², kuten kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet kuten pienet vajat, kasvihuoneet, katokset, kesäkeittiöt, leikkimökit, käymälät, jätesuojat (otettava huomioon 50 §:ssä tonttien jätehuolto mainitut asiat), pergolat, kattamattomat terassit sekä laitteet, kuten esimerkiksi pienet tuulivoimalat, joiden korkeus on alle 30 m, sekä puistomuuntamot, joiden koko on alle 5 m².

Ylävesirajalla tarkoitetaan keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvaa tulvakorkeutta.